



Ajuntament de Castelldefels

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DE OBRES DE SUBSTITUCIÓ DE LA IL·LUMINACIÓ DEL CAMP ESPORTIU MUNICIPAL DE LA VIA FÈRRIA I INTERVENCIIONS ELÈCTRIQUES

PREÀMBUL

Necessitat i idoneïtat de la contractació

Actualment, el camp esportiu municipal de la Via Fèrria disposa d'un sistema d'il·luminació basat en projectors de halogenurs metàl·lics, una tecnologia amb un consum energètic elevat, una eficiència limitada i un alt cost de manteniment derivat de la seva curta vida útil.

Amb l'objectiu de millorar l'eficiència energètica i garantir unes condicions òptimes de visibilitat durant la pràctica esportiva, es proposa la substitució de l'actual sistema d'il·luminació per un nou sistema LED amb regulació de potència. Aquesta actuació permetrà assolir la intensitat lumínica mínima requerida per la Federació Internacional d'Hoquei (FIH) i per la Reial Federació Espanyola d'Hoquei, de conformitat amb els requisits tècnics establerts per a les competicions oficials d'hoquei herba.

Aquesta intervenció és necessària per tal que el camp pugui acollir competicions homologades, garantir la seguretat i el confort visual dels esportistes i fer un ús més sostenible dels recursos públics, gràcies a la reducció del consum energètic i de les tasques de manteniment.

Al tractar-se de la reforma d'un equipament de propietat de l'Ajuntament de Castelldefels, la competència de l'actuació és municipal.

La insuficiència de mitjans queda suficientment justificada pel motiu següent:

L'Ajuntament no disposa dels mitjans necessaris per realitzar el conjunt dels treballs que conformen l'objecte del contracte, motiu pel qual és necessari procedir a la seva externalització.

Que es tracta de funcions específiques i concretes no habituals que només es poden prestar per una empresa externa, ja que tenen una especificitat que dificulta o impossibilita tenir personal especialitzat.

A. Descripció de l'objecte del contracte

A.1. Objecte del contracte: Aquest contracte té per objecte l'execució de les obres compreses al projecte "substitució de la il·luminació del camp esportiu municipal de la via fèrria i intervencions elèctriques" aprovat inicialment en data 20 de juny de 2025 per la Junta de Govern Local.

Núm. E-pac aprovació projecte d'obres: 2025/11590.

Codi CPV:

- 31527200-8 Llums per a enllumenat exterior
- 45316100-6 Instal·lació d'equip d'enllumenat exterior
- 45310000-3 Treballs d'instal·lació elèctrica

A.2. Divisió en lots:

☐ SI

☒ NO



L'objecte del contracte no es divideix en lots atès que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeix de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents.

B. Dades econòmiques

B.1. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:

El **valor estimat (VE) del contracte** és de 79.721,63 euros, **sense incloure IVA**, i tenint en compte les eventuais pròrrogues i modificacions i variacions del contracte, en el seu cas, amb el desglossament següent:

Pressupost de licitació	Valor estimat del contracte
79.721,63 €	79.721,63 €

B.2. Pressupost base de licitació:

1. El pressupost base de licitació és de 96.463,18 euros, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 79.721,63 euros, pressupost net i 16.741,54 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia del pressupost net l'oferta serà exclosa.

Desglossament del pressupost

El pressupost net es desglossa de la manera següent:

Costos directes	Percentatge (%)	Import (€)
Materials, Personal, Seguretat Social a càrrec de l'empresa,...	81%	66.992,97 €
TOTAL		66.992,97 €
Costos indirectes		
Despeses generals	13%	8.709,09 €
Benefici industrial	6%	4.019,58 €
TOTAL		12.728,67 €
TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes). Pressupost net.	100%	79.721,63 €

No és possible desagregar els costos salarials per gènere ja que fins al moment de l'adjudicació del contracte no es pot conèixer el gènere de les persones adscrites a la seva execució.

C. Existència de crèdit

C.1. Aplicació pressupostària:

Any	Aplicació	Projecte	Import (IVA inclòs)
2025	31/9200/62200/AREA23	INV_APT_0215	96.463,18 €
Total			96.463,18€

D. Termini d'execució de l'obra

Termini d'execució: 1 mes, a comptar des de la data de signatura de l'acta de comprovació de replanteig.

L'acta de comprovació de replanteig s'haurà de signar en un termini no superior a un mes a comptar des de la data d'acceptació de l'adjudicació.

Es requisit imprescindible que les obres puguin començar, si fos necessari, al més d'agost. No es podrà al·legar demora en el termini d'execució per causes derivades de treballar a l'agost. L'incompliment d'aquest requisit serà considerat com a falta molt greu.

