

Att. Servei de Contractació CMPSB.

**Exp. 230-2025-O-PNSP: CONTRACTACIÓ DE LES D'OBRES D'ADEQUACIÓ I REHABILITACIÓ DE LES COBERTES DE L'EDIFICI A I PAL·LI DE L'HOSPITAL DEL MAR, CENTRE DEL CONSORCI MAR PARC DE SALUT DE BARCELONA**

---

En referència al procediment negociat sense publicitat amb número d'expedient 230-2025-O-PNSP, referent a la realització de les obres d'adequació i rehabilitació de les cobertes de l'Edifici A i del pal·li de l'entrada principal a l'Edifici C, de l'Hospital del Mar., s'ha convidat a l'empresa SERVEIS OBRES I MANTENIMENT, S.L. (SEROM), la qual ha presentat la seva oferta dins el termini proposat.

Pel que fa als aspectes tècnics, s'ha requerit al licitador que aporti una declaració responsable on declari que durant el període de contractació donarà compliment estricte a tots els requeriments del Plec de Prescripcions Tècniques.

El licitador ha aportat correctament la declaració responsable, satisfent les necessitats previstes a l'objecte de la licitació.

A l'empresa SERVEIS OBRES I MANTENIMENT, S.L. (SEROM) aporta declaració responsable conforme disposen de la solvència i experiència necessària per dur a terme les corresponents obres, la qual cosa corrobora l'indicat a la MJ conforme SEROM ja és coneixedora de l'estat actual de les teulades, del material que ha de substituir, així com de la prioritat en que cal fer les actuacions, per garantir la millor seguretat en tota l'obra.

D'acord amb l'Annex 4 del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP):

**ASPECTES ECONÒMICS I TÈCNICS SUBJECTES A NEGOCIACIÓ/CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**

De conformitat amb els articles 145.1, 169 i 170 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, es proposen els següents criteris d'adjudicació:

- Aspectes econòmics i tècnics subjectes a negociació: Preu.
- Criteris d'adjudicació: Preu, d'acord amb l'art. 146.1 de la LCSP.

Puntuació de l'oferta econòmica: 100 punts d'acord a l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

Aquesta fórmula s'aplica de conformitat amb la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

On:

Pv = Puntuació de l'oferta a valorar

Ov = Oferta a valorar

Om = Oferta millor

IL = Import de Licitació

VP = Valor de Ponderació (\*)

P = Punts criteri econòmic

(\*) Per aquesta licitació s'ha pres un valor de ponderació VP = 1.

D'acord amb allò que disposa l'article 170.2 de la LCSP i per consecució l'article 169.5 de la mateixa llei, el CMPSB negociarà amb el licitador l'oferta inicial i totes les ofertes ulteriors presentades per aquest, excepte les ofertes definitives a què es refereix l'esmentat article 169.8 de la LCSP.

Justificació dels Aspectes econòmics i tècnics subjectes a negociació: Donat que, per raons tècniques, el conjunt d'actuacions o materials, objecte del contracte, compleix obligatòriament amb tots els requisits necessaris per a l'execució de l'obra, el que es pretén és adquirir aquests recursos amb les millors condicions econòmiques possibles, per tal d'aconseguir la millor relació qualitat-preu i garantir l'èxit del projecte.

Així el criteri d'adjudicació que s'ha establert, atenent a la naturalesa i característiques de l'objecte del contracte i a les necessitats específiques del CMPSB, és que l'oferta econòmica tingui una ponderació de 100,00 punts, amb l'objectiu de negociar posteriorment amb l'únic proveïdor que pot executar l'objecte del contracte

**Aplicació dels criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmules automàtiques, d'acord l'Annex 4 del PCAP:**

Puntuació de l'oferta econòmica:

El preu de l'oferta econòmica és 526.574,96 € (corresponent a una base imposable de 435.185,92 € i a 91.389,04 € corresponent al 21% d'IVA), el que representa una baixa del 3% respecte al pressupost base de licitació (542.860,79 € IVA inclòs).

Amb l'aplicació de la fórmula, en aquest criteri, la proposta obté **100,00 punts**.

Atenent a tot el comentat, la proposta obté en els criteris avaluables de forma automàtica, un total de **100,00 punts**, tanmateix, es sol·licita requerir al licitador:

- Per tal que porti una millora de la seva oferta econòmica.

Barcelona a la data de la signatura electrònica.

Elisabet Izquierdo i Asensio  
Directora de Serveis Generals i Infraestructures CMPSB.