

Sra. Olga Lahuerta
Cap del Servei Jurídico-Administratiu

Referència: Exp. 2024-37551 / 8557DO01 / SMHIU
Assumpte: Informe avaluació justificació d'ofertes anormalment baixes de la contractació del servei de la direcció de les obres del Millora de la intersecció de les carreteres BV-1201 i BV-1202. TM d'Abrera

Sol·licitud

Des del Servei Jurídico-Administratiu, sol·licita informe de justificació d'ofertes anormalment baixes, en el procediment obert simplificat amb pluralitat de criteris d'adjudicació, del contracte del servei de Direcció de les obres del Projecte constructiu Millora de la intersecció de les carreteres BV-1201 i BV-1202. TM d'Abrera, amb un pressupost base de licitació de 46.832,87 € (IVA exclòs).

Antecedents

En data 28 d'abril de 2025 la Mesa d'Infraestructures, va procedir a l'obertura del sobre únic digital. S'han presentat les següents empreses:

	EMPRESA
1	COESTECNIC, SLP
2	PI CONSULTORA D'ENGINYERIA CIVIL I URBANISME, S.L.
3	E3 SOLINTEG, SLU
4	SBS SIMÓN BLANCO
5	IPLAN GESTION INTEGRAL
6	ESENCAT FRACTAL, SL
7	MM2 ENGINYERIA S.L.
8	LANDEM PROJECT MANAGEMENT SL
9	ENIGEST SL
10	PIÑOL SANJAUME, SL

Respecte a les ofertes econòmiques presentades i la resta de criteris avaluables de forma automàtica, ofereixen el resultat següent:

Criteri Preu

	EMPRESA	OFERTA (IVA exclòs)
1	COESTECNIC, SLP	28.388,00 €
2	PI CONSULTORA D'ENGINYERIA CIVIL I URBANISME, S.L.	29.036,38 €
3	E3 SOLINTEG, SLU	33.940,00 €

4	SBS SIMÓN BLANCO	46.213,59 €
5	IPLAN GESTION INTEGRAL	36.821,62 €
6	ESENCAT FRACTAL, SL	35.119,97 €
7	MM2 ENGINYERIA S.L.	29.740,00 €
8	LANDEM PROJECT MANAGEMENT SL	35.000,00 €
9	ENIGEST SL	32.768,96 €
10	PIÑOL SANJAUME, SL	29.963,67 €

Criteri 2: Experiència addicional de l'equip de Direcció d'Obra per sobre de la mínima prevista com a solvència

Empresa	Director obres		Vigilant d'obra		Puntuació total
	Oferta	Punts	Oferta	Punts	
COESTECNIC, SLP	5	20	5	5	25
PI CONSULTORA D'ENGINYERIA CIVIL I URBANISME, S.L.	5	20	5	5	25
E3 SOLINTEG, SLU	5	20	5	5	25
SBS SIMÓN BLANCO	5	20	5	5	25
IPLAN GESTION INTEGRAL	5	20	5	5	25
ESENCAT FRACTAL, SL	5	20	5	5	25
MM2 ENGINYERIA S.L.	4	16	4	4	20
LANDEM PROJECT MANAGEMENT SL	4	16	4	4	20
ENIGEST SL	4	16	4	4	20
PIÑOL SANJAUME, SL	5	20	5	5	25
valoració	Punts treball	4 punts	Punts treball	1 punts	
	Màxim	20 punts	Màxim	5 punts	

Criteri 3: Tècnics addicionals per sobre de l'equip mínim establert com a solvència

Empresa	Especialista en traçat		ADO. Adjunt Director Obra		Puntuació total
	Oferta	Punts	Oferta	Punts	
COESTECNIC, SLP	SI	10,00	SI	16,00	26,00
PI CONSULTORA D'ENGINYERIA CIVIL I URBANISME, S.L.	SI	10,00	SI	16,00	26,00
E3 SOLINTEG, SLU	SI	10,00	SI	16,00	26,00
SBS SIMÓN BLANCO	SI	10,00	SI	16,00	26,00
IPLAN GESTION INTEGRAL	SI	10,00	SI	16,00	26,00
ESENCAT FRACTAL, SL	SI	10,00	SI	16,00	26,00
MM2 ENGINYERIA S.L.	SI	10,00	SI	16,00	26,00
LANDEM PROJECT MANAGEMENT SL	SI	10,00	SI	16,00	26,00
ENIGEST SL	SI	10,00	SI	16,00	26,00
PIÑOL SANJAUME, SL	SI	10,00	SI	16,00	26,00
valoració					
	Màxim	10 pts	Màxim	16 pts	

D'acord amb les ofertes presentades, les empreses obtenen la puntuació següent:

Empresa	Criteri preu	Criteri 2	Criteri 3	Puntuació total
COESTECNIC, SLP	49,00	25	26	100,00
PI CONSULTORA D'ENGINYERIA CIVIL I URBANISME, S.L.	47,28	25	26	98,28
E3 SOLINTEG, SLU	34,25	25	26	85,25
SBS SIMÓN BLANCO	1,65	25	26	52,65
IPLAN GESTION INTEGRAL	26,60	25	26	77,60
ESENCAT FRACTAL, SL	31,12	25	26	82,12
MM2 ENGINYERIA S.L.	45,41	20	26	91,41
LANDEM PROJECT MANAGEMENT SL	31,43	20	26	77,43
ENIGEST SL	37,36	20	26	83,36
PIÑOL SANJAUME, SL	44,81	25	26	95,81

Respecte del criteri preu, el llindar de l'oferta anormalment baixa es situa en 29.077,86€ IVA exclòs, i que en la resta de criteris s'hagi obtingut una puntuació total superior a 35 punts.

A la vista del resultat de les ofertes, la Mesa proposa l'adjudicació a favor de l'empresa COESTECNIC, SLP, i aprecia que les ofertes de les empreses COESTECNIC, SLP i PI CONSULTORA D'ENGINYERIA CIVIL I URBANISME, S.L. es troben incurses en presumpció de baixa anormal d'acord amb la clàusula 1.15 del PCAP, per tant, tal i com preveu l'article 149 de la llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, acorda concedir audiència a les esmentades empreses perquè en el termini de 5 dies hàbils justifiquin la valoració de l'oferta i concretin les condicions de la mateixa.

Els requeriments van ser enviats el 29 d'abril de 2025 i oberts el mateix dia per PI CONSULTORA D'ENGINYERIA CIVIL I URBANISME, S.L i el dia 30 d'abril de 2025 per COESTECNIC, SLP. El termini per presentar les justificacions finalitzava el 6 de maig de 2025.

L'ordre de classificació de la resta d'empreses, proposat per la Mesa, es el següent:

Empresa	PUNTS
PI CONSULTORA D'ENGINYERIA CIVIL I URBANISME, S.L.	98,28
PIÑOL SANJAUME, SL	95,81
MM2 ENGINYERIA S.L.	91,41
E3 SOLINTEG, SLU	85,25
ENIGEST SL	83,36
ESENCAT FRACTAL, SL	82,12
IPLAN GESTION INTEGRAL	77,60
LANDEM PROJECT MANAGEMENT SL	77,43
SBS SIMÓN BLANCO	52,65

Anàlisi de la justificació presentada per COESTECNIC, SLP el dia 5 de maig de 2025

El licitador presenta la següent documentació:

- Quadre resum de l'oferta presentada
- Despeses de l'equip de treball
- Despeses dels mitjans materials
- Despeses de la redacció de l'as-built
- Justificació detallada de conceptes de l'oferta

Un cop analitzada la documentació anterior es relacionen els següents punts:

El licitador desglossa de manera correcta les despeses associades al contracte en els diferents conceptes.

Pel que fa als costos dels mitjans personals, preveu tots els perfils requerits considerant les dedicacions establertes en el PCAP. Les titulacions de l'equip tècnic proposat en la seva

justificació són les adequades al recollit al plec de clàusules administratives particulars. El cost previst compleix el Conveni col·lectiu corresponent.

Justifica correctament els mitjans personals ofertats com a millora.

A la justificació de les despeses de mitjans materials inclou de manera correcta els costos de desplaçaments de tots els integrants de l'equip d'obra.

Així mateix, exposa que el cost de redacció del projecte d'obra executada "as-built" estan inclosos dins del 13% de les despeses generals de l'empresa.

Es preveu un benefici industrial d'aproximadament el 2%.

Vista la documentació aportada per l'empresa COESTECNIC, SLP, es considera que l'oferta presentada ha estat justificada suficientment i adequadament.

Anàlisi de la justificació presentada per PI CONSULTORA D'ENGINYERIA CIVIL I URBANISME, S.L

Finalitzat el termini l'empresa no ha presentat cap documentació justificativa de la seva oferta incursa en baixa anormal. Per tant, tal i com s'advertia al requeriment, es proposa a la Mesa d'Infraestructures la seva exclusió de la contractació.

Signatures

Carlos Duran Gutiérrez
Hugo Moreno Moreno

El cap de la Secció de Gestió i Coordinació d'Obres
El cap del Servei de Millora i Humanització Viària
i Actuació en Infraestructures

Signa
Signa

Metadades del document

Núm. expedient	2024/0037551
Tipus documental	Informe
Títol	20250603_8557DO01_Inf baixes desproporcionades_Rotonda BV-1201_Abrera
Codi classificació	K0104SE16 - Carreteres projectes

Signatures

Signatari		Acte	Data acte
Carlos Duran Gutierrez (TCAT)	Tècnic/a del Servei Promotor	Signa	03/06/2025 12:22
Hugo Moreno Moreno (TCAT)	Cap del Servei/Oficina	Vist i plau	03/06/2025 14:13

Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
b19b988282de13250318	https://seuelectronica.diba.cat	

