

Projecte executiu per la reforma interior de les noves oficines i laboratoris de la Fundació i2CAT

Documents

Memòria tècnica espai World Trade Center

Descripció i regulació de les obres: espai World Trade Center

Planificació d'obra: espai World Trade Center

Estudi de Seguretat i Salut: espai World Trade Center

World Trade Center: Documentació gràfica

World Trade Center: Amidaments i pressupost

Març 2025

i2cat[®] VI VI M



Noves oficines i laboratoris i2CAT

Memòria tècnica espai World Trade Center



Emplaçament: Moll de Barcelona s/n, 08039 Barcelona

Promotor: Fundació i2CAT, Internet i Innovació Digital a Catalunya

Arquitecte: VIMWORKS Design S.L.P.

Març 2025

I MEMÒRIA

In ÍNDEX DE LA MEMÒRIA

I MEMÒRIA	1
In Índex de la MEMÒRIA	1
MG Dades generals	3
MG 1 Identificació i objecte del projecte	3
MG 2 Agents del projecte	3
MG 3 Relació de documents complementaris i altres agents	4
MT MEMÒRIA TÈCNICA	5
MT 1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida	5
MT 2 Descripció del projecte	6
MT 2.1 Descripció general del projecte i dels espais exteriors adscrits	6
MT 2.2 Descripció de les obres	6
MT 2.3 Zona de l'edifici on es fa l'actuació	6
MD T.4 Classificació de l'activitat a desenvolupar segons la Llei de prevenció i control ambiental	7
MT 3 Requisits a complir en funció de les característiques de l'edifici	7
MT 3.1 Condicions de funcionalitat de l'edifici	8
MT 3.1.1 Condicions funcionals relatives a l'ús	8
MT 3.1.2 Condicions funcionals relatives a l'accessibilitat	8
MT 3.2 Seguretat estructural	13
MT 3.3 Seguretat en cas d'incendi	13
Justificació del compliment de les exigències bàsiques SI	14
Condicions per a la intervenció de bombers i d'evacuació exterior de l'edifici (CTE-SI.5)	14
Condicions per limitar la propagació interior de l'incendi	14
Condicions per limitar la propagació exterior de l'incendi	14
Condicions de resistència al foc de l'estructura	14
Condicions per a l'evacuació dels ocupants i càlcul d'ocupació	14
Instal·lacions de protecció contra incendi (CTE-SI i ORCPI-08 Annex I)	14
MT 3.4 Seguretat d'utilització i accessibilitat	15
MT 3.4.1 Condicions per limitar el risc de caigudes (CTE DB SUA1)	15
MT 3.4.2 Condicions per limitar el risc d'impacte o d'atrapament (CTE DB SUA2)	15
MT 3.4.3 Condicions per limitar el risc d'immobilització (CTE DB SUA3)	15
MT 3.4.4 Condicions per limitar el risc causat per il·luminació inadequada (CTE DB SUA4)	15
MT 3.4.5 Seguretat envers el risc causat per situacions d'alta ocupació (CTE DB SUA5)	16
MT 3.4.6 Seguretat davant el risc d'ofegament (CTE DB SUA6)	17
MT 3.4.7 Seguretat davant el risc causat per vehicles en moviment (CTE DB SUA7)	17
MT 3.4.8 Condicions per limitar el risc causat per l'acció del llamp (CTE DB SUA8)	17
MT 3.4.9 Condicions d'accessibilitat (CTE DB SUA9)	17
MT 3.5 Salubritat	17
DB HS 1 Protecció contra la humitat	17
DB HS 2 Recollida i evacuació de residus	17
DB HS 3 Qualitat de l'aire interior	17
DB HS 4 Subministrament d'aigua	18
DB HS 5 Evacuació de les aigües	18
DB HS 6 Protecció enfront a l'exposició al radó	18
MT 3.6 Protecció contra el soroll	18
MT 3.7 Estalvi d'energia	18
HE0 Limitació del <i>consum energètic</i>	18
HE2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques	18
HE3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació	18
HE4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS	18
HE5 Generació mínima d'energia elèctrica procedent de fonts renovables	18
HE6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics	18
MT 3.8 Altres requisits de l'edifici	19
Accés al servei de telecomunicacions	19
Ordenança Metropolitana de l'Edificació (OME)	19
MT 4 Descripció dels sistemes que componen l'edifici	19
MT 4.1 Obres i instal·lacions	19

MT 4.2 Sistemes d'acabats	21
MT5 MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ PER A LA MILLORA URBANÍSTICA I AMBIENTAL DELS BARRIS DE GRÀCIA	21
MN NORMATIVA APLICABLE	22
MN 1 Edificació	22
MN 2 Edificació	29
II. PRESSUPOST	43

MG DADES GENERALS

MG 1 IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE

Projecte:	Projecte tècnic per la reforma interior de les noves oficines d'i2CAT.
Objecte de l'encàrrec:	Reforma interior sense afectació estructural
Emplaçament:	Moll de Barcelona, 1 , 08039
Municipi:	Barcelona
Referència cadastral:	1406304DF3810E0001FG

MG 2 Agents del projecte

Promotor: Nom: i2CAT, Internet i Innovació Digital a Catalunya
NIF: G63262570
Adreça: C/ Gran Capità 2-4, Edifici Nexus I, Oficina 203
08034 Barcelona
Telèfon: 935 53 25 10

Representant:

Nom: Joan Manel Martín
email: jmanel.martin@i2cat.net
DNI: 52166299E

Arquitecte: Nom: VIMWORKS Design S.L.P.
NIF: B-66442658
Adreça: Pl. de Vallvidrera, 7 C-2. 08017 Barcelona
Telèfon: 936 316 408

Representants / Redactors del projecte:

Nom: Sergi Madrid company
e-mail: sergi@vivim.studio
Nº col·legiat: 63769
DNI: 46799896W

MG 3 Relació de documents complementaris i altres agents

Estudi de Seguretat i Salut:

Rafael Capdevila Becerra
Nº col·legiat: 8321
NIF: 46563440D

Estudi de gestió de residus de la construcció:

Redactat pel mateix arquitecte projectista.

Projecte d'adequació de telecomunicacions:

Redactat pel mateix arquitecte projectista amb col·laboració de Pere Rams Creixenti.

Projecte d'adequació d'instal·lacions elèctriques:

Redactat pel mateix arquitecte projectista amb col·laboració de Pere Rams Creixenti.

Projecte d'adequació d'instal·lacions tèrmiques:

Redactat pel mateix arquitecte projectista amb col·laboració de Pere Rams Creixenti.

Pere Rams Creixenti
Nº col·legiat: 13.826
NIF: 47624203N

Barcelona, Març 2025

EL PROMOTOR

I2CAT, INTERNET I INNOVACIÓ
DIGITAL A CATALUNYA

L'ARQUITECTE

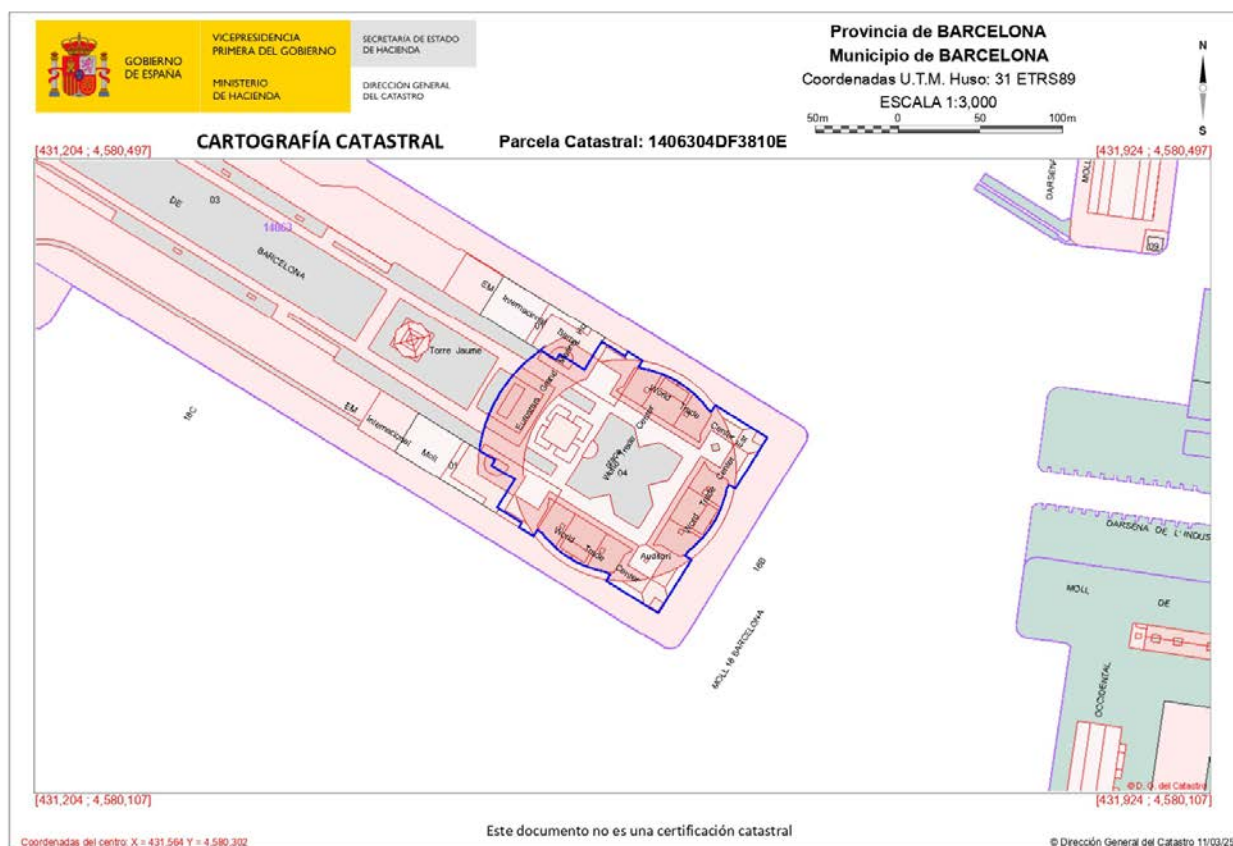
Sergi Madrid Company (63769)
VIMWORKS Design S.L.P.

MT MEMÒRIA TÈCNICA

MT 1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida

El present objecte de projecte són les noves oficines de l'empresa i2CAT, Internet i Innovació Digital a Catalunya; ubicades a l'edifici World Trade Center al Moll de la fusta núm 1 de Barcelona, amb referència cadastral 1406304DF3810E0001FG i construït l'any 1999 segons cadastre.

L'edifici d'oficines existent està format per quatre volums cilíndrics de PB+8 i una planta soterrani, ubicats en el perímetre d'una plaça quadrada de caràcter pública. Cadascun dels volums i/o edificis disposa del seu corresponent nucli d'accés a les plantes, donat que no estan connectats entre si.



El projecte s'adequa a la normativa urbanística i d'edificació aplicable a l'àmbit estatal, autonòmic i local.

Les plantes tipus es componen per les zones d'ús comú de cada volum, on s'hi poden localitzar les escales, els ascensors, els lavabos i una part privada on es desenvolupa l'activitat. L'actuació s'executa en un dels locals comercials de planta baixa entre l'edifici sud i oest, concretament l'àrea 7 de l'edifici..

Morfològicament, el local d'actuació es rectangular, sense una geometria destacada. Constructivament es tracta d'un edifici de pilars metàl·lics i forjats de formigó. L'alçada lliure entre forjats en planta baixa és de 4,80 m.

MT 2 Descripció del projecte

MT 2.1 Descripció general del projecte i dels espais exteriors adscrits

El projecte té per objectiu la reforma interior d'un dels locals de planta baixa i l'adequació d'aquest a la nova imatge de l'empresa. La Fundació i2CAT, INTERNET I INNOVACIÓ DIGITAL A CATALUNYA, es un centre de recerca i innovació situat a Barcelona. Des de 2003, està compromesa amb el repte de dissenyar i construir la societat digital del futur a través del coneixement generat en el desenvolupament de projectes locals i europeus i activitats d'R+D+I en àrees com 5G/6G, IoT, tecnologies immersives i interactives, ciberseguretat i tecnologies de la societat digital. Per tant exerceix una activitat amb ús d'oficina sense atenció al públic.

Part de la reforma interior consisteix en alliberar els espais de treball per fer-los més diàfans, flexibles i a l'hora per equipar-los amb diferents tipus d'espais de reunió. Aquests espais de trobada, agafen un caràcter més informal (open meetings), sense incorporar espais de reunió totalment tancats.

A més s'incorporen espais parcialment oberts com espais de suport dels espais de treball, així com racks vistos per adaptar-se i ressaltar la imatge tecnològica i corporativa de l'empresa. També inclou una zona de distensió per als treballadors.

MT 2.2 Descripció de les obres.

Les intervencions que es realitzaran s'emmarquen exclusivament en l'interior de les zones privades, sense alterar ni modificar l'estructura de l'edifici ni els tancaments de façana.

- **Reforma interior** del local, de 120 m² totals de superfície útil en planta baixa. Es realitzarà la modificació de la distribució interior però sense afectació estructural.
Modificació de la distribució interior (tancaments verticals i falsos sostres), modificació dels acabats interiors i substitució de paviments.
- **L'adequació de les instal·lacions** d'aquests espais privats per adaptar-se a les noves disposicions interiors sense alterar les xarxes de subministrament/ evacuació de serveis de l'edifici existent.
- **Renovació del mobiliari** interior d'acord amb la nova imatge de l'empresa.

Pel que fa a l'adequació dels espais interiors de l'edifici existent, no es modifica ni s'actua en cap paràmetre urbanístic.

MT 2.3 Zona de l'edifici on es fa l'actuació.

Com ja s'ha comentat anteriorment, el projecte té com àmbit d'intervenció un dels locals de planta baixa de l'edifici World Trade Center ubicat al Moll de Barcelona s/n.

Superfícies Útils i Construïdes per Planta

SUPERFÍCIES ESTAT ACTUAL

	Superfície construïda	Superfície útil (EA)
Planta Baixa	127,10	122,89
TOTAL (m2)	127,10	122,89

SUPERFÍCIES PROPOSTA

	Superfície construïda	Superfície útil (PR)
Planta Baixa	127,10	120,50
TOTAL (m2)	127,10	120,50

MD T.4 Classificació de l'activitat a desenvolupar segons la Llei de prevenció i control ambiental.

L'activitat que es desenvolupa a l'edifici Disposa de llicència ambiental amb Núm. Registre 0160481-5 i Núm. d'expedient 00-1998-0196 signat amb data de 21/10/1998 per a un edifici d'oficines, locals comercials i aparcament soterrani.

L'activitat que es desenvolupa en el local que es reformarà s'haurà de legalitzar un cop acabades les obres segons la Ordenança municipal d'activitats i d'intervenció integral de l'administració ambiental de Barcelona, acord del Consell Plenari de trenta de març de 2001, modificat per acord de comissió de govern de 15 d'octubre de 2008. L'activitat es legalitzarà dins l'annex III.2 epígraf 13/3.9 Oficines, despatxos o serveis d'ús administratiu, amb o sense atenció al públic, amb superfície d'ús administratiu inferior a 500m2.

MT 3 Requisits a complimentar en funció de les característiques de l'edifici

L'edifici projectat proporcionarà unes prestacions de funcionalitat, seguretat i habitabilitat que garantiran les exigències bàsiques del CTE, en relació amb els requisits bàsics de la LOE, així com també donen resposta a la resta de normativa d'aplicació.

A continuació es defineixen els requisits generals a complimentar en el conjunt de l'edifici, que depenen de les seves característiques i ubicació, i que s'agrupen de la següent manera:

- Funcionalitat → Utilització
 - Accessibilitat
- Seguretat → Estructural
 - en cas d'Incendi
 - d'Utilització
- Habitabilitat → Salubritat
 - Protecció contra el soroll
 - Estalvi d'energia
 - Altres aspectes funcionals dels elements constructius o de les instal·lacions per un ús satisfactori de l'edifici.

MT 3.1 Condicions de funcionalitat de l'edifici

MT 3.1.1 Condicions funcionals relatives a l'ús

No és modifica ni l'ús ni la funcionalitat de l'edifici existent. Tot el programa funcional descrit es desenvolupa dins l'àrea privada on actualment ja s'hi exerceix la mateixa activitat.

MT 3.1.2 Condicions funcionals relatives a l'accessibilitat

Al tractar-se d'una reforma que no modifica l'ús i que per tant es tracta d'una activitat d'oficina (pública concurrència), la reforma ha de complir les condicions d'accessibilitat del CTE DB SUA9 i el Decret 209-2023.

	Itinerari accessible (D209-2023)	Itinerari accessible (CTE-DB-SUA9)	Projecte
Accés	Com a mínim, un dels dos accessos des de la via pública ha de ser accessible.	Es disposarà d'almenys un itinerari accessible que comuniqui una entrada principal a l'edifici amb la via pública.	Al projecte que ens ocupa, l'accés principal a l'edifici és existent i no s'hi actua.
Dimensions	L'ample de pas ha de ser >120cm, i en els canvis de direcció s'ha de poder inscriure un cercle de 1,20m de diàmetre. Es permeten estretaments puntuals de 100cm i de longitud 50cm, i amb separació de més de 65cm en buits de pas o en canvis de direcció. Altura lliure d'obstacles 2,20m.	Ample lliure de pas >1,20m. Es permeten estretaments puntuals d'ample >1,00m, de longitud <0,50m, i amb separació >0,65m en buits de pas o en canvis de direcció.	En la proposta, tots els passadissos que formin part d'itineraris accessibles tindran un ample superior a 1,20m. En els casos on es presenta un estretament puntual, mai supera els 0,50m de longitud.
Desnivells	No tenen escales, esglaons aïllats ni ressals diferents del paviment.	Els desnivells es salven mitjançant rampa accessible o ascensor accessible	La zona d'actuació no presenta desnivell de cap tipus.
Espai de gir	Espai lliure de gir de 1,50m de diàmetre al fons de passadissos de més de 10m, i a ambdós costats d'una porta lliure de l'escombratge d'aquesta.	Hi ha d'haver un espai de gir on es pugui inscriure un cercle de 1,50m de diàmetre, lliure d'obstacles: - En el vestíbul d'entrada - Al fons de passadissos de més de 10m. - Davant d'ascensors accessibles.	El projecte compleix, veure plànols N-02.
Paviment	Els paviments transitables han de ser: - Antilliscants: en exterior i en els serveis que disposen d'aigua. - Han de ser estables i durs, no pot haver-hi elements solts i han de permetre la circulació i lliscament sobre aquests sense que es produeixin deformacions. - Les catifes o moquetes han d'estar encastades o fixades al terra i han de	No conté peces ni elements solts, com graves i sorra. Les estores i moquetes estaran encastades o fixades al terra. Per a permetre la circulació de cadires de rodes, els paviments seran resistents a la deformació.	El paviment vinílic continu de l'espai proposat complirà les condicions descrites a les normatives. Els paviments dels banys existent no es modifiquen, son antilliscants.

	ser dures i homogènies. - El gravat de les peces i juntes no pot tenir ressals de més de 4mm. Els elements que sobresurtin del paviment no ho poden fer més de 12mm.		
Pendents	El Codi d'Accessibilitat considera rampa a partir del 4% de pendent. El pendent transversal pot ser fins al 2%.	El pendent en el sentit de la marxa serà <4% o complirà les condicions de rampa accessible. El pendent transversal al sentit de la marxa serà <2%	El paviment no tindrà pendents.
S'exclouen	No es consideren part d'un itinerari accessible: - Escales - Plataformes elevadores	No es considera part d'un itinerari accessible: - Escales - Rampes mecàniques - Passadissos mecànics - Portes giratòries - Barreres tipus torns - Elements que no són adequats per a persones amb marcapassos o altres dispositius mèdics.	En l'itinerari accessible, no s'instal·larà cap d'aquests elements.
Senyalització	S'han de senyalitzar els següents elements amb SIA: - Entrada a l'edifici accessible diferent de la porta principal. - La localització de l'itinerari accessible en cas que hi hagi diferents recorreguts a l'edifici. - Llocs d'atenció al públic on s'hagin instal·lat anelles d'inducció magnètica. - Places d'aparcament accessibles senyalitzades amb llum blava.	Els itineraris accessibles disposaran d'enllumenat d'emergència. Es senyalitzaran els següents elements amb el SIA: - Entrades accessibles a l'edifici - Itineraris accessibles. - Places d'aparcament accessibles - Serveis higiènics accessibles - Places d'espectador reservades - Zones dotades amb anell magnètic Les bandes senyalitzadores visuals i tàctils seran de color contrastat amb el paviment, amb relleu d'altura 3±1mm en interiors i 5±1mm en exteriors. Hi haurà una banda senyalitzadora visual i tàctil per a senyalitzar l'itinerari accessible fins al punt de trucada accessible o fins el punt d'atenció accessible. Aquesta tindrà un acanalat paral·lel a la direcció de la marxa i d'ample 40cm. En els replans de planta de les escales de les zones de públic, es disposarà una franja de paviment visual i	La zona a reformar complirà amb aquestes especificacions.

		tàtil a l'inici dels trams, amb el mateix ample que el tram, una profunditat de 80cm, com a mínim, i acanalat perpendicular a l'eix de l'escala.	
--	--	--	--

Donat que en el projecte no es proposen noves rampes, no s'ha de justificar l'apartat del Codi 209-2023 corresponent, ni l'apartat de l'Annex A del CTE DB SUA9 en el que es refereixen les característiques i dimensions de les rampes.

	Comunicació horitzontal (Codi 209-2023)	Comunicació horitzontal (CTE-SUA9)	Projecte
No habitatge	La mobilitat o comunicació horitzontal entre els espais, instal·lacions o serveis comunitaris en edificis d'ús públic, haurà de permetre el desplaçament i maniobra de persones amb limitacions. Per altra banda, hi haurà d'haver un itinerari interior adaptat o practicable que possibiliti l'apropament a elements d'ús públic.	Es disposarà d'un itinerari accessible que comuniqui l'accés accessible a cada planta amb les zones d'ús públic, els orígens d'evacuació de les zones privades i amb els elements accessibles.	El projecte disposarà d'un itinerari accessible a la zona d'actuació per a poder accedir a totes les zones de la intervenció, segons el que s'especifica a les normatives.

	Portes (Codi 209-2023)	Portes (CTE-SUA9)	Projecte
Dimensions	Les portes han de tenir com a mínim un ample de pas de 0,78m de pas (mida amb la porta en posició de més obertura), i una altura mínima de 2,00m	Ample lliure de pas >80cm. En angle màxim d'obertura de porta, l'ample lliure de pas reduït pel gruix de la fulla serà >78cm.	Totes les portes que formen part de l'itinerari accessible tindran un ample lliure de pas de 80cm i una altura lliure superior a 2m.
Mecanismes	Els mecanismes d'obertura i tancament es situaran a una altura entre 80 i 120cm. Seran d'accionament fàcil, de pressió o palanca, que no requereixin gir de canell i siguin manipulables amb una sola mà o automàtics. No poden reduir l'ample de pas mínim.	Altura dels mecanismes d'obertura i tancament entre 80 i 120cm. Seran de funcionament a pressió o palanca, i maniobrables amb una sola mà o automàtics. La distància entre un mecanisme d'obertura fins a la trobada amb la cantonada 30cm. Tenen contrast cromàtic respecte a l'entorn.	Els mecanismes instal·lats a les portes noves compliran aquestes condicions.
Espai de gir		A ambdós costats de les portes hi ha un espai horitzontal (que no interseccioni amb l'espai d'obertura de la porta) on es pot inscriure un cercle de 1,20m de diàmetre.	Es compleixen aquestes condicions (veure plànols N-02).
Portes de vidre	Les grans superfícies vidriades que es puguin confondre amb portes o obertures, i les portes de vidre que no disposin d'emmarcat o tirador, han de tenir dos elements senyalitzadors de 15cm, visualment contrastats amb el fons, situats a tota la	Les grans superfícies vidriades que es puguin confondre amb portes o obertures, i les portes de vidre que no disposin d'emmarcat o tirador estaran dotades de senyalització visualment contrastada situada a una altura inferior entre 85 i	No s'instal·laran grans superfícies vidriades a la zona a reformar.

	longitud a una altura entre 85 i 110cm, i entre 150 i 170cm. Aquesta senyalització no es necessària quan hi hagi muntants separats una distància de 60cm, o si els vidres tenen almenys un travesser situat entre 85 i 170cm que ocupin tot el seu ample.	110cm, i a una altura superior entre 1,50 i 1,70m. Aquesta senyalització no es necessària quan hi hagi muntants separats una distància de 60cm, o si els vidres tenen almenys un travesser situat a l'altura inferior descrita. Les parts vidriades de les portes estaran constituïdes per elements laminats o trempats que resistixin sense trencar-se un impacte nivell 3.	
--	---	---	--

	Comunicació vertical (Codi 209-2023)	Comunicació vertical (CTE-SUA9)	Projecte
No habitatge	La mobilitat o comunicació vertical entre espais, instal·lacions o serveis comunitaris en edificis d'ús públic, s'haurà de realitzar, com a mínim, mitjançant un element adaptat o practicable, segons el cas. Les escales d'ús públic hauran de ser adaptades. Els bucs dels ascensors hauran de tenir les mesures suficients per a permetre la instal·lació d'un ascensor adaptat o practicable.	Els edificis que no siguin d'habitatges, si s'han de salvar més de 2 plantes o quan la superfície útil és superior a 200m2, disposaran d'ascensor o rampa accessible. Les plantes que siguin d'ús públic o de superfície útil superior a 100m2, disposaran d'ascensor o rampa accessible.	No aplica la comunicació vertical al projecte donat que la intervenció es desenvolupa únicament en planta baixa. La comunicació vertical de l'edifici compleix la normativa especificada i no es modifica.

Donat que no s'actua en els ascensors de l'edifici, no s'ha de justificar l'apartat del Codi 209-2023 dels ascensors, ni l'apartat de l'Annex A del CTE DB SUA9 en el que es refereixen les característiques i dimensions dels ascensors.

Donat que no s'actua en els serveis higiènics de l'edifici, no s'ha de justificar l'apartat del Codi 209-2023 dels Serveis higiènics accessibles, ni l'apartat de l'Annex A del CTE DB SUA9 en el que es refereixen les característiques i dimensions dels mateixos.

Els articles referents a vestuaris no es justifiquen degut a que no s'actua ni es planteja cap vestuari.

Els articles referents a piscines no es justifiquen degut a que no s'actua ni es planteja cap piscina.

Els articles referents a places d'aparcament no es justifiquen degut a que no s'actua a l'aparcament de l'edifici i per tant no se'n modifiquen les seves condicions actuals.

	Mobiliari (Codi 209-2023)	Mobiliari (CTE-SUA9)	Projecte
Mobiliari fix	Com a mínim, un element de mobiliari d'ús públic per a cada ús diferenciat haurà de ser adaptat en les condicions establertes a l'apartat 2.4.6 de l'annex 2. L'itinerari d'apropament a aquests elements de mobiliari haurà de ser adaptat segons les condicions establertes a l'apartat 2.2 de l'annex 2.	El mobiliari fix de zones d'atenció al públic inclourà un punt d'atenció accessible, com a mínim. Com a alternativa es podrà disposar d'un punt de trucada accessible per a rebre assistència.	No aplica donat que no hi ha mobiliari fix. Tot el mobiliari de l'espai, disposa d'un itinerari d'apropament adaptat. No hi ha punt d'atenció accessible donat que no aquest espai no ha de rebre visites externes.
Punt d'atenció accessible	Hi ha d'haver un espai lliure d'obstacles on es pugui inscriure un cercle de 150cm de diàmetre. El taulell ha de tenir un tram amb les següents dimensions: altura entre 75 i 85cm, espai lliure sota el taulell amb una altura mínima de 70cm, ample mínim de 90cm i profunditat de 50cm. Els laterals del taulell han d'estar referenciats fins al terra. No ha de contenir arestes ni cantells vius.	Punt d'atenció al públic que compleix: - Està comunicat mitjançant un itinerari accessible a una entrada principal accessible a l'edifici. - El seu pla de treball té un ample >80cm. - Està situat a una altura <85cm. - Té un espai lliure inferior mínim de 70x80x50cm. - Si disposa de dispositiu d'intercomunicació, aquest estarà dotat amb anell d'inducció o un altre sistema adaptat a tal efecte.	No aplica donat que aquest espai no ha de rebre visites externes.
Punt de trucada accessible		Punt de trucada per a rebre assistència que compleix les condicions següents: Està comunicat mitjançant un itinerari accessible a una entrada principal accessible a l'edifici. Disposa d'un sistema intercomunicador mitjançant mecanisme accessible, amb rètol indicatiu amb aquests funció, i permet la comunicació bidireccional amb persones amb discapacitat auditiva. Hi haurà una banda senyalitzadora visual i tàctil per a senyalitzar l'itinerari accessible fins al punt de trucada accessible o fins al punt d'atenció accessible. Aquesta serà acanalada paral·lela a la direcció de la marxa i d'ample 40cm.	En principi degut que aquest és un edifici existent, ja existeix el punt de trucada accessible actualment a la zona de recepció.
Mecanismes		Seràn mecanismes accessibles: - Interruptors - Dispositius	Els mecanismes compliran aquestes condicions.

		d'intercomunicació - Polsadors d'alarma Altura entre 80 i 120cm si són elements de mando o control. Altura entre 40 i 140cm si són preses de corrent o de senyal. La distància a trobades en cantonades és >35cm. Els interruptors i polsadors d'alarma són de fàcil accionament mitjançant el puny tancat, colze i amb una mà, o de tipus automàtic. Tenen contrast cromàtic amb l'entorn. No s'admeten interruptors de gir i palanca. No s'admet il·luminació amb temporitzador.	
Taula	Cada plaça accessible ha de tenir un espai lliure d'obstacles frontal a la taula on pugui inscriure un cercle de 120cm de diàmetre. S'ha de garantir un recorregut que permeti accedir a la posició d'ús de cada plaça accessible (condicions itinerari practicable). El taulell d'ús ha d'estar entre 75 i 80cm. L'espai inferior lliure ha de ser mínim de 70cm d'altura 80cm d'ample i 60cm de profunditat. Les taules rectangulars han de tenir una superfície mínima de 0,75m2 per persona.		Les taules de treball compliran aquestes condicions.

MT 3.2 Seguretat estructural

No procedeix. El projecte no intervé en el l'estructura del edifici consolidat.

MT 3.3 Seguretat en cas d'incendi

Les condicions de seguretat en cas d'incendi de l'edifici projectat compleixen les exigències bàsiques SI del CTE.

La intervenció només afecta en la seguretat en cas d'incendi pel fet de que al modificar la distribució canvien els recorreguts d'evacuació i es desplacen lleugerament alguns dels equips de protecció contra incendis. La seguretat en cas d'incendi es troba justificada a l'apartat IV. Annexos-Condicions de Protecció Contra Incendis del PDF 3

Justificació del compliment de les exigències bàsiques SI

S'adjunta, com Annex, la justificació en matèria d'incendis corresponent al CTE-DB-SI "condicions de protecció contra incendis" de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments (IV. Annexos - Condicions de protecció contra incendis (PDF.3).

Condicions per a la intervenció de bombers i d'evacuació exterior de l'edifici (CTE-SI.5)

S'adjunta, com Annex, la justificació en matèria d'incendis corresponent al CTE-DB-SI "condicions de protecció contra incendis" de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments (IV. Annexos - Condicions de protecció contra incendis (PDF.3).

Condicions per limitar la propagació interior de l'incendi

S'adjunta, com Annex, la justificació en matèria d'incendis corresponent al CTE-DB-SI "condicions de protecció contra incendis" de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments (IV. Annexos - Condicions de protecció contra incendis (PDF.3).

Condicions per limitar la propagació exterior de l'incendi

S'adjunta, com Annex, la justificació en matèria d'incendis corresponent al CTE-DB-SI "condicions de protecció contra incendis" de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments (IV. Annexos - Condicions de protecció contra incendis (PDF.3).

Condicions de resistència al foc de l'estructura

S'adjunta, com Annex, la justificació en matèria d'incendis corresponent al CTE-DB-SI "condicions de protecció contra incendis" de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments (IV. Annexos - Condicions de protecció contra incendis (PDF.3).

Condicions per a l'evacuació dels ocupants i càlcul d'ocupació.

S'adjunta, com Annex, la justificació en matèria d'incendis corresponent al CTE-DB-SI "condicions de protecció contra incendis" de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments (IV. Annexos - Condicions de protecció contra incendis (PDF.3).

Instal·lacions de protecció contra incendi (CTE-SI i ORCPI-08 Annex I)

S'adjunta, com Annex, la justificació en matèria d'incendis corresponent al CTE-DB-SI "condicions de protecció contra incendis" de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments (IV. Annexos - Condicions de protecció contra incendis (PDF.3).

MT 3.4 Seguretat d'utilització i accessibilitat

Les condicions de seguretat d'utilització i accessibilitat de l'edifici projectat compleixen les exigències bàsiques del CTE per tal de garantir l'ús de l'edifici en condicions segures i evitar, el màxim possible, els accidents i danys als usuaris, així com facilitar el seu accés i utilització de forma no discriminatòria, independent i segura a les persones amb discapacitat.

Aquestes exigències es satisfan adoptant solucions tècniques basades en el Document Bàsic de Seguretat d'utilització i accessibilitat DB SUA.

A continuació es relacionen els aspectes més importants, ordenats per exigències bàsiques del SUA als quals es dona resposta des del disseny de l'edifici i que es recullen tots ells en les fitxes justificatives que s'adjunten al final d'aquest apartat.

MT 3.4.1 Condicions per limitar el risc de caigudes (CTE DB SUA1)

Tota la superfície de les oficines es troba en un mateix pla i en cap cas hi ha cap desnivell o discontinuïtat en el paviment que pugui ocasionar un risc de caiguda. Per tant en els interiors no hi ha cap barana de protecció.

Donat que el terra té una superfície inferior al 6%, els nous paviments correspondran a la categoria Classe 1 segons la taula 1.1 del CTE DB SUA1.

No es modifica el sistema de seguretat de l'edifici referent a la neteja dels vidres transparents exteriors (línia de vida instal·lada en el ràfec de protecció solar de cada planta).

MT 3.4.2 Condicions per limitar el risc d'impacte o d'atrapament (CTE DB SUA2)

A totes les zones intervingudes es contemplen els elements fixes i practicables susceptibles de produir impactes i aquells elements fràgils susceptibles de rebre'ls. La porta existent, d'accés al local, es una porta d'obertura i tancament automàtic. La present porta té una alçada de pas lliure de 2,34 m.

La porta automàtica estarà correctament senyalitzada amb les especificacions indicades al punt 1.4 del SUA 2.

Per tal d'evitar el risc d'atrapament, la porta automàtica, que en aquest cas es corredissa, tindrà una distància mínima de 20 cm fins a l'objecte fixe més proper, en aquest cas el perfil metàl·lic de façana.

La porta disposa dels dispositius de protecció adequats al tipus d'accionament i compleix amb les especificacions tècniques pròpies.

MT 3.4.3 Condicions per limitar el risc d'immobilització (CTE DB SUA3)

En les zones de banys, tot i no actuar--hi, disposen de baldó a les portes, aquestes tindran un dispositiu per al desbloqueig des de l'exterior.

Els banys accessibles disposen d'un dispositiu a l'interior accessible, mitjançant el qual es transmeti una trucada d'assistència perceptible des d'un punt de control.

Les portes son batents amb una obertura de portes de com a màxim 25N, en general, 65N en portes tallafoc segons exigeix la normativa.

MT 3.4.4 Condicions per limitar el risc causat per il·luminació inadequada (CTE DB SUA4)

Es fixen els nivells mínims d'il·luminació per als espais que configuren tant les zones de circulació com els espais de treball.

Es preveuen línies independents per a realitzar l'enllumenat d'emergència i senyalització.

La zona d'intervenció disposarà d'enllumenat d'emergència a tots els punts especificats per la normativa.

Aquesta il·luminació d'emergència tindrà les següents característiques:

- En les vies d'evacuació l'amplada de les quals no excedeixi de 2m, la luminància horitzontal al terra ha de ser, com a mínim, 1 lux al llarg de l'eix central, i 0,5 lux a la banda central que comprèn almenys la meitat de l'amplada de la via. Les vies d'evacuació amb amplada superior a 2m poden ser tractades com a diverses bandes de 2m d'amplada, com a màxim.

Segons l'article 13.7 de l'ORCPI-08 la intensitat mínima de la instal·lació serà de 3 lux en els eixos.

D'aquesta manera, la il·luminació d'emergència a passadissos, com a mínim tindrà una intensitat de 3 lux en els eixos.

- En els punts en els que estiguin situats els equips de seguretat, les instal·lacions de PCI d'utilització manual i els quadres de distribució de l'enllumenat, la luminància horitzontal serà de 5 lux com a mínim.

En cada zona es disposarà una instal·lació d'enllumenat d'almenys 100 lux en zones interiors, i 20 lux en zones exteriors.

MT 3.4.5 Seguretat envers el risc causat per situacions d'alta ocupació (CTE DB SUA5)

Aquesta secció no és d'aplicació donat que el projecte no correspon a grades d'estadis, pavellons poliesportius, centres de reunió, o altres edificis d'ús cultural previstos per més de 3000 espectadors..

MT 3.4.6 Seguretat davant el risc d'ofegament (CTE DB SUA6)

Aquesta secció no es d'aplicació donat que el projecte no contempla la instal·lació d'una piscina.

MT 3.4.7 Seguretat davant el risc causat per vehicles en moviment (CTE DB SUA7)

Aquesta secció no es d'aplicació donat que la zona d'actuació no correspon a una zona d'aparcament

MT 3.4.8 Condicions per limitar el risc causat per l'acció del llamp (CTE DB SUA8)

No hi ha cap afectació ni modificació en la instal·lació del parallamps.

MT 3.4.9 Condicions d'accessibilitat (CTE DB SUA9)

L'edifici existent es considera consolidat pel que fa a l'accessibilitat i compleix amb els requeriments exigits. En l'interior de les oficines es mantenen aquestes condicions i no es planteja cap solució fora del marc de la normativa vigent.

Les condicions que compleix l'espai privat de cada planta de l'edifici que ens ocupa són les que s'exposen a continuació:

- Disposa d'un itinerari practicable que uneix cada entitat o oficina amb les dependències d'ús comunitari.
- L'edifici disposa d'un itinerari practicable que uneix l'edifici amb la via pública.

Passadissos:

- L'amplada dels passadissos és de com a mínim 0,90m. I tenen una alçada de 2,10m. lliure d'obstacles.
- No existeixen escales ni esglaons aïllats en tots els recorreguts.

Portes:

- Les portes o passos entre espais tenen com a mínim una amplada de 0,80m i una alçada de 2,00 m. Les manetes d'obertura de les portes s'accionen mitjançant mecanismes de pressió o palanca.
- Als dos costats de qualsevol porta inclosa en l'itinerari practicable es disposa d'un espai lliure sense ser ocupat per la porta on es pot inscriure un cercle de 1,20 m de diàmetre.

MT 3.5 Salubritat

L'edifici projectat dona resposta a les exigències bàsiques de salubritat (HS) garantint la protecció contra la humitat, la qualitat de l'aire interior i de l'entorn exterior, i disposant de xarxes de subministrament d'aigua i d'evacuació d'aigües residuals i pluvials.

La intervenció de reforma interior no preveu l'alteració d'aquestes característiques.

DB HS 1 Protecció contra la humitat

Aquesta secció no és d'aplicació.

DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

Aquesta secció no és d'aplicació ja que no és un edifici d'habitatge de nova construcció. Tot i així, el projecte contempla diferents punts de reciclatge per la recollida d'escombraries de les 5 fraccions de residus.

DB HS 3 Qualitat de l'aire interior

L'edifici disposarà dels mitjans per a que els seus recintes puguin ventilar adequadament, eliminant els contaminants que es produeixen de forma habitual durant l'ús normal de l'edifici, de forma que s'aporti un cabal suficient d'aire exterior i es garanteixi l'extracció i expulsió de l'aire viciat pels contaminants.

En cap cas es modifica o s'altera el sistema centralitzat del edifici, tan sols es redistribueix el traçat de conductes dins l'espai interior reformat.

Veure la documentació gràfica, plànols de climatització I-CLI-01.

DB HS 4 Subministrament d'aigua

Aquesta secció no és d'aplicació.

DB HS 5 Evacuació de les aigües

Aquesta secció no és d'aplicació.

DB HS 6 Protecció enfront a l'exposició al radó

Aquesta secció no és d'aplicació.

MT 3.6 Protecció contra el soroll

Aprofitant l'actuació de reforma interior de les oficines, es millora notablement les condicions acústiques dels espais mitjançant la instal·lació de panells absorbents acústics tant en parets com en sostres.

MT 3.7 Estalvi d'energia.

HE0 Limitació del *consum energètic*.

Aquesta secció del CTE no és d'aplicació, ja que pel que fa a la instal·lació de climatització i ventilació, se'n modifica el traçat, però en cap cas s'actua en façanes.

HE1 Condicions per al control de la demanda energètica.

Aquesta secció no és d'aplicació donat que, es modifica el traçat de les instal·lacions de climatització i ventilació, però no es realitzen ampliacions ni s'actua en l'envoltant tèrmica de l'edifici.

HE2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques

Les instal·lacions tèrmiques de les que disposarà la proposta seran apropiades per aconseguir el confort tèrmic dels seus ocupants. Aquesta exigència es desenvolupa actualment en el vigent *Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques dels Edificis (RITE)*, i la seva aplicació quedarà definida en el projecte.

HE3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

El valor d'eficiència energètica de la instal·lació (VEEI) de la instal·lació de la il·luminació no superarà el valor límit ($VEEI_{lim}$) establert en la taula 3.1-HE3, en aquest cas l'ús de l'espai serà administratiu en general i conseqüentment el valor serà 3,00.

La potència total de les lluminàries i equips auxiliars per superfície il·luminada no superarà els 10W/m², degut que la luminància mitjana en el pla horitzontal serà inferior a 600 lux, segons la taula 3.2-HE3.

La instal·lació d'il·luminació disposarà d'un sistema de control i regulació que inclourà un sistema d'encès i apagat manual extern elèctric.

S'instal·laran sistemes de control del nivell de la il·luminació de les lluminàries per tal de controlar al màxim el consum i fer un aprofitament màxim de la llum natural.

HE4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS.

Aquesta secció no és d'aplicació donat que no es plantegen punts de consum d'ACS.

HE5 Generació mínima d'energia elèctrica procedent de fonts renovables.

Aquesta secció no és d'aplicació, donat que no es una nova construcció, no es superen els 1.000 m² de superfície construïda, ni es reforma l'edifici íntegrament.

HE6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics.

Aquesta secció no és d'aplicació donat que no s'actua en zones destinades a aparcament.

MT 3.8 Altres requisits de l'edifici

Accés al servei de telecomunicacions

Les noves oficines mantenen els espais i les connexions a les infraestructures de telecomunicacions d'acord amb el RD Llei 1/98 "Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación" (BOE 28/02/1998).

Ordenança Metropolitana de l'Edificació (OME)

Art.80- Classificació i condicions generals (Oficines)

Es dona compliment a tots els requeriments establerts en el present article:

- Sup. mínima de 10m².
- Disposar d'accés independent de la resta del edifici (diferent ús).
- L'alçada mínima de 2,5m en tots els espais excepte magatzems, serveis sanitaris, dependències sense ús específic que seran de 2,10m .
- Escales d'amplada segons l'art. 71 i la resta de normatives d'aplicació.
- El local disposa de serveis higiènics pel personal segons els que fixa la normativa en funció del número de treballadors (art.78). L'edifici actual dona compliment al requeriment i la reforma no intervé en els espais comuns del edifici. Els serveis higiènics actuals es conformen de quatre rentamans, tres inodors i un lavabo accessible amb la seva corresponent pica per al lavabo de dones. D'altra banda, el lavabo d'homes es conforma per tres rentamans, quatre urinaris, un inodor i un lavabo accessible amb la seva corresponent pica.
- Previsió de quarto de residus d'acord amb la Circular 93/2013 de l'Ajuntament de Barcelona. L'edifici actual dona compliment al requeriment i la reforma no intervé en els espais comuns del edifici.

Art.81- Altres condicions (Oficines)

Es dona compliment a tots els requeriments establerts en el present article:

- Escales d'amplada segons l'art. 71 i la resta de normatives d'aplicació
- El local disposa de serveis higiènics pel personal segons els que fixa la normativa en funció del número de treballadors (art.78). L'edifici actual dona compliment al requeriment i la reforma no intervé en els espais comuns del edifici. Els serveis higiènics actuals es conformen de quatre rentamans, tres inodors i un lavabo accessible amb la seva corresponent pica per al lavabo de dones. D'altra banda, el lavabo d'homes es conforma per tres rentamans, quatre urinaris, un inodor i un lavabo accessible amb la seva corresponent pica.
- La ventilació natural s'ajusta al que disposa la condició 6a. Del paràgraf 2 de l'article 78.
- La ventilació artificial s'ajusta al que disposa la condició 7a. Del paràgraf 2 de l'article 78.
- Els elements d'ús comú de l'edifici , destinat a oficines, es regeixen pel que disposa la secció 1 amb referència al habitatges.

MT 4 Descripció dels sistemes que componen l'edifici.

MT 4.1 Obres i instal·lacions

Les obres i instal·lacions objectes de la solució que preveu el projecte tècnic es descriuen a continuació:

Operacions d'enderroc prèvies a l'adequació de les oficines seran les següents:

- Desmuntatge i buidatge de tot el mobiliari, il·luminació i tot allò que pugui molestar durant el procés de les obres.
- Arrencada de les diferents instal·lacions que puguin haver quedat obsoletes.
- Desmuntatge de falsos sostres, revestiments.

S'instal·larà un punt de recollida de runa al pati interior del edifici. Tot degudament senyalitzat i protegit per tal que no tingui cap possible afectació a la seguretat dels usuaris del edifici. Tot seguint les indicacions del Estudi de Seguretat i Salut adjunt aquest projecte tècnic. Els trasllats en vertical es realitzaran a través dels muntacàrregues habilitat i/o de manera manual per les escales (en cas necessari).

Construcció dels nous espais:

- Instal·lació d'un paviment d'acabat.
- Construcció de nous envans divisoris i mampares amb tabica superior.
- Instal·lació de panells acústics suspesos dels forjat.
- Instal·lació de la nova il·luminació.
- Redistribució de la instal·lació elèctrica i de dades juntament amb la de clima i ventilació.
- Equipament amb el nou mobiliari.

