



DOCUMENTACIÓ PREPARATÒRIA DE LA LICITACIÓ
INFORME DE NECESSITAT I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Serveis de manteniment d'equips i instal·lacions de l'àrea de Funiculars i Maquinaria Auxiliar: Servei de manteniment preventiu i correctiu de portes d'andana del Funicular de Vallvidrera

1.- Naturalesa i extensió de les necessitats

1.1 Naturalesa de les necessitats

L'àrea de Funiculars i maquinaria auxiliar requereix de la realització de les tasques de manteniment, entre les que s'inclou el *Servei de manteniment preventiu i correctiu de portes d'andana del Funicular de Vallvidrera*:

1.2. Extensió de les necessitats

a) Valor estimat i pressupost de licitació

1. Valor estimat

El valor estimat de la licitació ascendeix a **52.500,00 €**, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

- Un pressupost de licitació de **35.000,00 €**
- En aquest import s'ha previst un import per possibles pròrrogues de **17.500,00 €**, abans d'IVA.
- En aquest import no s'han previst imports per possibles modificacions.

2. Pressupost de licitació

El pressupost de licitació ascendeix a **35.000,00 €**, abans d'IVA, d'acord amb el següent El pressupost de licitació ascendeix a **35.000,00 €**, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

Pressupost licitació	IVA 21%	TOTAL (IVA inclòs)
35.000,00 €	7.350,00 €	42.350,00 €

Els costos es desglossen en:

- Directes (70%): corresponents als costos derivats del preu dels materials i matèries primeres que puguin ser emprades, i costos del personal que executarà els serveis.
- Indirectes (30%): corresponents al benefici industrial (5%), despeses del manteniment de les infraestructures necessàries per a executar el contracte (25%).

El desglossament del pressupost de licitació, per a la durada inicial del contracte (24 mesos), és el següent:

Pressupost licitació	Part Fixa	Partida alçada
35.000,00 €	20.000,00 €	15.000,00 €

El pressupost de licitació, es configura segons es detalla a continuació:

- **Una part fixa**, valorada en 20.000,00 €, corresponent a executar els manteniments preventius i les prestacions i actuacions previstes al Plec Tècnic.
- **Una partida alçada a justificar**, valorada en 15.000,00 €, destinada a correctius i actuacions no previstes derivades de la manca de coneixement de l'estat dels elements a mantenir (motivat per la no aparença de la necessitat), però que siguin d'aspecte crític per a la correcta execució de l'objecte del contracte.

Els imports, es configuren com una partida alçada a justificar màxima sobre la qual no es podrà fer baixa. Els serveis que han servit de base pel seu càlcul són considerats estimatius, a títol indicatiu, de tal forma que FGC no estarà obligada a consumir la totalitat de la partida alçada prevista ni un percentatge determinat, sense que aquest fet doni dret a l'adjudicatari a ser compensat o rescablat.

Per al consum d'aquestes partides alçades, els licitadors hauran d'aportar el seu catàleg de preus oficials relatius a l'objecte del contracte. Aquests preus seran d'aplicació durant tota la vigència del contracte.

També hauran de presentar un descompte únic, lineal i homogeni aplicable sobre els preus pressupostats i acceptats per FGC durant l'execució del contracte, per a aquesta part del pressupost. El percentatge de descompte ofertat estarà vigent durant tota la vigència del contracte.

Els preus del catàleg no seran objecte de valoració, no obstant, s'utilitzaran en el cas de que sigui necessari recórrer a la partida alçada a justificar aplicant als imports el percentatge ofertat. Els percentatges de descompte seran objecte de valoració per la part corresponent a les partides alçades a les valoracions econòmiques.

En relació als serveis que es facturin a través de la partida alçada, per aquells casos no contemplats al catàleg de preus presentat amb l'oferta, es demanarà pressupost a l'adjudicatari. Si FGC creu que és excessiu/per sobre de mercat demanarà que es reajusti l'import fins obtenir un preu de mercat, en cas contrari i de forma excepcional FGC estarà facultada per demanar pressupost a un tercer, sense que aquest fet doni dret al contractista a ser indemnitzat o compensat per aquest fet i sense que es consideri aquest fet cap incompliment de les obligacions del contracte d'FGC.

