



ACTA

A les onze hores i quinze minuts del dia **tretze de juny dos mil vint-i-cinc**, es constitueix telemàticament, convocats en legal forma els seus membres, la Mesa d'Infraestructures que resta presidida per la senyora Rosa Sanz Sánchez, coordinadora de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Regeneració Urbana, en qualitat de presidenta; la senyora Carme Sibina Vidal, delegada de Secretaria; la senyora Olga Coca Jiménez, delegada de la Intervenció i la senyora Olga Lahuerta Gonzalvo, cap del Servei Jurídico-Administratiu de l'Àrea d'Infraestructures i Territori, tots ells en qualitat de vocals, actuant com a secretari de la Mesa, el senyor Francesc Salmerón Utrilla, cap de Subsecció de la Mesa de Contractació del mateix Servei, assisteix també el senyor David Mongil Juárez, cap de l'Oficina d'Habitatge, i la senyora Sonia Ballester Escusa, Cap de la Secció de suport intern i coordinació transversal de la Gerència promotora amb l'objecte de procedir a l'obertura del sobre B (criteris automàtics), en base a les proposicions presentades en temps i forma, pels licitadors al procediment obert amb més d'un criteri d'adjudicació, no subjecte a regulació harmonitzada, convocat per a l'adjudicació de la contractació del servei: **"REDACCIÓ DELS PLANS LOCALS D'HABITATGE DELS MUNICIPIS DE MOLLET DEL VALLÈS, ESPLUGUES DE LLOBREGAT, CASTELLAR DEL VALLÈS, LES FRANQUESES DEL VALLÈS, SANT JUST DESVERN, ARENYS DE MAR I VALLIRANA (7 LOTS)"**, de conformitat amb el que disposen els articles 140, 157 i 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic i l'article 25 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei de contractes del sector públic.

A continuació es procedeix a l'obertura dels sobres B (criteris avaluable de forma automàtica) de les empreses presentades, que ofereixen el següent resultat:

LOT 1

EMPRESA	PREU OFERTAT (IVA EXCLÒS)
FERRAN NAVARRO ACEBES	33.000,00 €
PORTACABOT, SL	26.400,00 €
ESPAI LUR ARQUITECTES, SCCLP	27.900,00 €
GMG PLANS I PROJECTES, SLP	30.000,00 €
SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES, SCCL	23.925,00 €



CRITERI B: MILLORA DE L'EXPERIÈNCIA DEL DIRECTOR/A DE L'EQUIP	
EMPRESA	AUTORIA O COAUTORIA D'UN PLA LOCAL D'HABITATGE DES DE L'1/1/2020
	OFERTA
FERRAN NAVARRO ACEBES	3
PORTACABOT, SL	3
ESPAI LUR ARQUITECTES, SCCLP	3
GMG PLANS I PROJECTES, SLP	12
SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES, SCCL	

CRITERI C: MILLORA DE LA COMPOSICIÓ DE L'EQUIP REDACTOR		
EMPRESA	TITULAT EN DRET	TITULAT EN CIÈNCIES ECONÒMIQUES O ADMINISTRACIÓ I DIRECCIÓ D'EMPRESES
	OFERTA	OFERTA
FERRAN NAVARRO ACEBES	SI	SI
PORTACABOT, SL	SI	SI
ESPAI LUR ARQUITECTES, SCCLP	SI	NO
GMG PLANS I PROJECTES, SLP	SI	SI
SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES, SCCL	SI	SI

CRITERI D: OMLIR EL "GESTOR DE PROJECTES DE PLH" A PARTIR DE LES PROPOSTES DEL PLA I DEL MODEL ELABORAT PER L'OFICINA D'HABITATGE CONSULTABLE AL WEB	
EMPRESA	OFERTA
FERRAN NAVARRO ACEBES	SI
PORTACABOT, SL	SI
ESPAI LUR ARQUITECTES, SCCLP	SI
GMG PLANS I PROJECTES, SLP	SI
SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES, SCCL	SI



LOT 2

EMPRESA	PREU OFERTAT (IVA EXCLÒS)
FERRAN NAVARRO ACEBES	33.000,00 €
PORTACABOT, SL	26.400,00 €
ESPAI LUR ARQUITECTES, SCCLP	27.900,00 €
GMG PLANS I PROJECTES, SLP	30.000,00 €
CELOBERT. ARQUITECTURA, ENGINYERIA I URBANISME, SCCL	29.600,00 €
SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES, SCCL	23.925,00 €