Els sistemes de condicionament, instal·lacions i serveis es mantenen sense alterar-ne la naturalesa ni les escomeses ni la xarxa existent en l'edifici. Només es redistribueix els punts de consum adaptant-los a la nova distribució. Les oficines estan equipades amb instal·lació elèctrica, xarxa de dades, sistema de climatització per aire, sistema de ventilació (renovació i extracció d'aire).

MT 4.2 Sistemes d'acabats

De forma genèrica, els paviments i els acabats de sostres i paraments seran els següents:

- Els envans i extradossats de cartró guix aniran pintats amb pintura plàstica en paraments verticals, a excepció puntuals d'alguns panys que aniran recoberts amb melamina llisa.
- Els cels rasos són de plaques de cartró guix pintats amb pintura plàstica. Les zones obertes tenen panells acústics suspesos com a acabat final de sostre deixant el forjat vist.
- El paviment interior serà un paviment vinílic sobre el terra tècnic.
- Els mobles fets a mida seran de melamina llisa.
- Els revestiments de les parets seran de melamina o de panells fono absorbents elaborats amb material plàstic reciclat.

MT5 MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ PER A LA MILLORA URBANÍSTICA I AMBIENTAL DELS BARRIS DE GRÀCIA

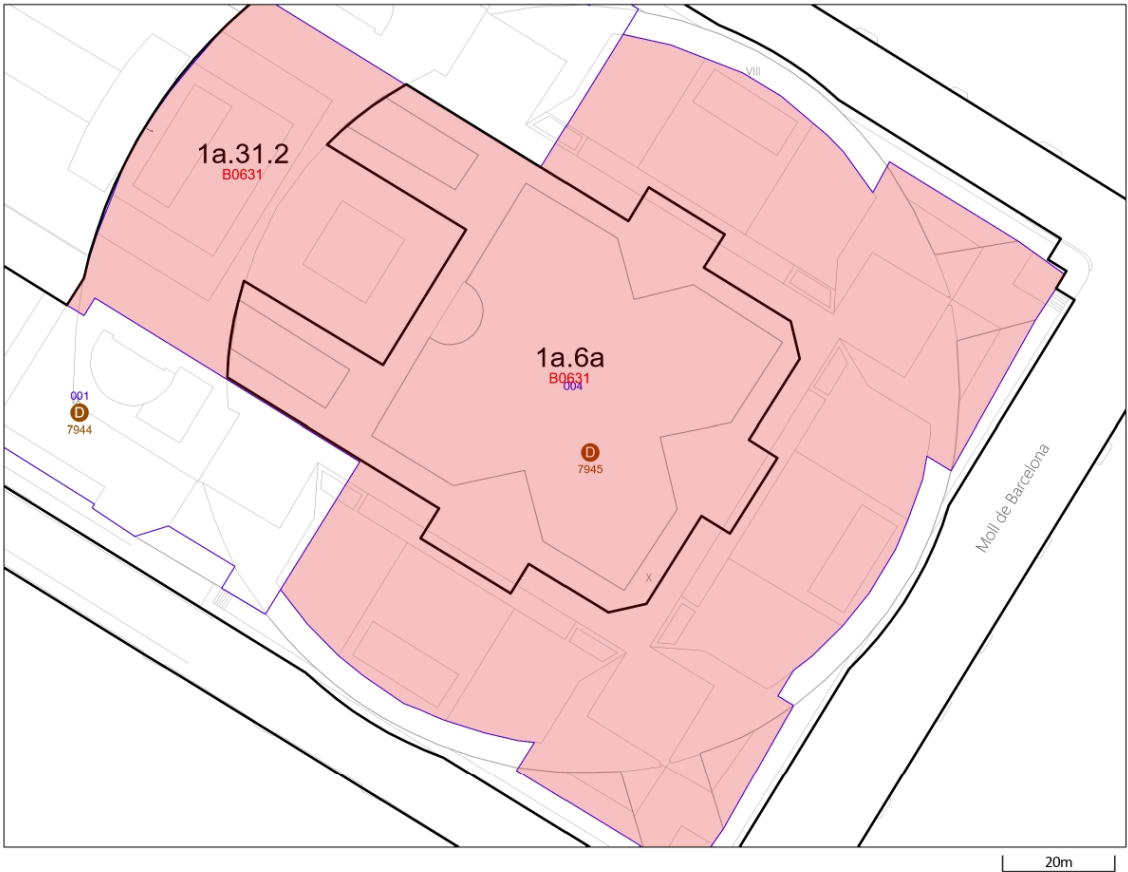
No aplica ja que les obres no són en aquest districte.

MN NORMATIVA APLICABLE

MN 1 Edificació



Portal de Informació Urbanística



Escala: 1:1.000
Fecha: 19/03/2025

Situación urbanística de la parcela

Identificación de la parcela

Dirección Moll de Barcelona, 1
Ref. Catastral 1406304DF3810E
Código parcela 01 05071 004
Superficie parcela (m²) 14930.93 m2

Direcciones (1)

Calificaciones urbanísticas (2)

1a.6a Espais lliures

Código plan: B0631 MPGM als àmbits I, V i VI del Port Vell, el sector est de Can Tunis Nou i l'àmbit TMB de la Zona Franca

1406304DF3810E

DOCUMENTO SIN VALOR NORMATIVO, valido solo a efectos informativos

1/6

Àrees d'edificació àmbit I del Port Vell de Barcelona

Código plan: **B0631** MPGM als àmbits I, V i VI del Port Vell, el sector est de Can Tunis Nou i l'àmbit TMB de la Zona Franca

Ámbitos de planeamiento (67)**Planes de ordenación****B1854**

Modificació del Pla general metropolità per a la regulació urbanística de l'ús d'habitatge al municipi de Barcelona

B1780

Pla Especial Urbanístic per a la regulació de dipòsits antiinundació i antidescàrrega del sistema unitari a Barcelona

PDUM

Pla director urbanístic metropolità (PDUM)

B1775

Modificació Puntual dels Plans especials de protecció del patrimoni arquitectònic, històric i artístic de la ciutat de Barcelona

B1690

Modificació del Pla General Metropolità per regular el sistema d'equipaments d'allotjament dotacional al municipi de Barcelona

B0631

MPGM als àmbits I, V i VI del Port Vell, el sector est de Can Tunis Nou i l'àmbit TMB de la Zona Franca

B010117

PE de protecció del Patrimoni arquitectònic de Barcelona a l'àmbit del districte de Ciutat Vella

BA192A

MPE del Port Vell en els àmbits per a la reordenació dels Molls de Barcelona i del Dipòsit

B010193

Modificació ED d'ordenació de l'edificació i les alineacions del Moll de Barcelona

Veure Usos al BA192A.

BA196

Estudi de detall del Moll de Barcelona, promogut pel Port Autònom de Barcelona.

BA192

PE del Port Vell de Barcelona

Planes de usos**B1827**

Modificació puntual del Pla especial d'usos d'activitats vinculades al repartiment a domicili

B1743

Pla Especial Urbanístic per a la implantació o ampliació d'equipaments funeraris a la Ciutat de Barcelona

B1783

Pla Especial Urbanístic de noves activitats en els aparcaments de la ciutat de Barcelona.

B1702

Pla especial d'usos d'activitats vinculades al repartiment a domicili

B1697	Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels establiments d'allotjament turístic, albergs de joventut, habitatges d'ús turístic, llars compartides i residències col·lectives docents d'allotjament temporal a la ciutat de Barcelona (PEUAT)
B1555	Pla Especial Urbanístic per a la implantació d'instal·lacions de subministrament per a vehicles a motor a la ciutat de Barcelona
B1649	Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels jocs d'atzar a la ciutat de Barcelona
B1580	Modificació del Pla Especial d'Ordenació dels establiments comercials destinats a la venda d'articles de record o souvenirs a la Ciutat de Barcelona
B1095	Modificació de l'Ordenança Municipal d'Activitats i Establiments de Concurrencia Pública, pel que fa als locals on s'exerceix la prostitució
PECNAB	Pla Especial de comerç NO alimentari de la ciutat de Barcelona (PECNAB)

Globales

B1863	Ordenança municipal reguladora dels equipaments d'allotjament dotacional i requisits funcionals de les residències col·lectives docents d'allotjament temporal en sòl de zona
B1854	Modificació del Pla general metropolità per a la regulació urbanística de l'ús d'habitatge al municipi de Barcelona
B1839	Modificació del Pla general metropolità per a la regulació urbanística dels elements destinats a la ventilació i il·luminació natural dels edificis, al municipi de Barcelona
PDUM	Pla director urbanístic metropolità (PDUM)
B1775	Modificació Puntual dels Plans especials de protecció del patrimoni arquitectònic, històric i artístic de la ciutat de Barcelona
B1601A	Pròrroga de la Declaració d'àrea de tanteig i retracte a la ciutat de Barcelona
B1743	Pla Especial Urbanístic per a la implantació o ampliació d'equipaments funeraris a la Ciutat de Barcelona
B1796	Modificació de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità de Barcelona en relació amb la regulació del sistema d'equipaments comunitaris
B1783	Pla Especial Urbanístic de noves activitats en els aparcaments de la ciutat de Barcelona.
B1196C	Modificació de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.

B1690	Modificació del Pla General Metropolità per regular el sistema d'equipaments d'allotjament dotacional al municipi de Barcelona
B1555	Pla Especial Urbanístic per a la implantació d'instal·lacions de subministrament per a vehicles a motor a la ciutat de Barcelona
B1649	Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels jocs d'atzar a la ciutat de Barcelona
B1601	Modificació del Pla General Metropolità per a la declaració d'àrea de tanteig i retracte a la ciutat de Barcelona i definició dels terminis d'edificació
B1600	Modificació del Pla General Metropolità per a l'obtenció d'habitatge de protecció pública al sòl urbà consolidat de Barcelona.
B1573	MNU del PGM que regulen l'aparcament al terme municipal de Barcelona.
B1196B	Modificació de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.
B1196A	Modificació dels Annexos de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.
B000117PB	MPuntual de la MPGM per a la protecció del Patrimoni Històric Artístic de Barcelona
B1396	PE per a l'ordenació territorial de clubs i associacions de consumidors de Cànnabis a la ciutat de Barcelona
B1196	Ordenança Reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.
	Modificació annexos 1, 4 i 5. 25/05/2018 Modificació articles 22.3, 34bis, 37.4, 37.5, 48.5, 70.1.d i annex 7. 29/06/2018 Modificació ORPIMO 30/09/2022
B1088	MPGM de les NNUU de l'article 264 (Localització relativa de l'edificació tipus d'ordenació segons volumetria específica)
ZMT	Delimitació ZMT i servitut
B1095	Modificació de l'Ordenança Municipal d'Activitats i Establiments de Concurrencia Pública, pel que fa als locals on s'exerceix la prostitució
B1119	Pla de l'Habitatge de Barcelona 2008-2016
B0675A	Modificació dels annexos de l'Ordenança municipal d'activitats d'intervenció integral de l'administració ambiental de Barcelona. HABITATGE US TURISTIC

B0863	MPGM de les NNUU pel que fa a les alçades reguladores (ARM) en el tipus d'ordenació segons alineació de vial
PECNAB	Pla Especial de comerç NO alimentari de la ciutat de Barcelona (PECNAB)
B0902	PE xarxes de telecomunicacions a Barcelona
B0675	MPGM dels annexos de l'ordenança municipal d'activitats i intervenció integral de l'administració ambiental.
B000577	MPGM de les NNUU en relació al nombre màxim d'habitatges per parcel·la dins el terme municipal de Barcelona (densitat)
B000497	MPGM de les NNUU pel que fa a la regulació del tipus d'ordenació segons edificació aïllada
B000580	Modificació de les ordenances metropolitanes d'edificació en relació al nombre màxim d'habitatges per parcel·la dins el terme municipal de Barcelona
B0626	Ordenança Reguladora d'Obres Menors
B000544	MPGM de les NNUU per a la previsió d'aparcaments per a vehicles de dues rodes en els edificis al terme municipal de Barcelona
B000555	MPGM dels articles 176 178 i 180 de les ordenances metropolitanes de l'edificació en matèria de rehabilitació d'edificis
B000497A	Modificació art. 181 separació a llindars de les Ordenances Metropolitanas d'Edificació
B000331	Modificació dels articles 91,92,93,94, i 96, de l'Ordenança per a millora del Paisatge urbà relatiu a la implantació d'antenes i altres instal·lacions de telefonia mòbil
B000116	MPGM de les NNUU en relació a la modificació dels usos de les zones qualificades com a clau 14b, zones de remodelació privada pel Pla General Metropolità
B000167	MPGM de les NNUU al terme municipal de Barcelona (regulació aparcaments)
	ARXIVAT VEURE B000209
B000170	MPGM de les NNUU de l'art. 225 per a la regulació de la implantació de l'ús d'habitatge en planta baixa i planta entresolat
B000209	Modificació de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità, al terme municipal de Barcelona, en matèria de regulació de les àrees de càrrega i descàrrega. (art.298.2.K.)

- B030175** PE de reserva urbanística per a l'establiment d'una xarxa de gran velocitat a Catalunya, a l'àmbit de les comarques del Vallès, del Baix Llobregat i del Barcelonès i consegüent adaptació del planejament general afectat
- B000141** Pla Especial del Clavegueram de la Ciutat de Barcelona
- BE188** Pla Especial de clavegueram de Barcelona, promogut per l'Ajuntament i l'Entitat Metropolitana de Serveis Hidràulics i Tractament de Residus
- PGM** Pla General Metropolità (PGM)

Patrimonio Arquitectónico (1)

- 7945** Fitxa 0 de Ciutat Vella

El Decret 462/1971 del *Ministerio de la Vivienda* (BOE: 24/3/71): "*Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación*", estableix que en la memòria i en el plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les *normas de la presidencia del gobierno* i les del *ministerio de la vivienda* sobre la construcció vigents.

És per això convenient que en la memòria figuri un paràgraf que faci al·lusió a l'esmentat decret i especifiqui que en el projecte s'han observat les normes vigents aplicables sobre construcció.

Així mateix, en el plec de prescripcions tècniques particulars s'inclourà una relació de les normes vigents aplicables sobre construcció i es remarcarà que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes.

El marc normatiu actual de l'edificació es basa en la Llei d'Ordenació de l'Edificació, que es desplega amb el Codi tècnic de l'Edificació, CTE, i es complementa amb la resta de reglaments i disposicions d'àmbit estatal, autonòmic i local. També, cal tenir present que, en molts casos, el text legal remet a altres normes, com UNE-EN, UNE, CEI, CEN.

Paral·lelament, per garantir les exigències de qualitat de l'edificació, les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, hauran de dur el marcatge CE, de conformitat amb el Reglament (UE) 305/2011 pel qual s'estableixen condicions harmonitzades per a la comercialització de productes de construcció, i els Reglaments que el complementen.

En aquest document d'ajuda la normativa tècnica s'ha estructurat en relació als capítols del projecte per facilitar la seva aplicació. S'ordena en aspectes generals, requisits generals de l'edifici, sistemes constructius i, finalment, documentació complementària del projecte com la certificació energètica o el control de qualitat. S'identifica en color negre la normativa d'àmbit estatal, en color vermell la normativa de l'àmbit català i en color blau es preveuen les possibles ordenances i disposicions municipals.

Aquesta relació de normativa tècnica té caràcter genèric i caldrà adequar-la i completar-la en cada projecte en funció del seu abast i dels usos previstos.

Relació de la normativa d'edificació d'aplicació al projecte i que s'ha tingut en compte en el desenvolupament del mateix, per a la justificació dels requisits bàsics de l'edificació.

- ☐ Codi Tècnic de l'Edificació i altres reglaments i disposicions d'àmbit estatal
- ☐ *Normatives d'àmbit autonòmic*
- ☐ *Normatives d'àmbit local*

Normativa tècnica general d'Edificació

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006), modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i per RD 1675/2008 (BOE 18/10/2008), i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/01/2008)

Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009), i la seva correcció d'errades (BOE 23/09/2009)

RD 173/2010 pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat (BOE 11/03/2010)

Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Orden FOM/588/2017, pel qual es modifica el DB HE i el DB HS (BOE 23/06/2017)

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019)

RD 450/2022, de 14 de juny de 2022, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 15/06/2022)

Reglamento Europeo de Productos de Construcción (*marcatge CE dels productes, equips i sistemes*)

Reglamento (UE) 305/2011, i les seves posteriors modificacions

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) i les seves posteriors modificacions

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

Habitatge

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008) i les seves posteriors modificacions

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012) i la seva posterior modificació

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92)

Altres usos

Segons reglamentacions específiques

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007) i la seva posterior modificació

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llei d'accessibilitat

Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014) i la seva posterior modificació

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 13/2014

D 209/2023 (DOGC 30/11/23) i la seva posterior correcció d'errades

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10) i les seves posteriors modificacions

Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 25/10/2012)

Ordenança Municipal de protecció en cas d'incendi de Barcelona, OMCPi 2008 (només per projectes a Barcelona)

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües

HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003) i la seva posterior modificació

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007) i la seva posterior modificació

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002) i la seva posterior modificació

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

[Ordenances municipals](#)

Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

HE-0 Limitació del consum energètic

HE-1 Condicions per al control de la demanda energètica

HE-2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques

HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica procedent de fonts renovables

HE-6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

CE Codi Estructural

RD 470/2021, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Codi Estructural i la seva correcció d'errors

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Condicions per al control de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 13/2014

D 209/2023 (DOGC: 30/11/23) i la seva posterior correcció d'errades.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Instal·lacions d'ascensors

CTE DB SUA 9 Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

Codi d'Accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 13/2014

D 209/2023 (DOGC 30/11/23) i la seva posterior correcció d'errades

CTE DB SI 4 Seguretat en cas d'incendi. Instal·lacions de protecció en cas d'incendi (**ascensor d'emergència**)

RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

Requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad de ascensores

RD 203/2016 (BOE: 25/5/2016)

Reglamento de aparatos de elevación y su manutención. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica Complementaria ITC AEM 1 "Ascensores", que regula la puesta en servicio, modificación, mantenimiento e inspección de los ascensores, así como el incremento de la seguridad del parque de ascensores existente

RD 355/2024 (BOE 13/04/2024)

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines

RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08) i la seva posterior modificació

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas

Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) i la seva posterior modificació

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso

Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes

D 192/2023 (DOGC 09.11.2023)

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Criterios técnico-sanitarios de la calidad del agua de consumo, su control y suministro

RD 3/2023, de 10 de gener (BOE 11/01/2023) i la seva correcció d'errades

Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis

RD 487/2022, de 21 de juny (BOE 22/06/2022) i la seva posterior modificació

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges **(d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)**

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d'aigua calenta sanitària

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

CTE DB HE 4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis

RD 487/2022, de 21 de juny (BOE 22/06/2022) i la seva posterior modificació

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions de protecció contra el radó

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019).

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques (**remet al RITE**)

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Requisitos de diseño ecológico aplicables als productes relacionados con la energia

RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)

Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis

RD 487/2022, de 21 de juny (BOE 22/06/2022) i la seva posterior modificació

Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes

D 192/2023 (DOGC 09.11.2023)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Qualitat de l'aire interior

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007 i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 3.7 Control de fums

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Gas-oil

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999) i la seva posterior modificació

RD 1427/1997 (BOE: 23/10/1997) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

CTE DB HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000) i les seves posteriors modificacions. Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008) i les seves posteriors modificacions

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014) i les seves posteriors modificacions

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia

RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011) i les seves posteriors modificacions

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaïques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Especificacions particulars i projectes tipus d'Endesa Distribució Eléctrica, SLU.

Resolució de 5 de desembre de 2018 de la Direcció General d'Energia i Mines (BOE: 28/12/2018)

Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes

D 192/2023 (DOGC 09.11.2023)

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Vehicle elèctric

HE-6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics

RD 450/2022 (BOE 15/06/2022)

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

Instal·lacions fotovoltaïques

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica

RD 244/2019 d'autoconsum (BOE 06/04/2019) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn

Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98) i les seves posteriors modificacions

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Orden ITC/1644/2011, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el RD 346/2011

ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011) i les seves posteriors modificacions

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 513/2017 (BOE 12/6/2017) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios

Real Decreto 390/2021 (BOE 02/06/2021)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CE Código Estructural. Capítulo 5. Bases generales para la gestión de la calidad de las estructuras

RD 470/2021, de 29 de juny (BOE 10/08/2021) i la seva correcció d'errors

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) i les seves posteriors modificacions

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

Reglamento (UE) 305/2011 (DOUE: 04/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos

RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016) i la seva posterior modificació

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderrocs

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de Prevención y Gestión de Residuos y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)

RD 210/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018) i les seves posteriors modificacions

Residuos y suelos contaminados para una economía circular

Llei 7/2022, de 8 d'abril (BOE 09/04/2022)

Normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generaron

Orden APM/1007/2017, de 10 d'octubre (BOE 21/10/2017)

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009) i les seves posteriors modificacions

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol (DOGC 6/07/2010) i les seves posteriors modificacions

Utilització dels àrids reciclats procedents de la valorització de residus de la construcció i demolició

ORDRE ACC/9/2023, de 23 de gener (DOGC 26/01/2023)

Llibre de l'edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llibre de l'edifici per a edificis d'habitatge

D 67/2015 (DOGC 7/8/2015)

Noves oficines i laboratoris i2CAT

Descripció i regulació de l'execució de les obres: espai World Trade Center



Emplaçament: Moll de Barcelona s/n, 08039 Barcelona

Promotor: Fundació i2CAT, Internet i Innovació Digital a Catalunya

Arquitecte: VIMWORKS Design S.L.P.

Març 2025

1. DESCRIPCIÓ GENERAL DEL PROJECTE

1.1. Objecte del projecte

El present document estableix les condicions tècniques, facultatives i econòmiques que regiran l'execució de les obres de reforma interior del LOT 06 de les noves oficines d'i2CAT situades al World Trade Center Barcelona, amb adreça Moll de Barcelona, 1, 08039 Barcelona.

1.2. Promotor

Entitat: i2CAT, Internet i Innovació Digital a Catalunya

NIF: G63262570

Adreça: C/ Gran Capità 2-4, Edifici Nexus I, Oficina 203, 08034 Barcelona

1.3. Agents de l'obra

Arquitecte: VIMWORKS Design S.L.P. (NIF: B-66442658), representat per Sergi Madrid Company (Col·legiat: 63769)

Director d'Execució Material de les Obres: Rafael Capdevila Becerra (Col·legiat: 8321)

Coordinador de Seguretat i Salut: Rafael Capdevila Becerra (Col·legiat: 8321)

Autor de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut: Rafael Capdevila Becerra (Col·legiat: 8321)

1.4. Dades bàsiques de l'actuació

LOT 06: Local WTC

Tipus d'obra: Reforma interior sense afectació estructural

Termini d'execució: 22 setmanes

1.5. Descripció de les obres

LOT 06: Arquitectura i Instal·lacions Complementàries

El LOT 06 correspon a la reforma interior del local ubicat a l'edifici World Trade Center per adequar-lo com un nou espai d'oficines, zona de distensió així com sales de magatzem i rack. Inclou tant com la redistribució dels espais per crear àrees de treball obertes, juntament amb la implementació de les instal·lacions necessàries pel correcte funcionament dels espais reformats.

Part d'Arquitectura:

Treballs previs i enderrocs: Desmuntatge de mobiliari, il·luminació i instal·lacions existents. Enderroc d'envans, extradossats, mampares i falsos sostres.

Tancaments interiors: Construcció d'envans de guix laminat, extradossats, faldons i tabiques amb diferents configuracions segons les necessitats de cada espai.

Fusteria i serralleria: Instal·lació de mampares mixtes i de vidre, portes batents, i elements d'estructura metàl·lica.

Paviments: Col·locació de paviment vinílic heterogeni i sòcols polimèrics.

Revestiments: Suspensions acústiques, revestiments de melamina, panells metàl·lics perforats, graelles a mida i pintures.

Mobiliari a mida: Espais de treball amb taules, estants, armaris superiors i revestiments segons disseny.

Ram de paleta: Ajudes a diversos industrials per la realització d'obertures, passos i fixacions.

Part d'Instal·lacions:

Instal·lacions elèctriques: Quadres elèctrics, safates i canalitzacions, línies elèctriques, mecanismes i punts de treball.

Instal·lacions tèrmiques i ventilació: Equips de climatització, canonades frigorífiques, conductes i reixes.

Instal·lacions de xarxa: Cablejat estructurat, racks i electrònica, distribució de punts de xarxa.

Instal·lacions d'aigua i sanejament: Connexió d'equips de climatització a la xarxa de sanejament.

Instal·lacions de control d'accés: Portes, lectors de targetes i elements de control.

Instal·lacions contra incendis: Detecció i alarma, extintors i senyalística.

Totes aquestes actuacions tenen com a objectiu la reforma integral dels espais per adequar-los a les necessitats funcionals i d'imatge corporativa d'i2CAT, creant àrees de treball diàfanes, zones especialitzades i garantint el compliment de la normativa aplicable.

1.6 Treballs principals a executar

LOT 06: Arquitectura i Instal·lacions Complementàries

Treballs previs i enderrocs

Desmuntatge de mobiliari, il·luminació i instal·lacions existents

Enderroc d'envans, extradossats, mampares i falsos sostres

Arrencada de paviments

Identificació i estudi d'instal·lacions existents

Desmuntatge selectiu d'instal·lacions elèctriques, climatització i ventilació

Tancaments interiors

Construcció d'envans de guix laminat amb diferents configuracions

Extradossats autoportants

Formació de faldons i tabiques

Reforços per a elements suspesos

Fusteria i serralleria

Instal·lació de mampares mixtes i de vidre

Col·locació de portes batents de vidre i de DM

Estructura metàl·lica lacada i muntants metàl·lics per a estructures suspeses

Paviments

Paviment vinílic heterogeni en format lloseta

Sòcols polimèrics i perfils de transició

Revestiments

Suspensions acústiques

Revestiments de melamina imitació alumini

Revestiments metàl·lics perforats

Graelles a mida

Pintura de paraments verticals i horitzontals

Mobiliari a mida

Espais de treball amb estants i armaris superiors

Elements de mobles de reciclatge i bancs per a zones comunes

Ram de paleta

Ajudes a la resta d'industrials

Reparacions i segellats

Instal·lacions elèctriques

Instal·lacions d'enllaç

Quadres elèctrics

Safates i canalitzacions

Línies elèctriques

Mecanismes i punts de treball

Legalitzacions

Instal·lacions tèrmiques i ventilació

Desmuntatges i desplaçaments d'equips existents

Equips de climatització (fancoils i unitats de conductes)

Safates i canonades frigorífiques

Conductes i reixes

Sistema de control

Legalitzacions

Instal·lacions de xarxa

Instal·lacions d'enllaç

Racks i electrònica

Safates, canalitzacions i cablejat estructurat

Certificació de punts de xarxa

Instal·lacions d'aigua i sanejament

Connexió d'equips de climatització a la xarxa de sanejament

Instal·lacions de control d'accés

Obreportes elèctric

Font d'alimentació

Lector de targetes

Controladors centrals

Interfícies i convertidors

Software de gestió d'accessos

Instal·lacions contra incendis

Detecció i alarma: central, detectors, pulsadors i sirenes

Extintors portàtils (pols i CO₂)

Senyalització

Legalitzacions

Seguretat i salut, control de qualitat i neteja

Implantació de les mesures de seguretat i salut

Control de qualitat dels materials i execució

Neteja durant i al final de l'obra

2. REGULACIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

2.1. Marc legal i normatiu

L'execució de les obres es regirà per la següent normativa, sense caràcter limitatiu:

2.1.1. Normativa de contractació i administrativa

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. Per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

2.1.2. Normativa tècnica d'edificació

Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).

Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (LOE).

Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió (REBT) i les seves Instruccions Tècniques Complementàries.

Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (RITE) i les seves Instruccions Tècniques Complementàries.

2.1.3. Normativa de seguretat i salut

Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.

Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals.

Reial Decret 39/1997, de 17 de gener, pel qual s'aprova el Reglament dels Serveis de Prevenció.

Reial Decret 485/1997, de 14 d'abril, sobre disposicions mínimes en matèria de senyalització de seguretat i salut en el treball.

Reial Decret 486/1997, de 14 d'abril, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.

Reial Decret 487/1997, de 14 d'abril, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la manipulació manual de càrregues.

Reial Decret 773/1997, de 30 de maig, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització pels treballadors d'equips de protecció individual.

Reial Decret 1215/1997, de 18 de juliol, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball.

2.1.4. Normativa de subcontractació

Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el Sector de la Construcció.

Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, pel qual es desenvolupa la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el Sector de la Construcció.

2.1.5. Normativa mediambiental i de gestió de residus

Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.

Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sòls contaminats.

Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC).

2.1.6. Normativa d'accessibilitat

Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social.

Reial Decret 505/2007, de 20 d'abril, pel qual s'aproven les condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat per a l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats i edificacions.

Ordre VIV/561/2010, d'1 de febrer, per la qual es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats.

2.1.7. Normativa autonòmica i local

Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Ordenances Municipals de l'Ajuntament de Barcelona aplicables en matèria d'urbanisme, edificació, medi ambient, gestió de residus, soroll i instal·lacions.

2.1.8. Normativa específica d'instal·lacions

Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.

Reial Decret 238/2013, de 5 d'abril, pel qual es modifiquen determinats articles i instruccions tècniques del Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis.

Reial Decret 346/2011, d'11 de març, pel qual s'aprova el Reglament regulador de les infraestructures comunes de telecomunicacions.

Reial Decret 865/2003, de 4 de juliol, pel qual s'estableixen els criteris higienicosanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi.

2.2. Obligacions del contractista

2.2.1. Obligacions generals

Execució de les obres: El contractista executarà les obres amb estricta subjecció al projecte, plec de condicions, contracte i instruccions de la Direcció Facultativa. Serà responsable de l'execució dels treballs i de les faltes i defectes que puguin existir per la seva mala execució o per deficiències en la qualitat dels materials o aparells col·locats.

Coneixement del projecte: Abans de començar les obres, el contractista manifestarà per escrit que la documentació aportada li resulta suficient per a la comprensió de la totalitat de l'obra contractada. En cas contrari, sol·licitarà els aclariments pertinents.

Presència a l'obra: El contractista designarà un cap d'obra, tècnic competent, que el representarà i estarà permanentment a l'obra mentre s'executin els treballs. No podrà ser substituït sense prèvia notificació a la Direcció Facultativa i acceptació per part d'aquesta.

Llibre d'Ordres i Assistències: El contractista tindrà sempre a l'obra el Llibre d'Ordres i Assistències i facilitarà l'accés al mateix a la Direcció Facultativa.

Implantació a l'obra: El contractista instal·larà abans de l'inici dels treballs, i mantindrà durant l'execució, una oficina d'obra amb tota la documentació necessària.

Planificació d'obra: En el termini d'una setmana des de la signatura del contracte, el contractista presentarà un pla d'obra detallat ajustat al termini d'execució previst de 22 setmanes.

Programa de Control de Qualitat: El contractista elaborarà i presentarà, juntament amb el Pla d'Obra, un Programa de Control de Qualitat que reculli les proves i assaigs a realitzar durant l'execució dels treballs.

Compliment de normativa: El contractista estarà obligat a complir tota la normativa vigent aplicable a les obres, especialment la normativa de seguretat, prevenció de riscos laborals i medi ambient.

Permisos i llicències: El contractista haurà de gestionar i obtenir, al seu càrrec, tots els permisos i llicències necessaris per a l'execució de les obres, excepte la llicència d'obres principal.

Assegurances: El contractista disposarà d'una assegurança de responsabilitat civil per una quantia no inferior al pressupost de l'obra.

Obligacions laborals: El contractista estarà obligat al compliment de totes les disposicions vigents en matèria laboral, seguretat social, seguretat i salut en el treball.

Condicions generals dels materials: Tots els materials que s'utilitzin en l'obra hauran de ser de primera qualitat, complint les especificacions del projecte i la normativa aplicable.

Senyalització i protecció: El contractista serà responsable de la senyalització i protecció de l'obra, tant per a treballadors com per a tercers.

Neteja de l'obra: El contractista mantindrà l'obra neta i en ordre durant l'execució, retirant periòdicament els materials sobrants i les runes que es produeixin.

Gestió de residus: El contractista elaborarà i aplicarà un Pla de Gestió de Residus, seguint l'Estudi de Gestió de Residus del projecte.

Responsabilitat per danys: El contractista serà responsable dels danys i perjudicis directes o indirectes que es puguin ocasionar a qualsevol persona, propietat o servei, públic o privat.

Custòdia de materials: El contractista serà responsable de la custòdia dels materials i equips propis i dels subministrats per la propietat.

Replanteig de l'obra: El contractista efectuarà el replanteig de les obres sota la direcció de la Direcció Facultativa, essent responsable de la seva correcta execució.

Llibre de Subcontractació: El contractista haurà de disposar d'un Llibre de Subcontractació, que romandrà en tot moment a l'obra.

Placa i cartell d'obra: El contractista col·locarà una placa i/o cartell d'obra en un lloc visible i de fàcil accés.

2.2.2. Obligacions tècniques específiques

Coordinació amb el promotor: L'obra es realitzarà en un edifici en funcionament, per la qual cosa el contractista haurà de coordinar-se amb el propietari de l'edifici i els usuaris per minimitzar les interferències.

Horaris de treball: Els treballs es realitzaran en horari diürn, de dilluns a divendres de 8:00 a 20:00h. Els treballs sorollosos es concentraran, sempre que sigui possible, en horari de 8:00 a 16:00h.

Accés i subministrament de materials: L'accés de materials es realitzarà a través dels accessos habituals de l'edifici, prèvia coordinació amb la propietat.

Gestió de residus: S'instal·larà un punt de recollida de runa degudament senyalitzat i protegit, prèvia autorització de la propietat.

Protecció de les zones comunes: El contractista protegirà adequadament totes les zones comunes que puguin veure's afectades pels treballs.

Control de qualitat: El contractista és responsable de realitzar el control de qualitat intern i facilitarà a la Direcció Facultativa tota la informació necessària per a la verificació de la qualitat de l'obra executada.

Mesures de seguretat: El contractista complirà rigorosament amb totes les mesures de seguretat establertes a l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut i al Pla de Seguretat i Salut.

Mostrari de materials: Abans d'iniciar qualsevol treball, el contractista presentarà a la Direcció Facultativa mostres dels materials a utilitzar per a la seva aprovació.

2.3. Forma d'execució dels treballs

2.3.1. Implantació i treballs previs

Delimitació i protecció: Abans de l'inici dels treballs, es delimitarà la zona d'actuació i es protegiran adequadament les zones i elements que hagin de conservar-se.

Subministraments provisionals: El contractista gestionarà els subministraments provisionals necessaris (aigua, electricitat) amb les companyies corresponents o amb la propietat de l'edifici.

Replanteig inicial: Es realitzarà un replanteig complet de l'obra amb presència de la Direcció Facultativa, que quedarà reflectit en acta signada per les parts.

2.3.2. Procés constructiu

Treballs previs:

Identificació i estudi d'instal·lacions existents.

Desmuntatge selectiu d'instal·lacions.

Implantació de mesures de seguretat.

Instal·lacions elèctriques:

Instal·lació de safates i canalitzacions.

Muntatge de quadres elèctrics.

Estesa de línies elèctriques.

Instal·lació de mecanismes i punts de treball.

Connexionat i comprovació.

Instal·lacions tèrmiques i ventilació:

Desplaçament i adaptació d'equips existents.

Instal·lació de nous equips de climatització.

Instal·lació de xarxa de canonades frigorífiques.

Muntatge de conductes i reixes.

Instal·lació de sistemes de control.

Proves d'estanquitat i funcionament.

Instal·lacions de xarxa:

Instal·lació d'enllaç amb la xarxa existent.

Muntatge de racks i panells de connexió.

Estesa de cablejat estructurat.

Instal·lació de punts de xarxa.

Certificació dels punts instal·lats.

Instal·lacions d'aigua i sanejament:

Connexió d'equips de climatització a la xarxa de sanejament.

Instal·lacions de control d'accés:

Instal·lació d'elements de control d'accés.

Cablejat i connexionat.

Programació i configuració del sistema.

Proves de funcionament.

Instal·lacions contra incendis:

Instal·lació de detectors, polsadors i sirenes.

Col·locació d'extintors.

Senyalització.

Connexió amb el sistema general de l'edifici.

Proves de funcionament.

Proves i ajustos:

Proves de servei de totes les instal·lacions.

Ajustos i posada en marxa.

Verificació de funcionament.

Neteja final:

Neteja exhaustiva de tots els elements i espais.

Retirada de materials sobrants i proteccions.

2.3.3. Coordinació amb altres industrials

El contractista coordinarà l'execució dels treballs amb les empreses subministradores de mobiliari i equips que s'hagin de col·locar a l'obra.

Es programaran amb antelació les visites d'industrials i es prepararan els espais adequadament per facilitar la seva feina.

La DF coordinarà, juntament amb el contractista, l'entrada dels diferents industrials per optimitzar el procés constructiu.

2.4. Mesurament i valoració de les unitats d'obra

2.4.1. Criteris generals de mesurament

Aixecament d'actes: El mesurament es farà normalment mensual, havent-se d'aixecar actes que seran signades per la DF i el contractista.

Criteris específics: Els criteris de mesurament per a cada partida són els especificats en el pressupost del projecte.

Excés d'obra: No serà d'abonament l'excés d'obra realitzat pel contractista sobre els mesuraments del projecte, excepte quan aquests excessos hagin estat autoritzats per la DF.

2.4.2. Valoració de les obres

Preus unitaris: Els preus unitaris del projecte inclouen tots els materials, mà d'obra, mitjans auxiliars i despeses necessàries per deixar la unitat completament acabada.

Certificacions: El contractista presentarà a la propietat les certificacions d'obra mensuals, que hauran de ser aprovades per la DF.

Unitats no previstes: Si durant l'execució apareguessin unitats no previstes al projecte, la DF formularà els nous preus en base als costos elementals fixats en el pressupost.

Revisió de preus: No procedirà la revisió de preus durant l'execució de les obres donada la seva curta durada.

2.5. Control de qualitat dels materials i processos d'execució

2.5.1. Pla de control de qualitat

El contractista presentarà en el termini d'una setmana des de la signatura del contracte un Pla de Control de Qualitat adaptat a les característiques de l'obra.

El pla inclourà, com a mínim:

Controls de recepció de productes, equips i sistemes.

Controls d'execució de les diferents unitats d'obra.

Controls de l'obra acabada.

La Direcció Facultativa podrà ordenar que es verifiquin els assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obra que consideri oportuns.

2.5.2. Control de recepció de materials

Documentació dels subministraments: Els subministradors lliuraran al constructor, qui els facilitarà a la DF, els documents d'identificació del producte exigits per la normativa.

Control mitjançant distintius de qualitat i avaluacions tècniques d'idoneïtat: El subministrador proporcionarà la documentació precisa sobre els distintius de qualitat que ostentin els productes.

Control mitjançant assaigs: En cas necessari, la DF ordenarà la realització d'assaigs de materials segons estableix la reglamentació vigent.

Materials específics:

Cables elèctrics: Verificació de seccions, tipus i marcat CE.

Quadres elèctrics: Comprovació de proteccions, esquemes i certificats.

Equips de climatització: Control de característiques tècniques i certificats d'eficiència energètica.

Cablejat estructurat: Comprovació de categoria, certificacions i proves.

Materials contra incendis: Control de conformitat amb normativa específica.

2.5.3. Control d'execució

Controls previs: Comprovació del replanteig, materials i equips.

Controls durant l'execució:

Instal·lacions elèctriques: Comprovació de traçats, seccions, connexions i proteccions.

Instal·lacions tèrmiques: Verificació de suports, aïllaments, estanquitat i funcionament.

Instal·lacions de xarxa: Control de distribució, identificació de cables i certificació.

Instal·lacions de sanejament: Comprovació de pendents, diàmetres i connexions.

Instal·lacions contra incendis: Verificació d'ubicació, característiques i funcionament.

Toleràncies acceptables:

Segons normativa aplicable a cada tipus d'instal·lació.

2.5.4. Control de l'obra acabada

Proves finals: Es realitzaran proves de funcionament de totes les instal·lacions.

Verificacions de comportament: Comprovació del comportament acústic, tèrmic i funcional dels diferents elements.

Documentació final: El contractista elaborarà i lliurarà la documentació final d'obra, incloent plànols as-built, manuals d'ús i certificats de garantia.

2.6. Recepció de les obres

Comunicació d'acabament: El contractista comunicarà per escrit a la DF la data prevista per a la terminació de les obres, amb una antelació mínima de 10 dies.

Recepció provisional: Es realitzarà la recepció provisional de les obres amb la presència del promotor, contractista i DF, aixecant acta que serà signada per tots ells.

Termini de garantia: S'estableix un termini de garantia d'un any, durant el qual el contractista corregirà els defectes observats i respondrà dels vicis ocults que poguessin aparèixer.

Recepció definitiva: Transcorregut el termini de garantia sense observacions, es procedirà a la recepció definitiva de les obres.

3. DOCUMENTACIÓ A ELABORAR PEL CONTRACTISTA

3.1. Abans de l'inici de les obres

Pla de Seguretat i Salut: El contractista elaborarà un Pla de Seguretat i Salut en aplicació de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, que haurà de ser aprovat pel Coordinador de Seguretat i Salut.

Pla d'Obra: Planificació detallada de l'execució de les obres, amb indicació de terminis parcials i camí crític.

Pla de Control de Qualitat: Detallant els controls a realitzar i la seva programació temporal.

Pla de Gestió de Residus: En aplicació de l'Estudi de Gestió de Residus del projecte.

Documentació de personal i empresa: Acreditacions professionals, certificats d'alta a la .Seguretat Social, avaluació de riscos, etc.

3.2. Durant l'execució de les obres

Informes mensuals: El contractista elaborarà informes mensuals de seguiment, incloent:

Avanç de les obres segons planificació.

Incidències destacables.

Documentació fotogràfica.

Previsió de treballs per al mes següent.

Llibre d'Incidències: Es mantindrà actualitzat el Llibre d'Incidències de Seguretat i Salut.

Certificacions d'obra: Mesuraments i valoració de les obres executades durant el període.

Documentació de materials: Fitxes tècniques, certificats de qualitat i assaigs dels materials utilitzats.

3.3. A la finalització de les obres

Documentació final d'obra: El contractista lliurarà:

Plànols as-built de totes les instal·lacions i elements executats.

Manuais d'ús i manteniment.

Certificats de garantia de materials i equips.

Resultat de les proves i assaigs realitzats.

Legalitzacions: Projectes de legalització de les instal·lacions executades que ho requereixin (elèctriques, climatització, contra incendis, etc.).

Gestió de residus: Certificats de gestió de residus emesos pels gestors autoritzats.

4. COORDINACIÓ ENTRE LOTS

4.1. Objecte de la Coordinació

La present clàusula té per objecte establir els mecanismes de coordinació necessaris per a l'empresa adjudicatària del Lot 06 per al correcte i eficient subministrament i instal·lació del mobiliari i l'equipament previst al projecte de reforma interior de les noves oficines d'i2CAT situades al World Trade Center Barcelona (Moll de Barcelona, 1, 08039 Barcelona). Aquesta coordinació inclou la interacció amb la Direcció Facultativa, la propietat del World Trade Center i, si fos necessari, amb altres empreses o proveïdors involucrats en el projecte general d'i2CAT, *especialment pel que fa a la coordinació del subministrament de mobiliari i equipament amb els Lots 1 al 5 ubicats a l'edifici PIER 01.*

4.2. Principis Generals de Coordinació

La coordinació per al Lot 06 es basarà en els principis de comunicació fluida, col·laboració i respecte mutu amb tots els agents implicats. L'objectiu principal serà garantir que el subministrament i la instal·lació del mobiliari i l'equipament es realitzin de manera eficient, minimitzant les interferències amb l'operativitat del World Trade Center i dins dels terminis previstos per al Lot 06 i, en la mesura del possible, amb la resta del projecte d'i2CAT, *incloent la coordinació amb el subministrament dels Lots 1 al 5.*

4.3. Responsabilitats de l'Empresa Adjudicatària (Lot 06)

L'empresa adjudicatària del Lot 06 serà responsable de:

- Comunicar amb la deguda antelació a la Direcció Facultativa la seva previsió de dates per a l'inici del subministrament i la instal·lació de mobiliari i equipament al seu lot.
- Coordinar amb la Direcció Facultativa i la propietat del World Trade Center els accessos, horaris i procediments per al subministrament i la instal·lació del mobiliari i l'equipament, tal com s'estableix a la clàusula 2.2.2 del present Plec de Condicions (Obligacions tècniques específiques).
- Coordinar amb altres industrials o proveïdors de mobiliari i equips que s'hagin de col·locar a l'obra, tal com s'indica a la clàusula 2.3.3 del present Plec de Condicions (Coordinació amb altres industrials). *Això inclou la coordinació amb els proveïdors de mobiliari i equipament dels Lots 1 al 5 per tal d'optimitzar el subministrament global i, si fos possible, obtenir sinergies o economies d'escala.*
- Participar activament en les reunions de coordinació que convoqui la Direcció Facultativa.
- Complir amb els terminis parcials i finals que s'estableixin per al subministrament i la instal·lació del mobiliari i l'equipament del seu lot.
- Informar immediatament a la Direcció Facultativa de qualsevol incidència o retard que pugui afectar el subministrament i la instal·lació del mobiliari i l'equipament o que pugui tenir implicacions per a altres agents involucrats, *incloent la coordinació amb el subministrament dels Lots 1 al 5.*
- Vetllar per la correcta protecció del mobiliari i equipament durant el seu subministrament i instal·lació, així com per la protecció de les zones comunes del World Trade Center.

4.4. Funcions de la Direcció Facultativa

La Direcció Facultativa, representada per l'Arquitecte VIMWORKS Design S.L.P. i el Director d'Execució Material de les Obres Rafael Capdevila Becerra, serà l'encarregada de:

- Establir un calendari general orientatiu per al subministrament i la instal·lació de mobiliari i equipament del Lot 06, tenint en compte els terminis generals del projecte i les especificitats del World Trade Center. *Aquest calendari intentarà coordinar-se amb el calendari de subministrament dels Lots 1 al 5.*
- Actuar com a interlocutor principal entre l'empresa adjudicatària del Lot 06 i la propietat del World Trade Center per a coordinar els aspectes relatius al subministrament i la instal·lació.
- Convocar i moderar reunions de coordinació amb l'empresa adjudicatària del Lot 06 per a planificar i supervisar el subministrament i la instal·lació de mobiliari i equipament, *incloent la coordinació amb el subministrament dels Lots 1 al 5.*
- Facilitar la coordinació entre l'empresa adjudicatària del Lot 06 i altres industrials o proveïdors si fos necessari, *especialment amb els proveïdors dels Lots 1 al 5.*
- Verificar el compliment dels acords de coordinació establerts.

