

**CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA I MILLORES
D'ACCESSIBILITAT DEL PAVELLÓ JACME MARCH (OMO 13/2024) – PIREP LOCAL
FINANÇAT AMB FONTS NEXT GENERATION EU**

EXPEDIENT EP OBRES 03-25 (2025/10869D)

PARTS DEL CONTRACTE

D'una part el Sr. Èric Plaza López: tinent d'alcaldeessa titular de l'àmbit d'Espai Públic i Mobilitat, Neteja i Manteniment, Obres i Barris de l'Ajuntament de Gavà, en nom i representació de l'Ajuntament de Gavà, facultat per decret núm. 2025001627 de data 1 d'abril de 2025 publicat al BOPB el 9 d'abril de 2025 assistit en aquest acte pel senyor Oscar Buxeres Soler, secretari general d'aquest Ajuntament i,

De l'altre part, el Sr. Daniel Asensio Vidal, actuant en nom i representació de l'empresa CONSTRUCCIONES ASENSIO, S.L. amb NIF B43063577, i domicili a 43204 de Reus, C/ Mèxic, núm. 29-31, facultat per a la signatura d'aquest contracte, segons escriptura pública autoritzada davant el notari Josep Manuel Vañó Gironès en data 27 d'octubre de 2011 i amb número de protocol 1010, tal com consta a l'escriptura que obra a l'expedient.

Ambdues parts es reconeixen, competència i capacitat, respectivament per a formalitzar el present contracte

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

PRIMER.- Per decret núm. 2025002299 de data 16 de maig de 2025, es va aprovar l'expedient per a la contractació de les obres de rehabilitació energètica i millores d'accessibilitat del pavelló Jacme March (OMO 13/2024) – Pirep local - finançat amb fons Next Generation EU – Exp. 2025/10869D EP OBRA 3_25, mitjançant tramitació ordinària i procediment obert simplificat regulat a l'article 159 LCSP, amb un pressupost base de 1.692.487,89 € (IVA inclòs).

SEGON.- Mitjançant acord de la Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el 9 de juliol de 2025, es va adjudicar el contracte d'obres de rehabilitació energètica i millores d'accessibilitat del pavelló Jacme March (OMO 13/2024) – PIREP local finançat amb fons Next Generation EU a l'empresa CONSTRUCCIONES ASENSIO S.L. amb un preu total de 1.603.293,78 € (IVA inclòs), per haver obtingut la major puntuació un cop aplicats els criteris d'adjudicació previstos als plecs reguladors de la contractació.

CLÀUSULES DEL CONTRACTE

PRIMER.- L'OBJECTE

L'empresa CONSTRUCCIONES ASENSIO, S.L. amb NIF B43063577 es compromet a executar els treballs compromesos al Projecte executiu de rehabilitació energètica i millores d'accessibilitat del pavelló Jacme March (OMO 13/2024) (aprovat mitjançant acord de Junta de Govern Local, en sessió ordinària celebrada el 30 d'abril de 2025) de conformitat amb el que estipulen els plecs de clàusules administratives particulars, de prescripcions tècniques i la memòria justificativa; així com, el contingut íntegre de la

seva proposició i compromís d'adscripció de mitjans; fent constar que tots aquests documents tenen caràcter contractual.

SEGON.- EL PREU

El preu del contracte és de 1.603.293,78 € (IVA inclòs) amb el següent desglossament:

ANY	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT (IVA 21%)
2025	34000 9330N 632000024 Instal·lacions de rep. En equipament NGJacmeMarch	1.603.293,78 €

TERCER. - LLIURAMENT DE DOCUMENTACIÓ PRÈVIA A L'INICI D'OBRES

De conformitat amb el que estableix la clàusula 27 del Plec de Clàusules administratives, l'empresa CONSTRUCCIONES ASENSIO, S.L haurà de presentar a l'Ajuntament, dins del termini màxim de 5 dies hàbils des de la formalització del contracte, en format electrònic i degudament signat:

- **Planning d'obra actualitzat**, amb inclusió, si s'escau de la planificació de la subcontractació.
- **Pla de Seguretat i Salut**, en aplicació de l'estudi de seguretat i salut i d'acord amb l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- **Pla d'autocontrol de qualitat (PAC)**, perfeccionat i ajustat a les condicions particulars de l'obra, d'acord amb l'apartat g7 del projecte tècnic.

QUART. - LA DURADA

Un cop presentat per la contractista el Planning d'obra actualitzat indicat en la clàusula anterior, per part de l'òrgan competent es procedirà a la seva aprovació, prèvia validació del servei encarregat del seguiment i execució del contracte.