CRITERI B: MILLORA DE L'EXPERIÈNCIA DEL DIRECTOR/A DE L'EQUIP	
EMPRESA	AUTORIA O COAUTORIA D'UN PLA LOCAL D'HABITATGE
	OFERTA
FERRAN NAVARRO ACEBES	3
PORTACABOT, SL	3
ESPAI LUR ARQUITECTES, SCCLP	3
GMG PLANS I PROJECTES, SLP	12
CELOBERT. ARQUITECTURA, ENGINYERIA I URBANISME, SCCL	3
SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES, SCCL	0



CRITERI C: MILLORA DE LA COMPOSICIÓ DE L'EQUIP REDACTOR		
EMPRESA	TITULAT EN DRET	TITULAT EN CIÈNCIES ECONÒMIQUES O ADMINISTRACIÓ I DIRECCIÓ D'EMPRESES
	OFERTA	OFERTA
FERRAN NAVARRO ACEBES	SI	SI
PORTACABOT, SL	SI	SI
ESPAI LUR ARQUITECTES, SCCLP	SI	NO
GMG PLANS I PROJECTES, SLP	SI	SI
CELOBERT. ARQUITECTURA, ENGINYERIA I URBANISME, SCCL	SI	SI
SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES, SCCL	SI	SI

CRITERI D: OMLIR EL "GESTOR DE PROJECTES DE PLH" A PARTIR DE LES PROPOSTES DEL PLA I DEL MODEL ELABORAT PER L'OFICINA D'HABITATGE CONSULTABLE AL WEB	
EMPRESA	OFERTA
FERRAN NAVARRO ACEBES	SI
PORTACABOT, SL	SI
ESPAI LUR ARQUITECTES, SCCLP	SI
GMG PLANS I PROJECTES, SLP	SI
CELOBERT. ARQUITECTURA, ENGINYERIA I URBANISME, SCCL	SI
SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES, SCCL	SI

LOT 3

EMPRESA	PREU OFERTAT (IVA EXCLÓS)
FERRAN NAVARRO ACEBES	29.000,00 €
PORTACABOT, SL	23.200,00 €
ESPAI LUR ARQUITECTES SCCLP	24.000,00 €
GMG PLANS I PROJECTES, SLP	27.500,00 €
SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES, SCCL	20.880,00 €



CRITERI B: MILLORA DE L'EXPERIÈNCIA DEL DIRECTOR/A DE L'EQUIP	
EMPRESA	AUTORIA O COAUTORIA D'UN PLA LOCAL D'HABITATGE DES DE L'1/1/2020
	OFERTA
FERRAN NAVARRO ACEBES	3
PORTACABOT, SL	3
ESPAI LUR ARQUITECTES, SCCLP	3
GMG PLANS I PROJECTES, SLP	12
SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES, SCCL	

CRITERI C: MILLORA DE LA COMPOSICIÓ DE L'EQUIP REDACTOR		
EMPRESA	TITULAT EN DRET	TITULAT EN CIÈNCIES ECONÒMIQUES O ADMINISTRACIÓ I DIRECCIÓ D'EMPRESES
	OFERTA	OFERTA
FERRAN NAVARRO ACEBES	SI	SI
PORTACABOT, SL	SI	SI
ESPAI LUR ARQUITECTES, SCCLP	SI	NO
GMG PLANS I PROJECTES, SLP	SI	SI
SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES, SCCL	SI	SI

CRITERI D: OMLIR EL "GESTOR DE PROJECTES DE PLH" A PARTIR DE LES PROPOSTES DEL PLA I DEL MODEL ELABORAT PER L'OFICINA D'HABITATGE CONSULTABLE AL WEB	
EMPRESA	OFERTA
FERRAN NAVARRO ACEBES	SI
PORTACABOT, SL	SI
ESPAI LUR ARQUITECTES SCCLP	SI
GMG PLANS I PROJECTES, SLP	SI
SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES, SCCL	SI



LOT 4

EMPRESA	PREU OFERTAT (IVA EXCLÒS)
FERRAN NAVARRO ACEBES	29.000,00 €
PORTACABOT, SL	23.200,00 €
ESPAI LUR ARQUITECTES SCCLP	24.000,00 €
GMG PLANS I PROJECTES, SLP	29.000,00 €
SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES, SCCL	20.880,00 €

CRITERI B: MILLORA DE L'EXPERIÈNCIA DEL DIRECTOR/A DE L'EQUIP	
EMPRESA	AUTORIA O COAUTORIA D'UN PLA LOCAL D'HABITATGE DES DE L'1/1/2020
	OFERTA
FERRAN NAVARRO ACEBES	3
PORTACABOT, SL	3
ESPAI LUR ARQUITECTES, SCCLP	3
GMG PLANS I PROJECTES, SLP	12
SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES, SCCL	



