

Codi de verificació:	 0K6Q0C1J5U6K313Y0R2N
Procediment: N485 Contractació d'obres	
Expedient: 2217/2025	Document: 92096/2025

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

De conformitat amb els articles 28, 100, 101 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), s'emet aquesta memòria justificativa del contracte

Àmbit de gestió: Àmbit de Participació Ciutadana i Acció als Barris

Servei: Oficina de Participació Ciutadana i Acció als Barris

Denominació del contracte: Contracte d'obres - Projecte bàsic i executiu d'obres de reforma interior d'un local per a entitats de suport la salut mental

A. Objecte

A1. Necessitats a satisfer i idoneïtat de l'objecte (art 28 LCSP)

La necessitat d'executar aquesta obra sorgeix del resultat de la votació de l'edició de Pressupostos Participatius dels anys 2018-2019. Al barri del Centre Oest de Sant Cugat, veïns/es i les entitats que formen part del Consell de Barri, fan propostes de projectes. Entre les propostes guanyadores, es va aprovar el projecte per a la construcció d'un local per a entitats de suport a la salut mental.

El present projecte recull les actuacions per dur a terme la reforma del local, propietat de l'ajuntament, per adaptar l'espai existent a les necessitats de les activitats que es desenvoluparan.

Es preveu que el local, propietat de l'Ajuntament de Sant Cugat, també s'utilitzi pel personal municipal del Servei de Serveis Socials, que tindran el seu lloc de treball a la sala polivalent i faran ús dels despatxos per atendre als usuàries, i per entitats i associacions de veïns del barri de Volpelleres, que podran fer ús de les sales comuns.

A2. Descripció de l'objecte

L'objecte d'aquest contracte consisteix en la realització de les obres de reforma descrites al projecte següent:

- Projecte bàsic i executiu d'obres de reforma interior d'un local per a entitats de suport la salut mental
 - o Redactat i signat per l'arquitecte Miguel Ángel Hernández Arias (Col·legiat núm. 77.777-3)
 - o Pressupost d'execució: 187.517,48€ (IVA exclòs).
 - o Aprovada inicialment en data 21/10/2024 mitjançant Acord del Ple AJT/PLE/16/2025, sotmès a informació pública de compliment amb l'article 37 del Decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals de Catalunya, aprovat mitjançant el (ROAS).

- Aprovació inicial publicada al taulell en data 31/10/2024 i al BOPB en 31/10/2024.
- Certificat negatiu d'al·legacions de data 08/01/2025 (doc. núm. 508261/2024).
- Aprovació definitiva publicada al taulell en data 22/01/2025, al BOPB en 22/01/2025 i al DOG en data 31/01/2025.

Les actuacions a realitzar consisteixen en: demolició d'envans; execució de divisòries, sostres i pavimentació; instal·lacions (ventilació, sanejament,...). També s'inclou la dotació de mobiliari per a les sales, despatxos i cuina.

És a dir, els treballs comprendran la renovació de les instal·lacions i execució de les noves sales, amb envans divisoris i sostres, i la dotació del mobiliari corresponent.

A3. Codi CPV

Codi CPV: 45000000-7 -- Treballs de construcció

A4. Divisió en Lots:

Divisió en Lots: NO

Justificació de la decisió de no dividir en lots:

És un projecte unitari; l'obra abasta un àmbit concret i continu d'acord amb els plànols del projecte. El pla de treballs previstos defineix una seqüència amb activitats entreligades entre sí. La divisió per lots d'aquesta obra provocaria que l'execució del contracte fos excessivament difícil o onerosa des del punt de vista tècnic i incrementaria l'esforç d'haver de coordinar els diferents contractistes per als diversos lots la qual cosa podria comportar un greu risc de soscar l'execució adequada del contracte.

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu:

Preus unitaris i unitats certes.

D'acord amb allò previst a l'article 102 de la LCSP, el pressupost s'ha establert d'acord amb el projecte aprovat, en funció dels costos derivats de l'execució material de les obres, les despeses generals i el benefici industrial.

B2. Pressupost base de licitació:

Pressupost d'Execució Material de l'obra (PEM)	157.577,72 €
Despeses Generals (13%)	20.485,10 €
Benefici Industrial (6%)	9.454,66 €
Subtotal (PEM + DG + BI)	187.517,48 €
IVA (21%)	39.378,67 €
Total pressupost	226.896,15 €

La justificació del preu del contracte d'acord amb l'art 100 de la LCSP està inclosa tant en el pressupost com en els amidaments inclòs en el projecte, i realitzat amb el TCQ.

B3. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:

Els següents imports no inclouen l'IVA.

Import període inicial del contracte	187.517,48 €
Import modificacions	37.503,50 €
Import pròrrogues	0,00 €
Total valor estimat del contracte	225.020,98 €

B4. El contracte està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió europea?

No.

C. Modificació del contracte prevista

De conformitat amb l'article 204 de la LCSP, aquest contracte podrà ser modificat per les causes que es detallen a continuació, les quals podran suposar una alteració del preu del contracte de, fins a un màxim del 20% del preu inicial del contracte, en el supòsit d'excés d'amidaments superior al 10% del preu del contracte i en el cas de la inclusió de preus contradictoris que en el seu conjunt excedeixin del 3% del pressupost primitiu del contracte d'obres, prenent com a referència els següents preus unitaris:

- En relació amb el supòsit d'excés d'amidaments superior al 10% del preu del contracte: s'utilitzaran els preus unitaris ofertats en relació a cadascun dels amidaments.
- En relació amb el supòsit de preus contradictoris que en el seu conjunt excedeixin del 3% del pressupost primitiu del contracte d'obres: els preus unitaris es basaran en el banc de preus de l'ITEC i els costos de les despeses generals i del benefici industrial seran del 13% i del 6%, respectivament.

Modificacions previstes: Es preveu possibles modificacions de l'import del contracte derivades de canvis en la definició dels usos de les sales entre la data de redacció del projecte i la data de la l'execució de l'obra. També s'inclouen variacions en les instal·lacions existents respecte els plànols disponibles que puguin obligar a realitzar canvis en la distribució de sales, circuits d'instal·lacions,...

Import previst - 37.503,50 €

Per a l'aplicació d'aquestes modificacions seran d'aplicació els preus unitaris d'adjudicació del contracte d'obres i en cas de necessitat d'incorporar algun preu unitari no previst en el Projecte d'Obres, serà d'aplicació el Banc BEDEC de l'ITEC.

No tindran la consideració de modificacions, l'excés d'amidaments sempre que no superin un increment superior al 10 per cent del preu de contracte inicial, que s'haurà de recollir en la certificació final de l'obra, ni la inclusió de preus nous que no suposin un increment del preu global del contracte ni afecten a unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi del 3 per cent del pressupost primitiu del contracte.

D. Existència de crèdit

D1. Aplicació pressupostària:

La partida pressupostària per assumir el cost d'execució per les obres es la següent:
23411 23100 6320000 – 2025/2/DCS01/1 - PC. Assistència social primària / Inversió reposició edificis

Contractació anticipada

- ☒ Sí
☐ No

El finançament depèn d'un préstec i haurem de sotmetre l'adjudicació a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte.

Contractació amb una subvenció vinculada:

- ☐ Sí, identificació:
☒ No

Contractació vinculada a fons europeus

- ☐ Sí
☒ No

D2. Expedient d'abast pluriennal:

L'expedient no contempla una durada d'abast pluriennal.

E. Termini de durada del contracte

E1. Durada inicial del contracte: 4 MESOS

E2. Inici: Signatura de l'acta de comprovació del replanteig

E3. Prorrogable ☐ Sí ☒ No

E4. Termini màxim de pròrroga: --

E5. Lloc i data: Carrer de Benet Cortada, 59, Sant Cugat del Vallès

F. Variants

Sí ☐ No ☒

G. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació: ☒ Ordinària ☐ Urgent ☐ Anticipada (condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient de l'exercici 2025)

Procediment d'adjudicació: Procediment Obert

Justificació del procediment de licitació escollit:

Atès que es tracta d'un contracte d'obres amb un valor estimat inferior a 2.000.000,00 € i superior a 80.000,00 €, d'acord amb la LCSP, el procediment d'adjudicació és un obert simplificat.

H. Classificació empresarial i solvència

No serà exigible la classificació del contractista d'acord amb el que preveu l'apartat a) del punt 1 de l'article 77 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en situar-se el valor estimat de l'obra per sota la quantitat de 500.000,00 euros.

H.1. Classificació empresarial:

- ☐ Requisit indispensable i suficient per acreditar la solvència
☒ Requisit suficient però no indispensable per acreditar la solvència

Grup: C) Edificacions

Subgrup: 4 Feines de paleta, estucats i revestiments

Categoria: 2, import de 150.000 euros a 360.000 euros.

Justificació de la classificació escollida:

Segons el règim establert per a la classificació d'empreses contractistes d'obres i categories de classificació, en el Reglament General de la Llei de Contractes de les administracions públiques (RD 1098/2001 de 18 d'octubre), modificat pel real Decret 773/2015, de 28 d'agost (article 25), les obres previstes consisteixen demolicions; execució d'envans, sostres i pavimentació, instal·lacions.; el grup i subgrup que més s'ajusta a les obres és l'indicat.

La categoria queda definida, pel seu import, segons el que recull l'art. 26 de l'esmentat decret.

H.2. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional

Solvència econòmica i financera

Volum anual de negocis del licitador que, referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims disponibles (en funció de les dates de constitució, o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes) haurà de ser, com a mínim, una vegada i mitja el VEC de l'obra, és a dir, com a mínim haurà de ser de 337.531,47 €, IVA exclòs

S'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventari i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil, i per pòlissa d'assegurança.

Justificació de la solvència econòmica exigida:

El volum de negocis exigít no supera el límit màxim que la LCSP permet exigir i que és el criteri que s'aplica en defecte de previsió.

