

Àrea d' Espai Urbà, Acció Territorial i Participació
Servei d'Obres Públiques i Parcs i jardins
Secció de Parcs, jardins, arbrat i mobiliari urbà
Serveis Jurídics

OTU/2024/108

REUNITS:

D'una part, la Sra. **Maria del Mar Molina García**, tinenta d'alcaldeessa de l'Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació, que actua en representació de l'Ajuntament de Sabadell, de conformitat amb el Decret de l'Alcaldia 15122/2024, d'1 d'octubre de 2024, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 16 d'octubre de 2024, de delegació de competències als tinents d'alcaldeessa i regidors, assistida per la Sra. **Maria Cacharro López**, que com a secretària de l'Ajuntament de Sabadell, dóna fe de les signatures del document.

I de l'altra, el [REDACTED] amb DNI núm. [REDACTED] que actua en nom i representació de l'empresa **CIPO SCCL**, amb NIF **F08237562**, domiciliada a Sabadell, carrer Himàlaia, 41-59, segons l'escriptura pública autoritzada davant del Notari Sr. Joan Bosch Boada, en data 14 de desembre 2021 i amb número de protocol 2106 i declara expressament que el càrrec i les facultats de representació que se'n deriven es troben vigents en aquesta data

Ambdues parts es reconeixen suficient capacitat jurídica i d'obrar per a l'atorgament del present contracte, i exposen els següents:

ANTECEDENTS:

I. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 10 de febrer de 2025, va aprovar l'expedient de contractació del servei anomenat **Servei de manteniment i conservació dels espais verds del Sector 2 de la ciutat de Sabadell, reservat a centres especials de treball d'iniciativa social**, la licitació del qual es durà a terme mitjançant **procediment obert subjecte a regulació harmonitzada**, amb un pressupost de licitació de **2.849.063,92 euros** (inclòs l'IVA del 21%) i una durada del contracte de 4 anys, essent el valor estimat del contracte de **2.825.517,93 euros**; així mateix, es va aprovar el Plec de clàusules administratives particulars, el Quadre resum de característiques, Annex 1 i el plec de prescripcions tècniques.

II. Per Decret núm. 5734/2025, de la tinenta d'alcaldeessa de l'Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació, de data 8 d'abril de 2025, es va aprovar la classificació de les ofertes presentades per ordre decreixent, es va determinar que la millor oferta en relació a la qualitat preu era la de l'empresa **CIPO, S.C.C.L.**, amb NIF **F08237562**

III. La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 26 de maig de 2025, va adjudicar el contracte a l'empresa abans indicada, pel preu, termini i d'altres qüestions que després s'especifiquen

IV. La despesa d'aquest contracte va estar comptabilitzada per la Intervenció Municipal, segons el detall següent:

N. Operació	Fase	Data	Referència	Aplicació	Import	tercer	Nom terc.	Text lliure
220250012685	D	25/04/2025	22025001804	2025 401 1710 21000	356.132,99 €	F08237562	CIPO SCCL	OTU/2024/108 Adjudicació POH Serveis Manteniment i conservació SECTOR 2 reservat a centres especials de treball

N. Operació	Fase	Data	Anualitat	Aplicació	Import	tercer	Nom terc.	Text lliure
220259000619	D	25/04/2025	2026	2025 401 1710 21000	712.265,98 €	F08237562	CIPO SCCL	OTU/2024/108 Adjudicació POH Serveis Manteniment i conservació SECTOR 2 reservat a centres especials de treball
220259000619 3	D	25/04/2025	2027	2025 401 1710 21000	712.265,98 €	F08237562	CIPO SCCL	OTU/2024/108 Adjudicació POH Serveis Manteniment i conservació SECTOR 2 reservat a centres especials de treball
220259000619	D	25/04/2025	2028	2025 401 1710 21000	712.265,98 €	F08237562	CIPO SCCL	OTU/2024/108 Adjudicació POH Serveis Manteniment i conservació SECTOR 2 reservat a centres especials de treball
220259000619	D	25/04/2025	2029	2025 401 1710 21000	356.132,99 €	F08237562	CIPO SCCL	OTU/2024/108 Adjudicació POH Serveis Manteniment i conservació SECTOR 2 reservat a centres especials de treball

TOTAL 2.492.930,93 €

V. No s'ha exigit garantia definitiva a l'empresa adjudicatària al tractar-se d'un contracte reservat i d'acord amb l'apartat CC del quadre resum.

