



Certificat Junta de Govern Local

Expedient núm.: 882/2025

Assumpte: Contracte menor de serveis de manteniment i evolució dels continguts de la web de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès i del seu organisme autònom

Immaculada Rocío Santos Cuellas, secretària interventora accidental de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès,

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local, a la sessió que va tenir lloc el dia 17 de juliol de 2025, amb la majoria legalment requerida pel Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i amb la reserva de l'aprovació definitiva de l'acta, va prendre entre d'altres, el següent acord:

APROVAR L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES INCLOSES AL PROJECTE D'URBANITZACIÓ PAU-10 «EL POET» A BANYERES DEL PENEDEÈS, PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA.- EXP. 882/2025

ANTECEDENTS

En data 20 de novembre de 2024, la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès va aprovar definitivament la Modificació Puntual del POUM en l'àmbit del sòl urbà "El Poet" per a la regulació dels usos logístics i de serveis tecnològics, l'objecte de la qual, era substituir l'actual model de parcel·les per a indústries mitjanes i petites, per la implantació de naus per a gran indústria o logística, sense canviar l'ús ni incrementar edificabilitat introduint ajustos en els paràmetres d'ordenació previstos inicialment pel POUM. Així mateix, reubica la parcel·la d'equipaments públics per allunyar-la de la zona de risc de transport de mercaderies perilloses generada pel pas de les autopistes AP-2 i AP-7, s'introdueix l'ús logístic i de serveis tecnològics dins la relació d'usos del POUM, per tal d'afavorir el creixement de l'activitat econòmica del municipi i s'ajusta la zonificació del PAU-9 "CATÀ" a la realitat executada, sense incrementar l'edificabilitat ni modificar l'ús vigent.

Per afavorir el canvi del model industrial en l'àmbit del POET, la Modificació proposa la delimitació de l'àmbit del PAU-10 "El Poet", que incorpora els sòls classificats pel POUM inicial com a sòl urbà consolidat compresos en l'antic sector del "El Poet", a excepció dels vials públics exteriors i dels espais lliures públics provinents de l'execució d'aquell sector, elimina part de la vialitat interior de l'àmbit que actualment defineix 4 illes de sòl qualificat d'industrial i sistema d'equipament, i crea una única illa, a l'efecte de fer possible la creació d'una finca de grans dimensions que pugui allotjar instal·lacions i construccions pròpies dels usos logístics o de determinats usos tecnològics en parcel·la única i per una sola activitat, així com, elimina el vial que limita amb el PAU-9 per crear una illa contigua a aquest per permetre l'ampliació d'una indústria existent. Aquestes illes queden delimitades per la vialitat exterior existent del polígon "El Poet" i el vial interior nord-sud que enllaça amb el camí fins la urbanització del Priorat de Banyeres que també es manté.

Com a conseqüència de la necessitat d'eliminació de vials per permetre la implantació d'una nau de grans dimensions i permetre l'ampliació d'una indústria existent que impliquen ajustos en la delimitació de zones i sistemes es requereix la tramitació i aprovació d'un instrument de gestió urbanística que regularitzi la delimitació de les finques actualment existents, provinents del projecte de reparcel·lació de l'antic sector de "El Poet" de 2006 que adjudiqui noves finques resultants en proporció als drets aportats dels propietaris i d'un projecte d'urbanització per adaptar la vialitat i les instal·lacions actuals que permeti la deconstrucció de 4 dels vials existents en el marc de l'execució de les obres d'edificació de la finca per tal de garantir la continuïtat dels



itineraris de vianants i vehiculars.

La Modificació Puntual defineix que el sistema d'actuació serà el de cooperació pel que és aplicable la modalitat de cooperació del sistema de reparcel·lació.