4.5. Planificació i Seqüenciació

El subministrament i la instal·lació de mobiliari i equipament del Lot 06 es realitzarà seguint el cronograma específic d'aquest lot, tenint en compte les restriccions i els procediments del World Trade Center. *Es buscarà la màxima coordinació possible amb el subministrament de mobiliari i equipament dels Lots 1 al 5 per tal d'optimitzar els processos i, si fos factible, unificar comandes o aconseguir millors condicions.*

4.6. Reunions de Coordinació

La Direcció Facultativa podrà convocar reunions de coordinació específiques amb l'empresa adjudicatària del Lot 06 amb la periodicitat que es consideri necessària, i també podrà incloure aquesta empresa en reunions de coordinació generals del projecte i2CAT *per tal de coordinar el subministrament amb els Lots 1 al 5.*

4.7. Resolució de Conflictes

En cas de sorgir algun conflicte o discrepància en relació amb el subministrament i la instal·lació del Lot 06, l'empresa adjudicatària es compromet a intentar resoldre-ho de manera consensuada amb la Direcció Facultativa i, si escau, amb la propietat del World Trade Center. Si no s'arriba a un acord, la decisió final correspondrà a la Direcció Facultativa.

Noves oficines i laboratoris i2CAT

Planificació d'obra: World Trade Center



Emplaçament: Moll de Barcelona s/n, 08039 Barcelona

Promotor: Fundació i2CAT, Internet i Innovació Digital a Catalunya

Arquitecte: VIMWORKS Design S.L.P.

Març 2025

I MEMÒRIA

In ÍNDEX DE LA MEMÒRIA

I MEMÒRIA	1
In Índex de la MEMÒRIA	1
MG Dades generals	3
1 Identificació i objecte del projecte	3
2 Agents del projecte	3
MT MEMÒRIA TÈCNICA	5
Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida	5
MT 2 DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE	6
Descripció general del projecte i dels espais exteriors adscrits	6
Descripció de les obres	6
Zona de l'edifici on es fa l'actuació	6
MD T.4 Classificació de l'activitat a desenvolupar segons la Llei de prevenció i control ambiental	7
iii objectius de la planificació	8
Objectiu principal	8
Objectius Específics	8
iv metodologia de planificació	8
v planificació temporal (cronograma)	8
Fases Principals de la Obra	8
Unitats d'obra	9
Dades d'inici i fi previstes	9
Diagrama de Gantt o similar	9
Fites claus del projecte	9
Marges de seguretat	10
vi planificació de recursos	10
Recursos Humans	10
Recursos Materials	10
Recursos Maquinaria i Equips	10
vii planificació de la seguretat i salut	10
viii planificació de LA QUALITAT	10
ix planificació de la gestió ambiental	11
Mesures de Protecció Ambiental	11
Gestió de Residus	11
Control de Soroll i Pols	11
Protecció d'Elements Existents	11
Compliment de Normativa Ambiental	11
x contingències i riscos	11
Identificació de Possibles Contingències	11
Plans de Contingència	11
Anàlisi de Riscos	11
xi seguiment i control de la planificació	12
Mecanismes de seguiment	12
Indicadors Clau de Rendiments	12
Procediments de Control i ajustament	12
xii. REGULACIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES	13
Marc legal i normatiu	13
Normativa de contractació i administrativa	13
Normativa tècnica d'edificació	13
Normativa de seguretat i salut	13
Normativa de subcontractació	13
Normativa d'accessibilitat	14
Normativa autonòmica i local	14

Normativa específica d'instal·lacions	14
xili annexos	15

MG DADES GENERALS

1 IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE

Projecte:	Projecte tècnic per la reforma interior de les noves oficines d'i2CAT.
Objecte de l'encàrrec:	Reforma interior sense afectació estructural
Emplaçament:	Moll de Barcelona, 1 , 08039
Municipi:	Barcelona
Referència cadastral:	1406304DF3810E0001FG

2 AGENTS DEL PROJECTE

Promotor:	Nom: i2CAT, Internet i Innovació Digital a Catalunya NIF: G63262570 Adreça: C/ Gran Capità 2-4, Edifici Nexus I, Oficina 203 08034 Barcelona Telèfon: 935 53 25 10
------------------	--

Representant:

Nom: Joan Manel Martín
email: jmanel.martin@i2cat.net
DNI: 52166299E

Arquitecte:	Nom: VIMWORKS Design S.L.P. NIF: B-66442658 Adreça: Pl. de Vallvidrera, 7 C-2. 08017 Barcelona Telèfon: 936 316 408
--------------------	--

Representants / Redactors del projecte:

Nom: Sergi Madrid company
e-mail: sergi@vivim.studio
Nº col·legiat: 63769
DNI: 46799896W

Coordinador de Seguretat i Salut	Rafael Capdevila Becerra Nº col·legiat: 8321 NIF: 46563440D
---	---

Barcelona, Març 2025

EL PROMOTOR

I2CAT, INTERNET I INNOVACIÓ
DIGITAL A CATALUNYA

L'ARQUITECTE

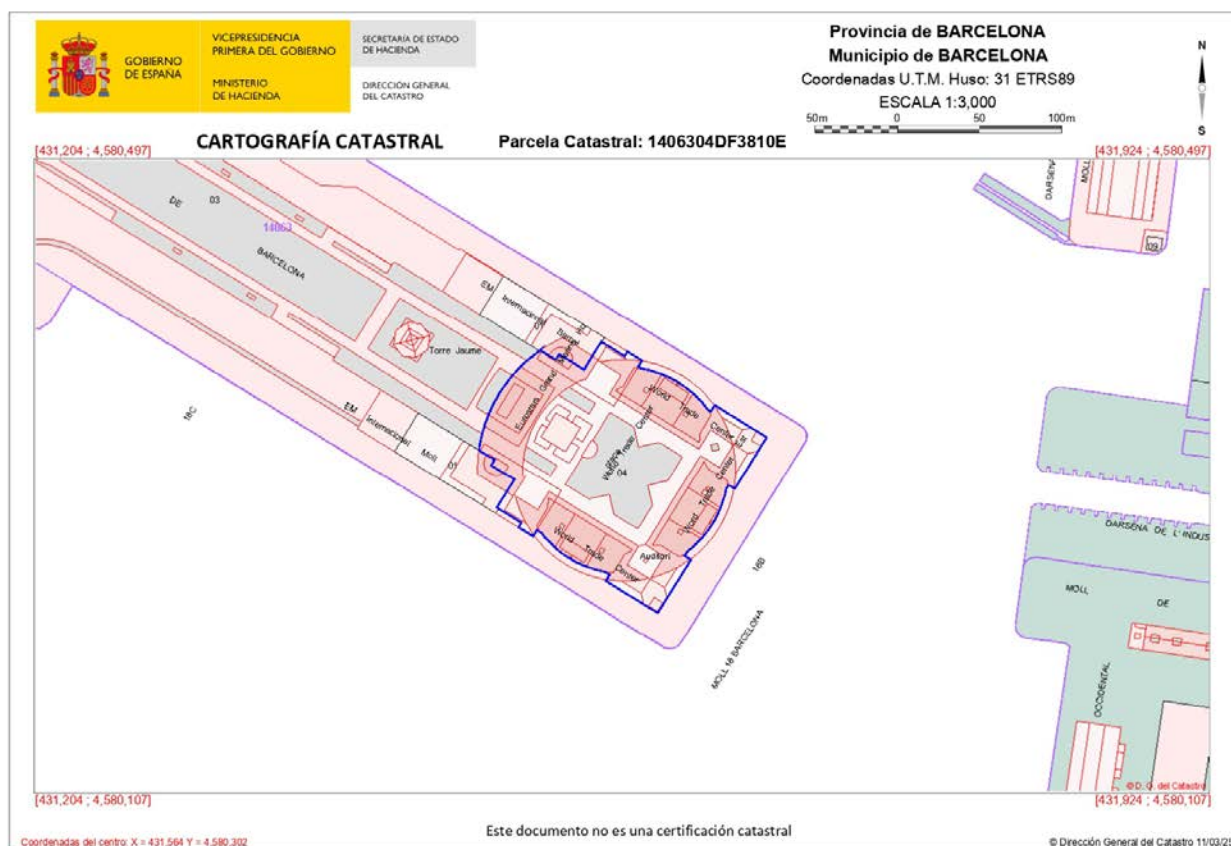
Sergi Madrid Company (63769)
VIMWORKS Design S.L.P.

MT MEMÒRIA TÈCNICA

Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida

El present objecte de projecte són les noves oficines de l'empresa i2CAT, Internet i Innovació Digital a Catalunya; ubicades a l'edifici World Trade Center al Moll de la fusta núm 1 de Barcelona, amb referència cadastral 1406304DF3810E0001FG i construït l'any 1999 segons cadastre.

L'edifici d'oficines existent està format per quatre volums cilíndrics de PB+8 i una planta soterrani, ubicats en el perímetre d'una plaça quadrada de caràcter pública. Cadascun dels volums i/o edificis disposa del seu corresponent nucli d'accés a les plantes, donat que no estan connectats entre si.



El projecte s'adequa a la normativa urbanística i d'edificació aplicable a l'àmbit estatal, autonòmic i local.

Les plantes tipus es componen per les zones d'ús comú de cada volum, on s'hi poden localitzar les escales, els ascensors, els lavabos i una part privada on es desenvolupa l'activitat. L'actuació s'executa en un dels locals comercials de planta baixa entre l'edifici sud i oest, concretament l'àrea 7 de l'edifici..

Morfològicament, el local d'actuació es rectangular, sense una geometria destacada. Constructivament es tracta d'un edifici de pilars metàl·lics i forjats de formigó. L'alçada lliure entre forjats en planta baixa és de 4,80 m.

MT 2 DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

Descripció general del projecte i dels espais exteriors adscrits

El projecte té per objectiu la reforma interior d'un dels locals de planta baixa i l'adequació d'aquest a la nova imatge de l'empresa. La Fundació i2CAT, INTERNET I INNOVACIÓ DIGITAL A CATALUNYA, es un centre de recerca i innovació situat a Barcelona. Des de 2003, està compromesa amb el repte de dissenyar i construir la societat digital del futur a través del coneixement generat en el desenvolupament de projectes locals i europeus i activitats d'R+D+I en àrees com 5G/6G, IoT, tecnologies immersives i interactives, ciberseguretat i tecnologies de la societat digital. Per tant exerceix una activitat amb ús d'oficina sense atenció al públic.

Part de la reforma interior consisteix en alliberar els espais de treball per fer-los més diàfans, flexibles i a l'hora per equipar-los amb diferents tipus d'espais de reunió. Aquests espais de trobada, agafen un caràcter més informal (open meetings), sense incorporar espais de reunió totalment tancats.

A més s'incorporen espais parcialment oberts com espais de suport dels espais de treball, així com racks vistos per adaptar-se i ressaltar la imatge tecnològica i corporativa de l'empresa. També inclou una zona de distensió per als treballadors.

Descripció de les obres.

Les intervencions que es realitzaran s'emmarquen exclusivament en l'interior de les zones privades, sense alterar ni modificar l'estructura de l'edifici ni els tancaments de façana.

- **Reforma interior** del local, de 120 m² totals de superfície útil en planta baixa. Es realitzarà la modificació de la distribució interior però sense afectació estructural.
Modificació de la distribució interior (tancaments verticals i falsos sostres), modificació dels acabats interiors i substitució de paviments.
- **L'adequació de les instal·lacions** d'aquests espais privats per adaptar-se a les noves disposicions interiors sense alterar les xarxes de subministrament/ evacuació de serveis de l'edifici existent.
- **Renovació del mobiliari** interior d'acord amb la nova imatge de l'empresa.

Pel que fa a l'adequació dels espais interiors de l'edifici existent, no es modifica ni s'actua en cap paràmetre urbanístic.

Zona de l'edifici on es fa l'actuació.

Com ja s'ha comentat anteriorment, el projecte té com àmbit d'intervenció un dels locals de planta baixa de l'edifici World Trade Center ubicat al Moll de Barcelona s/n.

Superfícies Útils i Construïdes per Planta

SUPERFÍCIES ESTAT ACTUAL

	Superfície construïda	Superfície útil (EA)
Planta Baixa	127,10	122,89
TOTAL (m2)	127,10	122,89

SUPERFÍCIES PROPOSTA

	Superfície construïda	Superfície útil (PR)
Planta Baixa	127,10	120,50
TOTAL (m2)	127,10	120,50

MD T.4 Classificació de l'activitat a desenvolupar segons la Llei de prevenció i control ambiental.

L'activitat que es desenvolupa a l'edifici Disposa de llicència ambiental amb Núm. Registre 0160481-5 i Núm. d'expedient 00-1998-0196 signat amb data de 21/10/1998 per a un edifici d'oficines, locals comercials i aparcament soterrani.

L'activitat que es desenvolupa en el local que es reformarà s'haurà de legalitzar un cop acabades les obres segons la Ordenança municipal d'activitats i d'intervenció integral de l'administració ambiental de Barcelona, acord del Consell Plenari de trenta de març de 2001, modificat per acord de comissió de govern de 15 d'octubre de 2008. L'activitat es legalitzarà dins l'annex III.2 epígraf 13/3.9 Oficines, despatxos o serveis d'ús administratiu, amb o sense atenció al públic, amb superfície d'ús administratiu inferior a 500m2.

III OBJECTIUS DE LA PLANIFICACIÓ

Objectiu principal

Executar les obres de reforma interior de les oficines d'i2CAT complint rigorosament els terminis, el pressupost i els estàndards de qualitat definits en el projecte tècnic i en el contracte d'adjudicació

Objectius Específics

- Optimitzar l'ús dels recursos humans, materials i de maquinària assignats a l'obra.
- Minimitzar els riscos potencials durant l'execució (tècnics, de seguretat, logístics, etc.).
- Garantir el compliment estricte de la normativa de seguretat i salut laboral durant totes les fases de l'obra.
- Assegurar el compliment de tota la normativa tècnica, urbanística i ambiental aplicable al projecte.
- Facilitar una coordinació eficient entre tots els agents implicats (Direcció Facultativa, Contractista, Subcontractistes, Promotor).
- Minimitzar les molèsties a altres usuaris de l'edifici WTC durant l'execució de les obres.
- Lliurar l'obra acabada amb la qualitat especificada i dins del termini acordat.

IV METODOLOGIA DE PLANIFICACIÓ.

El mètode de planificació detallat de l'obra, incloent l'enfocament específic (seqüencial, paral·lel, etc.), les eines de gestió (software, diagrames) i els criteris de prioritització i gestió d'holgures, es determinarà i s'acordarà conjuntament amb la Direcció Facultativa de l'Obra (DFO) un cop adjudicat el contracte. L'empresa contractista presentarà la seva proposta de planificació detallada per a la seva aprovació per part de la DFO

V PLANIFICACIÓ TEMPORAL (CRONOGRAMA)

A continuació, es presenta un esquema general de les fases principals i una possible seqüència lògica. El cronograma detallat amb durades estimades, dates d'inici/fi, dependències i fites serà desenvolupat per l'empresa adjudicatària i aprovat per la DFO. El termini d'execució corresponent a aquesta intervenció serà de 22 setmanes.

Fases Principals de la Obra:

Fase 0: Preparació i Implantació (Inclou planificació final, permisos interns, mobilització).

Fase 1: Desmuntatges (treballs previs)

Fase 2 Tancaments Interiors (Envans, Mampares, Falsos Sostres)

Fase 3: Instal·lacions (Passos i canalitzacions principals, cablejats, conductes, equips)

Fase 4: Revestiments i Acabats (Paviments, Pintura, Panells acústics, Ebenisteria)

Fase 6: Instal·lació d'Equipaments Finals (Lluminàries, mecanismes, sanitaris office, mobiliari)

Fase 7: Neteja Final, Proves i Lliurament.

Aquestes fases principals de la obra s'han de desenvolupar tenint en compte els treballs d'arquitectura i les instal·lacions complementàries necessàries pel correcte funcionament dels espais reformats tenint en compte la documentació adjunta en la *Descripció i regulació de l'Execució d'Obres*.

Unitats d'obra

Cada fase es desglossarà en unitats d'obra més específiques (p. ex., dins la Fase 3: "Muntatge d'envans PYL", "Instal·lació mampares vidre"; dins la Fase 4: "Estesa cablejat elèctric", "Instal·lació difusors clima"). Duració Estimada de Cada Unitat d'obra

Es definirà en el cronograma detallat (expressada en dies o setmanes).

Dades d'inici i fi previstes:

Es definiran en el cronograma detallat. El termini d'execució corresponent a aquesta intervenció serà de 22 setmanes.

Diagrama de Gantt o similar:

Es requerirà a l'adjudicatari la presentació d'un diagrama de Gantt detallat que representi gràficament la seqüència de tasques, les seves durades, dependències i el camí crític.

Aquest document només indica l'estructura general.

Fites claus del projecte

Exemples, a definir en el cronograma detallat)

- Inici dels Treballs / Acta de Replanteig.
- Finalització Desmuntatges.
- Inici Tancaments Interiors.
- Inici Instal·lacions (fase principal).
- Finalització Tancaments Interiors.
- Finalització Instal·lacions (fase principal).
- Inici Acabats (Paviments / Pintura).
- Inici Muntatge Mobiliari Principal.
- Finalització dels Treballs / Recepció Provisional.

Marges de seguretat

El cronograma detallat haurà d'incloure les folgances (marges de temps) per a les activitats no crítiques i preveure un marge de seguretat per a possibles imprevistos o contingències.

VI PLANIFICACIÓ DE RECURSOS

La planificació detallada dels Recursos Humans, Materials, Maquinària i Financers necessaris per a l'execució de l'obra serà desenvolupada i aportada per l'empresa contractista adjudicatària com a part de la seva organització dels treballs, i haurà de ser coherent amb el cronograma i les especificacions del projecte. Aquesta planificació haurà de garantir la disponibilitat dels recursos necessaris en cada fase de l'obra. S'espera que el contractista consideri, com a mínim:

Recursos Humans

Definició de l'equip d'obra (Cap d'Obra, Encarregat/s, personal tècnic), personal propi per a treballs clau, i previsió de subcontractació per a oficis especialitzats (p.ex., instal·ladors de mampares, instal·ladors elèctrics certificats, climatització, especialistes en revestiments acústics, etc.).

Recursos Materials

Identificació dels principals subministraments (plaques de cartró-guix, perfil·laria, aïllaments, vidres, paviments vinílics, panells acústics, pintures, cablejat, conductes, lluminàries, mecanismes, mobiliari, etc.), amb una estimació de quantitats i una planificació logística que asseguri els terminis de lliurament adequats per no interrompre el flux de treball.

Recursos Maquinària i Equips

Previsió de la maquinària i equips necessaris (eines manuals i elèctriques bàsiques, equips de tall, mitjans auxiliars si calen per alçada -4.80m-, equips de neteja, contenidors de residus, equips de protecció) Recursos Financers

El contractista haurà de preveure un flux de caixa adequat per afrontar les despeses de l'obra, d'acord amb el progrés de la mateixa i les condicions de pagament establertes en el contracte.

VII PLANIFICACIÓ DE LA SEGURETAT I SALUT

La planificació detallada de la Seguretat i Salut s'integrarà dins del Pla de Seguretat i Salut (PSS) que haurà de redactar l'empresa contractista adjudicatària, basant-se en l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut (EBSS) inclòs en la documentació del projecte, i que haurà de ser aprovat abans de l'inici dels treballs pel Coordinador de Seguretat i Salut designat. El PSS detallarà la identificació de riscos específics de l'obra, les mesures preventives i protectores a adoptar (individuals i col·lectives), els procediments de treball segurs, la formació dels treballadors, la coordinació d'activitats empresarials (CAE) amb altres empreses que puguin operar a l'edifici, i els mecanismes de seguiment i control.

VIII PLANIFICACIÓ DE LA QUALITAT

La planificació detallada del Control de Qualitat serà competència de la Direcció Facultativa de l'Obra (DFO), qui establirà un Pla de Control de Qualitat (PCQ). Aquest pla definirà els criteris d'acceptació, els procediments d'inspecció i assaig per als materials i unitats d'obra, la freqüència dels controls i la documentació necessària. L'empresa contractista tindrà l'obligació de facilitar els controls, aportar la documentació i executar els treballs segons el PCQ per garantir la qualitat final. El mesurament de les unitats executades es realitzarà de forma contradictòria entre el contractista i la DFO, seguint els criteris definits al Plec i Pressupost

IX PLANIFICACIÓ DE LA GESTIÓ AMBIENTAL

L'execució de l'obra es realitzarà minimitzant l'impacte ambiental, d'acord amb l'Estudi de Gestió de Residus del projecte i la normativa vigent.

Mesures de Protecció Ambiental:

Gestió de Residus

Es realitzarà una segregació selectiva dels residus de construcció i demolició (RCDs) en origen, dipositant-los en contenidors específics per a cada fracció (runa neta, fusta, metall, plàstic, cartró, rebuig, etc.). Aquests residus seran transportats i gestionats per un gestor autoritzat, d'acord amb el RD 105/2008 i el Decret 89/2010 de la Generalitat de Catalunya. Es prioritzarà la valorització enfront de l'eliminació. Es disposarà d'un punt de recollida de runa senyalitzat i protegit

Control de Soroll i Pols

S'adoptaran mesures per limitar les emissions de soroll i pols durant les fases més crítiques (enderrocs, talls), com l'ús d'eines adequades, humidificació si cal, i la realització dels treballs en horaris compatibles amb l'ús de l'edifici.

Protecció d'Elements Existents

Es protegiran adequadament els elements de l'edifici que no són objecte d'intervenció (paviments de zones comunes, ascensors, etc.).

Compliment de Normativa Ambiental

Es complirà tota la legislació ambiental aplicable a nivell estatal, autonòmic (Llei 7/2022, Decret Legislatiu 1/2009, Decret 89/2010) i local (Ordenances Municipals de Barcelona) en matèria de residus, soroll i altres possibles afectacions ambientals.

X CONTINGÈNCIES I RISCOS

L'empresa contractista, juntament amb la DFO, identificarà i avaluarà els possibles riscos i contingències durant l'execució de l'obra.

Identificació de Possibles Contingències

Retards en el lliurament de materials clau, disponibilitat de subcontractistes especialitzats, aparició de problemes no detectats en l'estat actual (p.ex., estat real de les instal·lacions ocultes), possibles interferències amb altres usuaris de l'edifici, canvis sol·licitats pel promotor, condicions meteorològiques adverses (menys probable en interior, però pot afectar transport).

Plans de Contingència

Identificació de proveïdors alternatius, planificació amb folgança, protocols de comunicació i decisió, gestió proactiva de la relació amb la propietat/gerència del WTC.

Anàlisi de Riscos

S'incorporarà una gestió de riscos al seguiment del projecte, avaluant la probabilitat i l'impacte dels riscos identificats i definint mesures de mitigació o resposta.

XI SEGUIMENT I CONTROL DE LA PLANIFICACIÓ

S'establiran mecanismes regulars per al seguiment i control de l'avanç de l'obra respecte a la planificació aprovada.

Mecanismes de seguiment

- Reunions d'obra periòdiques (setmanals o quinzenals) amb la participació de la DFO, el contractista i representants clau.
- Presentació d'informes de progrés per part del contractista, indicant l'avanç físic i econòmic.
- Actualització del cronograma (Diagrama de Gantt) per reflectir l'estat real de l'obra.
- Inspeccions visuals i controls de qualitat regulars per part de la DFO.
- Documentació fotogràfica de l'evolució dels treballs.

Indicadors Clau de Rendiments.

S'utilitzaran indicadors per mesurar el rendiment, com ara:

- Percentatge completat vs. planificat.
- Desviació del termini (Schedule Performance Index - SPI).
- Desviació del cost (Cost Performance Index - CPI).
- Nombre de no conformitats detectades en controls de qualitat.
- Índex d'incidència en seguretat i salut.

Procediments de Control i ajustament

Quan es detectin desviacions significatives respecte a la planificació (termini, cost, qualitat, seguretat), s'activarà un procediment per analitzar les causes, avaluar l'impacte, proposar accions correctores, i ajustar la planificació si és necessari, sempre amb l'aprovació de la DFO i, si escau, del promotor. Totes les modificacions rellevants quedaran documentades.

XII. REGULACIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

MARC LEGAL I NORMATIU

L'execució de les obres es regirà per la següent normativa, sense caràcter limitatiu:

Normativa de contractació i administrativa

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. Per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Normativa tècnica d'edificació

Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).

Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (LOE).

Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió (REBT) i les seves Instruccions Tècniques Complementàries.

Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (RITE) i les seves Instruccions Tècniques Complementàries.

Normativa de seguretat i salut

Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.

Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals.

Reial Decret 39/1997, de 17 de gener, pel qual s'aprova el Reglament dels Serveis de Prevenció.

Reial Decret 485/1997, de 14 d'abril, sobre disposicions mínimes en matèria de senyalització de seguretat i salut en el treball.

Reial Decret 486/1997, de 14 d'abril, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.

Reial Decret 487/1997, de 14 d'abril, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la manipulació manual de càrregues.

Reial Decret 773/1997, de 30 de maig, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització pels treballadors d'equips de protecció individual.

Reial Decret 1215/1997, de 18 de juliol, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball.

Normativa de subcontractació

Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el Sector de la Construcció.

Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, pel qual es desenvolupa la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el Sector de la Construcció.

2.1.5. Normativa mediambiental i de gestió de residus

Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.

Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sòls contaminats.

Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC).

Normativa d'accessibilitat

Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social.

Reial Decret 505/2007, de 20 d'abril, pel qual s'aproven les condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat per a l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats i edificacions.

Ordre VIV/561/2010, d'1 de febrer, per la qual es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats.

Normativa autonòmica i local

Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Ordenances Municipals de l'Ajuntament de Barcelona aplicables en matèria d'urbanisme, edificació, medi ambient, gestió de residus, soroll i instal·lacions.

Normativa específica d'instal·lacions

Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.

Reial Decret 238/2013, de 5 d'abril, pel qual es modifiquen determinats articles i instruccions tècniques del Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis.

Reial Decret 346/2011, d'11 de març, pel qual s'aprova el Reglament regulador de les infraestructures comunes de telecomunicacions.

Reial Decret 865/2003, de 4 de juliol, pel qual s'estableixen els criteris higienicosanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi.

XIII ANEXOS

Aquesta planificació general es complementarà, segons correspongui i sigui aportat per l'adjudicatari o la DFO, amb documents més detallats com:

- Diagrama de Gantt Detallat de l'Obra.
- Pla de Seguretat i Salut (PSS) Aprovat.
- Pla de Control de Qualitat (PCQ).
- Pla de Gestió de Residus Detallat (basat en l'Estudi).
- Planificació de Recursos Detallada (Humans, Materials, Maquinària).
- Flux de Caixa del Projecte (per part del contractista).
- Llistat Definitiu de Subcontractistes Principals.

Noves oficines i laboratoris i2CAT

Estudi de seguretat i salut: World Trade Center



Emplaçament: Moll de Barcelona s/n, 08039 Barcelona

Promotor: Fundació i2CAT, Internet i Innovació Digital a Catalunya

Arquitecte: VIMWORKS Design S.L.P.

Març 2025



Estudi Bàsic Seguretat i Salut

Reforma interior noves oficines d'i2CAT

World Trade Center Barcelona - Moll de Barcelona, 1, 08039 Barcelona

Rafael Capdevia Becerra



ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT REFORMA INTERIOR DE LES NOVES OFICINES D'i2CAT

World Trade Center Barcelona
Moll de Barcelona, 1, 08039 Barcelona

ÍNDEX

1. DADES DE L'OBRA I ANTECEDENTS
2. COMPLIMENT DEL RD 1627/97
3. DESCRIPCIÓ DE L'OBRA I APLICACIÓ DE LA SEGURETAT EN EL PROCÉS CONSTRUCTIU
4. RISCOS I MESURES PREVENTIVES
5. MITJANS AUXILIARS I MAQUINÀRIA
6. INSTAL·LACIONS PROVISIONALS
7. SENYALITZACIÓ
8. MEDICINA PREVENTIVA I PRIMERS AUXILIS
9. NORMATIVA DE SEGURETAT APLICABLE
10. PLEC DE CONDICIONS

1. DADES DE L'OBRA I ANTECEDENTS

1.1. IDENTIFICACIÓ DE L'OBRA

Projecte:

Projecte tècnic per la reforma interior de les noves oficines d'i2CAT.

Emplaçament:

Moll de Barcelona, 1, 08039 Barcelona
Edifici World Trade Center, Planta Baixa, àrea 7

Tipus d'obra:

Reforma interior sense afectació estructural.

Superfície d'actuació:

120,50 m² útils (127,10 m² construïts)

Promotor:

i2CAT, Internet i Innovació Digital a Catalunya
NIF: G63262570
Adreça: C/ Gran Capità 2-4, Edifici Nexus I, Oficina 203, 08034 Barcelona
Telèfon: 935 53 25 10
Representant: Joan Manel Martín (DNI: 52166299E)

Arquitecte:

VIMWORKS Design S.L.P.
NIF: B-66442658
Adreça: Pl. de Vallvidrera, 7 C-2, 08017 Barcelona
Representant/Redactor: Sergi Madrid Company (Col·legiat: 63769)

Autor de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut:

Rafael Capdevila Becerra
Nº col·legiat: 8321



NIF: 46563440D

1.2. CARACTERÍSTIQUES DE L'OBRA

Pressupost d'execució material: 25.000,00 € (vint-i-cinc mil euros)

Termini d'execució: 2 mesos

Nombre màxim de treballadors previst: 5 treballadors

Centres assistencials més propers:

- CAP Drassanes: Av. Drassanes, 17-21, 08001 Barcelona - Tel: 933 29 44 95
- Hospital del Mar: Passeig Marítim, 25-29, 08003 Barcelona - Tel: 932 48 30 00

Serveis d'emergències:

- Emergències: 112
- Bombers: 080
- Mossos d'Esquadra: 088
- Policia Local: 092
- Ambulàncies: 061

2. COMPLIMENT DEL RD 1627/97

D'acord amb l'Article 4 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, s'estableix l'obligatorietat de l'Estudi de Seguretat i Salut o de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut en les obres.

S'haurà d'elaborar un Estudi de Seguretat i Salut complet quan es doni algun dels següents supòsits:

1. Que el pressupost d'execució per contracta sigui igual o superior a 450.759,08 €.
2. Que la durada estimada sigui superior a 30 dies laborables, utilitzant-se en algun moment més de 20 treballadors simultàniament.
3. Que el volum de mà d'obra estimada, entenent per tal la suma dels dies de treball del total dels treballadors a l'obra, sigui superior a 500 jornades.
4. Les obres de túnels, galeries, conduccions subterrànies i preses.

En el nostre cas, analitzant els criteris anteriors:

1. **Pressupost d'execució:** 25.000,00 € < 450.759,08 €
2. **Durada i treballadors:** 2 mesos (aproximadament 40 dies laborables) amb un màxim de 5 treballadors simultàniament.
3. **Volum de mà d'obra:** 5 treballadors × 40 dies = 200 jornades < 500 jornades



4. **Tipus d'obra:** No es tracta de túnels, galeries, conduccions subterrànies ni preses.

Per tant, al no complir-se cap dels supòsits anteriors, és suficient amb l'elaboració d'un Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

3. DESCRIPCIÓ DE L'OBRA I APLICACIÓ DE LA SEGURETAT EN EL PROCÉS CONSTRUCTIU

3.1. DESCRIPCIÓ GENERAL DEL PROJECTE

El projecte té per objectiu la reforma interior d'un dels locals de planta baixa de l'edifici World Trade Center i l'adequació d'aquest a la nova imatge de l'empresa i2CAT.

L'activitat principal que s'hi desenvoluparà és d'oficines sense atenció al públic. La reforma consisteix en alliberar els espais de treball per fer-los més diàfans i flexibles, equipant-los amb diferents tipus d'espais de reunió informal (open meetings). També s'incorporen espais parcialment oberts com a espais de suport, racks vistos per adaptar-se a la imatge tecnològica de l'empresa, i una zona de recepció i espera per a les visites.

La reforma no altera ni modifica cap element estructural de l'edifici ni els tancaments de façana.

3.2. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

Les intervencions que es realitzaran s'emmarquen exclusivament en l'interior de les zones privades, amb les següents actuacions principals:

1. Treballs previs i enderrocs:

- Desmuntatge i buidatge de mobiliari, il·luminació i altres elements que puguin dificultar l'execució de les obres.
- Arrencada d'instal·lacions obsoletes.
- Desmuntatge de falsos sostres i revestiments existents.

2. Tancaments interiors:

- Construcció de nous envans divisoris i mampares amb tabica superior.
- Modificació de la distribució interior sense afectació estructural.

3. Revestiments i acabats:

- Instal·lació d'un nou paviment d'acabat (paviment vinílic sobre terra tècnic).
- Instal·lació de panells acústics suspesos del forjat.
- Revestiments de melamina i panells fonoabsorbents a parets.
- Pintura en paraments verticals i horitzontals.

4. Instal·lacions:

- Redistribució de la instal·lació elèctrica i de dades.
- Redistribució del sistema de climatització i ventilació.
- Instal·lació de nova il·luminació LED.



5. Mobiliari:

- Instal·lació de mobiliari i equipament d'oficina.
- Muntatge de mobles a mida.

3.3. CARACTERÍSTIQUES DEL LLOC DE TREBALL

L'edifici World Trade Center és un complex d'oficines en funcionament, format per quatre volums cilíndrics de PB+8 i una planta soterrani, ubicats al perímetre d'una plaça quadrada de caràcter públic.

L'actuació es realitza en un local comercial de planta baixa entre l'edifici sud i oest, concretament l'àrea 7 de l'edifici. El local és de planta rectangular, amb una alçada lliure entre forjats de 4,80 m.

L'accés a l'obra es realitzarà a través dels accessos habituals de l'edifici. L'extracció i aportació de materials es farà preferentment a través dels muntacàrregues habilitats de l'edifici o manualment per les escales en cas necessari.

S'instal·larà un punt de recollida de runa al pati interior de l'edifici, degudament senyalitzat i protegit per tal que no afecti la seguretat dels usuaris de l'edifici

4. RISCOS I MESURES PREVENTIVES

4.1. TREBALLS PREVIS I ENDERROCS

Riscos més freqüents:

- Caigudes al mateix nivell per acumulació de runa
- Caigudes a diferent nivell durant desmuntatge d'elements en alçada
- Cops i talls amb eines manuals i elèctriques
- Projecció de partícules
- Inhalació de pols
- Sobreesforços per manipulació de càrregues
- Exposició a soroll i vibracions
- Contactes elèctrics durant el desmuntatge d'instal·lacions

Mesures preventives:

- Senyalitzar i delimitar les zones de treball i d'acumulació de runa
- Mantenir ordre i neteja a l'obra, retirant diàriament la runa generada
- Realitzar els treballs de desmuntatge de forma ordenada i progressiva
- Utilitzar eines adequades per a cada tasca i en bon estat
- Verificar l'absència de tensió abans de desmuntar instal·lacions elèctriques
- Regar moderadament els materials per evitar la generació de pols
- Utilitzar mitjans mecànics per a la manipulació de càrregues pesades



Proteccions col·lectives:

- Senyalització de les zones de perill
- Proteccions d'aparells i eines elèctriques
- Extintors d'incendis tipus ABC
- Ventilació adequada de l'espai

Proteccions individuals (EPIs):

- Casc de seguretat
- Guants de protecció mecànica
- Calçat de seguretat amb puntera reforçada
- Ulleres de protecció contra impactes i pols
- Mascareta autofiltrant contra partícules
- Protectors auditius (quan sigui necessari)
- Armilla reflectant

4.2. TANCAMENTS INTERIORS (ENVANS I FALSOS SOSTRES)

Riscos més freqüents:

- Caigudes al mateix nivell
- Caigudes a diferent nivell des de mitjans auxiliars (escales, bastides)
- Cops per objectes o eines
- Projecció de partícules en operacions de tall
- Contactes elèctrics indirectes
- Sobreexforços
- Dermatitis per contacte amb materials

Mesures preventives:

- Mantenir l'ordre i neteja a la zona de treball
- Planificar el moviment i emmagatzematge de materials
- Utilitzar bastides i escales en perfecte estat i de forma adequada
- No sobrecarregar les plataformes de treball
- Utilitzar eines elèctriques amb doble aïllament
- Suspendre els treballs en condicions climatològiques adverses

Proteccions col·lectives:

- Bastides amb baranes de protecció
- Xarxes de protecció quan sigui necessari
- Senyalització dels treballs en alçada

Proteccions individuals (EPIs):



- Casc de seguretat
- Guants de protecció mecànica
- Calçat de seguretat
- Ulleres de protecció
- Arnès de seguretat (en treballs a més de 2 m d'alçada sense protecció col·lectiva)

4.3. INSTAL·LACIONS (ELÈCTRIQUES, CLIMATITZACIÓ, TELECOMUNICACIONS)

Riscos més freqüents:

- Caigudes al mateix i a diferent nivell
- Talls i cops amb eines
- Contactes elèctrics directes i indirectes
- Cremades
- Incendis i explosions
- Exposició a soroll
- Projecció de partícules
- Postures forçades

Mesures preventives:

- Coordinar els treballs d'instal·lacions amb la resta d'oficis
- Utilitzar eines adequades i en bon estat
- Comprovar l'absència de tensió abans d'iniciar els treballs
- Seguir els procediments de treball segur per a treballs elèctrics
- Senyalitzar les zones amb risc elèctric
- Realitzar les connexions elèctriques sense tensió
- Disposar d'extintors adequats en les proximitats

Proteccions col·lectives:

- Posada a terra de les masses i diferencials
- Senyalització de zones de perill
- Ventilació adequada

Proteccions individuals (EPIs):

- Casc de seguretat dielèctric per electricistes
- Guants aïllants per electricistes
- Guants de protecció mecànica
- Calçat de seguretat amb sola aïllant
- Ulleres de protecció contra impactes
- Eines aïllants i convenientment protegides



4.4. REVESTIMENTS I ACABATS

Riscos més freqüents:

- Caigudes al mateix nivell per material acumulat
- Caigudes a diferent nivell
- Cops i talls amb eines
- Projecció de partícules
- Dermatitis per contacte amb materials (ciment, pintures, dissolvents)
- Inhalació de vapors tòxics
- Sobreesforços
- Electrocutacions

Mesures preventives:

- Mantenir les zones de treball netes i ordenades
- Utilitzar mitjans auxiliars adequats per treballs en alçada
- Emmagatzemar els materials de forma segura
- Garantir una bona ventilació, especialment amb l'ús de pintures i dissolvents
- Utilitzar eines adequades i en bon estat
- Seguir les instruccions del fabricant amb els productes químics

Proteccions col·lectives:

- Ventilació adequada
- Senyalització de zones amb risc de relliscada

Proteccions individuals (EPIs):

- Casc de seguretat
- Guants de protecció mecànica i química segons la tasca
- Calçat de seguretat
- Ulleres de protecció
- Mascareta per a pols i vapors tòxics
- Roba de treball adequada

4.5. MUNTATGE DE MOBILIARI I EQUIPAMENTS

Riscos més freqüents:

- Caigudes al mateix nivell
- Cops i talls amb eines
- Atrapaments durant el muntatge
- Sobreesforços per manipulació de càrregues
- Caiguda d'objectes en manipulació



Mesures preventives:

- Planificar el moviment i muntatge de materials
- Utilitzar mitjans mecànics per a la manipulació de càrregues pesades
- Realitzar els treballs de muntatge entre dues persones quan sigui necessari
- Seguir les instruccions del fabricant per al muntatge
- Mantenir ordre i neteja a la zona de treball

Proteccions col·lectives:

- Zones de treball ben senyalitzades
- Mitjans auxiliars estables i adequats

Proteccions individuals (EPIs):

- Casc de seguretat
- Guants de protecció mecànica
- Calçat de seguretat
- Faixa lumbar per a manipulació de càrregues (si és necessari)

5. MITJANS AUXILIARS I MAQUINÀRIA

5.1. ESCALES MANUALS

Riscos més freqüents:

- Caigudes a diferent nivell
- Caigudes al mateix nivell
- Caiguda d'objectes
- Atrapaments
- Sobreexforços

Normes bàsiques de seguretat:

- Les escales han de tenir la marca CE i complir amb la norma UNE-EN 131
- Es revisarà l'estat de conservació abans d'utilitzar-les
- L'ascens i descens es farà sempre de cara a l'escala
- Es prohibeix la utilització d'escales per dos o més operaris simultàniament
- L'escala sobrepassarà en 1 m el punt de desembarcament
- Les escales es col·locaran formant un angle de 75° amb l'horitzontal
- La base es recolzarà sobre una superfície plana i sòlida
- Es prohibeix transportar pesos superiors a 25 kg sobre les escales
- Les escales de tisora disposaran d'un element de seguretat que impedeixi la seva obertura



5.2. BASTIDES DE CAVALLETS

Riscos més freqüents:

- Caigudes a diferent nivell
- Caigudes al mateix nivell
- Caiguda d'objectes
- Col·lapses de l'estructura

Normes bàsiques de seguretat:

- La plataforma de treball tindrà un mínim de 60 cm d'amplada
- No s'utilitzaran cavallets en alçades superiors a 2 m
- La plataforma estarà lliure d'obstacles i no es sobrecarregarà
- Les bastides es muntaran sobre superfície plana i compacta
- Es prohibeix utilitzar bidons, piles de materials, etc. com a substituïts dels cavallets
- La separació entre cavallets no superarà els 3,5 m

5.3. EINES MANUALS I ELÈCTRIQUES

Riscos més freqüents:

- Talls i cops
- Projecció de partícules
- Contactes elèctrics
- Vibracions i soroll
- Cremades

Normes bàsiques de seguretat:

- Les eines es mantindran en bon estat de conservació
- Les eines elèctriques disposaran de doble aïllament
- Les connexions elèctriques es faran mitjançant endolls estancs i cables en bon estat
- No s'utilitzaran eines elèctriques amb les mans o els peus molls
- Es desconnectaran de la xarxa elèctrica quan no s'utilitzin
- Les eines de tall disposaran de proteccions
- Es disposarà d'un lloc adient per a guardar les eines quan no s'utilitzin

6. INSTAL·LACIONS PROVISIONALS

6.1. INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA PROVISIONAL

Com que l'obra es realitza en un edifici existent i en funcionament, s'utilitzarà la instal·lació elèctrica existent al local, garantint-ne les mesures de seguretat:



- Es verificarà que la instal·lació disposa de protecció diferencial i magnetotèrmica adequada
- En cas necessari, s'instal·larà un quadre elèctric provisional d'obra amb les proteccions necessàries
- El cablejat que discorre per terra estarà protegit contra cops i trepitjades
- Es prohibeix l'ús de lladres i connexions irregulars
- Les connexions provisionals estaran sempre protegides

6.2. HIGIENE I BENESTAR

En ser una obra de reforma en un edifici en ús, s'utilitzaran els serveis higiènics existents a l'edifici, prèvia autorització del propietari:

- Es disposarà d'aigua potable en quantitat suficient i fàcilment accessible pels treballadors
- S'habilitarà un espai per a vestuari i per a menjar dins de l'àrea de treball
- Es mantindrà la neteja diària de les instal·lacions utilitzades

6.3. GESTIÓ DE RESIDUS

- S'habilitarà una zona per a l'emmagatzematge temporal dels residus, correctament senyalitzada
- Es classificaran els residus segons la seva tipologia per facilitar-ne la gestió posterior
- S'evacuaran els residus periòdicament per evitar-ne l'acumulació a l'obra
- El trasllat de runa es realitzarà en sacs o contenidors adequats
- Es minimitzarà la generació de pols durant la càrrega i descàrrega de runa

7. SENYALITZACIÓ

A l'obra s'instal·laran els següents tipus de senyalització:

Senyalització d'advertència:

- Risc elèctric
- Caiguda a diferent nivell
- Caiguda d'objectes
- Càrregues suspeses (si escau)

Senyalització de prohibició:

- Entrada prohibida a persones no autoritzades
- Prohibit fumar
- Prohibit encendre foc

Senyalització d'obligació:

- Ús obligatori de casc
- Ús obligatori de calçat de seguretat



- Ús obligatori de guants
- Ús obligatori de protecció ocular

Senyalització d'informació:

- Situació dels extintors
- Situació de la farmaciola
- Vies d'evacuació

Les senyals es col·locaran en llocs visibles i es mantindran en bon estat durant tota l'obra.

8. MEDICINA PREVENTIVA I PRIMERS AUXILIS

8.1. RECONeixEMENTS MÈDICS

Tot el personal que comenci a treballar a l'obra haurà de passar un reconeixement mèdic previ al treball, que es repetirà anualment.

8.2. FARMACIOLA

Es disposarà d'una farmaciola de primers auxilis que contindrà el material especificat a l'Ordenança General de Seguretat i Higiene en el Treball. La farmaciola es revisarà mensualment i es reposarà immediatament el material consumit.

La farmaciola contindrà, com a mínim:

- Aigua oxigenada
- Alcohol 96°
- Tintura de iode
- Mercurocrom
- Amoníac
- Gasa estèril
- Cotó hidròfil
- Benes
- Esparadrap
- Antiespasmòdics
- Analgèsics
- Tònics cardíacs d'urgència
- Torniquet
- Bosses per aigua o gel
- Guants esterilitzats
- Xeringues d'un sol ús
- Termòmetre clínic



8.3. ASSISTÈNCIA A ACCIDENTATS

En lloc visible (preferentment al costat de la farmaciola) es col·locarà un llistat amb els telèfons i adreces dels centres assistencials més propers, així com els telèfons d'emergències.

En cas d'accident greu, s'evacuarà el ferit al centre assistencial més proper, utilitzant els mitjans més adients, depenent de la gravetat.

Protocol d'actuació en cas d'accident:

1. Atendre immediatament el ferit, evitant si és possible moviments innecessaris
2. Avisar els serveis d'emergència si és necessari
3. Traslladar el ferit a un centre assistencial si és necessari
4. Comunicar l'accident al Coordinador de Seguretat i Salut
5. Registrar l'accident en el Llibre d'Incidències

9. NORMATIVA DE SEGURETAT APLICABLE

9.1. NORMATIVA GENERAL

- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals.
- Reial Decret 39/1997, de 17 de gener, pel qual s'aprova el Reglament dels Serveis de Prevenció.
- Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
- Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.
- Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, pel qual es desenvolupa la Llei 32/2006.

9.2. EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL

- Reial Decret 773/1997, de 30 de maig, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització pels treballadors d'equips de protecció individual.

9.3. EQUIPS DE TREBALL I MAQUINÀRIA

- Reial Decret 1215/1997, de 18 de juliol, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball.
- Reial Decret 1644/2008, de 10 d'octubre, pel qual s'estableixen les normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines.



9.4. SENYALITZACIÓ

- Reial Decret 485/1997, de 14 d'abril, sobre disposicions mínimes en matèria de senyalització de seguretat i salut en el treball.

