



INFORME

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE-NECESSITAT

L'ajuntament de Reus és propietari de les escoles i escoles bressol públiques de Reus i té la necessitat de realitzar la neteja d'aquests edificis.

L'objecte d'aquesta licitació és la prestació del servei de neteja ordinària de les escoles públiques d'infantil, d'educació primària i educació especial, i de les escoles bressol municipals (Annex. Llistat escoles i escoles bressol, del plec tècnic).

Així mateix, com a prestació accessòria, l'adjudicatari resta obligat al subministrament i reposició del material higiènic (sabó, paper higiènic reciclat i tovalloles de paper reciclat, bosses de plàstic reciclat de colors per la recollida selectiva,...) i dels seus dispensadors de les escoles bressol.

Finalment, és objecte del contracte, la gestió interna de residus; gestió que finalitza en dipositar l'empresa adjudicatària els residus classificats en els contenidors específics exteriors més propers dels edificis i locals o d'acord amb la gestió acordada per l'Ajuntament (recollida de paper porta a porta).

INFORME D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS (SERVEIS)

L'Àrea d'Ensenyament i Política Lingüística posa de manifest la necessitat de contractar el servei atès que no disposa de mitjans propis especialitzats per dur-lo a terme.

CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT. No se n'han realitzat.

RESPONSABLE DEL CONTRACTE. Es designa com a responsable d'aquest contracte, d'acord amb el catàleg de llocs de treball municipal la persona responsable de la coordinació, inspecció i control del servei.

OBJECTE. L'objecte de la present licitació és el que es detalla a l'apartat «memòria justificativa» del present informe, i es detalla en el plec de prescripcions tècniques particulars.

LOTS. No es considera adequada la divisió en lots de l'objecte del contracte ja que en dificultaria la correcta execució des del punt de vista tècnic. Dividir el servei de neteja de les escoles i escoles bressol dificultaria l'execució del contracte amb possibles repercussions sobre la qualitat de neteja; dividir-lo en lots significaria més despesa en control del servei, reduint despesa en servei directe. També provocaria un greuge



comparatiu entre diferents escoles en funció de les millors o pitjors ofertes dels adjudicataris dels diferents lots.

CODI CPV.

La codificació que correspon, d'acord amb la nomenclatura Vocabulari Comú de Contractes (CPV) de la Comissió Europea, és 90919300-5 Serveis de neteja d'escoles.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

S'adjunta a l'informe el plec de prescripcions tècniques particulars per a la contractació del servei de neteja ordinària de les escoles públiques d'infantil, d'educació primària i educació especial, i de les escoles bressol municipals.

DURADA.

Conforme l'article 29 de la LCSP, la durada inicial del contracte serà de dos (2) anys. Aquest contracte es podrà prorrogar per dues anualitats més (1+1) . La durada total del contracte, inclosa la pròrroga, no podrà excedir els quatre (4) anys.

SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL.

L'empresa adjudicatària de la present licitació haurà de donar compliment a la subrogació de personal d'acord amb els termes previstos a l'article 69 del Conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025 (codi de conveni núm. 79002415012005). Resolució TSF/1989/2018, de 26 de juliol, del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies per la qual disposa la inscripció i la publicació de l'esmentat conveni).

S'adjuntarà com a l'annex al corresponent plec de clàusules administratives i tècniques particulars la relació de personal, de conformitat amb el que estableix l'article 130 de la LCSP.

FINANÇAMENT.

Aplicació pressupostària Pressupost 2021, per partides i conceptes:

30919-32300-22700 Ensenyament-Escoles-Neteja

30919-32310-22110 Ensenyament- EBM - Subministrament de productes de neteja i higiene



30919-32310-22700 Ensenyament- EBM- Neteja

30919-32300-22700 Ensenyament- extres

	FINANÇAMENT				
	2025	2026	2027	2028	2029
Neteja ordinària escoles	269.177,13 €	2.153.417,06 €	2.153.417,06 €	2.153.417,06 €	1.884.239,93 €
Neteja ordinària escoles bressol	38.397,66 €	307.181,27 €	307.181,27 €	307.181,27 €	268.783,61 €
extres	2.000,00 €	53.240,00 €	53.240,00 €	53.240,00 €	51.240,00 €
higiènics	900,00 €	7.260,00 €	7.260,00 €	7.260,00 €	6.360,00 €
TOTAL	310.474,79 €	2.521.098,33 €	2.521.098,33 €	2.521.098,33 €	2.210.623,54 €

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació anual és de 2.470.477,82 euros (IVA inclòs). El desgloss del pressupost base de licitació és el següent, conforme l'article 100 de la LCSP:

COSTOS DIRECTES	
Cost salari	1.941.066,95 €
Maquinaria + carros + dosificadors	26.705,37 €
Material neteja + productes + elevador	23.958,68 €
Vestuari + epi's	3.000,00 €
Extres	44.000,00 €
Higiènics	6.000,00 €
COSTOS INDIRECTES	
Benefici industrial 2%	38.821,34 €
Total	2.083.552,34 €
1 any de contracte	2.521.098,33 €
2 anys de contracte	5.042.196,66 €

sens iva

iva inclòs

El cost salarial s'ha calculat tenint en compte la llista de subrogació i els preus del conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja dels edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025.

