

Procediment Obert simplificat. Art. 159 LCSP	
Expedient: B3202025000105	Document: PIEC

PROPOSTA D'INICI D'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

Àrea:	Territori i Sostenibilitat
Unitat:	Urbanisme i obres

1. Denominació del contracte

Licitació per a l'actualització de la redacció del projecte d'urbanització del polígon d'actuació urbanística PA-9 "Barcelona- Sant Elm", i per la direcció d'obra de l'esmentat projecte, i coordinació de seguretat i salut en execució d'obres.

L'any 2010 es va aprovar el projecte d'urbanització del polígon amb un import de 3.356.338,95 euros (iva no inclòs), i el mateix any s'aprovà el projecte de reparcel·lació.

L'any 2018-2019 es va redactar una separata del esmentat projecte consistent en l'execució de la prolongació de l'Av. Mediterrània i connexió amb el carrer Sant Elm amb un import de 1.309.319,36 € (iva no inclòs). L'execució d'aquesta part del polígon finalitzà l'any 2019.

Per tant es pretén actualitzar el projecte d'urbanització que inclogui totes les obres d'urbanització i les seves instal·lacions a completar per tal que les parcel·les del polígon d'actuació adquireixin la condició de solar. Els treballs inclou la direcció d'obra per l'execució de les obres definides a l'actualització del projecte d'urbanització redactat.

2. Necessitats a satisfer i descripció de l'objecte del contracte

El sistema d'actuació urbanística del polígon d'actuació urbanística PA-9 "Barcelona- Sant Elm" és sistema de reparcel·lació per cooperació, i per tant l'Ajuntament de Malgrat de Mar és l'administració actuant que ha d'executar les obres d'urbanització amb càrrec a les persones propietàries del sòl.

L'any 2010 s'aprovà el projecte d'urbanització del polígon d'actuació urbanística PA-9.

L'any 2010 s'aprovà el projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística PA-9 així com la inscripció al Registre de la propietat.

L'any 2018-2019 es redacta una separata d'una part del polígon consistent en la prolongació de l'av. Mediterrània i connexió Sant Elm i que va executar l'Ajuntament. El polígon és discontinu i presenta un àmbit en l'antic camp de futbol i la resta de l'àmbit es situa en l'actual camp de futbol.

Es fa necessari definir i actualitzar les obres d'urbanització i les seves instal·lacions, procedir a executar-les, repercutir les despeses a les persones propietàries, completant així la transformació urbanística dels terrenys per tal que esdevinguin solars.

L'objecte del contracte serà:

> La redacció de l'actualització del projecte d'urbanització del polígon d'actuació urbanística PA-9 "Barcelona- Sant Elm".

> Assumir la direcció d'obra de l'esmentat projecte actualitzat, i la coordinació de seguretat i salut en execució d'obra.

3. Contingut del contracte

El projecte d'urbanització del polígon d'actuació urbanística PA-9 aprovat l'any 2010 serà facilitat als redactors de l'actualització.

El projecte d'urbanització d'una part del polígon consistent en la prolongació de l'av. Mediterrània i connexió Sant Elm aprovat l'any 2018 serà facilitat als redactors de l'actualització.

Els projectes seran facilitats en format editable (dwg) i format pdf.

El contracte engloba la totalitat de treballs necessaris per la completa redacció del projecte d'urbanització amb la documentació establerta a la normativa d'aplicació com:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'edificació
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, Text refós de la Llei d'urbanisme
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en data 13.07.2005 i publicat el 21.10.2005.
- Normativa sectorial d'obligat compliment i d'aplicació.
- Ordenances municipals d'aplicació.

El contracte inclou:

- Redacció de projecte d'urbanització
- Direcció de l'obra
- Coordinació de seguretat i salut en execució d'obra
- Actualització del topogràfic de l'àmbit d'actuació
- Estudi geotècnic de l'àmbit d'actuació
- Resposta a les al·legacions i informes d'organismes i departaments en la tramitació.
- Les modificacions necessàries dels documents per assolir l'aprovació definitiva dels projecte d'urbanització.
- Les reunions presencials i telemàtiques necessàries tècniques pel desenvolupament del projecte.

