

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ
I ADEQUACIÓ DELS EDIFICIS 12, 20 I 25 DEL RECINTE DE L'ESCOLA INDUSTRIAL
(P17EI1998), dividit en dos lots****EXP- 2017/0012464****ÍNDEX DE LA MEMÒRIA**

1.- Antecedents i motivació	2
2.- Qualificació del contracte i divisió en lots	6
3.- Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte	7
4.- Terminis d'execució	9
5.- Tipus de procediment, criteris d'adjudicació	10
6.- Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments.....	25
7.- Drets i obligacions de les parts.....	32
8.- Variants.....	43
9.- Ofertes anormalment baixes	44
10.- Condicions especials d'execució.....	44
11.- Modificació del contracte	44
12.- Règim de pagament.....	45
13.- Revisió de preus	45
14.- Penalitats	45
15.- Causes de resolució del contracte.....	46
16.- Terminis de recepció de les prestacions del contracte	47
17.- Terminis de garantia del contracte	47
18.- Subcontractació	47
19.- Responsable del contracte	48
20.- Delegació i personal d'obra del contractista	48
21.- Lloc de realització de l'objecte del contracte.....	49
22. Assegurances.....	49

1.- Antecedents i motivació

L'objecte d'aquest encàrrec consisteix en les obres del projecte per a la rehabilitació i adequació dels edificis 12, 20 i 25 del recinte de l'escola industrial, seguint les directrius del projecte executiu redactat per la UTE BRULLET-DE LUNAFORGAS-YLLA EI2 ARQUITECTES segons el contracte relatiu a la redacció del Projecte bàsic i d'execució, certificació d'eficiència energètica de l'edifici, projecte d'activitats ambientals i posterior direcció d'obra de la "Rehabilitació i adequació de l'edifici 12 del recinte de l'Escola Industrial com a centre de recerca" (P17EI1998), Exp. 2017/0012464, ampliat posteriorment amb data 2 de març de 2021 per incorporar els edificis 20 i 25 al projecte.

Per la redacció del projecte executiu complet es van seguir les següents fases:

Estudis Previs:

- 1_ Estudi de programació.
- 2_ Estudi geotècnic. Redactat a partir de la definició dels punts de reconeixement definits per la UTE el realitza l'empresa LOSOM consultoria geotècnica, medi ambient i fonamentacions especials, S.L.
- 3_ Treballs d'aixecament de l'edifici existent. El realitzen les empreses Geoinformáticos S.L.P. (aixecament Escàner Làser) i 3D Leap (aixecament BIM).
- 4_ Treball de camp del pla de cales Realitzat a partir del pla de cales redactat per la UTE. S'encarrega per la DIBA a l'empresa Construccions Cots i Claret SL. S'obtenen els resultats paral·lelament al lliurament de l'Avantprojecte.
- 5_ Assajos mecànics de la obra de fabrica de maó i de maçoneria. Realitzats a partir del pla de cales redactat per la UTE s'encarrega per la DIBA a l'empresa UPC Departament d'Enginyeria civil i ambiental. S'obtenen els resultats paral·lelament al lliurament de l'Avantprojecte.
- 6_ Assajos mecànics de l'acer i la fosa. Realitzats a partir del pla de cales redactat per la UTE s'encarrega per la DIBA a l'empresa Labocat Calidad SL. S'obtenen els resultats paral·lelament al lliurament de l'Avantprojecte.

Avantprojecte:

Recull la evolució del projecte presentat en fase de concurs, aprofundit en el reconeixement i anàlisi de l'edifici i el seu context, identificant els condicionants de caràcter històric, normatius, estructurals, de instal·lacions i de protecció contra incendis. Inclou:

1. _ Anàlisi de l'edifici existent
2. _ Memòria descriptiva
3. _ Annexes a la Memòria
4. _ Documentació Gràfica.

Projecte bàsic (juliol 2020)

El 23 de juliol de 2020 es lluirà el projecte Bàsic de “Rehabilitació i adequació de l’edifici 12 del Recinte de l’Escola Industrial com a Centre de Recerca”. Recull la evolució de l’Avantprojecte, aprofundit en la definició de les solucions funcionals i constructives.

Inclou:

1. _Anàlisi de l’edifici existent
2. _Aixecament planimètric estat actual
3. _Localització i característiques dels serveis existents
4. _Memòria descriptiva
5. _Annexes a la Memòria
6. _Justificació Urbanística
7. _Pressupost
8. _Documentació gràfica

Reflexions entorn de la proposta (juny, juliol 2020)

Al voltant del lliurament del projecte bàsic s’inicia una reflexió sobre el programa de l’Edifici 12 i sobre la relació de l’edifici amb la resta del recinte. Es proposa permeabilitat les plantes públiques convertint l’eix central en un “carrer interior” que connecti l’accés del carrer del Compte Urgell amb el passatge continuació del carrer Borrell . Per aconseguir-ho es proposa incorporar l’Edifici 25.

Sol·licitud d’informe previ de patrimoni (octubre 2020-febrer 2021)

L’octubre de 2020 es realitza una reunió amb el departament de patrimoni i el d’urbanisme de l’Ajuntament de

Barcelona per explicar el projecte Bàsic de “Rehabilitació i adequació de l’edifici 12 del Recinte de l’Escola Industrial com a Centre de Recerca”, incorporant al final de l’explicació els nous esquemes de la nova proposta de carrer interior.

El 23 de desembre de 2020 es fa la sol·licitud formal d’informe previ de Patrimoni.

En data 23 de Febrer de 2021 es formalitza l’informe Previ de Patrimoni amb resultat de **Favorable amb Condicions**. l’Escola Industrial com a Centre de Recerca”.

Projecte Executiu fase 1: executiu d’enderrocs no patrimonials i pla de cales per a l’estudi de fusteries (abril 2021)

Per tal de tenir un millor coneixement de l’estat de l’Edifici 12 es redacta:

1_ Projecte Executiu d’Enderrocs no Patrimonials.

Aquest preveu l’enderroc de tots aquells elements interiors no estructurals com envans, fusteries i mampares, falsos sostres, mobiliari i paviments. Es preveu deixar tots els elements divisoris que continguin fusteries patrimonials o tots aquells elements que puguin afectar la integritat de les mateixes.

2_ Document **Prescripcions per a l'estudi de fusteries**

Aquest document conté la informació necessària per a la correcta realització d'un estudi de les fusteries exteriors i interiors amb interès patrimonial.

Segon informe previ de patrimoni (juny 2021)

Amb data de 16 de Juny de 2021 es fa una reunió amb Patrimoni de l'Ajuntament de Barcelona presentant un avanç del Nou Avantprojecte on s'inclouen una sèrie de modificacions que donen resposta a l'Informe Previ de Patrimoni de febrer de 2021.

Es lliura també el document SOL·LICITUD INFORME PREVI DE PATRIMONI en el que es fa un anàlisi històric per justificar les solucions adoptades.

En data 22 de Juliol de 2021 es formalitza l'informe Previ de Patrimoni amb resultat de **Favorable amb Condicions**.

Nou avantprojecte i Pla Especial Urbanístic Integral de l'Àmbit dels Edificis 12, 20, 21 i 25 del recinte de l'Escola Industrial (setembre 2021) Aquest nou avantprojecte acompanya el Pla Especial Urbanístic Integral i es un document vinculant que inclou:

1.- Els canvis conceptuals i programàtics introduïts per la Diputació de Barcelona que ajuden a inserir i millorar la relació de l'Edifici 12 del projecte global de **LA INDUSTRIAL+**.

2.- Les indicacions de l'informe de Patrimoni de l'Ajuntament de Barcelona.

El Pla Especial Urbanístic integral l'Àmbit dels Edificis 12, 20, 21 i 25 del recinte de l'Escola Industrial ha estat aprovat inicialment per la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Barcelona en sessió celebrada el dia 26 de maig de 2022 (exp. num.: 22PLI6890). S'ha exposat al públic pel termini d'un més i el tràmit per a la seva aprovació definitiva esta en curs.

Resultats dels plans de cales i noves cales (2021-2022)

1.- Ampliació del Pla de Cales per tal d'incloure els edificis 20 i 25, a més de noves cales de l'Edifici 12.

2.- Pla de cales: Treballs en fusteries existents exteriors i interiors de l'edifici 12

Els informes derivats d'aquest plans de cales s'incorporen en l'apartat de "Documents annexos al projecte"

Avanç de Projecte Basic i executiu (abril 2022)

Es fa lliurament d'un avanç del projecte bàsic i executiu per tal de poder verificar les solucions tècniques i les avaluacions econòmiques de manera prèvia al lliurament definitiu.

1. Amidaments i pressupost
2. Documentació gràfica
3. Annexos

Es porten a terme diverses reunions amb els responsables de la Diputació de Barcelona que inclouen reunions generals amb presentacions interdisciplinàries per part dels diferents responsables de l'equip redactor i algunes reunions sectorials amb els responsables de les Instal·lacions i de Seguretat i Salut del recinte de l'Escola Industrial.

Aquestes reunions han suposat alguns ajustos que s'incorporen al Projecte Executiu.

Característiques principals del projecte

El recinte de l'Escola Industrial és un espai delimitat pels carrers Rosselló, París, Compte Urgell i Viladomat situat al cor de l'Eixample de Barcelona. Està constituït per un conjunt d'edificis i espais que des dels seu origen fins a l'actualitat, ha anat creixent i adaptant-se als diversos usos que ha anat aollint.

L'edifici objecte del projecte és l'anomenat edifici 12, situat rere l'edifici del paranimf, que fa façana al Carrer Urgell i envoltat pels edificis 17, 21, 25, 20 i l'edifici del Rellotge. Les principals etapes de construcció de l'edifici corresponen al 1870, amb la construcció de la nau de telers de la fàbrica Batlló, i al 1926 amb la adició de 4 pavellons de l'escola Industrial sobreposats a l'edifici anterior. Al llarg del segle XX ha estat objecte de diverses actuacions parcials i actualment es troba tancat i sense ús.

La regulació urbanística del recinte de l'Escola Industrial està descrita en el Pla General Metropolità de Barcelona. A més, s'inscriu dins de l'àmbit d'ordenació del Pla Especial d'Ordenació del Sector Sud-oest de l'Antiga Fàbrica Batlló a Barcelona, dins de l'MPGM puntual de les NNUU per a l'adequació del règim urbanístic del Conjunt Especial de l'Eixample i, finalment, també dins del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic de la Ciutat de Barcelona en l'àmbit del districte de l'Eixample. El conjunt té una qualificació urbanística d'equipament (7a) i està inclòs en el Catàleg de Patrimoni amb un nivell de protecció B, considerat un bé cultural d'interès local.

El Projecte de Rehabilitació i adequació dels edificis 12,20 i 25 de l'Escola Industrial preveu els usos necessaris per acollir el Centre Internacional per a la Innovació de les Polítiques Públiques (CIIPP). El nou equipament constitueix l'element central de LA INDUSTRIAL + i és un projecte de futur elaborat per la Diputació de Barcelona per al recinte de l'Escola Industrial que preveu la seva renaturalització, la posada en valor de patrimoni industrial que conté i una major permeabilitat per a la ciutadania. El centre de recerca estarà ubicat principalment a l'anomenat edifici 12, actualment en desús, però el projecte inclou també intervencions en l'àmbit dels edificis 20 i 25, parcialment en us avui en dia. La incorporació d'aquests edificis, construïts segons projectes de M. Baldrich entre els anys 1950-1960, permet ubicar les instal·lacions del conjunt en les cobertes planes dels edificis 20 i 25 i una part important de serveis en la planta baixa de l'edifici 20, actualment en desús.

La superfície construïda total de l'actuació projectada és de **15.514,72 m²** referida a l'EDIFICI 12, **2.844,68 m²** referent al PATI DINÀMIC, **1.519,07 m²** referida a l'EDIFICI 20 i 1.949,76 m² referida a l'EDIFICI 25, segons les taules de superfícies del projecte executiu redactat per la UTE BRULLET-DE LUNAFORGAS-YLLA EI2 ARQUITECTES.

2.- Qualificació del contracte i divisió en lots

Aquest contracte es tipifica com a **contracte d'obres** de conformitat amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP).

En compliment de l'article 99 de la LCSP la licitació del contracte es separa en dos lots, sent aquest document comú per a tots dos.

Lot 1 Obra civil, que compren els treballs previs i d'enderrocs, sustentació de l'edifici i adequació del terreny, sistema estructural, sistema d'envolvent i acabats exteriors, sistema de divisòries i acabats interiors, equipaments, espais exteriors, maquetes i gestió de residus.

Lot 2 Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis, que comprenen els següents conceptes: subministraments d'aigua, evacuació d'aigües, climatització i ventilació, gas natural, depuració d'aigües, instal·lacions elèctriques, instal·lacions d'il·luminació, energies renovables, tecnologies de la informació, protecció contra incendis, elements i annexes a instal·lacions, legalitzacions i gestió de residus.

El contracte s'ha separat en dos lots en compliment de la LCSP. No obstant s'exigirà que ambdós s'executin de forma absolutament coordinada i sincronitzada en tots els aspectes que impliquen una obra de rehabilitació d'un edifici existent. Més tenint en compte que la intervenció es produirà dins un recinte obert al ciutadà i amb un ús intensiu, que es tracta d'un edifici patrimonial i sobre el qual s'ha d'obtenir un certificat que verifiqui elevats requeriments de sostenibilitat i eco eficiència.

