

CODI DE VERIFICACIÓ	 4I6G 3H6P 3F6R 2T6D 0LKM				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2024/108	DOCUMENT NÚM.	OTU19I03I2	DATA	08-04-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPT	POH SERVEIS Manteniment i conservació dels espais verds del sector 2 de la ciutat de Sabadell, reservat a centres especials de treball d'iniciativa social - PCJ				

DECRET núm.

Antecedents de fet

1.- La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 10 de febrer de 2025, va aprovar l'expedient de contractació del servei anomenat **Servei de manteniment i conservació dels espais verds del Sector 2 de la ciutat de Sabadell, reservat a centres especials de treball d'iniciativa social**, la licitació del qual es durà a terme mitjançant **procediment obert subjecte a regulació harmonitzada**, amb un pressupost de licitació de **2.849.063,92 euros** (inclòs l'IVA del 21%) i una durada del contracte de 4 anys, essent el valor estimat del contracte de **2.825.517,93 euros**; així mateix, es va aprovar el Plec de clàusules administratives particulars, el Quadre resum de característiques, Annex 1 i el plec de prescripcions tècniques.

2.- Es va publicar l'anunci de licitació de l'expedient de contractació en el DOUE i en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Sabadell de la Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat de Catalunya el 12 de febrer de 2025

3.- La Mesa de Contractació es va constituir en data 17 de març de 2025, mitjançant el Portal de Licitació Electrònica de l'Ajuntament de Sabadell, i va procedir a l'obertura del **Sobre A** (documentació administrativa) i va declarar admeses totes les proposicions presentades.

4.- La Mesa de Contractació es va reunir en data 17 de març de 2025 i va procedir a l'**obertura del Sobre B** (criteris avaluables mitjançant judici de valor), d'acord amb l'acta que es transcriu a continuació:

“ACTA D'OBERTURA SOBRE B (criteris avaluables mitjançant judici de valor)

A les 13:40 hores del dia 17 de març de 2025, mitjançant l'aplicació informàtica “Pixelware” del Portal de Licitació Electrònica de l'Ajuntament de Sabadell, es reuneix la Mesa de Contractació designada en aquest **procediment obert subjecte a regulació harmonitzada** per a la contractació administrativa del servei anomenat **Servei de manteniment i conservació dels espais verds del Sector 2 de la ciutat de Sabadell, reservat a centres especials de treball d'iniciativa social**, per tal de procedir a l'obertura del sobre B de les ofertes que han estat admeses.

Tal com consta en l'acta de constitució del dia 17 de març de 2025 es reuneixen els següents membres d'aquesta mesa:

- La **Sra. Rosa Maria Torra Reventós**, en qualitat d'arquitecta i cap de Secció de Parcs, jardins, arbrat i mobiliari urbà, que actua com a presidenta.

- El **Sr. Fernando Lafuente Peláez**, tècnic de la Secció de Parcs, jardins, arbrat i mobiliari urbà, que actua com a vocal.
- El **Sr. Joan Figueras Llorens**, en qualitat de cap de Secció de Serveis Jurídics, que actua com a vocal.
- La Sra. **Laura Porras Màrmol**, en qualitat de tècnica de la Secció de Control Financer, que actua com a vocal suplent, en substitució de l'Interventor General.
- La Sra. **Salut Seguí Domingo**, en qualitat de tècnica d'administració general de Serveis Jurídics, que actua com a vocal suplent en substitució del secretari general i com a secretària de la Mesa.

De conformitat amb l'acta de constitució de la Mesa i obertura del Sobre A es van presentar 2 empreses en aquestes llicitació i van ser totes admeses.

A continuació, es procedeix a l'obertura del sobre B, corresponent als criteris avaluable mitjançant judici de valor, i la Mesa procedeix a verificar si aporten documentació en relació als criteris de valoració, amb el següent resultat:

		SOBRE B	
		Criteri 1	Criteri 2
Núm.	EMPRESA	Organització i gestió eficient del servei	Gestió dels mitjans tècnics i personals adscrits al servei
1	CIPO, S.C.C.L	Sí	Sí
2	CAN CET CENTRE D'INSERCIÓ SOCIO-LABORAL, SL	Sí	Sí

Es detecta que la memòria tècnica presentada per CIPO, S.C.C.L indica en totes les pàgines que "El contingut d'aquesta informació és confidencial als efectes de l'article 133 de la Llei de Contractes del sector públic". D'acord amb la clàusula 31 del PCAP que regeix aquest contracte la declaració de confidencialitat no pot estendre's a la totalitat de la documentació presentada i que cal que es justifiqui aquesta confidencialitat en aspectes relacionats amb secrets tècnics o comercials. La Mesa acorda requerir a CIPO, S.C.C.L perquè, en un termini màxim de 3 dies hàbils, indiqui quines parts concretes de la memòria tècnica presentada considera que són confidencials i per quin motiu. Una vegada presentat l'aclariment, la Mesa procedirà a la seva valoració i proposarà a l'òrgan de contractació, de forma motivada, si la informació ha de ser considerada confidencial o no.