La documentació es presentarà convenientment signada electrònicament per tècnic competent, i s'entregaran en format digital (*.pdf) i editable (*.doc i *.dwg).

4. Codi CPV i descripció

71000000-8 Serveix d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció.

5. Divisió lots

No es considera convenient la divisió en lots del contracte perquè es tracta d'un treball unitari.

6. Només per a contractes de serveis: Justificació de que l'Ajuntament no disposa de mitjans propis per a satisfer l'objecte del contracte.

La plantilla tècnica de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, donada l'actual càrrega de treball, no disposa de mitjans humans suficients per assumir aquestes tasques a executar amb la celeritat necessària.

7. Durada del contracte

La durada global del contracte s'estima en 24 mesos.

Presentació del projecte d'urbanització: 3 mesos des de l'encàrrec

Tramitació del projecte d'urbanització: 3 mesos des de la presentació

Tramitació expedient de licitació de les obres: 3 mesos des de l'aprovació definitiva del projecte.

Treballs de direcció d'obra d'urbanització i CSS: 15 mesos des de l'encàrrec

8. Pressupost base de licitació

Concepte	Import anual
Preu base de licitació	65.000,00 €
IVA (21%)	13.650,00 €
Total	78.650,00 €

9. Modificacions del contracte: Descripció i import

No es preveuen modificacions del contracte.

10. Valor estimat del contracte (VEC)

El valor estimat del contracte inclou l'import total amb que podria ser retribuïda a l'adjudicatari, incloent les possibles prorroques i modificacions, entre d'altres conceptes, d'acord amb la previsió de l'article 101 de la LCSP.

Tipus IVA	Base imposable	Import IVA	Total
21 %	65.000 €	13.650 €	78.650 €
10 %	€	€	€
4%	€	€	€
Exclòs	€		€
Import total contracte:			78.650 €

11. Aplicació pressupostària

Codi: 21.1510.64000

Descripció: Projectes tècnics

Import despesa total: **78.650 €**

12. Abonament dels treballs

S'estableix la següent forma de pagament del contracte:

- a) A la presentació del projecte d'urbanització amb informe favorable dels serveis tècnics municipals per l'aprovació inicial del mateix, es satisfarà el 35% del import d'adjudicació
- b) A l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització es satisfarà el 15% del import d'adjudicació.
- c) Al signar l'acta de comprovació del replanteig de l'obra, es satisfarà el 20% del import d'adjudicació
- d) Al emetre el certificat final d'obra, es satisfarà el 20% del import d'adjudicació
- e) Al signar l'acta de recepció de l'obra, es satisfarà el 10% final del import d'adjudicació

13. Subcontractació amb tercers de la realització parcial de la prestació

Es permet la subcontractació de conformitat amb l'art. 215 de la LCSP.

14. Solvència tècnica i solvència econòmica.

Les empreses licitadores acreditaran la capacitat i solvència amb la declaració jurada i l'empresa guanyadora o adjudicatari amb la documentació aportada.

Les empreses licitadores hauran de tenir la solvència tècnica o professional i la solvència econòmica i financera en els termes següents:

a) Els licitadors hauran d'acreditar que com a mínim tenen la següent **solvència tècnica o professional**:

- Antiguitat mínima titulacions (anys): **5**
- Experiència mínima en treballs similars (anys): **3**

La solvència tècnica s'acreditarà aportant el títol acadèmic / professional i una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte en la qual s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat.

b) Els licitadors hauran d'acreditar que com a mínim tenen la següent **sol·vència econòmica-financera**:

La sol·vència econòmica-financera s'acreditarà segons l'article 87 de la LCSP. A més, es requerirà una assegurança per responsabilitat civil, derivada dels riscos professionals, amb un capital mínim de 300.000 €.

15. Criteris d'adjudicació avaluable mitjançant fórmules. Fins a 100 punts.

15.1. Preu (Fins a un màxim de 45 punts)

Es valorarà l'oferta econòmica amb un màxim de 45 punts. S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible i que no sigui anormalment baix segons l'article 149 de la Llei de contractes del Sector Públic. La puntuació de la resta de licitadors s'efectuarà d'acord amb la següent fórmula:

$$P_i = 45 \times [P_{Bi} / P_{Bm}] ^{0,5}$$

essent:

- P_i : punts que corresponen a l'oferta "i"
- P_{Bi} : percentatge de baixa de l'oferta "i"
- P_{Bm} : percentatge de baixa de l'oferta mínima.