CRITERI C: MILLORA DE LA COMPOSICIÓ DE L'EQUIP REDACTOR		
EMPRESA	TITULAT EN DRET	TITULAT EN CIÈNCIES ECONÒMIQUES O ADMINISTRACIÓ I DIRECCIÓ D'EMPRESES
	OFERTA	OFERTA
FERRAN NAVARRO ACEBES	SI	SI
PORTACABOT, SL	SI	SI
ESPAI LUR ARQUITECTES, SCCLP	SI	NO
GMG PLANS I PROJECTES, SLP	SI	SI
SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES, SCCL	SI	SI

CRITERI D: OMLIR EL "GESTOR DE PROJECTES DE PLH" A PARTIR DE LES PROPOSTES DEL PLA I DEL MODEL ELABORAT PER L'OFICINA D'HABITATGE CONSULTABLE AL WEB	
EMPRESA	OFERTA
FERRAN NAVARRO ACEBES	SI
PORTACABOT, SL	SI
ESPAI LUR ARQUITECTES, SCCLP	SI
GMG PLANS I PROJECTES, SLP	SI
SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES, SCCL	SI

LOT 5

EMPRESA	PREU OFERTAT (IVA EXCLÒS)
FERRAN NAVARRO ACEBES	29.000,00 €
PORTACABOT, SL	23.200,00 €
ESPAI LUR ARQUITECTES, SCCLP	24.000,00 €
GMG PLANS I PROJECTES, SLP	27.500,00 €
CELOBERT. ARQUITECTURA, ENGINYERIA I URBANISME, SCCL	26.050,00 €



SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES, SCCL	20.880,00 €
COL·LECTIU D'ANALISTES SOCIALS, SL	25.800,00 €

CRITERI B: MILLORA DE L'EXPERIÈNCIA DEL DIRECTOR/A DE L'EQUIP	
EMPRESA	AUTORIA O COAUTORIA D'UN PLA LOCAL D'HABITATGE DES DE L'1/1/2020
	OFERTA
FERRAN NAVARRO ACEBES	3
PORTACABOT, SL	3
ESPAI LUR ARQUITECTES SCCLP	3
GMG PLANS I PROJECTES, SLP	12
CELOBERT. ARQUITECTURA, ENGINYERIA I URBANISME, SCCL	3
SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES, SCCL	
COL·LECTIU D'ANALISTES SOCIALS, SL	

CRITERI C: MILLORA DE LA COMPOSICIÓ DE L'EQUIP REDACTOR		
EMPRESA	TITULAT EN DRET	TITULAT EN CIÈNCIES ECONÒMIQUES O ADMINISTRACIÓ I DIRECCIÓ D'EMPRESSES
	OFERTA	OFERTA
FERRAN NAVARRO ACEBES	SI	SI
PORTACABOT, SL	SI	SI
ESPAI LUR ARQUITECTES SCCLP	SI	NO
GMG PLANS I PROJECTES, SLP	SI	SI
CELOBERT. ARQUITECTURA, ENGINYERIA I URBANISME, SCCL	SI	SI
SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES, SCCL	SI	SI
COL·LECTIU D'ANALISTES SOCIALS, SL	SI	NO



CRITERI D: OMLIR EL "GESTOR DE PROJECTES DE PLH" A PARTIR DE LES PROPOSTES DEL PLA I DEL MODEL ELABORAT PER L'OFICINA D'HABITATGE CONSULTABLE AL WEB	
EMPRESA	OFERTA
FERRAN NAVARRO ACEBES	SI
PORTACABOT, SL	SI
ESPAI LUR ARQUITECTES, SCCLP	SI
GMG PLANS I PROJECTES, SLP	SI
CELOBERT. ARQUITECTURA, ENGINYERIA I URBANISME, SCCL	SI
SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES, SCCL	SI
COL·LECTIU D'ANALISTES SOCIALS, SL	SI

LOT 6

EMPRESA	PREU OFERTAT (IVA EXCLÒS)
FERRAN NAVARRO ACEBES	26.000,00 €
PORTACABOT, SL	20.800,00 €
ESPAI LUR ARQUITECTES, SCCLP	21.900,00 €
GMG PLANS I PROJECTES, SLP	26.000,00 €
SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES, SCCL	18.980,00 €
COL·LECTIU D'ANALISTES SOCIALS, SL	23.000,00 €



