



CODI DE VERIFICACIÓ	2T621J346D5C543P0UUB		
PROCEDIMENT	V210 Contractacions d'obres		
EXPEDIENT NÚM.	AJT/84476/2023	DOCUMENT NÚM.	710305/2024
ÀREA	Qualitat Urbana		
UNITAT	Obres i Manteniment d'Edificis Municipals		

INFORME JUSTIFICATIU de necessitat i idoneïtat del contracte per a l'execució de les obres corresponents al "PROJECTE DE SUBSTITUCIÓ DE FAÇANES DEL PM CENTRE MARCEL·LÍ MANEJA DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT" AJT/84476/2023

Contracte reservat: NO

Lots: NO

Expedient:.....AJT/84476/2023

Àrea de QUALITAT URBANA

Servei d'urbanisme i activitats | Secció d'obres



ÍNDEX CONTINGUT

1. ANTECEDENTS
2. EXPOSICIÓ DE LES NECESSITATS DETECTADES I JUSTIFICACIÓ SOLUCIÓ ESCOLLIDA
3. OBJECTE I MODALITAT DE CONTRACTE
4. JUSTIFICACIÓ NO DIVISIÓ EN LOTS
5. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ
6. IMPUTACIÓ PRESSUPOST MUNICIPAL
7. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE
8. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ
9. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ
10. CONDICIONS D'APTITUD I DE SOLVÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA
11. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE
12. PAGAMENT DE FACTURES
13. TERMINI D'EXECUCIÓ
14. REVISIÓ DE PREUS
15. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ
16. GARANTIES
17. TERMINI DE GARANTIA
18. SUBCONTRACTACIÓ
19. CESSIÓ DEL CONTRACTE
20. RÈGIM ESPECÍFIC DE PENALITATS



1. ANTECEDENTS

L'Agenda 2030 per al desenvolupament sostenible, és el pla adoptat per l'Assemblea General de l'ONU a favor de les persones, el planeta i la prosperitat. L'Agenda 2030 planteja un total de 17 objectius de desenvolupament sostenible (ODS) amb 169 metes que abasten les esferes econòmica, social i ambiental, i regirà els programes de desenvolupament mundials durant els pròxims anys.

Malgrat que els ODS no son jurídicament obligatoris, el govern municipal de l'Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat els vol adoptar com a propis, utilitzant-los com a brúixola per harmonitzar els objectius als compromisos mundials, adaptant l'abast i continguts dels ODS i les seves metes al context local i a les seves competències.

L'eix S17, d'Acció comunitària, té com objecte "reforçar els equipaments de barri", i concretament a l'acció 28 contempla "Reforçar, juntament amb el teixit associatiu, els equipaments de barri com a eines proactives de construcció i manteniment de xarxes comunitàries veïnals (centres culturals, biblioteques, mercats, centres educatius, etc.)"

Es constata que el PM CENTRE pateix una sèrie de patologies en relació a les façanes executades amb pavès originalment. Per tal de garantir la continuïtat de l'activitat de l'equipament així com el benestar dels usuaris, es considera necessari executar una sèrie d'actuacions de reparació, adequació i millora.

Per tal de donar compliment a aquest objectiu, el Pla d'inversió Municipal (PIM) preveu diferents actuacions a les instal·lacions i edificis de la ciutat, entre elles, aquest equipament. A aquest efecte, s'ha redactat el "PROJECTE DE SUBSTITUCIÓ DE FAÇANES DEL PM CENTRE MARCEL·LÍ MANEJA DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT".

2. EXPOSICIÓ DE LES NECESSITATS DETECTADES I JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ESCOLLIDA

Tal i com consta en l'esmentat projecte, l'objectiu és definir la proposta per a la substitució de les façanes sud (corresponent a la pista esportiva) i la nord, al llarg del carrer de Digoine, on s'ubica la part administrativa de l'edifici així com els serveis i les instal·lacions del conjunt. El projecte defineix les seves solucions constructives

Atès que l'Ajuntament de l'Hospitalet no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar aquesta actuació, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades, és la contractació amb tercers de l'obra esmentada tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.



Tanmateix, per tal d'assegurar una correcta realització de l'obra, suficient per donar resposta a aquestes necessitats, alhora de fer possible l'aportació de noves millores o solucions més eficients i eficaces en futures licitacions a la necessitat detectada, es considera una durada mínima de l'obra de 3 mesos.

3. OBJECTE I MODALITAT DE CONTRACTE QUE MILLOR S'AJUSTA A LES NECESSITATS DETECTADES

L'objecte del contracte és l'execució de les obres contemplades "PROJECTE DE SUBSTITUCIÓ DE FAÇANES DEL PM CENTRE MARCEL·LÍ MANEJA DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT" i la modalitat de contracte és la de contracte d'obres.