El cost de maquinaria carros i dosificadors s'ha calculat en base a la maquinaria carros i dosificadors demanats com a obligatoris en el plec, tenint en compte les unitats demanades i el preu de mercat de cada una d'elles.



El cost del material de neteja i productes s'ha calculat en base a l'estudi dels productes i útils fets servir en els darrers anys de contracte i el cost de l'elevador s'ha calculat avaluant les tasques que requereixen elevador i el cost de mercat del lloguer de l'elevador.

Els extres s'han calculat en base a l'històric de despesa en aquest concepte, per neteges a causa d'incidències, (inundacions, actes incívics, obres, manteniment...) necessitats sobrevingudes puntuals de servei, tractaments i neteges no periòdiques no contractats amb la neteja ordinària, i altres neteges sobrevingudes no contemplades en el plec tècnic.

Els higiènics s'ha calculat en base a l'històric de consum d'aquests productes, que hi ha hagut als edificis municipals que formen part de la licitació

El benefici industrial s'ha calculat en base a un 2% dels costos salarials.

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

De conformitat amb l'article 101 de la LCSP, el Valor Estimat de Contracte i el seu mètode de càlcul és el següent:

	Euros IVA exclòs
Import any 1	2.083.552,34 €
Import any 2	2.083.552,34 €
20% modificació	833.420,94€
Pròrroga 1 (Import any 3)	2.083.552,34 €
Pròrroga 2 (Import any 4)	2.083.552,34 €
TOTAL	9.167.630,30€

REVISIÓ DE PREUS.

No procedeix la revisió de preus de conformitat amb el que disposa l'article 103.1 de la LCSP.

PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ. Obert, subjecte a regulació harmonitzada.



TRAMITACIÓ. Ordinària.

CONTRACTE RESERVAT. No es realitza reserva d'aquest licitació.

HABILITACIÓ PROFESSIONAL. No es requereix habilitació professional per a l'execució de les tasques inherents a l'objecte del contracte.

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

S'acreditarà mitjançant el volum anual de negocis del licitador o candidat, que referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims anys conclusos, en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte

El volum anual de negocis s'acreditarà mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

S'acreditarà mitjançant relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa als que correspon l'objecte del contracte, realitzats en els últims tres anys, que inclogui import, dates i destinatari, públic o privat, dels mateixos. Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada de la documentació de que disposi que acrediti la realització de la prestació; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Almenys l'import anual acumulat en l'any de major execució haurà de ser igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte

CLASSIFICACIÓ

La classificació orientativa que s'estableix a efectes d'acreditar la solvència, de conformitat amb l'article 77.1 b) de la LCSP, és la següent:

Grup U



Subgrup 1 serveis de neteja general
Categoria 5 (RD 773/2015)

VARIANTS. No procedeix

FINALITAT DEL TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Per al correcte compliment d'aquests serveis, no requereix del tractament de dades de caràcter personal titularitat del Responsable de Tractament, però si que l'adjudicatari tindrà accés a les instal·lacions o suports en els quals els mateixos s'allotgen, pel que tindrà l'obligació de mantenir el deure secret respecte a la informació accedida, àdhuc després d'haver cessat la seva relació contractual.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. S'especifiquen en el plec de condicions tècniques particulars.

La justificació de l'establiment d'aquests criteris és:

El contracte s'adjudicarà a la proposició més avantatjosa, sense entendre necessàriament com a més avantatjosa la més econòmica. Així mateix, es podrà declarar deserta la licitació, si cap dels licitadors compleix les condicions del Plec o si el contingut de les proposicions, no reuneixen l'absoluta garantia pel compliment de la finalitat del servei, o no fos convenient per als interessos municipals.

Les ofertes acceptades a licitació es valoraran, sempre que la documentació aparegui correctament acreditada, d'acord amb els següents criteris, que apareixen per ordre de prelación i que es ponderaran en funció del barem previst per a cadascun.

Pel que fa a l'oferta econòmica, el preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i, per tant, és un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst a l'article 145 de la LCSP.