9.5. ELECTRICITAT

- Reial Decret 614/2001, de 8 de juny, sobre disposicions mínimes per a la protecció de la salut i seguretat dels treballadors davant el risc elèctric.
- Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic per a baixa tensió.

9.6. SOROLL I VIBRACIONS

- Reial Decret 286/2006, de 10 de març, sobre la protecció de la salut i la seguretat dels treballadors contra els riscos relacionats amb l'exposició al soroll.
- Reial Decret 1311/2005, de 4 de novembre, sobre la protecció de la salut i la seguretat dels treballadors davant els riscos derivats o que puguin derivar-se de l'exposició a vibracions mecàniques.

9.7. ALTRES DISPOSICIONS

- Reial Decret 486/1997, de 14 d'abril, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.
- Reial Decret 487/1997, de 14 d'abril, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la manipulació manual de càrregues.
- Reial Decret 656/2017, de 23 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Emmagatzematge de Productes Químics i les seves Instruccions Tècniques Complementàries.

10. PLEC DE CONDICIONS

10.1. OBLIGACIONS DEL PROMOTOR

El promotor està obligat a designar un Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra quan intervingui més d'una empresa, o una empresa i treballadors autònoms, o diversos treballadors autònoms.

El promotor, abans de l'inici dels treballs, comunicarà l'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral, acompanyant el Pla de Seguretat i Salut.

10.2. OBLIGACIONS DEL COORDINADOR DE SEGURETAT I SALUT

El Coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra haurà de desenvolupar les següents funcions:



1. Coordinar l'aplicació dels principis generals de prevenció i seguretat.
2. Coordinar les activitats de l'obra per garantir que les empreses i personal actuant apliquin de manera coherent i responsable els principis d'acció preventiva.
3. Aprovar el Pla de Seguretat i Salut elaborat pel contractista i, si escau, les modificacions introduïdes en el mateix.
4. Organitzar la coordinació d'activitats empresarials prevista en la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.
5. Coordinar les accions i funcions de control de l'aplicació correcta dels mètodes de treball.
6. Adoptar les mesures necessàries perquè només les persones autoritzades puguin accedir a l'obra.

10.3. OBLIGACIONS DELS CONTRACTISTES I SUBCONTRACTISTES

Els contractistes i subcontractistes estaran obligats a:

1. Aplicar els principis d'acció preventiva que recull la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.
2. Complir i fer complir al seu personal el disposat en el Pla de Seguretat i Salut.
3. Complir la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals.
4. Informar i proporcionar les instruccions adequades als treballadors autònoms sobre totes les mesures que s'hagin d'adoptar en allò que es refereix a la seva seguretat i salut.
5. Atendre les indicacions i complir les instruccions del Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra.
6. Els contractistes i subcontractistes seran responsables de l'execució correcta de les mesures preventives fixades en el Pla de Seguretat i Salut.
7. Les responsabilitats dels coordinadors, de la direcció facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als subcontractistes.

10.4. OBLIGACIONS DELS TREBALLADORS AUTÒNOMS

Els treballadors autònoms estan obligats a:

1. Aplicar els principis d'acció preventiva que recull la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.
 2. Complir les disposicions mínimes de seguretat i salut establertes en l'Annex IV del Reial Decret 1627/1997.
 3. Complir les obligacions en matèria de prevenció de riscos que estableix per als treballadors l'article 29 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.
 4. Ajustar la seva actuació en l'obra d'acord amb els deures de coordinació d'activitats empresarials.
-



5. Utilitzar equips de treball que s'ajustin a allò disposat en el Reial Decret 1215/1997.
6. Escollir i utilitzar equips de protecció individual en els termes previstos en el Reial Decret 773/1997.
7. Atendre les indicacions i complir les instruccions del Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra.

10.5. LLIBRE D'INCIDÈNCIES

A cada centre de treball existirà, amb finalitats de control i seguiment del Pla de Seguretat i Salut, un Llibre d'Incidències que constarà de fulls per duplicat.

El Llibre d'Incidències serà facilitat per:

- El Col·legi professional al que pertanyi el tècnic que hagi aprovat el Pla de Seguretat i Salut.
- L'Oficina de Supervisió de Projectes o organisme equivalent quan es tracti d'obres de les Administracions públiques.

El Llibre d'Incidències, que haurà de mantenir-se sempre a l'obra, estarà en poder del Coordinador de Seguretat i Salut o, quan no fos necessària la designació de Coordinador, en poder de la Direcció Facultativa.

Efectuada una anotació en el Llibre d'Incidències, el Coordinador de Seguretat i Salut o, quan no sigui necessària la designació de Coordinador, la Direcció Facultativa, estaran obligats a remetre, en el termini de 24 hores, una còpia a la Inspecció de Treball i Seguretat Social de la província en què es realitza l'obra. Igualment notificaran aquestes anotacions al contractista i als representants dels treballadors.

10.6. PARALITZACIÓ DELS TREBALLS

Quan el Coordinador de Seguretat i Salut, o qualsevol altra persona integrada en la Direcció Facultativa, observi incompliment de les mesures de seguretat i salut, advertirà al contractista i deixarà constància de tal incompliment en el Llibre d'Incidències.

En circumstàncies de risc greu i imminent per a la seguretat i la salut dels treballadors, es podrà procedir a la paralització dels treballs, o si escau, de la totalitat de l'obra.

La persona que hagués ordenat la paralització haurà de comunicar-ho als efectes oportuns a la Inspecció de Treball i Seguretat Social corresponent, als contractistes i, si escau, als subcontractistes afectats per la paralització, així com als representants dels treballadors.

10.7. PLA DE SEGURETAT I SALUT

En aplicació de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista elaborarà un Pla de Seguretat i Salut en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en aquest Estudi Bàsic, en funció del seu propi sistema d'execució d'obra.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat, abans de l'inici de l'obra, pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra.



Aquest Pla podrà ser modificat pel contractista en funció del procés d'execució de l'obra, de l'evolució dels treballs i de les possibles incidències o modificacions que puguin sorgir al llarg de l'obra. Les modificacions hauran de ser aprovades pel Coordinador de Seguretat i Salut.

El Pla de Seguretat i Salut estarà a l'obra a disposició permanent de la Direcció Facultativa, així com de les persones o òrgans amb responsabilitats en matèria de prevenció en les empreses que intervenen en l'obra, els representants dels treballadors i els tècnics dels òrgans especialitzats en matèria de seguretat i salut en el treball de les Administracions Públiques competents.

Barcelona, a 30 de març de 2025

Firmado digitalmente por CAPDEVILA
BECERRA RAFAEL - 46563440D
Nombre de reconocimiento (DN):
c=ES,
serialNumber=IDCES-46563440D,
givenName=RAFAEL, sn=CAPDEVILA
BECERRA, cn=CAPDEVILA BECERRA
RAFAEL - 46563440D
Fecha: 2025.03.30 18:48:47 +02'00'

Rafael Capdevila Becerra
Arquitecte Tècnic
Col·legiat núm. 8321



Fundació Privada i2CAT, Internet i Innovació Digital a Catalunya
PIER 01

LOT 06: World Trade Centre
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

Projecte executiu | 31.03.2025

VI VI M

VIVIM

Plaça de Vallvidrera, 7 C2 08017 Barcelona

B66442658
info@vivim.studio
www.vivim.studio

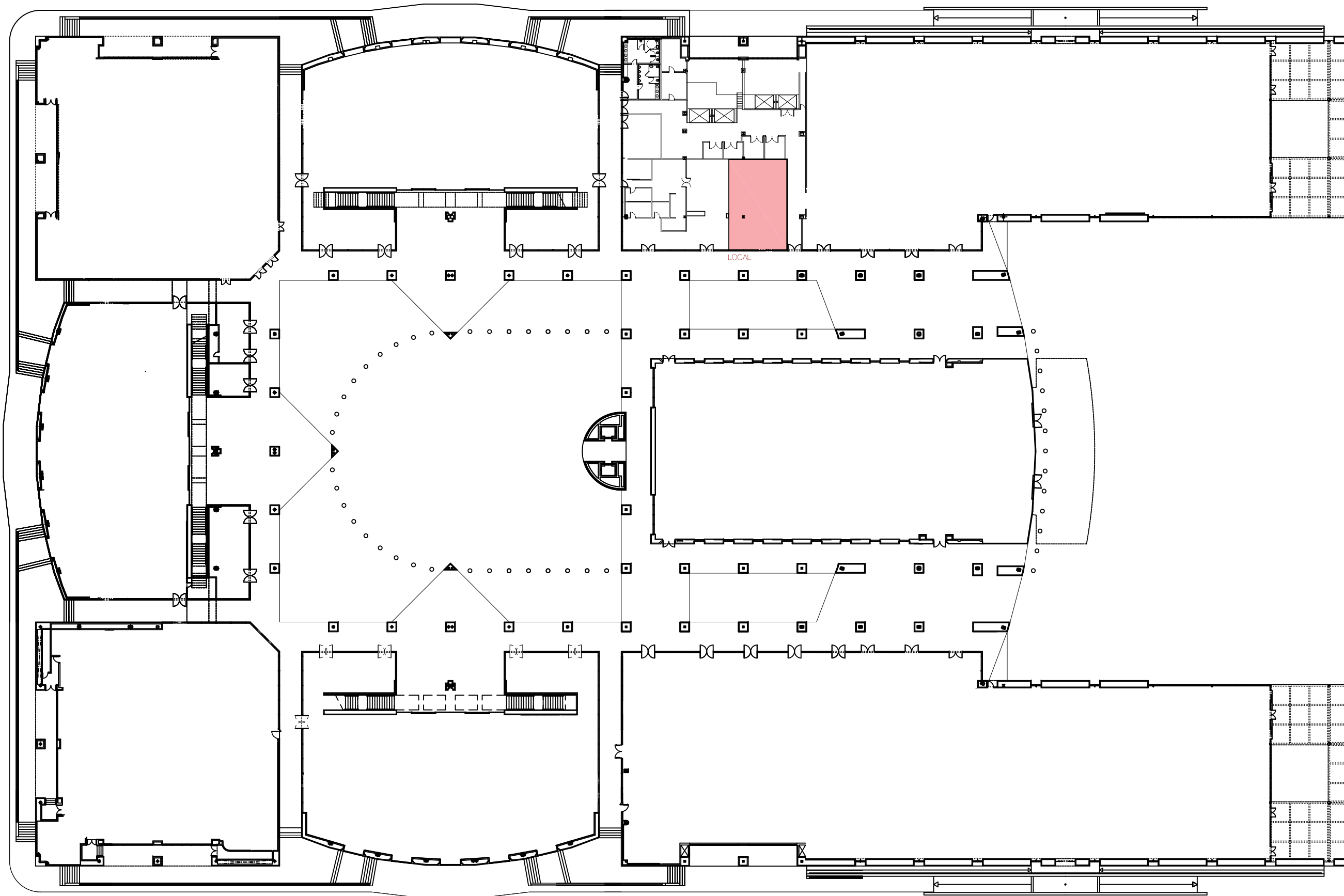
Projecte: 2427_i2CAT - WTC

Projecte Tècnic de Reforma Interior per a la
implantació de les noves oficines d'i2CAT

Moll de Barcelona, s/n
08039, Barcelona

LLISTAT DE PLÀNOLS

CODI PLÀNOL	CONTINGUT	ESCALA	FORMAT
ARQUITECTURA			
URBANISME			
U-01-01	SITUACIÓ, POUM, EMPLAÇAMENT I REF CATASTRAL	1:2000 / 1:4000	A1 / A3
U-02-01	IMPLANTACIÓ DE L'EDIFICI	1:500 / 1:1000	A1 / A3
ESTAT ACTUAL			
A-00-01	ESTAT ACTUAL - PLANTA	1:25/1:50	A1/A3
A-00-02	SECCIÓ AA' - BB'	1:25/1:50	A1/A3
ENDERROC I OBRA NOVA			
A-01-01	OBRA NOVA - PLANTA	1:25/1:50	A1/A3
A-01-02	OBRA NOVA - SOSTRES	1:25/1:50	A1/A3
A-01-03	OBRA NOVA - SECCIONS	1:25/1:50	A1/A3
PROPOSTA DISTRIBUCIÓ			
A-02-01	PLANTA PROGRAMA, SUPERFÍCIES	1:25/1:50	A1/A3
A-02-02	PLANTA PROGRAMA, SUPERFÍCIES I COTES	1:25/1:50	A1/A3
A-02-03	SECCIÓ AA' - BB'	1:25/1:50	A1/A3
A-02-04	SECCIÓ CC' - DD'	1:25/1:50	A1/A3
DIVISORIES - ENVANS I TRASDOSSATS			
A-03-01	PLANTA	1:25/1:50	A1/A3
DIVISORIES - MAMPARES, MONTANTS I PORTES			
A-04-01	PLANTA	1:25/1:50	A1/A3
PAVIMENTS			
A-05-01	PLANTA	1:25/1:50	A1/A3
SOSTRES			
A-06-01	PLANTA SOSTRE	1:25/1:50	A1/A3
ACABATS PARAMENTS VERTICALS			
A-07-01	PLANTA	1:25/1:50	A1/A3
DETALLS INTERIORS (ACABATS)			
A-08-00	LOCALITZACIÓ DETALLS INTERIORS - PLANTA	1:25/1:50	A1/A3
A-08-02	DETALL FAÇANA - TVs	1:20/ 1:40	A1/A3
A-08-02	DETALL TAULA DE TREBALL	1:10/ 1:20	A1/A3
A-08-03	DETALL TAULA DE CONTROL	1:20/ 1:40	A1/A3
A-08-04	DETALL TAULA DE CONTROL	1:20/ 1:40	A1/A3
PROPOSTA MOBILIARI			
A-09-00	TAULA REFERENCIES MOBILIARI	-	A1/A3
A-09-01	PLANTA	1:25/1:50	A1/A3
INSTAL·LACIONS			
SAFATES			
I-SAF-01	PLANTA	1:25/1:50	A1/A3
ELECTRICITAT - TELECOMUNICACIONS			
I-EL-01	ELECTRICITAT - PLANTA	1:25/1:50	A1/A3
IL·LUMINACIÓ			
I-IL-01	IL·LUMINACIÓ - PLANTA	1:25/1:50	A1/A3
AUDIOVISUAL			
I-AU-01	AUDIOVISUAL - PLANTA	1:25/1:50	A1/A3
SEGURETAT			
I-SEG-01	SEGURETAT - PLANTA	1:25/1:50	A1/A3
ESQUEMES - ELECTRICITAT			
I-EU-01	ESQUEMES UNIFILARS - ELECTRICITAT (1/2)	-	A1 / A3
I-EU-02	ESQUEMES UNIFILARS - ELECTRICITAT (2/2)	-	A1 / A3
I-EU-03	ESQUEMES UNIFILARS - RACK	-	A1 / A3
CLIMATIZACIÓ			
I-CLI-01	CLIMATIZACIÓ - PLANTA	1:25/1:50	A1/A3
JUSTIFICACIÓ NORMATIVA			
INCENDIS			
PCI-01	INCENDIS (PCI i EVACUACIÓ)- PLANTA	1:25/1:50	A1/A3
ACCESSIBILITAT			
N-01	ACCESSIBILITAT - PLANTA	1:25/1:50	A1/A3



V I V I M

ESTUDI

Pl. de Vallvidrera, 7 C2
08017 Barcelona
936 316 408
vivim.studio

VISAT

ARQUITECTE
VIMWORKS Design S.L.P.
Representant
Sergi Madrid Company
COL.
63769

PROPIETAT
Fundació privada i2CAT, Internet i
Innovació Digital a Catalunya
EMPLAÇAMENT
Edifici World Trade Center
Moll de Barcelona s/n.
08039, Barcelona

PROJECTE
i2CAT NEW HQ

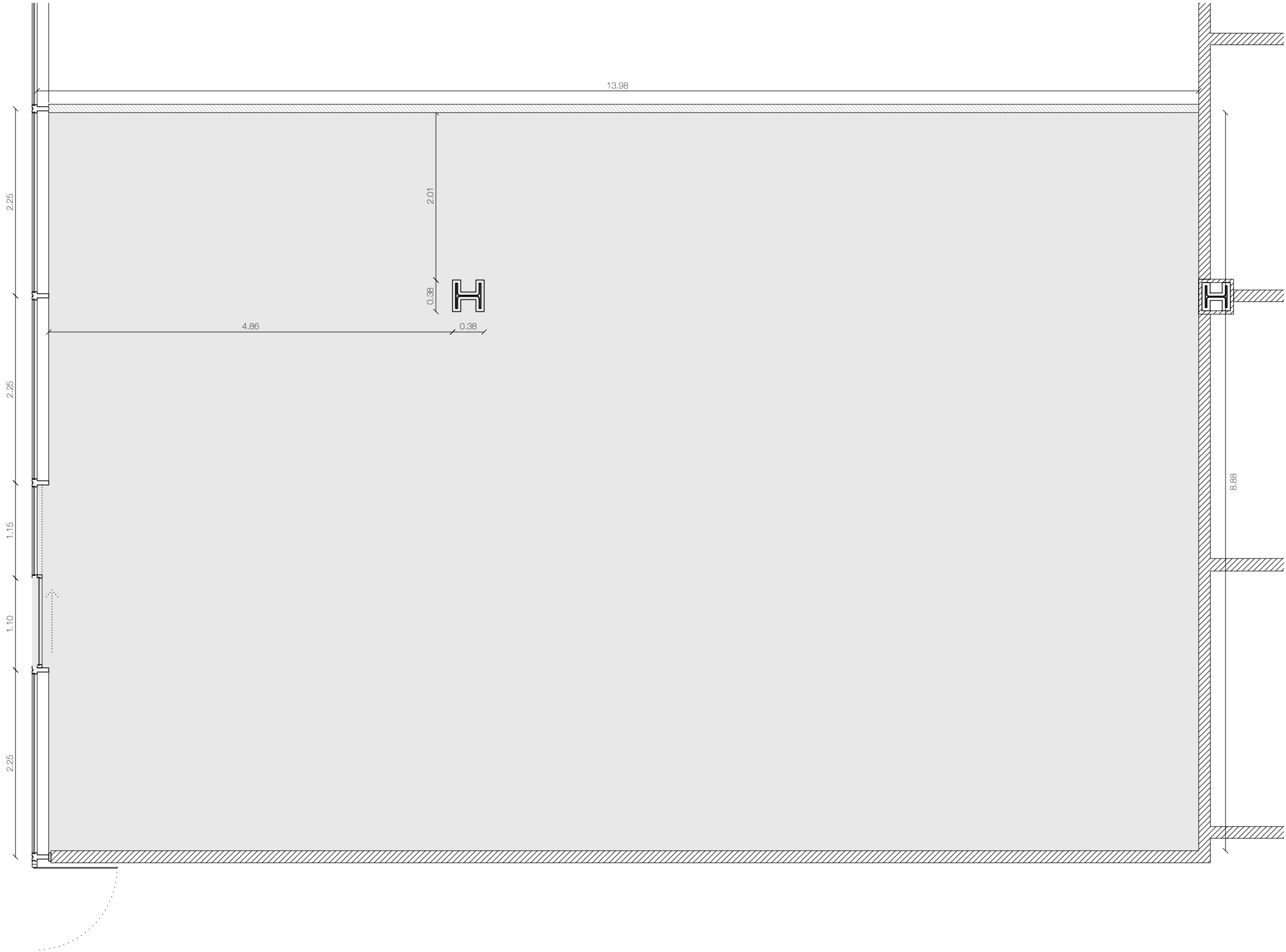
FASE
Projecte Executiu

PLÀNOL
IMPLANTACIÓ DE
L'ÀREA D'ACTUACIÓ
DINS DE L'EDIFICI

DATA
01.04.2025

ESCALA
A1_1:300
A3_1:600

Nº
U-02-01



SUPERFÍCIES (m²)			OCUPACIÓ (pax)
ESTAT ACTUAL			
1	SUPERFÍCIE ACTUAL	122.89	-
TOTAL		122.89	

V I V I M

ESTUDI
Pl. de Vallvidrera, 7 C2
08017 Barcelona
936 316 408
vivim.studio

VISAT

ARQUITECTE
VIMWORKS Design S.L.P.
Representant
Sergi Madrid Company
COL.
63769

PROPIETAT
Fundació privada i2CAT, Internet i
Innovació Digital a Catalunya
EMPLAÇAMENT
Edifici World Trade Center
Moll de Barcelona s/n.
08039, Barcelona

PROJECTE
i2CAT NEW HQ

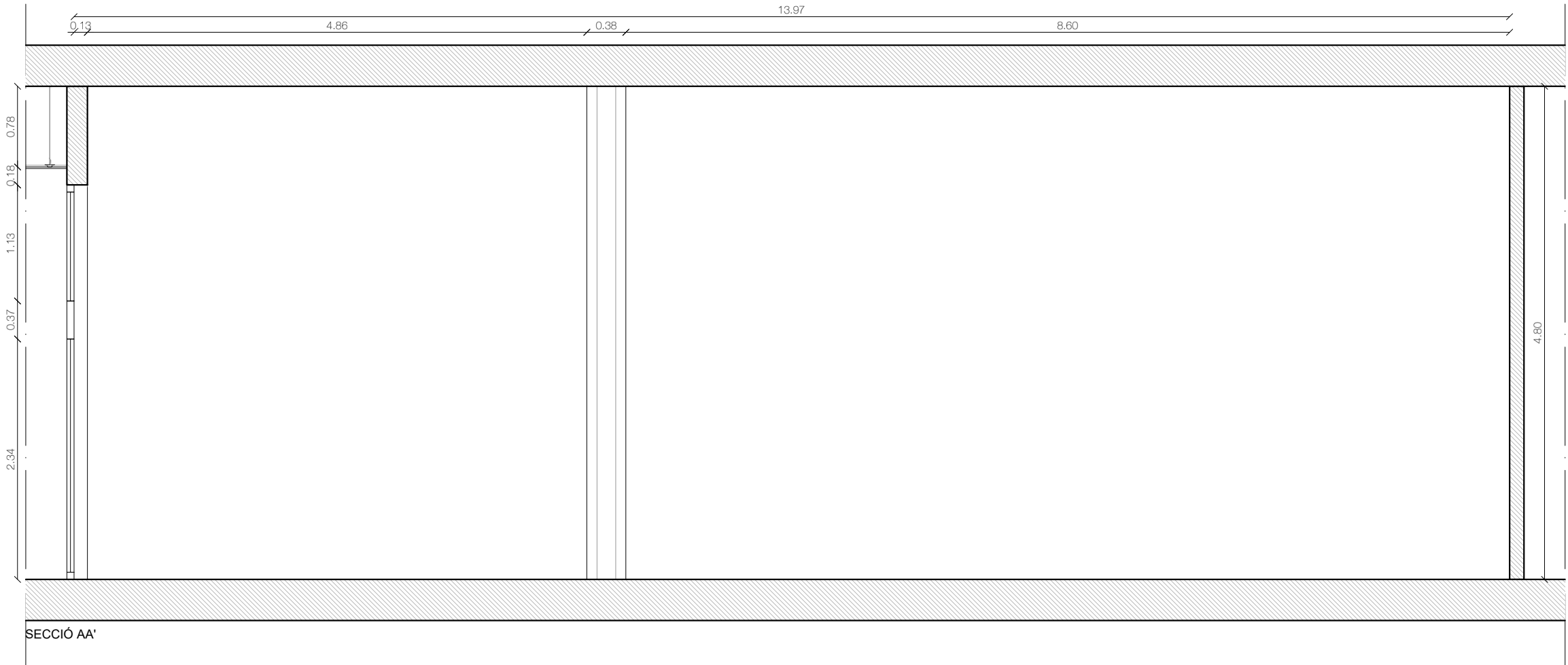
FASE
Projecte Executiu

PLÀNOL
ESTAT ACTUAL

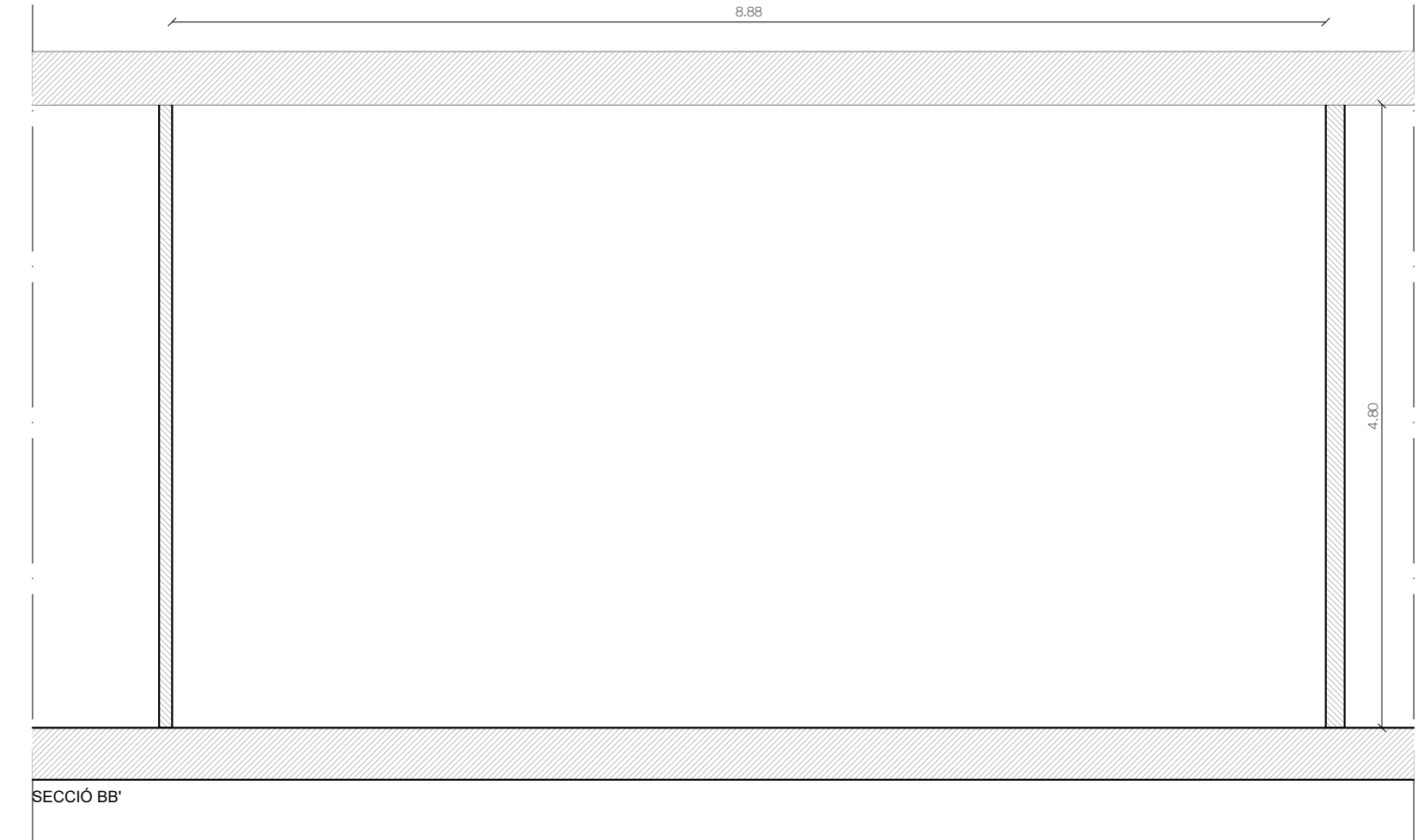
World Trade Center

DATA
01.04.2025

ESCALA
A1_1:25
A3_1:50
N
A-00-01



SECCIÓ AA'



SECCIÓ BB'

VIVIM

ESTUDI
Pl. de Vallvidrera, 7 C2
08017 Barcelona
936 316 408
vivim.studio

VISAT

ARQUITECTE
VIMWORKS Design S.L.P.
Representant
Sergi Madrid Company
COL.
63769

PROPIETAT
Fundació privada i2CAT, Internet i
Innovació Digital a Catalunya
EMPLAÇAMENT
Edifici World Trade Center
Moll de Barcelona s/n.
08039, Barcelona

PROJECTE
i2CAT NEW HQ

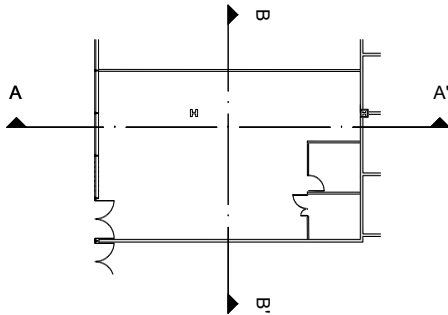
FASE
Projecte Executiu

PLÀNOL
ESTAT ACTUAL
SEC.AA' i SEC.BB'
World Trade Center

DATA
01.04.2025

ESCALA
A1_1:25
A3_1:50

N°
A-00-02

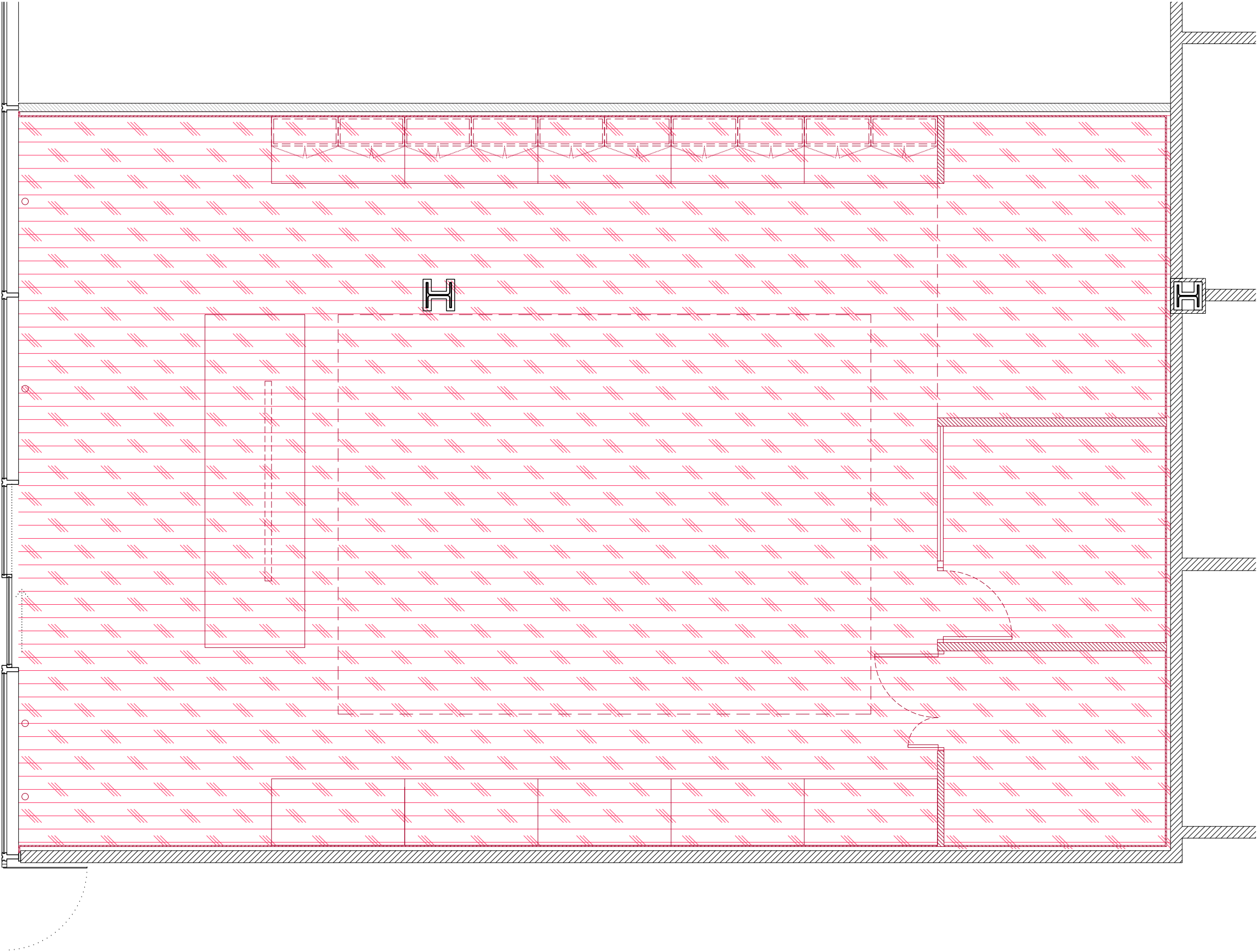


Enderroc

El local objecte d'aquest projecte s'entrega completament buit, sense paviments, falsos sostres ni divisions interiors preexistents. Per tant, no es contempla una fase d'enderroc de construccions preexistents i les intervencions descrites en obra nova es realitzen sobre la superfície neta del local.

Obra nova

- Nous tancaments, mampares i envans
- Nous elements de mobiliari fixe
- Nou paviment - Paviment sobre base existent
- Nou fals sostre

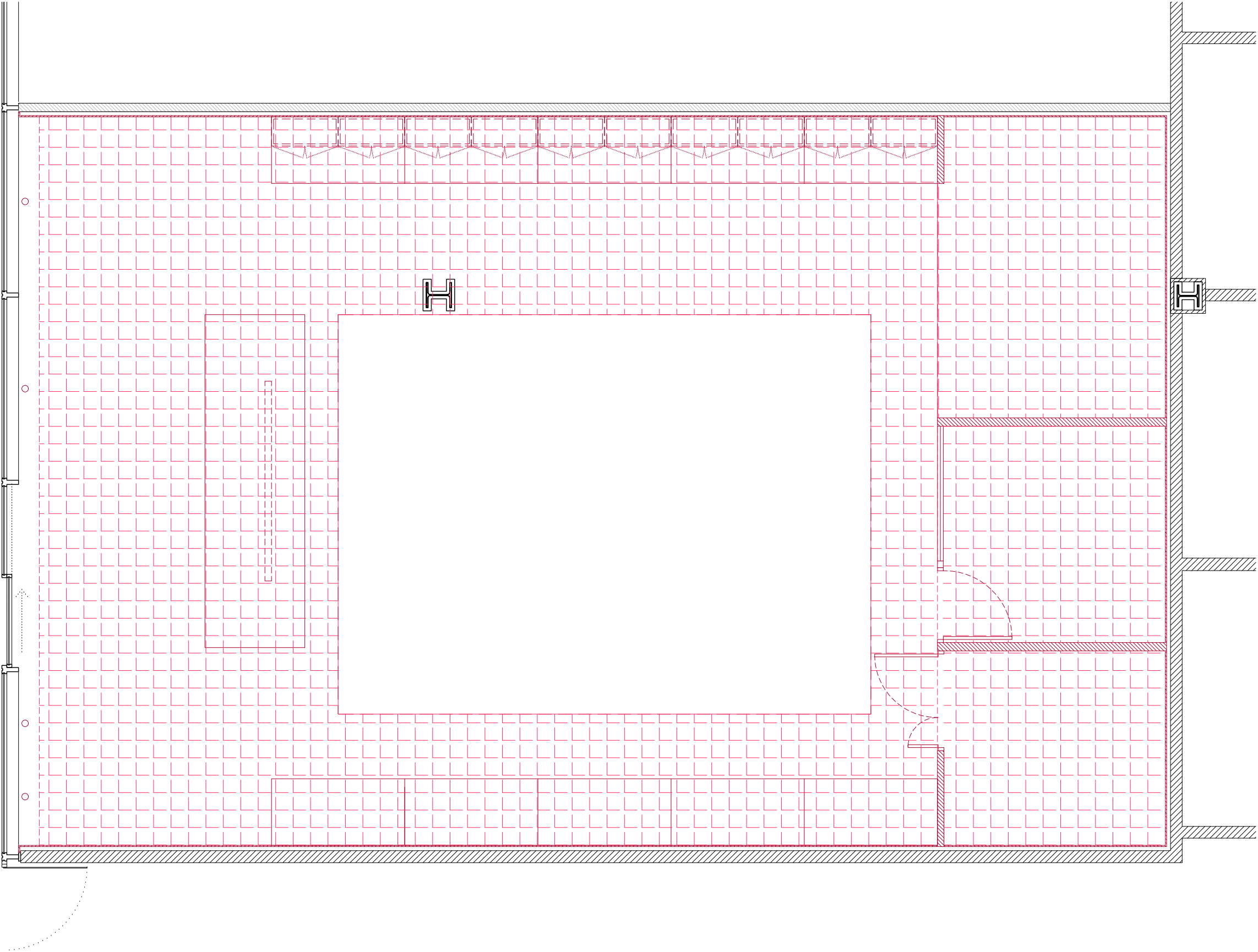


Enderroc

El local objecte d'aquest projecte s'entrega completament buit, sense paviments, falsos sostres ni divisions interiors preexistents. Per tant, no es contempla una fase d'enderroc de construccions preexistents i les intervencions descrites en obra nova es realitzen sobre la superfície neta del local.

Obra nova

- Nous tancaments, mampares i envans
- Nous elements de mobiliari fixe
- Nou paviment - Paviment sobre base existent
- Nou fals sostre

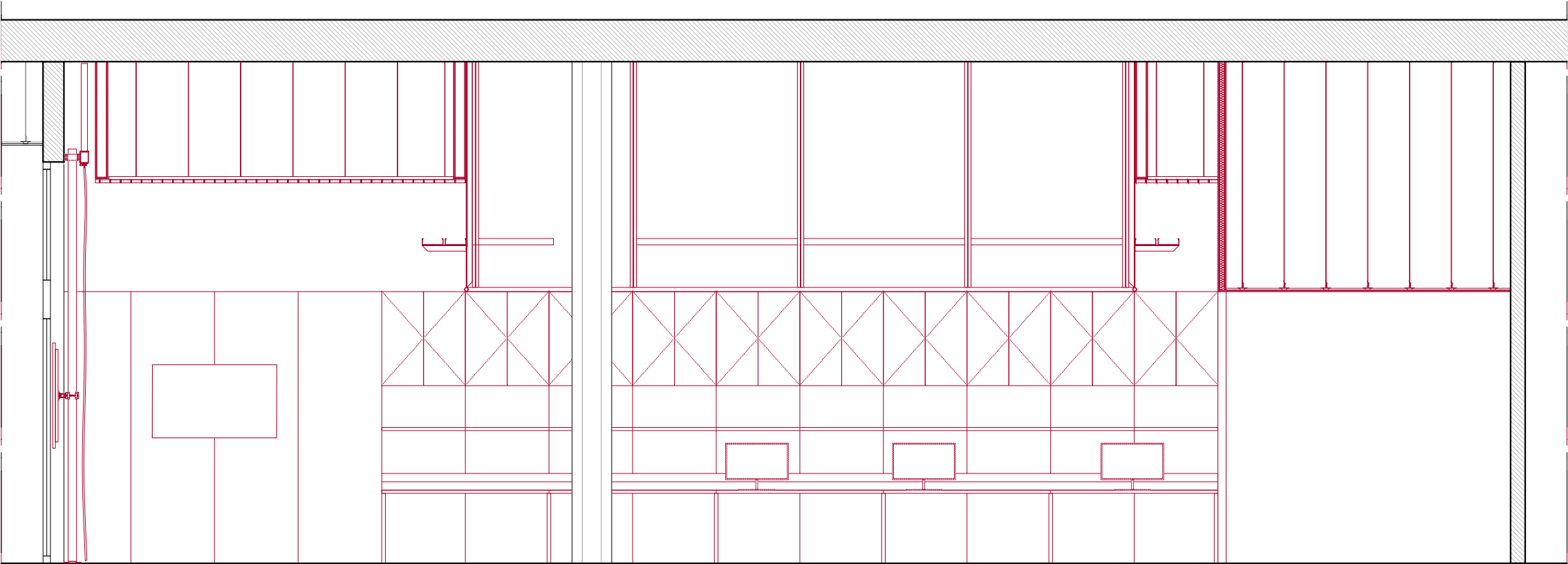


Enderroc

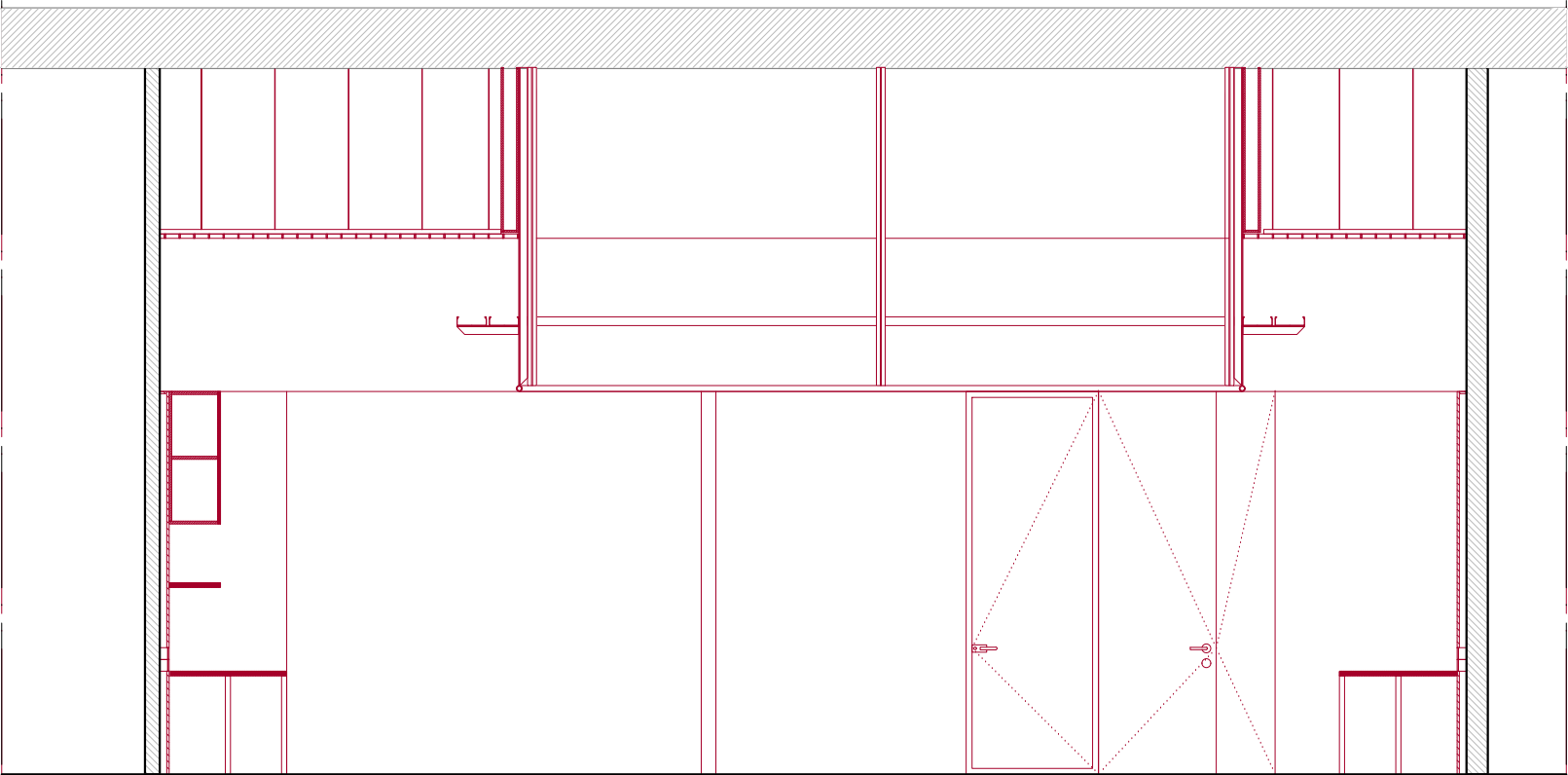
El local objecte d'aquest projecte s'entrega completament buit, sense paviments, falsos sostres ni divisions interiors preexistents. Per tant, no es contempla una fase d'enderroc de construccions preexistents i les intervencions descrites en obra nova es realitzen sobre la superfície neta del local.

Obra nova

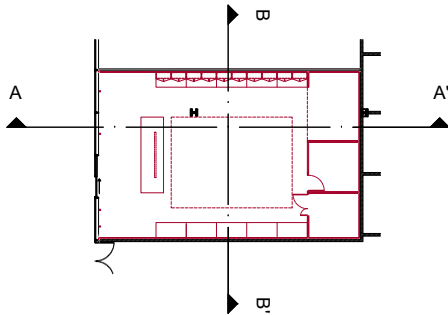
- Nous tancaments, mampares i envans
- Nous elements de mobiliari fixe
- Nou paviment - Paviment sobre base existent
- Nou fals sostre



SECCIÓ AA'



SECCIÓ BB'



VIVIM

ESTUDI
Pl. de Vallvidrera, 7 C2
08017 Barcelona
936 316 408
vivim.studio

VISAT

ARQUITECTE
VIMWORKS Design S.L.P.
Representant
Sergi Madrid Company
COL.
63769

PROPIETAT
Fundació privada i2CAT, Internet i
Innovació Digital a Catalunya
EMPLAÇAMENT
Edifici World Trade Center
Moll de Barcelona s/n.
08039, Barcelona

PROJECTE
i2CAT NEW HQ

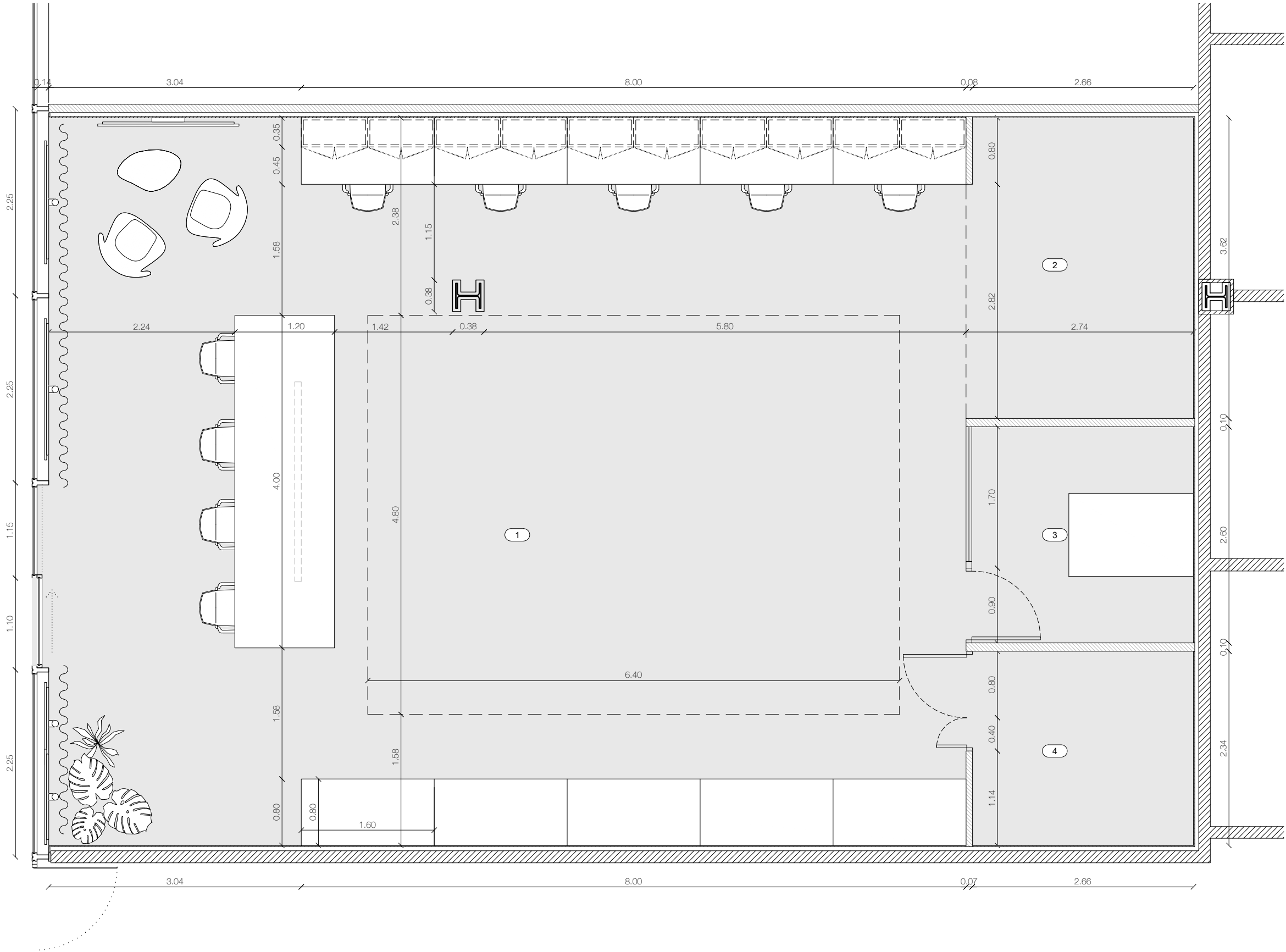
FASE
Projecte Executiu

PLÀNOL
OBRA NOVA
SECCIONS
World Trade Center

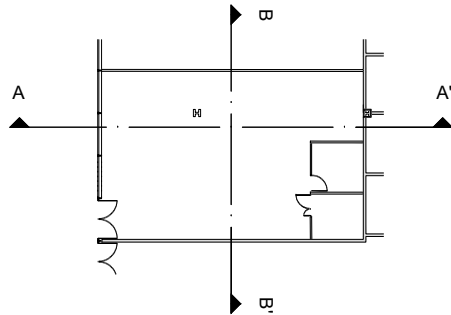
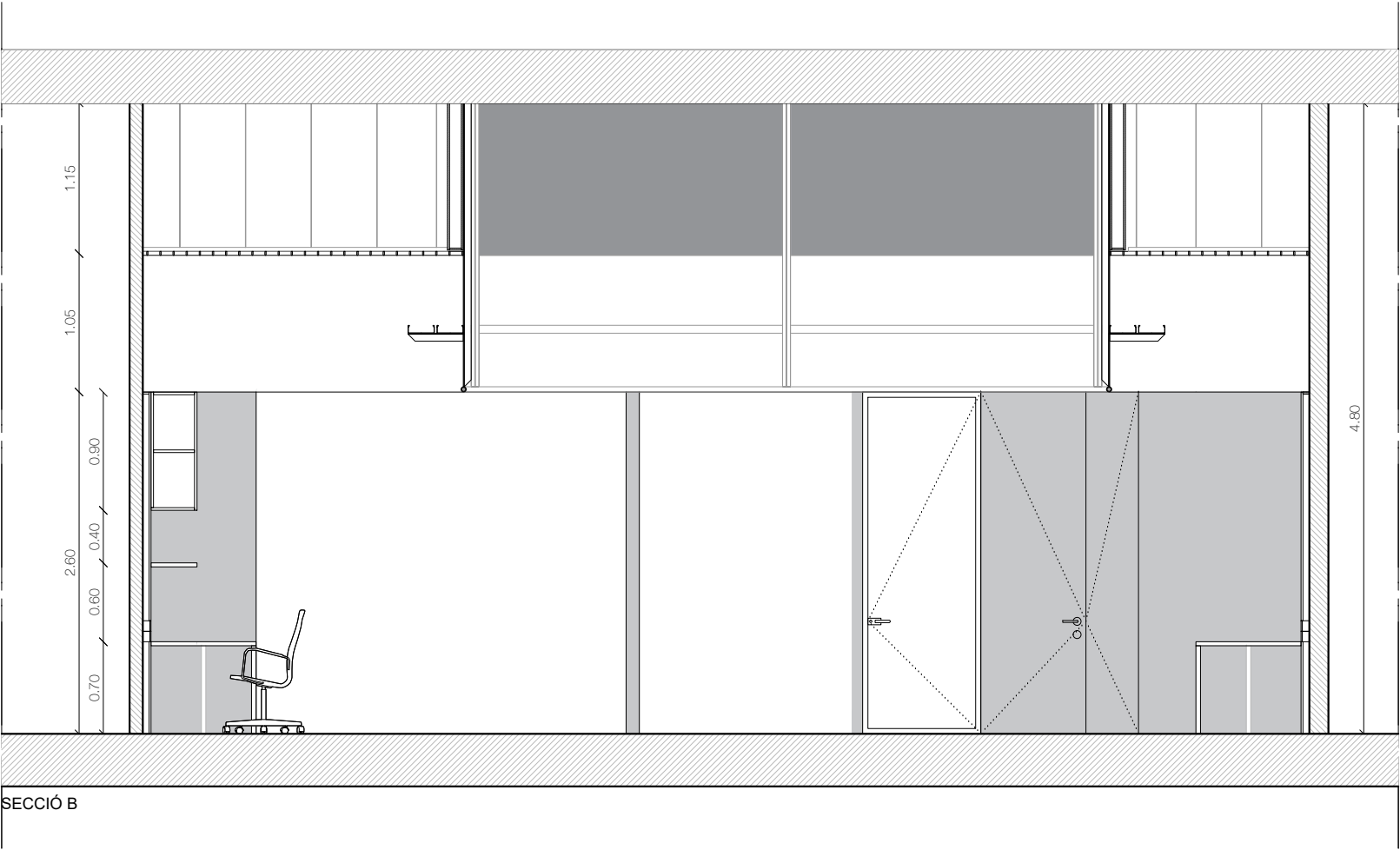
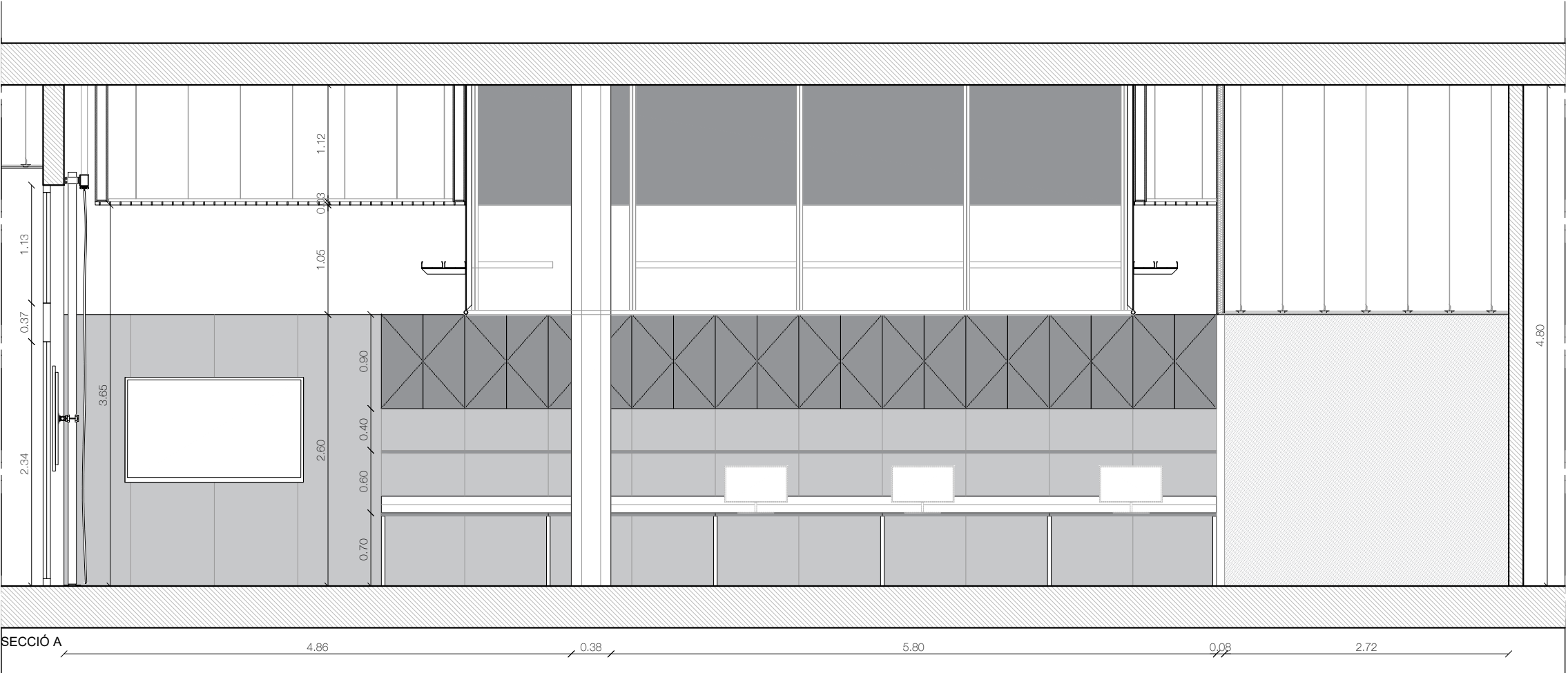
DATA
01.04.2025

ESCALA
A1_1:25
A3_1:50

Nº
A-01-03



SUPERFÍCIES (m²)			OCUPACIÓ (pax)
LABORATORIS			
1	ESPAI TREBALL	96.64	-
2	SALA DE CONDUCCIÓ REMOTA	10.24	-
3	SALA DE RACKS	7.10	-
4	MAGATZEM	6.53	-
TOTAL		120.50	-



VIVIM

ESTUDI
Pl. de Vallvidrera, 7 C2
08017 Barcelona
936 316 408
vivim.studio

VISAT

ARQUITECTE
VIMWORKS Design S.L.P.
Representant
Sergi Madrid Company
COL.
63769

PROPIETAT
Fundació privada i2CAT, Internet i
Innovació Digital a Catalunya
EMPLAÇAMENT
Edifici World Trade Center
Moll de Barcelona s/n.
08039, Barcelona

PROJECTE
i2CAT NEW HQ

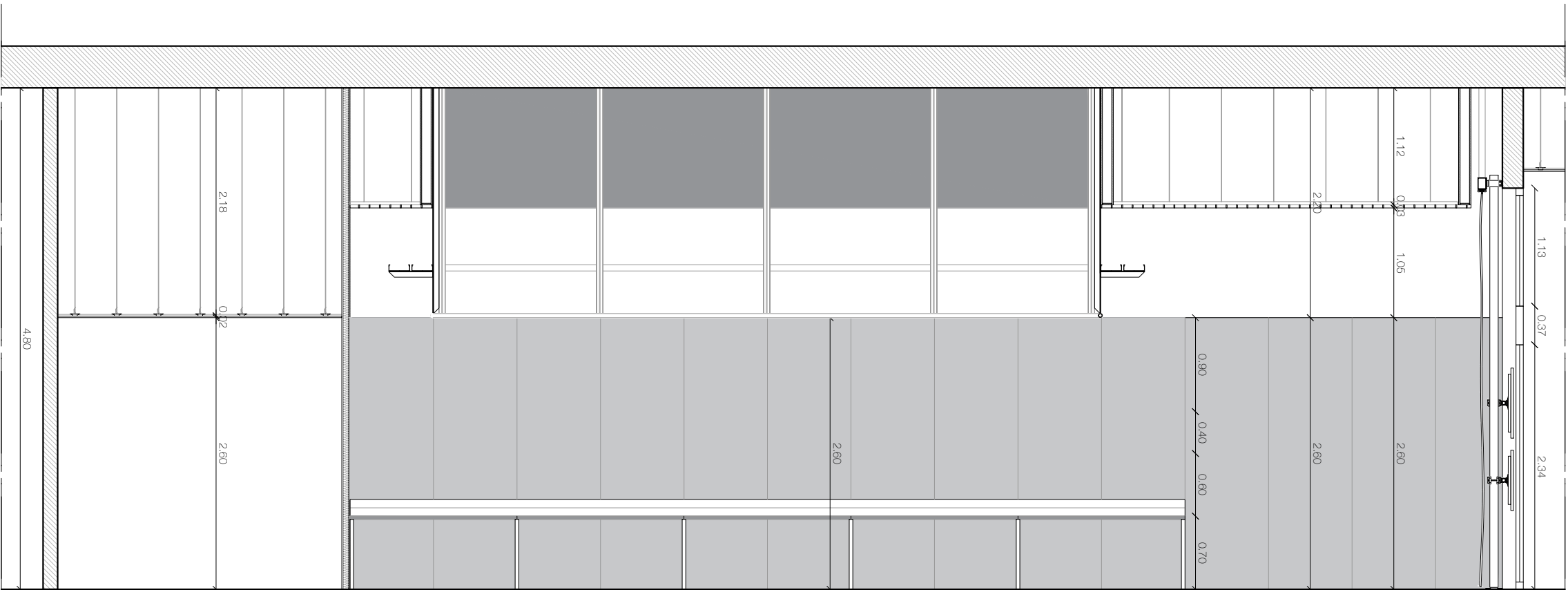
FASE
Projecte Executiu

PLÀNOL
PROPOSTA
SECCIÓ AA' i BB'
World Trade Center

DATA
01.04.2025

ESCALA
A1_1:25
A3_1:50

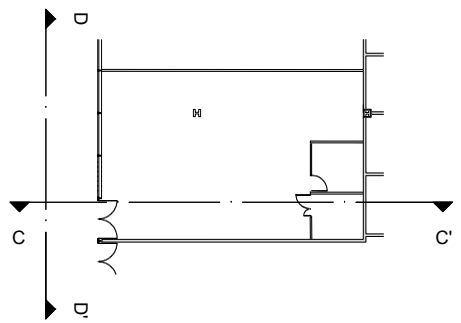
Nº
A-02-02



SECCIÓ C



SECCIÓ DD'



VIVIM

ESTUDI
Pl. de Vallvidrera, 7 C2
08017 Barcelona
936 316 408
vivim.studio

VISAT

ARQUITECTE
VIMWORKS Design S.L.P.
Representant
Sergi Madrid Company
COL.
63769

PROPIETAT
Fundació privada i2CAT, Internet i
Innovació Digital a Catalunya
EMPLAÇAMENT
Edifici World Trade Center
Moll de Barcelona s/n.
08039, Barcelona

PROJECTE
i2CAT NEW HQ

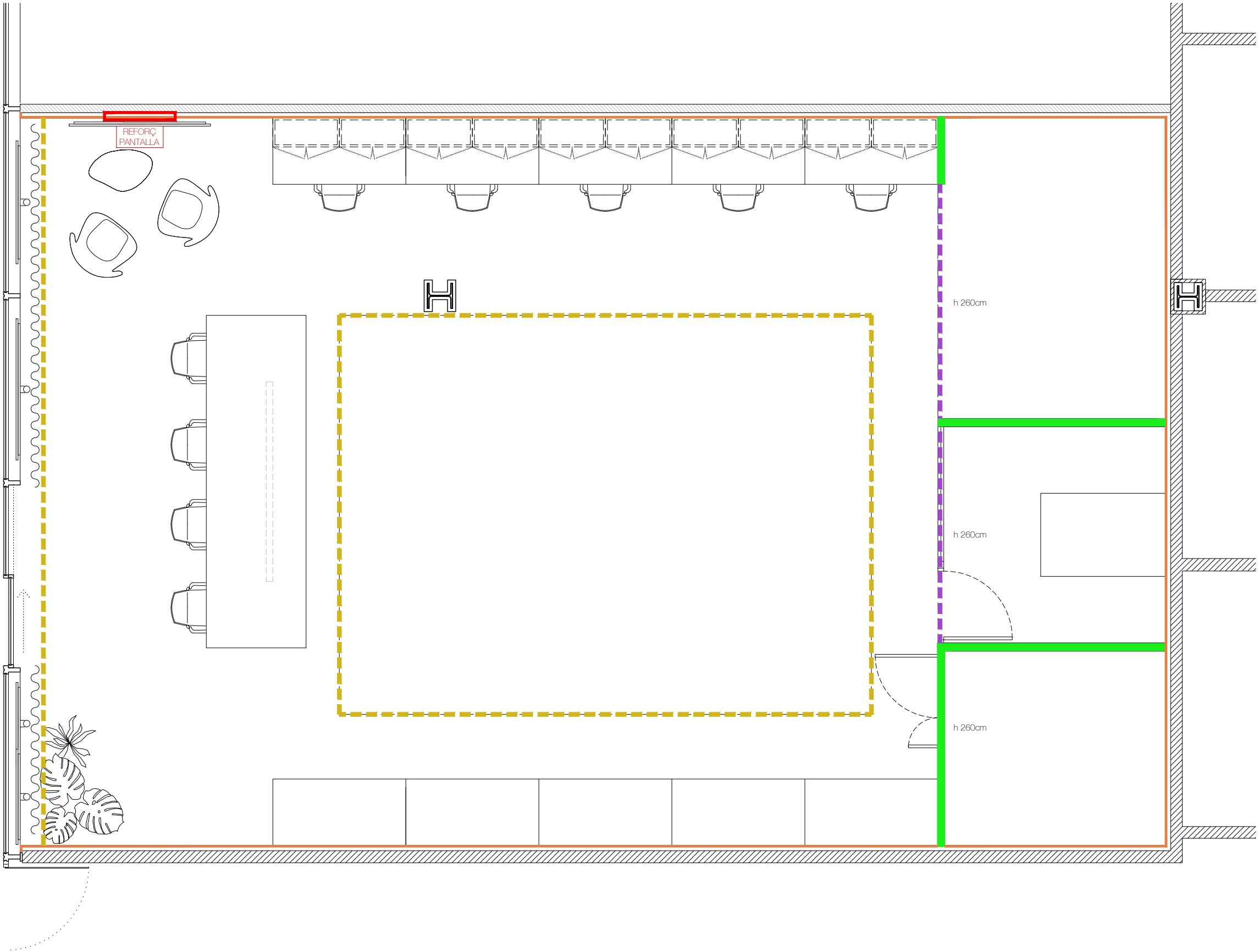
FASE
Projecte Executiu

PLÀNOL
PROPOSTA
SECCIÓ CC' i DD'
World Trade Center

DATA
01.04.2025

ESCALA
A1 1:25
A3 1:50

N
A-02-03



LLEGGENDA D'ENVANS, TABIQUES I EXTRADOSSATS

Envans - EN SEC - YL1

YL1.1 Envà simple 130 mm de gruix (doble placa 15 mm + estructura 70 mm (cada 400 mm) + doble placa 15 mm), ànima d'aïllant de llana mineral de densitat 70 kg/m³ amb junta elàstica perimetral.
Alçada de l'envà del terra al sostre (+4.80m).

Extradossats - EN SEC - YL2

YL2.1 Extradossat autoportant de gruix (15 mm + muntants de 48 mm (cada 600 mm)), ànima d'aïllant de llana mineral de densitat 70 kg/m³ amb junta elàstica perimetral.
Alçada de l'extradossat del terra a 2,6m.

Faldó - EN SEC - YL3

YL3.3 Faldó rigiditzat simple e105mm (15mm + estructura 90 (cada 600mm doble i amb diagonals)) + ànima d'aïllant de llana mineral de densitat 70 kg/m³.
Alçada del faldó de 2,6m fins sostre.

Tabiques - EN SEC - YL3

YL3.4 tabica simple autoportant de guix laminat e120mm (15mm + estructura 90 (cada 600mm doble i amb diagonals) + 15mm) + ànima d'aïllant de llana mineral de densitat 70 kg/m³.
Alçada de tabica 115cm

VIVIM

ESTUDI

Pl. de Vallvidrera, 7 C2
08017 Barcelona
936 316 408
vivim.studio

VISAT

ARQUITECTE
VIMWORKS Design S.L.P.
Representant
Sergi Madrid Company
COL.
63769

PROPIETAT
Fundació privada i2CAT, Internet i
Innovació Digital a Catalunya
EMPLAÇAMENT
Edifici World Trade Center
Moll de Barcelona s/n.
08039, Barcelona

PROJECTE
i2CAT NEW HQ

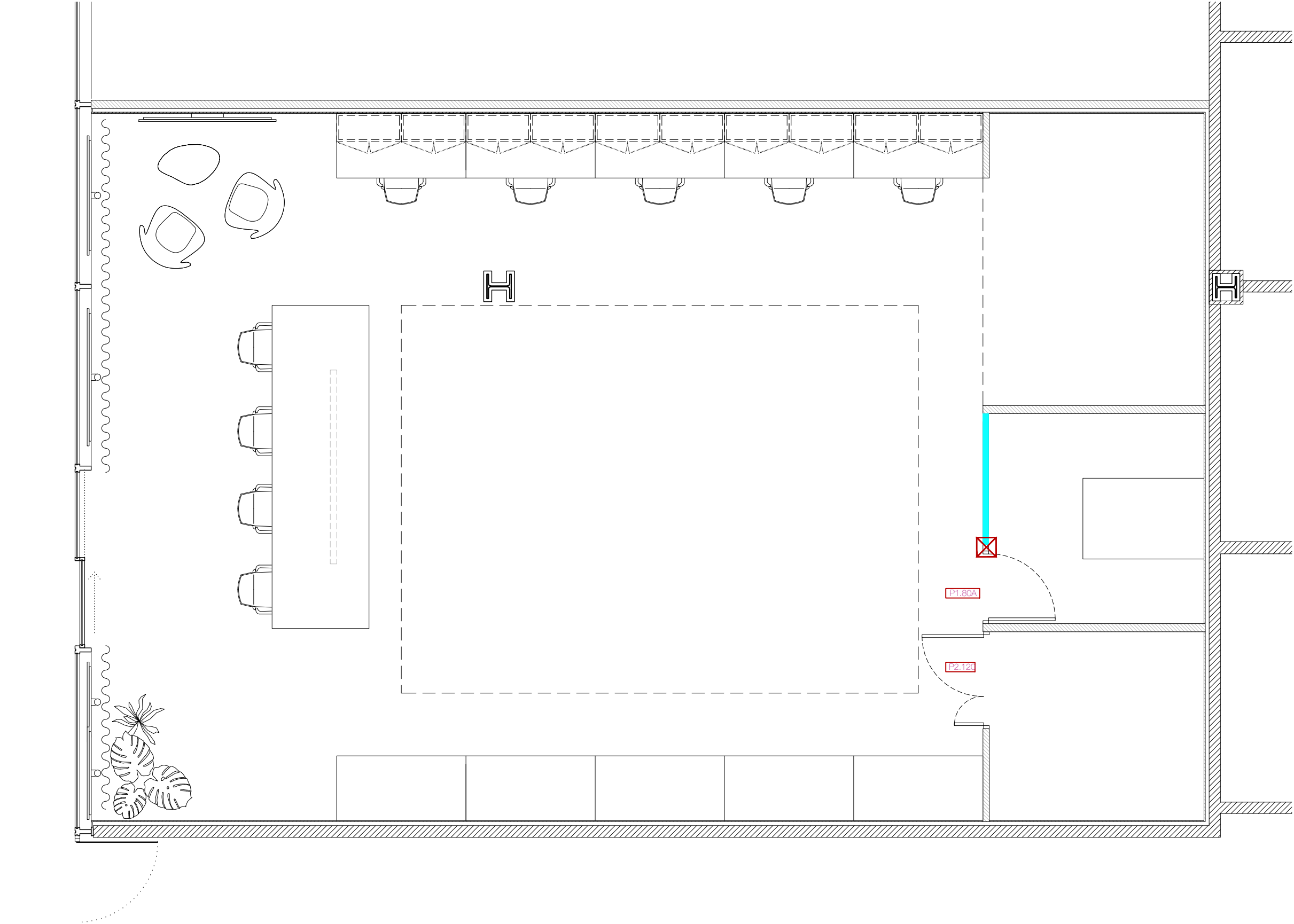
FASE
Projecte Executiu

PLÀNOL
ENVANS I
TRASDOSSATS
World Trade Center

DATA
01.04.2025

ESCALA
A1_1:25
A3_1:50

Nº
A-03-01



LLEGENDA DE DIVISÒRIES: MAMPARES I PORTES

Mampares

MP 1.0 Mampara marca MATESU serie 22 modelo T-80 de monovidrio 6+6 templado transparente con perfilieria de aluminio. Altura de suelo a tabica (2,60m).

MAMPARA

Módul tècnic de 10cm d'ample per a mecanismes

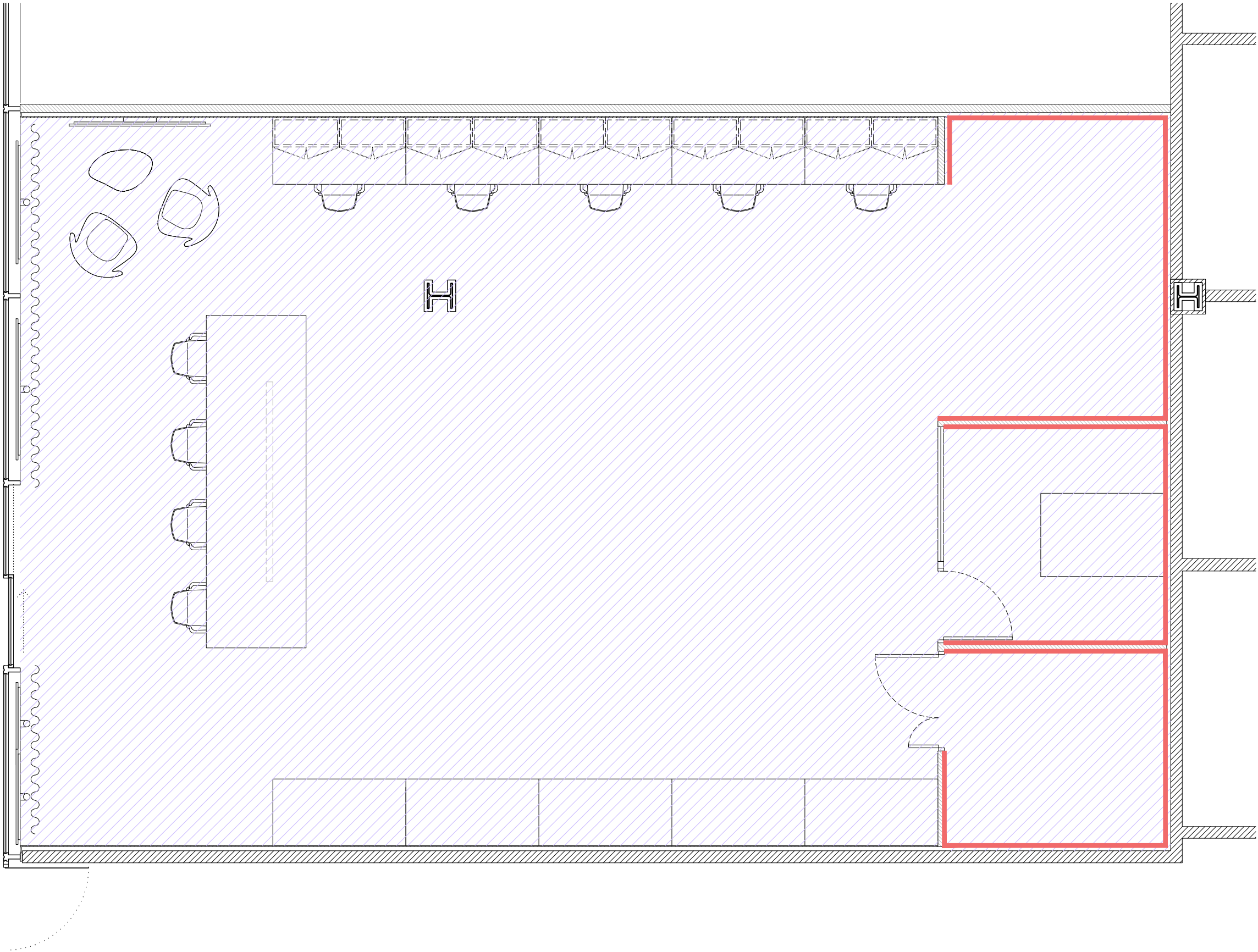
P1. Portes de vidre (en mampara)

P 1.80A Porta batent simple de vidre transparent, de 260x80cm, sistema MATESU, mòdul tècnic segons planta, d'alumini. Mecanisme exterior: maneta Mecanisme interior: maneta

P2. Portes opaques (en mampara)

P 2.120 Porta batent opaca de doble fulla, de 260x120cm, sistema MATESU, mòdul tècnic segons planta, d'alumini (segons plànol). Acabat exterior de melamina imitació inox, i acabat interior color blanc RAL 9010 Mecanisme exterior: maneta Mecanisme interior: maneta

NOTA : Totes les portes s'acompanyaran amb un topall al paviment per evitar el xoc de la maneta contra la paret. Sentit d'obertura segons planta.



LLEGENDA DE PAVIMENTS	
Vinílic	
	Tarkett - Id Square Cement Light Gray
P1	Paviment vinílic heterogeni - Tíle 50 x 50 cm
Sòcols	
	Sòcol Polimèric de Orac Decor model SX163 SQUARE, pintar segons el color de la paret, 10cm d'altura

VIVIM

ESTUDI
Pl. de Vallvidrera, 7 C2
08017 Barcelona
936 316 408
vivim.studio

VISAT

ARQUITECTE
VIMWORKS Design S.L.P.
Representant
Sergi Madrid Company
COL.
63769

PROPIETAT
Fundació privada i2CAT, Internet i
Innovació Digital a Catalunya
EMPLAÇAMENT
Edifici World Trade Center
Moll de Barcelona s/n.
08039, Barcelona

PROJECTE
i2CAT NEW HQ

FASE
Projecte Executiu

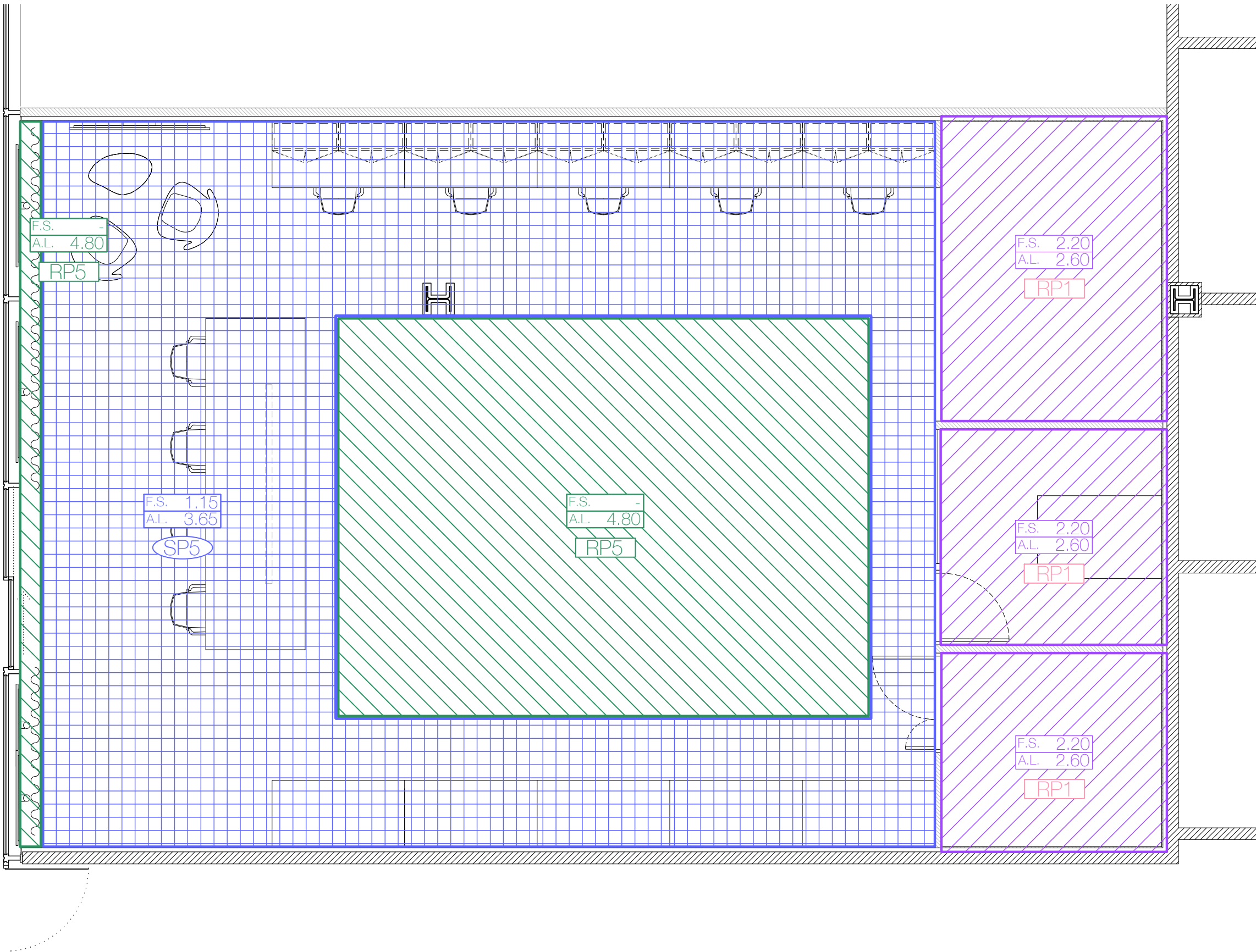
PLÀNOL
PAVIMENTS

World Trade Center

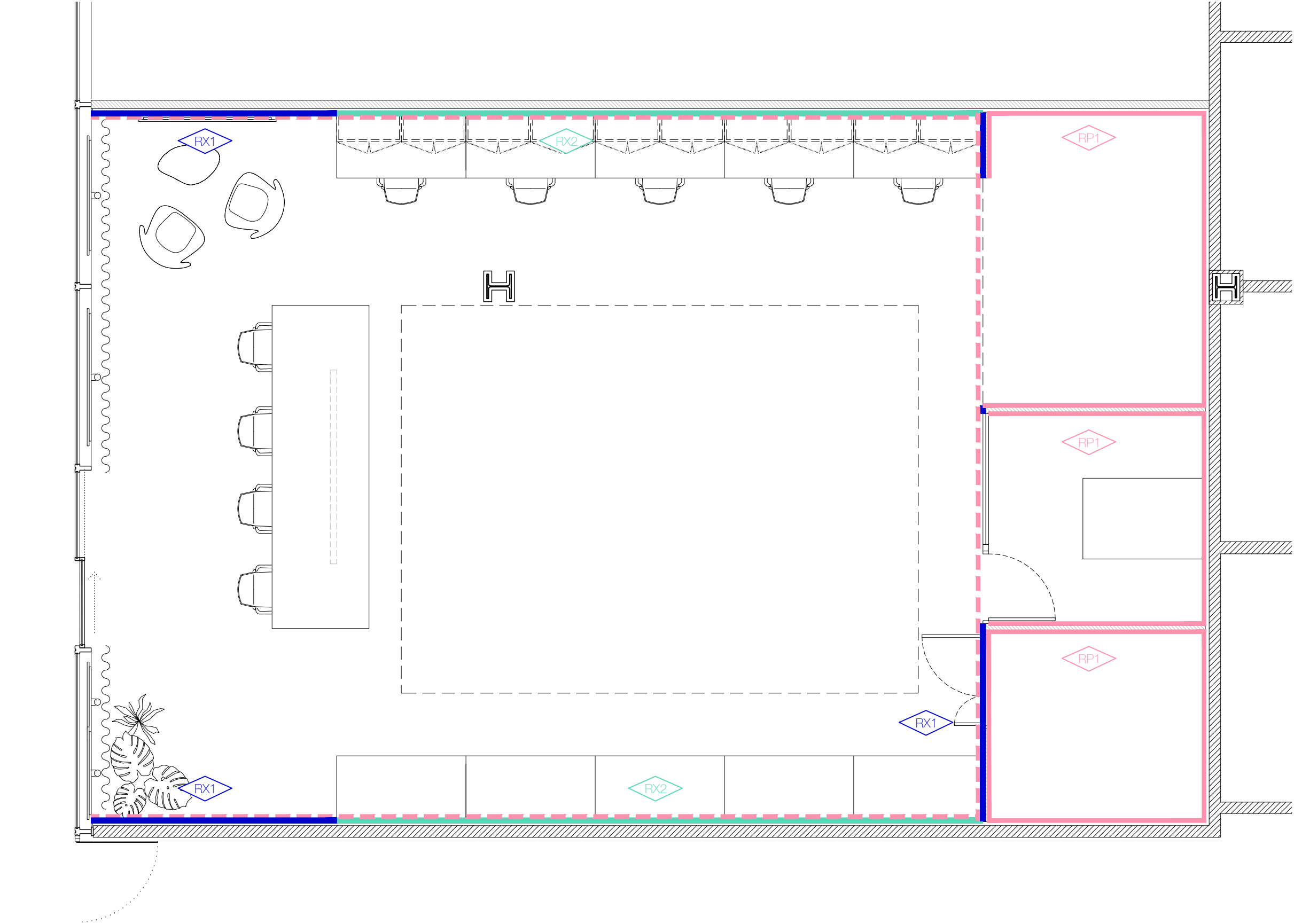
DATA
01.04.2025

ESCALA
A1_1:25
A3_1:50

N°
A-05-01



LLEGENDA DE SOSTRES	
Falsos sostres	
	Cel ras de guix laminat PLA suspès del forjat amb perfil·leria metàl·lica interna.
Panells suspesos	
	Panell lleuger acústic absorbent ecològic, de fibres de polièster, ECO-CERO model ECO-101. Suspès del forjat amb cables.
	Panell lleuger acústic absorbent ecològic, de fibres de polièster, Impact Acoustic ARCHISONIC Felt model 239 Terracotta. Suspès del forjat amb cables.
	Rajola acústica 56x56x9cm, Woven Image model Fuji Roku 908 Cream
	Graella acústica a mida amb panell acústic absorbent ecològic, de fibres de polièster, ECO-CERO model ECO-101
	Graella acústica a mida amb panell acústic absorbent ecològic, de fibres de polièster, ECO-CERO model ECO-125
	Panell lleuger acústic absorbent, de fibres de polièster, Ecophon model Solo Rectangular Acabat WHITE FROST. Suspès del forjat amb cables. Especificacions en planta.
ACABATS	
Pintures	
	FP1 Pintura plàstica color BLANC RAL per definir Acabat mate
	FP2 Pintura plàstica color BEIGE RAL per definir Acabat mate
	FP3 Pintura plàstica color BEIGE RAL per definir Acabat mate
	FP4 Pintura plàstica color TARONJA RAL per definir Acabat mate
	FP5 Pintura plàstica color NEGRE RAL per definir Acabat mate
Revestiments de melamina	
	RX1 Laminat imitació metall EGGER Aluminio cepillado F501
Revestiments acústics	
	FA1 Panell acústic absorbent ecològic, de fibres de polièster, ECO-CERO model ECO-101
	FA2 Panell acústic absorbent ecològic, de fibres de polièster, Impact Acoustic - ARCHISONIC Felt model 239 Terracotta
Cortineros	
	Formació de cortiner amb sistema de guix laminat de secció 10x10cm, acabat segons acabat del sostre.
Estructura	
	Estructura formada per perfils tubulars de secció quadrada de 60x60mm, metàl·lics, en forma de graella de suport, col·locats a la distància que consideri l'instal·lador, i amb càncol perimetral format per perfil tubular d'acer de secció quadrada de 60x60mm.



LLEGENDA D'ACABATS

Nota:
- Les línies discontinúes indiquen un acabat aplicat a un element en alçada respecte al planol (tabica, pas de porta, marc de finestra...)

