

Salut/Institut Català de la Salut/
Lleida

Número d'expedient:	CP/AP56/1101441464/25/PO
Tipus:	Contracte privat (arrendament d'immoble)
Procediment:	Obert
Òrgan gestor:	Àrea de contractació conjunta ICS-GSS Unitat de Gestió Econòmica Hospital Universitari Arnau de Vilanova

Resolució d'aprovació i designació de la mesa de contractació

Arrendament d'un immoble a la localitat de Guissona, per ubicar-hi espais assistencials de de la Gerència d'Atenció Primària i a la Comunitat de Lleida de l'Institut Català de la Salut

Antecedents

Atesa la necessitat de contractar l'arrendament d'un immoble a la localitat de Guissona, per ubicar-hi espais assistencials de de la Gerència d'Atenció Primària i a la Comunitat de Lleida de l'Institut Català de la Salut.

Atès que s'han acomplert els requisits legals per a l'aprovació i autorització de la contractació mitjançant un contracte privat d'arrendament d'un any de durada per als anys 2025 i 2026, per un import de 18.000,00 euros sense IVA (pressupost base de licitació: 21.780,00 euros amb IVA), a càrrec del pressupost de l'Institut Català de la Salut amb possibilitat de pròrroga de 8 anys més per períodes de 12 mesos (potestativa per a l'arrendatari –ICS- i obligatòria per a l'arrendador) i amb un valor estimat de contracte de 162.000,00 euros sense IVA, d'acord amb el desglossament següent:

Contracte inicial (1 ANY)	Import sense IVA	Import amb IVA
Import mensual de la renda	1.500,00 €	1.815,00 €
2025 (2 mesos: novembre - desembre 2025)	3.000,00 €	3.630,00 €
2026 (10 mesos: gener - octubre 2026)	15.000,00 €	18.150,00 €
TOTAL (contracte inicial):	18.000,00 €	21.780,00 €



Doc.original signat per:
Josep Manel Pomar Reynés
17/07/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 21/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0HZSYBIKT4UQH377AO6AOGYIXQKYL7UG

Data creació còpia:
21/07/2025 09:13:08

Pàgina 1 de 5

Salut/Institut Català de la Salut/
Lleida

PRÒRROQUES (8 ANYS)	Import sense IVA	Import amb IVA
2026 (2 mesos) - 2027 (10 mesos)	18.000,00 €	21.780,00 €
2027 (2 mesos) - 2028 (10 mesos)	18.000,00 €	21.780,00 €
2028 (2 mesos) - 2029 (10 mesos)	18.000,00 €	21.780,00 €
2029 (2 mesos) - 2030 (10 mesos)	18.000,00 €	21.780,00 €
2030 (2 mesos) - 2031 (10 mesos)	18.000,00 €	21.780,00 €
2031 (2 mesos) - 2032 (10 mesos)	18.000,00 €	21.780,00 €
2032 (2 mesos) - 2033 (10 mesos)	18.000,00 €	21.780,00 €
2033 (2 mesos) - 2034 (10 mesos)	18.000,00 €	21.780,00 €
TOTAL pròrroques	144.000,00 €	174.240,00 €
TOTAL CONTRACTE (VEC) contracte inicial + pròrroques	162.000,00 €	196.020,00 €

Fonaments jurídics

D'acord amb els articles 117, 122 i 124 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Segons s'estableix a l'article 326.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (Llei 9/2017), els òrgans de contractació de les administracions públiques han d'estar assistits per una Mesa de Contractació en els procediments oberts, obert simplificat, restringits, de diàleg competitiu, de licitació amb negociació i d'associació per a la innovació.

Atès que l'article 21 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, estableix la composició i la designació dels membres de la mesa de contractació, que podrà fer-se amb caràcter permanent o de manera específica per a l'adjudicació de cada contracte

D'acord amb les competències atorgades en:

- els articles 10 h) i 16 de la Llei 8/2007, de 30 de juliol, de l'Institut Català de la Salut (ICS),
- la resolució, de 4 de juliol de 2024, del director gerent de l'Institut Català de la Salut, de delegació de competències en matèria de contractes del sector públic i execució pressupostària en les persones titulars de les Gerències d'Atenció Primària i a la Comunitat i Gerències Hospitalàries,
- l'acord de Govern GOV/210/2024, d'1 d'octubre, de nomenament del senyor Josep M. Pomar Reynés com a director gerent de l'Institut Català de la Salut.

Resolc

Primer. Autoritzar la contractació, aprovar l'expedient que es proposa, el plec de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques que regiran la contractació, així com el pressupost base de licitació.

Segon. Disposar l'obertura del procediment de contractació obert, per a l'adjudicació del contracte.



Doc.original signat per:
Josep Manel Pomar Reynés
17/07/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 21/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0HZSYBIKT4UQH377AO6AOGYIXQKYL7UG

Data creació còpia:
21/07/2025 09:13:08

Salut/Institut Català de la Salut/
Lleida

Tercer. Aquesta contractació es regirà pel Plec de clàusules administratives particulars aprovat mitjançant Resolució de la direcció gerència de l'Institut Català de la Salut en data 27 de juny de 2025.

Quart. Nomenar el sr. Carles Bordalba Llaberia, tècnic l'Àrea de Gestió d'Infraestructures, Servei Tècnics i Medi Ambient de la Gerència d'Atenció Primària i a la Comunitat de Lleida, com a responsable del contracte.