La coordinació anirà a càrrec del Lot 1 amb la plena cooperació del Lot 2 per al correcte desenvolupament del procés d'obra i el funcionament òptim de l'edifici al llarg de tota la seva vida útil.

El codi CPV que correspon al Lot 1 és el **45453100-8** Treballs de recondicionament

El codi CPV que correspon al Lot 2 és el **45259900-6** Actualització d'instal·lacions

Els licitadors poden presentar oferta per un o per ambdós lots.

2.1. Lot 1: Obra civil

En la present licitació s'inclouen dins del Lot 1 tots els capítols que formen part de l'obra civil i l'estructura recollides en el projecte.

L'empresa adjudicatària del Lot 1 es farà càrrec de les proteccions col·lectives i garantirà l'ordre i la neteja global de l'obra. El contractista també serà responsable de les tasques de coordinació de la totalitat de l'obra, Lot 1 i Lot 2, així com de les ajudes de ram de paleta necessàries i al seguiment i entrega de tota la justificació documental requerida per la direcció i tota la resta d'agents implicats en la intervenció.

2.2. Lot 2: Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis

En la present licitació s'inclouen dins del Lot 2 tots els capítols que formen les instal·lacions recollides en el projecte. No s'inclouen les ajudes de ram de paleta, que seran responsabilitat de l'adjudicatària del Lot 1.

L'empresa adjudicatària del Lot 2 quedarà supeditada a la coordinació amb el Lot 1 tant pel que fa a tots els aspectes de l'obra com al seguiment i entrega de la justificació documental requerida per la direcció i resta d'agents implicats en la intervenció.

3.- Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

3.1.- Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte global Lot 1 + Lot 2

El pressupost base de licitació de la contractació (Lot 1 + Lot 2) es fixa en la quantitat de **58.596.730,62 €** (IVA inclòs) desglossat en els conceptes següents:

Costos directes	37.913.709,72 €
Costos indirectes	1.995.458,41 €
Pressupost Execució Material (PEM)	39.909.168,13 €
Altres despeses	
Despeses general 13%	5.188.191,86 €
Benefici Industrial 6%	2.394.550,09 €
Control de Qualitat	332.714,20 €
Estudi Seguretat i Salut	602.425,82 €
Total pressupost base licitació (IVA exclòs)	48.427.050,10 €
IVA 21%	10.169.680,52 €
Total pressupost base licitació (IVA inclòs)	58.596.730,62 €

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), és de **48.427.050,10 €** (IVA exclòs) atès que no es preveuen modificacions de contracte.

El mètode de càlcul per determinar l'import del VEC és el següent:

Import contracte (IVA exclòs)	Import modificació (clàusula 2.3 PCAP) = % s/ import contracte (IVA exclòs)	Total Valor Estimat Contracte (IVA exclòs)
48.427.050,10 €	0 €	48.427.050,10 €

3.2.- Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte Lot 1

El pressupost base de licitació de la contractació del Lot 1 es fixa en la quantitat de **42.522.319,25 €** (IVA inclòs) desglossat en els conceptes següents:

Costos directes Lot 1	27.459.622,16 €
Costos indirectes Lot 1	1.445.243,27 €
PEM Lot 1	28.904.865,43 €
Altres despeses	
Despeses general 13%	3.757.632,51 €
Benefici Industrial 6%	1.734.291,93 €
Control de Qualitat	291.831,43 €
Estudi Seguretat i Salut, part Lot 1	453.791,31 €
Total pressupost abans IVA, Lot 1	35.142.412,60 €
IVA 21%	7.379.906,65 €
TOTAL Lot 1	42.522.319,25 €

El valor estimat del contracte del Lot 1, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), és de **35.142.412,60 €** (IVA exclòs) atès que no es preveuen modificacions de contracte.

El mètode de càlcul per determinar l'import del VEC és el següent:

Import contracte (IVA exclòs)	Import modificació (clàusula 2.3 PCAP) = % s/ import contracte (IVA exclòs)	Total Valor Estimat Contracte (IVA exclòs)
35.142.412,60 €	0 €	35.142.412,60 €

3.3.- Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte Lot 2

El pressupost base de licitació de la contractació del Lot 2 es fixa en la quantitat de **16.074.411,37 €** (IVA inclòs) desglossat en els conceptes següents:

Costos directes Lot 2	10.454.087,56 €
Costos indirectes Lot 2	550.215,14 €
PEM Lot 2	11.004.302,70 €
Altres despeses	
Despeses general 13%	1.430.559,35 €
Benefici Industrial 6%	660.258,16 €
Control de Qualitat	40.882,77 €
Estudi Seguretat i Salut, part Lot 2	148.634,51 €
Total pressupost abans IVA, Lot 2	13.284.637,50 €

IVA 21%	2.789.773,87 €
TOTAL Lot 2	16.074.411,37 €

El valor estimat del contracte del Lot 2, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP), és de **13.284.637,50 €** (IVA exclòs) atès que no es preveuen modificacions de contracte.

El mètode de càlcul per determinar l'import del VEC és el següent:

Import contracte (IVA exclòs)	Import modificació (clàusula 2.3 PCAP) = % s/ import contracte (IVA exclòs)	Total Valor Estimat Contracte (IVA exclòs)
13.284.637,50 €	0 €	13.284.637,50 €

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació de cada lot, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

4.- Termini d'execució

Lot 1: Obra civil:

El contracte tindrà un termini d'execució de **38 mesos** a comptar des de la data de formalització de l'acta de comprovació del replanteig si ja ha estat notificada l'aprovació del Pla de seguretat i salut en el treball elaborat pel contractista. En cas contrari, l'inici de les obres es comptarà des de l'acta d'inici de les mateixes.

S'estableix un termini parcial d'un màxim de **22 mesos** per executar el 40% de l'obra.

Lot 2: Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis:

El contracte tindrà un termini d'execució de **38 mesos** a comptar des de la data de formalització de l'acta de comprovació del replanteig si ja ha estat notificada l'aprovació del Pla de seguretat i salut en el treball elaborat pel contractista. En cas contrari, l'inici de les obres es comptarà des de l'acta d'inici de les mateixes.

S'estableix un termini parcial d'un màxim de **26 mesos** per executar el 40% de l'obra.

Dins del termini d'execució del Lot 1 i el Lot 2 s'ha de preveure inclòs: l'execució de l'obra, les proves d'acceptació i posada en marxa de les instal·lacions que formen part del projecte i el seguiment i entrega de la justificació documental requerida per la direcció i resta d'agents

implicats en la intervenció incloent tots els requisits vinculats a l'obtenció de la certificació LEED.

5.- Tipus de procediment, criteris d'adjudicació

En compliment del que estableix l'art. 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), el procediment seleccionat ha estat un **procediment obert emprant una pluralitat de criteris d'adjudicació**.

S'ha optat per un procediment amb **pluralitat de criteris** perquè permetrà avaluar la millor relació qualitat-preu de les propostes considerant que **la proposta més avantatjosa és aquella que aportí més valor qualitatiu al procés executiu, al resultat final de l'obra i al llarg de tot el seu cicle de vida atenent a criteris de sostenibilitat de caràcter ambiental, econòmic i social**.

D'acord amb les previsions de l'article 146.3 LCSP el procediment d'adjudicació es realitzarà per a cada lot en les fases següents:

Criteris de valoració de les ofertes de Lot 1

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran els que tot seguit s'indiquen de forma decreixent, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

Que depenen d'un judici de valor	40 punts
Criteri 1: Propostes de millora sobre el procés constructiu	10 punts
Criteri 2: Estudi de les interferències de les obres i les activitats pròpies del recinte	10 punts
Criteri 3: Gestió ambiental de l'obra	10 punts
Criteri 4: Pla d'obres i organització dels treballs	10 punts
Avaluables de forma automàtica	60 punts
Criteri 5: Preu ofertat	35 punts
Criteri 6: Experiència de l'equip responsable de l'obra	15 punts
Criteri 7: Experiència en sistemes de gestió ambiental	5 punts
Criteri 8: Ampliació del termini de garantia del contracte	5 punts
PUNTUACIÓ TOTAL MÀXIMA	100 punts

Criteris de valoració de les ofertes de Lot 2

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

Que depenen d'un judici de valor	40 punts
Criteri 1: Propostes de millora sobre el procés constructiu	10 punts
Criteri 2: Estudi de les interferències de les obres i les activitats pròpies del recinte	10 punts
Criteri 3: Gestió ambiental de l'obra	10 punts
Criteri 4: Pla d'obres i organització dels treballs	10 punts
Avaluables de forma automàtica	60 punts
Criteri 5: Preu ofertat	35 punts
Criteri 6: Experiència de l'equip responsable de l'obra	15 punts
Criteri 7: Experiència en sistemes de gestió ambiental	5 punts
Criteri 8: Ampliació del termini de garantia del contracte	5 punts
PUNTUACIÓ TOTAL MÀXIMA	100 punts

5.1 Lot 1. Criteris d'adjudicació

5.1.1 Lot 1. Criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor.

Lot 1: Obra civil:

- **Criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor (40%)**
(Documentació a incloure en el sobre B)

La ponderació dels criteris que depenen del judici de valor és un **40%** de la totalitat del criteris d'adjudicació.

Criteri 1: Propostes de millora sobre el procés constructiu. Fins a 10 punts

Per aquest criteri, la documentació tindrà una extensió màxima de **3 pàgines en format DIN-A4**, i en arial-11 interlineat simple. En cas de superar l'extensió màxima només es tindrà en compte i es valorarà el contingut exposat en les 3 primeres pàgines.

No es valorarà la informació fora del format i contingut en la descripció del criteri de valoració.

Per identificar la documentació, al primer full s'indicarà com a títol **Criteri 1: Propostes de millora sobre el procés constructiu**

S'ha triat aquest criteri perquè degut a les característiques del projecte i a la complexitat que presenta el procés constructiu es requereix que les empreses licitadores que participaran en la seva execució tinguin l'experiència i els coneixements tècnics per identificar possibles millores tècniques i/o organitzatives en els processos constructius.

Les propostes de millora no han d'alterar l'estat final de les obres definides al projecte, suposen una millora en els processos, fiabilitat, qualitat, durabilitat i funcionalitat del projecte i redueixen els riscos d'execució d'obra.

La documentació lliurada contindrà:

- Una enumeració de propostes on indicarà en cada cas la naturalesa de la millora i especificarà l'experiència prèvia a on s'hagi aplicat i els resultats obtinguts o esperats. Aquestes millores han de basar-se en:

- Aplicació de noves tecnologies
- Propostes d'organització
- Utilització d'eines i maquinària singulars
- Sistemes de control de processos
- Innovació en materials

Es valorarà:

- La viabilitat, oportunitat i beneficis de les propostes.
- La racionalitat, detall i coherència de les propostes.

El costos de les millores seran a càrrec del licitador. No es valorarà l'estimació de costos de les propostes de millora.

Criteri 2: Estudi de les interferències de les obres i les activitats pròpies del recinte, fins a 10 punts.

Per aquest criteri, la documentació tindrà una extensió màxima de **2 pàgines en format DIN-A4**, i en arial-11 interlineat simple. En cas de superar l'extensió màxima només es tindrà en compte i es valorarà el contingut exposat en les 2 primeres pàgines.

No es valorarà la informació fora del format i contingut en la descripció del criteri de valoració.

Per identificar la documentació, al primer full s'indicarà com a títol **Criteri 2: Estudi de les interferències de les obres i les activitats pròpies del recinte**

L'execució d'aquest projecte es durà a terme en un recinte en servei, a ple rendiment, en el que han de continuar funcionant les activitats que es desenvolupen a l'actualitat. A més, cal

tenir en compte la confluència amb altres obres que es puguin realitzar dins del recinte durant el període de temps que durin els treballs de rehabilitació dels edificis.

S'ha triat aquest criteri perquè un estudi detallat de les interferències que poden produir-se durant l'execució de les obres amb la resta d'activitats que es desenvolupen en el Recinte ha de permetre que aquestes activitats es vegin alterades el mínim possible.

L'empresa licitant haurà de preveure les mesures de coordinació que consideri necessàries vers les diferents activitats i els usuaris del recinte per tal de limitar al màxim els riscos i les afectacions que puguin sorgir durant l'execució de l'obra.

La documentació lliurada contindrà:

- Una petita explicació prèvia.
- Un quadre explicatiu on apareguin les principals activitats i interferències al recinte i les propostes de solució.
- Documentació gràfica per concretar la proposta i fer-la clara i comprensible.

Es valorarà:

- La correcta determinació de les possibles interferències que demostrï un bon coneixement de les necessitats del projecte i de les activitats que es realitzen al Recinte.
- La racionalitat de les propostes de solució i la seva compatibilitat amb les activitats del Recinte.

Criteri 3 Gestió ambiental de l'obra, fins a 10 punts

Per aquest criteri, la documentació tindrà una extensió màxima de **2 pàgines en format DIN-A4**, i en arial-11 interlineat simple. En cas de superar l'extensió màxima només es tindrà en compte i es valorarà el contingut exposat en les 2 primeres pàgines.