La fórmula establerta per a calcular les millors ofertes, és senzilla i precisa, i assegura que l'oferta més econòmica sigui la que obtingui major puntuació, aplicant criteris de proporcionalitat en funció de les baixes ofertes en relació al tipus de licitació, de tal forma que una oferta que no comporti cap baixa respecte el tipus de licitació no pot tenir puntuació per aquest criteri d'adjudicació.

Els licitadors presentaran una oferta a la baixa de l'import màxim proposat com a pressupost base de licitació anual per a cada concepte del servei.



-En relació a la resta de criteris el seu establiment és:

Per últim es valora la qualitat de tots els diferents aspectes del contracte des del punt de vista tècnic com són el control del servei, el tractament de paviments, la implantació de maquinaria i nous sistemes de neteja en escoles bressol:

- Control del servei: la necessitat de disposar d'una eina que permeti a l'ens contractant poder assegurar el compliment del servei, que inclogui control de tasques, control de presències i control documental.

- Tractament de paviments: Els paviments de les dependències d'aquesta licitació són elements sensibles al pas del temps i es necessari obtenir la millor oferta de tractaments per tal d'assegurar la seva durabilitat en el temps, i augmentar la sensació de neteja de les dependències d'aquesta licitació.

- Millores en implantació de maquinaria: És necessari innovar i aportar noves màquines de neteja, millorant tecnologies i tècniques que permetin millorar rendiments, facilitar les tasques i els resultats de les mateixes.

- Nous sistemes de neteja a les escoles bressol: Hi ha la necessitat de fer servir productes de neteja innovadors que deixin menys residus en superfícies, (reduint l'exposició dels usuaris dels centres als productes químics) que facilitin les tasques de neteja i que siguin menys contaminants.

**CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**

VALORACIÓ SOBRE C (Criteris quantificables de forma automàtica) 70 punts	
Oferta econòmica neteja ordinària, es valorarà segons la següent fórmula.	0 - 35
<i>Es valora el cost total de l'oferta (suma de tots els detalls de centres)</i>	
$P = (PL - O) / (PL - Om) * 35$ <i>P = puntuació, PL= Pressupost de licitació, Om= millor oferta econòmica O= oferta que es valora</i>	
Oferta en tractament de paviments. Informació important a tenir en compte, repartiment de punts i quadre d'oferta veure en annex 1	0 - 20
Oferta econòmica preu hora extra	0 - 10
A- Preu hora netejador/a laborable diürn: € B- Preu hora netejador/a laborable nocturn: € C- Preu hora netejador/a festiu diürn: € D- Preu hora netejador/a festiu nocturn: € E- Preu hora especialista laborable diürn: € F- Preu hora especialista laborable nocturn: € G- Preu hora especialista festiu diürn: € H- Preu hora especialista festiu nocturn: € <i>Es farà la mitja ponderada de tots els preus mitjançant la següent fórmula.</i> $\text{€/h mitja} = (A*4,5 + B + C + D + E*4,5 + F + G + H) / 10$ <i>Per atorgar puntuació al preu hora mitja</i> $P = 10x \text{ Min} / OF$ <i>P = puntuació, Min= oferta econòmica més baixa OF= oferta que es valora</i>	
Oferta econòmica preu unitari consumibles higiènics	0 - 5
<i>Oferta de preu unitari per paper de mans, paper wc, sabó, de la qual en sortirà un preu mitjà.</i>	
<i>Per atorgar puntuació al preu mig dels higiènics</i>	
$P = 5x \text{ Min} / of$ <i>P = puntuació, Min= oferta econòmica més baixa OF= oferta que es valora</i>	

OBSERVACIONS:

- Els preus unitaris de les hores extres no poden ser en cap cas inferior al preu hora del conveni vigent.
- L'oferta econòmica per la neteja ordinària no pot resultar en un preu hora inferior al preu hora del conveni vigent.