3.1 Codi CPV

Els treballs es tipifiquen al 'Vocabulari Comú de Contractes Públics' (CPV) amb la classe:

CPV- 45443000-4 "Treballs de façana"

3.2 Cicle de vida i impactes

Considerant que la millor solució consisteix en contractar l'execució de les esmentades obres, s'enumeren a continuació les fases del cicle de vida i els impactes corresponents de l'objecte del contracte, que són rellevants i diferencials en la execució del mateix:

Fases:

- Col·locació dels productes manufacturats.

Impactes socials:

- Captació de recursos humans, formació i capacitat en les diferents fases del cicle productiu.
- Condicions laborals en les diferents fases del cicle productiu.

Per la qual cosa, qualsevol millora social en l'execució d'aquest cicle de vida esdevé una millora qualitativa o quantitativa que cal ponderar amb el preu del contracte per tal que esdevingui una contractació eficaç i eficient.

Els criteris que d'acord amb l'anterior es consideren adients incorporar com a criteri d'adjudicació són els següents:

- Criteris socials mitjançant la inclusió laboral de col·lectius desfavorits.

Les millores ofertes pels licitadors en aquests aspectes tenen la consideració de condicions especials d'execució.



4. JUSTIFICACIÓ NO DIVISIÓ EN LOTS

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més, caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet que permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

5. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ.

El càlcul del pressupost base de licitació s'ha establert a partir del càlcul dels costos directes i indirectes. Dins dels costos directes, el càlcul de l'esforç que s'estima necessari per a la prestació objecte del contracte s'ha obtingut d'acord amb els preus de la base de dades del ITEC, i del conveni col·lectiu del sector de la construcció aplicable i vigent.

Pressupost base de licitació:

Import total unitats d'obra (PEM)* 533.647,79 €

Despeses indirectes (13%)* 69.374,21 €

Benefici estimat (6%)** 32.018,87 €

TOTAL pressupost net IVA exclòs: 635.040,87 €

Tipus IVA: 21 %

Import IVA: 133.358,58 €

TOTAL pressupost base licitació iva inclòs: 768.399,45 €

* (Estimades per a realitzar les prestacions)

** (D'acord amb els costos assumits, objectius a assolir i interès legal del diner)

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra el contracte i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos.

El pressupost base de licitació, que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'Ajuntament, és el de 768.399,45 euros IVA inclòs, amb el desglossament següent: 635.040,87 euros, pressupost net i 133.358,58 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%.

La quantia d'aquest contracte es determina en funció dels preus unitaris previstos en el projecte executiu (document pressupost): Justificació de preus, quadre de preus 1 i quadre de preus 2.

L'Ajuntament no està obligat a exhaurir aquesta despesa en el cas que les unitats d'obres executades siguin inferiors a les unitats previstes en el projecte, pel la qual cosa, l'Ajuntament no resta obligat a exhaurir l'import adjudicat, sinó que ho farà en funció dels preus unitaris previstos en el projecte i realment executats.

Tot això sens perjudici dels increments o excessos d'amidaments que d'acord amb el previst a l'art. 242.4 de la LCSP es posin de manifest durant l'execució de l'obra.

En tot cas les ofertes que excedeixin el preu unitari de referència establert com a preu màxim resultaran excloses per superar el tipus de licitació.

6. IMPUTACIÓ PRESSUPOST MUNICIPAL

Aquest contracte per la duració de la seva execució comporta que la seva despesa s'imputi íntegrament a l'exercici pressupostari de 2025.

Any	Mesos	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2025	3 mesos	632.02.93	3420	05	635.040,87 €	21	133.358,58 €	768.399,45 €
Total	3 mesos				635.040,87 €	21	133.358,58 €	768.399,45 €

Import total

768.399,45 €

En els supòsits previstos legalment, aquestes anualitats es reajustaran amb la conformitat del contractista o per raons d'interès públic, només amb el tràmit d'audiència, i l'informe de la Intervenció.

7. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com les seves possibles modificacions i pròrrogues, el valor estimat del contracte, sense incloure l'impost sobre el valor afegit (IVA), als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat és el següent:

Any	Pressupost net prestació	Pressupost net modificacions amb increment del cost econòmic	VEC (suma pressupost + modificacions)
2025	635.040,87 €	127.008,17 €	762.049,04 €
TOTAL	635.040,87 €	127.008,17 €	762.049,04 €

8. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LA PROPORCIONALITAT DE LA PUNTUACIÓ ASSIGNADA A CADA CRITERI RESPECTE DEL TOTAL DE CRITERIS A CONSIDERAR

Considerant l'objecte del contracte, així com també totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els següents criteris i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica:

- **Criteri per preu: 95%**
- **Criteris qualitatius: 5%**

S'ha determinat que la ponderació dels criteris qualitatius siguin del 5% per que es considera que per tal de vetllar per la qualitat final de l'obra, és imprescindible la inclusió de criteris relacionats amb els aspectes socials vinculats amb l'objecte del contracte.