Pintures

- RP1 Pintura plàstica color BLANC RAL per definir Acabat mate
- RP2 Pintura plàstica color BEIGE RAL per definir Acabat mate
- RP3 Pintura plàstica color BEIGE RAL per definir Acabat mate
- RP4 Pintura plàstica color TARNJA RAL per definir Acabat mate
- RP5 Pintura plàstica color NEGRE RAL per definir Acabat mate

Revestiments de xapes metàl·liques

- RX1 Laminat imitació metall EGGER Aluminio cepillado F501
- RX2 Xapa perforada BOTT model Perfo

Revestiments acústics

- RA1 Panell acústic absorbent ecològic, de fibres de polièster, ECO-CERO model ECO-101
- RA2 Panell acústic absorbent ecològic, de fibres de polièster, ECO-CERO model ECO-125
- RA3 Panell acústic absorbent ecològic, de fibres de polièster, Impact Acoustic - ARCHISONIC Felt model 239 Terracotta

Revestiments ceràmics

- RC1 Revestiment continu sense juntes Pavistamp - Sistema DECOPOX color beix a acordar segons el RAL de la pintura del sostre

VIVIM

ESTUDI
Pl. de Vallvidrera, 7 C2
08017 Barcelona
936 316 408
vivim.studio

VISAT

ARQUITECTE
VIMWORKS Design S.L.P.
Representant
Sergi Madrid Company
COL.
63769

PROPIETAT
Fundació privada i2CAT, Internet i
Innovació Digital a Catalunya
EMPLAÇAMENT
Edifici World Trade Center
Moll de Barcelona s/n.
08039, Barcelona

PROJECTE
i2CAT NEW HQ

FASE
Projecte Executiu

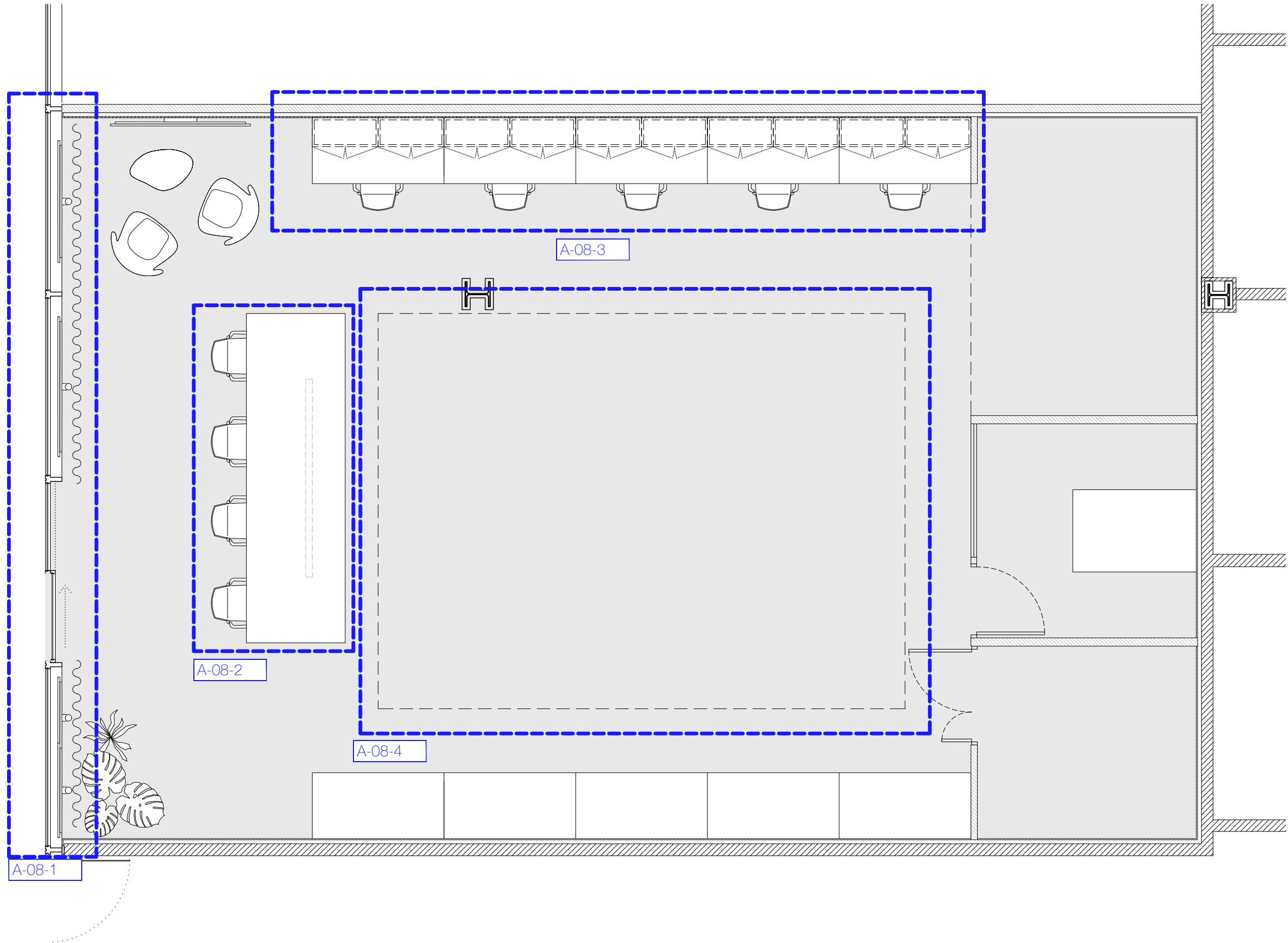
PLÀNOL
ACABATS

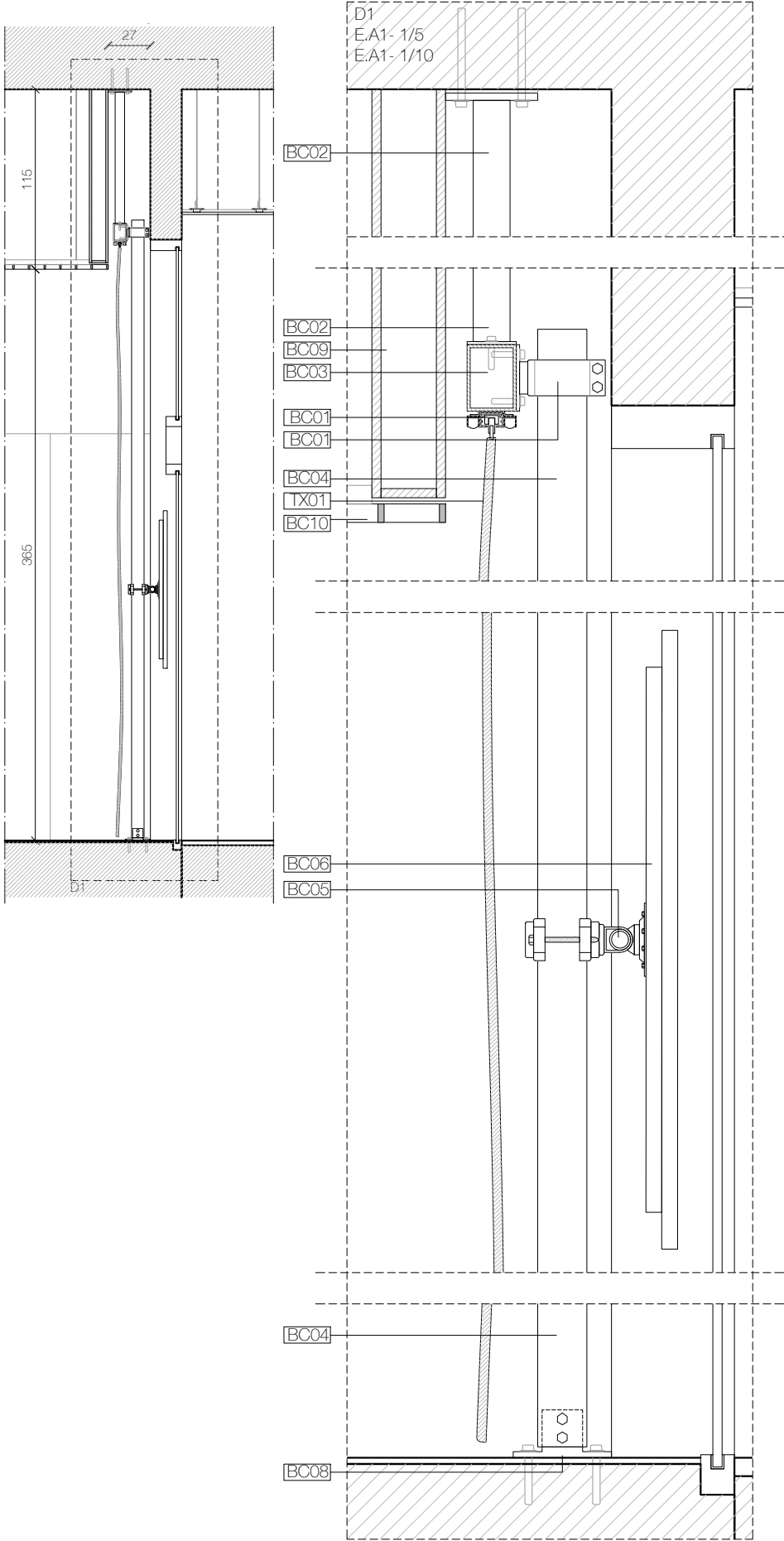
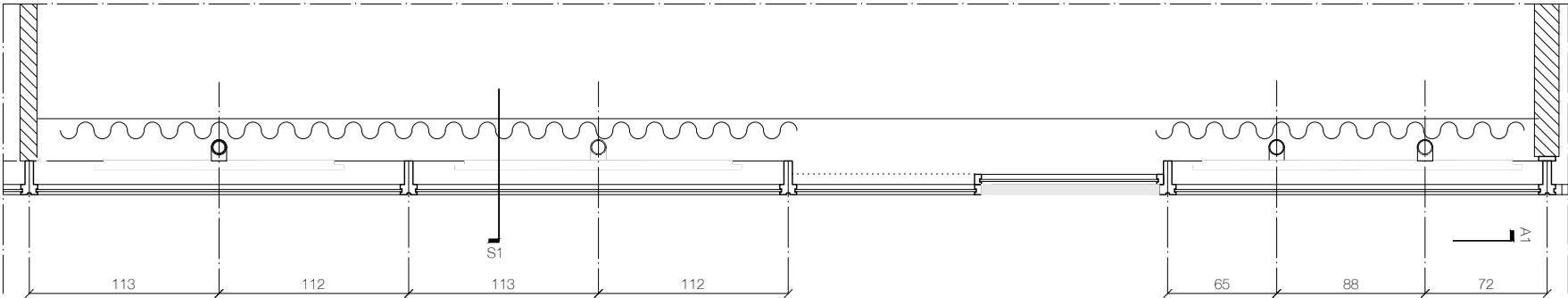
World Trade Center

DATA
01.04.2025

ESCALA
A1_1:25
A3_1:50

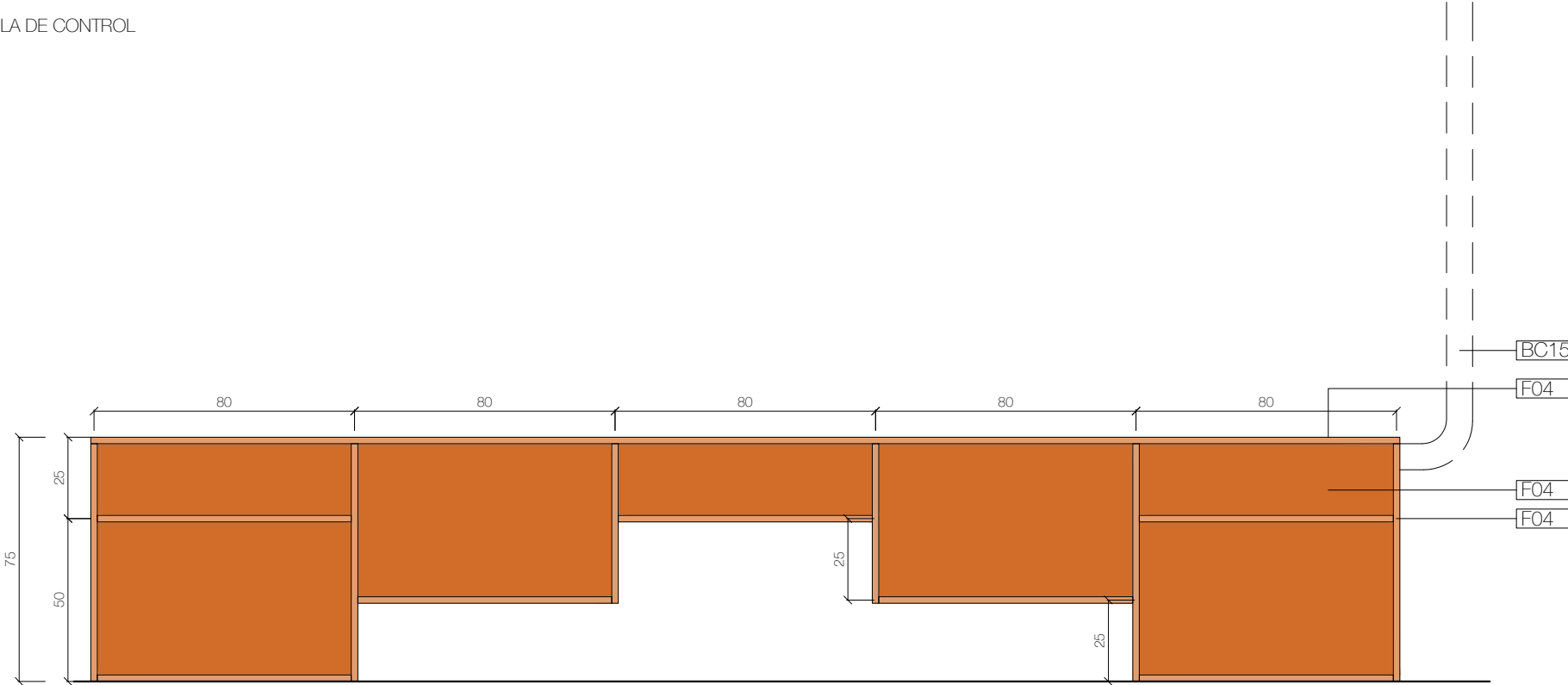
N°
A-07-01



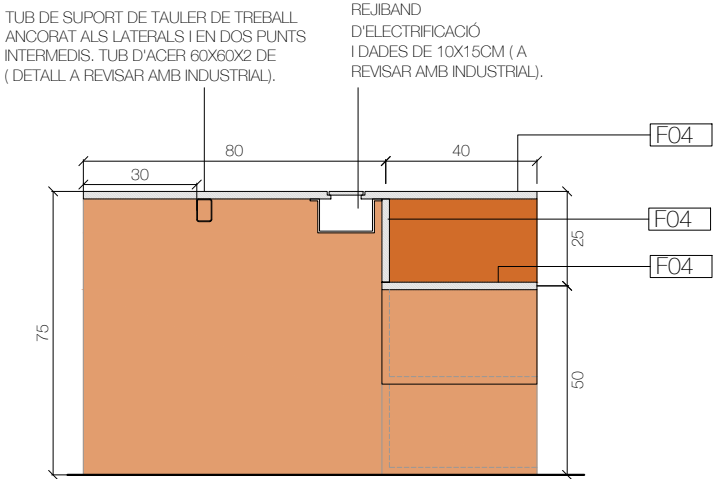


LLEENDA DE DETALLS	
FUSTES I ACABATS	
RX1	Melamina marca EGGER Model F501 Aluminio Cepillado, o similar.
F01	Melamina marca EGGER Model U968 ST9 Color GRIS ANTRACITA , o similar.
F04	Melamina marca EGGER Model U328 ST9 Color Rojo Lipstick (NCS S1080-Y80R/RAL2002, PANTONE 173C), o similar.
TÈXTILS	
TX02	Cortina tèxtil ignífuga de la marca TAPALUZ model CLASSIC
ELEMENTS METÀL·LICS	
EM01	Panell metàl·lic perforat marca BOTT model PERFO (ref. 41022017), dimensions segons plànol.
ALTRES ELEMENTS	
AC02	Tira LED lineal en perfil d'alumini, amb difusor opal.
AC03	Endolls.
AC06	Descripció segons plànols d'instal·lacions I-ELE. Tirador metàl·lic.
BC01	Riel de cortina corredera d'alumini extruït, fixat a sostre i paret mitjançant tirants d'acer roscats M8, amb separadors antivibrators de neoprè. Incloure sistema de lliscament amb rodaments de nylon i topalls de final de cursa i il·luminació LED lineal.
BC02	Perfil de tub rectangular d'acer estructural S275JR amb pletines d'anclatge soldades a banda i banda m disposició vertical. Fixació al sostre mitjançant tirafons amb tac químic i ancoratge al perfil inferior mitjançant fixació mecànica.
BC03	Perfil rectangular d'acer estructural 100x80mm (a definir amb industrial) col·locat en horitzontal
BC04	Perfil tubular d'acer de 80 mm de diàmetre exterior, amb longitud de 4.00 m. Connectivitat elèctrica i dades mitjançant cablejat canalitzat a l'interior del tub. Incloure registres de connexió a 1.5m del sol.
BC05	Suport per a pantalla de televisió amb abraçadora d'acer per a fixació a tub de 80 mm, amb regulació d'alçada i angle. Sistema de anclaje de pantallas VESA.
BC06	Pantalla de televisió LED. Dimensions i models segons plànol d'instal·lacions I-ADV i amidaments.
BC07	Abraçadora d'acer de Ø80mm amb pletina d'ancoratge cargolada a perfil rectangular.
BC08	Suport d'anclatge rodó cargolat per a tubular de Ø80mm, pletina de fixació a terra.
BC09	Tabica simple autoportant de guix laminat e120mm
BC10	Fals sostre - Graella acústica a mida amb panell acústic absorbent ecològic, de fibres de políester
BC11	Pletina d'acer estructural S275JR, amb forats per a ancoratge a sostre mitjançant tirafons amb tac químic. Soldadura per a la fixació de perfil d'acer en T 60mm
BC12	Perfil massís vertical i horitzontal simple T de 60 mm d'acer estructural S275JR, amb tall mecànic a 45º al extrem inferior. Perfil vertical de longitud 2150 mm i horitzontal de longitud 420mm. Fixació mitjançant soldadura. Acabat en pintura color taronja RAL a definir per la DF.
BC13	Safata portacables opaca de 60x200 mm, amb longitud en metres lineals segons plànol de distribució de safates I-SAF. Fixació a perfil en T horitzontal. Acabat en pintura color taronja RAL a definir per la DF
BC14	Perfil tubular d'acer laminat en fred de 40 mm de diàmetre exterior. Fixació mitjançant soldadura MIG/MAG segons norma UNE-EN ISO 4063 al perfil vertical. Acabat en pintura color taronja RAL a definir per la DF
BC15	Connexió de dades mitjançant cablejat de xarxa de dades i elèctrica mitjançant vareta flexible fins taula de control. Model a definir per la DF
BC16	Luminària model Shinka One Light. Disposició, model i unitats segons plànol d'il·luminació I-LLU.

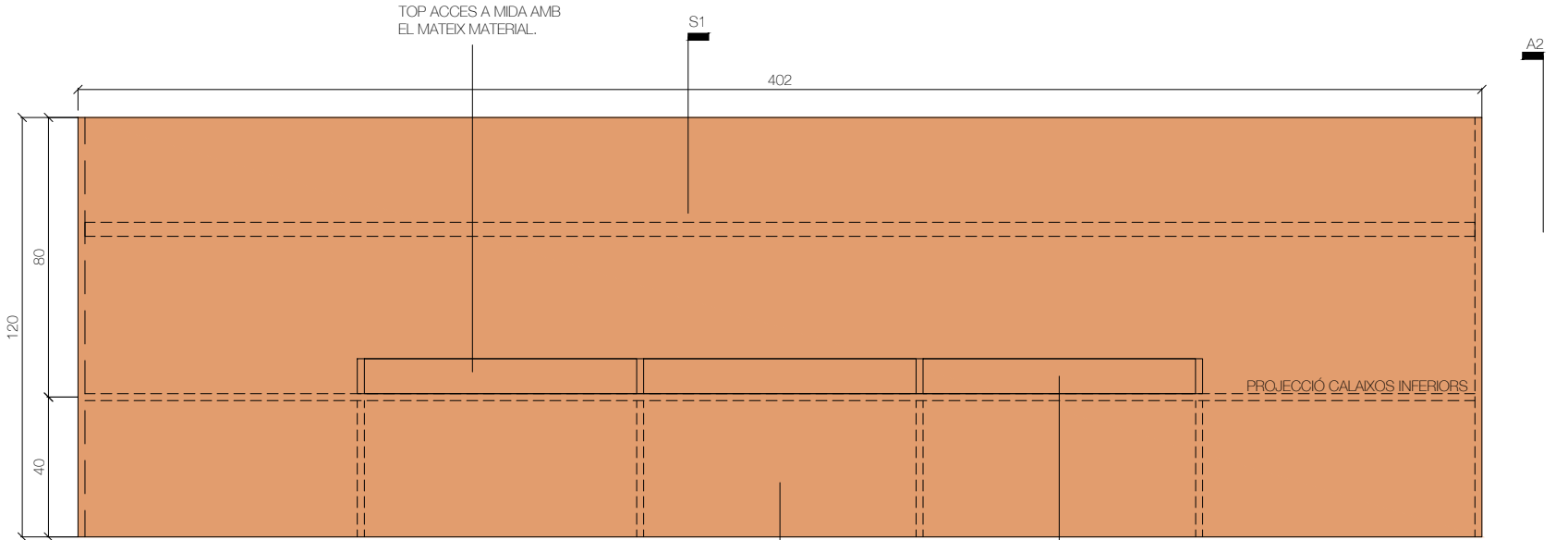
TAULA DE CONTROL



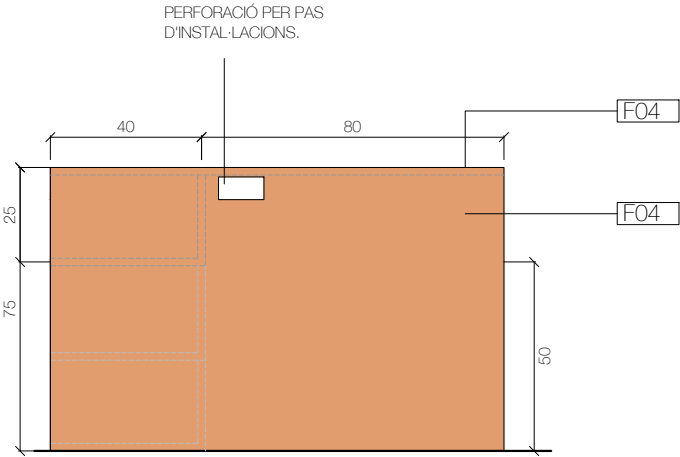
ALÇAT 1



SECCIÓ 1

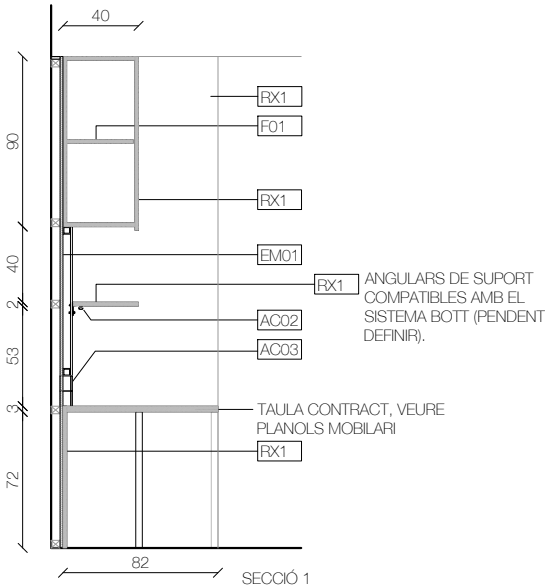
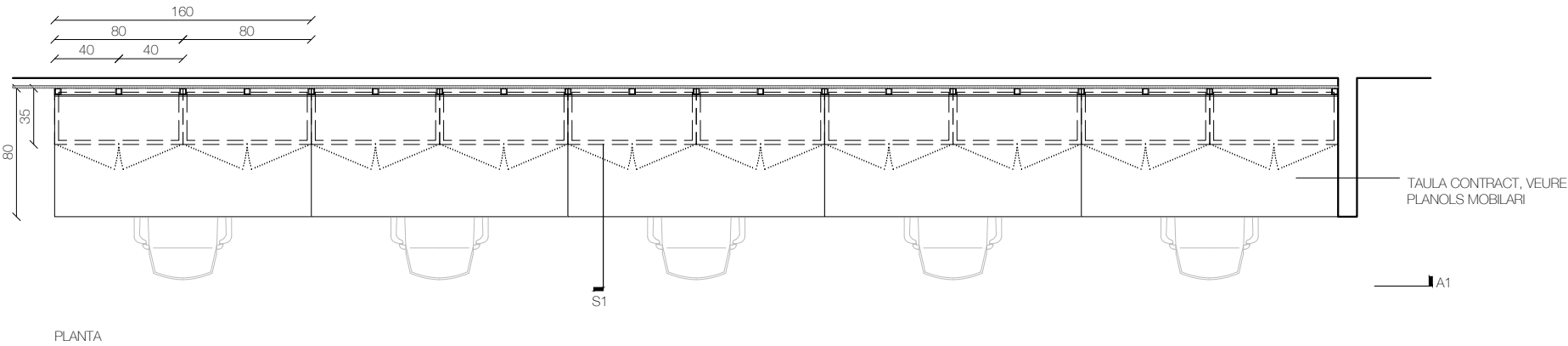
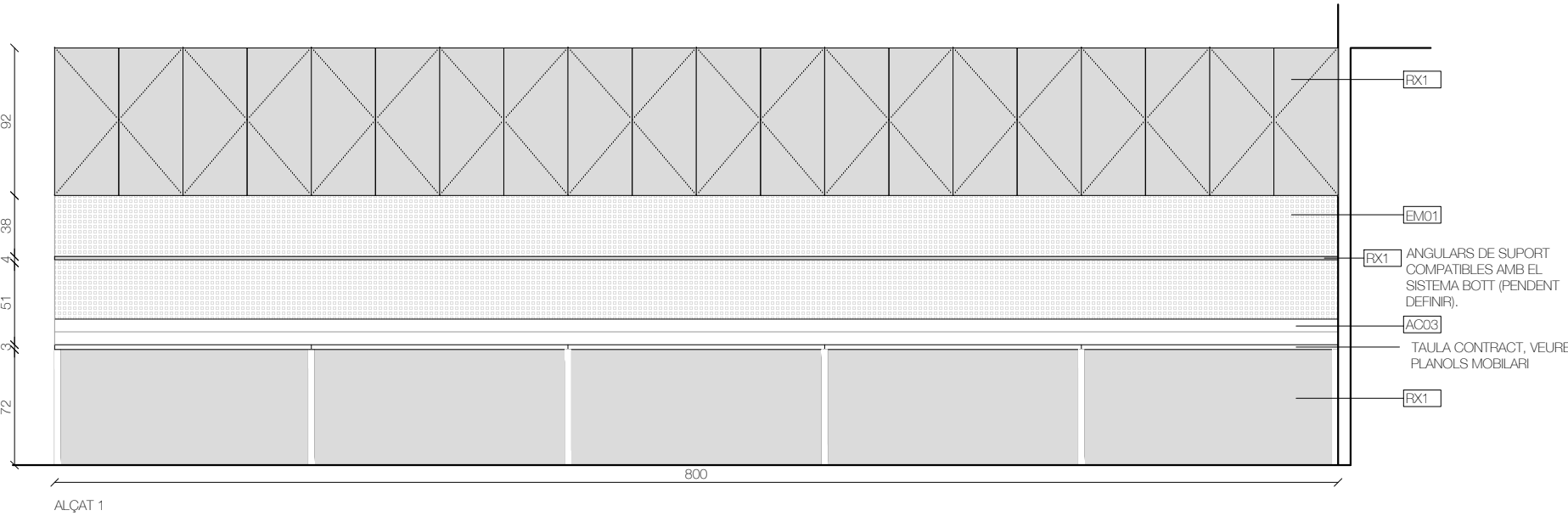


PLANTA

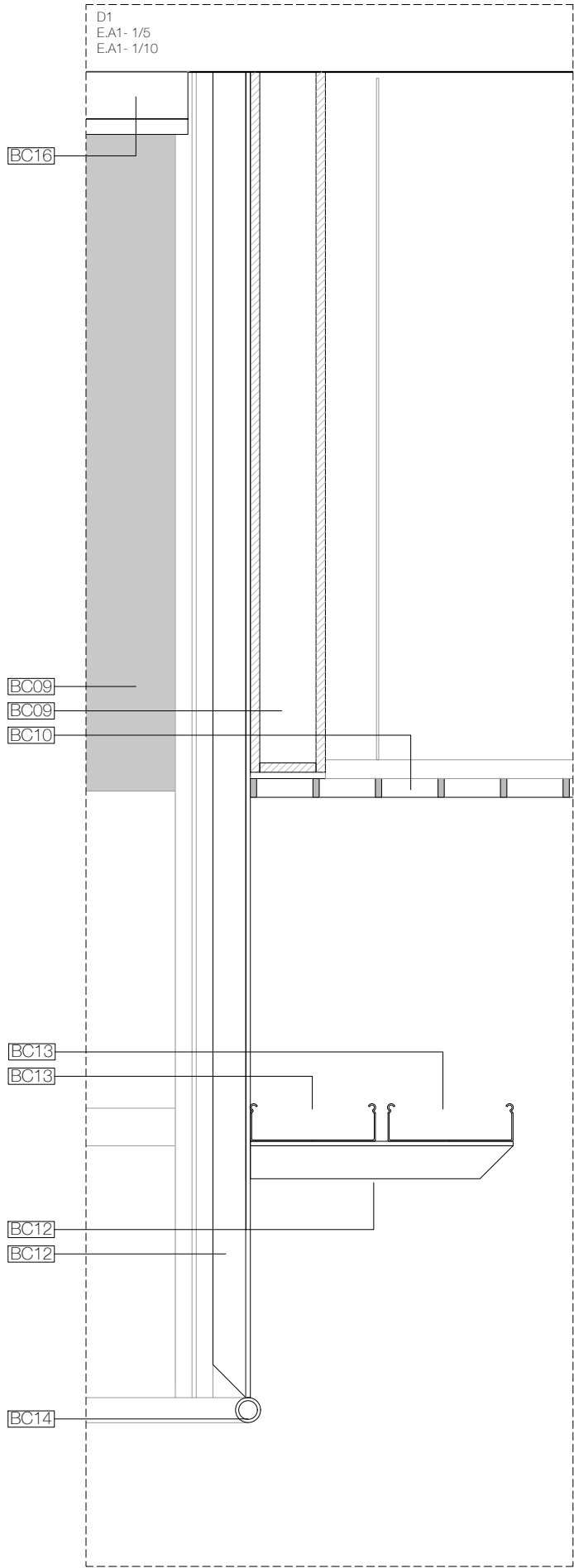
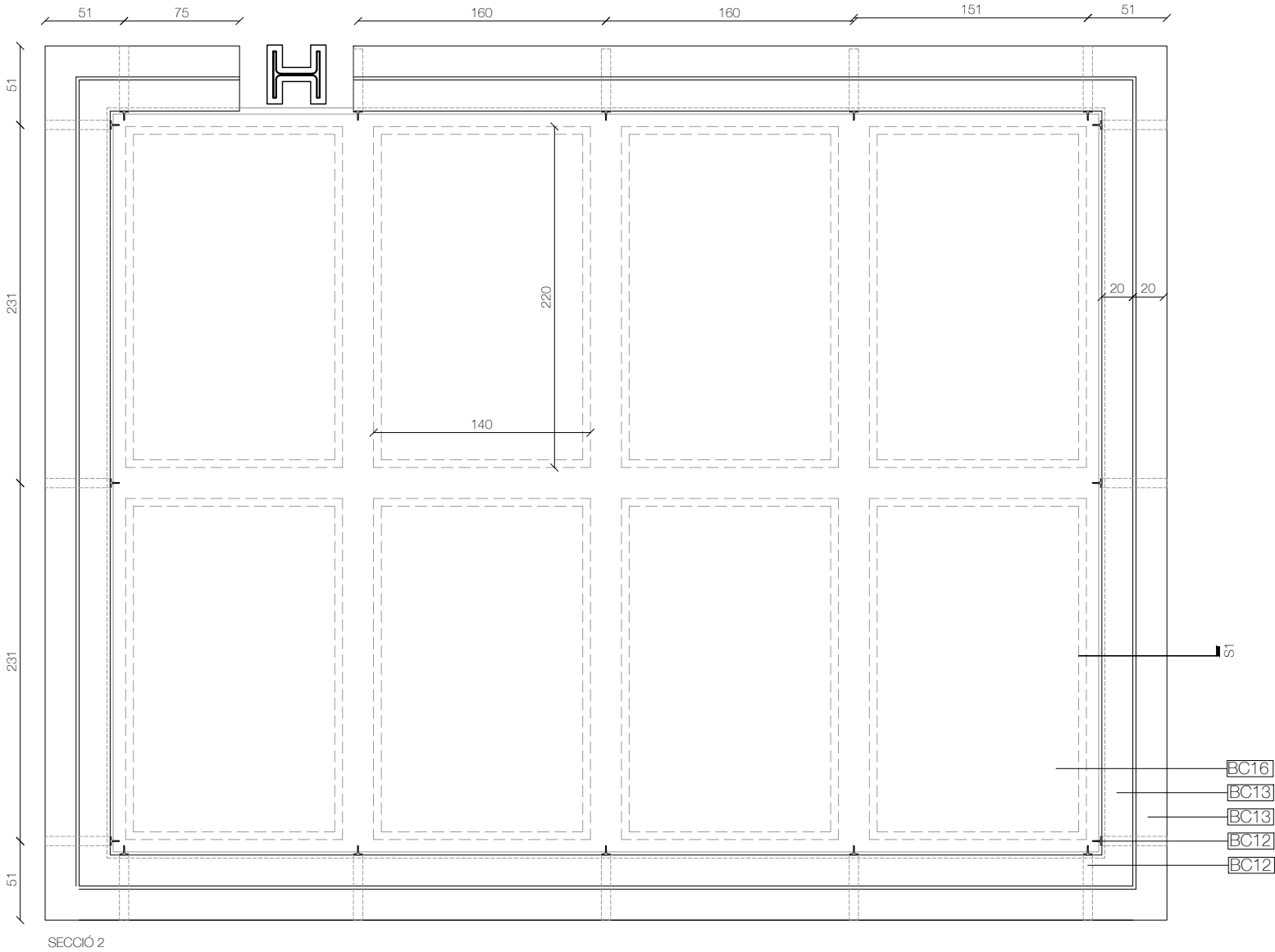
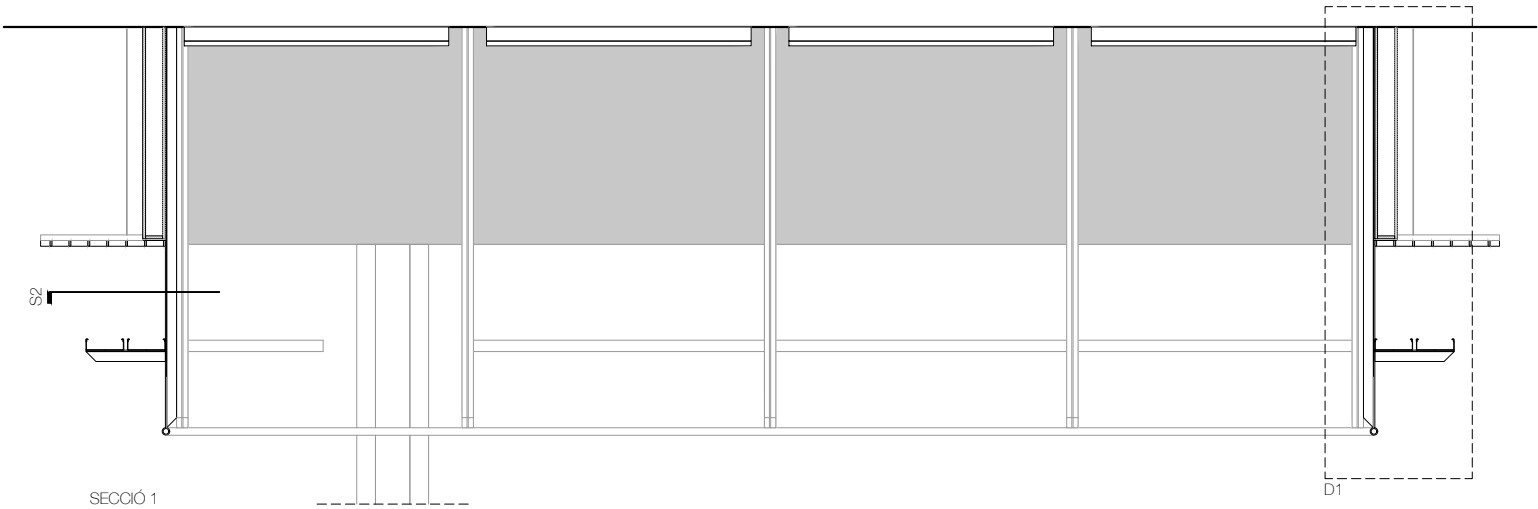


ALÇAT 2

LLEGGENDA DE DETALLS	
FUSTES I ACABATS	
RX1	Melamina marca EGGER Model F501 Aluminio Cepillado, o similar.
F01	Melamina marca EGGER Model U968 ST9 Color GRIS ANTRACITA , o similar.
F04	Melamina marca EGGER Model U328 ST9 Color Rojo Lipstick (NCS S1080-Y80R/RAL2002, PANTONE 173C), o similar.
TÈXTILS	
TX02	Cortina tèxtil ignífuga de la marca TAPALUZ model CLASSIC
ELEMENTS METÀL·LICS	
EM01	Panell metàl·lic perforat marca BOTT model PERFO (ref. 41022017), dimensions segons plànol.
ALTRES ELEMENTS	
AC02	Tira LED lineal en perfil d'alumini, amb difusor opal.
AC03	Endolls.
AC06	Tirador metàl·lic.
BC01	Riel de cortina corredera d'alumini extruït, fixat a sostre i paret mitjançant tirants d'acer roscats M8, amb separadors antivibrators de neoprè. Incloure sistema de lliscament amb rodaments de nylon i topalls de final de cursa i il·luminació LED lineal.
BC02	Perfil de tub rectangular d'acer estructural S275JR amb pletines d'anciatge soldades a banda i banda m disposició vertical. Fixació al sostre mitjançant tirafons amb tac químic i ancoratge al perfil inferior mitjançant fixació mecànica.
BC03	Perfil rectangular d'acer estructural 100x80mm (a definir amb industrial) col·locat en horitzontal
BC04	Perfil tubular d'acer de 80 mm de diàmetre exterior, amb longitud de 4.00 m. Connectivitat elèctrica i dades mitjançant cablejat canalitzat a l'interior del tub. Incloure registres de connexió a 1.5m del sol.
BC05	Suport per a pantalla de televisió amb abraçadora d'acer per a fixació a tub de 80 mm, amb regulació d'alçada i angle. Sistema de anclaje de pantallas VESA.
BC06	Pantalla de televisió LED. Dimensions i models segons plànol d'instal·lacions I-ADV i amidaments.
BC07	Abraçadora d'acer de Ø80mm amb pletina d'ancoratge cargolada a perfil rectangular.
BC08	Suport d'anciatge rodó cargolat per a tubular de Ø80mm, pletina de fixació a terra.
BC09	Tabica simple autoportant de guix laminat e120mm
BC10	Fals sostre - Graella acústica a mida amb panell acústic absorbent ecològic, de fibres de polèster
BC11	Pletina d'acer estructural S275JR, amb forats per a ancoratge a sostre mitjançant tirafons amb tac químic. Soldadura per a la fixació de perfil d'acer en T 60mm
BC12	Perfil massís vertical i horitzontal simple T de 60 mm d'acer estructural S275JR, amb tall mecànic a 45º al extrem inferior. Perfil vertical de longitud 2150 mm i horitzontal de longitud 420mm. Fixació mitjançant soldadura. Acabat en pintura color taronja RAL a definir per la DF.
BC13	Safata portacables opaca de 60x200 mm, amb longitud en metres lineals segons plànol de distribució de safates I-SAF. Fixació a perfil en T horitzontal. Acabat en pintura color taronja RAL a definir per la DF
BC14	Perfil tubular d'acer laminat en fred de 40 mm de diàmetre exterior. Fixació mitjançant soldadura MIG/MAG segons norma UNE-EN ISO 4063 al perfil vertical. Acabat en pintura color taronja RAL a definir per la DF
BC15	Connexió de dades mitjançant cablejat de xarxa de dades i elèctrica mitjançant vareta flexible fins taula de control. Model a definir per la DF
BC16	Luminària model Shinka One Light. Disposició, model i unitats segons plànol d'il·luminació I-ILLU.



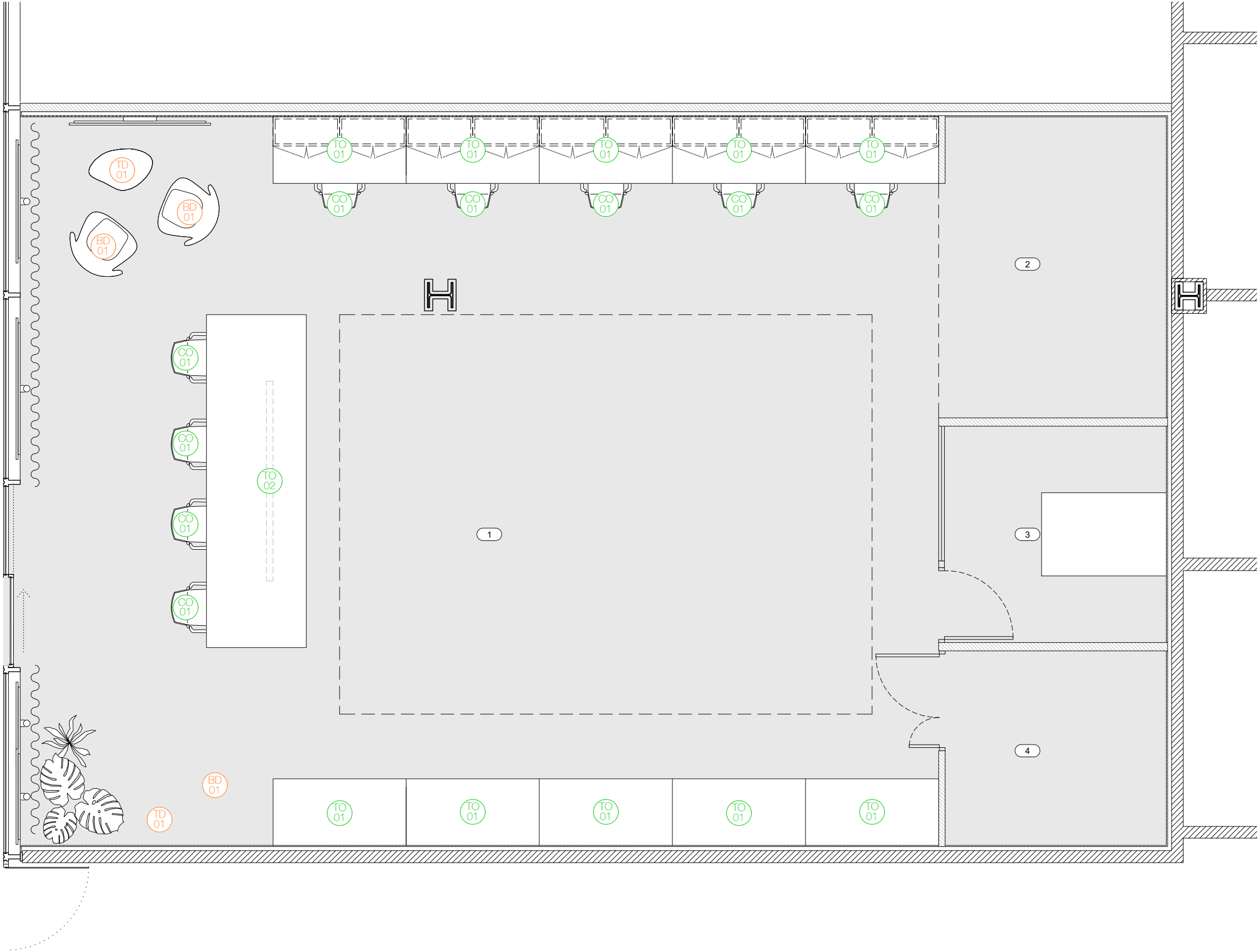
LLEGGENDA DE DETALLS	
FUSTES I ACABATS	
RX1	Melamina marca EGGER Model F501 Aluminio Cepillado, o similar.
F01	Melamina marca EGGER Model U968 ST9 Color GRIS ANTRACITA , o similar.
F04	Melamina marca EGGER Model U328 ST9 Color Rojo Lipstick (NCS S1080-Y80R/RAL2002, PANTONE 173C), o similar.
TÈXTILS	
TX02	Cortina tèxtil ignífuga de la marca TAPALUZ model CLASSIC
ELEMENTS METÀL·LICS	
EM01	Panell metàl·lic perforat marca BOTT model PERFO (ref. 41022017), dimensions segons plànol.
ALTRES ELEMENTS	
AC02	Tira LED lineal en perfil d'alumini, amb difusor opal.
AC03	Endolls.
AC06	Tirador metàl·lic.
BC01	Riel de cortina corredera d'alumini extruït, fixat a sostre i paret mitjançant tirants d'acer roscats M8, amb separadors antivibratoris de neoprè. Incloure sistema de lliscament amb rodaments de nylon i topalls de final de cursa i il·luminació LED lineal.
BC02	Perfil de tub rectangular d'acer estructural S275JR amb pletines d'anciatge soldades a banda i banda m disposició vertical. Fixació al sostre mitjançant tirafons amb tac químic i ancoratge al perfil inferior mitjançant fixació mecànica.
BC03	Perfil rectangular d'acer estructural 100x80mm (a definir amb industrial) col·locat en horitzontal
BC04	Perfil tubular d'acer de 80 mm de diàmetre exterior, amb longitud de 4.00 m. Connectivitat elèctrica i dades mitjançant cablejat canalitzat a l'interior del tub. Incloure registres de connexió a 1.5m del sòl.
BC05	Suport per a pantalla de televisió amb abraçadora d'acer per a fixació a tub de 80 mm, amb regulació d'alçada i angle. Sistema de anclaje de pantallas VESA.
BC06	Pantalla de televisió LED. Dimensions i models segons plànol d'instal·lacions I-ADV i amidaments.
BC07	Abraçadora d'acer de Ø80mm amb pletina d'ancoratge cargolada a perfil rectangular.
BC08	Suport d'anciatge rodó cargolat per a tubular de Ø80mm, pletina de fixació a terra.
BC09	Tabica simple autoportant de guix laminat e120mm
BC10	Fals sostre - Graella acústica a mida amb panell acústic absorbent ecològic, de fibres de políester
BC11	Pletina d'acer estructural S275JR, amb forats per a ancoratge a sostre mitjançant tirafons amb tac químic. Soldadura per a la fixació de perfil d'acer en T 60mm
BC12	Perfil massís vertical i horitzontal simple T de 60 mm d'acer estructural S275JR, amb tall mecànic a 45º al extrem inferior. Perfil vertical de longitud 2150 mm i horitzontal de longitud 420mm. Fixació mitjançant soldadura. Acabat en pintura color taronja RAL a definir per la DF.
BC13	Safata portacables opaca de 60x200 mm, amb longitud en metres lineals segons plànol de distribució de safates I-SAF. Fixació a perfil en T horitzontal. Acabat en pintura color taronja RAL a definir per la DF
BC14	Perfil tubular d'acer laminat en fred de 40 mm de diàmetre exterior. Fixació mitjançant soldadura MIG/MAG segons norma UNE-EN ISO 4063 al perfil vertical. Acabat en pintura color taronja RAL a definir per la DF
BC15	Connexió de dades mitjançant cablejat de xarxa de dades i elèctrica mitjançant vareta flexible fins taula de control. Model a definir per la DF
BC16	Lluminària model Shinka One Light. Disposició, model i unitats segons plànol d'il·luminació I-LLU.



LLEGGENDA DE DETALLS	
FUSTES I ACABATS	
RX1	Melamina marca EGGER Model F501 Aluminio Cepillado, o similar.
F01	Melamina marca EGGER Model U968 ST9 Color GRIS ANTRACITA , o similar.
F04	Melamina marca EGGER Model U328 ST9 Color Rojo Lipstick (NCS S1080-Y80R/RAL2002, PANTONE 173C), o similar.
TÈXTILS	
TX02	Cortina tèxtil ignífuga de la marca TAPALUZ model CLASSIC
ELEMENTS METÀL·LICS	
EM01	Panell metàl·lic perforat marca BOTT model PERFO (ref. 41022017), dimensions segons plànol.
ALTRES ELEMENTS	
AC02	Tira LED lineal en perfil d'alumini, amb difusor opal.
AC03	Endolls.
AC06	Tirador metàl·lic.
BC01	Riel de cortina corredera d'alumini extruït, fixat a sostre i paret mitjançant tirants d'acer roscats M8, amb separadors antivibratoris de neoprè. Incloure sistema de lliscament amb rodaments de nylon i topalls de final de cursa i il·luminació LED lineal.
BC02	Perfil de tub rectangular d'acer estructural S275JR amb pletines d'anciatge soldades a banda i banda m disposició vertical. Fixació al sostre mitjançant tirafons amb tac químic i ancoratge al perfil inferior mitjançant fixació mecànica.
BC03	Perfil rectangular d'acer estructural 100x80mm (a definir amb industrial) col·locat en horitzontal
BC04	Perfil tubular d'acer de 80 mm de diàmetre exterior, amb longitud de 4.00 m. Connectivitat elèctrica i dades mitjançant cablejat canalitzat a l'interior del tub. Incloure registres de connexió a 1.5m del sòl.
BC05	Suport per a pantalla de televisió amb abraçadora d'acer per a fixació a tub de 80 mm, amb regulació d'alçada i angle. Sistema de anclaje de pantallas VESA.
BC06	Pantalla de televisió LED. Dimensions i models segons plànol d'instal·lacions I-ADV i amidaments.
BC07	Abraçadora d'acer de Ø80mm amb pletina d'ancoratge cargolada a perfil rectangular.
BC08	Suport d'anciatge rodó cargolat per a tubular de Ø80mm, pletina de fixació a terra.
BC09	Tabica simple autoportant de guix laminat e120mm
BC10	Fals sostre - Graella acústica a mida amb panell acústic absorbent ecològic, de fibres de políester
BC11	Pletina d'acer estructural S275JR, amb forats per a ancoratge a sostre mitjançant tirafons amb tac químic. Soldadura per a la fixació de perfil d'acer en T 60mm
BC12	Perfil massís vertical i horitzontal simple T de 60 mm d'acer estructural S275JR, amb tall mecànic a 45º al extrem inferior. Perfil vertical de longitud 2150 mm i horitzontal de longitud 420mm. Fixació mitjançant soldadura. Acabat en pintura color taronja RAL a definir per la DF.
BC13	Safata portacables opaca de 60x200 mm, amb longitud en metres lineals segons plànol de distribució de safates I-SAF. Fixació a perfil en T horitzontal. Acabat en pintura color taronja RAL a definir per la DF
BC14	Perfil tubular d'acer laminat en fred de 40 mm de diàmetre exterior. Fixació mitjançant soldadura MIG/MAG segons norma UNE-EN ISO 4063 al perfil vertical. Acabat en pintura color taronja RAL a definir per la DF
BC15	Connexió de dades mitjançant cablejat de xarxa de dades i elèctrica mitjançant vareta flexible fins taula de control. Model a definir per la DF
BC16	Luminària model Shinka One Light. Disposició, model i unitats segons plànol d'il·luminació I-ILU.

LLEGENDA DE MOBILIARI

Els elements de mobiliari específics per a aquest projecte es detallen i referencien en el llistat del plànol A-09-00 de la documentació gràfica.
Aquest plànol inclou la codificació, dimensions i característiques de cada peça de mobiliari prevista.