No s'admeten ofertes de 0€



Annex 1

INFORMACIÓ A TENIR EN COMPTE

ESCOLES						
Centres	Observacions centre	Tipus de paviment passadís i vestibul	Tipus de paviment banys i vestuaris	Tipus paviment gimnàs	Tipus paviment Parvularis	Tipus paviment Menjador
Escola Joan Rebull	te ascensor		Terratzo	Cintasol/pvc sintètic	Terratzo	Terratzo i gres
Escola Pompeu Fabra	te ascensor a la part nova	Terratzo	Terratzo	Cintasol/pvc sintètic	Terratzo	Terratzo
Escola Montsant	te ascensor		Terratzo	exterior	Terratzo	Terratzo
Escola Eduard Toda	NO te ascensor	Terratzo	Terratzo	Cintasol/pvc sintètic	Terratzo	Gres
Escola Rubió i Ors	planta baixa		gresite (rajoleta petita)	Cintasol/pvc sintètic	Terratzo	Terratzo
Escola Rosa Sensat,	NO te ascensor	Terratzo	Terratzo	Cintasol/pvc sintètic	Terratzo	Terratzo
Escola Marià Fortuny	te rampes per accedir a plantes superiors		Terratzo	Cintasol/pvc sintètic	Terratzo	Terratzo
Escola Sant bernat Calvó	te ascensor	Cintasol/pvc sintètic	Cintasol/pvc sintètic	Cintasol/pvc sintètic	Cintasol/pvc sintètic	Cintasol/pvc sintètic
Escola General Prim	te ascensor		Gres/Terratzo	Terratzo	Terratzo	Terratzo
Escola Misericòrdia	NO te ascensor	Terratzo	Terratzo	exterior	Cintasol/pvc sintètic	Terratzo
Escola Teresa Miquel	te ascensor		Terratzo	Cintasol/pvc sintètic	Sintètic / Terratzo	Terratzo
Escola Cèlia Artiga	NO te ascensor	Terratzo	Terratzo	Cintasol/pvc sintètic	Terratzo	Terratzo
Escola Alberich Casas	te ascensor		Terratzo	Cintasol/pvc sintètic	Sintètic / Terratzo	Terratzo
Escola Vítxeta	te ascensor		Terratzo	Cintasol/pvc sintètic	Terratzo	Terratzo
Escola Prat de la Riba	te ascensor	Hidràulic	gres	Cintasol/pvc sintètic	Terratzo	Terratzo
Escola Pi del Burgar	te ascensor		gres rugós antirelliscant	Cintasol/pvc sintètic	Terratzo	Terratzo
Escola Isabel Besora	te ascensor		continú rugós	Cintasol/pvc sintètic	Sintètic / Terratzo	Terratzo
Escola Ganxets	planta baixa	passadís exterior de ciment	Cintasol/pvc sintètic	Cintasol/pvc sintètic	Cintasol/pvc sintètic	Cintasol/pvc sintètic
Escola Mowgli	te ascensor		gres rugós antirelliscant	Cintasol/pvc sintètic	Terratzo	Terratzo
CEE Font del Lleó	planta baixa	Terratzo	Terratzo	Cintasol/pvc sintètic	no n'hi ha	Terratzo

INFORMACIÓ A TENIR EN COMPTE

ESCOLES BRESSOL		
		Tipus de paviment passadís i aules
Escola bressol El Marfull	planta baixa	Cintasol/pvc sintètic
Escola bressol El Margalló	planta baixa	Cintasol/pvc sintètic
Escola bressol l'Olivera	planta baixa	Cintasol/pvc sintètic
Escola bressol La Ginesta	planta baixa	Cintasol/pvc sintètic
Escola bressol Montsant	planta baixa	Cintasol/pvc sintètic
Escola bressol El Lligabosc	planta baixa	Cintasol/pvc sintètic

OBSERVACIONS

TOTS ELS TRACTAMENTS OFERTATS S'HAN DE FER EN LA TOTALITAT DE LA SUPERFÍCIE (EN CAS QUE HI HAGI MOBLES CAL RETIRAR TOTS ELS MOBLES FER EL TRACTAMENT I TORNAR A COL·LOCAR ELS MOBLES)

DELS TRACTAMENTS OFERTATS ÉS OBLIGATORI PRESENTAR INFORME DETALLAT DE COM ES FARÀ EL TRACTAMENT, DELS RECURSOS EMPRATS EN MAQUINARIA MATERIALS I ESTIMACIÓ DE DOTACIÓ EN HORES DE FEINA

EN LES VISITES PROPOSADES ALS CENTRES ES PODRAN VEURE METRES QUADRATS, MATERIALS, ESPAIS....