Els terminis d'execució parcials i totals indicats en el Planning d'obra aprovat seran vinculants per l'empresa contractista sense que en cap cas el termini total pugui excedir dels 10 mesos previstos a la clàusula 5 del Plec de clàusules administratives que regeix la present contractació.

L'acta de comprovació del replanteig, s'efectuarà dins del termini màxim de deu dies hàbils des de la data de la formalització del contracte. Prèvia aprovació del Planning d'obra i Pla de seguretat i salut.

El termini d'avís de terminació de l'execució de l'obra serà de quinze dies hàbils.

No es contempla la possibilitat de pròrroga.

CINQUÈ.- ADSCRIPCIÓ DE MITJANS PERSONALS I MATERIALS

D'acord amb el previst a la clàusula 10.1.2 del PCAP i amb el compromís assumit per l'empresa que resta incorporat a l'expedient, CONSTRUCCIONES ASENSIO, S.L., es compromet a dedicar i adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals que a continuació s'indiquen (essent l'equip mínim 1 persona cap d'obra, grup professional 6; 1 persona encarregada de les feines de paleta, grup professional 5; 1 persona directora d'instal·lacions, grup professional 5) això com la resta de mitjans materials i tècnics necessaris per a la correcta execució del contracte de conformitat amb l'establert a la memòria valorada i al plec de clàusules administratives particulars:

- Director Tècnic : JOSE ANTONIO NAVARRETE FERNANDEZ, Arquitecte Tècnic
- Director instal·lacions : FRANCISCO JAVIER NAVARRO GARCIA, Enginyer Tècnic
- Ajudant Instal·lacions : DANIEL GREGORI ARTIGUES PEDROLA, Tècnic Superior instal·lacions electrotècniques
- Cap d'Obra : JOSE ANTONIO NAVARRETE FERNANDEZ
- Encarregat : JOSE ROLDAN FERNANDEZ
- Capatas : ANTONIO ROLDAN FERNANDEZ
- Oficials Construcció :
 - VICENTE SANDOVAL CÁDIZ
 - ADRIA ANDREU PRINCEP
 - RAFAEL HINOJOSA PRADES
 - SERGIO RAMON MARTINEZ SILVA,
 - ELOY ACCENSI SARSAL
 - JOSE LUIS MASSA ORTIZ
 - ILDEFONSO GALLARDO RUEDA

L'adscripció d'aquests mitjans té la consideració d'obligació essencial als efectes previstos a l'article 211 LCSP, de conformitat amb el previst a l'article 76.2 del mateix cos legal.

SISÈ.- GARANTIA DEFINITIVA

L'empresa contractista ha constituït garantia definitiva per import de 66.251,81 € mitjançant assegurança per la companyia d'assegurances ATRADIUS amb certificat número: 4.346.701.

El termini de garantia del contracte, incloses les instal·lacions de conformitat amb l'oferta presentada, és de dos anys a comptar des de l'acta de recepció.

Transcorregut el termini de garantia abans esmentat, si no hi ha responsabilitats afectes a la garantia, es retornarà en els termes previstos a l'article 111 LCSP.

SETÈ.- GARANTIA DE LES MÀQUINES D'AEROTÈRMIA I REVISIONS OFICIALS

De conformitat amb la oferta presentada per l'empresa i amb els compromisos adoptats, el total de revisions oficials a efectuar seran dues revisions anuals a efectuar els anys 2027 i 2028. Igualment, i d'acord amb la oferta presentada per l'empresa, la garantia de les màquines d'aerotèrmia serà de cinc anys, a comptar des de la data de recepció i conformitat de les prestacions a realitzar.

VUITÈ.- MANTENIMENT DE LES COBERTES, PLAQUES FOTOVOLTAIQUES I JARDINERIA

D'acord amb l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària, i sense cap cost addicional per l'Ajuntament, s'executaren els següents treballs de manteniment com a millores valorades:

- **Manteniment de les cobertes i les plaques fotovoltaïques**, manteniment preventiu, normatiu i correctiu de les cobertes de l'edifici i de les plaques solars fotovoltaïques per un període d'un any des de la recepció total de les obres.
- **Manteniment de la jardineria**, manteniment i reg de la vegetació implantada i el manteniment de la xarxa de reg instal·lada durant un any des de la recepció total de les obres.

NOVÈ.- REGLAMENTACIÓ

Per tot el que no estigui previst en els plecs de condicions, s'estarà al que disposa la normativa vigent en matèria de contractació administrativa, pel dret administratiu i, subsidiàriament, per les normes del dret privat.

I perquè quedi constància i en prova de conformitat, signen aquest contracte en la data de la signatura digital.

En dono fe (art. 3.2 i) RD 128/2018)