No es valorarà la informació fora del format i contingut en la descripció del criteri de valoració.

Per identificar la documentació, al primer full s'indicarà com a títol **Criteri 3 Gestió ambiental de l'obra**

La utilització de materials de llarga vida útil, reciclables, reutilitzables, de proximitat, amb ecoetiquetes o certificacions ecològiques i la seva gestió, trasllat i tractament dels residus comporta un estalvi energètic i allarga la seva vida útil de manera que, un cop transcorreguda, també millora el seu procés de reutilització i/o substitució.

S'ha triat aquest criteri perquè les propostes de gestió ambiental de l'obra pot revertir en una disminució de l'impacte ambiental dels treballs realitzats i en una millora de l'eficiència energètica.

La documentació lliurada contindrà:

- Una enumeració de fins a un màxim de 4 propostes concretes per a reduir l'impacte mediambiental de l'obra i del seu entorn, així com de tots aquells aspectes que

consideri millorables. Aquestes millores no suposaran increment addicional del preu del contracte. S'aportarà, per a cadascuna d'elles, una breu descripció, la justificació en l'obra i els beneficis ambientals de la seva aplicació. Es valorarà la idoneïtat ambiental de les diferents propostes, que seran avaluades segons la seva incidència en la millora de la sostenibilitat dels treballs.

Es valorarà:

- La utilització de materials de proximitat.
- La utilització de materials amb ecoetiquetes o certificació ecològica que acreditin un menor impacte ambiental al llarg de la seva vida útil.
- La utilització de materials reciclables i/o reutilitzables de baix contingut o sense substàncies tòxiques.
- Millora de l'Estudi de gestió de residus recollit al projecte que augmenti el nombre de fraccions de residus separades i especifiqui les operacions de destria i recollida selectiva.

En cas que el licitador presenti més de 4 propostes de millora només es valoraran les 4 primeres. El costos de les millores seran a càrrec del licitador. No es valorarà l'estimació de costos de les propostes de millora.

Criteri 4 Pla d'obres i organització dels treballs, fins 10 punts

Per aquest criteri, la documentació tindrà una extensió màxima de **2 pàgines en format DIN-A4**, i en arial-11 interlineat simple. En cas de superar l'extensió màxima només es tindrà en compte i es valorarà el contingut exposat en les 2 primeres pàgines.

No es valorarà la informació fora del format i contingut en la descripció del criteri de valoració.

Per identificar la documentació, al primer full s'indicarà com a títol **Criteri 4 Pla d'obres i organització dels treballs**

El licitador proposarà el pla d'obres i la proposta d'organització dels treballs que consideri més adient per a l'execució de les obres respectant el procés constructiu previst al projecte, identificant les activitats, fites, tasques, durada i interrelacions que garanteixin i/o millorin els terminis previstos i permetin assolir, si escau, els objectius temporals parcials.

S'ha triat aquest criteri perquè l'estudi d'un pla d'obres i d'organització dels treballs ha de suposar l'optimització del termini d'execució del contracte sense que es vegi perjudicada la seva qualitat.

La documentació lliurada contindrà:

- Un diagrama de Gantt o equivalent amb el pla d'obres que consideri més adient per l'execució dels treballs on s'identifiquin les tasques, fites, proves de funcionament i altres activitats rellevants exposant-ne la durada i les seves interrelacions.
- Partint de la planificació proposada, una enumeració cronològica amb aquelles tasques, fites o camins crítics que consideri oportuns modificar i/o afegir de manera que justifiqui que la seva proposta i garanteix el compliment dels terminis.

Es valorarà:

- La versemblança de la proposta.
- L'oportunitat, rellevància i viabilitat dels canvis, modificacions i els raonaments aportats.

5.1.2 Lot 1. Criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica (60%)

(Documentació a incloure en el sobre C)

Són els criteris que s'avaluen de forma automàtica. La seva ponderació és un **60 %** de la totalitat dels criteris d'adjudicació.

Criteri 5: Preu ofert. Fins a 35 punts.

Amb l'objectiu de fer un ús racional i responsable dels recursos públics s'ha previst puntuar la reducció del preu per aconseguir el preu d'adjudicació més baix. Així, la Diputació de Barcelona podrà disposar de més recursos econòmics per prestar altres serveis als ciutadans i a les entitats locals del seu àmbit territorial.

El licitador haurà de tenir present per la confecció de la seva oferta econòmica l'existència d'altres obres amb les que conviurà a l'àmbit de l'obra derivades de la convivència amb altres operadors. El licitador haurà de preveure aquest fet a la seva oferta econòmica, sense que l'existència d'aquestes afeccions sigui motiu justificable de reconeixement de desviacions temporals i/o econòmiques en cas de què fos adjudicatari.

Les puntuacions s'assignaran d'acord amb la fórmula proporcional directa que atorga:

- la màxima puntuació l'oferta amb el preu més baix que hagi estat admesa
- l'oferta que no ofereix cap baixa obtindrà 0 punts
- la resta d'ofertes es puntuaran de manera proporcional.

La fórmula proporcional directa s'expressa de la manera següent:

$$P_i = P \left(\frac{O_l - O_i}{O_l - O_b} \right)$$

On:

P_i és la puntuació de l'oferta a valorar.

P és la puntuació corresponent del criteri preu.

O_l és el pressupost base de licitació.

O_i és el preu ofert pel licitador a valorar.

O_b és el preu més baix ofert.

Criteri 6: Experiència de l'equip responsable de l'obra. Fins a 15 punts

Per tal d'aconseguir una millor execució dels treballs a realitzar, en termes de qualitat i seguretat, millorant inclús el cost i els terminis, és important tenir en consideració l'experiència en treballs similars de les persones que desenvoluparan les funcions de Cap d'Obra i Encarregat d'Obra.

S'ha triat aquest criteri perquè l'experiència dels equips d'obra en l'execució de projectes característiques similars pot revertir positivament en la qualitat dels treballs, en el compliment dels terminis i en el cost final.

La idoneïtat es valorarà tenint en compte el volum i tipologia d'obres realitzades per les persones que componen l'equip responsable de l'obra en els darrers 10 anys amb la similitud a les objectes d'aquest contracte. A tal efecte, s'entenen per actuacions similars obres de:

a) Rehabilitacions d'edificis terciaris o equipaments executats en entorns urbans en els darrers DEU (10) anys amb una superfície d'intervenció mínima de 2.000 m², a efectes de ser considerada similar.

b) Rehabilitacions d'edificis amb protecció patrimonial executades en entorns urbans en els darrers DEU (10) anys amb una superfície d'intervenció mínima de 1.000 m², a efectes de ser considerada similar

En el supòsit que a l'organigrama de l'equip tècnic ofert pel licitador hi hagi previst més d'un/a cap d'obra o encarregat/da, a efectes d'avaluació de l'experiència de l'equip responsable de l'obra, només es tindrà en compte un/a cap d'obra o un/a encarregat/da, que seran els que el licitador designi.

Sistema de valoració:

Puntuació Cap d'obra: Màxim 8 punts:

Rehabilitacions d'edificis d'ús terciari i/o equipaments $\geq 5.000 \text{ m}^2$	2,5 punts/obra
Rehabilitacions d'edificis d'ús terciari i/o equipaments $\geq 2.000 \text{ m}^2$ fins 5.000 m ²	1 punt/obra
Rehabilitacions d'edificis amb protecció patrimonial $\geq 3.000 \text{ m}^2$	2,5 punts/obra
Rehabilitacions d'edificis amb protecció patrimonial $\geq 1.000 \text{ m}^2$ fins 3.000 m ²	1 punt/obra

Puntuació Encarregat/da d'obra: Màxim 7 punts:

Rehabilitacions d'edificis d'ús terciari i/o equipaments $\geq 5.000 \text{ m}^2$	2,5 punts/obra
Rehabilitacions d'edificis d'ús terciari i/o equipaments $\geq 2.000 \text{ m}^2$ fins 5.000 m ²	1 punt/obra
Rehabilitacions d'edificis amb protecció patrimonial $\geq 3.000 \text{ m}^2$	2,5 punts/obra
Rehabilitacions d'edificis amb protecció patrimonial $\geq 1.000 \text{ m}^2$ fins 3.000 m ²	1 punt/obra

Acreditació de les actuacions i de la participació de l'equip tècnic:

S'hauran de presentar les següents acreditacions per cadascuna de les actuacions presentades.

- Quan els serveis s'hagin realitzat en entitats del sector públic, s'acreditaran mitjançant certificat expedit o visat per l'òrgan competent.

- Quan els serveis s'hagin realitzat en entitats del sector privat, s'acreditaran mitjançant certificat expedit per l'empresa destinatària d'aquests serveis o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració signada pel representant legal de l'empresa licitadora.

Els certificats o declaració de l'empresa licitadora o del representant legal indicaran la documentació que acrediti fefaentment la protecció patrimonial de l'edifici, l'import, les dates, i el lloc d'execució dels serveis i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i si es van realitzar correctament; en el seu cas, els esmentats certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

No es computaran les obres que s'utilitzaran per acreditar l'experiència mínima requerida en l'apartat 6.1.3 de la present memòria.

Criteri 7: Experiència en sistemes de gestió ambiental. Fins a 5 punts.

El sector de la construcció té un rol fonamental en l'actual context d'emergència climàtica al ser responsable d'un percentatge molt alt de consum d'energia i de bona part de les emissions de CO₂. Amb l'objectiu de disminuir el seu impacte ambiental, el projecte contempla la avaluació de la seva sostenibilitat mitjançant el compliment d'una sèrie de requeriments concrets i verificables basats en paràmetres del seu cicle de vida, que haurà de ser revisat, i validat per la certificació LEED a través d'un organisme de certificació internacional independent.

S'ha triat aquest criteri perquè l'experiència prèvia de les empreses licitadores en la gestió ambiental mitjançant certificats de qualitat ambiental facilitarà els processos de treball i pot revertir en la millorar dels paràmetres de sostenibilitats a obtenir.

L'empresa licitadora ha d'haver participat en alguna obra similar en els darrers 5 anys en el que s'hagin aplicat polítiques de qualitat ambiental amb algun tipus de certificació de la sostenibilitat durant el procés de projecte i obra. Caldrà justificar la participació mitjançant la presentació dels certificats de qualitat ambiental tipus LEED, VERDE, BREEM o DGNB corresponents, en obres de característiques similars. Es valorarà més positivament la participació en sistemes LEED BD+C de disseny i construcció d'edificis per les similituds amb el projecte de referència.

Sistema de valoració:

- Participació en obres d'edificació d'edificis d'ús terciari i/o equipaments en els darrers 5 anys amb certificació ambiental LEED BD+C: **2,5 punts/obra**
- Participació en obres d'edificació d'edificis d'ús terciari i/o equipaments en els darrers 5 anys amb altres certificacions ambientals: **1 punt/obra**

Les empreses hauran d'aportar els certificats ambientals de les obres on han participat com a contractista principal.

Criteri 8: Ampliació del termini de garantia del contracte. Fins a 5 punts

Amb l'objectiu d'incrementar l'eficiència dels recursos públics s'ha previst puntuar l'ampliació del termini de garantia. Així, en incrementar aquest termini, l'adjudicatari assumeix major responsabilitat sobre la correcta execució i funcionament dels treballs efectuats un cop es posa en marxa l'edifici.

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia d'un any establert en l'apartat 17 d'aquesta memòria, d'acord amb el barem següent:

S'atorgaran 2,50 punts per cada any addicional de garantia oferta més enllà de l'any mínim establert com a garantia obligatòria.

Sistema de valoració:

Ampliació del termini de garantia del contracte en 2 anys	5 punts
---	---------

Ampliació del termini de garantia del contracte en 1 any	2,5 punts
--	-----------

En tot cas, la Diputació de Barcelona es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 150.3 LCSP.

5.2 Lot 2. Criteris d'adjudicació**5.2.1 Lot 2. Criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor (40%).****Lot 2: Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis****- Criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor (40%)****(Documentació a incloure en el sobre B)**

La ponderació dels criteris que depenen del judici de valor és un **40%** de la totalitat del criteris d'adjudicació.

Criteri 1: Propostes de millora sobre el procés constructiu. Fins a 10 punts

Per aquest criteri, la documentació tindrà una extensió màxima de **3 pàgines en format DIN-A4**, i en arial-11 interlineat simple. En cas de superar l'extensió màxima només es tindrà en compte i es valorarà el contingut exposat en les 3 primeres pàgines.

No es valorarà la informació fora del format i contingut en la descripció del criteri de valoració.

Per identificar la documentació, al primer full s'indicarà com a títol **Criteri 1: Propostes de millora sobre el procés constructiu**

S'ha triat aquest criteri perquè degut a les característiques del projecte i a la complexitat que presenta el procés constructiu es requereix que les empreses licitadores que participaran en

la seva execució tinguin l'experiència i els coneixements tècnics per identificar possibles millores tècniques i/o organitzatives en els processos constructius.

Les propostes de millora no han d'alterar l'estat final de les obres definides al projecte, suposen una millora en els processos, fiabilitat, qualitat, durabilitat i funcionalitat del projecte i redueixen els riscos d'execució d'obra.

La documentació lliurada contindrà:

- Una enumeració de propostes on indicarà en cada cas la naturalesa de la millora i especificarà l'experiència prèvia a on s'hagi aplicat i els resultats obtinguts o esperats. Aquestes millores han de basar-se en:
 - Aplicació de noves tecnologies
 - Propostes d'organització
 - Utilització d'eines i maquinària singulars
 - Sistemes de control de processos
 - Innovació en materials

Es valorarà:

- La viabilitat, oportunitat i beneficis de les propostes.
- La racionalitat, detall i coherència de les propostes.

El costos de les millores seran a càrrec del licitador. No es valorarà l'estimació de costos de les propostes de millora.

Criteri 2: Estudi de les interferències de les obres i les activitats pròpies del recinte, fins a 10 punts.

Per aquest criteri, la documentació tindrà una extensió màxima de **2 pàgines en format DIN-A4**, i en arial-11 interlineat simple. En cas de superar l'extensió màxima només es tindrà en compte i es valorarà el contingut exposat en les 2 primeres pàgines.

No es valorarà la informació fora del format i contingut en la descripció del criteri de valoració.

Per identificar la documentació, al primer full s'indicarà com a títol **Criteri 2: Estudi de les interferències de les obres i les activitats pròpies del recinte**

L'execució d'aquest projecte es durà a terme en un recinte en servei, a ple rendiment, en el que han de continuar funcionant les activitats que es desenvolupen a l'actualitat. A més, cal tenir en compte la confluència amb altres obres que es puguin realitzar dins del recinte durant el període de temps que durin els treballs de rehabilitació dels edificis.

S'ha triat aquest criteri perquè un estudi detallat de les interferències que poden produir-se durant l'execució de les obres amb la resta d'activitats que es desenvolupen en el Recinte ha de permetre que aquestes activitats es vegin alterades el mínim possible.

L'empresa licitant haurà de preveure les mesures de coordinació que consideri necessàries vers les diferents activitats i els usuaris del recinte per tal de limitar al màxim els riscos i les afectacions que puguin sorgir durant l'execució de l'obra.

La documentació lliurada contindrà:

- Una petita explicació prèvia.
- Un quadre explicatiu on apareguin les principals activitats i interferències al recinte i les propostes de solució.
- Documentació gràfica per concretar la proposta i fer-la clara i comprensible.

Es valorarà:

- La correcta determinació de les possibles interferències que demostrï un bon coneixement de les necessitats del projecte i de les activitats que es realitzen al Recinte.
- La racionalitat de les propostes de solució i la seva compatibilitat amb les activitats del Recinte.

Criteri 3 Gestió ambiental de l'obra, fins a 10 punts

Per aquest criteri, la documentació tindrà una extensió màxima de **2 pàgines en format DIN-A4**, i en arial-11 interlineat simple. En cas de superar l'extensió màxima només es tindrà en compte i es valorarà el contingut exposat en les 2 primeres pàgines.

No es valorarà la informació fora del format i contingut en la descripció del criteri de valoració.

Per identificar la documentació, al primer full s'indicarà com a títol **Criteri 3 Gestió ambiental de l'obra**

La utilització de materials de llarga vida útil, reciclables, reutilitzables, de proximitat, amb ecoetiquetes o certificacions ecològiques i la seva gestió, trasllat i tractament dels residus comporta un estalvi energètic i allarga la seva vida útil de manera que, un cop transcorreguda, també millora el seu procés de reutilització i/o substitució.

S'ha triat aquest criteri perquè les propostes de gestió ambiental de l'obra pot revertir en una disminució de l'impacte ambiental dels treballs realitzats i en una millora de l'eficiència energètica.

La documentació lliurada contindrà:

- Una enumeració de fins a un màxim de 4 propostes concretes per a reduir l'impacte mediambiental de l'obra i del seu entorn, així com de tots aquells aspectes que consideri millorables. Aquestes millores no suposaran increment addicional del preu del contracte. S'aportarà, per a cadascuna d'elles, una breu descripció, la justificació en l'obra i els beneficis ambientals de la seva aplicació. Es valorarà la idoneïtat ambiental de les diferents propostes, que seran avaluades segons la seva incidència en la millora de la sostenibilitat dels treballs.

Es valorarà:

- La utilització de materials, maquinaria o sistemes amb ecoetiquetes o certificació ecològica que acreditin un menor impacte ambiental al llarg de la seva vida útil.
- La utilització de materials reciclables i/o reutilitzables de baix contingut o sense substàncies tòxiques.
- Millora de l'Estudi de gestió de residus recollit al projecte que augmenti el nombre de fraccions de residus separades i especifiqui les operacions de destria i recollida selectiva.

En cas que el licitador presenti més de 4 propostes de millora només es valoraran les 4 primeres. El costos de les millores seran a càrrec del licitador. No es valorarà l'estimació de costos de les propostes de millora.

Criteri 4 Pla d'obres i organització dels treballs, fins 10 punts

Per aquest criteri, la documentació tindrà una extensió màxima de **2 pàgines en format DIN-A4**, i en arial-11 interlineat simple. En cas de superar l'extensió màxima només es tindrà en compte i es valorarà el contingut exposat en les 2 primeres pàgines.

No es valorarà la informació fora del format i contingut en la descripció del criteri de valoració.

Per identificar la documentació, al primer full s'indicarà com a títol **Criteri 4 Pla d'obres i organització dels treballs**

El licitador proposarà el pla d'obres i la proposta d'organització dels treballs que consideri més adient per a l'execució de les obres respectant el procés constructiu previst al projecte, identificant les activitats, fites, tasques, durada i interrelacions que garanteixin i/o millorin els terminis previstos i permetin assolir, si escau, els objectius temporals parcials.

S'ha triat aquest criteri perquè l'estudi d'un pla d'obres i d'organització dels treballs ha de suposar l'optimització del termini d'execució del contracte sense que es vegi perjudicada la seva qualitat.

La documentació lliurada contindrà:

- Un diagrama de Gantt o equivalent amb el pla d'obres que consideri més adient per l'execució dels treballs on s'identifiquin les tasques, fites, proves de funcionament i altres activitats rellevants exposant-ne la durada i les seves interrelacions.
- Partint de la planificació proposada, una enumeració cronològica amb aquelles tasques, fites o camins crítics que consideri oportuns modificar i/o afegir de manera que justifiqui que la seva proposta i garanteix el compliment dels terminis.

Es valorarà:

- La versemblança de la proposta.
- L'oportunitat, rellevància i viabilitat dels canvis, modificacions i els raonaments aportats.

5.2.2 Lot 2. Criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica (60%):

(Documentació a incloure en el sobre C)

Són els criteris que s'avaluen de forma automàtica. La seva ponderació és un **60 %** de la totalitat dels criteris d'adjudicació.

Criteri 5: Preu ofert. Fins a 35 punts.

Amb l'objectiu de fer un ús racional i responsable dels recursos públics s'ha previst puntuar la reducció del preu per aconseguir el preu d'adjudicació més baix. Així, la Diputació de Barcelona podrà disposar de més recursos econòmics per prestar altres serveis als ciutadans i a les entitats locals del seu àmbit territorial.

El licitador haurà de tenir present per la confecció de la seva oferta econòmica l'existència d'altres obres amb les que conviurà a l'àmbit de l'obra derivades de la convivència amb altres operadors. El licitador haurà de preveure aquest fet a la seva oferta econòmica, sense que l'existència d'aquestes afeccions sigui motiu justificable de reconeixement de desviacions temporals i/o econòmiques en cas de què fos adjudicatari.

Les puntuacions s'assignaran d'acord amb la fórmula proporcional directa que atorga:

- la màxima puntuació l'oferta amb el preu més baix que hagi estat admesa
- l'oferta que no ofereix cap baixa obtindrà 0 punts
- la resta d'ofertes es puntuaran de manera proporcional.

La fórmula proporcional directa s'expressa de la manera següent:

$$P_i = P \left(\frac{O_l - O_i}{O_l - O_b} \right)$$

On:

P_i és la puntuació de l'oferta a valorar.

P és la puntuació corresponent del criteri preu.

O_l és el pressupost base de licitació.

O_i és el preu ofert pel licitador a valorar.

O_b és el preu més baix ofert.

Criteri 6: Experiència de l'equip responsable de l'obra. Fins a 15 punts

Per tal d'aconseguir una millor execució dels treballs a realitzar, en termes de qualitat i seguretat, millorant inclús el cost i els terminis, és important tenir en consideració l'experiència en treballs similars de les persones que desenvoluparan les funcions de Cap d'Obra d'instal·lacions i Encarregat d'instal·lacions.

S'ha triat aquest criteri perquè l'experiència dels equips d'obra en l'execució de projectes característiques similars pot revertir positivament en la qualitat dels treballs, en el compliment dels terminis i en el cost final.

La idoneïtat es valorarà tenint en compte el volum i tipologia d'obres realitzades per les persones que componen l'equip responsable de l'obra en els darrers 10 anys amb la similitud a les objectes d'aquest contracte. A tal efecte, s'entenen per actuacions similars obres de:

a) Execució d'instal·lacions en rehabilitacions d'edificis terciaris o equipaments executats en entorns urbans en els darrers DEU (10) anys amb una superfície d'intervenció mínima de 2000 m², a efectes de ser considerada similar.

b) Execució d'instal·lacions en rehabilitacions d'edificis amb protecció patrimonial executades en entorns urbans en els darrers DEU (10) anys amb una superfície d'intervenció mínima de 1.000 m², a efectes de ser considerada similar.

En el supòsit que a l'organigrama de l'equip tècnic ofert pel licitador hi hagi previst més d'un/a cap d'obra d'instal·lacions o encarregat/da d'instal·lacions, a efectes d'avaluació de l'experiència de l'equip responsable de l'obra, només es tindrà en compte un/a cap d'obra d'instal·lacions o un/a encarregat/da d'instal·lacions, que seran els que el licitador designi.

Sistema de valoració:

Puntuació Cap d'obra d'instal·lacions: Màxim 8 punts:

Instal. en rehabilitacions d'edificis d'ús terciari i/o equipaments $\geq 5.000 \text{ m}^2$	2,5 punts/obra
Instal. en rehabilitacions d'edificis d'ús terciari i/o equipaments $\geq 2.000 \text{ m}^2$ fins 5.000 m^2	1 punt/obra
Instal. en rehabilitacions d'edificis amb protecció patrimonial $\geq 3.000 \text{ m}^2$	2,5 punts/obra
Instal. en rehabilitacions d'edificis amb protecció patrimonial $\geq 1.000 \text{ m}^2$ fins 3.000 m^2	1 punt/obra

Puntuació Encarregat/da d'instal·lacions: Màxim 7 punts:

Instal. en rehabilitacions d'edificis d'ús terciari i/o equipaments $\geq 5.000 \text{ m}^2$	2,5 punts/obra
Instal. en rehabilitacions d'edificis d'ús terciari i/o equipaments $\geq 2.000 \text{ m}^2$ fins 5.000 m^2	1 punt/obra
Instal. en rehabilitacions d'edificis amb protecció patrimonial $\geq 3.000 \text{ m}^2$	2,5 punts/obra
Instal. en rehabilitacions d'edificis amb protecció patrimonial $\geq 1.000 \text{ m}^2$ fins 3.000 m^2	1 punt/obra

Acreditació de les actuacions i de la participació de l'equip tècnic:

S'hauran de presentar les següents acreditacions per cadascuna de les actuacions presentades.

- Quan els serveis s'hagin realitzat en entitats del sector públic, s'acreditaran mitjançant certificat expedit o visat per l'òrgan competent.
- Quan els serveis s'hagin realitzat en entitats del sector privat, s'acreditaran mitjançant certificat expedit per l'empresa destinatària d'aquests serveis o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració signada pel representant legal de l'empresa licitadora.

Els certificats o declaració de l'empresa licitadora o del representant legal indicaran la documentació que acrediti fefaentment la protecció patrimonial de l'edifici, l'import, les

dates, i el lloc d'execució dels serveis i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i si es van realitzar correctament; en el seu cas, els esmentats certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

No es computaran les obres que s'utilitzaran per acreditar l'experiència mínima requerida en l'apartat 6.1.3 de la present memòria.

Criteri 7: Experiència en sistemes de gestió ambiental. Fins a 5 punts.

El sector de la construcció té un rol fonamental en l'actual context d'emergència climàtica al ser responsable d'un percentatge molt alt de consum d'energia i de bona part de les emissions de CO₂. Amb l'objectiu de disminuir el seu impacte ambiental, el projecte contempla la avaluació de la seva sostenibilitat mitjançant el compliment d'una sèrie de requeriments concrets i verificables basats en paràmetres del seu cicle de vida, que haurà de ser revisat, i validat per la certificació LEED a través d'un organisme de certificació internacional independent.

S'ha triat aquest criteri perquè l'experiència prèvia de les empreses licitadores en la gestió ambiental mitjançant certificats de qualitat ambiental facilitarà els processos de treball i pot revertir en la millora dels paràmetres de sostenibilitats a obtenir.

L'empresa licitadora ha d'haver participat en alguna obra similar en els darrers 5 anys en el que s'hagin aplicat polítiques de qualitat ambiental amb algun tipus de certificació de la sostenibilitat durant el procés de projecte i obra. Caldrà justificar la participació mitjançant la presentació dels certificats de qualitat ambiental tipus LEED, VERDE, BREEM o DGNB corresponents, en obres de característiques similars. Es valorarà més positivament la participació en sistemes LEED BD+C de disseny i construcció d'edificis per les similituds amb el projecte de referència.

Sistema de valoració:

- Participació en obres d'edificació d'edificis d'ús terciari i/o equipaments en els darrers 5 anys amb certificació ambiental LEED BD+C: **2,5 punts/obra**
- Participació en obres d'edificació d'edificis d'ús terciari i/o equipaments en els darrers 5 anys amb altres certificacions ambientals: **1 punt/obra**

Les empreses hauran d'aportar els certificats ambientals de les obres on han participat com a contractista principal.

Criteri 8: Ampliació del termini de garantia del contracte. Fins a 5 punts

Amb l'objectiu d'incrementar l'eficiència dels recursos públics s'ha previst puntuar l'ampliació del termini de garantia. Així, en incrementar aquest termini, l'adjudicatari assumeix major responsabilitat sobre la correcta execució i funcionament dels treballs efectuats un cop es posa en marxa l'edifici.

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia d'un any establert en l'apartat 17 d'aquesta memòria, d'acord amb el barem següent:

S'atorgaran 2,50 punts per cada any addicional de garantia oferta més enllà de l'any mínim establert com a garantia obligatòria.

Sistema de valoració:

Ampliació del termini de garantia del contracte en 2 anys	5 punts
Ampliació del termini de garantia del contracte en 1 any	2,5 punts

En tot cas, la Diputació de Barcelona es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 150.3 LCSP.

6.- Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments.

El licitador haurà de complir les condicions següents:

6.1. Licitadors espanyols i estrangers d'Estats que no siguin membres de la Unió Europea:

6.1.1 Estar classificat en els grups, subgrups i categories que tot seguit s'assenyalen:

Lot 1:Obra civil

Grup: C: Edificacions

Subgrup: 1 Demolicions

Categoria: 5

Grup C: Edificacions

Subgrup: 4 Tasques de paleta, arrebossats i revestiments

Categoria: 5

Lot 2: Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis.

Grup I: Instal·lacions elèctriques

Subgrup: 9 Instal·lacions elèctriques sense qualificació específica

Categoria: 4

Grup J: Instal·lacions mecàniques

Subgrup: 2 De ventilació, calefacció i climatització

Categoria: 4

Acreditació documental:

- Certificat d'inscripció en els grups, subgrups i categories assenyalats.
- Declaració de la vigència de les condicions que van determinar l'atorgament de la classificació acreditada, signada pel licitador o el seu representant legal.

6.1.2 Disposar de l'habilitació empresarial o professional següent:

Lots 1 i 2: Inscripció en el Registre d'Empreses Acreditades de la Comunitat Autònoma on radiqui el domicili social de l'empresa, d'acord amb el que disposa l'article 4 de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació al sector de la construcció.

Acreditació documental:

- Cal aportar el pertinent certificat d'inscripció en el Registre indicat.

Lot 2: Inscripció en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) com a empresa instal·ladora d'electricitat en la categoria de Baixa Tensió-Especialista.

Acreditació documental:

- Cal aportar el pertinent certificat d'inscripció en el Registre indicat.

Les empreses legalment establertes en altres Estats membres de la Unió Europea, que ja estiguin inscrites en el seu respectiu registre, també hauran d'acreditar haver fet la comunicació prèvia a l'inici de l'activitat a Catalunya o presentar el compromís de realitzar l'esmentada comunicació prèvia en cas de resultar adjudicatàries.

6.1.3 Adscriure a l'execució d'aquest contracte els mitjans personals següents:

Donades les característiques tècniques, la importància i la complexitat dels treballs a realitzar, s'ha previst la necessitat d'un equip tècnic pel desenvolupament de les obres.

D'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, el licitador haurà de presentar el compromís d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals que s'indicaran mitjançant relació i que, en particular, haurà de comprendre els següents:

Requisits mínims

Lot 1:

Cap d'Obra. Serà l'interlocutor/a amb la Diputació de Barcelona.

Haurà d'estar en possessió del títol d'arquitecte/a, arquitecte/a tècnic/a o enginyer/a de l'edificació.

Haurà d'acreditar un mínim d'UNA obra d'edificació finalitzada d'edificis d'ús terciari i/o equipaments públics d'un PEM mínim de 10.000.000,00 €.

Adjunt/a al/la cap d'obra o cap de producció de les obres. Actuarà a les ordres del cap d'obra i haurà d'acreditar un mínim d'UNA obra d'edificació finalitzada d'edificis d'ús terciari i/o equipaments públics d'un PEM mínim de 10.000.000,00 €.

Serà el responsable de planificar, coordinar, impulsar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis.

Encarregat/da d'obra. Actuarà a les ordres del cap d'obra i del cap de producció i haurà d'acreditar un mínim d'UNA obra d'edificació finalitzada d'edificis d'ús terciari i/o equipaments públics d'un PEM mínim de 10.000.000,00 €.



Responsable de l'execució material del projecte constructiu, tot coordinant i organitzant els equips de treball de les diferents especialitats que concorren en aquesta actuació, les intervencions dels diferents professionals i industrials, vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista.

Tècnic/ca de Prevenció de riscos laborals. Responsable de controlar i vetllar per la implementació i compliment eficaç de les mesures preventives i de protecció i seguretat definides en el corresponent pla de seguretat i salut de l'actuació objecte de licitació. Haurà d'acreditar un mínim d'UNA obra d'edificació finalitzada d'edificis d'ús terciari i/o equipaments públics d'un PEM mínim de 10.000.000,00 €.

Lot 2:

Cap d'Obra d'instal·lacions. Serà l'interlocutor/a amb la Diputació de Barcelona.

Haurà d'estar en possessió del títol d'arquitecte/a, arquitecte/a tècnic/a o enginyer/a de l'edificació, enginyer/a d'instal·lacions o enginyer/a tècnic d'instal·lacions.

Haurà d'acreditar un mínim d'UNA obra d'edificació finalitzada d'edificis d'ús terciari i/o equipaments públics d'un PEM mínim de 4.000.000,00 €.

Adjunt/a al/la cap d'obra o cap de producció-d'instal·lacions. Actuarà a les ordres del cap d'obra i haurà d'acreditar un mínim d'UNA obra d'edificació finalitzada d'edificis d'ús terciari i/o equipaments públics d'un PEM mínim de 4.000.000,00 €.

Serà el responsable de planificar, coordinar, impulsar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis.

Encarregat/da d'instal·lacions. Actuarà a les ordres del cap d'obra i del cap de producció i haurà d'acreditar un mínim d'UNA obra d'edificació finalitzada d'edificis d'ús terciari i/o equipaments públics d'un PEM mínim de 4.000.000,00 €.

Responsable de l'execució material del projecte constructiu, tot coordinant i organitzant els equips de treball de les diferents especialitats que concorren en aquesta actuació, les intervencions dels diferents professionals i industrials, vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista.

Tècnic/ca de Prevenció de riscos laborals. Responsable de controlar i vetllar per la implementació i compliment eficaç de les mesures preventives i de protecció i seguretat definides en el corresponent pla de seguretat i salut de l'actuació objecte de licitació. Haurà d'acreditar un mínim d'UNA obra d'edificació finalitzada d'edificis d'ús terciari i/o equipaments públics d'un PEM mínim de 4.000.000,00 €.

Acreditació documental:

- Compromís en què constin les persones que s'adscriuran a l'execució del contracte, mitjançant relació, amb indicació dels títols acadèmics, la categoria professional i l'experiència, signat electrònicament pel licitador o el seu representant legal.
- Títols acadèmics.

- Currículums vitae de les persones que s'adscriuran a l'execució del contracte, on consti l'experiència professional requerida.
- Efectiva disposició dels mitjans personals: contractes laborals, contractes de col·laboració, declaració responsable o altra documentació acreditativa de l'efectiva disposició.

Les titulacions s'esmenten a títol merament enunciatiu i no limitatiu i s'admetrà qualsevol titulació que habiliti per a l'execució de les funcions indicades.

El compromís d'adscripció dels mitjans personals serà vinculant durant l'execució del contracte en cas de resultar l'empresa com adjudicatària i caldrà que es dediquin com a mínim els recursos indicats.

6.2. Licitadors no espanyols d'Estats membres de la Unió Europea:

6.2.1 Disposar de la solvència següent:

a) Solvència econòmica i financera:

Mitjà:

Volum anual de negocis del licitador, referit a l'any de major volum de negoci dels tres (3) últims exercicis conclosos.

Import mínim:

Volum de negocis d'import anual del licitador, IVA exclòs, en algun dels 3 exercicis esmentats, en funció del lot o lots pels quals es liciti:

	Volum de negocis d'import mínim anual (IVA exclòs)
Lot 1	10.000.000,00 €
Lot 2	4.800.000,00 €

S'ha disminuït el volum de negoci previst en l'article 87 de la LCSP per considerar-se adequat i suficient per la naturalesa del contracte.

Les empreses licitadores que es presentin als dos lots hauran d'acreditar la solvència que correspon a la suma dels lots.

Acreditació documental:

- Si l'empresari es troba inscrit en el Registre Mercantil, el volum anual de negocis s'acreditarà mitjançant l'import net de la xifra de negocis que consti en els comptes anuals aprovats i dipositats al registre esmentat, en cas de no estar inscrit en el Registre Mercantil, el volum anual de negocis s'acreditarà mitjançant els comptes dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

- Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Quan per raons justificades, l'empresari no pogués facilitar les referències sol·licitades, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació presentada que sigui considerada com a suficient per l'òrgan de contractació.

b) Solvència professional o tècnica:

Mitjà:

Relació de les principals obres executades d'igual o similar naturalesa que les que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de com a màxim, els últims cinc anys, que inclogui l'objecte, l'import, dates, i el destinatari, públic o privat d'aquestes, signada pel representant legal de l'empresa.

En aquesta relació hauran de constar obres que corresponguin als grups i subgrups de la classificació empresarial que correspon al present contracte, en funció del lot pel qual es licita.

Valors mínims:

L'import anual acumulat en l'any de major execució, IVA exclòs, ha de ser igual o superior als imports reflectits en la taula següent, en funció del lot pel qual es licita:

	Import mínim anual obres executades (IVA exclòs)
Lot 1	7.768.322,79 €
Lot 2	2.936.604,08 €

Aquests imports s'han calculat d'acord amb l'article 88 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Les empreses licitadores que es presentin als dos lots hauran d'acreditar la solvència que correspon a la suma dels lots.

Acreditació documental:

- Quan les obres s'hagin realitzat per entitats del sector públic, s'acreditaran mitjançant certificat expedit o visat per l'òrgan competent.
- Quan les obres s'hagin realitzat per a entitats del sector privat, s'acreditaran mitjançant certificat expedit per l'empresa destinatària d'aquestes obres o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració signada pel representant legal de l'empresa licitadora.
- Els certificats o declaració del representant legal indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van realitzar correctament; en el seu cas, els esmentats

certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

6.2.2 Disposar de l'habilitació empresarial o professional següent:

Lots 1 i 2: Inscripció en el Registre d'Empreses Acreditades de la Comunitat Autònoma on radiqui el domicili social de l'empresa, d'acord amb el que disposa l'article 4 de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació al sector de la construcció.

Acreditació documental:

- Cal aportar el pertinent certificat d'inscripció en el Registre indicat.

Lot 2: Inscripció en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) com a empresa instal·ladora d'electricitat en la categoria de Baixa Tensió-Especialista.

Acreditació documental:

- Cal aportar el pertinent certificat d'inscripció en el Registre indicat.

Les empreses legalment establertes en altres Estats membres de la Unió Europea, que ja estiguin inscrites en el seu respectiu registre, també hauran d'acreditar haver fet la comunicació prèvia a l'inici de l'activitat a Catalunya o presentar el compromís de realitzar l'esmentada comunicació prèvia en cas de resultar adjudicatàries.

6.2.3 Adscriure a l'execució d'aquest contracte els mitjans personals següents:

Donades les característiques tècniques, la importància i la complexitat dels treballs a realitzar, s'ha previst la necessitat d'un equip tècnic pel desenvolupament de les obres.

D'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, el licitador haurà de presentar el compromís d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals que s'indicanen mitjançant relació i que, en particular, haurà de comprendre els següents:

Requisits mínims:

Lot 1:

Cap d'obra. Serà l'interlocutor/a amb la Diputació de Barcelona.

Haurà d'estar en possessió del títol d'arquitecte/a, arquitecte/a tècnic/a o enginyer/a de l'edificació.

Haurà de tenir una experiència mínima d'una obra de característiques similars a les objecte del present contracte i un PEM de 10.000.000 €.

Adjunt/a al/la cap d'obra o cap de producció de les obres. Actuarà a les ordres del cap d'obra amb una experiència mínima d'una obra de característiques similars a les objecte del present contracte i un PEM de 10.000.000 €



Serà el responsable de planificar, coordinar, impulsar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis.

Encarregat/da d'obra. Actuarà a les ordres del cap d'obra i del cap de producció i haurà de tenir una experiència mínima d'una obra de característiques similars a les objecte del present contracte i un PEM de 10.000.000 €

Responsable de l'execució material del projecte constructiu, tot coordinant i organitzant els equips de treball de les diferents especialitats que concorren en aquesta actuació, les intervencions dels diferents professionals i industrials, vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista.

Tècnic/ca de Prevenció de riscos laborals. Responsable de controlar i vetllar per la implementació i compliment eficaç de les mesures preventives i de protecció i seguretat definides en el corresponent pla de seguretat i salut de l'actuació objecte de licitació. Tindrà una experiència mínima d'una obra de característiques similars a les objecte del present contracte i un PEM de 10.000.000 €.

Lot 2:

Cap d'obra d'instal·lacions. Serà l'interlocutor/a amb la Diputació de Barcelona.

Haurà d'estar en possessió del títol d'arquitecte/a, arquitecte/a tècnic/a o enginyer/a de l'edificació, enginyer/a d'instal·lacions o enginyer/a tècnic d'instal·lacions.

Haurà de tenir una experiència mínima d'una obra de característiques similars a les objecte del present contracte i un PEM de 4.000.000 €.

Adjunt/a al/la cap d'obra o cap de producció d'instal·lacions. Actuarà a les ordres del cap d'obra amb una experiència mínima d'una obra de característiques similars a les objecte del present contracte i un PEM de 4.000.000 €.

Serà el responsable de planificar, coordinar, impulsar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis.

Encarregat/da d'instal·lacions. Actuarà a les ordres del cap d'obra i del cap de producció i haurà de tenir una experiència mínima d'una obra de característiques similars a les objecte del present contracte i un PEM de 4.000.000 €.

Responsable de l'execució material del projecte constructiu, tot coordinant i organitzant els equips de treball de les diferents especialitats que concorren en aquesta actuació, les intervencions dels diferents professionals i industrials, vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista.

Tècnic/ca de Prevenció de riscos laborals. Responsable de controlar i vetllar per la implementació i compliment eficaç de les mesures preventives i de protecció i seguretat definides en el corresponent pla de seguretat i salut de l'actuació objecte

de licitació. Tindrà una experiència mínima d'una obra de característiques similars a les objecte del present contracte i un PEM de 4.000.000 €.

Acreditació documental:

- Compromís en què constin les persones que s'adscriuran a l'execució del contracte, mitjançant relació, amb indicació dels títols acadèmics, la categoria professional i l'experiència, signat electrònicament pel licitador o el seu representant legal.
- Títols acadèmics.
- Currículums vitae de les persones que s'adscriuran a l'execució del contracte, on consti l'experiència professional requerida.
- Efectiva disposició dels mitjans personals: contractes laborals, contractes de col·laboració, declaració responsable o altra documentació acreditativa de l'efectiva disposició.

Les titulacions s'esmenten a títol merament enunciatiu i no limitatiu i s'admetrà qualsevol titulació que habiliti per a l'execució de les funcions indicades.

El compromís d'adscripció dels mitjans personals serà vinculant durant l'execució del contracte en cas de resultar l'empresa com adjudicatària i caldrà que es dediquin com a mínim els recursos indicats.

7.- Drets i obligacions de les parts

Els drets i les obligacions de les parts seran, a més dels indicats a les clàusules de les dades específiques del contracte, aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, els següents:

- El contractista s'obliga a adequar la seva activitat, en el marc de la seva relació contractual amb la Diputació de Barcelona, als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, d'imparcialitat i d'integritat, d'objectivitat i de transparència. En particular, s'obliga a:
 - ✓ Facilitar a la Diputació de Barcelona la informació establerta per la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i qualsevol d'altra que li sigui requerida d'acord amb la normativa vigent.
 - ✓ Comunicar a la Diputació de Barcelona les possibles situacions de conflicte d'interessos o d'altres anàlogues de les què tingui coneixement que afectin, directa o indirectament, a la present contractació i puguin posar en risc l'interès públic.

Per conflicte d'interessos s'entén qualsevol situació en la què el personal al servei de l'òrgan de contractació, que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el seu resultat, tingui directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context de dit procediment de licitació.

- ✓ No celebrar cap acord amb altres operadors econòmics que, en el marc de la present contractació, no respectin els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, abstenint-se de realitzar cap pràctica col·lusòria.
- ✓ Abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta que afecti o pugui afectar la relació contractual en els termes previstos en el Codi Penal vigent en cada moment.
- El contractista s'obliga a facilitar la documentació que li sigui requerida en relació als seus subcontractistes en els termes de l'article 217 LCSP.
- El contractista s'obliga a executar l'obra de conformitat amb el Projecte i d'acord amb les instruccions del director de les obres i del coordinador de seguretat i salut, en l'àmbit de les funcions de cadascun.
- El contractista s'obliga a informar a la direcció facultativa i al representant de la Diputació de Barcelona a l'obra de les incidències i imprevistos sorgits o que puguin sorgir durant l'execució de l'obra.
- El contractista s'obliga a adscriure al contracte els mitjans personals requerits d'acord amb l'apartat 6 de la present memòria. Aquesta obligació tindrà caràcter essencial.
- El contractista ha d'elaborar el Pla de gestió de residus de construcció i demolició de l'obra, d'acord amb el que estableix el Reial decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i la gestió dels residus de construcció i demolició.
- El contractista ha d'elaborar el seu Pla de qualitat de l'obra per poder fer el seguiment en obra de les especificacions marcades per la certificació LEED i realitzar els treballs de retirada d'amiant, així com qualsevol feina que requereixi un procediment.

A l'inici de la fase de construcció cal preparar els plans que s'implementaran a l'obra. Per això el Consultor LEED coordinarà les diferents sessions de treball i assessorarà l'equip en l'elaboració dels plans exigits per LEED. Aquesta coordinació ha de ser mantinguda durant tota l'obra i en les sessions de posada en marxa dels equips.

- El contractista haurà de fer un registre documental de tots els materials utilitzats en l'obra i les seves característiques tècniques, certificats CE DAPs i la documentació vinculada a certificacions ambientals, entre altres, així com identificar la seva posició i col·locació dins l'obra. Aquest registre serà exhaustiu i s'entregarà actualitzat quinzenalment a la direcció d'execució de l'obra i a tots aquells agents de control de l'obra i de les certificacions ambientals que ho requereixin.
- En el cas de detectar-se durant l'execució de les obres la presència de materials sospitosos de contenir amiant, caldrà interrompre els treballs que puguin afectar l'element sospitós i donar compte immediatament a la Coordinació de Seguretat i Salut i a la Direcció Facultativa de les obres per tal de procedir a la seva retirada d'acord amb la Instrucció de treball documental: Requisits mínims per a la contractació de treballs amb materials amb contingut d'amiant, elaborada per Oficina de Seguretat en Obres i Autoprotecció de la Subdirecció d'Edificació.

- El contractista haurà de realitzar la majoria dels treballs en la franja horària compresa entre les 7:00 i les 20:00 hores en dies laborables, o bé en horari acordat amb la direcció facultativa. Per a evitar retards en el lliurament final de l'obra o per altres causes en funció de l'evolució de l'obra, es podran realitzar treballs fora d'aquest horari o els caps de setmana o festius, prèvia aprovació per part de la direcció facultativa. En cap cas aquests treballs fora de l'horari habitual suposaran un increment del preu del contracte.
- El contractista haurà d'aturar puntualment les obres quan la Diputació de Barcelona ho sol·liciti, per causes excepcionals i relacionades amb les activitats a dur a terme a l'edifici.
- El contractista haurà de planificar i coordinar conjuntament amb la direcció facultativa i el representant de la Diputació de Barcelona les feines específiques a realitzar que afectin a altres usuaris i serveis dels edificis i del recinte.
- En el termini màxim de 30 dies naturals des de la formalització del contracte, el contractista de cada un dels lots haurà de presentar un programa de treball, d'acord amb l'article 144 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre (RGLCAP). El programa de treball haurà de contenir les dades següents:
 - 1) Ordenació en parts o capítols d'obra de les unitats que formen part del projecte, amb l'expressió dels seus amidaments.
 - 2) Determinació dels mitjans necessaris, com el personal, instal·lacions, equip i materials, amb expressió dels seus rendiments.
 - 3) Estimació en dies dels terminis d'execució de les diverses fases d'obra o operacions preparatòries, equip i instal·lacions, i dels d'execució de les diverses parts o unitats d'obra.
 - 4) Valoració mensual i acumulada de l'obra programada, sobre la base dels capítols d'obra u operacions preparatòries, equip i instal·lacions; i parts o unitats d'obra a preus unitaris.
 - 5) Diagrama de les diverses activitats o treballs.
- El contractista haurà de donar compliment a totes les prescripcions relacionades amb la certificació LEED i donar compliment, assumir íntegrament i executar els treballs de construcció d'acord amb el document de Prescripcions en fase de construcció per al compliment dels requisits LEED i Especificacions de posta en marxa, *commissioning*, *Flush out* i resta de prescripcions LEED previstes en fase disseny.
- Durant el termini de garantia s'estableix un període obligatori d'assessorament tècnic a la Diputació de Barcelona, en allò que anomenem "posta en marxa de l'activitat". Aquest assessorament tindrà una durada de sis mesos, a comptar des de la "posta en marxa de l'activitat", que pot ser diferida en el temps respecte del final de la posta en marxa de les instal·lacions, aquest últim inclòs en el termini d'execució. Durant aquest període de sis mesos els contractistes i, en conseqüència, les seves subcontractistes hauran de donar servei tècnic en tot allò referent al bon funcionament de les instal·lacions i equipaments

fixes i mòbils. A aquests efectes la Diputació de Barcelona comunicarà al contractista la data d'inici efectiu de l'activitat.

- El contractista del Lot 2 implementarà un Pla de formació a l'usuari, de caràcter teòric i pràctic, sobre el maneig dels nous equips i sistemes tècnics adreçat al personal que determini la Diputació de Barcelona, encarregat de la gestió de l'edifici.
- El contractista haurà de lliurar a la Diputació de Barcelona els plànols AS BUILT (dwg) i esquemes d'instal·lacions actualitzats amb les obres tal i com han estat construïdes, així com la documentació referent al programa de control de qualitat.
- El contractista haurà de presentar una modelització de l'obra i de les instal·lacions amb tecnologia BIM (Building Information Modelling):

a. BEP (BIM Execution Plan) i entorn col·laboratiu

- Implementació d'un entorn col·laboratiu d'intercanvi i gestió de la informació durant el projecte.
- Elaboració del BEP (BIM Execution Plan) que contempli la següent informació:
 - o Utilitzar plantilla lliurada per la Diputació de Barcelona.
 - o Nomenclatura segons ISO 19650
 - o Idioma programa en Castellà.
 - o Un model 3D/BIM de l'edifici a partir de les dades de l'aixecament amb un nivell de definició BIM mínim dels objectes de LOD 200.
 - o Ubicar els tres punts d'emplaçament: punt origen intern, punt de reconeixement, punt base de projecte
 - o Ubicar nord real i configurar nord de projecte.
 - o Definir correctament els elements dissenyats per nivell i disciplina, per evitar "elements orfes".
 - o Llistar nomenclatura dels elements a definir per evitar duplicitat.
 - o Es requerirà el lliurament del model 3D en format natiu (Revit 2024.2) i en IFC.
 - o El model haurà de permetre l'obtenció d'arxius 2D en format CAD.
 - o El model ha de garantir el detall suficient de l'estat actual de com a mínim:
 - Elements a enderrocar, com tancaments interiors i instal·lacions obsoletes,
 - Façanes exterior i interiors amb obertures,
 - Estructura de pilars i parets de càrrega i forjats,
 - Nuclis de comunicació vertical, com ascensors i patis interiors de ventilació,
 - Cobertes.
 - Taula de planificació d'habitacions (superfícies), portes (unitats, ample, alt), finestres (unitats, ample, alt, ampit).

b. Aixecament topogràfic o de núvol de punts

- Aixecament de núvol de punts en un estat inicial. Creació d'un model de preconstrucció i la comprovació de nivells, estructura de l'edifici i matrius cad base amb les que es fonamenta el projecte.

- L'aixecament tindrà les següents característiques:

o Aixecament amb làser-escàner

o Georeferenciació (UTM-ETRS89)

o Densitat mitjana

- Inclourà:

o L'aixecament de plànols d'estat actual incloent plantes, façanes, seccions longitudinals i transversals en dwg.

- Lliurament:

o Núvol de punts en format E57/PTX

o Plànols DWG/PDF 2D

o Memòria PDF

o Visualitzador instal·lable

c. Model central i submodels Asbuilt

- Es lliurarà el model únic central mitjançant etransmit amb les vinculacions dels arxius coordinats (models de revit, vincles de cad...) en format natiu (Revit 2024.2; formats rvt, rte i rfa) i en format IFC (obert estàndard).

- Es lliurarà l'arxiu de coordinació de la següent manera:

o Arxiu d'arquitectura solapat amb l'arxiu de coordinació.

o Arxiu MEP vinculat amb enllaç amb l'arxiu d'arquitectura vinculat a coordinació.

- Es lliuraran també els tres submodels d'arquitectura, estructura i instal·lacions per separat en format natiu (Revit 2024.2) i en format IFC (obert estàndard).

