



**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER LA CONTRACTACIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES COMPRESSES
EN EL PROJECTE DE OBRES D'AMPLIACIÓ DEL SKATEPARK DE CASTELLDEFELS**

1- Necessitat i idoneïtat de la contractació

Actualment, Castelldefels disposa d'un Skatepark en ús situat en un espai públic i molt freqüentat per joves i aficionats a disciplines com l'skateboard, el roller i la BMX. Malgrat la seva utilització constant, les instal·lacions han anat patint un progressiu deteriorament a causa del pas del temps, la manca d'actualització i l'increment notable del nombre d'usuaris. Això ha generat limitacions tant en la seguretat com en la funcionalitat de l'espai, i posa de manifest la necessitat d'actuar per adaptar l'equipament als nous estàndards d'aquests esports urbans, en clara expansió.

L'ampliació proposada sorgeix d'un procés participatiu entre usuaris i serveis tècnics municipals, que ha permès detectar mancances i definir un nou disseny inclusiu, modern i adequat a totes les edats i nivells de pràctica. El projecte contempla la rehabilitació de l'espai existent i la seva ampliació fins a una superfície total aproximada de 1.500 m², amb la incorporació de nous elements com mòduls funbox, zones per a competicions oficials homologades, il·luminació, bancs, vegetació i murs habilitats per a grafitis.

Aquesta actuació s'alineja amb l'estratègia de l'Ajuntament per potenciar l'esport a l'espai públic i fomentar hàbits saludables, especialment entre el jovent. A més, forma part de la voluntat municipal de modernitzar els equipaments esportius de la ciutat i dotar-los de més valor social i comunitari.

L'Ajuntament no disposa dels mitjans necessaris per realitzar el conjunt dels treballs que conformen l'objecte del contracte, motiu pel qual és necessari procedir a la seva externalització.

Al tractar-se de la reforma d'un equipament de propietat de l'Ajuntament de Castelldefels, la competència de l'actuació és municipal.

2- Objecte del contracte

a) L'objecte del contracte

El present contracte té per objecte l'execució de les obres compreses al projecte de "AMPLIACIÓN SKATEPARK COMPLERT V4" redactat per l'arquitecte tècnic Sr. Jose Valverde Campos.

A aquest contracte li correspon la següent codificació CPV:

- 45212211-8 Treballs de construcció de pistes de patinatge

b) Divisió en lots



L'objecte del contracte no es divideix en lots atès que d'aquesta manera es facilita la correcta execució des d'un punt de vista tècnic l'obra, i no es posa en risc la correcta execució per la naturalesa de l'objecte del contracte, a l'implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada amb la seva divisió en lots i l'execució per diferents contractistes.

c) Objectius Desenvolupament Sostenible

L'Ajuntament de Castelldefels, referma el seu compromís de subscriure els reptes plantejats per Nacions Unides amb l'horitzó de 2030. Per aquest motiu, les accions recollides en el present contracte responen als Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS) següents:

- ODS 3 salut i benestar
- ODS 11 ciutats i comunitats sostenibles.

3. Pressupost de licitació i valor estimat del contracte

El pressupost base de licitació és de **767.878,04 euros, IVA inclòs**, amb el desglossament següent: **634.609,95 euros** pressupost net i **133.268,09 euros** en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 %.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia del pressupost net l'oferta serà exclosa.

El pressupost net es desglossa de la manera següent:

Pressupost execució material:	533.285,67 euros
Costos Generals (13,00%):	69.327,14 euros
Benefici industrial (6,00 %):	31.997,14 euros
Total pressupost net (IVA exclòs):	634.609,95 euros
Import IVA (21%):	133.268,09 euros
Total preu base de licitació:	767.878,04 euros

El desglossament del pressupost és el següent:

El **valor estimat (VE) del contracte** és de **824.992,85 euros**, sense incloure IVA, i tenint en compte les eventuais pròrrogues i modificacions del contracte, en el seu cas, amb el desglossament següent:

Pressupost de licitació sense IVA	Modificacions previstes al contracte (20 %)	Possibles variacions d'amidaments que no esdevinguin modificacions de contracte (10 %)	Valor estimat del contracte
634.609,95 €	126.921,99 €	63.460,91 €	824.992,85 €

4. Termini execució de l'obra

El termini màxim d'execució del contracte serà de 4 mesos, a comptar des de la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

L'acta de comprovació del replanteig s'haurà de signar en un termini no superior a un mes a comptar des de la data de formalització del contracte.

Serà condició indispensable per a l'inici de l'execució de les obres la notificació per part de l'Ajuntament de la resolució de l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el treball, lliurat per l'adjudicatari dins dels 7 dies següents a la formalització del contracte.

El dia de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig l'empresa adjudicatària haurà de presentar un programa d'obra detallat, amb especificacions de les dates previstes per a la realització de la totalitat de les tasques necessàries per a l'execució del contracte i amb el detall dels mitjans materials i personals necessaris per a cadascuna d'aquestes tasques (inclòs les possibles afectacions viàries). Els terminis descrits en aquest programa d'obra detallat han de ser coherents amb el termini màxim d'execució d'obra compromès.

