



Ajuntament de Banyeres del Penedès
(Tarragona)

Expedient núm.: 882/2025

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PAU-10 "EL POET"





MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE-NECESSITAT

En data 20 de novembre de 2024, la Comissió Territorial d'Urbanisme del Penedès va aprovar definitivament la Modificació Puntual del POUM en l'àmbit del sòl urbà "El Poet" per a la regulació dels usos logístics i de serveis tecnològics, l'objecte de la qual, era substituir l'actual model de parcel·les per a indústries mitjanes i petites, per la implantació de naus per a gran indústria o logística, sense canviar l'ús ni incrementar edificabilitat introduint ajustos en els paràmetres d'ordenació previstos inicialment pel POUM. Així mateix, reubica la parcel·la d'equipaments públics per allunyar-la de la zona de risc de transport de mercaderies perilloses generada pel pas de les autopistes AP-2 i AP-7, s'introdueix l'ús logístic i de serveis tecnològics dins la relació d'usos del POUM, per tal d'afavorir el creixement de l'activitat econòmica del municipi i s'ajusta la zonificació del PAU-9 "CATÀ" a la realitat executada, sense incrementar l'edificabilitat ni modificar l'ús vigent.

Per afavorir el canvi del model industrial en l'àmbit del POET, la Modificació proposa la delimitació de l'àmbit del PAU-10 "El Poet", que incorpora els sòls classificats pel POUM inicial com a sòl urbà consolidat compresos en l'antic sector del "El Poet", a excepció dels vials públics exteriors i dels espais lliures públics provinents de l'execució d'aquell sector, elimina part de la vialitat interior de l'àmbit que actualment defineix 4 illes de sòl qualificat d'industrial i sistema d'equipament, i crea una única illa, a l'efecte de fer possible la creació d'una finca de grans dimensions que pugui allotjar instal·lacions i construccions pròpies dels usos logístics o de determinats usos tecnològics en parcel·la única i per una sola activitat, així com, elimina el vial que limita amb el PAU-9 per crear una illa contigua a aquest per permetre l'ampliació d'una indústria existent. Aquestes illes queden delimitades per la vialitat exterior existent del polígon "El Poet" i el vial interior nord-sud que enllaça amb el camí fins la urbanització del Priorat de Banyeres que també es manté.

Com a conseqüència de la necessitat d'eliminació de vials per permetre la implantació d'una nau de grans dimensions i permetre l'ampliació d'una indústria existent que impliquen ajustos en la delimitació de zones i sistemes es requereix la tramitació i aprovació d'un instrument de gestió urbanística que regularitzi la delimitació de les finques actualment existents, provinents del projecte de reparcel·lació de l'antic sector de "El Poet" de 2006 que adjudiqui noves finques resultants en proporció als drets aportats dels propietaris i d'un projecte d'urbanització per adaptar la vialitat i les instal·lacions actuals que permeti la deconstrucció de 4 dels vials existents en el marc de l'execució de les obres d'edificació de la finca per tal de garantir la continuïtat dels itineraris de vianants i vehiculars.

La Modificació Puntual defineix que el sistema d'actuació serà el de cooperació pel que és aplicable la modalitat de cooperació del sistema de reparcel·lació.

És per aquests motius que, en data 27 de març de 2025, la Junta de Govern local, va aprovar inicialment el projecte d'urbanització del PAU-10 "El Poet", i en data 17 de juny de 2025, va aprovar definitivament el projecte d'urbanització del PAU-10 "El Poet", així com, en data 17 d'abril de 2025, la Junta de Govern local, va aprovar inicialment el projecte de reparcel·lació del PAU-10 "El Poet", i en data 26 de juny de 2025, va aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació del PAU-10 "El Poet".

En el projecte d'urbanització del PAU-10 "El Poet", aprovat definitivament, es defineixen les obres a executar, que es concreten en:

- Reconducció i reconexió dels serveis urbans existents en el àmbit: aigua, enllumenat, clavegueram, telefonia i enllumenat.
- Noves voreres per connectar-les amb les existents, seguint l'alineació del nou límit de la parcel·la.
- Eliminació de rotonda existent i asfaltat de la zona afectada.
- Desmuntatges dels CM i CGP que queden en el interior de les noves parcel·les.



- Nova solució per a l'electrificació de les parcel·les.

L'eliminació de la rotonda implica la pavimentació d'una zona de la calçada. Per a això, el projecte estableix que s'ha de demolir la vorada i la rigola del seu perímetre, retirar dos arbres, netejar i rebaixar el terreny que sobresurt, i excavar un metre per sota de la cota del paviment existent, per després executar tot el paquet de ferm i pavimentació.

Per a la pavimentació, es preveu una millora de l'explanada amb 75 cm de material seleccionat i compactat al 95%. Sobre aquesta explanada, es col·locaran 35 cm de tot-u artificial, seguits de 10 cm de mescla bituminosa AC bin 22s i, finalment, 5 cm de la capa de rodament AC16 surf D, amb el seu respectiu reg d'imprimació entre capes.

Les voreres que es generin per seguir el perímetre de les parcel·les estaran formades per una base de 15 cm de tot-u artificial compactat al 98%, sobre la qual es col·locaran 15 cm de formigó HM-30/B/20/I+F. Les voreres estaran delimitades per una vorada tipus G2 prefabricat de formigó de 100x20x20, tal com les voreres existents. Els pendents de les voreres cap a la calçada seran els mateixos que els de les voreres actuals.

Pel que fa a la xarxa de pluvials, la recollida de pluvials del carrer A s'ha hagut de redefinir, ja que actualment es condueix per canonades que transcorren pels carrers E i F, les quals, després de la reparació, queden dins de l'àmbit privat i han de ser anul·lades. Per això, s'han pres les cotes i els diàmetres de les canonades perquè aquesta recollida es reconduïxi per la vorera que envolta la nova parcel·lació.

Per aconseguir aquest nou plantejament al carrer A, s'hauran d'executar nous trams de canonada de PVC 400, amb un total aproximat de 350 metres, i sis nous pous. A més, en aquest mateix carrer es projecten nous embornals per a la recollida d'aigua de tota la zona. Perquè aquesta xarxa funcioni correctament, als pous s'han de cegar les sortides cap als carrers E i F.

Per al correcte funcionament de la xarxa de residuals, la solució és molt més senzilla que la de la xarxa de pluvials. Es planteja únicament cegar les sortides i anul·lar les tapes dels pous que es troben actualment a la vorera del carrer A (a més d'anul·lar tota la xarxa que queda a l'interior de les parcel·les). Per anul·lar els pous, es proposa repicar i demolir la vorera al perímetre del pou, demolir uns 20-30 cm de l'anell superior, omplir el seu interior amb material granular i, posteriorment, reposar amb la mateixa secció de vorera definida en el projecte.

Les obres a realitzar en l'enllumenat públic consisteixen únicament en l'anul·lació de la xarxa que es troba a l'interior de les parcel·les, la reconexió dels circuits ubicats a la vorera perimetral de les noves parcel·les, el desplaçament de dues columnes i el reemplaçament d'una lluminària avariada.

En el cas del subministrament d'aigua potable, les obres a realitzar són similars a les de l'enllumenat públic. Es procedirà a l'anul·lació de la xarxa que transcorre per àmbit privat, executant nous trams perquè l'anell perimetral de la instal·lació sempre discorri per sota de la vorera pública. A més, amb aquestes modificacions, s'anul·laran diversos hidrants existents i s'instal·laran tres de nous (dos al carrer A i un al carrer D). Al carrer A, també es preveu instal·lar una nova vàlvula de desguàs i connectar-la a la xarxa de pluvials. Cal el desplaçament del comptador de la nau de Catà per a que quedi situat sobre la façana del carrer C.

Per a la xarxa de Telefónica, els treballs a realitzar consisteixen simplement a reconduir els trams que transcorren per dins de la parcel·la i passar-los per fora, anul·lar la instal·lació no necessària per a les noves parcel·les i executar noves escomeses.

En relació a la xarxa de baixa tensió, s'ha plantejat desmuntar les CGP existents que cauen dins de l'àmbit privat i que no s'utilitzaran, deixant només les caixes que es preveu que puguin ser utilitzades per a les noves parcel·les. Pel que fa a la MT, s'incorpora al projecte l'assessorament tècnic-econòmic elaborat de manera conjunta amb la companyia e-distribució de Endesa núm. 0000984599 (que s'adjunta al projecte) per la retirada del CT103682, que queda situat al mig de





una de les noves parcel·les, i la reconexió de les línies de MT segons la nova morfologia dels carrers.

INFORME D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

Les obres a realitzar consisteixen en les obres d'urbanització de l'àmbit del PAU-10 "El Poet", amb una maquinària i personal qualificat que l'Ajuntament no disposa, atès que els treballs a realitzar necessiten personal qualificat i maquinària específica que no se'n disposa.

A més, el personal de la brigada de l'Ajuntament no pot disposa d'hores per realitzar aquest tipus de treball, atès que implicaria deixar de donar altres serveis a la ciutadania.

És per això que cal dur a terme la contractació externa dels serveis a dalt esmentats.

CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT

No s'han realitzat consultes de mercat. S'ha pres com a referència els preus de bases de dades.

RESPONSABLE DEL CONTRACTE

El responsable del contracte per la licitació del projecte és l'arquitecte municipal.

OBJECTE

L'objecte de contracte és la urbanització de l'àmbit del PAU-10 "El Poet" segons projecte redactat per Jordi Codina Font, enginyer tècnic industrial de NADICO Industrial Management S.L.

LOTS

De conformitat amb l'article 99.3 de la LCSP, sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la divisió en lots.

No obstant, en aquest cas no s'estableix la divisió per lots, atès que la prestació que forma part de l'objecte del contracte és una única finalitat que són elements inseparables per poder obtenir la finalitat i imprescindible pel correcte funcionament de l'obra, pel que la divisió per lots dificultaria la correcte execució del contracte perquè són tasques que s'han d'executar de forma coordinada i simultània. A més, cal tenir en compte la petita magnitud de l'actuació per ser un projecte d'urbanització.

CODI CPV

El codi CPV és:

- 4523140-2: Obres Vials
- 4523325- 2: Treballs de pavimentació de carrers
- 45233140-2: Obres de construcció de carreteres
- 45232100-8: Treballs de construcció de xarxes d'aigua potable
- 45232400-6: Treballs de construcció de xarxes de sanejament
- 45231300-8: Obres de construcció de serveis públics
- 45233120-6: Obres de pavimentació
- 45316000-5: Treballs de instal·lació d'enllumenat i senyalització
- 45232200-4: Obres auxiliars per línies de conducció elèctrica
- 45232300: Treballs de construcció i obres auxiliars per telecomunicacions
- 45111100: Treballs de demolició





PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

S'inclou en document a banda.

DURADA

El termini de durada del contracte és de 3 mesos, a comptar des de la data de l'acta de comprovació del replanteig. Aquesta s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes a comptar des de la formalització del contracte, excepte casos excepcionals degudament justificats.

El període estimat de la garantia és de 24 mesos.

FINANÇAMENT

Mitjançant quotes urbanístiques.

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació, es calcula sobre un pressupost de les obres de 245.725,79 euros (més IVA), que en surt un total de 297.328,21 euros IVA inclòs.

A l'efecte, s'han tingut en compte els costos directes i indirectes de l'execució dels treballs (sous, plus i dietes, impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues) i despeses diverses (despeses generals i d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport, material d'oficines, maquinaria, etc.).

Aquest import pot ser millorat a la baixa pels licitadors. En cap cas s'admetrà una oferta que superi el preu base de licitació, d'acord amb el que preveu l'article 84 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques.

VALOR ESTIMAT

El valor estimat del contracte és la suma del pressupost de licitació més les modificacions previstes del contracte; en aquesta actuació, no hi ha modificacions previstes del contracte. En conseqüència, el valor estimat del contracte puja a 245.725,79 euros més IVA.

REVISIÓ DE PREUS

No es farà cap revisió del preus del contracte, tot i que el pressupost que en resulti un cop realitzat el projecte, en determini un cost diferent del calculat.

PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

El procediment d'adjudicació és el procediment obert simplificat, en virtut de l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, atès que es compleixen les dues condicions necessàries, i concretament el del seu apartat 6.

En aquest procediment tot empresari interessat podrà presentar una oferta, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

La licitació no està subjecte a regulació harmonitzada, atès que el valor global estimat del contracte, que comprèn la totalitat dels lots que integren l'objecte de la licitació, no supera el llindar previst en l'article 20 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.





TRAMITACIÓ

La tramitació serà ordinària.

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

En tant que l'obra no supera els 500.000 euros de valor estimat del contracte, no és exigible la classificació del contractista.

a) Solvència econòmica i financera:

Mitjans d'acreditació: Volum anual de negocis del licitador en els tres últims anys finalitzats.

Mínim exigít: Import mínim anual en algun dels tres exercicis esmentats de 368.588,69 euros.

Acreditació documental: Import net de la xifra de negocis que consti als comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, l'empresari hi estigues inscrit; en cas contrari, els dipositats en el registre Oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Mitjans d'acreditació: Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import mínim de 400.000 euros.

Acreditació documental: certificat expedit per l'assegurador, en què constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, amb el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant total l'execució del contracte.

b) Solvència professional o tècnica:

1. Criteris de selecció (exigències mínimes de solvència):

1.1. Experiència en obres similars (article 88.1.a LCSP):

El licitador haurà d'acreditar haver executat, en els darrers cinc (5) anys, almenys dues (2) obres o serveis de naturalesa similar a l'objecte del contracte per un import mínim per actuació de 172.008,05€. En aquesta relació haurà d'indicar l'import, la data i el destinatari públic o privat de les obres.

1.2. Personal tècnic qualificat (article 88.1.e LCSP):

El licitador haurà de disposar, com a mínim, del següent personal tècnic:

- Un tècnic amb titulació d'enginyeria civil, arquitectura tècnica o arquitectura, amb experiència contractada en obres d'urbanització.

1.3. Mitjans tècnics i materials (article 88.1.f LCSP):

Disposar dels mitjans tècnics i materials adequats per a l'execució de les prestacions del contracte, com ara:

Maquinària i eines per a excavació de rases, compactació de terres, ...

2. Mitjans d'acreditació de la solvència tècnica o professional:

Els licitadors acreditaran el compliment dels criteris de selecció mitjançant:

2.1. Presentació del Document Europeu Únic de Contractació (DEUC):

Els licitadors hauran d'emplenar i presentar el DEUC en què declarin disposar de la solvència exigida.



2.2. Documentació justificativa, quan sigui requerida:

Amb anterioritat a l'adjudicació, l'òrgan de contractació podrà requerir al licitador classificat en primer lloc que presenti la documentació que acrediti el compliment dels criteris de selecció declarats en el DEUC, entre la qual es pot incloure:

- **Relació d'obres o serveis similars**, amb indicació d'import, dates i destinatari (públic o privat), i certificats d'execució que ho acreditin.
- **Currículums, titulacions i/o certificats d'experiència** del personal tècnic adscrit a l'execució del contracte.
- **Declaració responsable** relativa als mitjans materials disponibles, especificant els recursos tècnics i equips que es posaran a disposició per a l'execució de les prestacions.

L'incompliment d'aquestes exigències comportarà l'exclusió del licitador.

Condicions especials i essencials del contracte

De conformitat amb l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es fixen les següents condicions especials d'execució del present contracte:

- De tipus mediambiental:

Gestió dels residus segons l'establert per la normativa de reciclatge.

- De tipus social i laboral:

El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable al Contractista i als seus subcontractistes.

A més, l'empresa contractista aplicarà mesures de protecció específica de les persones professionals contra l'assetjament sexual i per raó de sexe que aquestes puguin patir per part de les persones usuàries, així com l'adopció de mesures de formació al personal per detectar millor les situacions de violència masclista o per orientació sexual o identitat de gènere que pateixen les persones usuàries finals.

-Mitjans electrònics:

El contracte ha d'executar-se totalment per mitjans electrònics.

Les condicions especials d'execució tindran el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment serà causa de resolució del contracte o d'imposició de penaltats, si s'estableixen.

VARIANTS

No s'admeten variants.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat, en aplicació dels criteris definits a la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.

1) Preu (de 0 a 80 punts):

Fins a un màxim de 80 punts, la qual cosa representa un 80 % del total de puntuació a obtenir.



Per a la valoració es farà servir la formula següent, atorgant la puntuació màxima prevista per a cada apartat a l'oferta econòmica més reduïda, calculant la ponderació de les altres ofertes:

$$\frac{\text{Puntuació màx} \times \text{Preu oferta més econòmica}}{\text{Preu de l'oferta que es puntua}}$$

El preus de les ofertes econòmiques que no tinguin cap baixa, se'ls atorgaran 0 punts.

MILLORES SENSE COST ADDICIONAL

2) Termini d'execució (20 punts):

Fins a un màxim de 20 punts, la qual cosa representa un 20% del total de puntuació a obtenir.
Finalitat : reduir el temps d'execució.

S'atorgaran 10 punts per cada setmana que es redueixi el termini per executar l'obra fins a un màxim de 20 punts.

Reducció del termini d'execució de l'obra 20 punts:

1 setmana 10 punts

2 setmanes 20 punts

Criteris per determinar baixes anormals o desproporcionades:

Es consideraran, en principi, com a anormals o desproporcionades aquelles ofertes que es trobin en algun dels següents supòsits:

- Quan concorren un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà pel còmput de l'esmentada mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

En aquest supòsit, si s'aprecia una baixa temerària s'aplicaria el tràmit previst legalment.

MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i en els articles 203 a 207 i 242 de la LCSP, i de conformitat amb el procediment regulat a l'article 191, amb les particularitats previstes a l'article 207 LCSP.

Modificacions previstes:

La modificació del contracte es durà a terme en el/s supòsit/s, amb les condicions, l'abast i els límits que es detallen en aquesta clàusula.



Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista. En cap cas la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

No tenen la consideració de modificacions la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte.

Les modificacions del contracte s'hauran de formalitzar en el document administratiu.

El procediment a seguir per efectuar la modificació del contracte, serà el següent:

- 1.- Resolució d'inici de l'expedient de modificació del contracte per l'òrgan de contractació.
- 2.- Audiència al contractista pel termini de 5 dies hàbils.
- 3.- Informe de la Secretaria.
- 4.- Fiscalització de l'expedient de modificació i de la despesa per la Intervenció.
- 5.- Proposta d'acord de modificació del contracte per a la seva elevació a l'òrgan de contractació.
- 6.- Acord motivat de l'òrgan de contractació.
- 7.- Notificació al contractista.

Modificacions no previstes:

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

Ni la persona que exerceix la direcció de l'obra ni l'empresa contractista poden introduir o executar modificacions en les obres, sense la prèvia aprovació tècnica del corresponent projecte i del pressupost que en resulti. S'han de seguir els tràmits previstos en l'article 242 de la LCSP i en l'article 102 del RGLCAP i s'ha de formalitzar en document administratiu.

No es considera modificació la inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt no excedeixi el 3% del pressupost primitiu.

En cas de supressió o reducció d'unitats d'obres, l'empresa contractista no té dret a reclamar indemnització.

En el cas d'obres incloses dins l'àmbit d'aplicació de la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública, s'ha de donar compliment també a allò establert en el seu article 48.

Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP.

L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aportï l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.



PENALITATS ESPECÍFIQUES

A) TIPIFICACIÓ D'INFRACCIONS

Les infraccions en què pot incórrer l'adjudicatari en la prestació dels treballs es qualificaran com a lleus, greus i molt greus, segons la tipificació que es detalla en el quadre següent:

1.- Infraccions lleus:

- a) L'omissió del deure de comunicar situacions contràries a la correcta prestació del treball contractat.
- b) La falta de respecte al públic, als inspectors dels serveis municipals o als agents de l'autoritat.
- c) En general tota infracció no recollida en els apartats següents, sempre que el perjudici ocasionat pugui conceptuar-se com a lleu.

2.- Infraccions greus:

- a) La manca dels elements de seguretat necessaris per a la prestació del treball encarregat.
- b) L'incompliment dels terminis parcials, establerts per a la realització dels treballs.
- c) La modificació dels treballs, sense causa justificada i sense notificació prèvia.
- d) Incompliment dels acords o decisions de l'Ajuntament, sobre variació de detall que no impliquin major despesa per a l'adjudicatari.
- e) La realització de tres faltes lleus.
- f) La falsedat de la informació que faciliti a l'Ajuntament.
- g) La insuficiència de personal i/o qualificació professional inferior al ofert.
- h) La inexistència de mitjans tècnics, o la manca d'operativitat d'aquests

3.- Infraccions molt greus:

- a) La desobediència reiterada a les ordres escrites de l'Ajuntament, relatives a la prestació dels treballs. Per reiteració s'entendrà l'incompliment de tres o més ordres.
- b) L'incompliment de les obligacions laborals, de Seguretat Social i de seguretat i salut en el treball del personal adscrit als treballs.
- c) Paralització o interrupcions no justificades en la prestació dels treballs.
- d) Fraus en la forma de realitzar dels treballs.
- e) La realització de tres infraccions greus.

B) QUANTIFICACIÓ DE LES SANCIONS PER INCOMPLIMENTS:

Les infraccions se sancionaran, excepte per aquelles que tenen una multa específica, de la manera següent:

- Les lleus, amb multa de 30,00 euros fins a 60,00 euros
- Les greus, amb multa de 60,01 euros. fins a 300,00 euros
- Les molt greus, amb multa de 300,01 euros. fins a 600 euros, sens perjudici d'acordar també la resolució del contracte.

L'Ajuntament determinarà la sanció adequada per a cada tipus d'infraccions, que es graduaran d'acord amb els següents criteris:

- a) Intencionalitat.
- b) La pertorbació que pugui produir en el normal funcionament de l'Administració i en general a l'interès públic.
- c) La reincidència en la comissió de faltes.
- d) La negligència, o actitud culposa de l'adjudicatari.





C) EXPEDIENT PREVI

Les sancions per infraccions s'imposaran, prèvia la instrucció del corresponent expedient, amb audiència a l'interessat.

L'expedient sancionador, s'incoarà a proposta dels Serveis Municipals per pròpia iniciativa o per denúncies rebudes dels usuaris. En l'esmentat expedient es donarà audiència a l'adjudicatari, es practicarà la informació i prova necessària per la justificació dels fets i s'observaran les garanties jurídiques administratives prescrites per la normativa de Procediment Administratiu i la resta de disposicions aplicables.

D) SANCIONS

Totes les sancions es satisfaran deduint-les de les factures, o sobre la garantia definitiva, en el seu cas.

E) INCOMPLIMENT I PENALITAT ESPECÍFICA:

L'incompliment del termini previst per a l'entrega de la documentació serà penalitzat amb 250,00 euros per cada dia de demora.

CAUSES DE RESOLUCIÓ

Les que es determini en la Llei de Contractes Sector Públic.

CESSIÓ DEL CONTRACTE

No s'admet.

SUBCONTRACTACIÓ

Es permet la subcontractació, quan sigui necessaris per criteris d'especialitat en la matèria, per professionals especialistes.

Banyeres del Penedès, a la data de la signatura

Mireia Barba Lloret
Arquitecta municipal

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

