



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

Expedient núm.: 2025/3283

Procediment obert: **OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA TERCERA ESCOLA BRESSOL A LA PLAÇA DE LA PUBILLA DE CARDEDEU, DINS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILÈNCIA, FINANÇATS PELS FONS NEXT GENERATION EU.**

Lloc: sala de juntes
Data: 17 de juliol de 2025
Hora: Inici: 13:00 hores. Finalització: 13:35 hores.
Sessió: no pública

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ RECEPCIÓ ESMENA SOBRE "A" I D'OBERTURA DEL SOBRE "B".

Membres assistents:

- Sr. Jordi Alabau Corbera, Cap de Gabinet Tècnic de Gestió Territorial, que presideix la sessió.
- Sr. Manel Martínez Mira, Vocal, Secretari de la Corporació.
- Sr. Manel Vázquez Díaz Vocal, Interventor de la Corporació.
- Sr. Josep Comerma Arumí, Vocal, Arquitecte municipal.
- Sra. Rosa M^a Pinós Martín, Cap unitat administrativa, que actua com a Secretaria de la Mesa.

Assisteix a la mesa la senyora M^a Carmen Heredero Arranz, Tècnica de Desenvolupament Local de l'Ajuntament de Cardedeu.

Que els membres d'aquesta mesa declaren no tenir directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui comprometre la seva imparcialitat i independència en aquesta licitació, que no es troben incursos/ses en cap situació que es pugui qualificar de conflicte d'interessos i que no concorren en les seves persones cap causa d'abstenció de l'article

2025/3283 / OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA TERCERA ESCOLA BRESSOL A LA PLAÇA DE LA PUBILLA DE CARDEDEU



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 67bf0f6f6d5e41f491f13aa2fa6f6bec001

Url de validació <https://seu.cardedeu.cat/absis/tdl/ax/tdlax/absaweb/catala/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 5			Signatura 2 de 5			Signatura 3 de 5		
Manel Martínez Mira	18/07/2025	SECRETARI	Manuel Vazquez Diaz	18/07/2025	Interventor/a	Jordi Alabau Corbera		18/07/2025
Signatura 4 de 5			Signatura 5 de 5					
Josep Comerma Arumi		21/07/2025	Rosa M ^a Pinós Martín		21/07/2025			



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
 08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic que pugui afectar al procediment de licitació.

Desenvolupament de la sessió:

La mesa de contractació va procedir a l'obertura del Sobre A, en data 11 de juliol de 2025, i va acordar REQUERIR a les següents licitadores, per a que presentessin en el termini de 3 dies hàbils des de la recepció de la notificació del requeriment, la següent documentació, mitjançant instància telemàtica al Registre electrònic de l'Ajuntament de Cardedeu:

- **CONSTRUCTORA D'ARO, S.A.:**
 1. Presentar el document DEUC, indicant quines empreses té previst subcontractar, ja que consta marcat que SI que subcontractarà.
 2. Presentar el document DEUC de les empreses que indiqui subcontractar. (clàusula 52.2 del PCAP)
- **UTE VORACYS&NUEVO SISTEMA MODULAR**
 1. Presentar el document DEUC de l'empresa subcontractista EXCAVACIONES Y DERRIBOS SANT CUGAT, S.L., degudament signat electrònicament (clàusula 12.2. del PCAP)

Valoració esmena documentació Sobre A:

En data 15/07/2025, i Registre d'Entrada nº 2025-12682 l'empresa UTE VORACYS&NUEVO SISTEMA MODULAR, ha presentat el document DEUC signat de l'empresa subcontractista Excavaciones y Derribos Sant Cugat, SL.

En data 15/07/2025, i Registre d'Entrada nº 2025-12687 l'empresa CONSTRUCTORA D'ARO, SA, ha presentat el seu document DEUC,

2025/3283 / OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA TERCERA ESCOLA BRESSOL A LA PLAÇA DE LA PUBILLA DE CARDEDEU



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

67bf0f6f6d5e41f491f13aa2fa6f6bec001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/tdl/ax/tdlax/absaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Origen: Origen administratiu Estat d'elaboració: Original

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades

Signatura 1 de 5			Signatura 2 de 5			Signatura 3 de 5		
Manel Martínez Mira	18/07/2025	SECRETARI	Manuel Vazquez Diaz	18/07/2025	Interventor/a	Jordi Alabau Corbera		18/07/2025
Signatura 4 de 5			Signatura 5 de 5					
Josep Comerma Arumi		21/07/2025	Rosa Mª Pinós Martín		21/07/2025			





Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu
complimentat amb una empresa subcontractista, MAGIC INSTAL.LACIONS, S.L, i ha adjuntat el DEUC de l'esmentada empresa.

