

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DE SERVEIS PER LA REDACCIÓ D'UN PROJECTE D'URBANITZACIÓ I ASSUMIR LA DIRECCIÓ D'OBRA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT EN EXECUCIÓ D'OBRA, PER ACABAR LES OBRES D'URBANITZACIÓ DEL POLÍGON DISCONTINU PA-9 "BARCELONA –SANT ELM" DE MALGRAT DE MAR

Procediment Obert simplificat. Art. 159 LCSP	
Expedient: B3202025000105	PLEC TÈCNIC

INDEX

1. Objecte del plec
2. Descripció dels treballs
3. Contingut del contracte
4. Obligacions de l'adjudicatari
5. Mitjans i solvència
6. Durada del contracte
7. Pressupost base de licitació
8. Detall de pressupost
9. Abonament dels treballs
10. Àmbit d'actuació
11. Documentació que forma part del plec tècnic

1. Objecte del plec

El present Plec té per objecte:

- > La redacció de l'actualització del projecte d'urbanització del polígon d'actuació urbanística PA-9 "Barcelona- Sant Elm".
- > Assumir la direcció d'obra de l'esmentat projecte actualitzat, i la coordinació de seguretat i salut en execució d'obra.

L'Ajuntament de Malgrat de Mar posarà a disposició per la licitació, el projecte d'urbanització del polígon d'actuació urbanística PA-9 aprovat l'any 2010, i el projecte d'urbanització d'una part del polígon consistent en la prolongació de l'av. Mediterrània i connexió Sant Elm aprovat l'any 2018 (aprovat definitiva i projecte definitiu-constructiu)

2. Descripció dels treballs

El sistema d'actuació urbanística del polígon d'actuació urbanística PA-9 "Barcelona-Sant Elm" és sistema de reparcel·lació per cooperació, i per tant l'Ajuntament de Malgrat de Mar és l'administració actuant que ha d'executar les obres d'urbanització amb càrrec a les persones propietàries del sòl.

L'any 2010 s'aprovà el projecte d'urbanització del polígon d'actuació urbanística PA-9.

L'any 2010 s'aprovà el projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística PA-9 així com la inscripció al Registre de la propietat.

L'any 2018-2019 es redacta una separata d'una part del polígon consistent en la prolongació de l'av. Mediterrània i connexió Sant Elm i que va executar l'Ajuntament.

El polígon és discontinu i presenta un àmbit en l'antic camp de futbol i la resta de l'àmbit es situa en l'actual camp de futbol.

Es fa necessari definir i actualitzar les obres d'urbanització i les seves instal·lacions, procedir a executar-les, repercutir les despeses a les persones propietàries, completant així la transformació urbanística dels terrenys per tal que esdevinguin solars.

L'objecte del contracte serà:

> La redacció de l'actualització del projecte d'urbanització del polígon d'actuació urbanística PA-9 "Barcelona- Sant Elm".

> Assumir la direcció d'obra de l'esmentat projecte actualitzat, i la coordinació de seguretat i salut en execució d'obra.

POLÍGON BARCELONA – ST. ELM – PA9

POLÍGON:	BARCELONA – ST ELM			PA9
Objectius: El polígon d'actuació "Barcelona-Sant Elm" (PA9) es delimita de manera discontinua sobre quatre àmbits, dos colindants amb l'avinguda Barcelona, a ponent del nucli central, un altre de grans dimensions, a llevant que inclou tant sòl urbà com sòl urbanitzable, i inclou diversos terrenys situats entre la via del tren i la trama urbana actual i una parcel·la entre l'avda. Carne i el camí del Pla. Els objectius del sector són l'obtenció de sols destinats a sistemes i la seva urbanització i de sols per a equipaments (ampliació del cementiri, camp de futbol, espais lliures) en l'àrea de llevant, al mateix temps que es completa la trama viària d'aquell sector. Pel que fa a l'àrea de ponent, es proposa destinar a ser edificats els terrenys per als usos d'habitatge i hotelier complementari amb les pertinents cessions per a regularitzar les amplades dels vials. El sostre per a habitatge serà com a molt un 53% del total. La resta del sostre es destinarà, en una petita porció, per a ús hotelier complementari, i la resta per a sistema d'equipaments privats. En el sector s'haurà de preveure una reserva de terrenys per a la construcció d'habitatges de protecció pública d'acord amb el que disposa l'article 57.3 de la LU. Es predetermina que els drets corresponents als terrenys de titularitat municipal obtinguts per adquisició directa es cedeixen als titulars privats, que assumiran la totalitat de càrregues del sector. El sector assumirà la part proporcional del cost d'urbanització de l'avinguda Barcelona i el carrer Verge de Montserrat.				
Sistema d'actuació: reparcel·lació per compensació bàsica				
Sòl:	urbà no consolidat			
Superfície:	60.966 m²	Ús dominant:	Residencial	
Edificabilitat:	0,43 m² st/m² sl	Usos compatibles:	terciari i equipaments comunitaris	
Densitat:	24 hab/Ha	Usos incompatibles:	industrial, rural, comunicacions, serveis tècnics	
		Usos complementaris:	espais lliures	
Sostre total:	26.215 m²	Incrementos respecte planejament anterior		
Sostre residencial:	13.894 m²	Sostre residencial:	13.039 m²	
Nombre d'habitatges:	148	Sostre total:	23.022 m²	
Sostre hab protegit:	2.779 m²	Habitatges:	147	
Sostre equip. privat:	11.743 m²			
Sostre hot. complem:	1.433 m²			
Cessió espais lliures:	10.028 m²	Cessió aprf:	segons art. 43 LU	
Cessió equipaments:	16.137 m²			
Cessió vials:	15.296 m²			