D'acord amb la clàusula 33.5 del PCAP s'acorda requerir als serveis tècnics municipals per tal que emetin un informe de valoració de les proposicions tècniques presentades pels licitadors.

La data d'aquest document és la que consta en l'encapçalament. Les signatures electròniques dels membres de la Mesa, tenint en compte que l'acte s'ha fet mitjançant l'aplicació informàtica Pixelware, només donen conformitat al contingut del document.

I sense cap més assumpte que tractar a les 14:00 hores es dona per acabat aquest acte, del qual s'estén la present acta, per deixar-ne constància i que firmen els membres de la Mesa."

5.- En data 18 de març de 2025, mitjançant instància núm. 53131/2025 presentada en el registre telemàtic, l'empresa CAN CET CENTRE D'INSERCIÓ SOCIO-LABORAL, SL comunica la renúncia a continuar amb el procediment de llicitació i sol·licita que s'admeti la retirada de la seva oferta pel motiu que l'oferta econòmica conté un error no esmenable.

CODI DE VERIFICACIÓ	 4I6G 3H6P 3F6R 2T6D 0LKM				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2024/108	DOCUMENT NÚM.	OTU19I03I2	DATA	08-04-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH SERVEIS Manteniment i conservació dels espais verds del sector 2 de la ciutat de Sabadell, reservat a centres especials de treball d'iniciativa social - PCJ				

6.- La Mesa de Contractació es va reunir en data 19 de març de 2025 i va acordar acceptar la retirada de l'oferta presentada per l'empresa CAN CET CENTRE D'INSERCIÓ SOCIO-LABORAL, SL, d'acord amb l'acta que es transcriu a continuació:

“ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ RETIRADA OFERTA LICITADOR

A les 10:00 hores del dia 19 de març de 2025, la Mesa de Contractació designada en aquest **procediment obert subjecte a regulació harmonitzada** per a la contractació administrativa del servei anomenat **Servei de manteniment i conservació dels espais verds del Sector 2 de la ciutat de Sabadell, reservat a centres especials de treball d'iniciativa social**, es reuneix de forma telemàtica mitjançant videoconferència a través de l'aplicació “meet.google” amb el codi de reunió “byr-jysi-csm” que s'ha facilitat als seus membres per tal de considerar la instància presentada pel licitador CAN CET CENTRE D'INSERCIÓ SOCIO-LABORAL, SL.

Tal com consta en l'acta de constitució del dia 17 de març de 2025 es reuneixen els següents membres d'aquesta mesa:

- La **Sra. Rosa Maria Torra Reventós**, en qualitat d'arquitecta i cap de Secció de Parcs, jardins, arbrat i mobiliari urbà, que actua com a presidenta.
- El **Sr. Fernando Lafuente Peláez**, tècnic de la Secció de Parcs, jardins, arbrat i mobiliari urbà, que actua com a vocal.
- El **Sr. Joan Figueras Llorens**, en qualitat de cap de Secció de Serveis Jurídics, que actua com a vocal.
- La **Sra. Laura Porras Mármol**, en qualitat de tècnica de la Secció de Control Financer, que actua com a vocal suplent, en substitució de l'Interventor General.
- La **Sra. Salut Seguí Domingo**, en qualitat de tècnica d'administració general de Serveis Jurídics, que actua com a vocal suplent en substitució del secretari general i com a secretària de la Mesa.

La Mesa de Contractació, en l'acte del dia 17 de març de 2025, va procedir mitjançant l'aplicació informàtica “Pixelware” del Portal de Licitació Electrònica de l'Ajuntament de Sabadell a l'obertura del sobre A i del sobre B de les proposicions declarades admeses, i que són les següents:

Núm.	EMPRESA
1	CIPO, S.C.C.L
2	CAN CET CENTRE D'INSERCIÓ SOCIO-LABORAL, SL

En data 18 de març de 2025, mitjançant instància núm. 53131/2025 presentada en el registre telemàtic, l'empresa CAN CET CENTRE D'INSERCIÓ SOCIO-LABORAL, SL comunica la renúncia a continuar amb el procediment de licitació i sol·licita que s'admeti la retirada de la seva oferta pel motiu que l'oferta econòmica conté un error no esmenable, en concret "un error en el pressupost, el qual afecta substancialment el càlcul de la proposta econòmica. Aquest error comportaria, un cop corregit, que l'import ofert superés el pressupost base de licitació, incomplint així les condicions establertes en els plecs."