VIVIM

ESTUDI
Pl. de Vallvidrera, 7 C2
08017 Barcelona
936 316 408
vivim.studio

VISAT

ARQUITECTE
VIMWORKS Design S.L.P.
Representant
Sergi Madrid Company
COL.
63769

PROPIETAT
Fundació privada i2CAT, Internet i
Innovació Digital a Catalunya
EMPLAÇAMENT
Edifici World Trade Center
Moll de Barcelona s/n.
08039, Barcelona

PROJECTE
i2CAT NEW HQ

FASE
Projecte Executiu

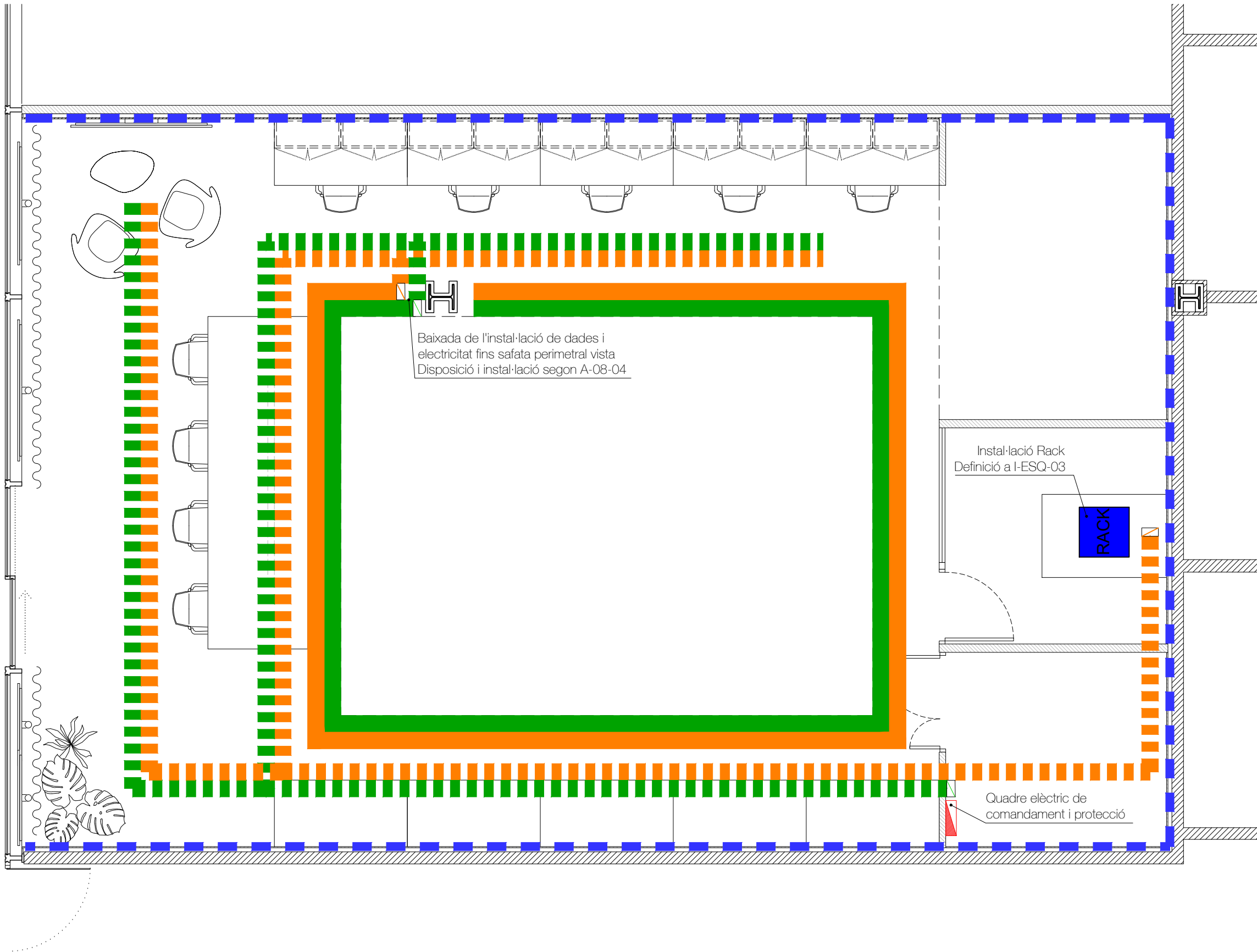
PLÀNOL
MOBILIARI

World Trade Center

DATA
01.04.2025

ESCALA
A1_1:25
A3_1:50

N°
A-09-01



- LLEGENDA DE SAFATES**
- SAFATA ELÈCTRICA aïllant lisa de 200x60 mm
lancada sense tapa, per al suport, protecció i
conducció de cables. Instal·lació oculta a fals sostre
 - SAFATA DE DADES aïllant lisa de 200x60 mm
lancada sense tapa, per al suport, protecció i
conducció de cables. Instal·lació oculta a fals sostre
 - 2 CANALETES DE PARET per instal·lació elèctrica i
de dades, d'alumini negra a definir per DF de mides
60X100mm
 - RACK 19" - FRONTAL 2000x800x900 42U
(alçada x amplada x fondària)
 - SAFATA ELÈCTRICA opaca de 60x200mm.
Acabat en pintura color taronja RAL a definir per la DF.
Model a definir per la DF.
Disposició i instal·lació segons detall constructiu A-08-04
 - SAFATA DE DADES opaca de 60x200mm.
Acabat en pintura color taronja RAL a definir per la DF.
Model a definir per la DF.
Disposició i instal·lació segons detall constructiu A-08-04

Baixada de l'instal·lació de dades i
electricitat fins safata perimetral vista
Disposició i instal·lació segon A-08-04

Instal·lació Rack
Definició a I-ESQ-03

RACK

Quadre elèctric de
comandament i protecció

VIM

ESTUDI
Pl. de Vallvidrera, 7 C2
08017 Barcelona
936 316 408
vivim.studio

VISAT

ARQUITECTE
VIMWORKS Design S.L.P.
Representant
Sergi Madrid Company
COL.
63769

PROPIETAT
Fundació privada i2CAT, Internet i
Innovació Digital a Catalunya
EMPLAÇAMENT
Edifici World Trade Center
Moll de Barcelona s/n.
08039, Barcelona

PROJECTE
i2CAT NEW HQ

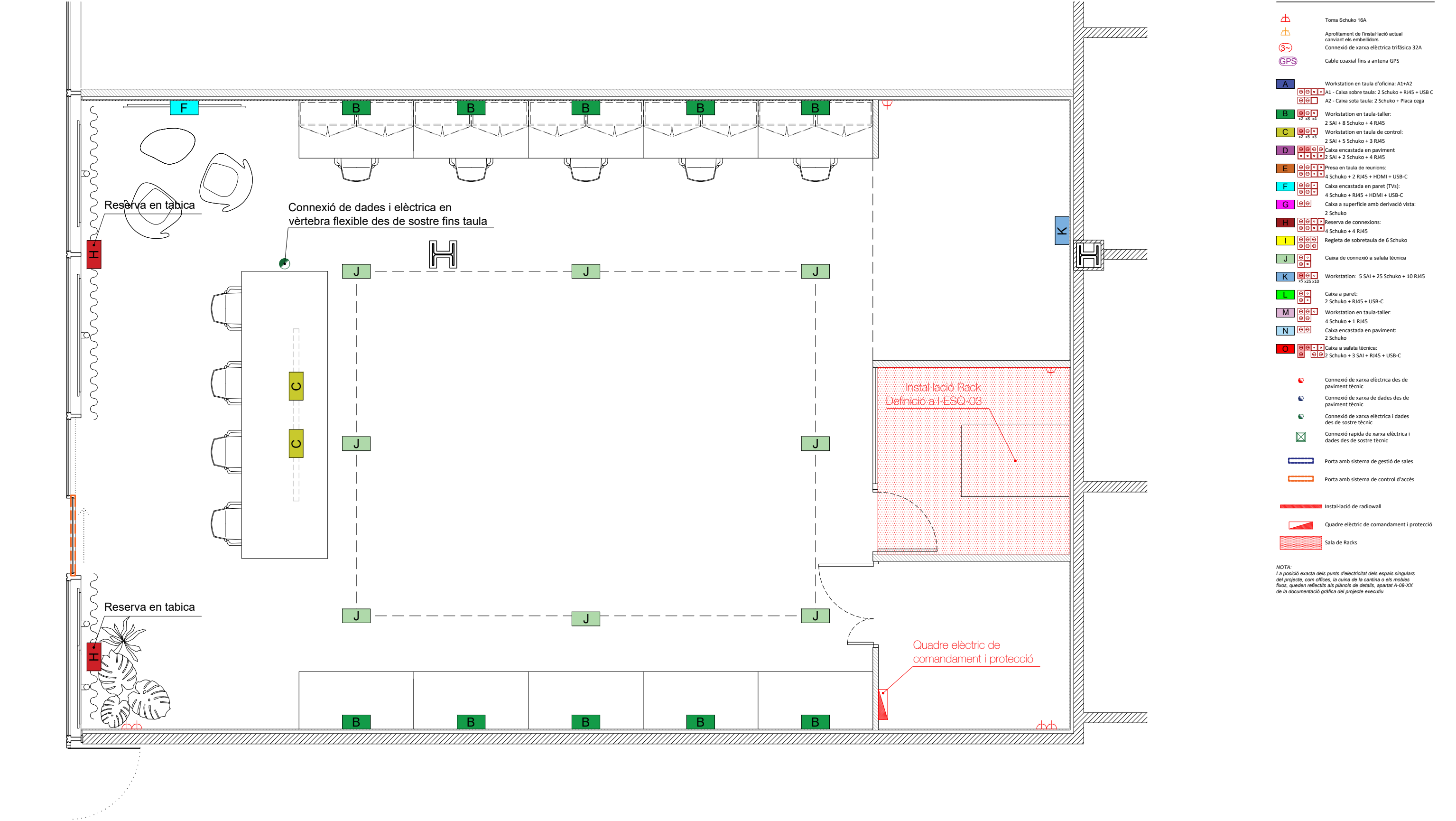
FASE
Projecte Executiu

PLÀNOL
INSTAL·LACIONS
SAFATES
World Trade Center

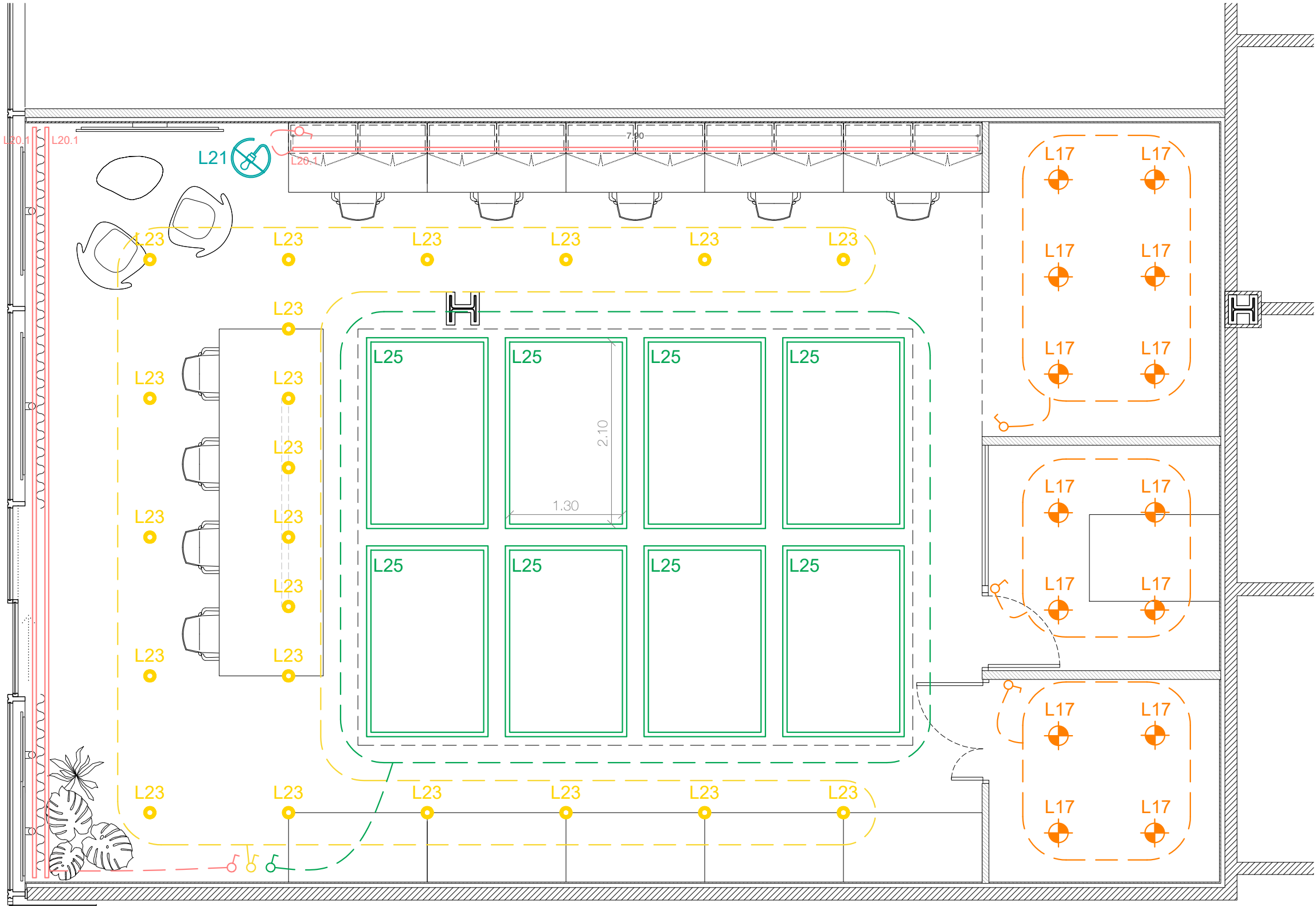
DATA
01.04.2025

ESCALA
A1_1:25
A3_1:50

N°
I-SAF-01



NOTA:
La posició exacta dels punts d'electricitat dels espais singulars del projecte, com offices, la cuina de la cantina o els mobles fixos, queden reflectits als plànols de detalls, apartat A-08-XX de la documentació gràfica del projecte executiu.



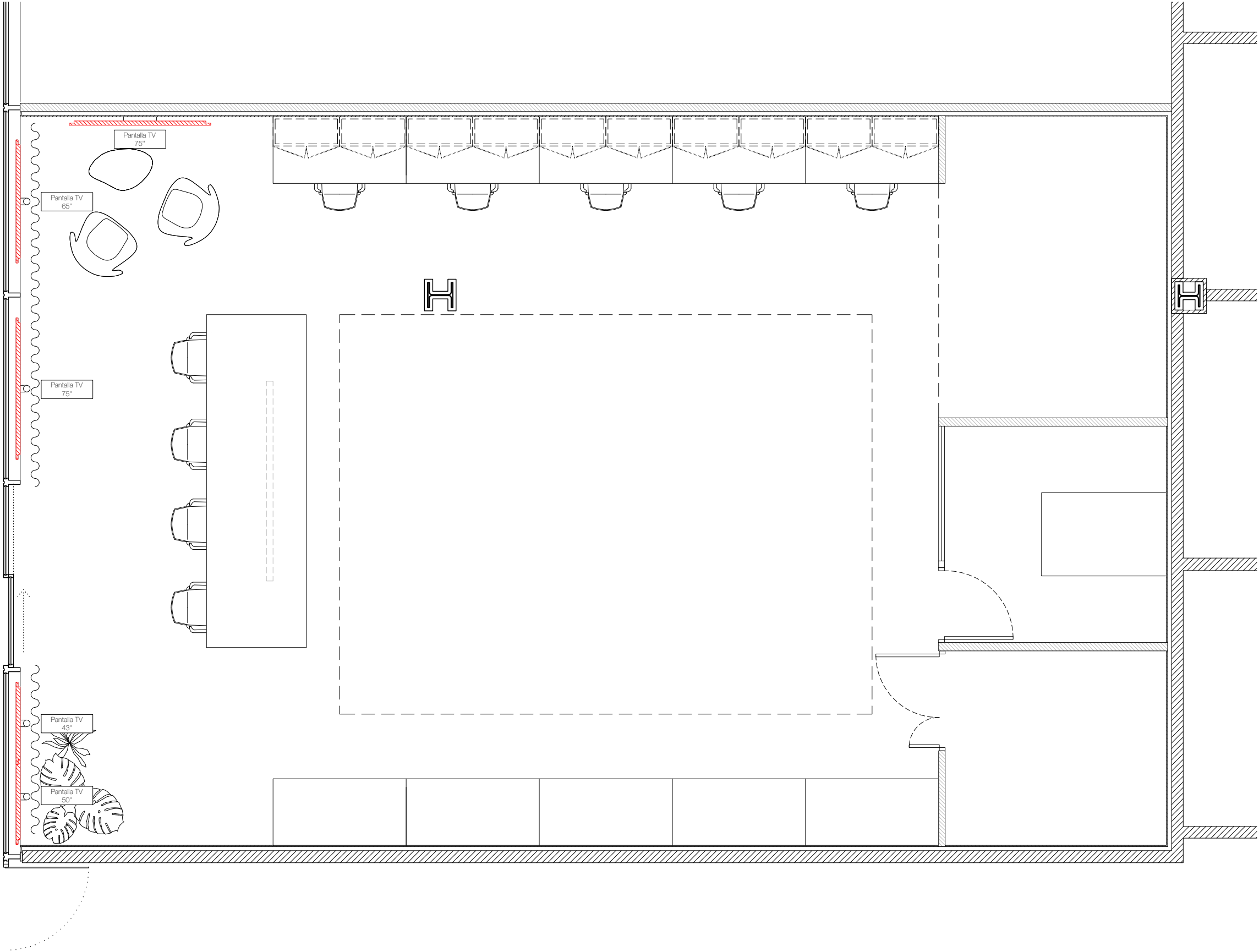
- L1** Model: Beto, XAL
Instal·lació: Suspensió
Ref.: 074-603637R
- L2** Model: Logico Easy 57, Targetti
Instal·lació: Suspensió
Ref.: T008MX30ELPW
- L3.1** Model: Sea Urchin, Feltouch
Instal·lació: Suspensió
Ref.: NG610B2FLM20
- L3.2** Model: Double Sea Urchin, Feltouch
Instal·lació: Suspensió
Ref.: NG650B2FLM20
- L4** Model: Alphabet of Light, Artemide
Instal·lació: Suspensió
- L6** Model: Super Line Pro Up&Down, Flos
Instal·lació: Suspensió
Ref.: 03.9560.14
- L7** Model: Muse double light, XAL
Instal·lació: Suspensió
Ref.: 0911221532F
- L8** Model: Friabi, Flos
Instal·lació: Suspensió
Ref.: F2500000
- L9** Model: Capsule Flood, Targetti
Instal·lació: Canil
Ref.: 1TD0001EL
- L10** Model: Black Foster Surface, 60cm, Arkoslight
Instal·lació: Superfície
Ref.: A3206011WTW (Especial RAL Taronja)
- L11** Model: Curve Create 1,40m, Tecsoled
Instal·lació: Superfície
Ref.: AS3535-15A360
- L12.1** Model: Black Foster Surface 1,20m, Arkoslight
Instal·lació: Superfície
Ref.: A3211011WT (Especial RAL Taronja)
- L12.2** Model: Black Foster Surface 1,60m, Arkoslight
Instal·lació: Superfície
Ref.: A3212011WT (Especial RAL Taronja)
- L13** Model: Nimag Redondo, Ledbay
Instal·lació: Superfície
Ref.: NMG-SR-40-30
- L14** Model: NNGSP Curve 50cm x 360°, Lumen's
Instal·lació: Superfície
Ref.: A mida
- L16** Model: Match Wall 2.0, Wever&Ducre
Instal·lació: Pareu
Ref.: 37264BLS
- L17** Model: Swap S, Arkoslight
Instal·lació: Downlight
Ref.: A212111W
- L18** Model: Kap 80 Surface, Flos
Instal·lació: Superfície
Ref.: 03.6044.81ADA
- L19** Model: Miro Suspended 2.0, Wever&Ducre
Instal·lació: Superfície
Ref.: 6342E0NB0
- L20.1** Model: LEDS, Lúria
Instal·lació: De superfície o en fosejats
Ref.: ST4-AM (Perfil)
MO13.9-30M (LED)
2100251 (Difusor)
220030003 (Tapa final ABS)
220031003 (Tapa final amb taladre)
231003500 (Clip subjecció policarbonat)
FS120-24 (Font d'alimentació)
- L20.2** Model: LEDS, Lúria
Instal·lació: De superfície o en fosejats
Ref.: ST4-AM (Perfil)
MO19.20-30M (LED)
2100251 (Difusor)
220030003 (Tapa final ABS)
220031003 (Tapa final amb taladre)
231003500 (Clip subjecció policarbonat)
Diferents codis (Font d'alimentació)
- L20.3** Model: LEDS, Lúria
Instal·lació: De superfície o en fosejats
Ref.: ST4-AM (Perfil)
MO14.20-30M (LED)
2100251 (Difusor)
220030003 (Tapa final ABS)
220031003 (Tapa final amb taladre)
231003500 (Clip subjecció policarbonat)
Diferents codis (Font d'alimentació)
- L21** Model: Miro Floor 3.0, Wever&Ducre
Instal·lació: De peu
Ref.: 6312E0NB0
- L22** Model: Roomor Table 1.1, Wever&Ducre
Instal·lació: De lectura
Ref.: 63120R1
- L23** Model: Numinos S PD, SLV
Instal·lació: Suspensió
Ref.: 1004156
- L24** Model: Ray suspended 2.0 LED, Wever&Ducre
Instal·lació: Suspensió
Ref.: Z26764LS
- L25** Model: Shinka One Light, Lumen's (fabricació a mida)
Instal·lació: Suspensió
Ref.: Shinka F80

LLEGENDA DE AUDIOVISUALS

- PTV – Pantalla de televisió

Dispositiu audiovisual independent amb connexió a la xarxa elèctrica i a la xarxa de dades per a la recepció de continguts digitals. Destinada a la visualització d'informació, senyalètica dinàmica o entreteniment.
- PW – Pantalla videowall

Mòdul de pantalla de gran format, dissenyat per formar part d'una composició de múltiples pantalles sincronitzades. Requereix connexió a la xarxa elèctrica i a la xarxa de dades per a la transmissió i gestió centralitzada de continguts.



V I V I M

ESTUDI
Pl. de Vallvidrera, 7 C2
08017 Barcelona
936 316 408
vivim.studio

VISAT

ARQUITECTE
VIMWORKS Design S.L.P.
Representant
Sergi Madrid Company
COL.
63769

PROPIETAT
Fundació privada i2CAT, Internet i
Innovació Digital a Catalunya
EMPLAÇAMENT
Edifici World Trade Center
Moll de Barcelona s/n.
08039, Barcelona

PROJECTE
i2CAT NEW HQ

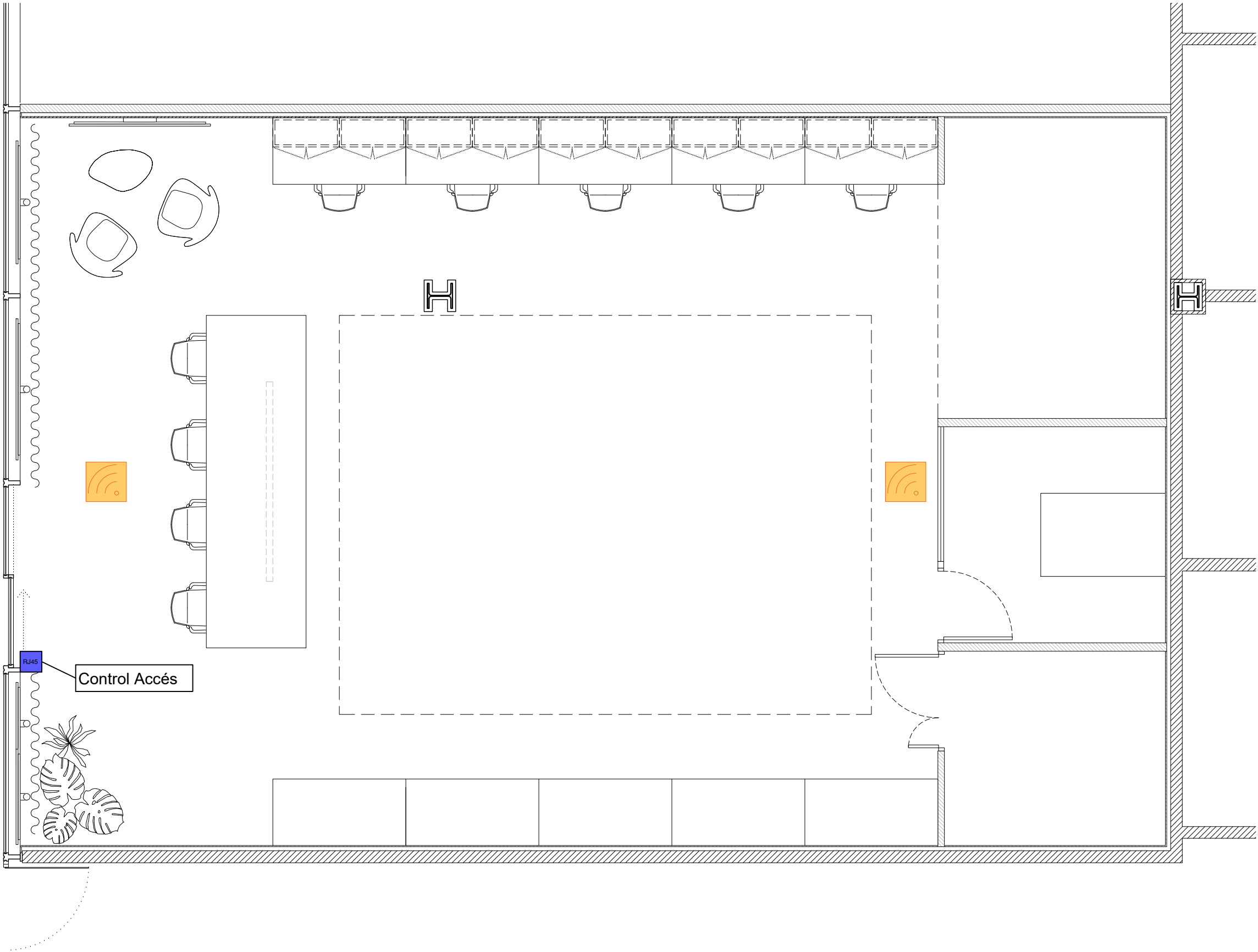
FASE
Projecte Executiu

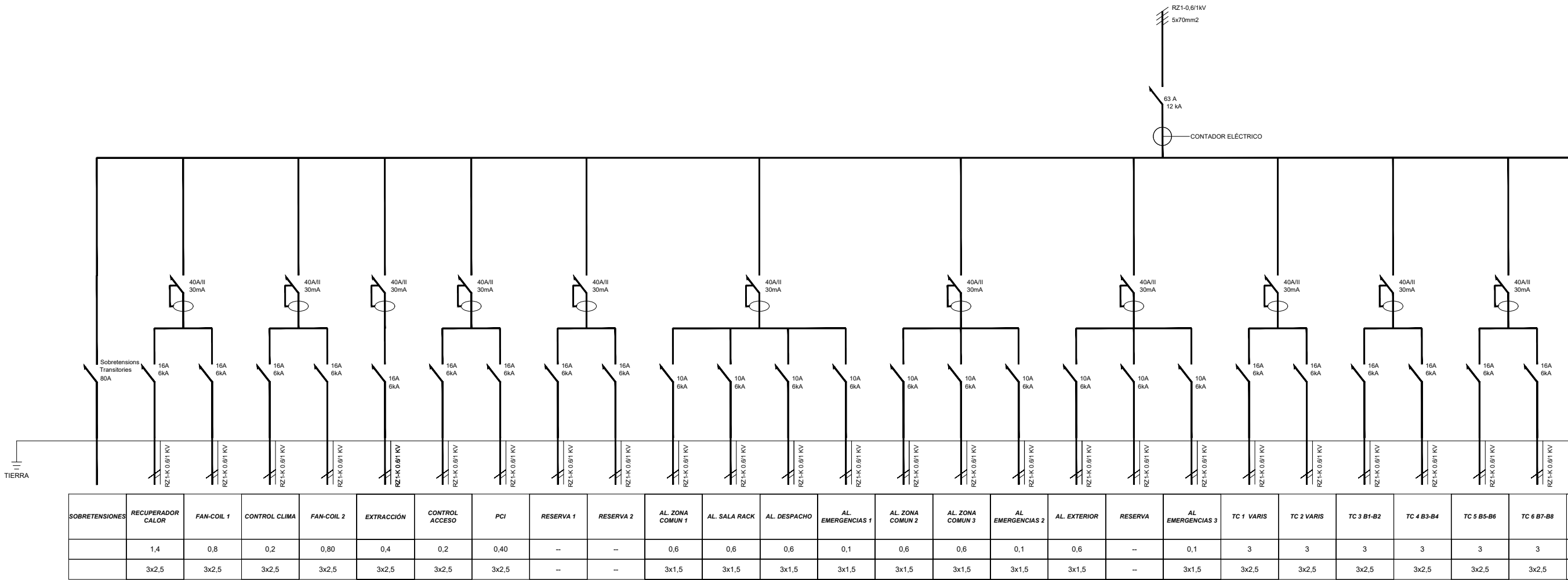
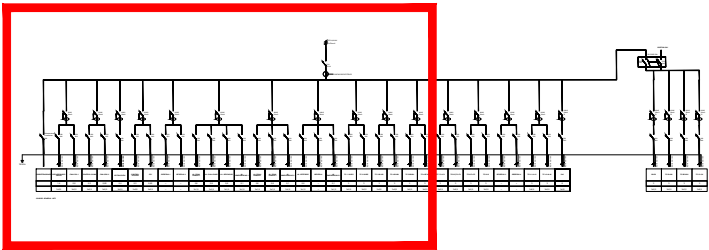
PLÀNOL
INSTAL·LACIONS
AUDIOVISUAL
World Trade Center

DATA
01.04.2025

ESCALA
A1_1:25
A3_1:50

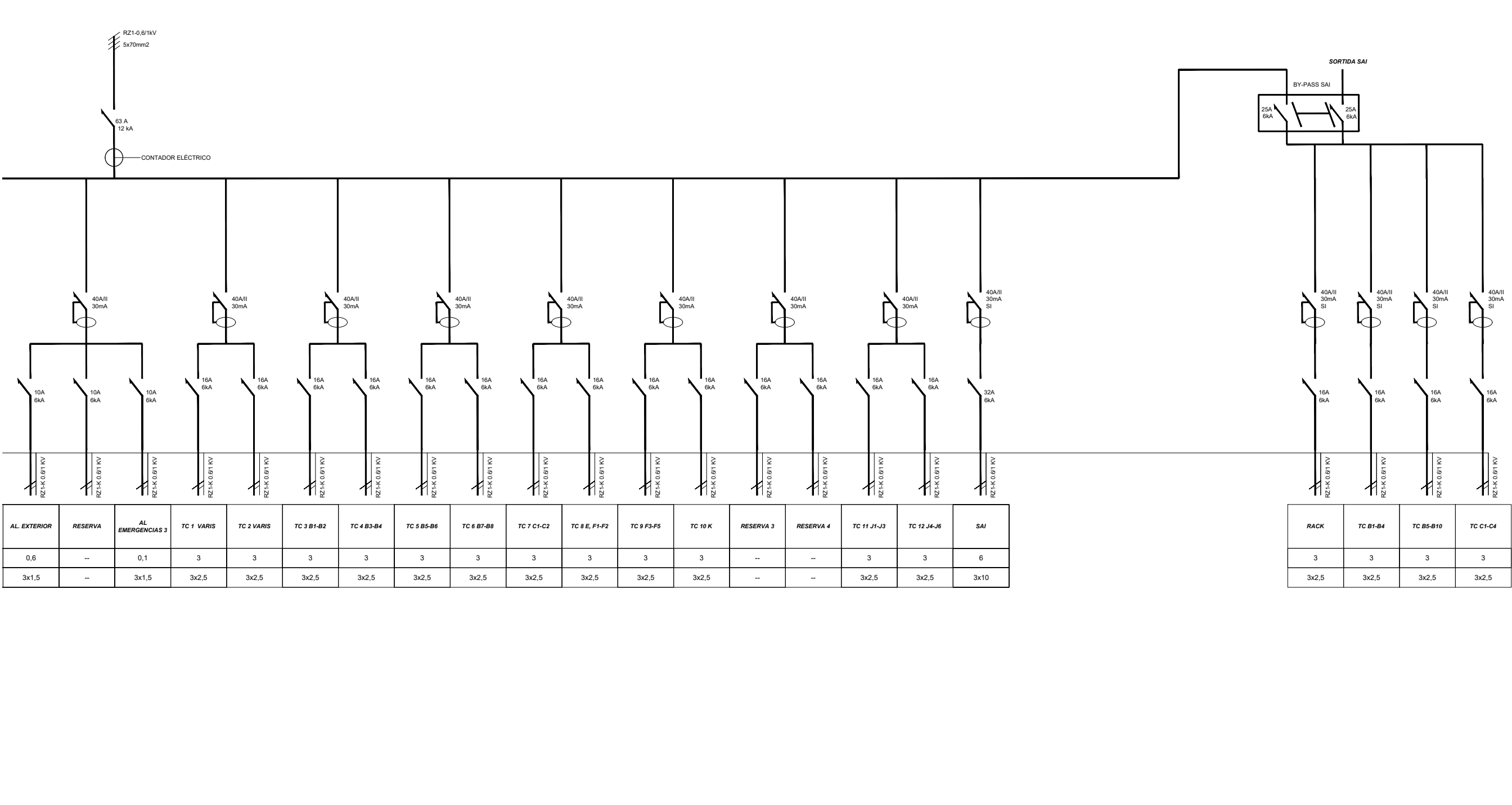
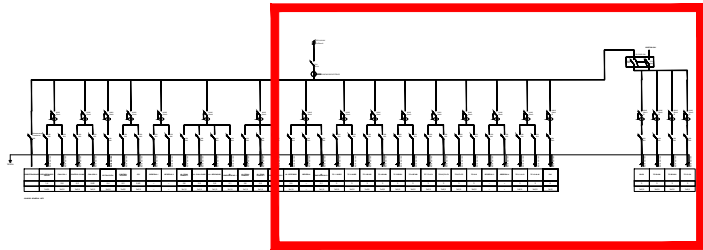
N°
I-ADV-01



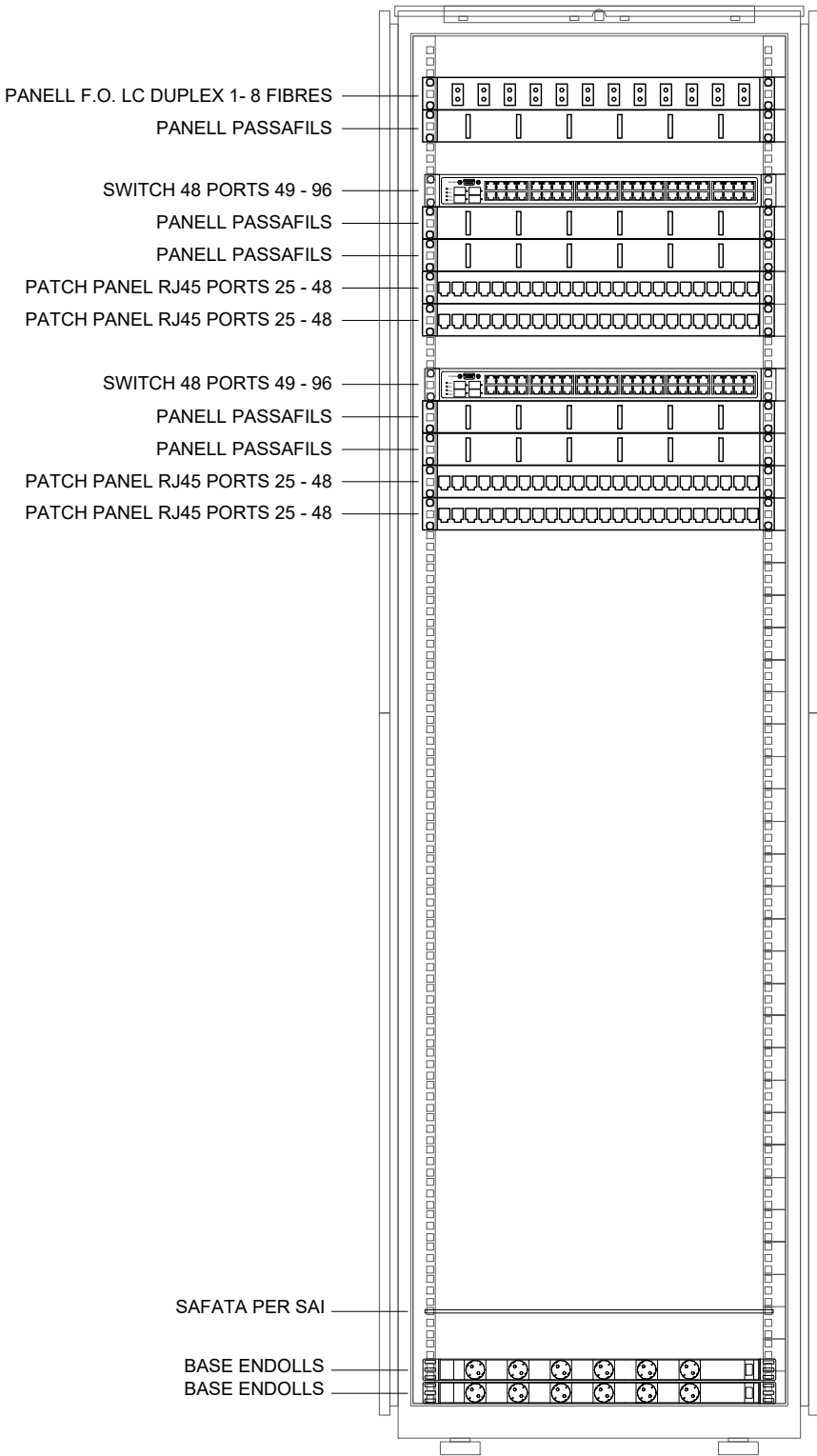


SOBRETENSIONES	RECUPERADOR CALOR	FAN-COIL 1	CONTROL CLIMA	FAN-COIL 2	EXTRACCIÓN	CONTROL ACCESO	PCI	RESERVA 1	RESERVA 2	AL. ZONA COMUN 1	AL. SALA RACK	AL. DESPACHO	AL. EMERGENCIAS 1	AL. ZONA COMUN 2	AL. ZONA COMUN 3	AL. EMERGENCIAS 2	AL. EXTERIOR	RESERVA	AL. EMERGENCIAS 3	TC 1 VARIS	TC 2 VARIS	TC 3 B1-B2	TC 4 B3-B4	TC 5 B5-B6	TC 6 B7-B8
	1,4	0,8	0,2	0,80	0,4	0,2	0,40	–	–	0,6	0,6	0,6	0,1	0,6	0,6	0,1	0,6	–	0,1	3	3	3	3	3	3
	3x2,5	3x2,5	3x2,5	3x2,5	3x2,5	3x2,5	3x2,5	–	–	3x1,5	3x1,5	3x1,5	3x1,5	3x1,5	3x1,5	3x1,5	3x1,5	–	3x1,5	3x2,5	3x2,5	3x2,5	3x2,5	3x2,5	3x2,5

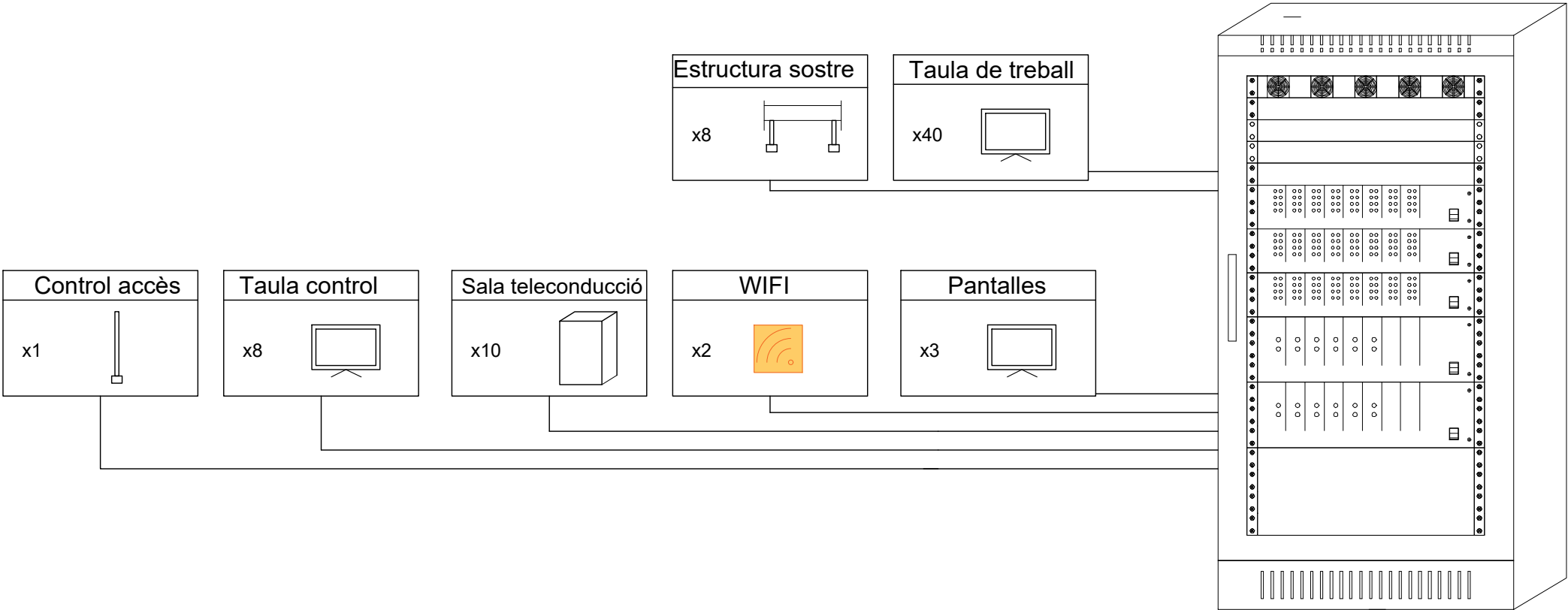
CUADRO GENERAL WTC



RACK



RACK
DETALL ARMARI RACK 19" - FRONTAL
2000x800x800 42U
(alçada x amplada x fondaria)



Tipus de lloc	Endolls totals		RJ-45 Totals		Fibres totals
	No SAI	SAI	No PoE	PoE	
Taules de treball	80	20	40	0	0
Estructura sostre	24	0	8	0	0
Taula control	16	8	8	0	0
Sala teleconducció	20	40	10	0	0
Sala rack	40	10	0	0	0
Pantalles	6	0	3	0	0
WIFI	0	0	2	0	0
Control accés	0	0	1	0	0
TOTAL	186	78	72	0	0



VISAT

ESCALA
A1_1:25
A3_1:50

N°

I-CLI-01

S1

VIM

ESTUDI
Pl. de Vallvidrera, 7 C2
08017 Barcelona
936 316 408
vivim.studio

VISAT

ARQUITECTE
VIMWORKS Design S.L.P.
Representant
Sergi Madrid Company
COL.
63769

PROPIETAT
Fundació privada i2CAT, Internet i
Innovació Digital a Catalunya
EMPLAÇAMENT
Edifici World Trade Center
Moll de Barcelona s/n.
08039, Barcelona

PROJECTE
i2CAT NEW HQ

FASE
Projecte Executiu

PLÀNOL
INSTAL·LACIONS
INCENDIS
World Trade Center

DATA
01.04.2025

ESCALA
A1 1:25
A3 1:50

N°
PCI-01

- LLEGENDA DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS
Instal·lació de detecció, extinció i evacuació
- DETECTOR DE FUMS ANALÒGIC
 - DETECTOR DE FUMS ANALÒGIC (DINS FALS SOSTRE)
 - EXTINTOR manual de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, cromat, amb suport a paret
 - EXTINTOR DE CO2 Extintor manual de càrrega 5 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a paret
 - POLSADOR D'ALARMA, accionament manual per canvi posició d'element fràgil (rearmable), direccional, segons norma UNE-EN 54-11, muntat superficialment
 - SIRENA ELECTRÒNICA, alimentada des del llac, amb senyal lluminós i so multitó, grau de protecció IP-54, fabricada segons la norma UNE-EN 54-3
 - CARTELL EXTINTOR, manual de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, cromat, amb suport a paret
 - CARTELL EXTINTOR DE CO2 Extintor manual de càrrega 5 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a paret
 - CARTELL EXTINTOR DE CO2 Extintor manual de càrrega 5 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a paret
 - CARTELL EXTINTOR DE CO2 Extintor manual de càrrega 5 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a paret
 - CARTELL INDICACIÓ SORTIDA DEL RECINTE
 - RECORREGUT D'EVACUACIÓ
 - DISTÀNCIA DE RECORREGUT D'EVACUACIÓ
 - SORTIDA DEL RECINTE
 - BLOC AUTÒNOM D'ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA SOBRE PORTA
 - BLOC AUTÒNOM D'ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA EN SOSTRE
 - RUIXADORS EXISTENTS

World Trade Center: Laboratori de mobilitat connectada i autònoma



Noves oficines i laboratoris i2CAT. LOT 06: World Trade Center

Amidaments i pressupost



Emplaçament: Moll de Barcelona s/n, 08039 Barcelona

Promotor: Fundació i2CAT, Internet i Innovació Digital a Catalunya

Arquitecte: VIMWORKS Design S.L.P.

Març 2025

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE
00	NOTA	0,00
01	TREBALLS PREVIS	3.908,52
02	TANCAMENTS INTERIORS	9.807,75
02A	Construcció Seca Vertical	8.972,50
02A.0	Nota	0,00
02A.1	Envans de guix laminat	2.377,80
02A.2	Extradossats de guix laminat	3.620,84
02A.3	Faldons	1.089,82
02A.4	Reforços	450,24
02A.5	Tabiques	1.433,80
02B	Construcció Seca Horizontal	835,25
03	FUSTERIA / SERRALLERIA	16.535,64
03A	Fusteria Interior	4.000,61
03A.0	Nota	0,00
03A.1	Mampares	829,24
03A.2	Portes	3.171,37
03B	Serralleria	12.535,03
04	PAVIMENTS	6.370,15
05	REVESTIMENTS	27.680,40
05A	Paraments Horitzontals	10.771,20
05B	Paraments Verticals	14.811,14
05C	Pintures i Vernissos	2.098,06
05C.1	Paraments verticals	1.320,83
05C.2	Paraments horitzontals	777,23
06	FUSTERIA (MOBILIARI A MIDA)	4.221,20
06N	NOTA	0,00
06A	Mobiliari	4.221,20
07	RAM DE PALETA	1.491,09
07A	Ajudes a Industrials	1.491,09
08	EQUIPAMENT	1.693,84
08A	Accessoris	93,84
08B	Equipaments i mobiliari contract	1.600,00
09	INSTAL·LACIONS	75.740,99
09A	Il·luminació	957,00
09B	Instal·lacions	74.783,99
10	SEGURETAT I SALUT	1.641,58
11	CONTROL DE QUALITAT	820,79
12	NETEJA	786,87
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		150.698,82
13,00 % Gastos generales		19.590,85
6,00 % Beneficio industrial		9.041,93
Suma		28.632,78
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA		179.331,60
21% IVA		37.659,64
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN		216.991,24

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de DOSCIENTOS DIECISÉIS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UN EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS

, 04.04.2025.

