

Exp. UdG-2025-0023

RESOLUCIÓ D'INCOACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE
MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS
D'ALARMES DESTINADES A LA SEGURETAT D'INTRUSIÓ I DETECCIÓ I
EXTINCIÓ D'INCENDIS I MANTENIMENT PREVENTIU DE LES PORTES
D'EMERGÈNCIA I DE SECTORITZACIÓ DE LA UNIVERSITAT DE GIRONA.
MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE.

Atesa la necessitat de procedir a la contractació per a la prestació del servei de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions d'alarmes destinades a la seguretat d'intrusió i detecció i extinció d'incendis i manteniment preventiu de les portes d'emergència i de sectorització dins les instal·lacions de la Universitat de Girona, tal com es desprèn de l'informe de necessitat i idoneïtat del contracte emès pel Cap del Servei d'Oficina Tècnica i Manteniment en data 13 de maig de 2025.

Atès que la Comissió d'Economia, Pressupost i Patrimoni del Consell Social, en la seva sessió ordinària núm. EPP4/25 celebrada el passat 18 de juny de 2025, va prendre l'acord d'informar favorablement la contractació de referència amb un abast pluriennal, quedant repartit de la següent manera:

Manteniment preventiu:

	Base imposable	21%IVA	import total
Any 2025: d'1/09/25 a 31/12/25.....	26.618,23€.....	5.589,83€.....	32.208,06€
Any 2026: d'1/01/26 a 31/12/26.....	84.630,65€.....	17.772,44€.....	102.403,09€
Any 2027: d'1/01/27 a 31/08/27.....	62.788,39€.....	13.185,56€.....	75.973,95€

Manteniment correctiu:

	Base imposable	21%IVA	import total
Any 2025: d'1/09/25 a 31/12/25.....	2.500,00€.....	525,00€.....	3.025,00€
Any 2026: d'1/01/26 a 31/12/26.....	7.500,00€.....	1.575,00€.....	9.075,00€
Any 2027: d'1/01/27 a 31/08/27.....	5.000,00€.....	1.050,00€.....	6.050,00€

Materials:

	Base imposable	21%IVA	import total
Any 2025: d'1/09/25 a 31/12/25.....	833,33€.....	175,00€.....	1.008,33€
Any 2026: d'1/01/26 a 31/12/26.....	2.500,00€.....	525,00€.....	3.025,00€
Any 2027: d'1/01/27 a 31/08/27.....	1.666,67€.....	350,00€.....	2.016,67€

Alhora, donant compliment al que estableix l'article 116 de la LCSP en relació amb els aspectes que cal justificar adequadament a l'expedient, es fa constar el següent:

- El procediment de licitació que s'escull és el del procediment obert subjecte a regulació harmonitzada atès el valor estimat del contracte (VEC).
- La classificació empresarial dels licitadors, si opten per justificar la solvència per aquest mitjà, és la següent: grup P, subgrup 5 i categoria 2.
- Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera s'han establert d'acord amb les premisses contingudes dins dels articles 86 i següents de la LCSP.

Pel que fa als criteris d'adjudicació, es valoraran els criteris qualitatius subjectes a judici de valor amb un 18% de la puntuació, i es tindrà en compte els següents ítems:

- Organització general del servei. Fins a 9 punts.
- Dotació de recursos humans. Fins a 9 punts.

Pel que fa als criteris automàtics de caràcter econòmic, es valoraran en un màxim del 82% i en concret:

- Oferta econòmica per dos anys. Fins a 72 punts.
- Preu hora treballs complementaris. Fins a 5 punts.
- Preu hora treballs complementaris en horari nocturn i festiu. Fins a 5 punts.

Així mateix, pel que fa a les condicions especials d'execució que s'estableixen, s'ha optat per demanar el compliment com a mínim d'una de les següents condicions: Eliminar les desigualtats entre l'home i la dona en el mercat laboral, afavorint l'aplicació de mesures que fomentin la igualtat en el treball. Combatre l'atur, en particular el juvenil, el que afecta a les dones i aturats de llarga durada més grans de 45 anys. Afavorir la formació contínua de les persones adscrites a l'execució del contracte, que millorin l'ocupació, així com les seves capacitats, qualificació i l'adaptabilitat.