Tenint en compte que encara no s'ha obert el sobre C que conté l'oferta econòmica i, per tant, no s'ha procedit a la puntuació total de les ofertes ni s'ha emès proposta de classificació, i considerant que l'article 80.5 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques permet la retirada de les proposicions si és per causa justificada, tot i referir-se al termini de presentació de les ofertes, la Mesa considera que el present cas s'assimila al considerat per l'esmentat article, al no haver-se obert encara el sobre que conté l'oferta econòmica i acorda acceptar la retirada de l'oferta presentada per l'empresa CAN CET CENTRE D'INSERCIÓ SOCIO-LABORAL, SL en aquesta licitació i que no es procedeixi a la valoració del sobre B (memòria tècnica) ni a l'obertura del sobre C (oferta econòmica) d'aquest licitador al considerar justificat el motiu al·legat.

La data d'aquest document és la que consta en l'encapçalament. Les signatures electròniques dels membres de la Mesa, tenint en compte que la reunió s'ha fet per videoconferència, només donen conformitat al contingut del document.

I sense cap més assumpte que tractar a les 10:30 hores es dona per acabat aquest acte, del qual s'estén la present acta, per deixar-ne constància i que firmen els membres de la Mesa."

7.- La Mesa de Contractació es va reunir en data 24 de març de 2024, va valorar la confidencialitat de la memòria tècnica presentada per un licitador i **va valorar els criteris de judici de valor inclosos en el sobre B** i la seva corresponent puntuació, d'acord amb l'acta que es transcriu a continuació:

"ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE VALORACIÓ DELS CRITERIS DE JUDICIS DE VALOR INCLOSOS EN EL SOBRE B

A les 12:00 hores del dia 24 de març de 2025, la Mesa de Contractació designada en aquest **procediment obert subjecte a regulació harmonitzada** per a la contractació administrativa del servei anomenat **Servei de manteniment i conservació dels espais verds del Sector 2 de la ciutat de Sabadell, reservat a centres especials de treball d'iniciativa social**, es reuneix de forma telemàtica mitjançant videoconferència a través de l'aplicació "meet.google" amb el codi de reunió "byr-jysi-csm" que s'ha facilitat als seus membres per tal de valorar la proposta tècnica del sobre B que es va obrir el dia 17 de març de 2025.

Tal com consta en l'acta de constitució del dia 17 de març de 2025 es reuneixen els següents membres d'aquesta mesa:

- La **Sra. Rosa Maria Torra Reventós**, en qualitat d'arquitecta i cap de Secció de Parcs, jardins, arbrat i mobiliari urbà, que actua com a presidenta.
- El **Sr. Fernando Lafuente Peláez**, tècnic de la Secció de Parcs, jardins, arbrat i mobiliari urbà, que actua com a vocal.
- El **Sr. Joan Figueras Llorens**, en qualitat de cap de Secció de Serveis Jurídics, que actua com a vocal.
- La **Sra. Laura Porras Marmol**, en qualitat de tècnica de la Secció de Control Financer, que actua com a vocal suplent, en substitució de l'Interventor General.
- La **Sra. Salut Seguí Domingo**, en qualitat de tècnica d'administració general de Serveis Jurídics, que actua com a vocal suplent en substitució del secretari general i com a secretària de la Mesa.

CODI DE VERIFICACIÓ	 4I6G 3H6P 3F6R 2T6D 0LKM				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2024/108	DOCUMENT NÚM.	OTU19I03I2	DATA	08-04-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPT	POH SERVEIS Manteniment i conservació dels espais verds del sector 2 de la ciutat de Sabadell, reservat a centres especials de treball d'iniciativa social - PCJ				

La Mesa de Contractació, en l'acte del dia 17 de març de 2025, va detectar que la memòria tècnica presentada per CIPO, S.C.C.L indicava en totes les pàgines que el seu contingut era confidencial sense concretar els punts específics i la seva justificació i va acordar requerir a l'esmentada empresa, perquè en el termini de 3 dies hàbils, indiqués quines parts concretes considerava confidencials i la seva justificació. El requeriment es va enviar en data 18 de març de 2025 i en data 20 de març de 2025, mitjançant instància núm. 55214/2025 del registre telemàtic, l'empresa CIPO, S.C.C.L presenta escrit on detalla els aspectes de la seva oferta que considera que han de ser confidencials.

Així mateix, la Mesa de Contractació, en l'acte del dia 19 de març de 2025, va acceptar la retirada de l'oferta presentada per l'empresa CAN CET CENTRE D'INSERCIÓ SOCIO-LABORAL, SL en aquesta licitació i, per tant, va acordar que no es procedís a la valoració del sobre B (memòria tècnica) ni a l'obertura del sobre C (oferta econòmica) d'aquest licitador.

VALORACIÓ DELS ASPECTES CONFIDENCIALS DE LA MEMÒRIA TÈCNICA PRESENTADA PER CIPO, S.C.C.L.

L'empresa CIPO, S.C.C.L. en el seu escrit del 20 de març de 2025, indica i justifica les següents parts de la memòria tècnica presentada com a confidencials:

Punts 1.3 i 1.5: Sistema de comunicació amb els equips de treball i Establiment de sistemes de control de la qualitat en la prestació del servei.

En tots dos apartats presentem un model novedós tecnològic. Considerem que les empreses que volguessin consultar la nostra memòria podrien copiar el sistema i treure'ns l'avantatge comparatiu en futures licitacions.