Els preus màxims que es pagaran per aquesta part del pressupost seran l'import previst per cadascuna de les partides alçades, essent els preus finals dels contractes els que resultin d'aplicar els percentatges de descompte lineal i homogeni ofertats pels adjudicataris sobre els pressupostos i els preus dels catàlegs de preus presentats, pels serveis i subministraments realment efectuats i acceptats per FGC.

b) Terminis d'execució del contracte

Atenent a la naturalesa i característiques de la prestació que es pretén contractar en el marc d'aquest procediment, s'estableix una durada de l'execució de les prestacions de 24 mesos, a

comptar des de la data de signatura de l'acta d'inici dels treballs i vinculat a la finalització dels contractes vigents pels mateixos serveis de manteniment:

El contracte es podrà prorrogar per anualitats fins a un total de una.

2.- Idoneïtat de l'objecte i contingut per satisfer-lo

Amb aquesta contractació, Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya disposarà dels serveis necessaris per a l'àrea de Funiculars i maquinaria auxiliar.

3.- Incorporació de condicions socials, mediambientals i d'innovació

S'incorporen condicions socials i ambientals a la licitació.

4.- Justificació de l'elecció del procediment

El procediment mitjançant el qual es durà a terme el procediment serà l'obert simplificat abreujat, per motius d'import i objecte.

5.- Criteris de solvència

En el marc del que disposa la LCSP i per tal d'assegurar els nivells de concurrència indicats en l'apartat anterior, els criteris de solvència que seran d'aplicació en aquest procediment són els següents, i d'acord amb l'article 159.6b) s'eximeix als licitadors d'acreditar la solvència i només hauran de presentar declaració responsable, sent únicament l'adjudicatari qui haurà d'acreditar-la.

5.1.- Criteris de solvència tècnica/professional

Els licitadors hauran d'acreditar disposar dels criteris de solvència tècnica o professional per a l'execució del contracte, que s'entendrà com la capacitat per garantir el coneixement tècnic, eficàcia, experiència i fiabilitat de l'empresa i s'acreditarà pels mitjans següents:

- La solvència tècnica serà acreditada a través de la relació dels serveis realitzats d'igual o similar naturalesa, en els darrers 3 anys, en la que s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos, i que l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'anualitat mitja del contracte.
- L'acreditació d'aquest criteri per part de l'adjudicatari es farà a través de l'aportació dels certificats d'execució o declaració responsable de l'empresari on s'especifiqui l'import, la data i el destinatari.

5.2.- Criteris de solvència econòmica/financera

Els licitadors hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera per a l'execució del contracte, que s'entendrà com l'adequada situació econòmica i financera de l'empresa amb la finalitat de garantir la correcta execució del contracte.

La Mesa comprovarà la solvència del licitador en base als següents paràmetres:

- El patrimoni net que reflexa els comptes anyals ha de ser superior a 2/3 parts del capital social.



- El volum de facturació anual de l'empresa pel mateix objecte del contracte, no podrà ser inferior en el millor dels tres últims exercicis, a una vegada i mitja el valor anual estimat del present contracte.
- Els saldos dels proveïdors han d'acomplir amb allò determinat en la Llei de morositat respecte al període de pagament

La solvència econòmica i financera de l'empresari es podrà acreditar pels mitjans assenyalats següents:

- Declaracions d'entitats financeres o, si s'escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.
- Comptes anuals presentats al Registre Mercantil o Registre Oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en els registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.
- Declaració sobre el volum global de negoci, en l'àmbit concret del contracte, referit com a màxim als tres darrers exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en que disposi de les referències de l'esmentat volum de negoci.

6.- Criteris d'adjudicació

Criteris automàtics (objectius): 100%

- % Criteri econòmic – preu: 55 %
- % criteris tècnics: 30 %
- % Criteris socials: 11 %
- % Criteris ambientals: 4 %

1. Preu: fins a 55 punts:

1.1. Oferta econòmica sobre la part fixa del pressupost de licitació (fins a 50 punts)

Els criteris objectius, avaluables de forma automàtica, fins a un màxim de 50 punts, s'aplicaran respecte l'oferta econòmica. En aquest sentit, els licitadors hauran de **presentar una oferta a la baixa respecte de la part fixa del pressupost de licitació, això és 20.000,00 €.**

El licitador que iguali en la seva oferta el pressupost fix de licitació, obtindrà zero punts.

L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, això són 50 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = 50 \times \left[1 - \left(\frac{\text{Oferta} - \text{Millor oferta (més econòmica)}}{\text{Part fixa del pressupost de licitació}} \right) \times \left(\frac{1}{V_p} \right) \right]$$

On V_p , valor de ponderació = 1

El licitador que superi en la seva oferta la part fixa del pressupost de licitació, serà exclòs.



El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

1.2. Oferta de descompte lineal i homogeni a aplicar sobre preus pressupostats i acceptats per FGC en relació a la partida alçada a justificar per a manteniments correctius i possibles necessitats no previstes durant l'execució del contracte (fins a 5 punts):

Els criteris objectius, avaluable de forma automàtica, fins a un màxim de 5 punts, s'aplicaran respecte l'oferta de percentatge de descompte únic, lineal i homogeni aplicable sobre els preus pressupostats i acceptats per FGC. En aquest sentit, els licitadors hauran de presentar un descompte lineal i homogeni aplicable sobre els preus pressupostats i acceptats per FGC per a necessitats no previstes en l'execució a facturar contra la partida alçada a justificar.

L'oferta més alta, el major percentatge de descompte, obtindrà la màxima puntuació, això són 5 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{PUNTUACIÓ OFERTA} = \frac{\text{Descompte lineal ofert (\%)}}{\text{Major descompte de totes les ofertes rebudes (\%)}} \times 5$$

La fórmula de valoració de l'oferta econòmica que consta a la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública, atès els valors als quals fa referència es considera que aquesta no està formulada per a la valoració d'un percentatge i consegüentment es considera que no és d'aplicació quan el que s'oferta és un percentatge de descompte i per tant s'utilitzarà la fórmula que es considera més proporcional per valorar aquest criteri.

2. Criteris avaluable de forma automàtica:

- **Tècnics objectius: fins a 30 punts**
- **Socialment responsables: fins a 11 punts**
- **Ambientals: fins a 4 punts**

Criteris avaluable de forma automàtica (tècnics): fins a 30 punts

- **Es valorarà amb un màxim de 20 punts, l'empresa que proposi el menor temps de resolució d'avaries en cas d'incidència que impossibiliti el servei de funcionament del Funicular (en hores) del Servei d'Assistència Tècnica, i inferior a la sol·licitada en el plec de prescripcions tècniques .**

Disponibilitat per resoldre l'avaria en un temps inferior a les 2,5 hores des de la comunicació de la incidència .

Atesa la criticitat de donar una ràpida assistència per tal de garantir la disponibilitat del Funicular de Vallvidrera, es donarà la màxima puntuació, això són 20 punts, a la proposta que presenti



un temps menor, en hores, per sota de l'exigit (consultar taula), amb un límit mínim valorable de proposta estipulat a la mateixa taula.

Termini indicat al plec tècnic (en hores)	Termini mínim valorable (en hores)
2,5 hores	1,5 hores

A la resta de propostes se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$PUNTUACIÓ OFERTA = \frac{\text{Menor termini rebut}}{\text{oferta}} \times 20$$

El licitador que proposi un termini inferior a 1'5 hores obtindrà la mateixa puntuació que si ofertés el mínim valorable (1'5 hores). El licitador que proposi un temps igual a 2,5 hores, obtindrà zero punts. El licitador que proposi un temps superior a 2,5 hores, serà exclòs.

L'esmentat criteri d'adjudicació s'estableix, ja que posa de manifest una major eficiència en l'execució de l'objecte del contracte i permet efectuar una avaluació comparativa del nivell de rendiment de cada oferta.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable per part del licitador.

- **Es valorarà amb un màxim de 10 punts, l'empresa que proposi el menor temps de resposta presencial en cas d'avaria no urgent (en dies hàbils) del Servei d'Assistència Tècnica, i inferior a la sol·licitada en el plec de prescripcions tècniques.**

Disponibilitat per personar-se a la instal·lació en un temps inferior als 3 dies hàbils des de la comunicació de l'avaria.

Es donarà la màxima puntuació, això són 10 punts, a la proposta que presenti un temps menor, en dies hàbils, per sota de l'exigit (consultar taula), amb un límit mínim valorable de proposta estipulat a la mateixa taula.

Termini indicat al plec tècnic (en dies hàbils)	Termini mínim valorable (en dies hàbils)
3 dies hàbils	1 dia hàbil

A la resta de propostes se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$PUNTUACIÓ OFERTA = \frac{\text{Menor termini rebut}}{\text{oferta}} \times 10$$

El licitador que proposi un termini inferior a 1 dia obtindrà la mateixa puntuació que si ofertés el mínim valorable (1 dia). El licitador que proposi un temps igual a 3 dies, obtindrà zero punts. El licitador que proposi un temps superior a 3 dies, serà exclòs.

L'esmentat criteri d'adjudicació s'estableix, ja que posa de manifest una major eficiència en l'execució de l'objecte del contracte i permet efectuar una avaluació comparativa del nivell de rendiment de cada oferta.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable per part del licitador.



Criteris avaluables de forma automàtica (socialment responsables): fins a 11 punts

- **Estabilitat de les condicions laborals del personal adscrit a l'execució del contracte: fins a 10 punts**

Es donarà la màxima puntuació, 10 punts, a la proposta que presenti la proporció (I) amb major nombre de persones adscrites a l'execució, amb contracte laboral indefinit. o compromís de transformació a contracte indefinit abans de formalitzar el contracte.

Per al càlcul d'aquesta proporció:

$$I (\%) = \frac{\text{Num. persones indefinides adscrites a l'execució del contracte}}{\text{Nombre de persones adscrites a l'execució del contracte}} \times 100$$

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació oferta} = \frac{\text{proporció } I \text{ de la oferta que es valora}}{\text{millor proporció } I \text{ d'entre totes les ofertes rebudes}} \times 10$$

La proporció ofertada es mantindrà durant tota la vigència del contracte, *on s'especificarà el rol en l'execució del contracte de totes les persones adscrites.*

L'estabilitat laboral del personal de mà d'obra que ha d'executar el contracte que es licita redunda en el grau de compromís i la qualitat de l'execució de l'actuació.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable per part del licitador.

- **Disposar d'un pla de retribucions flexibles per al personal adscrit a l'execució del contracte: fins a 1 punt.**

Al licitador que presenti disposar d'un pla de retribucions flexibles per aplicar al personal adscrit a l'execució del contracte, se li assignarà una puntuació de 1 punt.

Les condicions retributives del personal de mà d'obra que ha d'executar el contracte que es licita redunda en el grau de compromís i la qualitat de l'execució de l'actuació.

L'acreditació és realitzarà mitjançant la presentació d'una declaració responsable de l'empresari on es faci contar la seva proposta.

Criteris avaluables de forma automàtica (ambientalment responsables): fins a 4 punts

- **Conducció eficient (formació): fins a 1 punts**

Es donarà un punt en el cas que el personal adscrit a l'execució del contracte (personal tècnic que realitzi els desplaçaments) disposi de formació que inclogui un programa de conducció eficient amb estalvi de combustible.

Atès que l'execució de l'objecte del contracte requereix desplaçaments constants amb vehicles, el present criteri té per objecte reduir l'impacte al medi ambient i les emissions dels vehicles adscrits a l'execució del contracte.

L'acreditació d'aquests criteris serà mitjançant l'aportació dels certificats de participació en els cursos de conducció eficient corresponents, o en cas de no disposar-ne, de la declaració responsable per part del licitador que el personal adscrit haurà assolit aquesta formació en el moment de formalitzar el contracte.



- **Adscripció de vehicles de baixes emissions ambientals a l'execució del contracte: fins a 3 punts.**

Es donarà un punt per vehicle amb distintiu ECO i/o "0", que s'adscriui a l'execució del contracte, fins un màxim de tres vehicles (3 punts).

Atès que l'execució de l'objecte del contracte requereix desplaçaments constants amb vehicles, el present criteri té per objecte reduir l'impacte al medi ambient i les emissions dels vehicles adscrits a l'execució del contracte.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable per part del licitador on s'indicarà la seva proposta (indicant els vehicles que donaran servei per a l'execució del contracte, i el seu distintiu), que es compromet a adscriure al contracte abans de la seva formalització, i també l'aportació d'evidències documentals relacionades, com les fitxes tècniques dels vehicles i els seus corresponents distintius ambientals de la DGT, o altra documentació acreditativa que pugui ser admesa per FGC.

7.- Justificació insuficiència de mitjans

FGC no disposa dels recursos humans i tècnics amb l'especificitat requerida de l'objecte de contracte, pel que es fa necessària la contractació de recursos externs. FGC realitzarà la gestió i seguiment del projecte, així com el control de la seva execució.

8.- Decisió de no dividir en lots

Aquesta licitació no es divideix en lots, essent les prestacions a contractar un tot que ha de ser tractat de forma conjunta i global. La divisió en lots podria comportar el tractament dels diferents elements que componen l'objecte de forma diferenciada i no integrada, afectant a l'objectiu i finalitat del projecte, així com a la visió integradora i global que precisen els treballs descrits.

9.- Aspectes pressupostaris

9.1. Àrea Pressupostària

302 Funiculars i Maquinaria auxiliar

9.2. Concepte pressupostari

Explotació

9.3. Partida pressupostària

Natura: 6220000-101-612

6220001-102-612

El Responsable del Contracte

Albert Collado i Santolària

Gestor de l'Àrea de Funiculars i

Maquinaria auxiliar

Signat electrònicament