E. Variants

No

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació del contracte

Tramitació: Ordinària

Procediment: Obert abreujat

Tramitació electrònica: Sí

Tal i com determina l'apartat 4.a) de l'article 159 LCSP per tal de poder simplificar el procediment obert, tots els licitadors que es presentin a la licitació hauran d'estar inscrits en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) o bé al Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE). També es considerarà admissible la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per a això, sempre que aquesta sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació de l'acusament de rebut de la sol·licitud emès pel registre corresponent i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

G. Solvència i classificació empresarial

MALGRAT QUE NO SERÀ NECESSÀRIA LA SEVA ACREDITACIÓ SEGONS L'ART.159.6.B DE LA LCSP, S'ESTABLEIX LA SEGÜENT SOLVÈNCIA ECONÒMICA-FINANCERA I TÈCNICA-PROFESSIONAL:

G.1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional:

a) Acreditació de la solvència econòmica i financera

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, la solvència econòmica i financera mínima de l'empresari per poder executar el contracte es determina a través del **mitjà següent**:

☒ El volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa ha de tenir un valor igual o superior de 96.463,18 euros. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

b) Acreditació de la solvència tècnica o professional

De conformitat amb l'article 90 de la LCSP, la solvència tècnica o professional mínima de l'empresari per executar aquest contracte s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, d'acord amb els mitjans següents:

Una relació de les principals obres efectuades de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de com a màxim els 5 últims anys, en la qual se n'indiqui l'import (sense IVA), la data i el destinatari, públic o privat. **Concretament, s'hauran d'acreditar dos treballs de subministrament i instal·lació, en camps esportius exteriors de característiques similars al del objecte del contracte per un import total mínim de 130.000 euros.**

L'acreditació de la solvència es realitzarà mitjançant:

Certificat de bona execució expedit o visat per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat de bona execució emès per aquest, o a falta d'aquest certificat, mitjançant la declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació dels treballs.

Aquests certificats indicaran una breu descripció de l'obra, l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i precisaran si es van realitzar segons les normes per les quals es regeix la professió i es van dur a bon terme. Aquest certificat podrà ser acompanyat de documentació complementaria veraç que doni la informació suficient per acreditar que es compleixen les condicions de solvència.

D'acord amb l'art. 88.2 de la Llei 9/2017, en el cas d'empreses de nova creació i per aquelles obres de VE inferior a 500.000 euros en les que no sigui necessària la classificació, la solvència tècnica es podrà acreditar mitjançant:

- Declaració indicant el personal tècnic, a la qual s'adjuntarà la documentació justificativa corresponent quan li sigui requerida pels serveis dependents de l'òrgan de contractació. En concret, serà necessari acreditar un mínim de:
 - **Cap d'obra.** Responsable de planificar, coordinar, impulsar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis.
 - **Encarregat/da d'obra.** Responsable de l'execució material del projecte constructiu, tot coordinant i organitzant els equips de treball de les diferents especialitats que concorren en aquesta actuació, les intervencions dels diferents professionals i industrials, vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista.

Les posicions del Cap d'obra i de l'Encarregat/da d'obra hauran de recaure en persones diferents.

G.2. Classificació empresarial

Tanmateix, la solvència s'entendrà acreditada pel fet d'estar en possessió de la classificació en els grups, subgrups i categories que s'indiquen a continuació:

GRUP I SUBGRUP 1 CATEGORIA 1

G.3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

☐ SI

☒ NO

H. Comitè d'experts:

No

I. Criteris d'adjudicació:

1) Criteris quantificables de forma automàtica: fins a 100 punts

1.1. Oferta econòmica (85 punts):

La puntuació d'aquest criteri es calcularà d'acord a la següent fórmula matemàtica:

$$P_i = \left[\frac{(OP_i - OT)}{(OP_{\min} - OT)} \right]^{1/2} \times P_{\max}$$

On:

P_i : Puntuació de l'oferta analitzada

OP_i : Oferta de preu analitzada

OT : Import de licitació

$OP_{\min}$: Oferta econòmica més baixa de les presentades

$P_{\max}$: Puntuació màxima (85,00)

1.2. Ampliació del termini de garantia (15 punts):

Es valorarà l'ampliació de garantia dels projectors lumínics, els quals hauran de tenir un mínim de 5 anys segons projecte:

TERMINI DE GARANTIA	PUNTUACIÓ
5 Anys + ampliació 1 any	3 punts
5 Anys + ampliació 2 anys	6 punts
5 Anys + ampliació 3 anys	9 punts
5 Anys + ampliació 4 anys	12 punts
5 Anys + ampliació 5 anys	15 punts

J. Criteris per a la determinació de l'existència d'ofertes anormalment baixes:

Atès que el criteri d'adjudicació preu és l'únic criteri rellevant per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats i la resta de criteris d'adjudicació especificats en aquest plec no són eficaços per valorar la viabilitat de les ofertes presentades, s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

K. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries:

☒ NO

☐ SI

L. Garantia definitiva:

S'eximeix de l'obligació de constituir garantia definitiva (art. 159.6.f de la LCSP).