Punt 1.6 i 1.7: Planificació anual de les tasques de manteniment conductiu i Circuit eficient de les tasques de manteniment conductiu. Considerem que el sistema de planificació de les tasques de manteniment conductiu i el circuit eficient de les tasques de manteniment conductiu no haurien de ser públics perquè ho considerem una tasca que no voldríem que cap altre possible competidor pogués replicar.

Punt 2.1: Personal d'oficis inclòs en l'oferta Tots els currículums dels treballadors inclosos al servei tampoc haurien de ser públics per ser informació personal.

Punt 2.4: Prestacions i tipus dels vehicles i mitjans proposats El coneixement per part de possibles competidors dels nostres vehicles, maquinària i eines podrien ser informació valuosa per decidir quina oferta proposar en concursos a on ells sàpiguem que participem.

D'acord amb la reiterada doctrina dels tribunals de contractes que han establert que el caràcter confidencial d'una oferta s'ha de justificar per part del contractista i en cap cas, pot ser ni genèric, el Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals en la seva resolució núm. 58/2018, de 19 de gener, ha resumit la seva doctrina sobre la confidencialitat de les ofertes, assenyalant que perquè es pugui considerar que una documentació té caràcter confidencial, el licitador ha de justificar suficientment que es tracta d'una documentació que a) comporti un avantatge competitiu per a l'empresa, b) que es tracti d'una informació veritablement reservada, és a dir, desconeguda per tercers, c) que representi un valor estratègic per a l'empresa i pugui afectar la seva competència en el mercat, considerant secrets comercials o tècnics el conjunt de coneixements que no són de domini

públic i que resultin necessaris per a la fabricació o comercialització de productes, la prestació de serveis, i l'organització administrativa o financera d'una unitat o dependència empresarial, i que per això procura, a qui en disposi, d'un avantatge competitiu en el mercat que s'esforça en conservar en secret, evitant-ne la divulgació i sense que es pugui atorgar aquest caràcter al conjunt de la documentació que constitueix l'oferta del licitador.

Tenint en compte la doctrina reproduïda, la Mesa considera que només es donen aquests requisits en l'apartat 1.3 i 1.5 al referir-se el seu contingut a aspectes tecnològics de què disposa l'empresa licitadora i que li representa un valor estratègic. En referència a l'apartat 2.1, en el cas que alguna empresa volgués tenir accés a la proposició, s'anonimitzarien els noms dels tècnics coordinadors que hi apareixen.

VALORACIÓ DE LES PROPOSTES TÈCNIQUES DELS OBRE B (CRITERIS DE JUDICI DE VALOR)

D'acord amb la clàusula 33.5 del PCAP s'han emès en data 24 de març de 2025 els informes tècnics de valoració de les propostes del sobre B dels tres lots, els quals s'han lliurat prèviament a la reunió a tots els membres d'aquesta Mesa, el contingut dels quals és el següent:

“Informe tècnic de valoració de les propostes tècniques valorables mitjançant criteris de judici de valor per l'adjudicació del contracte de servei anomenat: “SERVEI DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DELS ESPAIS VERDS SECTOR 2 DE LA CIUTAT DE SABADELL. RESERVAT A CENTRES ESPECIALS DE TREBALL D'INICIATIVA SOCIAL”

A requeriment de la Mesa de Contractació de la licitació del contracte de referència i de conformitat amb la clàusula 33.5 del Plec de clàusules administratives particulars, es valora la proposta de memòria tècnica presentada per la següent empresa admesa en aquesta licitació:

- CIPO SCCL.

S'ha valorat la proposta tècnica d'acord amb els criteris de valoració avaluables mitjançant judici de valor descrits en la Lletra AA (clàusula 34) del quadre resum (Annex I) del plec de clàusules administratives del present concurs:

Criteris de Valoració	Puntuació màxima	Fórmula d'avaluació
Proposta de memòria tècnica	36	Judici de valor
TOTAL	36	

Aquest criteri s'ha valorat a partir de la següent distribució de punts, tal com es descriu en l'esmenat quadre resum del Plec de Clàusules Administratives de la present licitació:

1 - Organització i gestió eficient del servei (fins a 26 punts)

DESCRIPCIÓ	PUNTUACIÓ MÀXIMA	
1.1 Previsió d'actuació en situacions imprevistes	2	Serà objecte de valoració la proposta d'actuació en situacions imprevistes en l'execució del servei com per exemple l'avaría de vehicles o maquinària, la manca puntual de subministrament de materials indispensables per la prestació del servei, avaries greus, condicions meteorològiques, entre d'altres, per tal que aquestes situacions no interfereixin o ho facin el mínim possible en l'execució de les tasques ja planificades. La puntuació s'atorgarà tenint en compte la millor idoneïtat de la proposta quan a que tècnicament suposi una millora en la prestació del servei. Les ofertes que es consideri que inclouen errades o que no incloguin la informació sol·licitada seran puntuades amb 0 punts.