És per aquests motius que, en data 27 de març de 2025, la Junta de Govern local, va aprovar inicialment el projecte d'urbanització del PAU-10 "El Poet", i en data 17 de juny de 2025, va aprovar definitivament el projecte d'urbanització del PAU-10 "El Poet", així com, en data 17 d'abril de 2025, la Junta de Govern local, va aprovar inicialment el projecte de reparcel·lació del PAU-10 "El Poet", i en data 26 de juny de 2025, va aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació del PAU-10 "El Poet".

En el projecte d'urbanització del PAU-10 "El Poet", aprovat definitivament, es defineixen les obres a executar, que es concreten en:

- Reconducció i reconexió dels serveis urbans existents en el àmbit: aigua, enllumenat, clavegueram i telefonia.
- Noves voreres per connectar-les amb les existents, seguint l'alineació del nou límit de la parcel·la.
- Eliminació de rotonda existent i asfaltat de la zona afectada.
- Desmuntatges dels CM i CGP que queden en el interior de les noves parcel·les.
- Nova solució per a l'electrificació de les parcel·les.

L'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, estableix que les entitats del sector públic només podran celebrar contractes que siguin necessaris per al compliment i realització de les seves finalitats institucionals. A tal efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenguin cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, han de ser determinades amb precisió abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

L'Ajuntament de Banyeres del Penedès té, entre els seus objectius, afavorir el canvi de model industrial en l'àmbit del POET.

En compliment d'aquest objectiu, aquest Ajuntament té la necessitat de portar a terme aquest projecte amb la finalitat de regular els usos logístics i de serveis tecnològics.

L'arquitecta municipal ha elaborat la memòria justificativa de la necessitat de licitar el projecte d'urbanització del PAU-10 «El Poet» a Banyeres del Penedès.

La memòria justificativa consta en l'expedient.

En virtut de la provisió d'alcaldia de 9 de juliol de 2025 s'inicia l'expedient de contractació; així mateix, s'ordena la redacció dels Plecs de Clàusules Administratives Particulars i Prescripcions Tècniques i l'emissió dels corresponents informes de secretaria intervenció.

Les especificitats de les prestacions objecte de licitació són les següents:

Contracte d'obres incloses al projecte «d'Urbanització del PAU-10 «El Poet», a Banyeres del Penedès			
Procediment: Obert simplificat	Tramitació: Ordinària	Tipus de contracte: obres	
Classificació CPV: 4523140-2: Obres Vials	Accepta renovació: No	Revisió de preus /	Accepta variants:





4523325- 2: Treballs de pavimentació de carrers 45233140-2: Obres de construcció de carreteres 45232100-8: Treballs de construcció de xarxes d'aigua potable 45232400-6: Treballs de construcció de xarxes de sanejament 45231300-8: Obres de construcció de serveis públics 45233120-6: Obres de pavimentació 45316000-5: Treballs de instal·lació d'enllumenat i senyalització 45232200-4: Obres auxiliars per línies de conducció elèctrica 45232300: Treballs de construcció i obres auxiliars per telecomunicacions 45111100: Treballs de demolició		fórmula: No	No
Pressupost base de licitació: 245.725,79 €	Impostos (IVA 21%): 51.602,42 €	Total: 297.328,21 €	
Valor estimat del contracte: 245.725,79 €	Impostos (21%): 51.602,42 €	Total: 297.328,21 €	
Durada del contracte: 3 mesos	Pròrroga: No	Durada màxima: 3 mesos	
Garantia provisional: No	Garantia definitiva: Sí	Garantia complementària: No	

El **pressupost base de licitació** és de 245.725,79 euros i 51.602,42 euros d'IVA (21%), fent un total de 297.328,21 euros, d'acord amb el següent detall:

El **valor estimat del contracte** s'estima en **245.725,79 euros** (IVA exclòs), atenent al següent detall:

DESCRIPCIÓ	IMPORT BASE	IVA (21%)	IMPORT TOTAL (IVA inclòs)
Projecte d'urbanització PAU-10 «El Poet»	245.725,79 €	51.602,42 €	297.328,21 €

El contracte es qualifica com contracte administratiu d'obres, d'acord amb la definició de l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

L'expedient de contractació es tramita mitjançant el procediment obert simplificat previst en l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

S'han incorporat a l'expedient els plecs de clàusules administratives i els plecs de prescripcions tècniques particulars, que han de regir la present contractació.