En relació a la tipologia d'avaluació la proporció resultant és la següent:

- **Automàtics: 100%**

Als següents punts es procedeix a desglossar la puntuació segons els criteris assenyalats.

8.1 Oferta econòmica (95 punts), que representa un 95% del total de puntuació

A la millor oferta respecte del tipus de licitació s'atorgarà un màxim de 95 punts. A la oferta corresponent al pressupost de licitació se li atorgarà 0 punts. A la resta d'ofertes s'assignarà la puntuació que correspongui de forma proporcional, segons la fórmula:



$$\text{Puntuació Oferta} = 95 \times \frac{(Ot - Oi)}{(Ot - Om)}$$

Ot: Pressupost de licitació (€)

Oi : Oferta a puntuar (€)

Om: Oferta més baixa (€)

(Ot - Oi): Baixa oferta (€)

(Ot - Om): Baixa oferta més econòmica (€)

8.1.1 Criteris per apreciar les ofertes desproporcionades

Es consideraran, en principi, desproporcionades o temeràries les ofertes que es trobin als següents supòsits:

- a) Quan, concurrent, un únic licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- b) Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altre oferta.
- c) Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà per al càlcul de dita mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a dita mitja, i l'oferta de quantia més baixa quan sigui inferior en més de 10 unitats percentuals a dita mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- d) Quan concorrin quatre o més licitadors, , les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre aquestes existeixen ofertes que siguin superiors o inferiors a dita mitja en més o menys de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja tan sols amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de las restants ofertes es inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre las tres ofertes de menor quantia.



Les ofertes que incorrin en aquest supòsit seran requerides per la mesa de contractació per tal de que aportin la justificació de les seves baixes. La documentació requerida serà la següent:

1. Memòria justificativa

Es lliurarà una memòria general sobre les condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el baix nivell de preu o despeses de la mateixa i en particular, en el que es refereix als següents valors:

- a) L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.
- b) Les solucions tècnica adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que disposi per executar les obres.
- c) La innovació i originalitat de las solucions proposades per executar les obres.
- d) El respecte d'obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, no sent justificables preus por sota de mercat o que incompleixin l'establert a l'article 201 de la llei de contractes.
- e) La possible obtenció d'un ajut d'Estat.

Aquest document es lliurarà en format DIN-A4 (s'acceptaran altres formats en cas d'aportar gràfics, quadres o altres elements que ho requereixin per tal de facilitar la seva comprensió) i tindrà com a màxim 3 pàgines a doble cara.

2. Justificació detallada de les partides incloses a l'ANNEX 01

Per tal de poder valorar objectivament l'aplicació de les condicions especialment favorables detallades a la memòria, les empreses licitadores hauran de justificar les seves baixes de forma específica, utilitzant les partides que s'adjunten a l'ANNEX 1, incloses als quadres de preus que integren el present contracte i que han estat escollides per a tal fi (aquestes justificacions tindran només validesa a efectes de la valoració de la oferta).

La justificació es presentarà de forma independent per a cada partida inclosa al llista, i haurà de complir les següents condicions:

- La justificació es presentarà **obligatòriament** en base a la plantilla adjunta a l'ANNEX 02 (una justificació per cada partida). En el cas de materials i maquinària, la justificació de la rebaixa de preu haurà de venir documentada amb certificats de compromís del subministrador degudament signats, que hauran de garantir el total del període d'execució de les obres previst i que s'adjuntaran a la plantilla corresponent.



- La justificació utilitzarà els elements simples, compostos i rendiments (que hauran d'estar justificats), així com qualsevol element que integri la descomposició del preu de la partida.
- El preu a justificar contemplarà tots els percentatges inclosos, excepte l'IVA:
 - Despeses auxiliars
 - Despeses indirectes
 - Despeses generals
 - Benefici industrial
- Com a **mínim**, s'haurà d'aplicar un 6% de Despeses Generals i un 2% de Benefici Industrial
- Per a la justificació s'utilitzaran, només, preus que no siguin inferiors a aquells que formin part de documentació i normativa legal i administrativa vigent en el moment d'aprovació d'aquests Plecs. En relació a la ma d'obra no podrà aplicar-se un preu que estigui per sota del conveni col·lectiu del sector vigent (VII Conveni col·lectiu general del sector de la construcció, publicat al BOE de data 23 de setembre de 2023, mitjançant Resolució de la Direcció General de Treball de 6 de setembre de 2023, o posterior Conveni que hagi estat signat per les mateixes parts legitimades així com per l'aplicació de l'Acord de revisió salarial per a l'any vigent del Conveni col·lectiu de treball del sector de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona).

