



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

MEMÒRIA ALCALDIA

INTRODUCCIÓ

1. OBJECTE DE LA MEMÒRIA

La present memòria té per objecte justificar la conveniència i oportunitat de procedir a la venda d'una parcel·la de titularitat municipal, d'ús industrial, amb la finalitat de destinar els recursos obtinguts a la construcció d'una nova biblioteca pública al municipi.

2. CONTEXT I NECESSITAT

El municipi presenta actualment una mancança evident d'espais públics dedicats a la cultura. L'actual biblioteca municipal és insuficient tant en superfície com en serveis per cobrir les necessitats de la ciutadania. Aquest dèficit és especialment rellevant en el cas dels col·lectius infantils, joves i estudiants, que no disposen d'espais adequats per a l'estudi, la lectura o l'accés a les tecnologies de la informació.

L'Ajuntament considera prioritària la creació d'un equipament cultural de referència com a eina per fomentar la cohesió social, l'accés al coneixement i el desenvolupament comunitari.

3. DESCRIPCIÓ DEL BÉ A ALIENAR



Ajuntament de Riudellots de la Selva

La parcel·la objecte de venda és una finca de titularitat municipal, situada al polígon industrial de Riudellots de la Selva amb una superfície d'uns 2.532,97 m², i classificada com a sòl d'ús industrial segons el Planejament urbanístic.

Actualment, aquesta parcel·la no està vinculada a cap projecte municipal ni se'n preveu cap ús immediat en el marc del planejament vigent.

4. JUSTIFICACIÓ DE LA VENDA

La venda d'aquesta parcel·la respon a criteris de racionalitat econòmica i d'eficiència en la gestió del patrimoni municipal. En concret:

- No disponibilitat de recursos ordinaris suficients per afrontar el cost total de la construcció d'una biblioteca amb fons propis.
- Capacitat de mobilitzar patrimoni municipal inactiu per transformar-lo en una inversió social de llarg recorregut.

5. DESTINACIÓ DELS INGRESSOS

Els ingressos derivats de l'alienació de la parcel·la s'afectaran íntegrament al finançament de la nova biblioteca pública.

CONCLUSIONS

Aquesta alcaldia considera que la venda de la parcel·la d'ús industrial és una mesura legítima, proporcionada i socialment beneficiosa, atès que permetrà satisfer una necessitat urgent del municipi.

Per tot això, es proposa a la Corporació l'aprovació de l'expedient d'alienació de la parcel·la descrita, amb la finalitat de destinar-ne els ingressos a la construcció de la nova biblioteca pública municipal.

Firmat digitalment,



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**