Fitxa de les Normes urbanístiques del POUM publicat 21.10.2005

3. Contingut del contracte

El contracte engloba la totalitat de treballs necessaris per la completa redacció del projecte d'urbanització amb la documentació establerta a la normativa d'aplicació com:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'edificació
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, Text refós de la Llei d'urbanisme
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en data 13.07.2005 i publicat el 21.10.2005.
- Normativa sectorial d'obligat compliment i d'aplicació.
- Ordenances municipals d'aplicació.

El contracte inclou:

- Redacció de projecte d'urbanització
- Direcció de l'obra
- Coordinació de seguretat i salut en execució d'obra
- Actualització del topogràfic de l'àmbit d'actuació
- Estudi geotècnic de l'àmbit d'actuació
- Resposta a les al·legacions i informes d'organismes i departaments en la tramitació.
- Les modificacions necessàries dels documents per assolir l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització.
- Les reunions presencials i telemàtiques necessàries tècniques pel desenvolupament del projecte.

La documentació es presentarà convenientment signada electrònicament per tècnic competent, i s'entregaran en format digital (*.pdf) i editable (*.doc i *.dwg).

4. Obligacions de l'adjudicatari

S'estipula com a obligacions:

- > Redacció de tota la documentació necessària per a la tramitació del projecte d'urbanització fins a l'aprovació definitiva. S'inclou la resposta a les al·legacions i als informes d'organismes relatius a l'aprovació inicial, l'elaboració del document per a l'aprovació definitiva, si s'escau. S'inclou les reunions presencials i telemàtiques necessàries tècniques pel desenvolupament del projecte i la direcció d'obra.
- > Tota la documentació es redactarà en català. Si fos necessària la traducció al castellà per requeriment d'algun organisme oficial, l'adjudicatari assumirà el cost dels treballs.
- > Es fixa un termini màxim d'1 mes per la resposta a les al·legacions i informes rebuts, i redacció dels documents per l'aprovació definitiva des de l'acabament del termini d'informació pública o recepció dels informes pertinents.
- > El lliurament de la documentació es farà amb format digital, amb els documents per a l'aprovació en *.pdf signats electrònicament i els arxius originals en format editable georeferenciats.
- > Donar compliment als plecs i al contracte.

> Es permet la subcontractació de conformitat amb l'art. 215 de la LCSP

5. Mitjans i solvència

Durant l'execució dels treballs serà de caràcter obligatori l'existència d'un equip tècnic de treball format pels membres principals amb els perfils descrits a la justificació del cost.

Es demana les titulacions requerides legalment per a la redacció dels diferents documents i elaboració de les feines subsidiàries.

Les empreses licitadores acreditaran la capacitat i solvència amb la declaració jurada i l'empresa guanyadora amb la documentació aportada.

Les empreses licitadores hauran de tenir la solvència tècnica o professional i la solvència econòmica i financera en els termes següents:

a) Els licitadors hauran d'acreditar que com a mínim tenen la següent **solvència tècnica o professional**:

- Antiguitat mínima titulacions (anys): **5**
- Experiència mínima en treballs similars (anys): **3**

La solvència tècnica s'acreditarà aportant el títol acadèmic / professional i una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte en la qual s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat.

L'adjudicatari disposarà, necessàriament, d'un equip multi-disciplinar de suport, ajustat a les necessitats que requereixin els treballs. Aquest equip garantirà la resolució de qualsevol dubte o interpretació tècnica que pugui sortir en el desenvolupament de les feines.