CODI DE VERIFICACIÓ	 4I6G 3H6P 3F6R 2T6D 0LKM				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2024/108	DOCUMENT NÚM.	OTU19I03I2	DATA	08-04-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH SERVEIS Manteniment i conservació dels espais verds del sector 2 de la ciutat de Sabadell, reservat a centres especials de treball d'iniciativa social - PCJ				

		No serà puntuable en aquest criteri els aspectes referits al personal adscrit al servei recollits en el criteri 2.2
1.2 Supervisió dels equips de treball	2	Serà objecte de valoració la proposta que descrigui els sistemes de supervisió i control que s'aplicaran amb els equips de treball. La puntuació s'atorgarà tenint en compte la justificació que els sistemes proposats són tècnicament els més eficients i útils per a la prestació del servei. Les ofertes que es consideri que inclouen errades o que no incloguin la informació sol·licitada seran puntuades amb 0 punts.
1.3 Sistema de comunicació amb els equips de treball	1	Serà objecte de valoració la proposta que descrigui els sistemes de comunicació àgils i continuats amb els equips de treball i sempre que tècnicament es consideri que suposen una millora en la prestació del servei. Les ofertes que es consideri que inclouen errades o que no incloguin la informació sol·licitada seran puntuades amb 0 punts.
1.4 Resposta davant actuacions urgents	2	Serà objecte de valoració la millor idoneïtat en la proposta per gestionar les actuacions urgents en els termes que preveu l'apartat de Resolució de Treballs Urgents del PPT que, en qualsevol cas, s'han de considerar com a mínims. En aquest sentit la proposta de gestió haurà d'incloure, entre d'altres aspectes, terminis màxims de resposta segons sigui dies laborables o festius, o en horari diürn o nocturn, equips destinats a fer-hi front, etc. Els terminis en cap cas podran ser superior als previstos en l'apartat de Resolució de Treballs Urgents del PPT Les ofertes que es consideri que inclouen errades o que no incloguin la informació sol·licitada seran puntuades amb 0 punts
1.5 Establiment de sistemes de control de la qualitat en la prestació del servei	2	Serà objecte de valoració la millor idoneïtat dels sistemes proposats per aplicar en el control de la qualitat en la prestació directa del servei. Es tindrà en consideració aspectes com la periodicitat, la relació justificada de paràmetres a valorar o si és personal propi o extern el que realitzarà el control de la qualitat del servei. Les ofertes que es consideri que inclouen errades o que no incloguin la informació sol·licitada seran puntuades amb 0 punts
1.6 Planificació anual de les tasques de manteniment conductiu	4	Serà objecte de valoració la planificació anual de les principals tasques de manteniment conductiu a realitzar, en el que es tindrà en compte tant la concreció i ampliació de les planificacions ja establerts en el PPT com de les noves que es puguin proposar d'incloure, sempre que s'especifiqui clarament que no suposen cap cost afegit al cost de manteniment conductiu previst en el pressupost del PPT Les ofertes que es consideri que inclouen errades o que no incloguin la informació sol·licitada seran puntuades amb 0 punts.
1.7 Circuit eficient en les tasques de manteniment conductiu	4	Serà objecte de valoració la descripció d'un circuit eficient per a la realització de les tasques de manteniment conductiu previstes en els espais i elements inclosos en el PPT. Les ofertes que es consideri que inclouen errades o que no incloguin la informació sol·licitada seran puntuades amb 0 punts.
1.8 Taller i zona de magatzem	1	Serà objecte de valoració la millor idoneïtat en la ubicació i característiques del taller i zona de magatzem que preveu l'apartat d'Instal·lacions del PPT per la prestació del servei objecte del contracte i que, de forma justificada, es descriu en la Memòria tècnica.

		Quan a la zona de magatzem es tindrà en compte que els acopis seran de característiques i quantitat suficient per cobrir les necessitats d'un servei d'aquest tipus. Les ofertes que es consideri que inclouen errades o que no incloguin la informació sol·licitada seran puntuades amb 0 punts.
1.9 Definició horària de la prestació del servei	3	Serà objecte de valoració la definició horària que es faci per la realització del servei al llarg de l'any, ajustada i adaptada a les necessitats del servei i que haurà d'estar degudament justificada. Les ofertes que es consideri que inclouen errades o que no incloguin la informació sol·licitada seran puntuades amb 0 punts
1.10 Revalorització i aprofitament de residus	2	Serà objecte de valoració la proposta útil, concreta i degudament justificada que es faci sobre la revalorització i l'aprofitament dels residus generals que es derivin de la prestació del servei. Les ofertes que es consideri que inclouen errades o que no incloguin la informació sol·licitada seran puntuades amb 0 punts
1.11 Minimització de productes químics	2	Serà objecte de valoració la proposta útil, concreta i degudament justificada per a la minimització de productes químics en la prestació del servei objecte de contracte. Les ofertes que es consideri que inclouen errades o que no incloguin la informació sol·licitada seran puntuades amb 0 punts
1.12 Compra verda de materials	1	Serà objecte de valoració les propostes útils, concretes i degudament justificades per a la compra verda de materials (proximitat, materials reciclats, ...). Les ofertes que es consideri que inclouen errades o que no incloguin la informació sol·licitada seran puntuades amb 0 punts

