



RESOLUCIÓ DE PRESIDÈNCIA

PER A L'APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DE LA SUBHASTA D' 1 FINCA RÚSTICA PROPIETAT DEL CONSORCI SOCIOSANITARI DE SANTA COLOMA DE QUERALT

Fets

Atès que ha estat instruït l'expedient de contractació per a l'adjudicació, mitjançant subhasta, d'una finca rústica, propietat del Consorci Sociosanitari de Santa Coloma de Queralt:

-LOT 1a.

Referència cadastral: 08021A002000250000DJ

Localització: Partida els Mercadells. Polígon 2, Parcel·la 25. Bellprat.

Classe: Rústica

Superfície: 1,9568

Ha.Ús: Conreu.

Valoració econòmica: **18.250,00 €**

Càrregues o gravàmens: Segons inscripció registral.

Altres circumstàncies rellevants: sense càrregues ni gravàmens.

Altres circumstàncies rellevants: Arrendament de fet.

Aquest bé està inscrit a nom del Consorci Sociosanitari de Santa Coloma de Queralt al Registre de la Propietat d'Igualada, en el Tom 3004, Llibre 15, Fulla 160, Inscripció 2, **FINCA 341**.

Atès que per resolució de presidència de data 28 de febrer de 2025 s'ha considerant que és convenient l'alienació del bé referit, ja que es tracta d'un bé no aprofitable per a les finalitats pròpies del Consorci Sociosanitari de Santa Coloma de Queralt, i que a més a més, les quantitats percebudes anualment de la finca que està arrendada, és econòmicament insignificant.

Atès que la finca, actualment, no es troba afectada per cap servei municipal, ni tampoc es preveu que sigui utilitzada a mitjà termini.

Atès que el tècnic municipal ha fet el corresponent informe pericial de la finca.

Atès que s'han redactat els corresponents plecs de clàusules reguladores del procediment de la subhasta.

Atès allò establert per l'article 18.1g) i 18.2 dels Estatuts del Consorci Sociosanitari de Santa Coloma de Queralt, pels quals es determina que la competència per resoldre el present expedient recau en el president.



Fonaments de dret

- Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Reglament del Patrimoni dels Ens Locals aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Llei 3/2017, del 15 de febrer, del llibre sisè del Codi Civil de Catalunya, relatiua les obligacions i els contractes, i de modificació dels llibres primer, segon, tercer, quart i cinquè.

En conseqüència, PROPOSO:

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació per a l'alienació d'una finca rústica propietat del Consorci Sociosanitari de Santa Coloma de Queralt, i descrit en els antecedents d'aquesta resolució, convocant la seva licitació.

SEGON. Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives que ha de regir la subhasta, en els termes que figura en l'expedient.

TERCER. Publicar l'anunci de licitació en el Perfil del Contractant amb tota la documentació corresponent.

QUART. Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

President: Josep Jaume Corsellas Corbella.

Vocal: Marc Domingo Parés.

Vocal: Maria Montserrat Cortés Sendra.

Secretària: Maria Montserrat Cortés Sendra.

Custodis:

Marc Domingo Parés (titular) i Pilar Suriguera Llorente (Suplent)

Maria Montserrat Cortés Sendra (titular) i Marta Perelló Timoneda (Suplent)

Santa Coloma de Queralt, juliol de 2025

El president

Josep Jaume Corsellas Corbella