Solvència tècnica o professional

- a) Relació de les obres executades en els darrers 5 anys, amb un mínim 5 obres similars a les obres a realitzar, d'un import mínim de cada obra de 225.020,98 € (IVA exclòs). Aquestes obres hauran d'estar avalades per certificats de bona execució per a les obres més importants, que indiquin l'import, dates, lloc d'execució i concretant si es van portar a bon terme.

Es consideren obres de tipologia similar aquelles que consisteixen en l'execució de reformes de locals i edificis existents, amb les activitats que defineixen aquest projecte: demolicions; instal·lació d'envans i divisòries; execució de sostres i paviments; execució de sales de bany; instal·lacions elèctriques, de ventilació, climatització, sanejament,....

L'acreditació documental del compliment d'aquest requisit es realitzarà mitjançant l'aportació de:

- En el cas que siguin obres efectuades al sector públic, caldrà que s'aportin els certificats de bona execució de les obres declarades que acreditin de la realització d'aquestes.
- En el cas que siguin obres efectuades al sector privat, mitjançant un certificat emès per l'entitat del sector privat o, en defecte d'aquest, mitjançant d'una declaració de l'empresari.

Aquests certificats hauran d'indicar: L'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar satisfactòriament i es van dur normalment a bon terme; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

De conformitat amb l'article 88 de la LCSP, es considera idoni requerir com a criteri de solvència tècnica que les empreses acreditin la realització d'obres, en els darrers 5 anys, d'import igual o superior a un 70% del VEC cadascuna, percentatge que es considera idoni per garantir que l'empresa és prou solvent tècnicament per a realitzar les prestacions objecte del present contracte. Es requereix l'exigència d'haver realitzat almenys cinc obres d'aquestes característiques en els últims cinc anys, per garantir que és una empresa amb experiència i coneixement de tècniques i procediments constructius moderns i actualitzats.

De conformitat amb l'article 88.2 de la LCSP, en tractar-se d'un contracte de valor estimat inferior a 500.000 € (IVA exclòs), per a les empreses de nova creació no podrà exigir-se el requisit enumerat en l'apartat anterior, així doncs, aquestes empreses hauran de declarar l'adscripció en l'execució del contracte de personal tècnic que hagi intervingut en l'execució d'obres en el curs dels cinc últims anys, similars a les de l'objecte del contracte i d'import igual o superior a 225.020,98 € (IVA exclòs) cadascuna, amb un mínim de tres obres durant aquest període.

Justificació de la solvència tècnica exigida:

De conformitat amb l'article 88 de la LCSP, s'ha fixat un requisit de solvència tècnica relacionat amb l'execució d'obres de naturalesa similar i per import mínim de cada obra igual a l'import del valor estimat.

H.3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

En l'oferta que es presenti en el Sobre B s'hauran de descriure els mitjans materials i personals que s'adscriuran a l'execució del contracte.

I. Habilitació empresarial o professional i certificats acreditatius del compliment de normes o de garantia de la qualitat i/o de la gestió ambiental

I.1. Habilitació empresarial o professional exigible per a la realització de l'activitat o servei:

No s'estableix.

I.2. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental

Sí ☐ No ☒

Quins:--

J. Criteris d'adjudicació

A) Criteris avaluables mitjançant judici de valor: fins a 15 punts

Des del Servei de Participació Ciutadana es considera adient requerir a les empreses licitadores la presentació d'una memòria escrita que reculli l'organització i els recursos de que disposa per a l'execució del contracte, per tal de poder valorar-ne la seva adequació i que els treballs a desenvolupar estiguin raonablement planificats.

L'empresa licitadora ha de tenir en compte, en redactar la memòria, totes les obligacions que haurà d'assumir per realitzar els treballs a plena satisfacció de l'ens contractant i que la seva oferta expliciti que assumeix totes les obligacions necessàries per assolir els resultats previstos.

Resulta adequat requerir a les empreses licitadores, la presentació d'una memòria descriptiva del funcionament de l'obra i la planificació dels treballs explicant com preveuen executar l'obra. Aquesta descripció ha de ser suficient, clara i completa i, a més, ha de permetre valorar amb major coneixement les ofertes rebudes per tal de facilitar que, en efectuar el inici de les obres, la direcció facultativa i el gestor de les mateixes disposin ja del coneixement de la forma en què l'empresa adjudicatària abordarà les tasques a realitzar i, per tant, de les principals activitats que s'han de sotmetre a control, simplificant en gran mesura la sempre laboriosa posta en marxa dels treballs.

La justificació dels criteris avaluables mitjançant un judici de valor es presentaran en una memòria escrita amb una extensió màxima de 4 pàgines DIN-A4, amb mida de lletra mínima Arial 10 o equivalent. Es podran aportar annexes, a banda de les 4 pàgines anteriorment esmentades, que únicament complementaran la informació de la proposta, com ara plànols i altra documentació gràfica.

En cas de que es superi l'extensió màxima permesa, només seran objecte de valoració les 4 primeres pàgines.