LES CASELLES EN GRIS SÓN ELS TRACTAMENTS OBLIGATORIS A REALITZAR EN MICROPLUTS DETALLATS EN EL PLEC TÈCNIC



Annex1

	TAULA DE PUNTS PER TRACTAMENT I CENTRE					16
	4	3	3	3	3	
Centres	Abrillantat passadissos i vestibuls anual o micropulit periòdic tractament diari o decapat encerat anual de passadissos (en funció del tipus de paviment)	Abrillantat o decapat banys i vestuaris (en funció del tipus de paviment) anualment	Decapat encerat gimnasos (en funció del tipus de paviment) anual	Abrillantat o decapat encerat Parvularis (en funció del tipus de paviment) anual	Abrillantat o decapat encerat menjadors (en funció del tipus de paviment) anual	PUNTS MÀXIMS PER OFERTA DE TRACTAMENT DE PAVIMENTS A ESCOLES
Escola Joan Rebull		0,5	0,15	no tractament	0,15	
Escola Pompeu Fabra	1	no tractament	0,15	no tractament	0,15	
Escola Montsant		0,3	no tractament	no tractament	0,15	
Escola Eduard Toda	0,3	no tractament	0,15	no tractament	0,15	
Escola Rubió i Ors		0,3	0,2	no tractament	0,15	
Escola Rosa Sensat,	0,3	no tractament	0,1	no tractament	0,15	
Escola Marià Fortuny		no tractament	0,2	no tractament	0,15	
Escola Sant bernat Calvó	1	0,5	0,2	0,5	0,15	
Escola General Prim		no tractament	0,15	no tractament	0,15	
Escola Misericòrdia	0,1	no tractament	no tractament	0,5	0,15	
Escola Teresa Miquel		0,3,	0,2	0,3	0,15	
Escola Cèlia Artiga	0,1	no tractament	0,15	no tractament	0,15	
Escola Alberich Casas		0,2	0,2	no tractament	0,15	
Escola Vitxeta		0,3,	0,2	0,5	0,15	
Escola Prat de la Riba	1	no tractament	0,1	0,3	0,15	
Escola Pi del Burgar		0,5	0,2	0,5	0,15	
Escola Isabel Besora		0,5	0,2	0,4	0,15	
Escola Ganxets	no tractament	no tractament	0,15	no tractament	0,15	
Escola Mowgli		0,2	0,15	no tractament	0,15	
CEE Font del Lleó	0,2	no tractament	0,15	no tractament	0,15	
	4	3	3	3	3	

Escola bressol El Marfull	Fregat a fons anual amb màquina i/o decapat encerat anual en funció de necessitats de totes les bressol.	4	PUNTS MÀXIMS PER OFERTA DE TRACTAMENT DE PAVIMENTS ESCOLES BRESSOL 4
Escola bressol El Margalló			
Escola bressol l'Olivera			
Escola bressol La Ginesta			
Escola bressol Montsant			
Escola bressol El Lligabosch			



VALORACIÓ SOBRE B (Criteris basats en judicis de valor) 30 punts		0 a 30 punts
SISTEMA DE CONTROL DEL SERVEI		(0 a 18 punts)
<i>La puntuació atorgada a la oferta de sistema de control de servei serà repartida segons si es considera :</i> - Excel·lent: 100% de la puntuació del criteri - Notable: 75% de la puntuació del criteri - Bona: 50% de la puntuació del criteri - Acceptable: 25% de la puntuació del criteri - En el cas que la proposta compleixi amb els mínims exigits en el plec tècnic sense aportar cap element que la millori, es puntuarà el criteri amb 0 punts. <i>Aquests criteris es correspondran amb les següents consideracions:</i> - Excel·lent: la proposta supera de forma molt considerable els mínims exigits - Notable: la proposta supera de forma considerable els mínims exigits - Bona: la proposta aporta alguns aspectes avantatjosos respecte mínims exigits - Acceptable: la proposta millora de forma discreta els mínims exigits <i>El sistema de control del servei és un element central i molt important per tal de gestionar el servei contractat. Tant pel que fa a control de tasques, control de presències, gestió d'incidències, gestió d'albarans i documentació relacionada amb el servei, optimització del temps de treball i millora continua.</i> <i>Es valorarà que el sistema de control del servei, inclogui un sistema de control de presències que sigui efectiu, i inviolable, per tal de poder assegurar al 100% que els fitxatges són reals, sense possibilitat d'engany i consultable pel client, de manera que remotament s'hi pugui accedir, complint la normativa de protecció de dades, i així poder comprovar el compliment de les dotacions assignades, centre a centre.</i> <i>Es valorarà que el sistema de control del servei inclogui un sistema de control de tasques (ha d'incloure totes les tasques contractades tan per escoles com per escoles bressol) ha de ser un control de tasques diari que assegurï el compliment d'aquestes, i que es generin incidències en cas de no compliment. Cal que sigui consultable pel client, de manera que remotament s'hi pugui accedir, visualitzant centre per centre les tasques que s'han fet a diari i les incidències que hi ha hagut.</i> <i>Es valorarà que el sistema de control del servei inclogui la gestió d'albarans i documentació relacionada amb el servei contractat, centre a centre. Cal que sigui consultable remotament pel client, de manera que remotament s'hi pugui accedir, visualitzant centre per centre tots els albarans i documentació relacionada centre a centre.</i> <i>Es tindrà en compte que el sistema de control de servei que s'adapti millor a les instal·lacions, a la naturalesa del servei, la seva inviolabilitat i la seva infal·libilitat. També que es pugui consultar remotament mitjançant una plataforma on line, que aquesta sigui àgil i entenedora, el més centralitzat possible, que utilitzi les noves tecnologies de connectivitat, que permeti generar gràfiques, informes, i explotar-ne les dades.</i>		
MILLORES EN IMPLANTACIÓ DE MAQUINARIA		(0 a 6 punts)
<i>La puntuació atorgada a la oferta de millores en la implantació de maquinària serà repartida segons si es considera :</i> - Excel·lent: 100% de la puntuació del criteri - Notable: 75% de la puntuació del criteri - Bona: 50% de la puntuació del criteri - Acceptable: 25% de la puntuació del criteri - En el cas que la proposta compleixi amb els mínims exigits en el plec tècnic sense aportar cap element que la millori, es puntuarà el criteri amb 0 punts. <i>Aquests criteris es correspondran amb les següents consideracions:</i> - Excel·lent: la proposta supera de forma molt considerable els mínims exigits - Notable: la proposta supera de forma considerable els mínims exigits - Bona: la proposta aporta alguns aspectes avantatjosos respecte mínims exigits - Acceptable: la proposta millora de forma discreta els mínims exigits <i>Es valorarà la implantació de millores de maquinària. Cal aportar un estudi acurat per la implantació durant tota la durada del contracte, de millores en maquinària. L'estudi ha de demostrar l'adequació de la implantació i la millora en rendiments de neteja de qualsevol dels elements a netejar dels quals és objecte el contracte. L'estudi ha d'incloure els centres on s'implantaran, tipus de màquina, número d'aparells implantats per centre, les fitxes tècniques, les tasques que es faran, el cost de mercat de cada màquina, els rendiments, manteniment necessari, formació que ha de tenir el personal de nete-</i>		