M. Condicions especials d'execució:

Durant tot el període d'execució del contracte, l'empresa contractista està obligada a no minorar unilateralment les condicions de treball, en matèria de jornada i salari, i en termes actualitzats, que correspongui en cada moment als treballadors adscrits al contracte en funció del conveni col·lectiu que resulti d'aplicació al presentar-se l'oferta, a no ser que sigui acord explícit entre l'empresa i la representació dels treballadors, així com a incorporar qualsevol millora sobre la legislació laboral bàsica aplicable. L'adjudicatari/a haurà de presentar declaració responsable del compliment d'aquesta obligació (segons model **Annex I**).

N. Pagament i presentació de factures:

El/La contractista ha de presentar al Registre General d'Entrada les factures corresponents a les obres efectuades mensualment, en el termini de 30 dies des de la data efectiva de l'inici.

O. Modificacions del contracte previstes:

No

P. Subcontractació

☐ SI

☒ NO

Part del contracte no subjecte a subcontractació:

El personal que realitzi les prestacions principals del contracte haurà de pertànyer a la plantilla de l'empresa adjudicatària. Ateses les característiques i qualitats que han estat objecte de valoració i consideració determinant per a l'adjudicació de la millor relació qualitat preu del contracte, no es permet la subcontractació.

Q. Subrogació del personal:

No

R. Revisió de preus

No

S. Termini de garantia

A partir de la data de recepció del contracte, començarà a córrer el termini de garantia, que serà d'1 any mínim o pel temps ofertat per l'empresa que resulti adjudicatària, tot d'acord amb la regulació de l'article 243.3 LCSP.

T. Penalitats

El contractista queda obligat al compliment del termini d'execució total del contracte en els termes previstos en el Plec, així com els terminis parcials si s'han establert en el Programa de treball. El règim de penalitats per demora serà el previst a l'article 193 LCSP.

Es consideraran infraccions a efectes contractuals, totes les actuacions i omissions del contractista tipificades com segueixen i que comportin un perjudici o una pèrdua en relació a les exigències especificades en aquest plec i en la documentació tècnica.

Els incompliments defectuosos i els incompliments de les obligacions contractuals imputables al contractista durant la vigència del contracte són classificades com a infraccions molt greus, greus i lleus.

a) Infraccions molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte

- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral s establertes pel dret de La Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculen l'Estat i en particular dels establerts a l'annex V del la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Impedir o dificultar les tasques de supervisió i control del contracte per part del responsable del contracte, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- L'impagament de més de dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació. L'aplicació greu i dolosa, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació.
- Reincidència en la comissió de tres faltes greus

b) Infraccions greus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte en relació a la prestació.
- No posar en coneixement del responsable del contracte prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.
- No respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.
- Incompliment de les condicions especials d'execució per part del contractista o subcontractista establertes a l'apartat M.
- Incomplir les millores ofertades en la proposició presentada i acceptades per l'òrgan de contractació, en cas que se n'haguessin inclòs com a criteris de valoració.

- L'impagament de fins a dues mensualitats, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació. L'aplicació, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en la prestació.
- Reincidència en la comissió de tres faltes lleus.

c) Infraccions lleus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de prescripcions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- No comunicar immediatament al responsable del contracte les deficiències o irregularitats en l'execució de les obres.
- Incorreccions repetitives en la facturació per part del contractista.
- Els retards reiterats en el pagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la prestació.
- Aquells incompliments no previstos anteriorment i que suposin l'incompliment de les obligacions o condicions establertes en aquest plec o el plec de prescripcions tècniques.

Penalitats contractuals

La comissió d'infraccions contractuals per part de l'empresa adjudicatària comportarà, previ procediment d'imposició de penalitats contradictori instruït a l'efecte, la imposició de les següents penalitats contractuals:

a) Per infraccions molt greus:

- Multes que poden anar fins a un 10% del preu de contracte, i possibilitat de resolució del contracte

b) Per infraccions greus:

- Multes que poden arribar fins a un 6% del preu de contracte.

c) Per infraccions lleus:

- Comminació o amonestació quan es tracti de la primera vegada i multes que poden arribar fins a un 3% del preu del contracte per les consecutives.

Per a la imposició de la multa corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

- La gravetat de la infracció comesa
- La importància econòmica
- L'existència d'intencionalitat
- La naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats
- La reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa
- El nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte

- El benefici obtingut pel contractista

U. Responsable del contracte

Persona responsable del contracte: Angel David Muñoz Muñoz. Cap d'UB d'instal·lacions esportives.

Regidor del qual depèn: Francesca Cruz Muñoz, Regidora delegada d'Esports i Salut.

Càrrec: *Enginyer Municipal*

Direcció gerència

Regidoria d'Esports