3. Avaluació tècnica

El no tenir en compte qualsevol dels punts assenyalats als dos apartats anteriors, tant en l'aspecte formal com en relació al contingut, implicarà la desestimació de la justificació i per tant l'oferta quedarà exclosa de la licitació.

La no correcta, inviable o incompleta justificació (a criteri tècnic) de la disminució del preu segons la baixa que ofereix i/o la incoherència entre l'oferta i la justificació presentada implicarà la desestimació de la justificació, i per tant l'oferta quedarà exclosa de la licitació.

8.2 Criteri social (5 punts), que representa un 5% del total de puntuació

Millora relativa a la **subcontractació** de treballs amb Centres Especials de Treball o Empreses d'inserció.

S'ha determinat aquest percentatge (5%) per a aquest criteri, ja que indica la co-responsabilitat de les empreses licitadores vers l'obra que es vol contractar, donat que és una bona oportunitat de generar la inclusió de col·lectius més desfavorits.



Es valorarà amb 5 punts a les ofertes que es comprometin en subcontractar, com a mínim 1 treball, amb Centres Especials de Treball o Empreses d'inserció.

9. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant un procediment obert simplificat.

10. CONDICIONS D'APTITUD I DE SOLVÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA DE LES EMPRESES

D'acord amb l'article 77 "Exigència i efectes de la classificació" de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic:

La classificació dels empresaris com a contractistes d'obres de les Administracions Públiques serà exigible i té efectes per a l'acreditació de la seva solvència per contractar en els següents casos i termes:

a) Per als contractes d'obres el valor estimat dels quals sigui igual o superior a 500.000 euros serà requisit indispensable que l'empresari es trobi degudament classificat com a contractista d'obres de les Administracions Públiques. Per a aquests contractes, la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que en funció de l'objecte del contracte correspongui, amb categoria igual o superior a la exigida per al contracte, acreditarà les seves condicions de solvència per contractar. Així, serà necessària la classificació del contractista.

Així doncs, d'acord amb l'article 25 i següents del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, l'empresa adjudicatària haurà d'acreditar la classificació següent:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
C	8. Fusteria	3

11. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.



Un cop perfeccionat el contracte, es preveu la modificació del contracte, tot justificant-ho en l'expedient, d'acord amb les següents causes:

- a) Modificacions, canvis i/o adequacions relatives a materials, acabats i/o equips d'instal·lacions, per tal d'atendre a nous canvis de requeriments (rendiments, eficiència energètica, homogeneïtat de models) per part del Servei d'Informàtica i Tecnologies de la Informació i Comunicació, del Servei d'obres i manteniment d'edificis públics o del propi mantenidor designat.
- b) Modificacions, canvis i/o adequacions relatives al compliment de les exigències de les Companyies de serveis durant els processos d'inspecció obligatoris durant l'execució d'obra, per tal de garantir la legalització de les instal·lacions previstes
- c) Derivats d'afectacions a possibles serveis, elements soterrats i/o elements encastats dels quals no es té constància
- d) Derivats d'adaptacions constructives necessàries per tal de poder executar les reparacions de les patologies previstes

S'estableix un límit màxim de modificació del contracte del 20% del preu del contracte.

11.1 Determinació preus unitaris i noves unitats d'obra

Els preus unitaris de qualsevol unitat d'obra són els que figuren als quadres de preus o pressupost del projecte licitat.

Si durant l'execució dels treballs objecte d'aquest contracte calgués executar alguna unitat d'obra no inclosa en els preus que figuren en el Projecte, Quadros de Preus o Pressupost, es formularà entre l'adjudicatari i la Direcció Facultativa, amb el vistiplau, indispensable, dels Serveis Tècnics Municipals, un nou preu, diligència de la qual s'aixecarà l'oportuna Acta, que s'haurà d'aprovar per l'òrgan municipal competent.

Aquest nou preu s'ajustarà a unitats semblants incloses en el present contracte, utilitzant els preus simples de mà d'obra, maquinària i materials contractuals i variant les quantitats o incorporant aquells nous preus simples no inclosos en el contracte.