L'adjudicatari disposarà de l'equip i tots els mitjans materials necessaris per al correcte desenvolupament de les tasques encomanades, en el seu sentit més ampli i sense limitacions. Així mateix, l'adjudicatari haurà de disposar del proveïment de material d'ús corrent (material no inventariable).

Es disposarà del programari informàtic necessari per l'execució de tots els treballs relacionats en aquest plec tècnic. En concret, la informació a subministrar a l'Ajuntament en suport informàtic haurà de ser compatible amb Microsoft Office o compatible, AutoCAD o equivalent.

Aniran a càrrec de l'adjudicatari totes les despeses de mitjans materials que no tinguin una valoració explícita.

b) Els licitadors hauran d'acreditar que com a mínim tenen la següent **solvència econòmica-financera**:

La solvència econòmic-financera s'acreditarà segons l'article 87 de la LCSP. A més, es requerirà una assegurança per responsabilitat civil, derivada dels riscos professionals, amb un capital mínim de 300.000 €.

6. Durada del contracte

La durada global del contracte s'estima en 24 mesos.

Presentació del projecte d'urbanització: 3 mesos des de l'encàrrec

Tramitació del projecte d'urbanització: 3 mesos des de la presentació

Tramitació expedient de licitació de les obres: 3 mesos des de l'aprovació definitiva del projecte.

Treballs de direcció d'obra d'urbanització i CSS: 15 mesos des de l'encàrrec

7. Pressupost base de licitació

Concepte	Import anual
Preu base de licitació	65.000,00 €
IVA (21%)	13.650,00 €
Total	78.650,00 €

8. Detall del pressupost

A continuació es presenta el resum del pressupost màxim de licitació del contracte.

Treball	Import
Projecte d'urbanització	35.000 €
Direcció d'obra	25.000 €
Coordinació de seguretat i salut en execució d'obra	5.000 €
suma	65.000 €
iva 21%	13.650 €
TOTAL amb IVA	78.650 €

Puja el present contracte un preu màxim a la quantitat de 78.650 € (IVA inclòs).