S'informa que s'ha tramitat l'informe de l'aplicació Minerva, de les dues empreses subcontractistes, Excavaciones y Derribos Sant Cugat SL i Magic Instal.lacions, SL, i que la resposta ha estat que no s'ha constatat cap situació de conflicte d'interessos de les mateixes.

A la vista de la documentació presentada per les licitadores dins del termini establert, i del resultat de la consulta MINERVA de les empreses subcontractistes, la mesa de contractació, per unanimitat dels membres assistents, acorda DECLARAR ADMESES a la licitació les proposicions presentades per:

- CONSTRUCTORA D'ARO, S.A.
• UTE VORACYS&NUEVO SISTEMA MODULAR

OBERTURA SOBRE B (proposició econòmica i criteris avaluables mitjançant l'aplicació de fórmules):

Per part de la Secretària de la mesa s'informa del següent:

- Que d'acord amb la clàusula 13.8 del PCAP el contingut de les proposicions en el sobre B, ha d'incloure la següent documentació:
a) L'Oferta econòmica, que serà formulada conforme al model de l'ANNEX 7 d'aquest plec i degudament signada electrònicament per la persona amb poder bastant per a contractar amb nom i representació de l'empresa o entitat.
b) Documentació acreditativa dels criteris quantificables de forma automàtica, o en el seu cas, valorables en xifres o percentatges

2025/3283 / OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA TERCERA ESCOLA BRESSOL A LA PLAÇA DE LA PUBILLA DE CARDEDEU



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

67bf0f66d5e41f491f13aa2fa6f6bec001

https://seu.cardedeu.cat/absis/di/lanx/ldarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Table with 3 columns: Signatura 1 de 5, Signatura 2 de 5, Signatura 3 de 5. Rows include Manel Martínez Mira, Manuel Vazquez Diaz, Jordi Alabau Corbera, Josep Comerma Arumi, and Rosa Mª Pinós Martín.



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

oferts, d'acord amb el que es disposa en els plecs, conforme al model de l'ANNEX 7 d'aquest plec.

c) En el cas que la subcontractació estigui permesa pel contracte, la declaració de la part del contracte que el licitador té previst subcontractar cas que resulti adjudicatari, d'acord amb el model de l'ANNEX 9 i degudament signada per la persona amb poder bastant per a contractar amb nom i representació de l'empresa o entitat, la qual ha de determinar les parts del contracte a subcontractar, identificar l'import de les prestacions subcontractades, i el nom o perfil professional del/s subcontractista/es.

- Que el pressupost base de licitació (PBL), de conformitat amb l'article 100 LCSP, és de 2.384.992,06 €.

Table with 6 columns: Import, Imp. IVA(21%), PBL (IVA inclòs), Total, 1.971.067,82 €, Total, 413.924,24 €, Total, 2.384.992,06 €

- Que s'han aplicat les credencials per a poder procedir a l'obertura del Sobre B de la Plataforma de contractació, ambdues empreses aporten documentació de conformitat amb la clàusula 13.8 del PCAP, essent les ofertes de l'annex 7 pels diferents criteris les següents:

2025/3283 / OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA TERCERA ESCOLA BRESSOL A LA PLAÇA DE LA PUBILLA DE CARDEDEU



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

67bf0f6f6d5e41f491f13aa2fa6f6bec001

https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/lanx/idi/lanx/absa/web/catala/asp/verificadorfirma.asp

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Table with 3 main rows for signatures: Signatura 1 de 5 (Manel Martínez Mira), Signatura 2 de 5 (Manuel Vazquez Diaz), Signatura 3 de 5 (Jordi Alabau Corbera), Signatura 4 de 5 (Josep Comerma Arumi), Signatura 5 de 5 (Rosa Mª Pinós Martín)