Es proposa una fórmula de característiques asimptòtiques per minorar les baixes i evitar que siguin desproporcionades, no obstant això, es tindrà en compte els supòsits de baixes anormals o desproporcionades d'acord amb el que determinen l'article 149 LCSP i l'article 85 RGLCAP.

Les ofertes per sobre del pressupost base de licitació seran rebutjades.

15.2. Expertesa (Fins a un màxim de 45 punts)

La Resolució del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic 48/2018, de 5 d'abril i la Resolució 36/2016 del Tribunal Administratiu de Contractes Públics de la Comunitat de Madrid, en els criteris 7.1.2. i 7.1.3. admeten com a criteri de valoració l'experiència del personal tècnic afecte a la prestació de l'objecte del contracte per sobre dels mínims exigits en la clàusula de criteris de sol·vència tècnica i professional.

La valoració de l'expertesa consisteix en l'experiència per sobre del mínim exigit a l'apartat sol·vència tècnica. Aquesta valoració es considera molt beneficiosa ja que afecta de manera significativa l'execució del contracte. Una major experiència aporta coneixements tècnics adquirits en la pràctica, un bagatge més consistent i un nivell de professionalitat que permetrà un millor assessorament al departament tècnic de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat i al responsable del contracte.

Aquest criteri abastarà únicament als tècnics competents adscrits als treballs que normativament hagin de signar qualsevol dels documents a lliurar a l'Ajuntament.

Es justificarà pels treballs següents, **en els darrers 10 anys i amb un pressupost d'execució per contracte amb iva superior a 1.000.000 €**, amb el següent detall degudament acreditat:

- Redacció de projectes d'urbanització per promotor públic, **atorgant 4 punts per projecte.**
- Redacció de projectes d'urbanització per promotor privat, **atorgant 2 punts per projecte.**
- Direcció d'obra de projecte d'urbanització per promotor públic, **atorgant 3 punts per projecte.**
- Direcció d'obra de projecte d'urbanització per promotor privat, **atorgant 1 punt per projecte.**

Aquesta relació de treballs haurà de ser acreditada amb un certificat de bona execució o el contracte de l'encàrrec del servei.

15.3. Formació acadèmica (Fins a un màxim de de 10 punts)

Primerament caldrà una declaració nominativa de l'equip professional que participa en el contracte vinculat al licitador.

Aquest criteri abastarà únicament als tècnics adscrits als treballs que normativament hagin de signar el document a lliurar a l'Ajuntament, i a assumir la direcció d'obra.

Es justificarà per la formació relacionada amb els treballs a desenvolupar mitjançant diplomes, postgraus o màsters directament relacionats a l'objecte del contracte, amb el següent detall per a cada formació degudament acreditada:

Màsters de l'administració o centres universitaris públics	10 punts
Postgraus de l'administració o centres universitaris públics	8 punts
Diplomes d'expert de l'administració o centres universitaris públics	6 punts
Màsters de centres privats	5 punts
Postgraus de centres privats	4 punts
Diplomes d'expert de centres privats	3 punts

Es presentarà junt aquest annex, la declaració nominativa de l'equip responsable de la gestió del contracte del licitador, que abastarà als tècnics adscrits als treballs que normativament hagin de signar qualsevol el document a lliurar a l'Ajuntament o assumir la direcció d'obra, acompanyada de l'acreditació de la realització de formació amb Diplomes d'expert, Postgraus i/o Màsters.

16. Detall del pressupost

A continuació es presenta el resum del pressupost màxim de licitació del contracte.

Treball	Import
----------------	---------------

Projecte d'urbanització	35.000 €
Direcció d'obra	25.000 €
Coordinació de seguretat i salut en execució d'obra	5.000 €
suma	65.000 €
iva 21%	13.650 €
TOTAL amb IVA	78.650 €

Puja el present contracte un preu màxim a la quantitat de 78.650 € (IVA inclòs).