Promotor ENT0001

Proyectista ENT0005

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
00	NOTA							
00-1	Nota general							
	Els amidaments NO inclouen possibles mermes de materials. S'especificuen els següents criteris d'amidament adoptats en el propi capítol.							
						0,00	0,00	0,00
	TOTAL 00.....							0,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01	TREBALLS PREVIS							
01A	pa Treballs Previs d'obra Partida alçada a justificar en obra de treballs previs d'obra incloent: - Buidatge de mobiliari de la zona d'actuació. - Enderroc de revestiments, sòcols envans existents. - Enderroc de falsos sostres de guix laminat i falsos sostres registrables. - Enderroc de mobiliari fix. - Desconnexió i retirada d'electrodomèstics.							
General		1				1,00		
						1,00	3.908,52	3.908,52
01B	pa Treballs Previs d'instal·lacions Partida alçada a justificar en obra de treballs previs d'instal·lacions incloent: - Desmuntatge i emmagatzematge de lluminàries, - Desmuntatge de tots els elements inclosos en els falsos sostres (difusors, ruixadors, detectors, etc.), i emmagatzematge per a la posterior re-col·locació segons indicacions de la DF. - Anul·lació de terminals d'instal·lacions innecessàries en la nova distribució.							
General		1				1,00		
						1,00	0,00	0,00
01C	pa Càrrega manual de runes i material de residu Càrrega i transport manual de runes, des del punt on es troben dipositats, fins al contenidor, pel seu posterior transport a deixalleria autoritzada (no inclòs en aquest preu). Inclou la protecció d'elements i posterior neteja dels espais utilitzats.							
General		1				1,00		
						1,00	0,00	0,00
01D	pa Transport i disposició en deixalleria Transport i descàrrega de runes i material de residu en deixalleria autoritzada i controlat amb camió. Inclou: - Lloguer de contenidors i/o sacs. - Neteja de la zona de treball. - Temps d'espera per a la càrrega. - Pagament de les taxes i el cànon d'abocament corresponent.							
General		1				1,00		
						1,00	0,00	0,00
TOTAL 01.....								3.908,52

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02	TANCAMENTS INTERIORS							
02A	Construcció Seca Vertical							
02A.0	Nota							
02A.0-1	Criteri d'amidament							
	El criteri d'amidament per a la construcció de paraments verticals serà la tècnica dle buit per ple (0/4/8) on:							
	- Buits <4m2, no es descompten							
	- Buits compresos entre 4 i 8m2, es descompten al 50%							
	- Buits >8m2, es descompten la totalitat.							
							0,00	0,00
02A.0-2	Nota							
	Totes les partides d'aquest capítol inclouen tots els materials, mitjans auxiliars i m'a d'obra necessaris per a deixar els paraments tant verticals com horitzontals completament acabats i preparats per a pintar o revestir.							
	Inclouen els mitjans auxiliars per a treballs en altura.							
							0,00	0,00
								0,00
	TOTAL 02A.0							0,00
02A.1	Envans de guix laminat							
02A.1-1	m2 YL1.1 - Envà simple e=130mm (2x15+70+2x15)							
	Subministrament i col·locació d'envà autorportant, de 130mm, de guix laminat estàndard de doble placa de 15mm a cada cara, doble muntant de 70mm cada 400mm, amb ànima farcida de llana mineral de densitat 70kg/m3 tipus Alpharock E225, amb junta elàstica perimetral.							
	Inclou perfil·leria, pastes, cintes i aïllament.							
	L'envà va de terra a forjat (4,80m d'altura).							
Sala Conducció		1	0,90		4,80		4,32	
Remota								
Sala Racks		1	2,80		4,80		13,44	
Magatzem		1	5,20		4,80		24,96	
							42,72	55,66
								2.377,80
	TOTAL 02A.1							2.377,80
02A.2	Extradossats de guix laminat							
02A.2-1	m2 Extradossat e=63mm (15+48)							
	Subministrament i col·locació d'extradossat de guix laminat estàndard de placa de 15mm, muntant de 48mm cada 600mm, amb ànima farcida de llana mineral de densitat 70kg/m3 tipus Alpharock E225, amb junta elàstica perimetra.							
	Inclou perfil·leria, pastes, cintes i aïllament.							
	NOTA: Extradossat de terra a 2,60m.							
Espai Treball		2	11,10		2,60		57,72	
Sala Conducció	+ Rack + Magatzem	1	14,40		2,60		37,44	
Remota								
							95,16	38,05
								3.620,84
	TOTAL 02A.2							3.620,84

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02A.3	Faldons							
02A.3-1	m2 YL3.1 - Faldó de guix laminat RIGIDITZAT (15+90) Faldó simple autoportant de placa de guix laminat estàndard e105mm, format per 15mm+estructura de 90mm cada 600mm, doble amb diagonals (degut a l'altura), ànima d'estructura farcida de llana mineral de densitat 70kg/m3 tipus Alpharock E225 amb junta elàstica perimetral. Inclou perfil·leria, pastes, cintes i aïllament. NOTA: L'altura del faldó és de 2,20m.							
Espai Treball		8,90			2,20	19,58		
						19,58	55,66	1.089,82
TOTAL 02A.3								1.089,82
02A.4	Reforços							
02A.4-1	u Suport per a elements suspesos Subministrament i col·locació de suport universal de fusta fixat sobre el sistema d'envà tècnic; reforç en envans amb elements suspesos instal·lats (mobiliari alt). Inclou el desdoblament de l'estructura de manera puntual, en cas convenient.							
Espai Treball	Mobiliari Alt Suspès	14				14,00		
Espai Treball	Estant	14				14,00		
						28,00	16,08	450,24
TOTAL 02A.4								450,24
02A.5	Tabiques							
02A.5-1	m2 YL4.1 - Tabica simple e120mm Subministrament i col·locació de tabica simple autorportant de placa de guix laminat estàndard de 120mm de gruix en total, format per una placa de guix laminat a cada banda de 15mm de gruix, estructura de 90mm col·locada cada 600mm doble i amb diagonals, amb ànima farcida amb llana mineral 70kg/m3. Inclou perfil·leria, llana aïllant especificada, pastes i cintes. Altura de tabica 115cm.							
Espai Treball		22,40			1,15	25,76		
						25,76	55,66	1.433,80
TOTAL 02A.5								1.433,80
TOTAL 02A								8.972,50
02B	Construcció Seca Horitzontal							
02B.1	m2 SF1 - Cel Ras de Guix Laminat (a forjat) Subministrament i col·locació de fals sostre de placa estàndard de guix laminat e15mm, pla suspès del forjat amb perfil·leria metàl·lica oculta a l'interior. Inclou perfil·leria, ancoratges, pastes, cintes i aïllament. Es deixarà acabat per pintar. L'altura lliure des del paviment s'indica als plànols A-06.							
Sala Conducció		9,90				9,90		
Remota								
Sala Racks		7,00				7,00		
Magatzem		6,60				6,60		
						23,50	30,87	725,45

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02B.2	u Registre de Guix Laminat Subministrament i col·locació de registre de 120x60cm en fals sostre conti- nu de plaques de guix laminat. Inclou el reforç d'estructura de suport, marc metàl·lic lacat, tapa de regis- tre acabada amb la mateixa placa de guix laminat i tancament.							
Sala Racks		2				2,00		
						2,00	54,90	109,80
		TOTAL 02B						835,25
		TOTAL 02.....						9.807,75

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03	FUSTERIA / SERRALLERIA							
03A	Fusteria Interior							
03A.0	Nota							
03A.0-1	u Topall Totes les portes s'acompanyaran amb un topall a terra.							
Sala Racks		1				1,00		
						1,00	0,00	0,00
03A.0-2	Nota Totes les partides d'aquest capítol inclouen tots els materials, mitjans auxiliars i mà d'obra necessaris per la seva correcta execució.							
						0,00	0,00	0,00
TOTAL 03A.0								0,00
03A.1	Mampares							
03A.1-1	m2 MP 1.0 - Mampara MATESU 260cm Alumini Subministrament i instal·lació de mampara de monovidre 6+6 laminat transparent de la marca MATESU sèrie 22 model T-81 o similar, amb perfil·leria d'alumini anoditzat. Altura de la mampara 2,60m. NOTA: A l'amidament no es compta el pas de la porta.							
Sala Racks		1	1,70		2,60	4,42		
						4,42	187,61	829,24
TOTAL 03A.1								829,24
03A.2	Portes							
03A.2-1	u 1.80 - Porta batent vidre 260x80cm alumini Subministrament i instal·lació de porta de mampara, batent simple de vi·dre transparent de la marca MATESU sèrie 22 model T-81, de pas 260x80cm. Perfil·leria metàl·lica d'alumini anoditzat. Frontisses ocultes. NOTA: Mòdul tècnic MATESU sèrie 22 de 10x10cm per a pas d'instal·lació de mecanismes, segons plànol A-014. NOTA: Obertura de porta segons plànol A-04. Mecanisme interior i exterior: maneta en inox.							
Sala Racks		1				1,00		
						1,00	1.060,77	1.060,77
03A.2-2	u 2.120 - Porta batent doble fulla DM 260x120cm (80+40cm) INOX + Blanc Subministrament i col·locació de porta batent de DM, de doble fulla, una de 80x260cm i una altra de 40x260cm, amb un pas total de 120cm. Fron·tisses ocultes. L'acabat de la porta serà: - Exterior: melamina imitació alumini marca EGGER model Aluminio Cepi·llado F501, o similar. - Interior: pintura color blanc RAL a definir per la DF. Mecanisme interior i exterior: maneta en inox.							
Magatzem		1				1,00		
						1,00	2.110,60	2.110,60
TOTAL 03A.2								3.171,37
TOTAL 03A								4.000,61

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03B	Serralleria							
03B.1	ml Estructura metàl·lica lacada en color taronja (penja 200cm del forjat) Subministrament i col·locació d'estructura metàl·lica lacada en color taronja RAL a definir, formada per: - Perfils verticals metàl·lics en T de 60mm, i ala de 450mm en part inferior, de 2m d'altura, col·locats cada 160cm segons plànol A-08-05. - Perfil tubular de secció circular de 40mm, metàl·lic, continu a tot el perímetre dels perfils verticals, col·locat a la part inferior d'aquests. - Doble safata metàl·lica de 20cm d'ample, contínues a tot el perímetre i col·locades sobre les ales del perfil descrit en el primer punt. Inclou els mitjans auxiliars necessaris per a realitzar treballs en altura (4,80m). Inclou tots els materials, mitjans auxiliars i mà d'obra necessaris per la seva correcta i completa execució.							
Espai Treball	T verticals	14	2,00			28,00		
Espai Treball	Perfil Tubular	1	22,40			22,40		
Espai Treball	Safates metàl·liques	2	22,40			44,80		
						95,20	117,26	11.163,15
03B.2	ml Muntant metàl·lic circular D80 acabat amb pintura metal·litzada Subministrament i col·locació de pilar metàl·lic de secció tubular acabat amb pintura metal·litzada, com a estructura per a pantalla. Fixat a terra i a forjat mitjançant pletina de base metàl·lica amb el mateix acabat que el perfil. El perfil tindrà una altura de 4,80m (de terra a forjat).							
Espai Treball		4				4,00		
						4,00	342,97	1.371,88
TOTAL 03B.....								12.535,03
TOTAL 03.....								16.535,64

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04	PAVIMENTS							
04N	Nota							
	Totes les partides d'aquest capítol inclouen tots els materials, mitjans auxiliars i mà d'obra necessaris per la correcta execució i instal·lació dels paviments.							
						0,00	0,00	0,00
04A	m2 P1 - Paviment vinílic heterogeni Tarkett Id Square 50x50cm							
	Subministrament i col·locació de paviment de PVC imitació formigó de la marca TARKETT model ID SQUARE en color Cement LIGHT GREY, en format lloseta de 50x50cm, i gruix total 4,50mm.							
	Resistència al foc mínima de EFL.							
	Inclou làmina inferior d'espuma d'alta densitat, cintes adhesives, pastes i remats de juntes.							
	Espai Treball	96,70				96,70		
	Magatzem	6,70				6,70		
	Sala Racks	7,20				7,20		
	Sala Conducció	10,30				10,30		
	Remota							
						120,90	47,83	5.782,65
04B	ml Sòcol Polimèric							
	Subministrament i col·locació de sòcol polimèric tipus ORAC DECOR model SX183 CASCADE de 7,5cm d'altura i 1,3cm d'ample, per pintar del mateix color que la paret.							
	Inclou adhesius i pastes de rejuntat.							
	NOTA: es descompten els passos de porta i forats.							
	Magatzem	9,10				9,10		
	Sala Racks	8,10				8,10		
	Sala Conducció	10,10				10,10		
	Remota							
						27,30	21,52	587,50
TOTAL 04.....								6.370,15

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05	REVESTIMENTS							
05A	Paraments Horitzontals							
05A.1	m2 Suspensions acústiques ECOCERO ECO-125 en graella Subministrament i col·locació de graella a mida d'ECOCERO model ECO-125 color GRIS ANTRACITA, o similar, suspès del forjat amb cables metàl·lics. Les mesures del graellat seran de 10x10cm (buit) i 4cm d'altura. Inclou els mitjans auxiliars necessaris per a treballs en altura (4,80m).							
Espai Treball		66,00				66,00		
						66,00	163,20	10.771,20
TOTAL 05A								10.771,20
05B	Paraments Verticals							
05B.1	m2 RX1 - Revestiment Melamina imitació Alumini EGGER Subministrament i col·locació de panells de melamina imitació alumini marca EGGER model F501 Aluminio Cepillado, o similar, amb sistema de clips a criteri de l'instal·lador, col·locats sobre paraments horitzontals de guix laminat.							
Espai Treball		7,10		2,60		18,46		
Espai Treball		8,00		0,75		6,00		
						24,46	152,70	3.735,04
05B.2	m2 RX2 - Revestiment BOTT Subministrament i col·locació de panells metàl·lics perforats de la marca BOTT model PERFO referència 41022017 amb mesures 1981x13x457mm, fixats mecànicament al parament vertical de guix laminat. Els panells aniran col·locats segons seccions en plànols A-02. A l'amidament es comptarà la superfície a cobrir pel revestiment.							
Espai Treball	taules de treball	8,00		1,70		13,60		
Espai Treball	estant	8,00		2,60		20,80		
						34,40	109,44	3.764,74
05B.3	m2 RA1 - Graella a mida ECOCERO ECO-125 Subministrament i col·locació de graella a mida d'ECOCERO model ECO-125 color GRIS ANTRACITA, o similar, fixat a tabica. Les mesures del graellat seran de 10x10cm (buit) i 4cm de gruix. Inclou els mitjans auxiliars necessaris per a treballs en altura (4,80m).							
Espai Treball		22,40		2,00		44,80		
						44,80	163,20	7.311,36
TOTAL 05B								14.811,14
05C	Pintures i Vernissos							
05C.1	Paraments verticals							
05C.1-1	m2 RP1 - Pintura plàstica BLANC RAL a definir Pintura de paraments verticals (guix, guix laminat, DM) en color BLANC ral a definir per la DF, amb acabat llis mat, amb una capa selladora i dos d'acabat. Inclou la repercussió dels mitjans necessaris per a treballs en altura en cas necessari.							
Magatzem		10,30		4,80		49,44		
Sala Racks		8,10		4,80		38,88		
Sala Conducció		10,10		4,80		48,48		
Remota								
Espai Treball		30,90		2,20		67,98		
						204,78	6,45	1.320,83
TOTAL 05C.1								1.320,83

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05C.2	Paraments horitzontals							
05C.2-1	m2 RP1 - Pintura plàstica BLANC RAL a definir Pintura de paraments horitzontals (guix, guix laminat, DM) en color BLANC ral a definir per la DF, amb acabat llis mat, amb una capa sellado- ra i dos d'acabat. Inclou la repercussió dels mitjans necessaris per a treballs en altura.							
Magatzem		6,60				6,60		
Sala Racks		7,10				7,10		
Sala Conducció		10,10				10,10		
Remota								
						23,80	6,45	153,51
05C.2-22	m2 RP2 - Pintura plàstica NEGRE ral 9004 Pintura de paraments horitzontals (forjat) en color NEGRE ral 9004, amb acabat llis mat, amb una capa selladora i dos d'acabat. Inclou la repercussió dels mitjans necessaris per a treballs en altura.							
Espai Treball		96,70				96,70		
						96,70	6,45	623,72
	TOTAL 05C.2							777,23
	TOTAL 05C							2.098,06
	TOTAL 05.....							27.680,40

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06	FUSTERIA (MOBILIARI A MIDA)							
06N	NOTA							
06N.1	Nota							
	Mobiliari a mida segons detalls dels plànols del capítol A-08. Inclou tots els materials, ferratges, fixacions, adhesius, materials i mitjans per a deixar els mobles completament acabats i operatius. La il·luminació incorporada als diversos mobles es troba comptabilitzada al capítol 09A Il·luminació. S'inclou a cada preu la part proporcional de les ajudes corresponents per la instal·lació de la il·luminació integrada als mobles. S'inclouen en totes les partides d'aquests capítols tots els materials, mitjans auxiliars i mà d'obra necessaris per a deixar el mobiliari completament muntat i instal·lats. Totes les mesures especificades en aquest capítol s'hauran de comprovar en obra.							
						0,00	0,00	0,00
	TOTAL 06N							0,00
06A	Mobiliari							
06A.1	u A-08-03 - Espai de treball tipus 1							
	Lloc de treball segons plànol A-08-03 format per taula de treball, frontal amb revestiment metàl·lic i armaris superiors, de 160cm de longitud: - Taula de treball de compra (Mobiliari Contract). - Estant de melamina imitació alumini de la marca EGGER model F501 Aluminio Cepillado o similar, amb estructura inferior formada per T metàl·lica a criteri de l'instal·lador. - Revestiment BOTT metàl·lic perforat (COMTPAT A LA PARTIDA 05B.2). - Armaris superiors de doble porta cada mòdul, amb portes de melamina mateix model imitació alumini, i interior inclòs estant intermig en melamina llisa gris antracita de la marca EGGER model U968 ST9, o similar.							
Espai Treball		5,00				5,00		
						5,00	422,12	2.110,60
06A.2	u A-08-04 - Espai de treball tipus 2							
	Lloc de treball segons plànol A-08-04 format per taula de treball, frontal amb revestiment metàl·lic i armaris superiors, de 160cm de longitud: - Estant de melamina imitació alumini de la marca EGGER model F501 Aluminio Cepillado o similar, amb estructura inferior formada per T metàl·lica a criteri de l'instal·lador. - Revestiment BOTT metàl·lic perforat (COMTPAT A LA PARTIDA 05B.2). - Armaris superiors de doble porta cada mòdul, amb portes de melamina mateix model imitació alumini, i interior inclòs estant intermig en melamina llisa gris antracita de la marca EGGER model U968 ST9, o similar.							
Espai Treball		5				5,00		
						5,00	422,12	2.110,60
	TOTAL 06A							4.221,20
	TOTAL 06.....							4.221,20

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07	RAM DE PALETA							
07A	Ajudes a Industrials							
07A.1	pa Ajuda a instal·lacions Repercussió per m2 de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per la correcta execució de la infraestructura comú de telecomunicacions, electricitat, climatització, ventilació, seguretat, control d'accés, protecció contra incendis, etc. Inclou tots els materials, mitjans auxiliars i mà d'obra necessaris per la seva correcta i completa execució.							
General		1				1,00		
						1,00	312,68	312,68
07A.2	pa Ajuda a industrials Repercussió per m2 de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per la correcta execució de la col·locació de mobiliari fix, fusteries interiors, mampares, revestiments, etc. Inclou tots els materials, mitjans auxiliars i mà d'obra necessaris per la correcta execució dels detalls.							
General		1				1,00		
						1,00	312,68	312,68
07A.3	u Col·locació i fixació de premarcs Col·locació i fixació de premarc de fusta a l'entramat autoportant d'envà de plaques, amb cargols, o obra de fàbrica, duent l'execució de l'obra, per a fixar posteriorment sobre ell el marc de la fusteria. El premarc està inclòs a la partida de cadascuna de les portes. Inclou tots els materials, mitjans auxiliars i mà d'obra necessaris per la seva correcta i completa execució.							
General		1				1,00		
						1,00	10,62	10,62
07A.4	pa Ajuda per treballs en altura (forjat a 4,80m) Lloguer diari de plataforma elevadora de braç articulat, per a treballs a 4,80m d'altura.							
General		1				1,00		
						1,00	781,71	781,71
07A.5	u Sellat passos instal·lacions Sellat amb guix, espumes o altres materials elàstics (segons parament) de pas d'instal·lacions de petit calibre que no precisin comportes tallafocs. Inclou tots els materials, mitjans auxiliars i mà d'obra necessaris per la correcta execució dels treballs.							
General		10				10,00		
						10,00	7,34	73,40
TOTAL 07A								1.491,09
TOTAL 07								1.491,09

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08	EQUIPAMENT							
08A	Accessoris							
08A.1	ml Vèrtebra flexible helicoidal taronja (des de 4,80m d'altura fins terra) Subministrament i col·locació de vèrtebra flexible en color taronja de 4,80m d'altura per a la baixada de cablejat elèctric i xarxa des del sostre.							
Espai Treball		1	4,80			4,80		
						4,80	19,55	93,84
	TOTAL 08A							93,84
08B	Equipaments i mobiliari contract							
08B.1	u Connexions a instal·lacions d'equipaments i mobiliari contract Aquest preu inclou tots els treballs de connexió a les instal·lacions d'electricitat, fontaneria i sanejament del mobiliari contract, electrodomèstics i tots els elements en el document i2CAT_SUBMINISTRAMENTS.							
General		1				1,00		
						1,00	1.600,00	1.600,00
	TOTAL 08B							1.600,00
	TOTAL 08.....							1.693,84

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
--------	---------	-----	----------	---------	--------	----------	--------	---------

09A	II·luminació
-----	--------------

09A.1 u

Les Il·luminàries tant tècniques com decoratives, es comptabilitzen i especifiquen en el document i2CAT_SUBMINISTRAMENTS.

S'inclou en aquest preu la part proporcional dels treballs de col·locació i connexió de les Il·luminàries, incloses les tires LED integrades en mobiliari.

NOTA: Les Il·luminàries L05 seran reaprofitades (s'especifica a les partides d'enderrocs).

09B	Instal·lacions
-----	----------------

09B.1 u

Les instal·lacions d'electricitat, sanejament, fontaneria, PCI, etc. es comptabilitzen i especifiquen en el document annex anomenat WTC_AMIDAMENTS INSTAL·LACIONS.

Aquest preu es comptarà al document annex especificat anteriorment.

TOTAL 09.....	75.740,99
----------------------	------------------

PRESUPUESTO

				Precio	Medición	Importe
	Obra	01	PresupuestoINSTAL IZCAT			
	Capítulo	14	WTC			
	Título 3	01	Treballs Previs			
01.14.01	1 IDENELEC	ud	I treball d'identificació i Estudi d'instal·lacions i de realització de replanteig de les instal·lacions. Elèctriques, Clima, Aigua, Sanejament, Xarxa, etc... S'analitzaran quina part de les instal·lacions cal desmuntar i quines es poden aprofitar.	901,32	1,000	901,32
			TOTAL			901,32
	Obra	01	PresupuestoINSTAL IZCAT			
	Capítulo	14	WTC			
	Título 3	02	Desmuntatges			
01.14.02	1 DESELECGAL	ud	Partida de desmuntatge selectiu d'instal·lacions elèctriques, climatització i ventilació	1.573,76	1,000	1.573,76
			TOTAL			1.573,76
	Obra	01	PresupuestoINSTAL IZCAT			
	Capítulo	14	WTC			
	Título 3	03	Instal·lacions de Elèctriques			
	Título 3 (1)	01	Instal·lacions Enllaç			
01.14.03.01	1 PG33-E6E7	m	Subministrament i muntatge de Cable amb conductor de coure de tensió assignada	34,06	80,000	2.724,80
			TOTAL			2.724,80
	Obra	01	PresupuestoINSTAL IZCAT			
	Capítulo	14	WTC			
	Título 3	03	Instal·lacions de Elèctriques			
	Título 3 (1)	02	Quadres Elèctrics			
01.14.03.02	1 12WTC	U	Subministrament i muntatge de Quadre Electric WTC Cofret de material tecnoplàstic de color blanco titani con tapes de gris metal, tipus PRAGMA de Schneider Electric o equivalent, de superficie o empotrar amb dimensiones externas segons planos, amb grau de protecció IP40. La cara frontal es aïllada per a protegir l'usuari davant xocs elèctrics. Fons amb laterals troquelats,xasis desmuntable, un marco delantero soporte de tapas y tapas de protecció de material plàstic, aïllant i autoextinguible. Les fixacions disposaran de regulacions verticals i en profunditat per assegurar la correcta instal·lació. Resistencia al foc i temperatures anormalmente elevades fins 650 °C segons CEI 60695-2-1/EN 60695-2-1. Aïllament total de clase II, compleix la norma CEI 61439-3/EN 61439-3 7.4.3.2.2. Dintre s'instal·la els equips reflexats en els esquemes unifilars, deixant un 30% d'espia buit. Totalment muntat i connexionat.	5.878,20	1,000	5.878,20
01.14.03.02	2 PGC3-B5XC	u	Sistema de alimentación ininterrumpida del tipo line interactive con modulación de	1.241,20	1,000	1.241,20
			TOTAL			7.119,40
	Obra	01	PresupuestoINSTAL IZCAT			
	Capítulo	14	WTC			
	Título 3	03	Instal·lacions de Elèctriques			
	Título 3 (1)	03	Safates i Canalitzacions			
01.14.03.03	1 PG2J-4BHQ	m	Subministrament i muntatge de Safata metàl·lica de reixa d'acer galvanitzat en cale	31,52	20,000	630,40
01.14.03.03	2 PG20-6SXE	m	Tub rígido d'acer galvanitzat, de 20 mm de diàmetre nominal, resistència a l'impacte	5,15	245,000	1.261,75
01.14.03.03	3 PG20-6SXT	m	Tub rígido d'acer galvanitzat, de 25 mm de diàmetre nominal, resistència a l'impacte	5,75	120,000	690,00
01.14.03.03	4 PG12-DH7Q	u	Caixa de derivació quadrada de planxa d'acer, de 100x100 mm, amb grau de protec	25,00	45,000	1.125,00
01.14.03.03	5 PG29-DWFW	m	Canal metàl·lica de planxa d'acer amb obertures (finestretes), de 100x300 mm, mu	47,00	30,000	1.410,00
01.14.03.03	6 PG27-7B11	m	Canal d'alumini, per adaptació de mecanismes, d'amplària 200 mm, de fondària 60	62,15	24,000	1.491,60
			TOTAL			6.608,75
	Obra	01	PresupuestoINSTAL IZCAT			
	Capítulo	14	WTC			
	Título 3	03	Instal·lacions de Elèctriques			
	Título 3 (1)	04	Línies Elèctriques			
01.14.03.04	1 PG33-E6CY	m	Subministrament i muntatge de Cable amb conductor de coure de tensió assignada	6,68	40,000	267,20
01.14.03.04	2 PG33-E6CV	m	Subministrament i muntatge de Cable amb conductor de coure de tensió assignada	3,28	30,000	98,40
01.14.03.04	3 PG33-E6CT	m	Subministrament i muntatge de Cable amb conductor de coure de tensió assignada	1,95	470,000	916,50
01.14.03.04	4 PG33-E6CR	m	Subministrament i mutatge de Cable amb conductor de coure de tensió assignada0	1,71	700,000	1.197,00
			TOTAL			2.479,10
	Obra	01	PresupuestoINSTAL IZCAT			
	Capítulo	14	WTC			

	Título 3	03	Instal·lacions de Elèctriques			
	Título 3 (1)	05	Mecanismes			
01.14.03.05	1 PG6A-61UN	u	Subministrament i muntatge de Interruptor de 10 A, encastat, amb obertura de reg	41,73	8,000	333,84
01.14.03.05	2 PG86-HD0Q	u	Detector de moviment, amb connexió a bus de cable, per a caixa universal, amb ad.	85,01	1,000	85,01
01.14.03.05	3 PG69-61UO	u	Presa de corrent bipolar amb presa de terra lateral de 16 A d'intensitat màxima, en suomministrament i muntatge de punt de treball i tipus b 8 preses de corrent (2P+T) de 10/16 A, 2 preses de corrent SAI (2P+T) de 10/16 A, 4 presa de veu i dades RJ45 doble categoria 6 F/UTP	41,78	10,000	417,80
01.14.03.05	4 PG60-79KZ	u	Muntat encastat. Totalment muntat i connexionat Subministrament i muntatge de punt de treball i tipus C 5 preses de corrent (2P+T) de 10/16 A, 2 preses de corrent SAI (2P+T) de 10/16 A, 3 presa de veu i dades RJ45 doble categoria 6 F/UTP	182,11	10,000	1.821,10
01.14.03.05	5 PG60-79KW	u	Muntat encastat. Totalment muntat i connexionat suomministrament i muntatge de punt de treball i tipus E 4 preses de corrent (2P+T) de 10/16 A, 2 presa de veu i dades RJ45 doble categoria 6 F/UTP 1 presa USB-C	139,54	4,000	558,16
01.14.03.05	6 PG60-79KV	u	1 presa HDMI i cable HDMI proporcional amb connectors fins 8 m Muntat encastat. Totalment muntat i connexionat suomministrament i muntatge de punt de treball i tipus F 4 preses de corrent (2P+T) de 10/16 A, 1 presa de veu i dades RJ45 doble categoria 6 F/UTP 1 presa USB-C	137,10	1,000	137,10
01.14.03.05	7 PG60-79KX	u	1 presa HDMI i cable HDMI proporcional amb connectors fins 8 m Muntat encastat. Totalment muntat i connexionat suomministrament i muntatge de punt de treball i tipus F 4 preses de corrent (2P+T) de 10/16 A, 4 presa de veu i dades RJ45 doble categoria 6 F/UTP	122,44	15,000	1.836,60
01.14.03.05	8 PG60-79KP	u	Muntat encastat. Totalment muntat i connexionat suomministrament i muntatge de punt de treball i tipus J Regleta sobre taulaua amb 6 preses de corrent (2P+T) de 10/16 A,	118,89	3,000	356,67
01.14.03.05	9 PG60-79KJ	u	Muntat encastat. Totalment muntat i connexionat suomministrament i muntatge de punt de treball i tipus K 25 preses de corrent (2P+T) de 10/16 A, 5 preses de corrent SAI (2P+T) de 10/16 A, 10 presa de veu i dades RJ45 doble categoria 6 F/UTP Muntat encastat. Totalment muntat i connexionat	59,44	8,000	475,52
01.14.03.05	10 PG60-79KK	u	Muntat encastat. Totalment muntat i connexionat	500,45	1,000	500,45
			TOTAL			6.522,25
	Obra	01	PresupuestoINSTAL IZCAT			
	Capítulo	14	WTC			
	Título 3	03	Instal·lacions de Elèctriques			
	Título 3 (1)	06	Legalitzacions			
01.14.03.06	1 LEGALELWT	ud	Realització d'As-Built d'instal·lacions Elèctriques i de Control. Realització de Projecte	2.386,20	1,000	2.386,20
			TOTAL			2.386,20
	Obra	01	PresupuestoINSTAL IZCAT			
	Capítulo	14	WTC			
	Título 3	04	Instal·lacions Tèrmiques i Ventilació			
	Título 3 (1)	01	Desmuntatges i Desplaçaments			
			Partida de desmuntatge, desist i muntatge d'equip de clima existent, inclou: -Realtització de recuperació de gas refrigerant -Prolongació de canonades i noves soldadures i connexions -Modificació i prolongació de sistema de recollida de condensats -Desmuntatge, muntatge i adaptació de conductes -Connexió -Prova estanqueïtat i posta en marxa			
01.14.04.01	1 DESCLIMGALER	ud	Totalment muntat i en funcionament	904,65	1,000	904,65
			TOTAL			904,65
	Obra	01	PresupuestoINSTAL IZCAT			
	Capítulo	14	WTC			
	Título 3	04	Instal·lacions Tèrmiques i Ventilació			
	Título 3 (1)	02	Equips Climatització			

			tubs, de 4 vies de sortida d'aire, Unitat fancoil Cassette BLDC (Inverter) a 2 tubs amb 4 vies d'impulsió d'aire i molt baix nivell sonor, marca DAIKIN, model FWI08ATN o equivalent de 8 kW de potència frigorífica 8,2 kW de potència calorífica segons condicions Eurovent. Inclou bomba de drenatge, filtre de fàcil extracció i safata auxiliar de condensats subministrada de sèrie. Dimensions - Unitat - Profunditat x Alçada x Amplada 577 x 298 x 577 mm Nivell de pressió sonora - Alt x Baix x Mitjà 38.0 x 27.0 x 33.0 dBA Alimentació elèctrica - Freqüència x Phase x Tensió 50 x 1~ x 230 Hz x x V Capacitat de refrigeració (condicions estàndard) - Capacitat sensible, 2 tubs - Mitjà 3,54 kW Capacitat de refrigeració (condicions estàndard) - Capacitat total, 2 tubs - Mitjà 4,40 kW. S'inclou panell decoratiu FWH/H/I 2-4 S'inclouen claus de tall, filtre d'aigua i vàlvula de regulació STAD. S'inclou suportatge i material necessari per al seu correcte muntatge.				
01.14.04.02	1	PEJ6-6SHZ	u		1.762,82	1,000	1.762,82
01.14.04.02	2	PEJ3-6SK1	u	Fan-coil del tipus conductes horitzontal amb ventilador centrífug, Daikin FWD-AT18	2.194,12	1,000	2.194,12
				TOTAL			3.956,94
	Obra	01	PresupuestoINSTAL IZCAT				
	Capítulo	14	WTC				
	Título 3	04	Instal·lacions Tèrmiques i Ventilació				
	Título 3 (1)	03	Safates i Canonades				
01.14.04.03	1	PG2J-4BHQ	m	Subministrament i muntatge de Safata metàl·lica de reixa d'acer galvanitzat en cale	31,52	15,000	472,80
01.14.04.03	2	PF1A-DUM0	m	Subministrament i muntatge de Tub d'acer negre sense soldadura, fabricat amb ac	15,12	80,000	1.209,60
01.14.04.03	3	PF1A-DUM2	m	Subministrament i muntatge de Tub d'acer negre sense soldadura, fabricat amb ac	19,06	80,000	1.524,80
01.14.04.03	4	PF15-3NNQ	u	Realització de picatge a canonada de distribució en galeria per sortida de ramal de	698,18	1,000	698,18
01.14.04.03	5	PFQ0-3KXE	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a t	23,65	80,000	1.892,00
01.14.04.03	6	PFQ0-3KXD	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a t	22,25	80,000	1.780,00
				TOTAL			7.577,38
	Obra	01	PresupuestoINSTAL IZCAT				
	Capítulo	14	WTC				
	Título 3	04	Instal·lacions Tèrmiques i Ventilació				
	Título 3 (1)	04	Conductes i Reixes				
01.14.04.04	1	PE54-3SDN	m2	Formació de conducte rectangular de planxa d'acer galvanitzat, de gruix 1 mm, amb	26,06	114,880	2.993,77
01.14.04.04	2	PE42-48R7	m	Conducte helicoidal circular de planxa d'acer galvanitzat de 100 mm de diàmetre (s	16,92	10,000	169,20
01.14.04.04	3	PE42-48R4	m	Conducte circular d'alumini flexible de 125 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), sens	8,77	100,000	877,00
01.14.04.04	4	PE62-88Z5	m2	Aïllament tèrmic de conductes amb làmina autoadhesiva de polietilè reticulat, gruix	9,06	114,880	1.040,81
01.14.04.04	5	PEKI-HAFX	u	Reixa d'intempèrie d'aletes horitzontals d'alumini anoditzat platejat i reixeta de ma	133,97	2,000	267,94
01.14.04.04	6	PEKJ-38KU	u	Subministrament i muntatge de reixa impulsíó/retorn R1 per conducte circular de c	321,97	1,000	321,97
01.14.04.04	7	PEKJ-38T3	u	Subministrament i muntatge de reixa impulsíó/retorn R1 per conducte circular/rect	131,86	11,000	1.450,46
01.14.04.04	8	PEK4-AET5	u	Regulador de cabal circular d'acer galvanitzat de 100 mm de diàmetre, autoregulab	109,11	2,000	218,22
				TOTAL			7.339,37
	Obra	01	PresupuestoINSTAL IZCAT				
	Capítulo	14	WTC				
	Título 3	04	Instal·lacions Tèrmiques i Ventilació				
	Título 3 (1)	05	Control				
01.14.04.05	1	PEVC-H7JV	u	Termòstat electronic, d'ambient, per a fan-coil 2 tubs. Daikin FWEC3A o equivalent	295,48	2,000	590,96
				TOTAL			590,96
	Obra	01	PresupuestoINSTAL IZCAT				
	Capítulo	14	WTC				
	Título 3	04	Instal·lacions Tèrmiques i Ventilació				
	Título 3 (1)	06	Legalitzacions				
01.14.04.06	1	LEGALTEWT	ud	Realització d'As-Built d'instal·lacions Tèrmiques i de Control. Realització de Projecte	903,50	1,000	903,50
				TOTAL			903,50
	Obra	01	PresupuestoINSTAL IZCAT				
	Capítulo	14	WTC				
	Título 3	05	Instal·lacions Xarxa				
	Título 3 (1)	01	Instal·lacions Enllaç				
01.14.05.01	1	PP75-66YP	u	Subministrament i muntatge de Caixa de fibra òptica lliscant, per a empalmaments,	79,51	1,000	79,51
01.14.05.01	2	PP77-66ZG	u	Subministrament i muntatge de Connector per a transmissió de veu i dades, del ti	54,89	16,000	878,24
01.14.05.01	3	PP77-66ZZ	u	Subministrament i muntatge de Connector per a transmissió de veu i dades, del ti	65,01	16,000	1.040,16
01.14.05.01	4	PP45-6679	m	Cable de fibra òptica per a ús interior/exterior, amb 8 fibres del tipus monomode d	3,28	400,000	1.312,00
01.14.05.01	5	PP4D-H92Q	u	Preparació d'una punta d'un cable de fibra òptica de fins a 48 fibres com a màxim, i	76,82	1,000	76,82
				TOTAL			3.386,73
	Obra	01	PresupuestoINSTAL IZCAT				
	Capítulo	14	WTC				
	Título 3	05	Instal·lacions Xarxa				

Título 3 (1)		02	Racks i Electrònica BSM				
01.14.05.02	1	PP7I-8925	u	regleta d'interconnexió rack, amb 4 bases estructurals de 10 x 12,50 x 1,50 i un interruptor automàtic magnetotèrmic bipolar de 16 A, per a armaris rack 19", d'1 unitat d'alçària, muntatge horitzontal, fixada mecànicament Inclou material, mà d'obra, accessoris i petit material necessari per la correcta instal·lació i funcionament. Totalment instal·lat segons plànols de projecte, memòria, plec de prescripcions tècniques i indicacions de la DF. Inclou treballs en horari nocturn, caps de setmana o festius, segons necessitats de la propietat. Cable de xarxa de fibra òptica amb fibra multimode OM3, connector LC/LC duplex a amdos extrems, de 2 m de llargària, instal·lat Inclou material, mà d'obra, accessoris i petit material necessari per la correcta instal·lació i funcionament. Totalment instal·lat segons plànols de projecte, memòria, plec de prescripcions tècniques i indicacions de la DF. Inclou treballs en horari nocturn, caps de setmana o festius, segons necessitats de la propietat.	57,75	2,000	115,50
01.14.05.02	2	PP7C-66VV	u	Caixa de fibra òptica rack, exterior, per a terminació directa, per a 24 connectors LC simplex/LC duplex, d'1 unitat d'alçària, per a armaris rack 19", fixada mecànicament, Inclou material, mà d'obra, accessoris i petit material necessari per la correcta instal·lació i funcionament. Totalment instal·lat segons plànols de projecte, memòria, plec de prescripcions tècniques i indicacions de la DF. Inclou treballs en horari nocturn, caps de setmana o festius, segons necessitats de la propietat.	353,68	3,000	1.061,04
01.14.05.02	3	PP7S-66XV	u	Interconnexió de 2 fibres òptiques amb fibra multimode OM3, connector LC/LC duplex, inclou acoplador connector LC duplex, preparació de fibra, mesura de pèrdues i maniguets de protecció. Inclou material, mà d'obra, accessoris i petit material necessari per la correcta instal·lació i funcionament. Totalment instal·lat segons plànols de projecte, memòria, plec de prescripcions tècniques i indicacions de la DF. Inclou treballs en horari nocturn, caps de setmana o festius, segons necessitats de la propietat.	47,67	1,000	47,67
01.14.05.02	4	PP4C-X2LC	u	Cable de xarxa de fibra òptica amb fibra multimode OM3, connector LC/LC duplex a amdos extrems, de 2 m de llargària, instal·lat Inclou material, mà d'obra, accessoris i petit material necessari per la correcta instal·lació i funcionament. Totalment instal·lat segons plànols de projecte, memòria, plec de prescripcions tècniques i indicacions de la DF. Inclou treballs en horari nocturn, caps de setmana o festius, segons necessitats de la propietat.	34,73	24,000	833,52
01.14.05.02	5	PP4A-66E8	u	Armaris organitzador de cables rack de xarxa d'acer per a fibra de comunicacions rack 19", sistema de fixació frontal sobre el bastidor, d'1 unitat d'alçària, fixada mecànicament Inclou material, mà d'obra, accessoris i petit material necessari per la correcta instal·lació i funcionament. Totalment instal·lat segons plànols de projecte, memòria, plec de prescripcions tècniques i indicacions de la DF. Inclou treballs en horari nocturn, caps de setmana o festius, segons necessitats de la propietat.	12,35	3,000	37,05
01.14.05.02	6	PP7Z-X01A	u	Subministrament i instal·lació d'armari d'estructura interior autoportant d'acer i estructura lateral, superior i inferior en perfil d'alumini, tipus rack de 19" i 42 unitats d'alçària, de 800x800mm i 2000mm d'alçada, estructura desmuntable i capacitat de càrrega de 1200 kg de la marca RETEX model Flat-Pack referència 32361742 o equivalent. Instal·lació sense porta ni panells laterals, per assegurar una correcta refrigeració dels equips interiors. S'inclou suports multifunció laterals, safates i guies per equips no enrackables, panells i brides passacables, kit de ventilació superior i tapes frontals de ventilació, regletes d'endolls i protecció, fuetons UTP Cat.6 amb connectors RJ45, fuetons de F.O MM amb diferents tipologies de connectors i peus anivelladors, per una correcta distribució i funcionament dels elements interiors de l'armari. Totalment instal·lat, connectat i verificat segons indicacions de personal de Sistemes de IZCAT i la DF, i especificacions tècniques del fabricant i estàndards de B:SM.	18,53	6,000	111,18
01.14.05.02	7	PP73-675G	u	Inlou mà d'obra, accessoris i petit material per la correcta instal·lació i funcionament. Tot segons indicacions de la DF. Cable de xarxa de fibra òptica amb fibra multimode OM3, connector LC/LC duplex a amdos extrems, d'1 de llargària, instal·lat Inclou material, mà d'obra, accessoris i petit material necessari per la correcta instal·lació i funcionament. Totalment instal·lat segons plànols de projecte, memòria, plec de prescripcions tècniques i indicacions de la DF. Inclou treballs en horari nocturn, caps de setmana o festius, segons necessitats de la propietat.	1.647,38	1,000	1.647,38
01.14.05.02	8	PP4A-66E5	u		12,10	6,000	72,60
01.14.05.02	9	PP47-X5WF	u	Cable de xarxa de 4 parells, amb 2 connectors RJ45 a amdos extrems, categoria 6 F, TOTAL	6,84	118,000	807,12
							4.733,06
Obra		01	Presupuesto				
Capítulo		14	WTC				
Título 3		05	Instal·lacions Xarxa				
Título 3 (1)		03	Safates, Canalitzacions i Cablejat				
01.14.05.03	1	PP44-6640	m	Cable per a transmissió de dades amb conductor de coure, de 4 parells, categoria 6	0,96	2.950,000	2.832,00
01.14.05.03	2	PP4B-CTKN	u	Connector mascle tipus RJ-45 categoria 6 per a cable de parells, connectat al cable Cable de superfície de veu i dades, de tipus universal, amb connector RJ45 simple, categoria 6 F/UTP. Inclou material, mà d'obra, accessoris i petit material necessari per la correcta instal·lació i funcionament. Totalment instal·lat segons plànols de projecte, memòria, plec de prescripcions tècniques i indicacions de la DF. Inclou treballs en horari nocturn, caps de setmana o festius, segons necessitats de la propietat.	3,42	236,000	807,12
01.14.05.03	3	PP4B-X844	u		26,69	11,000	293,59
01.14.05.03	4	PP44-XCER	u	Certificació de les prestacions d'enllaç de cablejat estructurat classe E / categoria 6	2,58	118,000	304,44
01.14.05.03	5	PG20-6SXT	m	Tub rígid d'acer galvanitzat, de 25 mm de diàmetre nominal, resistència a l'impacte	5,75	118,000	678,50
01.14.05.03	6	PG12-DH7Q	u	Caixa de derivació quadrada de planxa d'acer, de 100x100 mm, amb grau de protec	25,00	40,000	1.000,00

[illegible]

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10	SEGURETAT I SALUT							
10A	pa SS Procediments preventius d'obligat compliment, per a la correcta execució de l'obra, des del punt de vista de la Seguretat i Salut Laboral. Es considera un 2% del total del valor del pressupost.							
General		1				1,00		
						1,00	1.641,58	1.641,58
	TOTAL 10.....							1.641,58

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11	CONTROL DE QUALITAT							
11A	pa Control Qualitat							
	Partida alçada a justificar d'abonament íntegre per al control de qualitat de l'obra.							
	Es considera un 1% del total del valor del pressupost.							
General		1				1,00		
						1,00	820,79	820,79
	TOTAL 11.....							820,79

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
12	NETEJA							
12A	m2 Neteja durant l'obra Neteja de l'obra durant el transcurs d'aquesta, i trasllat de residus i restes de materials en deixalleria autoritzada.							
General			120,50			120,50		
						120,50	1,65	198,83
12B	m2 Neteja final d'obra Neteja final d'obra, incloent l'eliminació de brutícia i pols acumulada en paraments i fusteries. Neteja i desinfecció, neteja de vidres, eliminació de taques i restes de guix adherits al terra i altres elements, recollida i retirada de plàstics i cartrons, juntament amb la resta de materials de final d'obra, dipositats en contenidor de residus per la seva retirada a deixalleria autoritzada.							
General			120,50			120,50		
						120,50	4,88	588,04
TOTAL 12.....								786,87
TOTAL.....								150.698,82