ja per fer-la servir, protocol a seguir, dotació d'aria dedicada, com serà la jornada laboral de la persona que la fa servir, espais o elements a netejar.

Es valorarà el tipus de maquinaria, el nombre d'aquestes, la qualitat de la màquina, la idoneïtat de la implantació al centre/s proposat/s, les tasques que es faran amb les màquines, les millores obtingudes respecte la neteja sense màquina.

MILLORES EN IMPLANTACIÓ DE NOUS SISTEMES DE NETEJA A LES ESCOLES BRESSOL

(0 a 6 punts)

La puntuació atorgada a la oferta de millores en la implantació de nous sistemes de neteja a les escoles bressol serà repartida segons si es considera :

- Excel·lent: 100% de la puntuació del criteri
- Notable: 75% de la puntuació del criteri
- Bona: 50% de la puntuació del criteri
- Acceptable: 25% de la puntuació del criteri
- En el cas que la proposta compleixi amb els mínims exigits en el plec tècnic sense aportar cap element que la millori, es puntuarà el criteri amb 0 punts.

Aquests criteris es correspondran amb les següents consideracions:

- Excel·lent: la proposta supera de forma molt considerable els mínims exigits
- Notable: la proposta supera de forma considerable els mínims exigits
- Bona: la proposta aporta alguns aspectes avantatjosos respecte mínims exigits
- Acceptable: la proposta millora de forma discreta els mínims exigits

Es valorarà la implantació de millores en nous sistemes de neteja. Cal aportar un estudi acurat de la implantació de nous sistemes de neteja, basats en la reducció de la utilització de productes químics, per implantar a totes les escoles bressol. El sistema ofertat ha d'estar implantat durant tota la durada del contracte. Caldrà detallar el funcionament del sistema de neteja, en què consisteix, quina és la logística de funcionament de cada treballador/a. Caldrà detallar les tasques que es faran (han de ser tasques diàries de neteja), espais i estances que es netejaran. Quins protocols de neteja es seguiran. Com serà la jornada laboral de la persona que el fa servir. Quins avantatges hi ha sobre els sistemes tradicionals de neteja basats amb productes químics. Formació que han de tenir les persones del servei de neteja. Homologacions per poder fer servir el sistema de neteja proposat en escoles bressol. Termini que s'implantarà el sistema. La puntuació s'atorgarà en funció de la viabilitat i qualitat de l'estudi de conformitat amb dels paràmetres que es demanen, i la seva adaptació als centres proposats.