Per part de la Secretaria s'ha informat l'aprovació de l'expedient.

Per part de la Intervenció s'ha procedit a la fiscalització prèvia de la despesa, en sentit favorable.



FONAMENTS JURÍDICS

— Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 159 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

— El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

— El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

— El Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

Examinada la documentació que acompanya l'expedient, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, així com les delegacions d'atribucions conferides a la Junta de Govern Local per Decret d'Alcaldia número 2023-0161, de data 23 de juliol de 2023.

Per tot això, d'acord amb els antecedents abans esmentats i els fonaments de dret assenyalats anteriorment, la Junta de Govern Local aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents acords:

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat, tramitació ordinària, de les obres incloses al projecte «d'Urbanització del PAU-10 «El Poet» a Banyeres del Penedès», amb un pressupost base de licitació de 297.328,21 euros (245.725,79 euros i 51.602,42 euros d'IVA), i una durada de 3 mesos, sense possibilitat de pròrroga.

SEGON. Justificar la necessitat i idoneïtat de la celebració del contracte atès que és d'interès general i d'utilitat pública i no es disposa de mitjans propis per a dur a terme les prestacions objecte del contracte.

TERCER. Aprovar el plec de clàusules administratives juntament amb els plecs de prescripcions tècniques particulars que han de regir la contractació.

QUART. Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació procedint a la publicació en el Perfil de contractant de l'anunci de licitació perquè, en un termini de 20 dies naturals, a comptar a partir de l'endemà de la publicació, es presentin les proposicions que s'estimin pertinents,

CINQUÈ. Condicionar l'expedient de contractació a l'existència de crèdit pressupostari adequat i suficient en el vigent pressupost.

SISÈ. Designar com a custodis de les claus d'accés dels sobres digitals a les següents persones:

- Immaculada Rocio Santos Cuellas, secretària interventora accidental.
- Marta Marfany Tort, administrativa de l'Àrea de Contractació.

SETÈ. Designar les persones que formaran part de la Mesa de contractació per l'obertura i valoració de les proposicions:

President: Titular: Amadeu Benach i Miquel, Alcalde





Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

Suplent: Joan Roig Soria, regidor d'Obres i Serveis.
Vocal: Immaculada Rocio Santos Cuellas, secretària interventora accidental.
Suplent: Beatriz Blasón Berdasco, administrativa de l'àrea de recursos humans.
Vocal: Mireia Barba Lloret, arquitecta municipal.
Suplent: Joan Prous Cañellas, arquitecte municipal d'assistència comarcal.
Vocal: Rafael Rodríguez Rivas, coordinador dels serveis tècnics municipals.
Suplent: Marta Marfany Tort, administrativa de l'àrea de contractació.
Secretària: Immaculada Rocio Santos Cuellas, secretària interventora accidental.

VUITÈ. Finalitzat el termini de presentació de proposicions, es procedirà a l'obertura de les proposicions mitjançant dispositiu electrònic i a la seva valoració.

NOVÈ. Efectuada la valoració de les proposicions i la proposta d'adjudicació, es comprovarà que l'adjudicatari proposat compleix amb els requisits necessaris de capacitat i es procedirà a l'adjudicació del contracte. Posteriorment, a la seva formalització. El contracte no es podrà adjudicar fins que el pressupost de l'exercici vigent contempli la consignació pressupostària adequada i suficient, pressupost que està en tràmit d'exposició pública.

DESE. Donar compte d'aquest acord al Ple a la propera sessió que se celebri.

I perquè així consti, lliuro aquesta certificació, d'ordre i amb el Vist - i - plau del Sr. Alcalde, Amadeu Benach i Miquel.

Vist i plau
L'alcalde

La secretària interventora accidental

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