17. Justificació del cost

D'acord amb el que s'estableix a l'article 100 i 101 de la Llei 9/2017, Llei de contractes del sector públic, el pressupost base de licitació s'adequa als preus de mercat i ha estat desglossat, i s'ha determinat tenint en compte els costos derivats d'aplicació de normatives laborals vigents, altres costos d'execució material del servei, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial, així com la despesa de mà d'obra i personal aplicant la normativa laboral vigent i els convenis corresponents si s'escau.

S'adjunta una taula amb el cost de personal i cost material estimat, considerant la duració dels treballs i el percentatge de dedicació pertinent. En el càlcul del cost de personal s'ha considerat el XX Conveni col·lectiu nacional d'empreses d'enginyeria; oficines d'estudis tècnics; inspecció, supervisió i control tècnic i de qualitat, publicat en resolució de 27 de febrer de 2023, de la Direcció General de Treball. Aquest conveni es publica al BOE de 10 de març de 2023.

Aquest és el conveni d'aplicació i cal tenir en compte que aquest conveni no fixa desagregació per gènere, motiu pel qual els sous seran idèntics per la realització de les tasques de la mateixa categoria amb independència que les tasques siguin executades per un home o una dona, havent d'existir únicament diferències com a conseqüència de les diferents antiguitats de les persones treballadores o altres circumstàncies previstes legalment.

El conveni preveu quatre grups professionals i 8 nivells salarials d'acord a la taula següent:

Grupo profesional	Nivel salarial	Personal Técnico	Personal Administrativo
		Puestos de trabajo (relación no exhaustiva)	Puestos de trabajo (relación no exhaustiva)
I	1	INGENIERO; ARQUITECTO; DOCTOR; LICENCIADO; TITULADO 2.º Y 3.º CICLO UNIVERSITARIO; GRADUADO UNIVERSITARIO CON MÁSTER UNIVERSITARIO OFICIAL HABILITANTE O MÁSTER UNIVERSITARIO OFICIAL (MÍN. 60 ECTS), CUANDO APORTE ESPECIALIZACIÓN Y COMPETENCIAS PROFESIONALES NECESARIAS PARA EL DESEMPEÑO DEL PUESTO DE TRABAJO. ANALISTA.	LICENCIADO; TITULADO 2.º Y 3.º CICLO UNIVERSITARIO; GRADUADO UNIVERSITARIO CON MÁSTER UNIVERSITARIO OFICIAL HABILITANTE O MÁSTER UNIVERSITARIO OFICIAL (MÍN. 60 ECTS), CUANDO APORTE ESPECIALIZACIÓN Y COMPETENCIAS PROFESIONALES NECESARIAS PARA EL DESEMPEÑO DEL PUESTO DE TRABAJO.
	2	GRADUADO UNIVERSITARIO; INGENIERO TÉCNICO; ARQUITECTO TÉCNICO; APAREJADOR; DIPLOMADO UNIVERSITARIO; TITULADO 1er. CICLO UNIVERSITARIO.	GRADUADO UNIVERSITARIO; DIPLOMADO UNIVERSITARIO; TITULADO 1er. CICLO UNIVERSITARIO
II	3	TÉCNICO DE CÁLCULO O DISEÑO; PROGRAMADOR INFORMÁTICO.	JEFE 1.ª ADMINISTRATIVO
	4	DELINEANTE-PROYECTISTA.	JEFE 2.ª ADMINISTRATIVO
III	5	DELINEANTE; TÉCNICO 1.ª; TÉCNICO MODELADOR BIM; TÉCNICO INFORMÁTICO.	OFICIAL 1.ª ADMINISTRATIVO; TRADUCTOR E INTÉRPRETE NO JURADO DE UNO O MÁS IDIOMAS EXTRANJEROS
	6	TÉCNICO 2.ª	OFICIAL 2.ª ADMINISTRATIVO
Grupo profesional	Nivel salarial	Personal Técnico	Personal Administrativo
		Puestos de trabajo (relación no exhaustiva)	Puestos de trabajo (relación no exhaustiva)
IV	7	VIGILANTE/SUPERVISOR/INSPECTOR DE OBRA; AUXILIAR TÉCNICO.	AUXILIAR ADMINISTRATIVO; TELEFONISTA-RECEPCIONISTA
	8	AYUDANTE.	