- Tots els models han d'estar georeferenciat amb els tres punts d'emplaçament i amb nivells de planta (cota estructura i cota paviment acabat). Els tres punts d'emplaçament hauran de ser coincidents al model d'arquitectura, estructura i MEP.

o L'origen intern estarà relacionat amb les coordenades relatives. Serà el 0,0,0 del Revit i a la vegada la coordenada UTM de la ubicació del projecte.

o El punt de reconeixement relacionat amb les coordenades absolutes.

o Punt base de projecte.

- Creació d'un model central únic format per tres submodels, Arquitectura, Estructura i Instal·lacions, en format natiu (Revit 2024.2) i en format ifc (obert estàndard). L'arquitectura

estarà vinculat a Estructura mitjançant solapament i MEP estarà enllaçat a arquitectura.

- Clash Detection: Coordinació dels models de les tres especialitats i anàlisi de les interferències o col·lisions entre especialitats. Es lliurarà el clash detection (formats nwc i nwd) amb els conflictes arranats entre models arquitectura amb instal·lacions i estructura amb instal·lacions. Justificació dels conflictes no arranats.
- Se presentarà un timeliner segons planificació de l'obra.
- Els submodels hauran de contenir la informació mínima dels elements o objectes de cada subsistema o especialitat, segons les definicions del pressupost i del projecte, amb possibilitat d'extraure llistes d'inventari com taules de planificació d'habitacions, portes, finestres, equips de clima, senyalètica... compatibles amb el format Excel dels elements de l'edifici segons les especificacions del plec (Documentació que es facilitarà al redactor del projecte i Pla de Manteniment).

d. Informació del model Asbuilt

Com a mínim, els elements a llistar amb la informació requerida del model (LOI) seran:

Submodel Arquitectura:

- Crear habitacions (nivell, nom, superfície) Taula de planificació d'habitacions.
- Aparells i equips MEP, amb connexions d'aigua freda, calenta i sanejament posicionades i diàmetres definits)
- Fusteries exteriors, accessos, portes i finestres (nivell, unitats, tipus, material, mides, tipus vidre). Taula de planificació de fusteries exteriors (nivell, recompte, mides, material, tipus, composició vidre)
- Fusteries interiors, tancaments practicables (nivell, unitats, tipus, material, mides) Taula de planificació de fusteries interiors (nivell, recompte, mides, material, tipus)
- Paviments (nivell, unitats, tipus, material, mides, marca) . Taula de planificació de paviments.
- Falsos sostres (nivell, unitats, tipus, material, mides, marca)
- Divisòries (unitats, tipus, material, mides, marca).
- Cobertes (nivell, identificació, tipologia, dimensions)

Submodel estructura:

- Pilars (identificació, nivell, tipologia, dimensions)
- Murs de càrrega (identificació, nivell, tipologia, dimensions).
- Forjats i bigues (identificació, nivell, tipologia, dimensions)
- Escales (identificació, nivell, tipologia, dimensions).
- Façanes i/o parets portants (identificació, nivell, tipologia, dimensions)

Submodel instal·lacions (MEP):

Indicar nivell de les instal·lacions, crear espais de manteniment

- Esquemes de distribució de quadres elèctrics, cablejat i safates (identificació, unitats)
- Elements de les instal·lacions elèctriques: Enllumenat, lluminàries, endolls (unitats, tipus, marca, model)
- Elements de les instal·lacions de contra incendis: detectors, BIEs, extintors, ruixadors, centraletes (identificació, unitats, tipus, marca, model)
- Elements de les instal·lacions de comunicació i xarxa de dades: connectors, swichs, racks (identificació, unitats, tipus, marca, model)
- Elements de les instal·lacions de seguretat, videovigilància i control d'accessos (identificació, unitats, tipus, marca, model).
- Elements de les instal·lacions audiovisuals (identificació, unitats, tipus, marca, model).
- Elements de les instal·lacions de control BACS/BMS (identificació, unitats, tipus, marca, model)
- Elements de les instal·lacions de climatització (identificació, unitats, tipus, marca, model, connexions MEP amb diàmetres entrada i sortida (nivell, codi de muntatge, fabricant, flux calculat, marca, tipus,...))
- Elements de les instal·lacions de ventilació (identificació, unitats, tipus, marca, model).
- Elements de les instal·lacions de fotovoltaica (identificació, unitats, tipus, marca, model).
- Elements de les instal·lacions de gas (identificació, unitats, tipus, marca, model, connexions MEP amb diàmetres entrada i sortida)
- Elements de les instal·lacions de fontaneria (identificació, unitats, tipus, marca, model, connexions MEP amb posicionament i diàmetres entrada i sortida aigua freda, calenta i sanejament)
- Elements de les instal·lacions de sanejament (identificació, unitats, tipus, marca, model, connexions MEP amb posicionament i diàmetres entrada i sortida)
- Ascensors i aparells de transport (identificació, unitats, tipus, marca, model)

e. Annex del Pla de Manteniment

L'objectiu de la redacció del pla de manteniment és integrar des de la fase de disseny l'elaboració de l'estratègia de gestió del manteniment de l'equipament al llarg de tota la vida útil de l'edifici.

S'entendrà com a «pla de manteniment preventiu» el document que reculli tots els aspectes rellevants pel que fa a les previsions de manteniment de l'edifici orientades a l'objectiu d'allargar la seva vida útil amb unes condicions adequades d'ús.

El pla contindrà com a mínim els següents apartats:

- A) Inventari d'elements a mantenir
- B) Gammes de manteniment per famílies d'elements
- C) Planificació de l'aplicació de les gammes als elements a mantenir
- D) Normatives d'obligat compliment i recomanacions tècniques
- E) Valoració dels recursos necessaris per al desenvolupament del Pla (humans, econòmics, tècnics,...)
- F) Pla de manteniment substitutiu dels principals elements (programació temporal i econòmica)
- G) Manuals tècnics i d'us

Condicions dels documents:

- Tant l'inventari com les gammes s'elaboraran en una Base de Dades que sigui editable i compatible amb els programes GMAO més habituals i en format excel d'acord amb la plantilla matriu de l'inventari de l'edifici.
- Les gammes mínimes seran les que seguidament es relacionen:

o Elements d'obra

- Accessos i portes
- Façanes
- Cobertes
- Estructura
- Tancaments i divisòries interiors
- Revestiments interiors

o Instal·lacions

- Fontaneria
- Sanejament
- Gasos combustibles
- Instal·lacions elèctriques
- Instal·lacions de control BACS/BMS
- Instal·lacions tèrmiques (climatització, calefacció, ventilació i ACS)
- Proteccions contra incendis
- Transport interior (ascensors, muntacàrregues, plataformes,..)
- Instal·lacions especials (FV, SAI, ET, GE, etc.)

- **Planificació dels treballs**

Tenint en compte tots els condicionats que afecten els treballs descrits en el projecte s'ha elaborat un pla d'obres conjunt dels dos lots a licitar, amb una durada de 38 mesos, descrit dins els documents de projecte.

Aquest document mostra una proposta de mínims en relació amb el plantejament conjunt dels lots i l'evolució de les obres, que en tot cas podrà servir de base per al desenvolupament de tota la documentació tècnica necessària per el control i seguiment de l'obra.

L'adjudicatari del Lot 1 treballarà en simultaneïtat amb el contractista del Lot 2. Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis. Aquesta simultaneïtat, que requerirà en tot moment d'una bona coordinació i cooperació entre ambdós, no serà en cap cas causa de retards en el termini d'execució de l'obra establert en el present document.

L'adjudicatari del Lot 2 conviurà amb l'altra contractista durant l'execució dels treballs (degut a l'execució del Lot 1. Obra civil). Aquesta convivència amb l'altre contractista no serà en cap cas causa de retards en el termini d'execució de l'obra establert en el present document.

- **Execució de les obres**

Atenent a aquesta convivència entre contractistes, durant l'execució d'aquestes s'hauran de tenir en compte els següents punts a l'hora de planificar l'execució dels treballs:

- Previ a l'inici a la instal·lació dels equips, l'adjudicatari haurà consensuat la situació i pre-instal·lació d'aquests amb l'adjudicatari del contracte principal abans esmentat, entrega de plantilles o mecanismes per encastar; que hauran de ser aprovats per la direcció d'obra i la propietat.
- S'haurà de consensuar amb la D.F., l'adjudicatari de les obres de rehabilitació i la propietat, la seva planificació a l'hora d'instal·lar els equips puguin afectar a les feines d'altres contractes en obra, així com el trasllat vertical de materials dins horaris determinats.
- S'extremaran les mesures de seguretat senyalitzant correctament les zones en obres i prenent les mesures pertinents per tal d'evitar que els usuaris puguin envair-les.
- S'haurà de consensuar amb la D.F., l'adjudicatari del contracte principal i propietat el lloc d'abassegament de materials, essent aquests en la zona d'obres.
- No emmagatzemar cap equip ni component sense protecció o a l'aire lliure sota cap circumstància
- Protegir i emmagatzemar tots els equips fins l'acceptació per part de la direcció d'obra i la propietat.
- Qualsevol part que pateixi danys durant el transport o muntatge degut a l'embalatge insuficient o a una negligència en les condicions de protecció o instal·lació seran substituïts sense càrrec.

- **Normes de muntatge:**

Les obres s'ajustaran als plànols d'instal·lacions aprovats i es realitzarà seguint les pràctiques normals de bona execució i les directrius dels catàlegs tècnics dels materials utilitzats, mantenint les especificacions de cada fabricant.

La Direcció Facultativa pot exigir refer els treballs que segons el seu parer no corresponguin al nivell de qualitat requerit.

El contractista estarà obligat a refer aquests treballs sense dret a indemnitzacions suplementàries.

Durant el decurs de l'obra es realitzaran controls d'execució ajustant-se a l'indicat projecte i/o replanteig.

Els plànols del projecte indiquen la situació aproximada dels diferents elements. La situació real serà la que es fixi en el replanteig. En cas que l'adjudicatari realitzi qualsevol partida d'obra sense un previ replanteig i consens i posteriorment la DF ordeni alguna modificació, aquesta anirà a càrrec del contractista.

El contractista disposarà de proteccions adients en tots els equips que ho requereixin a l'objecte d'evitar accidents.

Tot el personal que intervingui en la instal·lació anirà proveït dels elements de seguretat corresponent d'acord a les normes de Seguretat i Salut.

Tots els elements auxiliars de muntatge (bastides...) disposaran dels elements de seguretat adequats i compliran els requisits legals vigents. Tots els mitjans auxiliars necessaris per a la instal·lació dels equips objecte del present projecte aniran a càrrec del contractista.

És responsabilitat de cada contractista l'acompliment de les normes de Seguretat i Higiene.

El contractista realitzarà la posta en marxa i es realitzaran tantes proves com siguin necessàries fins que la instal·lació funcioni correctament.

La propietat tindrà la potestat per exigir-li al proveïdor qualsevol tipus de prova que consideri necessària per tal de que la instal·lació funcioni correctament.

- **Coordinació i ajudes Lot 1**

Aquest punt es de caràcter exclusiu per al contractista del Lot 1

Objecte

Contingut aclaridor de les partides incloses al projecte relatives a la coordinació i les ajudes del ram de paleta per a les instal·lacions.

L'abast de les partides són per a la totalitat de tasques de coordinació i ajuts de ram de paleta que siguin necessàries pel normal desenvolupament d'ambdues actuacions.

Comprenen, sense que sigui relació limitativa les actuacions corresponents a les planificacions i assumeix de les mateixes, actuacions corresponents a aspectes documentals de projecte/obra, circulacions i moviments d'obra, mitjans de càrrega i elevació, neteja general d'obra.

Tasques a desenvolupar

Seguidament es detallen a títol informatiu les tasques que es consideren més bàsiques dins de cada concepte, sense que aquesta sigui limitativa / exhaustiva:

Coordinació

- Es durà a terme el redactat i seguiment de la planificació global de l'obra incorporant a la planificació del Contractista del Lot 1 les activitats dels altres contractistes -Lot 2-, incorporant totes les fites a complir per totes les parts.
- Lliurament cada 15 dies de l'informe de seguiment i actualització de la planificació global.
- Confecció de la documentació necessària per tal de garantir el control de la planificació.
- Integració de planificacions.
- S'haurà d'estar present en totes les reunions dels diferents contractistes de l'obra per tal de fer el control del seguiment de la planificació.
- Detecció de desviacions i informe de les mateixes amb periodicitat marcada per DF.
- Coordinació dels diferents contractistes –lot 1 i lot 2- solucionant i donant prioritats a les interferències, garantint l'entrada a l'obra en temps i condicions.
- Es coordinarà la Seguretat i Salut en l'obra, coordinant els diferents responsables de cada contractista sense perjudici de les funcions que pertocin al Coordinador de Seguretat i Salut de l'Obra.
- Vigilància de l'obra. És el responsable global de la vigilància de l'obra, tenint l'obligació de garantir el perímetre i controlar l'accés a la mateixa de qualsevol persona o material.

Ajudes

Ram de paleta

- La preparació de la documentació necessària per a l'execució de les ajudes a altres industrials, grafiant el tipus d'ajuda.
- L'execució de les regates, els passos entre dependències i/o sectors d'incendis el tapat i segellat de les mateixes. Totes les feines associades al ram de paleta necessàries per a l'execució de les parts d'obra dels altres contractistes (collat d'aparells sanitaris, segellats, juntes,...).
- El collat d'elements subministrats per altres contractistes o la propietat.
- La confecció de bancades de suport de maquinària.
- Instal·lacions provisionals generals que permetin un normal treball en les diferents zones.
- Col·locació i manteniment de proteccions col·lectives fins la recepció de les obres.
- Replanteig geomètric del global de l'obra. Ubicació i manteniment de punts de referència fixos.



- Ordenació i adequació de magatzems dintre del recinte de l'obra, en condicions per l'abassegament del material especial. Previsió i programació temporal en funció dels usos i/o recepcions.
- Reblert i segellat de tots els forats d'instal·lacions entre sectors d'incendis, mantenint les condicions de sectorització requerides segons les indicacions del projecte. En cas que en el projecte no s'especifiqui s'executaran a base de productes adequats per aconseguir el grau de resistència al foc exigít a l'element compartimentador; segons les instal·lacions s'usaran els següents productes:
 - Safates i cables: morter per a segellat ignífug de penetració, resines termoplàstiques, massilles ignífugues a base de silicones intumescents o coixinets intumescents termo-expansius.
 - Canonades i conductes: morter per a segellat ignífug d'alta densitat, resines termoplàstiques i/o massilles a base de silicones intumescents.
 - Per a forats de grans dimensions s'empraran com a reblert bosses de fibres minerals d'alta estabilitat tèrmica com materials intumescents per al segellat de penetracions.

Utilització dels mitjans de càrrega i elevació

- Posada a disposició i ús dels mitjans d'elevació i càrrega de material i personal necessaris per al desenvolupament dels treballs, marcant una jerarquització en funció de la planificació de l'obra.
- Responsabilitat de tot el moviment interior de l'obra. El Contractista controlarà tot el material entrat a l'obra i coordinarà la seva ubicació, provisional o definitiva.
- Moviments verticals i horitzontal amb mitjans mecànics del material que ho necessiti.

Neteja global de l'obra

- Un equip permanent per tal de garantir la neteja i l'ordre constant de l'obra i la resta d'àmbits afectats. No obstant això, cada contractista s'encarregarà de la neteja dels seus àmbits de treball, així com de la gestió dels residus generats per aquests.
- Tots els elements necessaris per a garantir una neteja i bona circulació a l'obra (contenidors, baixants de runes, etc.)
- El contractista està obligat a lliurar l'obra neta, garantint una neteja final i global.

8.- Variants

Els licitadors no podran presentar variants en les seves ofertes.

9.- Ofertes anormalment baixes

Per determinar que una proposició no pot ser complerta per ser anormalment baixa, es consideraran globalment els criteris objectius fixats contrastats amb l'oferta presentada, d'acord amb els paràmetres objectius per a cadascun dels criteris següents:

- Criteri preu ofertat: les ofertes incloses en els supòsits previstos a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
- Resta de criteris:
 - Lots 1 i 2: les proposicions que obtinguin una puntuació igual o superior a **52 punts** en els criteris de valoració que no fan referència al criteri preu ofertat.

Es consideraran anormalment baixes les proposicions en les que concorrin les dues circumstàncies anteriors.

Un cop realitzat el tràmit d'audiència, es declararà el caràcter anormal de les ofertes, si s'escau.

10.- Condicions especials d'execució.

S'estableixen les següents condicions especials d'execució:

- El contractista s'obliga a facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes en els termes de l'article 217 LCSP.
- L'empresa contractista garantirà a les persones treballadores adscrites a l'execució d'aquest contracte i durant tota la seva vigència l'aplicació estricta de les condicions salarials que estableixi el conveni col·lectiu del sector o conveni d'empresa que el millori.
- L'empresa contractista garantirà que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte sigui igual per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents.

En tots els casos i amb efectes de comprovació, l'empresa contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar el compliment de les condicions especials d'execució.

11.- Modificació del contracte

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

No es preveu la modificació dels contractes.

12.- Règim de pagament

La Direcció Facultativa de l'obra expedirà mensualment les certificacions d'obra als efectes del seu pagament.

13.- Revisió de preus

No s'admet la revisió de preus.

14.- Penalitats

Cas que la Diputació de Barcelona opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitzacions següents:

- A) Per l'incompliment del termini, total o parcial, s'imposarà una penalitat diària en la proporció de **1,00 €** per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs. Aquest cost es degut a la necessitat de complir els terminis d'obra fixats per la singularitat de l'activitat administrativa, representativa i política que es desenvolupa a l'edifici.
- B) Per altres incompliments, amb el límit del 10% del preu del contracte, per a cada penalitat, i amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs, s'imposaran:
- Pel compliment defectuós de la prestació, per l'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució definides en el contracte, s'imposaran penalitats de fins al 10 % sobre el preu del contracte, IVA exclòs, que hauran de ser proporcionals al grau d'incompliment, en els termes següents:
 - En cas d'incórrer en un incompliment s'imposarà una penalitat del 3% del preu del contracte.
 - En cas d'incórrer en dos incompliments, s'imposarà una penalitat del 6% del preu del contracte.
 - En cas d'incórrer en tres incompliments o més, s'imposarà una penalitat del 10% del preu del contracte.
 - Per l'incompliment de les condicions de la subcontractació, així com per la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista, s'imposarà una penalitat de fins al 50 % de l'import del subcontracte.
 - Per l'incompliment de l'obligació de lliurar a la Diputació de Barcelona i mantenir actualitzat el Programa de treball, s'imposarà una penalitat del 0,2% del preu del contracte (IVA exclòs).
 - Per l'incompliment de l'obligació de lliurar a la Diputació de Barcelona i mantenir actualitzat el Pla de gestió de residus, s'imposarà una penalitat del 0,2% del preu del contracte (IVA exclòs).

- Per l'incompliment de l'obligació de lliurar a la Diputació de Barcelona i mantenir actualitzat la documentació referent al Programa de control de qualitat, s'imposarà una penalitat del 0,2% del preu del contracte (IVA exclòs).
 - Per l'incompliment de l'obligació de lliurar a la Diputació de Barcelona els plànols Asbuït amb les obres tal i com han estat construïdes, s'imposarà una penalitat del 0,5% del preu del contracte (IVA exclòs).
 - Per l'incompliment de l'obligació de lliurar a la Diputació de Barcelona la modelització amb tecnologia BIM segons les prescripcions especificades, s'imposarà una penalitat del 0,5% del preu del contracte (IVA exclòs).
 - Per l'incompliment de l'obligació de lliurar a la Diputació de Barcelona de la documentació i resta de prescripcions LEED d'obligat compliment previstos en els informes per la obtenció de la certificació Leed que es recullen a la documentació de fase de disseny entregada i validada pel GBCI Europe i en els diferents àmbits que recull el document "Documento de prescripcions relacionades con la certificació Leed para el contractista encarregat de la rehabilitació y adequació de l'edifici 12 del recinte de l'Escola Industrial) s'imposarà una penalitat del 0,5% del preu del contracte (IVA exclòs)
- C) Per incompliment del pagament dins de termini del contractista al subcontractista, sempre que hagi acreditat mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel propi subcontractista i quan l'incompliment no sigui per causes imputables al dit subcontractista, s'imposaran penalitats de fins al 5 % del preu del contracte. Aquestes penalitats es reiteraran mensualment mentre persisteixi l'impagament fins arribar al límit conjunt del 50 % del preu del contracte.

15.- Causes de resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i concordants de la LCSP, les següents:

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 71 LCSP.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució en el termes següents:
 - No facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes en els termes de l'article 217 LCSP.
 - No garantir les condicions salarials que estableixi el conveni aplicable a les persones treballadores adscrites a l'execució d'aquest contracte.
 - No garantir el salari igualitari independentment del gènere de les persones adscrites a categories/grups professionals equivalents designades per a l'execució d'aquest contracte.
- L'incompliment de l'obligació essencial d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals requerits en l'apartat 6 de la present memòria.
- L'incompliment de les obligacions principals següents:

- Executar l'obra de conformitat amb el Projecte i d'acord amb les instruccions del director de les obres i del coordinador de seguretat i salut, en l'àmbit de les funcions de cadascun.
 - Informar a la direcció facultativa i al representant de la Diputació de Barcelona a l'obra de les incidències i imprevistos sorgits o que puguin sorgir durant l'execució de l'obra.
 - Planificar i coordinar conjuntament amb la direcció facultativa i el representant de la Diputació de Barcelona les feines específiques a realitzar que afectin a altres usuaris i serveis de l'edifici
- La no presentació per part del contractista del Pla de seguretat i salut en el treball, així com la no realització de les esmenes que, per raó de defectes o omissions, se li facin avinents.

16.- Termini de recepció de les prestacions del contracte

No s'estableix termini especial de recepció i regirà el termini general d'un mes a comptar des del lliurament o la realització de l'objecte del contracte, recepció que s'haurà de formalitzar mitjançant el corresponent document acreditatiu.

17.- Termini de garantia del contracte

Es fixa un termini de garantia de **un any** a comptar des de la data de recepció i/o conformitat de la prestació contractada, termini subjecte a ampliació cas que el contractista presenti una oferta de millora.

18.- Subcontractació

El contractista podrà subcontractar vàlidament la realització parcial del contracte, mitjançant comunicació prèvia i per escrit a la Diputació de Barcelona del subcontracte a celebrar indicant el percentatge màxim respecte del preu del contracte i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 a 217 LCSP, llevat de les tasques crítiques següents:

Lot 1: Obra civil

Coordinació de la totalitat de l'obra, lot 1 i lot 2 i de les ajudes de ram de paleta

Coordinació amb els subcontractistes del lot 1

Proteccions col·lectives

Seguretat i salut

Ordre i neteja global de l'obra

Lot 2: Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis

Coordinació amb els subcontractistes del lot 2

Seguretat i salut

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el contractista comunicarà per escrit a la Diputació de Barcelona, després de l'adjudicació del contracte o a l'inici de la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes o qualsevol modificació d'aquesta, tot indicant la part de la prestació a subcontractar, la seva identitat i el percentatge màxim que representa del preu del contracte, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista, així com justificant de l'aptitud d'aquest per executar-la, de conformitat amb l'establert per la normativa i pel Plec de clàusules administratives particulars i que no està incurs en cap supòsit de prohibició de contractar.

El contractista principal haurà de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

Caldrà tenir en compte les previsions de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

El contractista haurà d'obtenir un Llibre de subcontractació habilitat per l'autoritat laboral abans de l'inici de l'obra. En aquest Llibre els/les caps d'obra o les persones designades expressament per l'empresa contractista, haurà de reflectir les subcontractacions realitzades en l'obra.

Anotades les subcontractacions en els Llibres, el/la cap d'obra haurà de comunicar-la al coordinador de seguretat i salut d'acord amb el que es preveu en els articles 13 i següents del Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, pel qual es desenvolupa la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

19.- Responsable del contracte

Es designa responsable del contracte, amb les funcions previstes a l'article 62 LCSP el cap del Servei de Projectes i Obres.

El responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.

En qualsevol cas, la impossibilitat d'intervenció abastarà les persones jurídiques en quin capital aquell o els seus cònjuges, convivents i/o descendents sobre els que tinguin representació legal ostentin una participació superior al 10% i/o en siguin administradors.

20.- Delegació i personal d'obra del contractista

El/la delegat/da d'obra designat/da pel contractista haurà de tenir la capacitat tècnica necessària, que es concreta de la manera següent:

Lot 1: Estar en possessió de la titulació d'arquitecte/a, arquitecte/a tècnic/a o d'enginyer/a de l'edificació, amb una experiència mínima de 3 anys en aquests tipus d'obra.

Lot 2: Estar en possessió de la titulació d'arquitecte/a, arquitecte/a tècnic/a, enginyer/a de l'edificació, enginyer/a d'Instal·lacions o enginyer/a tècnic/a d'instal·lacions, amb una experiència mínima de 3 anys en aquests tipus d'obra.

Si s'escau, el contractista s'obliga a designar un suplent amb les mateixes característiques.

21.- Lloc de realització de l'objecte del contracte

El lloc fixat per a la realització de les obres objecte del contracte són els edificis 12, 20 i 25 del Recinte Escola Industrial. Carrer Comte d'Urgell, 187. 08036 Barcelona.

22. Assegurances

El contractista del Lot 1 s'obliga a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 1.500.000,00 €

El contractista del Lot 2 s'obliga a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 550.000,00 €.

En cas de resultar adjudicatari dels dos lots, el contractista s'obliga a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 1.500.000,00 €.

Cap del Servei de Projectes i Obres

Sergi Lois Alcázar

Metadades del document

Núm. expedient	2017/0012464
Tipus documental	Memòria
Títol	Memòria contractació obres rehabilitació Ed. 12, 20 i 25 Recinte Escola Industrial

Signatures

Signatari	Acte	Data acte
Sergio Lois Alcázar (TCAT)	Cap del Servei de Projectes i Obres Signa	25/06/2025 19:20

Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
f43f08e2fd141d26adda	https://seuelectronica.diba.cat	