Les ofertes tècniques han d'estar estructurades de la següent manera i s'han d'incloure al sobre B

- Estructura del servei i organització
- Sistemes de control del servei (criteri puntuable segons judicis de valor)
 - Sistema de control de tasques
 - Sistema de control de presències
 - Sistema de gestió documental relacionada amb el servei
 - Plataforma de gestió
- Protocols de neteja detallats per cada tasca, sistemes de neteja utilitzats, pla de neteja i desinfecció dels centres.
- Memòria tècnica de la maquinaria a implantar i útils (veure llistat maquinaria a implantar), amb les tasques a realitzar, tipus de maquinaria, rendiments d'aquestes, tractaments, pla de manteniment diari, anual, qui les farà servir en cada cas. Cal tenir en compte els mínims exigits en l'apartat maquinaria.
- Oferta de millores en implantació de maquinaria (criteri puntuable segons judicis de valor)
- Oferta de millores en implantació de nous sistemes de neteja a les escoles



bressol (criteri puntuable segons judicis de valor)

- Detall de l'elevador i/o medis de neteja de vidres en alçada de què es disposarà.
- Memòria tècnica del detall de dosificadors de productes de cada escola, explicant el tipus de dosificador (a partir de producte concentrat connectat a la xarxa d'aigua) i els productes emprats.
- Detall dels productes de neteja que s'utilitzaran (fitxes tècniques i seguretat).
- Pla de prevenció de riscos laborals de tots els llocs de treball inclosos en aquest plec (específics del centre).
- Pla de formació del personal de neteja.

BAIXES ANORMALS O DESPROPORCIONADES

Es consideraran, en principi, com a temeràries o desproporcionades aquelles ofertes que es trobin en algun dels següents supòsits, respecte l'oferta econòmica del servei ordinari, i hagin obtingut més de 30 punts en la resta dels criteris d'adjudicació.

- Quan concorren un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà pel càlcul de l'esmentada mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

COMITÈ D'EXPERTS ORGANISME TÈCNIC ESPECIALITZAT. No procedeix la seva constitució conforme l'article 146.2 a) de la LCSP.



MODIFICACIONS DEL CONTRACTE.

De conformitat amb l'article 204.1 de la LCSP es preveu fins a un 20% del preu inicial del contracte en concepte de modificacions, per als supòsits d'ampliació dels centres i dependències objecte del present contracte, o pel cas d'haver d'incrementar la despesa estimada per serveis extraordinaris.

En cas d'ampliacions de centres o augment de dotacions per necessitats varies, el responsable del contracte proposarà la dotació necessària (hores de neteja) per tal de cobrir les necessitats reals de neteja. El cost es calcularà segons:

Cost ampliació (€/mes) = (preu h mitjà * (h/set a ampliar) * 4,2)

El preu hora mitja de les escoles i escoles bressol es calcularà:

€/h mitjà escoles = Cost mensual escoles/hores setmana totals escoles * 4,2

€/h mitjà escoles bressol = Cost mensual escoles bressol/hores setmana totals escoles bressol * 4,2

En cas de reducció de centres o reducció de serveis:

- En cas de tancar un centre sencer, el cost a reduir és el total del centre.
- En cas de reduir una part del centre, el cost de la reducció es calcularà a partir del cost de les hores que es fan servir per netejar l'espai que es redueix. El cost de preu hora propi del centre, es calcula: €/h centre = cost mensual del centre/hores setmana de servei * 4,2

CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

De conformitat amb l'article 202 de la LCSP s'estableixen les següents:

1.- Com a condició especial d'execució de caràcter mediambiental, s'estableix l'obligatorietat de la instal·lació de dispensadors automàtics de producte de neteja lligats a la xarxa d'aigua, que assegura que no es fan servir més productes dels necessaris. Reduint el consum i l'alliberament de productes de neteja al medi ambient.



En cas d'incompliment, es podrà imposar les penalitats específiques que s'estableixen al plec de prescripcions tècniques.

2.- Garantir el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables i garantir la seguretat i la protecció en el lloc de treball.

Aquestes obligacions tenen la consideració d'obligacions contractuals essencials.

3.- El contractista assumeix les obligacions següents, les quals tenen la consideració de condicions especials d'execució:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

4.- L'empresa contractista ha de complir les obligacions de pagament dels salaris i de les quotes de Seguretat Social dels treballadors adscrits a l'execució del contracte, d'acord amb les previsions del conveni col·lectiu d'aplicació i la normativa corresponent.

Aquestes condicions tenen el caràcter d'obligació contractual essencial i, per tant, el seu incompliment és causa de resolució del contracte, sens perjudici de les penalitats que prèviament puguin imposar-se per exigir el seu compliment."



OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS

1.- Les condicions especials d'execució que se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligació contractual essencial.

PENALITATS ESPECÍFIQUES. RÈGIM D'INCOMPLIMENTS I PENALITATS

A continuació es detallen quines són els incompliments i penalitzacions econòmiques, que es detrauran de la factura mensual corresponent a la revisió dels objectius.