L'annex II del conveni inclou les taules salarials i plus conveni pels anys 2021 i 2022. L'article 33.2 especifica de quina manera aquestes taules s'hauran d'actualitzar pels anys 2023,2024 i 2025, en funció de l'Índex de Preus al Consum registrat a data 31 de desembre de l'any anterior d'acord al següent escalat:

Intervalo	Variación anual IPC a 31 de diciembre del año anterior al de la subida	% incremento tablas salariales
1	Inferior a 0,00%.	0,00%
2	Igual o superior a 0,00% e inferior a 1,50%.	1,30%
3	Igual o superior a 1,50% e inferior a 2,50%.	1,80%
4	Igual o superior a 2,50% e inferior a 3,50%.	2,30%
5	Igual o superior a 3,50% e inferior a 4,50%.	2,80%
6	Igual o superior a 4,50%.	3,50%

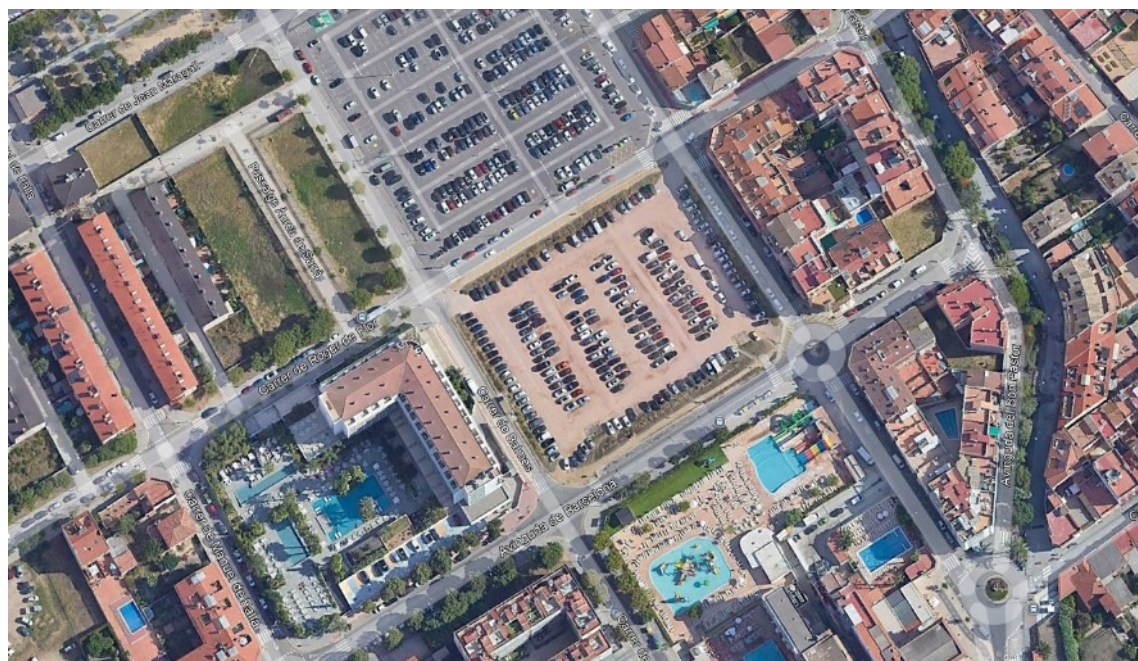
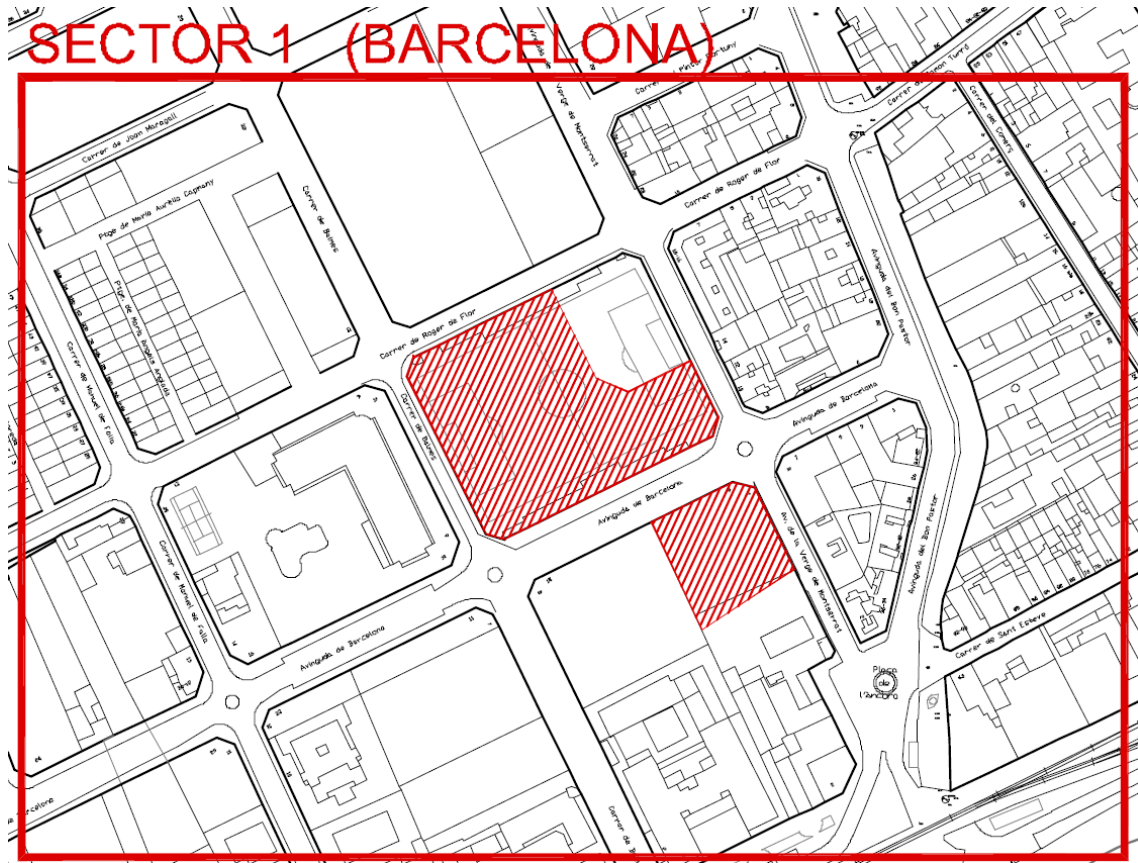
L'IPC a data 31 de desembre del 2022 va ser del 5,7%, representant un increment salarial d'acord a la taula anterior del 3,5 % L'IPC a data 31 de desembre de 2023 va ser del 3,1 %, per tant representa un increment salarial d'acord a la taula anterior del 2,3%. L'IPC a desembre de 2024 del 2,8 %, que representaria un increment del 2,3 % de la taula salarial.