Els aspectes més rellevants de la oferta presentada per CIPO SCCL, així com la justificació de la puntuació obtinguda per a cada subapartat són els següents:

- 1.1 L'empresa té la seva central de jardineria a la ciutat de Sabadell, amb el corresponent magatzem i tot el personal de suport. Es disposa d'un taller mecànic propi per la maquinària i de dos tallers externs, un per a reparacions greus de maquinària, i l'altra, amb resposta immediata per urgències de la flota de vehicles. L'oferta es considera en aquest aspecte clara i justificada, però no s'especifica un procediment detallat per actuar en situacions meteorològiques adverses, pel que se li dona la puntuació indicada.
- 1.2 Supervisió diària i presencial dels equips de treball per part del tècnic coordinador a primera hora, abans de sortir de les seves instal·lacions. I supervisió de la qualitat d'execució i dels terminis d'execució. Es troba a faltar la implantació de sistemes tecnològics per fer més eficient la prestació del servei. L'oferta es considera en aquest aspecte clara i justificada, però amb algunes mancances, pel que se li dona la puntuació indicada.
- 1.3 Els equips de treball disposaran de telèfons mòbils tipus smartphone. El tècnic disposarà de smartphone, tablet i ordinador. Tots els terminals de telefonia disposaran de càmera, dades, aplicació de missatgeria instantània i correu electrònic. L'empresa proposa una aplicació específica per a la gestió d'incidències. L'oferta es considera en aquest aspecte clara, justificada i completa, i millora les prestacions mínimes establertes en el PPT, per al que se li dona la major puntuació prevista.
- 1.4 S'ofereix un temps de resposta davant d'actuacions urgents de 40 minuts els dies laborables en horari diürn i de 85 minuts en la resta de casos, que compleix amb els terminis prevists al PPT. Es farà un calendari anual amb els torns de guardià i les dades de contacte dels responsables. L'oferta es considera en aquest aspecte clara, justificada i completa, i d'acord amb les prestacions mínimes establertes en el PPT, per al que se li dona la major puntuació prevista.
- 1.5 Es detalla un procediment per la implantació d'un pla de control qualitat específic, amb mitjans propis del servei i amb suport d'una empresa externa. Es detallen els paràmetres a valorar i les periodicitats. L'oferta es considera en aquest aspecte clara, completa i justificada i millora les prestacions mínimes establertes en el PPT, pel que se li dona la màxima puntuació prevista.
- 1.6 L'oferta planifica de forma justificada els equips de treball i les principals tasques de manteniment, demostrant un important coneixement del territori i detallant freqüències de totes les àrees de gestió previstes. L'oferta es considera en aquest aspecte clara, completa i

CODI DE VERIFICACIÓ	 4I6G 3H6P 3F6R 2T6D 0LKM				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2024/108	DOCUMENT NÚM.	OTU19I03I2	DATA	08-04-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPT	POH SERVEIS Manteniment i conservació dels espais verds del sector 2 de la ciutat de Sabadell, reservat a centres especials de treball d'iniciativa social - PCJ				

justificada i compleix les prestacions mínimes establertes en el PPT, pel que se li dona la puntuació indicada.

- 1.7 S'especifica un circuit i una organització territorial eficient per a la realització de les principals tasques de manteniment, organitzant assignacions d'equips fixes als espais de manteniment mitjà, un equip per tots els espais de baix manteniment i un altre per feines del correctiu i extraordinàries. L'oferta es considera en aquest aspecte clara i justificada però no presenta un circuit eficient per a l'equip dels espais de baix manteniment i en relació amb l'assignació de vehicles hi ha manca d'un vehicle per eficient el circuit previst per l'equip de correctiu i feines extraordinàries, motiu pel que se li dona la puntuació indicada.
- 1.8 Es detalla que es disposarà d'una nau formada per dos magatzems coberts, un 550m2 i l'altre de 160m2, juntament amb una sèrie d'espais comuns de l'empresa destinats a: taller, aparcament vehicles, oficines, zona de gestió de residus i sitges per materials granulars i voluminosos. Es justifica que l'espai disponible s'ajusta a les necessitats. També es detalla l'adreça exacta de la mateixa, dins la trama urbana de la ciutat. L'oferta es considera en aquest aspecte clara, justificada i completa, i millora les prestacions mínimes establertes en el PPT, per al que se l'hi dona la major puntuació prevista.
- 1.9 S'inclou una definició horària del servei ajustada als requisits del PPT i es detallen treballs puntuals que s'han de dur a terme fora de l'horari previst. L'oferta es considera en aquest aspecte clara i justificada però amb algunes mancances com la possibilitat de reforços estacionals al llarg de l'any, pel que se li dona la puntuació indicada.
- 1.10 L'oferta detalla com es gestionaran i valoritzaran les restes vegetals, i pels principals residus que es poden produir en aquest servei, es disposa del suport de recollida selectiva que disposa l'empresa. L'oferta es considera en aquest aspecte clara i justificada, però amb algunes mancances com propostes per a la reducció de residus generats i detall en la traçabilitat, pel que se li dona la puntuació indicada.
- 1.11 L'oferta preveu la minimització de productes químics prioritzant la utilització de productes naturals o de baix impacte ambiental, priorització d'endoteràpia, introducció de fauna útil i de tècniques culturals pel control de les herbes espontànies. L'oferta es considera en aquest aspecte clara, justificada i completa, i millora les prestacions mínimes establertes en el PPT, pel que se l'hi dona la major puntuació prevista.
- 1.12 S'inclou una llista de proveïdors específics per a determinat tipus de materials amb el quals es preveu realitzar una compra de materials de proximitat i agrupar comandes per reduir el transport. L'oferta es considera en aquest aspecte clara i justificada, però amb mancances de detall en la proposta i de materials reciclats o biodegradables, pel que se li dona la puntuació indicada.

La puntuació resultant de la oferta pel que fa a la Organització i gestió eficient del servei es mostra a la Taula1.

Taula 1 – Puntuació Apartat 1 Organització i gestió eficient del servei

	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9	1.10	1.11	1.12	PUNT.
CIPO SCCL	1,50	1,00	1,00	1,50	2,00	3,50	2,50	1,00	2,50	1,50	2,00	0,75	20,75

2 – Gestió dels mitjans tècnics i personals adscrits al servei (fins a 10 punts)

Aquest criteri s'ha valorat a partir de la següent distribució de punts, tal com ja estava descrit en el Plec de Clàusules Administratives de la present licitació:

DESCRIPCIÓ	PUNTUACIÓ MÀXIMA	
2.1 Personal d'oficis inclòs en la oferta	4	Serà objecte de valoració la proposta que es faci respecte del que s'estableix en l'apartat de Personal del PPT, quan a planificació i distribució del personal d'oficis, segons les necessitats del servei en cada moment i època de l'any. Les ofertes que es consideri que inclouen errades o que no incloguin la informació sol·licitada seran puntuades amb 0 punts.
2.2 Compromís i terminis en que es cobriran les baixes o períodes de vacances del personal d'oficis adscrit al servei.	2	Serà objecte de valoració específica la proposta tècnica que es presenti respecte de la gestió i organització del personal adscrit al servei en cas de baixes per IT, absentismes o períodes de vacances, per tal que la qualitat en l'execució del servei es vegi afectada el mínim possible. Les ofertes que es consideri que inclouen errades o que no incloguin la informació sol·licitada seran puntuades amb 0 punts
2.3 Pla de formació del personal d'oficis adscrit al servei	1	Serà objecte de valoració la proposta de formació que es faci respecte del personal d'oficis adscrit al servei en relació a l'obligació que s'estableix en l'apartat de Personal del PPT. Es tindrà en consideració la formació que sigui específica i adaptada al servei i s'haurà de justificar en quins aspectes contribueix a fomentar les capacitats personals i laborals del personal per tal de mantenir i garantir un servei de qualitat. Les ofertes que es consideri que inclouen errades o que no incloguin la informació sol·licitada seran puntuades amb 0 punts
2.4 Prestacions i tipus dels vehicles i mitjans proposats	3	Serà objecte de valoració la proposta que, degudament justificada i de conformitat amb el que s'estableix en l'apart de Vehicles, maquinària i altres i mitjans del PPT, es faci respecte dels vehicles, maquinària i altres mitjans a adscriure al servei, tant en qualitat com en idoneïtat, sens perjudici que tots ells hauran de complir amb els requisits mínims que s'estableix en l'esmentat apartat del PPT. Es tindrà en consideració que els vehicles i mitjans proposats tinguin de forma justificada majors prestacions i/o capacitat als proposats en el PPT i que suposin una millora en la prestació del servei. Les ofertes que es consideri que inclouen errades o que no incloguin la informació sol·licitada seran puntuades amb 0 punts.