Si això no fos possible s'escollirà un dels inclosos en els quadros de preus que es relacionen a continuació, atenent a l'ordre de prioritat que decideixi la direcció facultativa. El banc de preus ITEC serà el mateix amb el que es va confeccionar el pressupost del projecte (ITEC):

- QUADRES DE PREUS DEL PROJECTE



- QUADRES DE PREUS PER A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE CONSERVACIÓ, REPARACIÓ, MILLORA I RENOVACIÓ DE LA INFRAESTRUCTURA URBANA DE LA CIUTAT DE L'HOSPITALET VIGENT
- PREUS DE REFERÈNCIA D'URBANITZACIÓ ITEC
- PREUS DE REFERÈNCIA D'EDIFICACIÓ ITEC
- PREUS DE REFERÈNCIA DE REHABILITACIÓ-RESTAURACIÓ ITEC
- PREUS DE REFERÈNCIA DE SEGURETAT I SALUT, ASSAJOS DE CONTROL DE QUALITAT I DESPESES INDIRECTES ITEC
- PREUS D'INDUSTRIALS DE LA BRANCA SUBMINISTRATS PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA O ELS SERVEIS TÈCNICS DE L'AJUNTAMENT
- PREUS D'INDUSTRIALS DE LA BRANCA SUBMINISTRATS PER L'EMPRESA

12. PAGAMENT DE FACTURES

El pagament de les factures es realitzarà mensual, d'acord amb el calendari de pagaments previst per l'Ajuntament i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades. Sens perjudici de la quantitat a satisfer que resulti en cas de demora o endarreriment de les prestacions pactades.

13. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució de les obres serà de 3 mesos, a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig i d'inici d'obra, d'acord amb el projecte d'obra aprovat.

L'acta de comprovació del replanteig s'haurà d'estendre en el termini màxim d'un mes a comptar des de la formalització del contracte.

Les obres s'hauran d'executar en les dates que assenyali la direcció de l'equipament, adaptant-se al funcionament del centre i per tal motiu es podrà procedir a la suspensió temporal de l'obra.

En casos de suspensió de les obres per causes no imputables al contractista es podrà atorgar un termini addicional pel mateix termini en què hagi estat suspesa l'execució de l'obra.

14. REVISIÓ DE PREUS

L'adjudicatari no té dret a revisió de preus, ateses les característiques i durada del present contracte.

15. OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS

El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà el caràcter d'obligació contractual essencial. El seu incompliment podrà comportar la resolució del contracte amb dita empresa.



16. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Amb independència de la resta d'obligacions contemplades al Plec tècnic i administratiu, segons l'article 202 de la LCSP, seran obligatòries les següents condicions especials d'execució vinculades a l'objecte del contracte:

16.1 Condicions socials d'execució

L'adjudicatari estarà obligat a aplicar el conveni col·lectiu del sector aplicable (VII Conveni col·lectiu general del sector de la construcció, publicat al BOE de data 23 de setembre de 2023, mitjançant Resolució de la Direcció General de Treball de 6 de setembre de 2023, o posterior Conveni que hagi estat signat per les mateixes parts legitimades així com per l'aplicació de l'Acord de revisió salarial per a l'any vigent del Conveni col·lectiu de treball del sector de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona) o bé abonar retribucions equivalents per a les categories establertes al conveni d'aquest sector i a l'acord de revisió salarial.

16.2 Condicions mediambientals d'execució.

- El contractista estarà obligat al compliment de l'establert a la Clàusula mediambiental: *"Obligacions mediambientals del contractista"* contemplada al Plec de condicions tècniques així com a la *"Guia de bones pràctiques per a la prevenció de la contaminació atmosfèrica en les obres dels municipis metropolitans"* contemplada al projecte executiu.
- El contractista està obligat a mantenir netes les obres i els seus voltants, tant de runes com de materials sobrants, fent desaparèixer les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com adoptar les mesures i executar tots els treballs necessaris perquè l'obra ofereixi bon aspecte. Durant les obres es prendran mesures pel control de pols, evitant la seva producció i sortida de l'obra, reg i cobriment del material susceptible de provocar pols, tall de peces de paviment per via humida, etc. Així mateix, s'assegurarà que els nivells d'emissió sonora siguin acords amb les directives europees corresponents. El cost d'aquestes mesures es considera inclòs en els preus unitaris del projecte i no serà objecte d'abonament independent.
- El contractista farà una identificació dels aspectes ambientals rellevants a l'obra i una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.



16.3 Condicions ètiques d'execució.

Vetllar perquè totes les accions del present contracte garanteixin el respecte als principis de no discriminació i igualtat de tracte relatius a:

- La no discriminació per raó de sexe, orientació sexual, identitat de gènere, ideologia, nacionalitat, raça, ètnia, religió, edat, diversitat funcional o de qualsevol altre índole;
- La dignitat i llibertat de les persones.