La previsió de cost s'estableix de la forma següent:

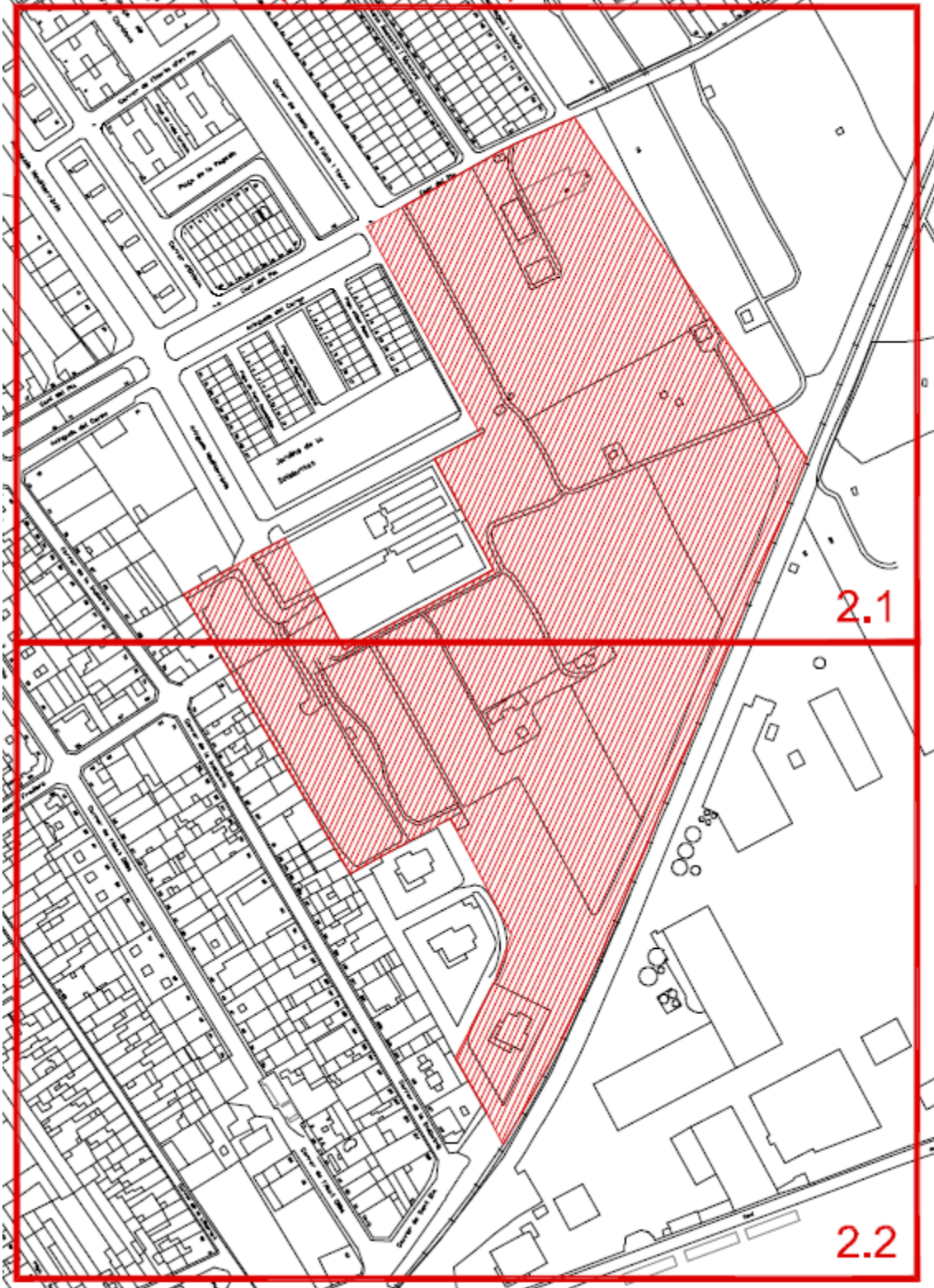
ESTUDI COST	Termini (mesos)	% dedicació	cost		Total cost estimatiu
			personal 2025	cost material	
Redacció de Projecte d'urbanització	4			250	250 €
nivell 1		6,0%	39.060		9.374 €
nivell 2		5,0%	30.298		6.060 €
nivell 3		3,0%	29.339		3.521 €
nivell 4		12,0%	27.186		13.049 €
nivell 6		2,0%	24.658		1.973 €
Direcció d'obra i coordinació de SS en execució d'obra	15			2500	2.500 €
nivell 1		5,0%	39.060		7.812 €
nivell 2		5,0%	30.298		6.060 €
nivell 3		1,0%	29.339		1.174 €
nivell 4		0,0%	27.186		0 €
nivell 6		1,0%	24.658		986 €
suma					52.758 €
13%DGE					6.859 €
6% BI					3.165 €
TOTAL ESTUDI COST					62.782 €
PREU BASE DE LICITACIÓ					65.000 €

18. Àmbit d'actuació

El Polígon d'actuació PA-9 és un polígon discontinu format de dos sectors, el sector 1 i el sector 2.



SECTOR 2 (SANT ELM)





19. Documentació a facilitar per petició de pressupost

- El projecte d'urbanització del polígon d'actuació urbanística PA-9 aprovat l'any 2010
- El projecte d'urbanització d'una part del polígon consistent en la prolongació de l'av. Mediterrània i connexió Sant Elm aprovat l'any 2018

Jordi Colomer Payet
Tècnic superior en arquitectura de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat.