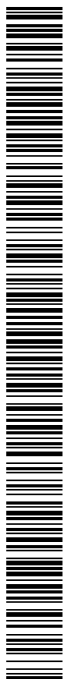


Codi Segur de Verificació: ce4c57c9-fee9-4d93-825e-eb44bd3065e4
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2025_24717583
Data d'impressió: 18/07/2025 18:33:01
Pàgina 1 de 7

SIGNATURES
Cap signatura aplicada



25.0247

**Col·lapse de mur d'escullera-L'Avinguda de les Violetes
A Sant Llorenç d'Hortons**

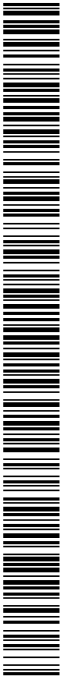
Client: Ajuntament de Sant Llorenç d'Hortons

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

25.0247 Plec estructura.doc

Juliol de 2025

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT 1379-000012-2025
Codi Segur de Verificació: ce4c57c9-fee9-4d93-825e-eb44bd3065e4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_24717583 Data d'impressió: 18/07/2025 18:33:01 Pàgina 2 de 7		SIGNATURES Cap signatura aplicada



25.0247 Col·lapse de mur d'escullera-L'Avinguda de les Violetes a Sant Llorenç d'Hortons.

2/7

1 OBJECTE

Establir les condicions d'execució dels treballs relatius a l'enderroc dels elements estructurals definits en el projecte de referència.



25.0247 Col·lapse de mur d'escullera-L'Avinguda de les Violetes a Sant Llorenç d'Hortons.

3/7

2 **CONDICIONS GENERALS**

L'enderroc de tots i cadascun dels elements que componen l'estructura, tant en els termes previstos en el projecte com en els termes que puguin establir eventuais esmenes o complements del projecte, haurà de satisfer la normativa vigent i, de forma addicional, les establertes en les normes següents:

- NTE Normes tecnològiques de l'edificació. Demolicions

En conseqüència, les condicions particulars que s'exposen en el present document només pretenen emfasitzar les condicions més rellevants del conjunt de condicions establertes per la normativa vigent i, complementàriament, establir altres condicions no contemplades per aquesta normativa.

Amb caràcter general s'estableixen les condicions primeres següents:

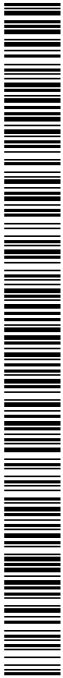
- a. El cost dels treballs de reparació, rectificació i, en termes generals, d'adequació de l'estructura motivats per l'incompliment de qualsevol de les condicions previstes en el present document i de les fixades per la normativa vigent haurà de ser assumit per l'Empresa Constructora.
- b. El cost de reparació dels desperfectes ocasionats en elements de propietats veïnes o de titularitat pública haurà de ser assumit per l'Empresa Constructora.
- c. Abans de començar els treballs relatius a l'enderroc, l'Empresa Constructora haurà de comunicar a la Direcció Facultativa qualsevol disparitat entre les condicions inicials d'execució i allò previst en el Projecte d'Enderroc, així com tots els aspectes relatius a la posada en obra dels elements del projecte on s'hagin detectat problemes que dificultin l'execució normal dels treballs.
- d. No es podrà afectar cap servei, estigui en ús o en desús, sense l'aprovació explícita de la Direcció Facultativa.
- e. L'Empresa Constructora no podrà executar l'enderroc de l'estructura en termes diferents als previstos en el projecte sense la revisió i aprovació explícita de la Direcció Facultativa.
- f. L'Empresa Constructora haurà d'assumir el cost de la revisió per part de la Direcció Facultativa de qualsevol esmena del projecte proposada o motivada per la pròpia Empresa Constructora.
- g. L'acopi de materials i el trànsit de vehicles durant l'obra sobre parts de l'estructura ja executades hauran de ser sempre compatibles amb la resistència d'aquestes parts de l'estructura i comptar amb l'aprovació explícita de la Direcció Facultativa.

2.1 **Memòria i plànol d'organització de l'obra**

- a. L'Empresa Constructora lliurarà a la Direcció Facultativa una memòria en què es recolliran tots els aspectes indicats en els apartats de condicions prèvies a l'execució del present plec.
- b. Aquesta memòria inclourà de manera específica la definició dels procediments d'autocontrol.



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT 1379-000012-2025
Codi Segur de Verificació: ce4c57c9-fee9-4d93-825e-eb44bd3065e4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_24717583 Data d'impressió: 18/07/2025 18:33:01 Pàgina 4 de 7		SIGNATURES Cap signatura aplicada



25.0247 Col·lapse de mur d'escullera-L'Avinguda de les Violetes a Sant Llorenç d'Hortons.

4/7

- c. Així mateix, l'Empresa Constructora lliurarà a la Direcció Facultativa un plànol o plànols que defineixin l'organització general de l'obra, on haurà de constar, com a mínim, la posició de la grua o grues que eventualment puguin ser utilitzades, amb el detall de la seva fonamentació.