S'estableix un **llindar mínim de 8 punts** en l'avaluació dels criteris avaluable mitjançant judici de valor. El no assoliment d'aquest llinar mínim per part del licitador comportarà la seva exclusió en el procediment licitatori, per la qual cosa no passarà a la següent fase (art. 146.3 LCSP i art. 22 d) RD 817/2019).

Es valoraran, fins a un màxim de 15 punts, les següents qüestions en relació al procés d'execució de les obres, segons els subcriteris que es defineixen a continuació:

1. Desenvolupament del procés constructiu i d'execució de les obres a executar, d'acord amb el projecte tècnic (fins 10 punts).
2. Pla de treballs (detall, coherència i precedències, camí crític i justificació) (fins a 5 punts)

1. Desenvolupament del procés constructiu i d'execució de les obres a executar, d'acord amb el projecte tècnic (fins 10 punts).

Es valorarà:

- el procés constructiu i d'execució proposat d'acord amb el projecte.
- els mitjans humans proposats i si les relacions establertes entre ells s'adeqüen al tipus i les dimensions de l'obra donant resposta a tots els tipus de treball a realitzar. Es valorarà també, si el nombre de responsables relacionats, la dedicació adjudicada a cada un d'ells i el lloc de la prestació del servei s'estimen adequats per l'execució i supervisió dels treballs, d'acord amb les dimensions i el termini d'execució de l'obra.
- la disposició de mitjans materials, indirectes i auxiliars a disposició de la obra i l'adequació a la tipologia de obra, i es tindran en compte la relació de mitjans a subcontractar.
- valora l'anàlisi de tots aquells aspectes que poden incidir en el disseny del procés constructiu tals com la mobilitat, usuaris, veïns, espais, accessos, etc.

Descripció deficient i/o manca d'idoneïtat de la proposta	0 punts
Descripció genèrica, amb algunes mancances que dificulten la seva entesa i la idoneïtat	3 punts
Descripció detallada i idònia, amb algunes deficiències o mancances, tot i que s'entén correctament	6 punts
Descripció completa i idònia, lògica per al seu seguiment, amb molt detall necessari tan en planta com en seccions transversals i amb una gran coneixement del projecte i la situació actual	10 punts

2. Pla de treballs (detall, coherència i precedències, camí crític i justificació) (fins a 5 punts)

Es presentarà un pla de treballs detallat on hi figurin totes les activitats previstes, tenint en compte tots els aspectes i les fases d'execució proposades anteriorment. Aquest pla de treballs ha de ser coherent amb la resta de l'oferta i es valorarà aquest aspecte de credibilitat i racionalitat, el seu nivell de detall, l'anàlisi dels camins crítics de l'obra, les precedències internes, la seva justificació des del punt de vista de rendiment de la maquinària assignada i dels mitjans proposats, marges temporals entre activitats, etc.

Es valora tant el contingut del pla d'obres com la seva validesa vinculada als treballs a realitzar. Es tindrà en compte el seu detall en l'exposició, l'ordre de les activitats, la relació

entre elles i, per tant, els condicionants a l'obra, etc. La identificació del camí crític i el seu anàlisi (origen i possibles solucions) també seran valorats.

La puntuació serà la següent:

No hi ha pla de treball	0 punts
Pla de treballs deficient	1 punts
Pla de treballs complet i correcte, però amb alguna incoherència o li falta alguna descripció en detall	3 punts
Pla de treball coherent i descripció exhaustiva de les fases, activitats, lligams i camí crític	5 punts

La memòria no podrà contenir cap referència a l'import ofert pel licitador i tampoc cap indicació sobre les millores incloses a l'apartat de criteris avaluable de forma automàtica. En tots els casos anteriors es tracta d'una informació que forma part del Sobre C.

Si s'observa a la documentació presentada qualsevol de les casuístiques anteriorment indicades, serà causa d'exclusió del licitador del procediment.

Es valorarà la qualitat de les propostes presentades a nivell descriptiu i justificatiu. Es considerarà òptima tota proposta ben descrita i degudament justificada; es valorarà que estigui ben estructurada, que sigui detallada i coherent. Es considerarà bàsica la proposta que sigui coherent i correcta en línies generals, però estigui parcialment descrita i/o justificada.

Es consideraran nul·les totes aquelles propostes que no s'ajustin als requeriments del PPT.

Amb els criteris de valoració que depenen d'un judici de valor exigits, es pretén garantir la major qualitat dintre del procés de producció de la obra, tal i com determina l'article 145.2 i 145.4 de la LCSP, considerant aquest com un criteri vinculat a l'objecte del contracte.

Justificació de cadascun dels criteris avaluables mitjançant judici de valor:

Es pretén puntuar la qualitat de les ofertes que presentin un acurat coneixement del projecte i de l'entorn, així com, l'anàlisi i estudi per optimitzar recursos i minimitzar les afectacions durant el procés d'execució.

Els criteris establerts permeten avaluar les ofertes amb l'objectiu de donar compliment als requeriments de qualitat; termini d'execució i oferta econòmica.

B) Criteris avaluables de forma automàtica: fins a 85 punts

B.1.- Oferta econòmica: Fins a 70 punts.