VI. Notificat l'acord d'adjudicació a totes les empreses que han participat en la licitació del contracte de serveis de referència i publicat en el Perfil del Contractant, un cop finalitzat el termini legalment establert, no s'ha presentat cap recurs especial i, per tant, el present contracte es formalitza dins del termini de cinc dies hàbils següents.

Ateses les consideracions anteriors, formalitzen aquest contracte de serveis mitjançant el present document, pel qual

CONVENEN:

PRIMER.- El contractista es compromet, de conformitat amb la seva oferta presentada durant el procés de licitació, d'acord als compromisos i obligacions en aquesta assolides i en els termes que a continuació s'indiquen, a l'exacta execució del contracte de serveis anomenat **Servei de manteniment i conservació dels espais verds del Sector 2 de la ciutat de Sabadell, reservat a centres especials de treball d'iniciativa social:**

1. Pressupost màxim del contracte: 2.849.063,92 euros, IVA inclòs del 21%, amb una baixa respecte dels preus unitaris del Plec de Prescripcions Tècniques del **5,00 %**.

De conformitat amb l'estableix en la lletra AA de l'Annex 1 del PCAP i la Disposició addicional 33 de la LCAP, l'import anteriorment descrit cal considerar-lo com un preu màxim global en fixar-se com un màxim estimatiu basat en un nombre d'actuacions previstes en els Plecs. Com a preu del contracte pròpiament dit, per tant, es consideraran tots i cadascun dels preus unitaris que es descriuen en el Plec de prescripcions tècniques un cop aplicada la baixa a tots ells del 5,00% que ha ofert el contractista en la seva proposició econòmica i que comportarà la possibilitat de poder realitzar durant l'execució d'aquest contracte més actuacions de les previstes fins a esgotar l'import màxim estimatiu abans esmentat.

2. Termini d'execució: 4 anys (a comptar des del dia 6 de juliol de 2025)

3. Millores en la qualitat del servei. El contractista es compromet a executar dins del període de vigència del contracte, d'acord amb el que va oferir en la seva proposició econòmica, i, per tant, com a millora sense cap cost, les següents actuacions:

DESCRIPCIÓ	Preu	Amidament	Import
2.1 Revisió, ampliació i actualització durant el primer any de vigència del contracte de l'inventari existent en format GIS de codi obert dels element de manteniment inclosos en el Sector 2 i integració en sistema QGIS. Valorada la unitat totalment revisada i actualitzada a partir de criteris de revisió a definir per la DT i on s'inclou tots els elements necessaris per la seva realització.	28.250,00	1 ut	28.250,00 €
2.2 Revisió i actualització durant el primer any de vigència del contracte i dins l'àmbit de manteniment del Sector 2, del pla de gestió de risc de l'arbrat de la ciutat de Sabadell, disponible en format GIS de codi obert, consistent en la revisió i actualització de mapes de determinació de dianes, actualització de dades d'inventari i de probabilitat de fractura de l'arbrat, revisió de matrius de risc i avaluació de risc de tot l'arbrat inclòs dins l'àmbit de manteniment del Sector 2. Valorada la unitat totalment revisada i actualitzada a partir de criteris de revisió a definir per la DT i on s'inclou tots els elements necessaris per la seva realització.	15.150,00	1 ut	15.150,00 €
TOTAL			43.400,00 €
Millores tecnològiques			
DESCRIPCIÓ	Preu	Amidament	Import
3.1 Instal·lació d'equip per a la automatització de la lectura de consums d'aigua en instal·lacions de reg, consistent en un cabalímetre de llautó tipus doll múltiple amb emissor de polsos de factor K=100 i d'una electrovàlvula de tall de 1,5", de material plàstic, amb solenoide de 9 V, per a una pressió màxima de 10 bar. Valorada la unitat instal·lada i totalment operativa, on s'inclou la localització de canonada principal, moviment de terres, gestió de residus i la realització d'una pericó registrable per a la ubicació dels elements, de 60X60X80 cm interior, sobre llit de formigó H-150 de 15 cm de gruix amb paret de maó, arrebossada i lliscada interiorment, bastiment i tapa de fosa dúctil B125, amb la inscripció Parcs i Jardins	994,97	8 ut	7.959,76 €