PLEC DE CONDICIONS GENERALS D'ENDERROC D'UNA ESTRUCTURA

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT 1379-000012-2025
Codi Segur de Verificació: ce4c57c9-fee9-4d93-825e-eb44bd3065e4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_24717583 Data d'impressió: 18/07/2025 18:33:01 Pàgina 5 de 7		SIGNATURES Cap signatura aplicada

25.0247 Col·lapse de mur d'escullera-L'Avinguda de les Violetes a Sant Llorenç d'Hortons.

5/7

3 TREBALLS PREVIS

- a. Cal comunicar a tots els organismes que puguin resultar afectats pel enderroc de la carretera a l'inici de l'execució.
- b. El contractista ha d'adequar pel seu compte els camins i les vies d'accés necessaris. Són al seu càrrec les instal·lacions provisionals d'obra pel que fa a la gestió, obtenció de permisos, manteniment i eliminació d'aquestes un cop finalitzada l'obra.
- c. Cal aplicar un tractament especial als locals o espais de l'edifici que hagin emmagatzemat productes tòxics o contaminants i, al mateix temps, aïllar els materials produïts en l'enderroc o desmuntatge perquè puguin ser tractats de forma adequada.
- d. No es pot començar el enderroc de la carretera sense que les companyies subministradores de serveis hagin anul·lat les connexions d'aigua, electricitat, gas i la resta de subministraments als quals estigui connectat l'edifici. A més, cal comprovar que totes les canalitzacions i dipòsits hagin estat buidats. No obstant això, cal deixar punts de connexió d'aigua i electricitat fora de l'edifici per poder regar i connectar-se quan sigui necessari durant l'obra.
- e. Cal desmuntar equips d'instal·lacions com ara ascensors i muntacàrregues, instal·lacions de calefacció, aparells de tractament d'aigües o elèctrics en general.
- f. Abans de l'inici dels treballs, cal instal·lar mesures de protecció col·lectiva per als operaris que treballaran en el procés i adoptar les mesures pertinents per protegir el públic en general. A més, la seguretat personal és una exigència prioritària, per la qual cosa cal disposar dels elements de protecció individual necessaris.
- g. Per facilitar el procés de desmuntatge, cal preveure les vies d'evacuació. En alguns casos, aquestes vies obligaran a la demolició parcial de l'edifici, que no pot afectar ni l'estabilitat ni la resistència dels elements, i ha d'estar aprovada per la Direcció Facultativa.
- h. Per facilitar la recollida i la selecció dels materials reciclables, cal disposar de contenidors específics per als materials de cada naturalesa.



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT 1379-000012-2025
Codi Segur de Verificació: ce4c57c9-fee9-4d93-825e-eb44bd3065e4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_24717583 Data d'impressió: 18/07/2025 18:33:01 Pàgina 6 de 7		SIGNATURES Cap signatura aplicada



25.0247 Col·lapse de mur d'escullera-L'Avinguda de les Violetes a Sant Llorenç d'Hortons.

6/7

4 EXECUCIÓ MATERIAL DE LA DEMOLICIÓ

- a. Només es poden iniciar els treballs d'enderroc un cop s'hagin executat la totalitat dels treballs previs.
- b. Cal que les accions en què s'organitza l'enderroc de l'obra es desenvolupin de manera coordinada, de manera que no provoquin despreniments o caigudes imprevistes, i que no posin en perill el personal que les està executant ni cap altra persona participant en el procés.
- c. S'ha de seguir de manera rigorosa l'ordre de les operacions de desmuntatge definides en el projecte d'enderroc, amb les precaucions necessàries perquè es compleixin totes les condicions de seguretat previstes.
- d. Quan es procedeixi a desmuntar elements que treballen a flexió, cal apuntalar-los o subjectar-los prèviament abans de desfer les unions, per tal de mantenir l'estabilitat de la peça.
- e. S'ha de confirmar que l'element a desmuntar està lliure de càrregues més enllà del seu propi pes. A més, en cas que n'hi hagi, cal contrarestar o anul·lar les empentes horitzontals existents sobre l'element.
- f. Els operaris han de treballar sempre al mateix nivell que el punt on s'està enderrocant, i en cap cas sota un element que s'estigui tombant o enderrocant.
- g. Els elements metàl·lics en tensió s'han d'enderrocar tenint en compte els efectes de vibració que es produeixen durant el tall.
- h. Cal evitar la formació de grans quantitats de acopis i, de la mateixa manera, evitar la generació de grans quantitats de pols, regant lleugerament els elements.
- i. Al final de la jornada laboral no poden quedar elements inestables que puguin caure per acció del vent o per altres causes.



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT 1379-000012-2025
Codi Segur de Verificació: ce4c57c9-fee9-4d93-825e-eb44bd3065e4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_24717583 Data d'impressió: 18/07/2025 18:33:01 Pàgina 7 de 7		SIGNATURES Cap signatura aplicada

25.0247 Col·lapse de mur d'escullera-L'Avinguda de les Violetes a Sant Llorenç d'Hortons.

7/7

5 ACCIONS DESPRÉS DE L'ENDERROC

- a. S'han de retirar tots els residus i runes que s'hagin acopiat a la zona de treball.
- b. Si hi ha edificis veïns, cal revisar-ne les condicions per comprovar si s'hi ha produït alguna lesió i actuar en conseqüència.
- c. S'ha de reposar en el seu estat original qualsevol element urbà, de servei, etc. que s'hagi retirat abans de l'enderroc per evitar que resultés danyat.