S'assignarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi el preu més baix i els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula, arrodonida al segon decimal:

Màxim de punts (**70 punts**) x (oferta més econòmica / oferta considerada)

Les ofertes s'han de presentar en suport informàtic –editable i pdf, de la següent manera:

- Editable: arxiu corresponent al programa informàtic TCQ 2000 de l'ITEC.



- PDF: arxiu que inclogui justificació dels preus unitaris, pressupost, resum del pressupost i "últim full" on consten els imports resultants de l'oferta econòmica abans d'IVA i IVA inclòs.

Aquest pressupost ha de ser comparable al 100% amb el pressupost del projecte per garantir la seva congruència i l'homogeneïtat de les ofertes a valorar. Per tant:

- No es podran modificar els amidaments previstos al projecte.
- No es podrà modificar la descripció de cap de les partides pressupostàries del projecte.

Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost base de la licitació seran excloses.

Justificació de la fórmula escollida per al càlcul de la millor oferta: es tracta de la fórmula proporcional inversa, aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i, a diferència de la fórmula lineal equilibrada, amb una mateixa diferència de preus, la diferència de punts atorgats augmenta a mesura que els preus s'aproximen a la millor oferta.

B.2.- Altres criteris automàtics: Fins a 15 punts:

a) Criteris mediambientals: Fins a 5 punts

S'atorgaran un màxim de 5 punts si la totalitat de la flota emprada pel personal (excepte camions i maquinària d'obra) corresponent al cap d'obra, encarregat i altre personal tècnic de suport tenen etiqueta ZERO de la DGT.

S'atorgaran un màxim de 3 punts si la totalitat de la flota emprada pel personal (excepte camions i maquinària d'obra) corresponent al cap d'obra, encarregat i altre personal tècnic de suport tenen etiqueta com a mínim ECO de la DGT.

S'atorgaran un màxim de 1 punt si la totalitat de la flota emprada pel personal (excepte camions i maquinària d'obra) corresponent al cap d'obra, encarregat i altre personal tècnic de suport tenen etiqueta C de la DGT.

Per a l'aplicació de la puntuació prevista caldrà acreditar la titularitat i característiques del vehicle i aportar una declaració responsable d'adscripció dels vehicles a l'execució del present contracte.

b) Garantia de les obres (fins a un màxim de 6 punts)

El termini de garantia establert per a aquesta obra és de 12 mesos.

S'atorgaran 3 punts per cada any de garantia de més que l'empresari ofereixi, fins a un màxim de 2 anys de garantia afegida (3 anys de garantia total).

L'ampliació del període de garantia s'acreditarà mitjançant declaració responsable de l'empresari, que formarà part del contracte.

Es considera adient la incorporació d'aquest criteri que aporta un valor qualitatiu a la present obra, amb la finalitat de garantir la qualitat del producte final i la seva durabilitat.

c) Certificat ISO 9001 (fins a un màxim de 4 punts)

Es valorarà amb un màxim de 4 punts disposar del Certificat ISO 9001 de sistemes de gestió ambiental o equivalents. El no disposar d'ell es valorarà amb zero punts.

Justificació de cadascun de la resta de criteris quantificables de forma automàtica:

Els criteris avaluables de forma automàtica, complementaris a la oferta econòmica, pretenen garantir una correcta execució de les obres, mitjançant l'ampliació del termini de garantia, i assegurar el compliment dels requisits mínims resultants de la possessió dels certificats de qualitat i gestió ambiental.

K. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

A. Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu (criteris avaluables de forma automàtica) sigui superior al 80% de la puntuació total.

B. Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

C. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluables de forma automàtica:
 - Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.

2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluables de forma automàtica:

Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

L. Condicions especials d'execució

1.- Condició social, mediambiental, econòmica o d'innovació:

En supòsits de noves contractacions, baixes i substitucions del personal destinat a l'execució d'aquest contracte, l'empresa adjudicatària es compromet a incorporar personal que pertanyi al següent col·lectiu amb dificultats d'inserció en el mercat laboral:

- En atur de llarga durada majors de 45 anys
- Amb disminució física, psíquica o sensorial amb malalties mentals que tinguin possibilitats d'inserció laboral
- Aquelles que no accedeixin a la RMI però que, segons criteri dels Serveis Socials, es trobin en situació de risc d'exclusió social
- Majors de 16 i menors de 30 anys provinents d'institucions de protecció de menors
- Amb problemes de drogoaddicció en procés de rehabilitació o reinserció social
- En internament de centres penitenciaris en règim que permeti l'accés a una ocupació
- Víctimes de violència de gènere
- Que percebin la RMI

Aquesta condició especial podrà ser exigida a partir del moment en què el contractista hagi acumulat un màxim de dues contractacions.

Justificació de la condició especial d'execució escollida:

S'estableix aquesta condició especial d'execució amb l'objectiu de combatre l'atur i promoure l'ocupació de col·lectius amb grans dificultats d'accés al mercat laboral.

Aquestes obligacions es consideren essencials, als efectes previstos en els articles 71.2 i 211.1.f) de la LCSP.