5. Procediment i tramitació

Tipus procediment: Obert

Tramitació: Ordinària

6. Existència de crèdit

La despesa corresponent a aquesta contractació anirà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 31.9200.62200, projecte INV_APT_0215 per un import de **767.878,04** euros.

7. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses

En el present contracte s'exigeix la classificació que s'indica a continuació als efectes d'acreditar la solvència econòmica i financera i professional o tècnica:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
G	6	3

Tanmateix, les empreses estrangeres d'Estats membres de la Unió Europea acreditaran la seva solvència a través dels esmentats documents, justificatius del compliment de les condicions mínimes requerides per accedir a l'adjudicació del contracte.

D'acord amb l'art. 90.4 de la Llei 9/2017; en el cas d'empreses de nova creació la solvència tècnica es podrà acreditar mitjançant qualsevol dels següents mitjans:

- Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que disposarà per a l'execució de les obres, a la qual s'adjuntarà la documentació justificativa corresponent quan li sigui requerida pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

8. Criteris per l'adjudicació del contracte

Considerant l'objecte del contracte, així com també totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els següents criteris i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica:

A. Oferta econòmica (màxim 60 punts)

L'oferta econòmica, IVA exclòs, s'haurà de presentar complint amb el format i les especificacions definides al Plec de clàusules administratives particulars.

La puntuació d'aquest criteri es calcularà d'acord a la següent fórmula matemàtica:

$$\text{Puntuació} = P_{\max} \times \frac{P_{\max} - P_o}{P_{\max} - P_{\min}}$$

On:

Puntuació: Punts obtinguts pel licitador en el criteri econòmic

Pmax: Puntuació màxima establerta per al criteri preu

Po: Preu ofertat pel licitador (sense IVA)

Pmaxim: Preu més alt entre totes les ofertes presentades (sense IVA)

Pmin: Preu més baix entre totes les ofertes presentades (sense IVA)

B. Millores relatives al període de garantia (màxim 20 punts)

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia per damunt de la garantia mínima d'2 anys a les partides de l'enllumenat.

La puntuació per l'ampliació de la garantia de l'enllumenat tindrà una puntuació màxima de 20 punts:

TERMINI DE GARANTIA	PUNTUACIÓ
2 Anys + ampliació 1 any	10 punts
2 Anys + ampliació 2 anys	15 punts
2 Anys + ampliació 3 anys o més	20 punts

C. Millores en el termini de finalització de les obres (màxim 20 punts)

Es valorarà la reducció del termini de finalització de les obres respecte al màxim especificat al projecte:

TERMINI D'EXECUCIÓ MÀXIM	PUNTUACIÓ
4 mesos	0 punts
3 mesos	5 punts
2 mesos	20 punts

Per obtenir puntuació en aquest criteri, els licitadors hauran de proposar un termini d'execució inferior, acompanyat obligatòriament d'un pla de treball detallat, que ha de complir com a mínim els següents requisits:

- Calendari de treball setmanal o quinzenal amb fases i tasques principals
- Planificació dels recursos humans i tècnics adscrits a cada fase
- Solapament d'activitats si escau, amb justificació tècnica
- Mesures específiques per garantir la qualitat de l'obra tot i la reducció del termini
- Indicació clara de com es mantindran els nivells de seguretat i salut

Aquest pla de treball només es requerirà a l'empresa que es proposi com adjudicatària.

El pla de treball serà vinculant i formarà part de la documentació contractual. El seu incompliment parcial o total serà considerat una falta molt greu, amb les conseqüències que legalment corresponguin, inclosa la possible resolució del contracte, l'aplicació de penalitzacions econòmiques o l'exclusió de futures licitacions, segons determini l'òrgan de contractació.

9 Criteri de desempat

Tindran preferència en l'adjudicació del contracte les proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.

En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, té preferència en l'adjudicació del contracte el licitador que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.

10. Ofertes anormalment baixes

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

- Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

11. Revisió de preus

No procedeix la revisió de preus segons l'article 103 de la LCSP.

12. Modificació del contracte

Atès que es tracta d'una obra que impliquen treballs de moviment de terres i es desconeix la possibilitat d'aparició de patologies ocultes, i sense perjudici de la bona qualitat del projecte executiu que defineix les obres a realitzar, s'ha de preveure la possibilitat que durant la realització de les obres sorgeixi la necessitat d'executar treballs no previstos però imprescindibles per a la bona finalització de les mateixes, com a conseqüència de patologies constructives no detectades prèviament. En cas que fos necessari, aquesta modificació s'hauria de tramitar conjuntament amb el corresponent informe tècnic expedit pels Serveis Tècnics Municipals. Per aquest motiu s'ha de preveure una modificació màxima del contracte del 20% del seu import.

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà introduir modificacions per raons d'interès públic en els casos i en la forma prevista en l'article 205 de la LCSP. En aquests casos, les modificacions acordades per l'òrgan de contractació seran obligatòries per les empreses contractistes en els termes previstos en l'article 206 de la LCSP.

13. Garanties

Ateses les característiques del contracte no s'exigeix garantia provisional. No obstant, el contractista que resulti adjudicatari haurà de dipositar una garantia definitiva equivalent al 5% del preu d'adjudicació, iva exclòs.

14. Termini de garantia

S'estableix un termini mínim de garantia d'1 any per les partides d'obra i de 2 anys per aquells béns de consum, sense perjudici que l'empresa licitadora ofereixi un termini de garantia superior.

15. Obligacions del contractista

Les condicions per la prestació del servei i les obligacions de l'adjudicatari s'inclouen al document "PROYECTO AMPLIACIÓN SKATEPARK COMPLERT V4"

16. Condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'altre tipus.

Garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.

L'incompliment d'aquests apartats es tipificarà com a infracció greu.

17. Cessió del contracte

Es permet.

16. Subcontractació

L'empresa adjudicatària podrà subcontractar amb tercers la realització parcial de l'actuació amb el compliment de les condicions establertes als articles 215 i 216 de la LCSP.

Per a la realització d'aquest contacte es permetrà la subcontractació, sempre i quan l'empresa subcontractada acrediti la solvència tècnica i professional de la clàusula 7ena del present plec. L'empresa contractista està obligat a abonar als subcontractistes el preu pactat en els terminis i condicions que estableix l'article 216 LCSP.

18. Assegurança de responsabilitat civil

L'empresa adjudicatària haurà de subscriure una pòlissa d'assegurança que cobreixi la seva responsabilitat civil durant el període de duració de l'obra, amb un capital mínim assegurat de 500.000,00€.

19. Penalitzacions i sancions

El contractista està obligat a complir el contracte dins el termini total fixat per a la seva realització, com també dels terminis parcials assenyalats per a l'execució successiva.

La constitució en mora de l'empresa contractista no necessitarà intimació prèvia per part de l'Administració.

Atès a la necessitat de poder iniciar les activitats esportives a l'equipament en el menor temps possible, quan el contractista, per causes a ell imputables, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitzacions diàries en la proporció de 4,50 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte (IVA exclòs), tot d'acord amb la previsió de l'article 193.3 LCSP.

Cada vegada que les penalitzacions per demora, arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, l'IVA exclòs, l'òrgan de contractació podrà resoldre el contracte o acordar-ne la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

En la tramitació de l'expedient es donarà audiència a l'empresa contractista perquè pugui formular al·legacions en el termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia emissió dels informes pertinents en cas que es formuli oposició per part de l'empresa contractista.

Si el retard és produït per motius no imputables al/a la contractista i aquest ofereix complir els seus compromisos si se li amplia el termini inicial d'execució, l'òrgan de contractació li ha de concedir un termini que ha de ser, almenys, igual al temps perdut, a menys que l'empresa contractista en demani un altre de més curt. El responsable del contracte ha d'emetre un informe on es determini si el retard es va produir per motius imputables a l'empresa contractista.

20. Mesa de contractació

President/a titular:	President/a substitut/a:
Regidora delegada d'Esports, Salut i Consum	El Cap de Secció Esports

4a. Tinenta d'alcaldia	
Vocal titular:	Vocal substitut/a:
El Cap de Secció Esports	Enginyer tècnic municipal

21. Responsable del contracte i regidor del qual depèn.

Persona responsable del seguiment del contracte: Sr. Àngel David Muñoz Muñoz. Enginyer tècnic municipal

Persona responsable de la coordinació empresarial: El coordinador de seguretat i salut de l'obra.

Regidor del qual depèn: Sra. Francesca Cruz Muñoz. Regidora delegada d'Esports, Salut i Consum · 4a.

Tinenta d'alcaldia

Concretament, les funcions del responsable del contracte seran:

- Seguiment i supervisió de les prestacions objecte del contracte.
- Determinar si la prestació realitzada pel contractista s'ajusta a les prescripcions establertes i condicions contractuals.
- Donar les instruccions necessàries per a la correcta realització de la prestació contractada.
- Conformar la facturació derivada de l'execució del contracte.
- Proposar i informar les eventuais modificacions o pròrrogues del contracte.
- Recepcionar les prestacions objecte del contracte.
- Proposar a l'òrgan de contractació les penalitats a imposar o la resolució del contracte.

En matèria de Coordinació d'Activitats Empresarials:

- Sol·licitar la informació pertinent al contractista segons el servei/treballs a realitzar a l'empresa contractada.
- Verificar els documents de Coordinació d'Activitats Empresarials.
- Aportar informació i instruccions adequades respecte als riscos existents al centre de treball, mesures de protecció i prevenció corresponents, i mesures d'emergència establertes pel propi centre.
- Assegurar-se de que l'empresa contractada rebi tota la informació.
- Vetllar pel compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals per part del personal contractat o subcontractat.
- Informar de la contractació al Servei de Prevenció Propi