9. Abonament dels treballs

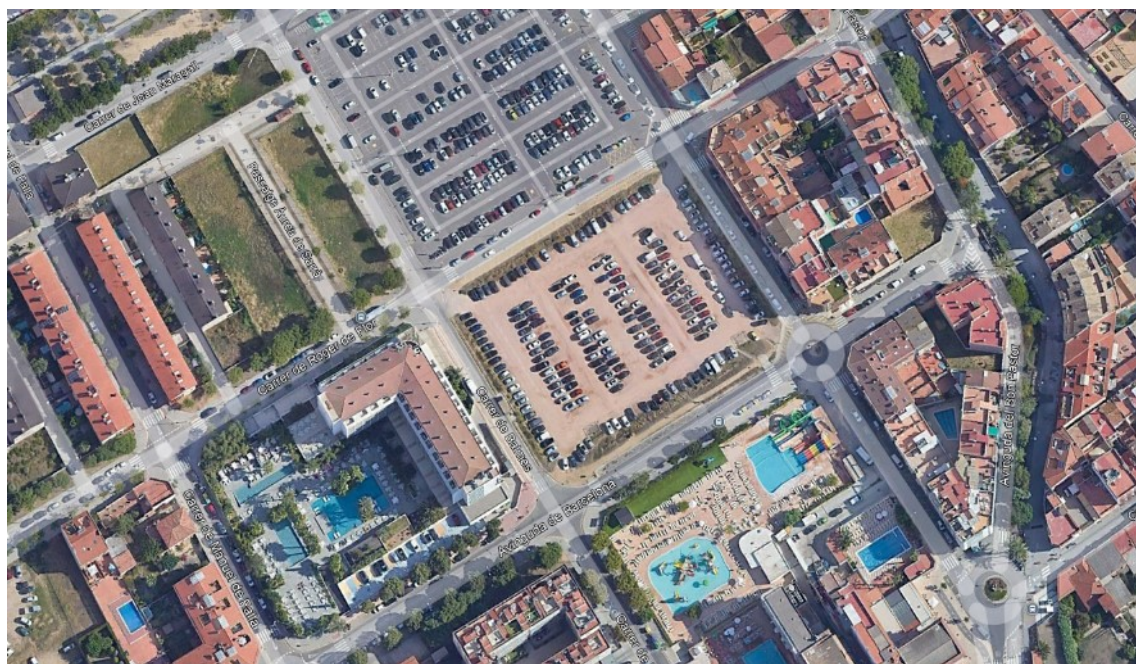
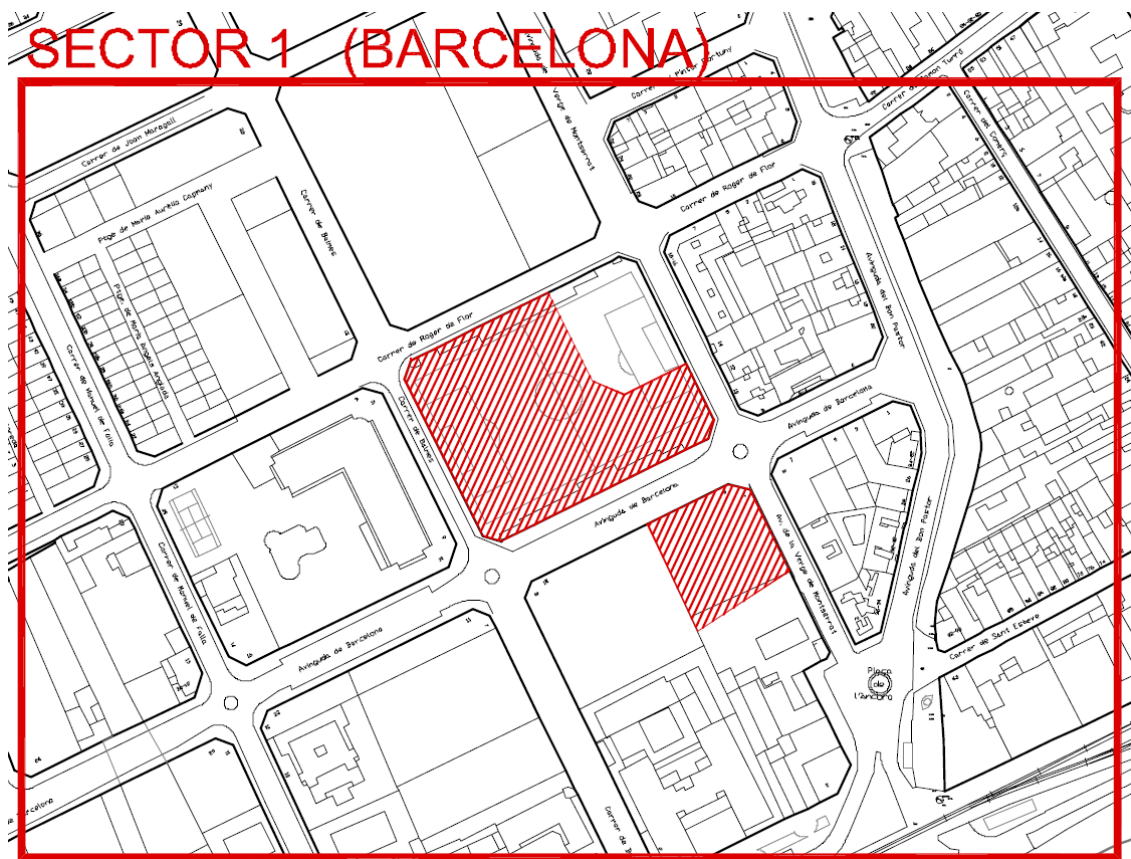
S'estableix la següent forma d'abonament dels treballs del contracte:

- A la presentació del projecte d'urbanització amb informe favorable dels serveis tècnics municipals per l'aprovació inicial del mateix, es satisfarà el 35% del import d'adjudicació.
- A l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització es satisfarà el 15% del import d'adjudicació.
- Al signar l'acta de comprovació del replanteig de l'obra, es satisfarà el 20% del import d'adjudicació
- Al emetre el certificat final d'obra, es satisfarà el 20% del import d'adjudicació.

e) Al signar l'acta de recepció de l'obra, es satisfarà el 10% final del import d'adjudicació

10. Àmbit d'actuació

El Polígon d'actuació PA-9 és un polígon discontinu format de dos sectors, el sector 1 i el sector 2.



SECTOR 2 (SAINT ELM)

2.1

2.2

~~2.1~~

2.2



11. Documentació que forma part del plec tècnic.

- El projecte d'urbanització del polígon d'actuació urbanística PA-9 aprovat l'any 2010
- El projecte d'urbanització d'una part del polígon consistent en la prolongació de l'av. Mediterrània i connexió Sant Elm aprovat l'any 2018

Jordi Colomer Payet
Tècnic superior en arquitectura de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat.