



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

Expedient (X2025000453)

**Informe tècnic dels paràmetres de contractació de les OBRES DESCRITES
EN EL PROJECTE D'ARRANJAMENT DE L'ASFALTATGE DE DOS TRAMS DE
L'AVINGUDA MAS PINS DEL POLÍGON INDUSTRIAL DE RIUDELLOTS DE LA
SELVA**

OBJECTE DEL CONTRACTE (art.99 LCSP)

L'objecte del contracte és l'execució de les obres corresponents OBRES DESCRITES EN EL PROJECTE D'ARRANJAMENT DE L'ASFALTATGE DE DOS TRAMS DE L'AVINGUDA MAS PINS DEL POLÍGON INDUSTRIAL DE RIUDELLOTS DE LA SELVA AIXÍ COM L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT DEL PROJECTE, redactat per l'Arquitecte Joan Martin Salcedo.

El projecte contempla dos trams:

Tram 1: És la zona de l'avinguda Mas Pins entre l'avinguda Mas Vilà i el carrer Farigola. El tram del vial que es pretén pavimentar abasta una superfície de 5.415,00 m² i una longitud de 400m

Tram 2: És la zona de l'avinguda Mas Pins entre el carrer Ginesta i la rotonda de l'Avinguda dels països Catalans (inclosa la rotonda). El tram del vial que es pretén pavimentar abasta una superfície de 7.270,00m² i una longitud de 560m

2. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE (art 28 LCSP)

És voluntat de l'actual equip de govern, executar les obres descrites en el projecte, consistents en l'arranjament de l'asfaltatge de dos trams de l'Avinguda Mas Pins del polígon industrial de Riudellots de la Selva

3. DIVISIÓ DEL CONTRACTE EN LOTS (art 99.3 LCSP)

Segons es desprèn de la memòria del projecte l'obra abasta un àmbit concret, el contracte a través de diferents adjudicataris esdevindria en excés complexa i incidiria en la pèrdua d'efectivitat així com en la òptima forma d'execució dels serveis inherents.

Per tant, segons allò establert en l'article 99.3 LCSP es considera adient no dividir l'objecte del contracte en lots.



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

4. QUALIFICACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte tindrà, en tot moment i a tots els efectes, la qualificació de contracte d'obres tal i com es defineix a l'article 13 de Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de contractes del sector públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP). La classificació segons el vocabulari comú de contractes públics, CPV té el següent codi: 45233200-1 "treballs diversos de pavimentació.

5. PROCEDIMENT

Per a la licitació del present contracte, com a susceptible de provocar una major concurrència s'utilitza el procediment obert simplificat.

6. DURADA DEL CONTRACTE I DE L'EXECUCIÓ (art. 29 LCSP)

S'estableix un termini d'execució de les obres de 4 mesos a comptar des de l'endemà de la subscripció de l'acta de comprovació del replanteig, formalitat que haurà de tenir lloc en el termini de 15 dies naturals des de la data de la formalització del contracte.

7. PRESSUPOST BASE E LICITACIÓ

D'acord amb la previsió de l'article 100 LCSP, el pressupost base de licitació és de 602.297,02 IVA INCLÒS, amb el següent desglossament:

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost base de licitació constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes de les empreses licitadores excedeixen el tipus de licitació.

	Import
Costos directes. PEM, pressupost d'execució material	418.290,87 €
Costos indirectes: Despeses general d'estructura (13%)	54.377,81
Costos indirectes Benefici industrial (6%)	25.097,45
Subtotal d'execució per contracta	497.766,13
21% iva	104.530,89
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	602.297,02 €



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

8. REVISIÓ DE PREUS

D'acord amb la previsió de l'article 103 LCSP, en aquest contracte no es podrà revisar el preu.

9. MODIFICACIONS CONVENCIONALS

El contracte només es podrà modificar per raons d'interès públic, en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

10. ACREDITACIÓ DE SOLVÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA

D'acord amb l'article 77 LCSP, tot i no ser exigible la classificació de l'empresari en el grup o subgrup, atès que el valor de obra és inferior a 500.000€, els licitadors podran alternativament acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica, indicada als apartats anteriors, si acrediten estar classificades en el grup, subgrup i categoria que tot seguit s'assenyala:

Grup G Viales y pistas
Subgrup 4 Con firmes de mezclas bituminosa
Categoria 3

11. ADMISSIBILITAT DE VARIANTS O ALTERNATIVES. MODIFICACIONS DE CONTRACTE.

No s'admetrà la presentació de variants o alternatives, ni modificacions de contracte durant tota la seva vigència.

12. OBLIGACIÓ ESSENCIAL DEL CONTRACTE

En previsió de possibles danys a tercers, el contractista haurà de disposar i mantenir vigent una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil que cobreixi tots els possibles accidents i danys produïts a tercers, una còpia de la qual serà lliurada abans d'iniciar les obres.

13. SUPERVISIÓ DE PROJECTE

En tractar-se d'un pressupost base de licitació inferior a 500.000€, IVA exclòs, sense informe de l'Oficina de Supervisió de Projectes, que s'incorpora a l'expedient pronunciant expressament que les obres del projecte no afecten l'estabilitat, seguretat o estanquitat de l'obra. (Art. 13.2.c) RD 424/2017 ACM2018 2.1.1.A) Art. 235 L 9/2017).



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

14. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Pluralitats de criteris d'adjudicació:

- Oferta econòmica: màxim 50 punts
- Termini de garantia: màxim 30 punts

Criteris avaluables en xifres o percentatges

A. OFERTA ECONÒMICA, fins a 50 punts

Es valorarà l'oferta de manera que a la més econòmica se li assignarà la màxima puntuació. Les ofertes s'avaluaran mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

$$P_i = P \left(1 - \left(\frac{O_i - O_m}{IL} \right) \cdot \left(\frac{IL - \frac{1}{2} O_m}{IL - O_m} \right) \right)$$

Essent,

Pi= Puntuació obtinguda pel licitador "i"

Omin= Import oferta mes baixa

Oi=Import oferta "i"

IL=Import de licitació

P màx= Puntuació màxima

B. TERMINI DE GARANTIA, fins a 30 punts

S'assignaran 6 punts per any de garantia addicional a l'any de garantia obligatori per Llei que ofereixi l'empresa licitadora, fins a un màxim de 30 punts, sense que siguin admeses fraccions d'any.