CRITERI B: MILLORA DE L'EXPERIÈNCIA DEL DIRECTOR/A DE L'EQUIP	
EMPRESA	AUTORIA O COAUTORIA D'UN PLA LOCAL D'HABITATGE DES DE L'1/1/2020
	OFERTA
FERRAN NAVARRO ACEBES	3
PORTACABOT, SL	3
ESPAI LUR ARQUITECTES, SCCLP	3
GMG PLANS I PROJECTES, SLP	12
SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES, SCCL	
COL·LECTIU D'ANALISTES SOCIALS, SL	

CRITERI C: MILLORA DE LA COMPOSICIÓ DE L'EQUIP REDACTOR		
EMPRESA	TITULAT EN DRET	TITULAT EN CIÈNCIES ECONÒMIQUES O ADMINISTRACIÓ I DIRECCIÓ D'EMPRESSES
	OFERTA	OFERTA
FERRAN NAVARRO ACEBES	SI	SI
PORTACABOT, SL	SI	SI
ESPAI LUR ARQUITECTES SCCLP	SI	NO
GMG PLANS I PROJECTES, SLP	SI	SI
SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES, SCCL	SI	SI
COL·LECTIU D'ANALISTES SOCIALS, SL	SI	NO

CRITERI D: OMLIR EL "GESTOR DE PROJECTES DE PLH" A PARTIR DE LES PROPOSTES DEL PLA I DEL MODEL ELABORAT PER L'OFICINA D'HABITATGE CONSULTABLE AL WEB	
EMPRESA	OFERTA
FERRAN NAVARRO ACEBES	SI
PORTACABOT, SL	SI
ESPAI LUR ARQUITECTES, SCCLP	SI
GMG PLANS I PROJECTES, SLP	SI



SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES, SCCL	SI
COL·LECTIU D'ANALISTES SOCIALS, SL	SI

LOT 7

EMPRESA	PREU OFERTAT (IVA EXCLÒS)
PORTACABOT, SL	20.800,00 €
GMG PLANS I PROJECTES, SLP	26.000,00 €
SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES, SCCL	18.980,00 €

CRITERI B: MILLORA DE L'EXPERIÈNCIA DEL DIRECTOR/A DE L'EQUIP	
EMPRESA	AUTORIA O COAUTORIA D'UN PLA LOCAL D'HABITATGE DES DE L'1/1/2020
	OFERTA
PORTACABOT, SL	3
GMG PLANS I PROJECTES, SLP	12
SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES, SCCL	

CRITERI C: MILLORA DE LA COMPOSICIÓ DE L'EQUIP REDACTOR		
EMPRESA	TITULAT EN DRET	TITULAT EN CIÈNCIES ECONÒMIQUES O ADMINISTRACIÓ I DIRECCIÓ D'EMPRESES
	OFERTA	OFERTA
PORTACABOT, SL	SI	SI
GMG PLANS I PROJECTES, SLP	SI	SI
SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES, SCCL	SI	SI



CRITERI D: OMPLIR EL "GESTOR DE PROJECTES DE PLH" A PARTIR DE LES PROPOSTES DEL PLA I DEL MODEL ELABORAT PER L'OFICINA D'HABITATGE CONSULTABLE AL WEB	
EMPRESA	OFERTA
PORTACABOT, SL	SI
GMG PLANS I PROJECTES, SLP	SI
SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES, SCCL	SI

Les empreses presenten correctament la documentació assenyalada en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, a excepció de les empreses ESPAI LUR ARQUITECTES, SCCLP (lot 1, 2, 3, 4, 5, 6), SOLUCIONS GEOGRÀFIQUES, SCCL (lot 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7) i COL·LECTIU D'ANALISTES SOCIALS, SL (lot 5, 6), que han de presentar les millores corresponents.

En conseqüència la Mesa acorda, per unanimitat, requerir les mancances detectades i admetre tota la resta de proposicions.

La Mesa acorda traslladar la documentació a la Gerència promotora per tal que elaborin el corresponent informe tècnic.

I essent les onze hores i quaranta minuts la presidenta aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta.

Metadades del document

Núm. expedient	2025/0022740
Tipus documental	Acta
Títol	acta OSB 2025/22740
Codi classificació	D0506SE01 - Serveis obert

Signatures

Signatari		Acte	Data acte
Francisco Lucas Salmeron Utrilla (TCAT)	Secretaria Mesa de Contractació	Signa	11/07/2025 13:50
Rosa Sanz Sánchez (TCAT)	President/a Mesa de Contractació	Signa	13/07/2025 17:50

Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
11de6313e7587cd08dfe	https://seuelectronica.diba.cat	