3.2 Instal·lació de sensor volumètric amb alimentació a 9V, amb entrada per a cabalímetre, per a sensor d'humitat i per a electrovàlvula de tall, segons definició de la DT. Equip amb grau de protecció IP 68, apte per la Telegestió de reg en sistema capaç d'integrar-se en la plataforma Sentilo o similar, programació de terminals via Radiofreqüència i Bluetooth. Model tipus SAMCLA infinite o similar. Valorada la unitat totalment operativa, on s'inclou la instal·lació, connexió a electrovàlvules, software, llicències i tots els elements auxiliars necessaris pel seu correcte funcionament.	738,81	8 ut	5.910,48 €
3.3 Instal·lació d'un sensor d'humitat amb alimentació a 9V i d'una sonda d'aigua enterrada tipus Watermark, segons definició de la DT. Equip amb grau de protecció IP 68, apte per la Telegestió de reg en sistema capaç d'integrar-se en la plataforma Sentilo o similar, programació de terminals via Radiofreqüència i Bluetooth. Model tipus SAMCLA infinite o similar. Valorada la unitat totalment operativa, on s'inclou la instal·lació, connexió, software, llicències i tots els elements auxiliars necessaris pel seu correcte funcionament.	511,00	8 ut	4.088,00 €
3.4 Instal·lació d'equip repetidor de comunicacions alimentat per energia solar fotovoltaica, amb grau de protecció IP 68, aptes per la Telegestió de reg en sistema capaç d'integrar-se en la plataforma Sentilo o similar, programació de terminals via Bluetooth, execució de programes de reg residents en els terminals, water budgete de 0-200% i gestió mitjançant regles meteorològiques. Model tipus SAMCLA infinite o similar. Valorada la unitat totalment operativa per renovació d'equips existents i on s'inclou software, llicències i tots els elements auxiliars necessaris pel seu correcte funcionament.	670,88	8 ut	5.367,04 €
3.5 Implementació durant tot el període de vigència del contracte de sistema tecnològic, operable via web i telefonia mòbil, per a la gestió georeferenciada de tots els espais verds de Sabadell, xarxes de reg i altres elements inclosos en el Sector 2 de manteniment. S'inclouen treballs previs per a la introducció d'informació de base existent, creació d'estructura de la informació, realització de plugins per a consultes segons criteri i definició de la DT. Valorada la unitat totalment operativa on s'inclou, software, llicències, manteniment de servidors i del sistema i tots els elements necessaris pel seu correcte funcionament.	20.158,00	1 ut	20.158,00 €
TOTAL			43.483,28 €

Aquesta execució es farà amb estricta subjecció a les estipulacions del plec de clàusules administratives particulars, al seu quadre resum (annex 1) i al plec de prescripcions tècniques que constitueixen la llei del contracte. De la seva total acceptació es deixa constància amb la signatura del present document.

SEGON.- L'Ajuntament de Sabadell es compromet a abonar el preu del contracte abans esmentat, que inclou l'IVA i qualsevol altra taxa, impost o preu públic, contra presentació de factures, emeses envers a les certificacions mensuals segons els treballs realitzats en aquest període, degudament conformades pels serveis tècnics municipals i on constarà acreditat i repercutit l'IVA.

Pel que fa al pagament de l'import de les factures, es farà d'acord amb les clàusules 14a del plec de clàusules administratives particulars i la lletra J del quadre i les factures hauran de contenir les següents dades:

Codis DIR3:

NIF	P0818600I
Codi DIR3 oficina comptable	L01081878
Codi DIR3 òrgan gestor	L01081878
Codi DIR3 unitat tramitadora	LA0021874

Observacions: Operació núm. 220250012685 i 220259000619

TERCER.- Forma part d'aquest contracte el Plec de prescripcions tècniques, el Plec de clàusules administratives particulars i l'annex 1 Quadre resum, aprovats per acord La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 10 de febrer de 2025, com a document contractual, i que l'adjudicatari coneix, accepta i està assabentat que es troben publicats en al Perfil del Contractant d'aquest Ajuntament, en el següent enllaç:

<https://contractaciopublica.cat/ca/detall-publicacio/b9678ea6-e174-4038-ae6c-4e889c3b1262/300399104>

QUART.- Es considera formalitzat el contracte en la data en que signi el present document la tinenta d'alcaldeessa de l'Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació, en representació de l'Ajuntament de Sabadell.

En tot allò que no estigui establert en el present contracte i en els seus plecs de clàusules administratives seran d'aplicació les disposicions generals de contractació dels ens locals i d'altres normes administratives que s'esmenten en el plec de clàusules administratives particulars.

I, com a prova de conformitat, signen el present document,

Maria del Mar Molina García
Tinenta d'alcaldeessa de l'Àrea d'Espai
Urbà, Acció Territorial i Participació

Molina Garcia, Maria del Mar
Tinenta d'Alcaldeessa de l'Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i
Participació

19-06-2025 12:57:15

CIPO SCCL



Maria Cacharro López
Secretària

Cacharro Lopez, Maria
Secretària General
25/06/2025 11:29