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

a) Proposició econòmica
Criteri 1. Oferta econòmica

Llicitadora/oferta:	Import sense IVA	IVA %	IVA en euros	Import IVA inclòs
CONSTRUCTORA D'ARO, S.A.	1.947.609,74 €	21%	408.998,05 €	2.356.607,79 €
UTE VORACYS&NUEVO SISTEMA MODULAR	1.757.459,64€	21%	369.066,52 €	2.126.526,16 €

2025/3283 / OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA TERCERA ESCOLA BRESSOL A LA PLAÇA DE LA PUBILLA DE CARDEDEU



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 67b0f6f6d5e41f491f13aa2fa6f6bec001

URL de validació <https://seu.cardedeu.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadofirma.asp>

Metadades Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 5			Signatura 2 de 5			Signatura 3 de 5		
Manel Martínez Mira	18/07/2025	SECRETARI	Manuel Vazquez Diaz	18/07/2025	Interventor/a	Jordi Alabau Corbera		18/07/2025
Signatura 4 de 5			Signatura 5 de 5					
Josep Comerma Arumi		21/07/2025	Rosa Mª Pinós Martín		21/07/2025			





Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

b) Criteris avaluables mitjançant l'aplicació de fórmules diferent del preu

Llicitadora/oferta	Criteri 2. <i>Reducció de temps d'execució d'elles obres.</i> Ofereix:	Criteri 3. <i>Valoració de l'empresa subministradora de mòduls.</i> Ofereix:	Criteri 4. <i>Experiència de l'empresa subministradora de mòduls.</i> Ofereix:	Criteri 5. <i>Ampliació del termini de garantia respecte els 12 mesos marcats en el projecte tècnic.</i> Ofereix:
CONSTRUCTORA D'ARO, S.A.	Reducció termini d'execució de 3 mesos	Disposa de documents acreditatius del sistema tipus homologat (DAU, DIT...)	Experiència justificada de més de 5 obres	Ampliació de garantia a 36 mesos en total
UTE VORACYS&NUEVO SISTEMA MODULAR	Reducció termini d'execució de 3 mesos	Experiència justificada d'almenys 50 obres certificades	Experiència justificada de més de 5 obres	Ampliació de garantia a 36 mesos en total

2025/3283 / OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA TERCERA ESCOLA BRESSOL A LA PLAÇA DE LA PUBILLA DE CARDEDEU



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 67bf0f6f6d5e41f491f13aa2fa6f6bec001

URL de validació <https://seu.cardedeu.cat/abasis/idi/ari/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadofirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Signatura 1 de 5			Signatura 2 de 5			Signatura 3 de 5		
Manel Martínez Mira	18/07/2025	SECRETARI	Manuel Vazquez Diaz	18/07/2025	Interventor/a	Jordi Alabau Corbera	18/07/2025	
Signatura 4 de 5			Signatura 5 de 5					
Josep Comerma Arumi	21/07/2025		Rosa Mª Pinós Martín	21/07/2025				



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

Ambdues empreses han presentat documentació acreditativa dels criteris quantificables de forma automàtica.

En conseqüència, la Mesa de Contractació, per unanimitat dels assistents, adopta els següents ACORDS:

Primer.- SOL.LICITAR l'informe tècnic de valoració de la documentació dels Sobres B, de conformitat amb els criteris d'adjudicació establerts a la clàusula dissetena del PCAP, de les licitadores:

- CONSTRUCTORA D'ARO, S.A.
- UTE VORACYS&NUEVO SISTEMA MODULAR

Segon.- Publicar la present acta al perfil del contractant.

Acabat l'acte, s'aixeca la present acta que signen tots els components de la mesa, juntament amb la secretària.

(signat electrònicament a peu de pàgina)

2025/3283 / OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE LA TERCERA ESCOLA BRESSOL A LA PLAÇA DE LA PUBILLA DE CARDEDEU



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 67bf0f66d5e41f491f13aa2fa6f6bec001

Url de validació https://seu.cardedeu.cat/absis/tdl/ax/tdl/ax/absa/web/catala/asp/verificadorfirma.asp

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

Table with 3 columns: Signatura 1 de 5, Signatura 2 de 5, Signatura 3 de 5. Rows include Manel Martínez Mira, Manuel Vazquez Diaz, Josep Comerma Arumi, and Rosa Mª Pinós Martín.