M. Cessió del contracte

Sí ☒ No ☐

N. Subcontractació

Es permet la subcontractació de conformitat amb l'art. 215 de la LCSP.

Indicant que en cas de que existeixi subcontractació, el contractista haurà de comunicar per escrit, una vegada adjudicat el contracte, i com a molt tard, quan s'iniciï la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, dades de contacte i representant/s legals del subcontractista, i justificant suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de que disposa i de la seva experiència, i acreditant que el mateix no es troba incurs en prohibició de contractar.

Els licitadors que tinguin intenció de subcontractar hauran de presentar una declaració responsable separada per a cadascuna de les empreses amb les quals vulguin subcontractar? (si és el cas s'ha de preveure).

Sí ☒ No ☐

Es preveuen pagaments directes als subcontractistes?

Sí ☐ No ☒

O. Tramitació i pagament de les factures:

Les dades rellevants als efectes de tramitació de la facturació són les següents:

O1. Els codis específics que identifiquen el contracte són:

Centre gestor destinatari	Ajuntament de Sant Cugat del Vallès
Codi d'expedient	2217/2025

O2. La presentació de la factura s'ha de fer d'acord amb el règim següent:

- ☒ La facturació es durà a terme pels treballs efectivament realitzats el mes anterior.
S'efectuarà d'acord amb els **preus unitaris** previstos en aquest plec, amb el percentatge de reducció derivat de l'oferta econòmica presentada.
- ☐ La facturació es durà a terme amb periodicitat mensual, d'acord amb la part proporcional del **preu fix** previst en aquest plec, amb el percentatge de reducció derivat de l'oferta econòmica presentada.
- ☐ La facturació es durà a terme en la seva totalitat a la finalització de l'execució del contracte.

O3. La documentació a presentar junt amb la factura és la següent:

- ☐ Albarans o fulls de treball que acreditin el lliurament de les prestacions facturades.
- ☒ Documents que acreditin el compliment d'altres obligacions contractuals:

Certificació d'obres mensual

O4. Òrgan encarregat de la validació de les factures:

Ajuntament de Sant Cugat
CIF: P0820400J

Punt d'entrada de factures electròniques: <https://efact.eacat.cat/bustia/?emisorId=2>

P. Revisió de preus

Sí ☐ No ☒

Q. Termini de garantia

Sí ☒ No ☐

Termini: 12 mesos

Aquest termini podrà ser ampliat segons l'oferta de l'empresa adjudicatària.

R. Programa de treball

Sí ☒ No ☐

El programa de treball haurà de ser aportat pel contractista, i estarà inclòs a la seva oferta. Concretament s'inclourà dintre del sobre de judici de valor, indicant que aquest programa de treball haurà de estar realitzat amb Microsoft Project i ser específic per aquesta obra.

S. Penalitats

De conformitat amb les previsions de l'article 192 de la LCSP, es preveuen les següents penalitats:

Penalització per defecte de qualitat de l'obra executada

Els defectes de qualitat en l'obra realitzada, per manca de compliment del Projecte o de les instruccions emeses pel director facultatiu de l'obra podran donar lloc a la seva demolició. Quan els defectes de qualitat en l'obra realitzada siguin imputables al contractista, l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès podrà imposar, motivadament, penalitzacions econòmiques, per incompliments lleus, greus o molt greus quina quantia serà, respectivament, d'un 1%, d'un 5% o d'un 10% del pressupost del contracte.

- Es considerarà que l'incompliment és lleu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- a) Que afecti a una part de l'obra que representi fins a un 5% del pressupost d'execució de l'obra.
- b) Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic lleu.
- c) Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi fins a un 5% del termini d'execució de l'obra.

- Es considerarà que l'incompliment és greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- a) Quan afecti a una part de l'obra que representi més d'un 5% i fins a un 20% del pressupost d'execució de l'obra.
- b) Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic greu.
- c) Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 5% i fins a un 15% del termini d'execució de l'obra.

- Es considerarà que l'incompliment és molt greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- a) Quan afecti a una part de l'obra que representi més del 20% del pressupost d'execució de l'obra.
- b) Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic molt greu o mortals.
- c) Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 15% del termini d'execució de l'obra.

Aquestes penalitzacions s'imposaran al contractista amb independència de la seva obligació contractual de reparar els defectes i d'altres responsabilitats que se li puguin exigir d'acord amb el contracte i la normativa vigent aplicable.

Penalitzacions per deficiències i/o endarreriments en la informació o per incompliment del protocol d'emergències

En cas d'incompliment de l'establert en el Protocol d'emergències, l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès podrà aplicar una penalització de fins a una quantia màxima per cada incompliment de 3.000 euros, que es farà efectiva en la certificació mensual.

Així mateix, cas que per deficiències o endarreriments en la informació o per incompliment del protocol d'emergències, fóra necessària la realització de treballs suplementaris o es donés lloc a costos no previstos, segons criteris de la direcció facultativa, el major cost anirà a càrrec del contractista.