- d) El valor estimat d'aquest contracte és de 564.458,93 €, atesos els dos anys de contracte que es liciten més tres anys addicionals que es contemplen com a possibilitat de pròrroga (art. 29.4 de la LCSP), més la quantitat de 94.076,49 € que correspon al 20% establert com a possibilitat de modificació, ambdues quantitats IVA exclòs.
- e) La necessitat a la qual es pretén donar resposta mitjançant aquesta contractació és la de disposar d'un programa de manteniment que contempli tant els aspectes que fan referència al manteniment preventiu com el correctiu en els termes que explicita l'informe de necessitat i idoneïtat emès en data 13 de maig de 2025 pel cap del Servei d'Oficina Tècnica i Manteniment, incorporat a l'expedient. La seva relació amb l'objecte del contracte és directa, clara i proporcional.
- f) Atès que aquest és un contracte de serveis, el Cap del Servei d'Oficina Tècnica i Manteniment ha emès en data 13 de maig de 2025 un informe on es detalla que la Universitat de Girona no disposa de mitjans materials ni personals per a dur a terme les actuacions objecte de contracte.
- g) Aquest contracte no es divideix en lots atès que, per la naturalesa interrelacionada del servei, es requereix un enfocament integral amb un únic adjudicatari per garantir la coordinació, l'eficiència operativa i la seguretat de les instal·lacions, d'acord amb què s'expressa a la proposta de contractació emesa en data 13 de maig de 2025 pel Cap Servei d'Oficina Tècnica i Manteniment, incorporada a l'expedient.

Vist el que disposa l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (BOE núm. 272 de 9 de novembre de 2017), en virtut de les competències que m'han estat atribuïdes pels articles 93 i 97 dels Estatuts de la Universitat de Girona (Acord GOV/94/2011, de 7 de juny, pel qual s'aprova la modificació dels Estatuts de la Universitat de Girona i es disposa la publicació del seu text íntegre – DOGC núm. 5897, de 9 de juny de 2011) i, pel Decret 401/2021, de 14 de desembre, de nomenament del rector de la Universitat de Girona (DOGC núm. 8564, de 16 de desembre de 2021).

RESOLC:

Primer.- Aprovar la incoació de l'expedient de contractació per a la prestació del servei de manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions d'alarmes destinades a la seguretat d'intrusió i detecció i extinció d'incendis i manteniment preventiu de les portes d'emergència i de sectorització de la Universitat de Girona, mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada i tramitació ordinària.

Segon.- No s'estableix divisió per lots, opció prevista a l'art. 99.3 del LCSP, d'acord amb la justificació exposada pel Cap Servei d'Oficina Tècnica i Manteniment en la proposta de contractació emesa en data 13 de maig de 2025 incorporada a l'expedient.

Tercer.- Acordar que la data d'efecte d'aquesta resolució serà la que consti a la signatura.

Per autorització del rector:

El gerent

Resolució del rector de 07.02.2022

Josep Maria Gómez i Pallarès

Contra els acords de l'òrgan de contractació es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant del mateix òrgan que ha dictat l'acte o bé un recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

A més, en cas que el contracte tingui un valor estimat superior a cent mil euros, d'acord amb l'article 44 de la LCSP, els anuncis de licitació, els plecs reguladors de la licitació i els que estableixen les característiques de la prestació així com els actes de tràmit adoptats en el procediment d'adjudicació (actes de la Mesa pels quals s'acordi l'exclusió de licitadors), sempre que aquests últims decideixin directament o indirecta l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims, així com els acords d'adjudicació podran ser objecte de recurs especial en matèria de contractació amb anterioritat a la interposició del recurs contenciós administratiu sense que escaigui la interposició de recursos administratius ordinaris contra aquests. Contra la resolució del recurs especial en matèria de contractació només procedirà la interposició del recurs contenciós administratiu.

Així mateix, en els procediments per a l'adjudicació de contractes susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, inclosos els contractes subvencionats, les persones físiques o jurídiques els drets o interessos legítims de les quals s'hagin vist afectades per decisions adoptades per l'Administració i, en tot cas, els licitadors, podran sol·licitar l'adopció de mesures cautelars, d'acord amb el que es preveu en l'article 49 de la LCSP.