



**Ajuntament
de Salt**

ÒRGAN: JUNTA DE GOVERN LOCAL
TIPUS SESSIÓ: ORDINÀRIA
DATA: 11 de juliol de 2025
UNITAT: Obres públiques
EXPEDIENT: 2023S052000003

<<Antecedents

La a Junta de Govern Local, de data 18 de juliol de 2023, va aprovar definitivament el projecte executiu de xarxa de calor i calderes de biomassa a la Zona Esportiva de Salt, redactat per l'enginyer industrial Aleix Rifà i Beltran, amb un pressupost d'execució del contracte amb un pressupost estimat d'execució de 818.789,96 € (IVA inclòs)

Els serveis tècnic municipals, en data 11 de juliol de 2025, han informat que en el procés de redacció dels plecs tècnics i administratius per a la licitació s'ha vist la necessitat d'abordar el procediment a través d'un mixte entre un contracte d'obres per una fase del projecte executiu i, per altra banda, una concessió demanial que incorpora la segona fase de l'obra i l'explotació del servei. Així mateix, degut al temps transcorregut, s'ha considerat adient actualitzar els preus del projecte aprovat definitivament. Per altra banda, s'ha considerat convenient incorporar una millora a la licitació, consistent en la introducció d'un Servidor web pel sistema de control i parametrització de funcions.

L'informe segueix dient que pels motius esmentats el projecte executiu i per tal de concretar el projecte en quant al fasejat, a l'actualització de preus i amb l'objectiu de definir aquesta millora, es redacta un Annex al projecte executiu aprovat definitivament el 18 de juliol de 2023.

El projecte actualitzat, s'ha dividit en fases que s'executaran simultàniament i son:

-La Fase A: Serveis d'obra. Aquesta fase inclou l'obra civil per l'execució de la sala de calderes i sitja, la instal·lació d'un conjunt de producció tèrmica (caldera de 500 kW i sistema d'alimentació), la instal·lació hidràulica de la sala de calderes i el grup de bombeig del ramal SC1, SC2 i SC3, per la xarxa de calor s'inclou l'obertura i extensió de canonada del punt A (sortida de la sala de calderes) a punt B i la subestació d'intercanvi del Camp de Futbol del Pla (SC1).

- La Fase B: Concessió d'obres. Aquesta fase inclou la instal·lació del segon conjunt de producció tèrmica (caldera de 500 kW i sistema d'alimentació) i connexionat a la instal·lació hidràulica executada a la Fase 1, l'obertura de rases, extensió de la xarxa i subestacions d'intercanvi de la resta d'equipaments objecte del projecte (Pavelló esportiu, Pista poliesportiva, Pavelló de gimnàstica, Piscina coberta, Escola el Pla i Escola Gegant del Rec) i la instal·lació elèctrica i de control.

DOCUMENT ACORD	ÒRGAN SERVEIS A LA CIUTAT I TERRITORIALS	REFERÈNCIA PROP2025000264
Codi Segur de Verificació: 8d0b94c7-7b1c-4eee-9ed4-724f02c39e30 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171557_2025_2898748 Data d'impressió: 18/07/2025 14:13:24 Pàgina 2 de 3		
SIGNATURES 1.- MARTA FELIP TORRES (LA SECRETÀRIA), 14/07/2025 10:47:07 2.- JORDI VIÑAS XIFRA (L'ALCALDE), 14/07/2025 12:11:39		



L'annex al projecte actualitzat de xarxa de calor i calderes de biomassa a la Zona Esportiva de Salt, i que consta a l'expedient administratiu, que es compon de Memòria: objecte, actualització de preus, divisió imports del projecte en fases, proposta de millora valorada, annex plànols de l'abast de les fases de condicions, annex de pressupost dividit en fases i pressupost estimat de 985.156,21 €, IVA inclòs. Està dividit en fase A : obres, import 350.514,70 euros, IVA inclòs, i fase B:concessió demanial, import 634.641,51 euros, IVA inclòs. El pressupost modificat suposa un increment del 20,319 % del preu inicial.

L'annex al projecte d'obres actualitzat, no suposa una modificació substancial sobre el projecte anteriorment aprovat, atès que no s'ha augmentat l'amidament de cap partida ni s'ha afegit o tret cap partida del projecte. L'actualització redactada és el resultat, únicament, d'un ajustament dels preus del projecte a la realitat econòmica actual.

El decrement del pressupost modificat suposa un percentatge del 20,319 %, no suposa en cap cas una variació substancial del projecte, i d'acord amb els articles 42 i 43.e del Decret 179/1995, de 13 de juny, ROAS, al ser una modificació no substancial, l'òrgan competent per aprovar el projecte ho és per aprovar l'expedient de modificació i, per tant, no caldrà el període d'informació pública.

Fonaments de dret:

Decret 179/95, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, articles del 36 al 43.

Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, articles del 233 al 235.

Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Atès que la Junta de Govern Local, es l'òrgan competent, per aprovar l'actualització de preus del projecte, atès que és el mateix òrgan que el va aprovar definitivament,>>

La Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

<<**Primer.- APROVAR** l'informe tècnic, d'11 de juliol de 2025, de supervisió de l'annex al projecte executiu de xarxa de calor i calderes de biomassa a la Zona Esportiva de Salt, que contempla el fasejat de l'obra, l'actualització de preus i la millora en la licitació d'obra, i que consta a l'expedient administratiu.

Segon.-APROVAR l'annex del projecte executiu de xarxa de calor i calderes de biomassa a la Zona Esportiva de Salt, redactat per l'enginyer industrial Aleix Rifà i Beltran, compost de Memòria: objecte, actualització de preus, divisió imports del projecte en fases, proposta de millora valorada, annex plànols de l'abast de les fases, annex de pressupost dividit en fases i pressupost estimat d'execució total de 985.156,21 €, IVA inclòs, i la millora en la licitació d'obra.

Les fases corresponent a:

-La Fase A: Obra civil per l'execució de la sala de calderes i sitja, la instal·lació d'un conjunt de producció tèrmica, amb un pressupost, IVA inclòs, de 350.514,70 euros.

- La Fase B: Concessió d'obres, amb un pressupost, IVA inclòs, de 634.641,51 euros.

DOCUMENT ACORD	ÒRGAN SERVEIS A LA CIUTAT I TERRITORIALS	REFERÈNCIA PROP2025000264
Codi Segur de Verificació: 8d0b94c7-7b1c-4eee-9ed4-724f02c39e30 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171557_2025_2898748 Data d'impressió: 18/07/2025 14:13:24 Pàgina 3 de 3		
SIGNATURES 1.- MARTA FELIP TORRES (LA SECRETÀRIA), 14/07/2025 10:47:07 2.- JORDI VIÑAS XIFRA (L'ALCALDE), 14/07/2025 12:11:39		



El projecte d'obres modificat amb el pressupost actualitzat, i la divisió per fases no suposa una modificació substancial sobre el projecte anteriorment aprovat, atès que no s'ha augmentat l'amidament de cap partida ni s'ha afegit o tret cap partida del projecte. L'actualització redactada és el resultat, únicament, d'un ajustament dels preus del projecte a la realitat econòmica actual.

Tercer.-PUBLICAR-HO en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i en el tauler electrònic (e-tauler) de la web de l'Ajuntament de Salt.>>

Certificat amb signatura electrònica.