



Ajuntament de Malgrat de Mar
Serveis Generals
Compres i Contractació

Emili Tapias Sola, Llicenciat en Dret, Secretari de l'Ajuntament de Malgrat de Mar, província de Barcelona.

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 17 de juliol de 2025 adoptà, entre d'altres els següents acords:

Antecedents

Informe de l'arquitecte municipal, de 17.06.2025, referent a la necessitat de redactar i actualitzar el projecte d'urbanització del polígon d'actuació urbanística PA-9 "Barcelona-Sant Elm", i per la direcció d'obra de l'esmentat projecte, i coordinació de seguretat i salut en execució d'obres.

L'any 2010 es va aprovar el projecte d'urbanització del polígon amb un import de 3.356.338,95 euros (iva no inclòs), i el mateix any s'aprovà el projecte de reparcel·lació.

L'any 2018-2019 es va redactar una separata del esmentat projecte consistent en l'execució de la prolongació de l'Av. Mediterrània i connexió amb el carrer Sant Elm amb un import de 1.309.319,36 € (iva no inclòs). L'execució d'aquesta part del polígon finalitzà l'any 2019.

Per tant es pretén actualitzar el projecte d'urbanització que inclogui totes les obres d'urbanització i les seves instal·lacions a completar per tal que les parcel·les del polígon d'actuació adquireixin la condició de solar. Els treballs inclou la direcció d'obra per l'execució de les obres definides a l'actualització del projecte d'urbanització redactat.

L'objecte del contracte serà:

> La redacció de l'actualització del projecte d'urbanització del polígon d'actuació urbanística PA-9 "Barcelona- Sant Elm".

> Assumir la direcció d'obra de l'esmentat projecte actualitzat, i la coordinació de seguretat i salut en execució d'obra.

El contracte inclou:

- *Redacció de projecte d'urbanització*
- *Direcció de l'obra*
- *Coordinació de seguretat i salut en execució d'obra*



Ajuntament de Malgrat de Mar
Serveis Generals
Compres i Contractació

- *Actualització del topogràfic de l'àmbit d'actuació*
- *Estudi geotècnic de l'àmbit d'actuació*
- *Resposta a les al·legacions i informes d'organismes i departaments en la tramitació.*
- *Les modificacions necessàries dels documents per assolir l'aprovació definitiva dels projecte d'urbanització.*
- *Les reunions presencials i telemàtiques necessàries tècniques pel desenvolupament del projecte.*

El projecte d'urbanització del polígon d'actuació urbanística PA-9 aprovat l'any 2010 serà facilitat als redactors de l'actualització.

El projecte d'urbanització d'una part del polígon consistent en la prolongació de l'av. Mediterrània i connexió Sant Elm aprovat l'any 2018 serà facilitat als redactors de l'actualització.

Si per circumstàncies alienes a l'Ajuntament de Malgrat de Mar i per causes degudament justificades, no es poguessin executar les obres, objecte de la seva Direcció Facultativa, es rescindiria aquest subapartat del contracte i se'l declararia per desistit, i expressament es dispensa a l'Ajuntament de qualsevol retribució, indemnització o qualsevol compensació econòmica derivada d'aquesta manca d'execució de les obres.

Els plecs de clàusules administratives particulars, redactats a l'efecte, contempnen una tramitació de caràcter ordinari i amb procediment obert simplificat (art. 159 de la LCSP).

Ple de clàusules facultatives o tècniques, redactat a l'efecte per l'arquitecte municipal, de 17.06.2025.

El valor estimat del contracte és de 65.000,00 €, i el tipus de licitació es de 78.650,00 €, amb l'IVA inclòs, amb el següent resum.

Treball	Import
Projecte d'urbanització	35.000 €
Direcció d'obra	25.000 €
Coordinació de seguretat i salut en execució d'obra	5.000 €
suma	65.000 €
iva 21%	13.650 €
TOTAL amb IVA	78.650 €



Ajuntament de Malgrat de Mar
Serveis Generals
Compres i Contractació

S'acompanya a l'expedient un 'informe justificatiu dels costos de la present licitació en base les prescripcions del XXè conveni col·lectiu nacional d'empreses d'enginyeria, oficines d'estudis tècnics, inspecció, supervisió, i control tècnic i de qualitat, publicat en la Resolució de 27.02.2023 de la Direcció General de Treball (Publicat al BOE de 10.03.2023).

El criteri de valoració no és únic, si bé tots els criteris son avaluable objectivament i ajustats a l'article 145.4 de la LCSP

Informe de secretaria.

Informe d'intervenció.

La tinença d'Alcaldia de Promoció Econòmica i Acció Municipal, en data 9 de juliol de 2025, ha emès proposta per a la Junta de Govern Local, la qual, per unanimitat dels cinc membres assistents ha adoptat els següents,

Acords:

Primer. Aprovar el plec de condicions administratives particulars i el plec de clàusules tècniques o facultatives que han de regir la licitació per "Redactar el projecte d'urbanització del polígon d'actuació urbanística PA-9 "Barcelona- Sant Elm", i per la direcció d'obra de l'esmentat projecte, i coordinació de seguretat i salut", amb un tipus de licitació total de 78.650,00 €, amb l'IVA inclòs.

Segon. Iniciar els tràmits per la contractació ordinària mitjançant procediment obert i simplificat, amb varis criteris de valoració ajustats a l'article 145.4 de la LCSP.

Tercer. Aprovar una reserva de crèdit de 78.650,00 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 21.1510.64000 del Pressupost General pel 2025.

Quart. Autoritzar l'obertura de la licitació per adjudicar el contracte esmentat mitjançant procediment Ordinari Obert i Simplificat amb la utilització de mitjans electrònics per a la presentació d'ofertes, de conformitat amb el que disposen l'article 131.2 i el punt tercer de la Disposició Addicional quinzena de la LCSP, amb l'aplicació de varis criteris d'adjudicació; procedint-se a la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Malgrat de Mar, mitjançant l'eina Sobre Digital integrada a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya.

I, perquè així consti i produeixi els efectes que corresponguin a l'expedient que l'ha motivat, signo aquest certificat amb l'avertència a què es refereix l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, d'ordre i amb el vist i plau de Alcaldessa.

Vist i plau

Alcaldessa