17. ALTRES OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

Els drets i les obligacions de les parts seran, a més dels indicats a les clàusules de les dades específiques del contracte i les obligacions tècniques del contractista contemplades al Plec de condicions tècniques, aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, les següents:

- a) El contractista té l'obligació de realitzar l'obra amb estricta subjecció a les clàusules administratives (generals i particulars) del contracte, el projecte/s d'obra i altra documentació complementària, d'acord amb les interpretacions que la direcció o, si s'escau, l'Administració faci d'aquesta documentació, les quals seran comunicades en els termes que estableix el Plec de Clàusules Generals
- b) Assumir les despeses de publicitat de la licitació establertes en aquest plec. A tal efecte, i de conformitat amb les bases d'execució del pressupost municipal, l'Ajuntament descomptarà l'import de les esmentades despeses de la primera certificació que s'expedeixi o de les següents, si fos necessari.
- c) Facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- d) Especificar les persones concretes que executaran l'obra i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte. Durant la vigència del contracte, cal comunicar prèviament a l'Ajuntament qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.
- e) Comunicar per escrit a l'Ajuntament el/s subcontracte/s que pretengui celebrar, amb indicació de les prestacions a subcontractar, la identitat del/s subcontractista/es i la justificació de la seva aptitud, o en el seu cas classificació, per dur-ne a terme l'execució. Un cop signat/s, haurà d'aportar-lo/s dins dels 15 dies naturals següents a la seva subscripció
- f) Lliurar tota la documentació necessària pel compliment del contracte en català i fer-ne ús en els elements informatius de l'obra.
- g) Lliurar tota la documentació que en qualsevol moment de la vigència del contracte, i en tot cas anualment, li sigui requerida pel responsable del contracte respecte l'efectiu compliment de les obligacions i compromisos assumits per l'empresa pel que fa a la Legislació d'Integració de



Minusvàlids, la contractació amb particulars dificultats d'inserció al mercat laboral, i la subcontractació de Centres Especials de Treball i/o Empreses d'Inserció, i els requisits i obligacions contractuals ambientals que s'estableixin als plecs.

- h) Si durant l'execució de l'obra fos necessari l'ampliació del termini d'execució contractual, o la seva suspensió temporal, aquest haurà de ser aprovat per l'Administració previ informe de la Direcció Facultativa. L'acceptació de pròrroga o suspensió en el termini d'execució de l'obra no suposarà un augment dels costos per l'Administració respecte al pressupost adjudicat.
- i) El contractista és responsable de tots els objectes que es trobin o descobreixin durant l'execució de les obres, ha de donar immediatament compte de les troballes a la direcció de l'obra i col·locar-los sota la seva custòdia. Els materials rescatats de l'obra es consideraran propietat de l'Ajuntament i seran traslladats pel contractista al lloc que determini la Corporació.

18. GARANTIES

Ateses les característiques del contracte no s'exigeix garantia provisional. No obstant, el contractista que resulti adjudicatari haurà de dipositar una garantia definitiva equivalent al 5% del preu d'adjudicació iva exclòs.

19. TERMINI DE GARANTIA

S'estableix un termini de garantia de 12 mesos.

20. SUBCONTRACTACIÓ

El contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial del contracte, i amb subjecció als requisits establerts a l'article 215 de la LCSP.

21. CESSIÓ DEL CONTRACTE

Ateses les característiques del contracte es permet la cessió del contracte.

22. COMPLIMENT DELS TERMINIS I PENALITATS

El contractista està obligat a complir els terminis d'execució del contracte previstos al present Plec. En el cas de demora en el compliment de terminis, per causa que li sigui imputable, l'Administració podrà optar, indistintament, conforme s'estableix a l'article 193.3 de la LCSP, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia constituïda o per la imposició d'una penalitat d'1 euro/dia per cada 1000 del pressupost del contracte.



Cada vegada que les penalitzacions per demora superin el 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per resoldre el contracte o acordar la continuïtat de la seva execució amb la imposició d'una penalització de 2 euros/dia per cada 1000 diari del pressupost del contracte. Tot això fins a un límit de penalització per demora del 15% del preu, en aquest cas s'entendrà que estem davant una causa de resolució de contracte amb totes les conseqüències legals que la norma fixa pel incompliments culpables. Prèvia audiència al contractista, les penalitzacions s'aplicaran a les factures corresponents.

La imposició de la penalització no exclou la indemnització a què pugui tenir dret l'Administració per danys i perjudicis ocasionats per la demora imputable al contractista.

