



El Xavier Roig i Zabaleta, director de la Direcció Operativa de Sistemes d'Informació i Atenció Ciutadana de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (Agència), emet el següent:

INFORME TÈCNIC JUSTIFICATIU RELATIU A LA TRAMITACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE LLOGUER DE L'APLICACIÓ QUALITEASY A TRAVÉS DEL PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT PREVIST A L'ARTICLE 168 a) 2n DE LA LCSP.

1. Fonament normatiu

L'article 168 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, regulador del procediment negociat sense publicitat, en el seu apartat a), supòsit segon, recull la possibilitat de recórrer a aquest procediment en els casos en què “-Quan les obres, els subministraments o els serveis només es puguin encomanar a un empresari determinat, per alguna de les següents raons: No existeixi competència per raons tècniques, o que procedeixi la protecció de drets exclusius, inclosos els drets de propietat intel·lectual i industrial”.

2. Necessitat de la contractació i justificació tècnica de l'elecció de l'empresa

L'Agència té la necessitat de contractar el servei de lloguer de l'aplicació Qualiteasy, per un import de **2.520 €**, abans d'IVA i un termini d'execució inicial de **1 any**.

Atenent a les condicions tècniques que es detallen a continuació, aquesta contractació només es pot encomanar a l'empresa **QUALITEASY INTERNET SOLUTIONS**:

- El **servei** correspon a una solució que comercialitza exclusivament l'empresa QUALITEASY INTERNET SOLUTIONS.
- Aquesta solució està específicament programada amb un sistema de propietat intel·lectual QUALITEASY INTERNET SOLUTIONS i, per tant, el coneixement complet del sistema correspon únicament al personal propi de QUALITEASY INTERNET SOLUTIONS, segons certificat emès per l'empresa de data **2 de juny de 2025**.
- Disposar del coneixement i experiència d'aquests tècnics especialitzats ens permet obtenir una resposta molt més ràpida i acurada sobre les actuacions a realitzar per solucionar qualsevol incidència al sistema.
- Per tant, tenint en compte que QUALITEASY INTERNET SOLUTIONS és l'únic distribuïdor en territori espanyol de l'actual servei de **lloguer de l'aplicació Qualiteasy**, és procedent, necessari i pertinent tramitar aquesta contractació amb l'empresa QUALITEASY INTERNET SOLUTIONS, per ser l'única empresa capacitada per realitzar aquests treballs associats.



Es fa constar expressament que el tècnic que subscriu acredita que per aquesta contractació, procedeix la protecció de drets exclusius inclosos els drets de la propietat intel·lectual o industrial, confirmant que aquesta absència de competència no és conseqüència d'una configuració restrictiva dels requisits i criteris per adjudicar el contracte

A la atenció de la Sra. Ana M^a Campos Pulido
Àrea TIC i Gestió de Projectes
C/ Diputació, 92, 2^a planta, 08015 Barcelona
Agència de l'Habitatge de Catalunya

En relació a la proposta de Ref: P25/14/R0

Sra. Campos,

Qualiteasy Internet Solutions, amb CIF B-61626875 i amb seu al Carrer Pit Roig 26, planta 3 porta B, (08800) Vilanova i la Geltrú (Barcelona), és l'empresa que va dissenyar conceptualment i desenvolupar informàticament l'aplicació Qualiteasy Flash Cloud 7.21 així com totes les altres versions del mateix programa.

Qualiteasy Internet Solutions, és l'empresa propietària de l'aplicació i qui en fa el manteniment i la corresponent evolució. És també, l'empresa que fa la formació i presta el servei d'Hospedatge de l'esmentada aplicació. El servei d'atenció al client és, novament, responsabilitat de Qualiteasy.

Com a resum Qualiteasy Internet Solutions és la responsable integral del servei que els clients reben.

Quedo a la seva disposició per qualsevol consulta

Cordialment,

JOSE ANTONIO MACIA RODRIGUEZ (R: B61626875)
Firmado digitalmente por JOSE ANTONIO MACIA RODRIGUEZ (R: B61626875)
Fecha: 2025.06.02 12:02:11 +02'00'

Jose A. Macia Rodríguez
Conseller Delegat

Barcelona, a 2 de Juny de 2025