Penalització per manca de compliment del termini total

En cas de sobrepassar en més de 30 dies el termini contractual per a la completa execució de l'obra, podrà ser objecte de penalització consistent en la deducció mensual de la quantitat derivada de la següent operació: (Pressupost d'Execució per Contracte x 8,5%/ termini contractual de l'obra), en cadascun dels mesos (o fracció) que s'allargui l'execució, més enllà dels 30 dies assenyalats, sens perjudici que l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès pugui repercutir-li alguna despesa justificada i relacionada amb aquest endarreriment, no vinculada a les pròpies assistències a l'obra.

En cas de força major o causes imputables a l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, es confeccionarà un nou Pla de Treballs que haurà d'aprovar l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès.

Penalitzacions per incompliment dels terminis parcials del Pla de Treballs

D'acord amb el Pla de Treballs del contracte es podrà aplicar una penalització per incompliment dels terminis parcials. Es mesuraran com a terminis parcials les quantitats que segons el Pla de Treballs vigent s'haguessin hagut de certificar cada trimestre natural.

Aquesta penalització consistirà en una retenció d'un 10% de la diferència entre l'import acumulat a origen que s'hagués hagut de certificar segons el Pla de Treballs vigent en el moment de practicar la penalització i l'import real certificat. Aquesta penalització es deduirà de l'import de la certificació del mes en el que es calculi.

Es calcularan a la fi de cada trimestre natural, actualitzant-se segons l'evolució de l'obra, incrementant l'import retengut o bé disminuint-lo. La quantitat resultant al final de l'obra s'aplicarà a la liquidació de la penalització per incompliment del termini total, si aquest fos el cas.

Penalitzacions per incompliment d'ordres de la direcció facultativa

En cas de que el delegat d'obra o el cap d'obra incompleixi les ordres de la direcció facultativa, de manera que la pròpia direcció facultativa consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres, la direcció facultativa podrà proposar a l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès ho comunicarà al contractista per tal de que solucioni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna reparació, l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès podrà aplicar la penalització proposada per la direcció facultativa fins una quantia màxima, per cada penalització, de 6.000 euros, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs. En el supòsit que l'esmentat incompliment tingui com a conseqüència un resultat sense possibilitat d'esmena o reparació, l'esmentada penalització serà aplicable en la certificació mensual en curs a proposta de la direcció facultativa.

L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del contractista de substituir al delegat o al cap d'obra.

Penalitzacions per incompliment d'ordres del coordinador de seguretat i Salut o del Pla de seguretat i salut

En cas de que el contractista, el delegat d'obra, el cap d'obra o el responsable de seguretat i salut de l'empresa contractista incompleixin les ordres del Coordinador de Seguretat i Salut, de manera que el propi Coordinador de Seguretat i Salut consideri que es perjudica la correcta aplicació o es produeixi un incompliment del Pla de Seguretat i Salut en el Treball, el Coordinador de Seguretat i Salut podrà proposar a l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès ho comunicarà al contractista per tal de que esmeni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna esmena, l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès podrà aplicar la penalització proposada pel Coordinador de Seguretat i Salut, fins una quantia màxima, per cada penalització, de 6.000 euros, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs. En el supòsit que l'esmentat incompliment tingui com a conseqüència un resultat sense possibilitat d'esmena o reparació, l'esmentada penalització serà aplicable en la certificació mensual en curs a proposta del Coordinador de Seguretat i Salut

L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del contractista de substituir el delegat d'obra, el cap d'obra o el responsable de seguretat i salut, atenent a qui hagi incomplert les ordres.

Penalitzacions per incompliment de les condicions establertes en les autoritzacions, permisos o llicències atorgades pels organismes competents

L'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès podrà aplicar una penalització d'una quantia màxima de sis mil euros davant l'incompliment, per part del contractista, de qualsevol condició a la s'hagi subjectat l'atorgament d'autoritzacions, permisos o llicències, sens perjudici, en el seu cas, de les sancions administratives a les que dit incompliment pogués donar lloc.

Per al cas concret d'incompliment de l'horari autoritzat per a efectuar restriccions de trànsit, l'Ajuntament de Sant Cugat podrà aplicar una penalització de fins a 3.000 euros per quart d'hora o fracció de temps en excés sobre l'horari autoritzat.

Penalitzacions per talls o restriccions de trànsit total o parcial com a conseqüència d'un incident o sinistre imputable al contractista

L'Ajuntament de Sant Cugat podrà aplicar una penalització de fins a 3.000 euros per quart d'hora o fracció de temps durant el temps que es mantingui el tall o la restricció de trànsit conseqüència d'un incident o sinistre imputable al contractista.

Penalitzacions per incompliment de criteris d'adjudicació del contracte

L'incompliment d'algun o alguns dels compromisos assumits pel contractista en la seva oferta i en el contracte, per causes imputables al contractista, sempre que haguessin estat rellevants per a l'adjudicació del contracte, donarà lloc a l'aplicació del següent règim i penalitzacions:

- 1% del pressupost del contracte amb caràcter general
- 5% en cas d'incompliment greu.