La constitució en mora del contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

Si es produís retard en el compliment dels terminis per causes no imputables al contractista, l'Administració podrà, a petició d'aquest o bé d'ofici, concedir la pròrroga per un temps igual al temps perdut, llevat que el contractista en sol·liciti un altre de menor, d'acord amb allò que disposa l'article 195.2 de la LCSP.

23. COMPLIMENT DEFECTUÓS O INCOMPLIMENT DE L'EXECUCIÓ

El contractista resta subjecte a les responsabilitats i sancions següents:

a) Incompliments molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment dels terminis de pagament amb contractistes i proveïdors.



b) Incompliments greus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.

c) Incompliments lleus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

- Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 5% com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 6% com a màxim del preu d'adjudicació per cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació. La imposició d'una penalitat d'aquesta tipologia es incompatible amb la imposició d'altres penalitats amb independència de la tipologia que sigui.

24. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Es designarà responsable del contracte, amb les funcions previstes a l'article 62 de la LCSP, al Director Facultatiu de l'obra de conformitat amb el que disposen els articles 237 a 246 de la LCSP. Aquesta designació es farà un cop signat el contracte i abans de l'inici de l'obra.

La directora de serveis d'Espai Públic, Habitatge, Urbanisme i Sostenibilitat que subscriu, informa que és procedent l'aprovació d'aquest Informe justificatiu i en aquest sentit així ho proposa a l'òrgan competent.





ANNEX 01 LLISTAT PARTIDES JUSTIFICACIÓ OFERTES DESPROPORCIONADES

PARTIDA	UA	DESCRIPCIÓ
E6ME231M	M2	Façana Poliesportiu formada per: Subministre i col·locació de mur cortina sistema sobreposat a estructura metàl·lica existent, amb sistema de tapeta vista. Sistema amb perfils d'alumini extruït d'aleació AW-6060 reciclat amb un contingut mínim del 75% provinent de xatarra de post-consum, amb emissions certificades de CO2 inferiors a 2,3 kg per kg d'alumini, de qualitat anoditzable segons norma EN UNE 38-337 i temple T66. Perfils formats per muntants i travessers de 50 mm. d'amplada d'acord amb les necessitats específiques de l'obra. Espessor mitjà de la paret d'alumini és de 2,3 mm. Un perfil d'EPDM es sobreposarà als perfils per drenar l'aigua de forma controlada del muntant i travesser o sistema equivalent. La fixació dels vidres es realitzarà mitjançant juntes interiors d'EPDM en qualitat marina, alineades interiorment. Tot el sistema compleix amb les normes exigides dins la UNE EN 13830. Prestacions segons assaig en laboratori homologat*: · Permeabilitat a l'aire segons norma EN 12152 / 153 = Classe AE · Estanqueïtat a l'aigua segons EN 121154 / 155 = Classe RE 1200 · Resistència a pressió de vent segons norma EN 12179 / 13116 = 2000/-3200 Pa · Test de seguretat = 3000/-4800 Pa · $U_f = 1.2 \text{ W/m}^2\text{K}$ · Resistència a l'impacte = Classe E5/I5 *Assaig de referència 3.2 x 3.6 m (HxL) segons UNE-EN 13830 Acabat nous perfils (tapeta exterior) lacat, color a definir RAL estàndard, realitzat em cicle continuo de desengreixat, decapat, neteja, tractament de protecció a la corrosió qualitat marina, assecat i termolacat amb segell de qualitat Qualicoat, amb pols de polièster en aplicació electroestàtica i posterior cocció, amb espessors compresos entre 60 i 120 micres. · Treballs d'oficina tècnica. · Mitjans auxiliars d'elevació del personal i l'elevació del material. · Tots els elements d'estanqueïtat laterals a la façana. Acristallament format per: Vidre càmera, amb capa de control solar i baixa emissivitat, d'aspecte neutre, d'espessors: · Vidre exterior: 6 mm. Templat mm. amb capa selectiva SN51 de GUARDIAN. · Càmera: Argó 16 mm. · Vidrio interior: Laminar 6+6.2 amb PVB translúcid blanc i acústic. Prestacions requerides: Valor U de $1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ Transmissió lluminosa 50,0% Factor solar 25,0% El preu inclou, adicional als treballs d'instal·lació de la nova façana, mitjans auxiliars d'elevació del personal i l'elevació del material. Tots els elements d'estanqueïtat laterals a la façana. Treballs d'oficina tècnica Nota: La fixació de les carpinteries es farà a l'estructura de ferro existent, en tot el seu perímetre, i l'instal·lació dels vidres es farà des de l'exterior, amb junquillos per l'exterior.



