



CONTRACTACIÓ I COMPRES

REF.: 2025/8/TAD

/ cf

DECRET

Antecedents

1. Mitjançant Decret de l'alcalde n.1359/2025 de 26 de maig (del qual es va donar compte a la Junta de Govern local de 30.06.2025) es va aprovar l'incoació de l'expedient de contractació del servei de "gestió del Servei Local d'Habitatge de l'Ajuntament de Castellbisbal", tramitat mitjançant procediment obert.

2. La licitació va ser publicada en el perfil del contractant municipal allotjat en la Plataforma de Contractació Pública de Catalunya el 26.05.2025, establint una data límit de presentació d'ofertes fins el 10.06.2025 i en la data de finalització del termini s'havia presentat una única oferta.

3. Mitjançant Decret de l'alcalde n.1765/2025 de 3 de juliol es va considerar que l'oferta presentada per PROVIVIENDA (XIF G79408696) era l'oferta amb la millor relació qualitat-preu per a la contractació dels serveis abans esmentats al mateix temps que se li requeria l'acreditació de la seva capacitat i la solvència econòmica i financera i tècnica o professional que havia manifestat disposar en declaració responsable i dipositar garantia definitiva per import de 5.324,51 €.

4. Consta en l'expedient que PROVIVIENDA ha atès el requeriment formulat, presentant instància RE 9319/2025 de 08/07/2025 en què es presenta la documentació acreditativa de la solvència econòmica i tècnica així com la garantia definitiva exigida, d'acord amb l'establert en el plec de clàusules administratives particulars.

Legislació aplicable

1. D'acord amb l'article 150.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), l'òrgan de contractació, després de requerir al licitador que hagi presentat l'oferta amb la millor relació qualitat-preu per tal que presenti la documentació exigida ha d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació. A més en els procediments negociats i de diàleg competitiu, l'adjudicació ha de concretar i fixar els termes definitius del contracte.

2. D'acord amb l'article 151 de la LCSP, l'adjudicació ha de ser motivada, s'ha de notificar als candidats o licitadors i s'ha de publicar al Perfil de contractant en el termini de quinze dies. La notificació i la publicació ha de contenir, en tot cas, la informació necessària que permeti als interessats en el procediment de licitació interposar un recurs suficientment fonamentat contra la decisió d'adjudicació. A la notificació s'ha d'indicar el termini en què s'ha de procedir a la formalització de conformitat amb l'article 153.3 del mateix text legal.

3. És competent la Junta de Govern en mèrits del decret d'alcalde n. 933/2025, de 9 d'abril. No obstant, en atenció a les circumstàncies concurrents (urgència sobrevinguda en la tramitació de l'expedient de contractació) i la possibilitat regulada a l'article 10 de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, relativa a l'avocació de competències d'un o diversos assumptes en supòsits de delegació de competències en





òrgans no dependents jeràrquicament, és susceptible de ser aprovat per l'Alcalde/ssa. Qui podrà donar compte en la Junta de Govern Local.

4. Atès que ha estat nomenat Alcalde accidental el Sr. Jordi Piera Cano, segons Decret n. 1774/2025, de 7 de juliol.

RESOLC,

Primer.- Avocar la competència delegada en la Junta de Govern local en el Decret n. 933/2025, de 9 d'abril, pel qual s'aprova la refosa del Decret de delegacions d'Alcaldia, relativa a les tramitacions dels expedients de contractació en els termes que hi figuren en el punt quart, en atenció a la urgència en la tramitació de l'expedient de contractació del servei de "gestió del Servei Local d'Habitatge de l'Ajuntament de Castellbisbal", en mèrits de la urgència sobrevinguda i la impossibilitat de ser tractat en la següent que sigui convocada.

Segon.- Adjudicar la contractació del servei de "gestió del Servei Local d'Habitatge de l'Ajuntament de Castellbisbal" a l'Associació PROVIVIENDA (XIF G79408696) per import de 106.490,36 euros, exempt d'IVA, en relació a la durada inicial del contracte de dos anys, prorrogable.

Tercer.- La despesa derivada d'aquesta contractació de 106.490,36 €, exempt d'IVA, es farà efectiva amb càrrec a les aplicacions pressupostàries que es detallen en la clàusula C1 del quadre de característiques del PCAP dels exercicis 2025, 2026 i 2027, amb la condició suspensiva què per a l'esmentada despesa existeixi consignació adequada i suficient en el corresponent pressupost, d'acord amb el següent desgloss:

Per l'any 2025 (d'1 agost a 31 desembre):

Import sense IVA:	22.319,21 euros
21% IVA (exempt):	0 euros
Import total:	22.319,21 euros

Per l'any 2026 (d'1 gener a 31 desembre):

Import sense IVA:	53.245,18 euros
21% IVA (exempt):	0 euros
Import total:	53.245,18 euros

Per l'any 2027 (d'1 gener a 31 juliol):

Import sense IVA:	30.925,97 euros
21% IVA (exempt):	0 euros
Import total:	30.925,97 euros

Quart.- Anul·lar l'autorització (A) de la despesa per un import de 24.672,58 euros d'acord amb el detall següent:





Per l'any 2025:

Import sense IVA:	7.866,24 euros
21% IVA (exempt):	0 euros
Import total:	7.866,24 euros

Per l'any 2026:

Import sense IVA:	12.336,29 euros
21% IVA (exempt):	0 euros
Import total:	12.336,29 euros

Per l'any 2027:

Import sense IVA:	4.470,05 euros
21% IVA (exempt):	0 euros
Import total:	4.470,05 euros

Requerir a l'empresa adjudicatària la signatura del document administratiu de formalització del contracte. La formalització no es produirà abans del transcurs de 15 dies hàbils següents a la remissió de la notificació de l'adjudicació.

Cinquè.- Publicar l'adjudicació en el Perfil del contractant de la Plataforma de Serveis de Contractació pública de la Generalitat de Catalunya.

Sisè.- Publicar la formalització del contracte al Perfil del Contractant i comunicar les dades bàsiques del contracte formalitzat al Registre de contractes del sector públic, segons allò que disposen els articles 154 i 346 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic, respectivament.

Setè.- Notificar els anteriors acords a tots els licitadors que van prendre part en la licitació d'aquest contracte, a Serveis Econòmics i a serveis municipals d'Habitatge.

La qual cosa mano i signo

Datat a Castellbisbal el dia de la signatura del
Document signat electrònicament per:
L'alcalde accidental (Jordi Piera Cano)
Secretari/a (Maria José Fernández Ruiz)

Maria José Fernández Ruiz (2 de 2)
Secretaria
Data signatura : 09/07/2025 14:23:10
HASH: F6C66D137626D9614D12D9B9D40AF1A7DD8B7C

Jordi Piera Cano (1 de 2)
Alcalde accidental
Data signatura : 09/07/2025 14:20:51
HASH: F6C66D137626D9614D12D9B9D40AF1A7DD8B7C