Cinquè. Nomenar com membres integrants de la mesa de contractació als que consten en l'annex d'aquesta resolució (en ús de les competències que m'atribueix la Resolució SLT/866/2010, de 18 de març, de delegació de competències en matèria de contractes del sector públic i execució pressupostària en diversos càrrecs directius i personal amb funcions de comandament de l'Institut Català de la Salut publicat al DOGC núm. 5598, de 30 de març, i als efectes indicats i tenint en compte l'establert en la normativa abans ressenyada).

Setè.- Que no es constitueixi garantia definitiva atès que no es considera necessari per la naturalesa de l'expedient (arrendament de bé immoble).

Vuitè.- D'acord amb allò previst a l'article 36 del Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre sobre l'aprovació de despeses plurianuals, aquesta aprovació queda condicionada a l'autorització de la despesa plurianual per part de la Comissió Executiva del Consell d'Administració de l'Institut Català de la Salut.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, els interessats podran interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el Director Gerent de l'ICS, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació, o bé recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació.

Lleida,

Josep M. Pomar Reynés
Director Gerent
Institut Català de la Salut
Expedient número CP/AP56/1101441464/25/PO



Doc.original signat per:
Josep Manel Pomar Reynés
17/07/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 21/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0HZSYBIKT4UQH377AO6AOGYIXQKYL7UG

Data creació còpia:
21/07/2025 09:13:08

Pàgina 3 de 5

Salut/Institut Català de la Salut/
Lleida

ANNEX

Relació de membres de la mesa de contractació
Expedient número CP/AP56/1101441464/25/PO

President

·Xavier Vals Barberà – Tècnic de l'àrea de contractació conjunta ICS – GSS (HUAV - ICS)

Vocal (Gerència d'Atenció Primària i a la Comunitat Lleida)

Meritxell Ripoll Contreras

Àrea Econòmica i Financera - Gerència d'Atenció Primària i a la Comunitat Lleida

Vocal (àrea de contractació conjunta ICS - GSS)

·Carol Amigó Rojo – Tècnica de l'àrea de contractació conjunta ICS – GSS (HUAV – ICS)

Vocal amb funcions de control econòmic pressupostari

·Ernest Salamó Florensa – Cap de la Unitat de Comptabilitat de l'HUAV

Vocal amb funcions d'assessorament jurídic

·Maria Alba Rueda Moreno – Assessoria Jurídica ICS - GSS

Secretària

·Mireia Sala Mur – Tècnica de l'àrea de contractació conjunta ICS – GSS (GSS)



Doc.original signat per:
Josep Manel Pomar Reynés
17/07/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 21/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0HZSYBIKT4UQH377AO6AOGYIXQKYL7UG

Data creació còpia:
21/07/2025 09:13:08

Pàgina 4 de 5

Salut/Institut Català de la Salut/
Lleida

ANNEX

Relació de membres de la mesa de contractació

Expedient número CP/AP56/1101441464/25/PO

Presidents/es suplents

- Lidia Puigdemasa Soto – Àrea de contractació conjunta ICS – GSS (GSS)
- Montse Astudillo Casanovas – Cap de la Unitat de Gestió Econòmica
- Hospital Universitari Arnau de Vilanova de Lleida (HUAV) Institut Català de la Salut (ICS)

Vocals suplents (Gerència d'Atenció Primària i a la Comunitat Lleida)

- Ester Hernandez Niubó – Gerència d'Atenció Primària i a la Comunitat Lleida
- Robert Torrent Solsona – Gerència d'Atenció Primària i a la Comunitat Lleida
- Yolanda Lopez Lanza – Gerència d'Atenció Primària i a la Comunitat Lleida

Vocals suplents (àrea de contractació conjunta ICS - GSS)

- Verónica Recio Serrano – Àrea de contractació conjunta ICS – GSS (HUAV - ICS)
- Lidia Puigdemasa Soto – Tècnica de l'àrea de contractació conjunta ICS – GSS (GSS)
- Carol Amigó Rojo – Tècnica de l'àrea de contractació conjunta ICS – GSS (HUAV – ICS)
- Mireia Sala Mur – Tècnica de l'àrea de contractació conjunta ICS – GSS (GSS)

Vocal amb funcions de control econòmic pressupostari suplent

- Ignacio Moreno Salvo – Director Econòmic i Financer
- Gerència Territorial de l'ICS a Lleida, Alt Pirineu i Aran
- Mònica Lopera Arévalo – Directora Àrea Economia i Finances de Gestió de Serveis Sanitaris
- Jesús Oró Ramírez – Unitat de Finances i Comptabilitat de Gestió de Serveis Sanitaris

Vocal amb funcions d'assessorament jurídic suplent

- Raül Llevot Pérez – Assessoria Jurídica ICS - GSS
- Roger Mir Sarablo – Assessoria Jurídica ICS – GSS

Secretaris/àries suplents

- Verónica Recio Serrano – Àrea de contractació conjunta ICS – GSS (HUAV - ICS)
- Carol Amigó Rojo – Tècnica de l'àrea de contractació conjunta ICS – GSS (HUAV – ICS)
- Lidia Puigdemasa Soto – Tècnica de l'àrea de contractació conjunta ICS – GSS (GSS)



Doc. original signat per:
Josep Manel Pomar Reynolds
17/07/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 21/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0HZSYBIKT4UQH377AO6AOGYIXQKYL7UG

Data creació còpia:
21/07/2025 09:13:08

Pàgina 5 de 5