- Compliment de les tres neteges de vidres anuals, dins les dates establertes per la planificació. Les neteges de vidres s'han de realitzar dins les dates establertes per la planificació i ajustades a les especificacions tècniques expressades en el plec. És condició indispensable presentar a la persona que gestiona el servei per part de l'ajuntament els registres de totes les neteges de vidres que es fan. Els incompliments es penalitzaran:
 - 1ª neteja de vidres 30.000€
 - 2ª neteja de vidres 30.000€
 - 3ª neteja de vidres 30.000€
- Formació anual dels/les treballadors/es. Cal fer mínim una sessió de formació anual a tots els treballadors/es, relacionada amb tècniques de neteja i riscos laborals. És condició indispensable presentar a la persona que gestiona el servei per part de l'ajuntament el temari del curs i els registres d'assistència de tots els/les treballadors/es
 - 1000€ de penalització en cas de no realitzar la formació anual
- No cobertura del 100% de baixes, hores sindicals, permisos.....
 - Les baixes no cobertes es penalitzaran amb el cost de les hores no cobertes
 - El cost/h que penalitzarà per no cobrir serà de 25€/h.
 - Es passarà recompte de les hores no cobertes per 25€ donarà la penalització a aplicar.



- El fet de no cobrir l'absentisme provocarà la pèrdua de la facturació variable pel mes afectat per la no cobertura.
- Aplicació de maquinaria necessària als centres.
 - Maquines de fregar amb tractaments de micropulits, la penalització serà de 10.000€ per unitat no implantada.
 - Aspiradores de capacitat mitjana 300€ per aparell no implantat.
 - Aspiradores d'alta capacitat pols/aigua 1.500€ per aparell no implantat.
 - Maquina de neteja amb aigua a alta pressió (karcher) 1.000€ per cada parell no implantat.
 - Bufadors, 1000€ per aparell no implantat.
 - Fregadores verticals de 2 capçals 5000€ per cada aparell no implantat.
 - Maquina injecció-extracció per netejar tapisseries 2.000€
 - La no utilització d'elevador quan les necessitats del servei ho requereixin, o quan l'ens contractant ho sol·liciti, es penalitzarà amb el doble del cost estimat, que tindria el lloguer de l'aparell adequat, per realitzar les tasques demanades.
 - La no implantació de la maquinaria ofertada en millores es penalitzarà amb el triple del cost de mercat.
- Tractaments de terres.
 - En funció de les ofertes de tractaments de paviments realitzades per l'adjudicatària, es valoraran econòmicament. La no realització dels tractament ofertats comportarà la penalització establerta.
- Aplicació sistema de control del servei.
 - La no aplicació penalitzarà 35.000€
- Aplicació sistema de dosificació de productes als centres requerits.
 - La no aplicació penalitzarà per 1500€ per dosificador no implantat.



- Utilitzar productes que no compleixin amb la normativa vigent de seguretat i salubritat, serà penalitzat amb 2000€
 - Manca de subministrament de productes i útils de neteja serà penalitzat amb 1000€
- Millores ofertades pel licitador.
- Totes les millores incorporades en la oferta seran susceptibles de penalització en cas de no ser aplicades. La penalització econòmica afectarà a la factura ordinària, del mes en el que es realitzi la revisió d'objectius. Les penalitzacions econòmiques es calcularan segons valoració tècnica de les ofertes presentades.

CAUSES DE RESOLUCIÓ.

Les que preveu la normativa.

CESSIÓ DEL CONTRACTE

D'acord amb l'article 214 de la LCSP.

SUBCONTRACTACIÓ.

De conformitat amb l'article 215 de la LCSP.

REPERCUSSIONS ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE.

Es tracta d'una despesa corrent i de funcionament dels serveis. És una despesa recurrent i periòdica en el funcionament dels serveis.

El pressupost base de licitació anual del contracte anterior ascendia a 2.274.592,14 euros (IVA inclòs), mentre que el pressupost base de licitació anual de la present licitació és de 2.470.477,82 euros (IVA inclòs).

Les causes d'aquest increment de la despesa són la revisió de preus en base a l'augment del conveni col·lectiu de treball del sector de la neteja d'edificis i locals de Catalunya per als anys 2022 a 2025.



AJUNTAMENT DE REUS

Àrea d'Ensenyament i Política Lingüística
C/ de Rosselló 2-8 43201 Reus
Tel. 977 010 046
a/e: info.educacio@reus.cat

La qual cosa s'informa als efectes oportuns.

Cap d'Educació, per delegació
Montse Pinyero

Anna Puigdomènech Romero
Gerent de l'Àmbit de Serveis a la Persona

Marc Savall Pujol
Coordinació, Inspecció i Control.

Pilar López Bastida
Regidora delegada d'Educació i Ciutadania