

INFORME TÈCNIC JUSTIFICATIU DEL CONTRACTE RELATIU A LES OBRES PER L'ADEQUACIÓ DEL PAVIMENT DEL SOT DEL MIGDIA DEGUT A L'ESFONDRAENT I AFECTACIÓ A LA CIRCULACIÓ I PAS DE VEHICLES, UBICAT AL PARC DE MONTJUÏC

PROCEDIMENT BASAT EN L' ACORD MARC PER L'EXECUCIÓ D'OBRES DE CONSERVACIÓ, MANTENIMENT I MILLORA (OBRA CIVIL) A LES DEPENDÈNCIES DEL GRUP BSM: BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS S.A. (BSM), PARC D'ATRACCIONS TIBIDABO, S.A. (PATSA), CEMENTIRIS DE BARCELONA, S.A. (CBSA)

LOT 1 BSM

Expedient: 2022ST0021OB

De conformitat amb els articles 28, 100, 101 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe tècnic s'emet als efectes de justificar els següents aspectes relatius al present expedient de contractació:

- Objecte del contracte i necessitats a satisfer.
- Justificació de la no divisió en lots del contracte.
- Criteris de solvència tècnica o professional, econòmica i financera, criteris d'adjudicació i condicions especials d'execució del contracte que es tindran en consideració en el procediment de contractació del contracte de referència.
- Pressupost de licitació, valor estimat i durada del contracte.

I. OBJECTE DEL CONTRACTE I NECESSITATS A SATISFER

L'objecte del present contracte és l'execució dels treballs de millora i adequació del paviment del solar ubicat al Carrer del Foc, 107, districte de Sants-Montjuïc, 08038 Barcelona. Aquest espai s'utilitza habitualment com a aparcament logístic per a vehicles de gran tonatge vinculats a activitats i esdeveniments de Fira Barcelona i altres actes a l'Estadi Olímpic i rodalies.

L'estat actual del solar mostra signes clars de deteriorament estructural i superficial, amb enfonsaments, esquerdes, zones erosionades i pèrdua de capacitat portadora. Aquestes condicions són conseqüència directa del trànsit reiterat de camions de gran tonatge i de la manca d'una estructura de paviment adequada a l'ús intensiu que se'n fa.

Aquest contracte és necessari per tal de:

- Garantir la seguretat dels usuaris i vehicles.
- Assegurar la funcionalitat de l'espai, essencial per a la logística d'esdeveniments de gran format.

- Evitar un deteriorament progressiu que comportaria intervencions més costoses a mig termini.
- Millorar les condicions de drenatge, estabilitat i resistència estructural del terreny.

Les actuacions es basen en criteris tècnics, normatius i de sostenibilitat, assegurant una millora duradora de l'espai i una reducció del manteniment futur.

Els treballs corresponents, nombrats de manera informativa i no limitativa, s'estructuren en els següents capítols d'obra:

- 1. TREBALLS PREVIS**
- 2. TREBALLS DE DEMOLICIÓ**

S'efectuarà la demolició del paviment existent deteriorat i la retirada de capes superficials del terreny que no ofereixin garanties de resistència i estabilitat. Els treballs inclouen:

- Excavació mecànica i retirada del material sobrant.
- Carrega i transport del residu inert a gestor autoritzat.
- Neteja i regularització del terreny base per a la posterior execució de capes de formació.

- 3. EXECUCIÓ DEL NOU PAVIMENT AMB REFORÇ METAL·LIC**

Es procedirà a la formació del nou ferm, preparat per a la càrrega de vehicles pesants, amb les següents capes:

- Estesa i compactació d'àrid seleccionat per regularitzar la base.
- Col·locació de malla electrosoldada com a reforç estructural.
- Subministrament i execució del paviment de formigó armat, adaptat a l'ús intensiu del solar.

- 4. TREBALLS COMPLEMENTARIS**

S'inclouen actuacions imprevistes però necessàries per garantir la correcta execució de les obres, com ara ajustos de nivell, aportacions addicionals de material, o adaptacions a condicions imprevistes del terreny.

- Execució de pendent mínimes per facilitar el drenatge superficial.
- Acabats superficials del formigó amb tractament adequat (escatat, raspallat o similar).
- Tractament de juntes de dilatació si escau, i detallat d'encaixos amb elements existents (reixes, canalitzacions, etc.).

- 5. SEGURETAT, SENYALITZACIÓ I PRL**
- 6. GESTIÓ DE RESIDUS**

CODI CPV:

45233220-7 - Obres de pavimentació de formigó

II. JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

La divisió de l'objecte del contracte en lots es troba regulada a l'article 99.3 de la LCSP, en el que es disposa el següent:

“3. Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició adicional quarta.

No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.”

En aquest contracte concorren els elements necessaris per justificar que el mateix no es divideixi en lots.

En particular:

- La realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix, fent-la excessivament difícil o onerosa des d'un punt de vista tècnic, atès que els treballs a executar corresponen a la part integral de la construcció de l'edifici, per tant, es considera més adient que una sola empresa se'n faci càrrec.

Per tot l'indicat, s'informa que, a criteri d'aquesta Direcció Tècnica, no procedeix la divisió en lots de l'objecte del contracte.

III. CRITERIS DE SOLVÈNCIA

Els previstos a l'Acord Marc amb número contracte 18565 i número d'expedient a Plyca 2022ST0021OB

IV. ASSEGURANÇES

Els previstos a l'Acord Marc amb número contracte 18565 i número d'expedient a Plyca 2022ST0021OB

V. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

La invitació i adjudicació de contractes inferiors a 15.000€, s'adjudicarà directament de forma rotativa, un cop validat pel Grup BSM el pressupost presentat, seguint estrictament la classificació resultant de l'ordre de puntuació obtingut en el procediment



d'homologació d'aquell lot, i com a conseqüència de cada un dels sublots. Seguint els criteris definits a l'Acord Marc.

D'acord al procediment d'adjudicació de l'Acord Marc, aquest derivat correspon adjudicar-lo, en compliment del funcionament de l'acord marc i de la seva contractació basada i, en aquest sentit, seguint l'ordre rotatori establert, a RUBATEC, empresa homologada al Lot 1, sublot C.

VI. MOTIVACIÓ DELS CRITERIS SOCIALS / JUSTIFICACIÓ DE LA NO INCLUSIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT

Segons l'Acord Marc 2022ST0021OB, per l'execució d'obres de conservació, manteniment i millora (obra civil) a les dependències del grup BSM.

VII. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Segons l'Acord Marc 2022ST0021OB, per l'execució d'obres de conservació, manteniment i millora (obra civil) a les dependències del grup BSM.

VIII. SUBCONTRACTACIÓ

☒ Si

IX. PENALITZACIONS

Les establertes a l'Acord Marc amb número contracte 18565 i número d'expedient a Plyca 2022ST0021OB

X. JUSTIFICACIÓ DE LA DURADA, DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ I DEL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

A. TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El termini màxim d'execució d'obres s'estableix en 2 mesos des de la signatura del contracte.

B. PRESSUPOST DE LICITACIÓ:

S'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost del Valor Afegit, excepte disposició en contrari.



Atenent a que el pressupost de licitació ha de ser adequat als preus de mercat, havent de tenir en consideració els costos directes i indirectes i altres eventuais despeses per a la seva determinació, es fixa el següent pressupost de licitació:

PRESSUPOST PER CONTRACTE (IVA exclòs) 12.392,76 €
21% IVA SOBRE **12.392,76 €** 2.602,48 €

PRESSUPOST PER CONTRACTE (IVA INCLÒS)..... 14.995,24 €

C. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:

S'entén per valor estimat del contracte l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte s'ajusta a allò previst a l'article 101 de la LCSP.

Valor estimat del contracte: 12.392,76 €(IVA exclòs), que es correspon amb el següent desglossament:

- Pressupost base de licitació (sense IVA): **12.392,76 €**

TOTAL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 12.392,76 €

Barcelona, juny 2025

Jose Luis Pelagio Pulido
Cap d'Àrea manteniment SSTT
Barcelona Serveis Municipals