PARTIDA	UA	DESCRIPCIÓ
E6ME232M	M2	Façana carrer Digoine formada per: Subministre i col·locació de carpinteries fixes amb rotura de pont tèrmic Sistema de carpinteria versió de fulla vista, amb perfils d'alumini extruït en aleació AW-6060 reciclat amb un contingut mínim del 75% provinent de xatarra de post-consum, amb emissions certificades de CO2 inferiors a 2,3 kg per kg d'alumini, en qualitat anoditzable segons norma EN UNE 38-337 i temple T66. Carpinteria formada per marc perimetral multicàmara de 70 mm. de profunditat i possibilitat de fulla batent vista de 75 mm. d'ample, també multicàmara i amb rotura del pont tèrmic. Sistema d'ensamblatge i cantonades injectades mitjançant esquadres d'alumini. Junta d'EPDM continua entre fulla i vidre per millorar el valor Uf del perfil. Rotura del pont tèrmic amb perfils de poliamida en fibra de vidre reforçada conformant càmares d'aire intermitges. Amb resistència a la calor fins a 200°C durant 15 minuts. Seguretat d'ensamblatge de la rotura, realitzada en la planta d'extrusió dels perfils, sota la norma NF 252. o sistema equivalent. Prestacions segons assaig en laboratori homologat*: Permeabilitat a l'aire segons normes EN 12207 / 1026 = Classe 4 Estanqueïtat a l'aigua segons normes EN 12208 / 1027 = Classe E1050 Resistència al vent segons normes EN 12210 / 12211 = Classe C5/B5 Resistència a l'efracció segons norma EN 1627 = Fins RC3 Valor Uw fins a 1.0 W/(m²K), per a finestra 1230x1480mm amb triple vidre, segons norma EN ISO 10077-1. Valor Uf fins a 1.3 W/(m²K) Atenuació acústica fins a 47 (-1, -4) dB, segons norma EN ISO 717-1. Acabat lacat, color a definir RAL estàndard, realitzat em cicle continuo de desengreixat, decapat, neteja, tractament de protecció a la corrosió qualitat marina, assecat i termolacat amb segell de qualitat Qualicoat, amb pols de polièster en aplicació electroestàtica i posterior cocció, amb espessors compresos entre 60 i 120 micres. Acristallament format per: Vidre càmera, amb capa de baixa emissivitat, d'espessors: · Vidre exterior: Laminar 6+6.2 mm. amb capa de baixa emissivitat · Càmera: Argó 16 mm. · Vidrio interior: Laminar 6+6.2 amb PVB translúcid blanc i acústic. Prestacions requerides: Valor U de 1,0 W/m²K Transmissió lluminosa 70% Factor solar 45% El preu inclou, adicional als treballs d'instal·lació de la nova façana Mitjans auxiliars d'elevació del personal i l'elevació del material Tots els elements d'estanqueïtat laterals a la façana Treballs d'oficina tècnica Nota: La fixació de les carpinteries es farà a l'estructura de ferro existent, en tot el seu perímetre, i la instal·lació dels vidres es farà des de l'exterior, amb junquillos per l'exterior.



ANNEX 02: JUSTIFICACIÓ PARTIDES

JUSTIFICACIÓ TIPUS PARTIDA BANC DE PREUS BEDEC. ITEC TCQ							
JUSTIFICACIÓ DE PREUS				Data: xx/xx/xx		Pàg: 1	
PARTIDES D'OBRA							
NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-XX	XXXXXXX	XX	TEXT DESCRIPTIU PARTIDA D'OBRA	Rend.:	1,000	xxx	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	AXXXXXX	h	tipus de m'a d'obra	XX,XX/R x	XX,XX =	AA,AA	
Subtotal:						AA,AA	AA,AA
Maquinària				Unitats	Preu	Parcial	Import
	CXXXXXX	h	tipus de maquinària	XX,XX/R x	XX,XX =	CC,CC	
Subtotal:						CC,CC	CC,CC
Materials							
	BXXXXXX	xx	tipus de material	XX,XX x	XX,XX	BB,BB	
Subtotal:						BB,BB	BB,BB
DESESES AUXILIARS				% sobre AA,AA		aa,aa	
COST DIRECTE						AA,AA+CC,CC+BB,BB+aa,aa =	CD
DESESES INDIRECTES				% sobre CD		di,di	
COST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)						CD,CD+di,di =	PEM
% DESPESES GENERALS SOBRE PEM.....						DG,DG	
% BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE PEM.....						BI,BI	
Subtotal (sense IVA) = PEM+ DG + BI						PEM + ST + ST = PEC	