L'incompliment es considerarà greu si, al descomptar-se el 100% de la puntuació obtinguda pel contractista en el criteri (o criteris) d'adjudicació incomplert/s, resulta que la seva oferta no hauria estat la millor valorada. També és considerarà com a greu més de dos incompliments reiterats.

En cas de concórrer més de cinc incompliments reiterats dit supòsit serà causa de resolució del contracte.

Penalitzacions per incompliment de les obligacions en matèria ambiental

En cas d'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula vint-i-novena d'aquest plec, s'imposaran les penalitats següents:

En cas d'incompliment dels apartats de la clàusula s'estableix una penalitat mínima de l'1% del preu del contracte, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets, amb el límit del 10% del preu del contracte. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment.

Reiteració en l'incompliment

En cas de concórrer més de cinc incompliments reiterats dit supòsit serà causa de resolució del contracte.

Altres penalitats

Pel que fa a les condicions especials d'execució contemplades en l'apartat L, es podrà considerar, en funció de la repercussió d'aquest incompliment en l'execució del contracte, be la imposició de penalitats de fins a un 50% de l'import del contracte, be la resolució o be la consideració d'infracció greu als efectes establerts en la lletra c) de l'apartat 2 de l'article 71.

Procedirà en tot cas la imposició de penalitats al contractista quan, mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel subcontractista o pel administrador a l'òrgan de contractació, quedés acreditat l'impagament pel contractista a un subcontractista o subcontractista vinculat a l'execució del contracte en els terminis previstos a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, i que l'esmentada demora en el pagament no estigüés motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides pel subcontractista o pel subministrador en l'execució de la prestació. La penalitat podrà assolir fins al cinc per cent del preu del contracte, i podrà repetir cada mes mentre persisteix l'empat fins a assolir el límit conjunt del 50 per cent del preu.

La infracció de les condicions establertes per a procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les quals fan urgent la subcontractació, tindrà, entre altres previstes en aquesta Llei, i en funció de la repercussió en l'execució del contracte, alguna de les següents conseqüències, quan així s'hagués previst en els plecs:

a) La imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.

b) La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits establerts en el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211, per part del contractista.

T. Assegurances

Assegurança de **Responsabilitat Civil** Professional: amb un límit de 1.000.000 € i per víctima de 600.000 €, amb les cobertures següents: R.C. Explotació, R.C. subsidiària, RC Creuada, Post treballs de 12 mesos.

Cal posar a l'Ajuntament com a assegurat adicional.

Addicionalment, cal una pòlissa de tot risc de la construcció posant com a beneficiari a l'Ajuntament (sense cap cost per l'Ajuntament).

U. Responsable del contracte i unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte

El que sigui nomenat com a Director d'Obra.

Unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte: Servei de Participació Ciutadana i Acció de Barris – Ajuntament de Sant Cugat del Vallès.

V. Proposta de vocals tècnics de la Mesa de Contractació

Nom funcionari interí : Eva Miguel Alfaro

Càrrec: Tècnica del Servei de Participació Ciutadana i Acció de Barris

Tot i no ser personal funcionari de carrera ni laboral fix, es proposa a Eva Miguel Alfaro atès que serà la persona encarregada de portar a terme el control de l'obra durant l'execució de la mateixa.

W. Tinència d'alcaldia de l'àmbit promotor del contracte o comissió informativa competent.

Tinència d'Alcaldia de Relacions Institucionals, Bon Govern i Ciutat Digital

X. Projecte tècnic d'obres

Data aprovació inicial: 21/10/2024

Òrgan que ha aprovat el projecte: Ple

Data de publicació de l'aprovació inicial al Taulell d'anuncis: 31/10/2024

Data de publicació de l'aprovació inicial al BOPB: 31/10/2024

Data de publicació de l'aprovació definitiva al Taulell d'anuncis: 22/01/2025

Data de publicació de l'aprovació definitiva al BOPB: 22/01/2025

Data de publicació de l'aprovació definitiva al DOG: 31/01/2025

S'adjunta a l'expedient:

- ☒ Document d'aprovació per JGL del projecte o memòria segellat
- ☒ Anuncis publicació aprovació definitiva del Projecte o Memòria en el Taulell d'anunci, al BOPB i al DOGC
- ☒ Certificat negatiu emès per l'Oficina d'Atenció Ciutadana conforme no s'han presentat al·legacions al projecte
- ☒ Acta de replanteig del Projecte o Memòria
- ☒ Informe sobre la titularitat dels terrenys
- ☒ Pressupost en format
- ☐ Informe de supervisió de projectes previst a l'article 235 de la LCSP



AJUNTAMENT DE
SantCugat

Plaça de la Vila, 1
08172 Sant Cugat del Vallès
T. 935 657 000
santcugat.cat



Document signat electrònicament. La seva autenticitat es pot verificar a <https://seu.santcugat.cat/seu/validacio>



ANNEX 1. Informe tècnic de justificació del pressupost de licitació

La justificació del pressupost de licitació per aquest projecte es troba al projecte constructiu de l'obra.