Els aspectes més rellevants de la oferta presentada per CIPO SCCL, així com la justificació de la puntuació obtinguda per a cada subapartat són els següents:

- 2.1 El nombre total previst d'operaris fixes i la seva distribució es pot trobar a l'apartat 1.7 d'on s'extreu que es posarà a disposició del servei un total de 15,5 operaris fixes com a personal d'oficis, incrementant en 2,5 treballadors el personal mínim establert en el PPT, corresponent a 1 oficial i 3 especialistes a 50% de la jornada, així com i la distribució prevista del personal. No es proposa una dotació diferencial de personal en funció de l'època de l'any ni de personal eventual. L'oferta es considera que en aquest aspecte és justificada, però amb les mancances indicades en relació amb la informació requerida; tanmateix es valora positivament l'increment de 2,5 treballadors proposat, pel que se li dona la puntuació indicada.
- 2.2 Es detalla el compromís de cobrir les baixes i els períodes de vacances del personal adscrit al servei. La cobertura de les baixes i de l'absentisme es farà a partir del tercer dia. I en cas de necessitat es posarà a disposició del servei els treballadors dels altres serveis de la jardineria de l'empresa. L'oferta es considera que en aquest aspecte és justificada, però no especifica de forma clara com es cobriran els períodes de vacances, pel que se li dona la puntuació indicada.
- 2.3 Es proposa un pla de formació detallat i adaptat al servei. L'oferta es considera en aquest aspecte clara, completa i justificada, pel que se li dona la major puntuació prevista.

CODI DE VERIFICACIÓ	 4I6G 3H6P 3F6R 2T6D 0LKM				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2024/108	DOCUMENT NÚM.	OTU19I03I2	DATA	08-04-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH SERVEIS Manteniment i conservació dels espais verds del sector 2 de la ciutat de Sabadell, reservat a centres especials de treball d'iniciativa social - PCJ				

2.4 En relació amb els vehicles, l'oferta es detallen 6 vehicles per una distribució del personal en 5 equips i el tècnic dels servei, pel que l'equip de feines extraordinàries detallat a l'apartat 1.7 no disposa de vehicle assignat en aquesta relació presentada. Les furgonetes proposades pels equips de treball són de gas GNC i la del tècnic elèctrica. Pel que fa a la maquinària, es presenta una relació extensa i detallada, amb assignacions parcials de dedicació de molts dels elements, però aquesta assignació es considera correcta i coherent amb les necessitats del servei. En total es presenten 72 màquines de les quals 15 (21%) són elèctriques. L'oferta es considera en aquest aspecte clara, justificada i es compleixen el requisits mínims detallats al PPT però amb algunes mancances però amb més maquinària de la mínima exigida, pel que se li dona la puntuació indicada.

La puntuació resultant de les ofertes per la Gestió dels mitjans tècnics i personals adscrits al servei es mostra a la Taula 2.

Taula 2 – Puntuació Apartat 2 Gestió dels mitjans tècnics i personals adscrits al servei

	2.1	2.2	2.3	2.4	TOTAL
CIPO SCCL	2,50	1,50	1,00	2,50	7,50

RESUM DE LA PUNTUACIÓ OBTINGUDA EN ELS CRITERIS DE VALORACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR (SOBRE B)

Les puntuacions resultants de les ofertes pels criteris avaluable mitjançant judici de valor es mostren en la Taula 3.

Taula 3 - Puntuació del Sobre B

Empreses	1 Organització i gestió eficient del servei	2 Gestió dels mitjans tècnics i personals adscrits al servei	PUNTUACIÓ TOTAL SOBRE B
1. CIPO SCCL	20,75	7,50	28,25

El que s'informa als efectes oportuns.”

La Mesa de Contractació assumeix íntegrament el contingut de l'informe tècnic i fa seva, tant l'aplicació dels criteris de valoració com la puntuació atorgada per cada criteri i acorda per unanimitat el següent:

Primer.- Proposar a l'òrgan de contractació que declari confidencial l'apartat 1.3 i 1.5 de la memòria tècnica presentada per l'empresa CIPO, S.C.C.L. en el sobre B, pels motius exposats en l'apartat de la seva valoració.

Segon.- Puntuar la proposició del sobre B d'acord amb els criteris avaluable mitjançant judici de valor establerts en la Lletra AA del quadre resum (Annex I PCAP) d'aquesta licitació de la següent manera:

Empreses	1 Organització i gestió eficient del servei	2 Gestió dels mitjans tècnics i personals adscrits al servei	PUNTUACIÓ TOTAL SOBRE B
1. CIPO SCCL	20,75	7,50	28,25

Tercer.- Procedir a l'obertura del Sobre C (proposició econòmica) de l'empresa anteriorment avaluada en el dia establert en el Perfil del Contractant.

La data d'aquest document és la que consta en l'encapçalament. Les signatures electròniques dels membres de la Mesa, tenint en compte que la reunió s'ha fet per videoconferència, només donen conformitat al contingut del document.

I sense cap més assumpte que tractar a les 12:10 hores es dona per acabat aquest acte, del qual s'estén la present acta, per deixar-ne constància i que firmen els membres de la Mesa."

8.- La Mesa de Contractació es va reunir en data 24 de març de 2025 i va procedir a **l'obertura del Sobre C** (criteris de fórmula), va ponderar els criteris d'adjudicació, va emetre la proposta de classificació de les ofertes presentades i la proposta d'adjudicació, d'acord amb l'acta que es transcriu a continuació:

"ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE L'OBERTURA DEL SOBRE C, PROPOSTA DE CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES I PROPOSTA D'AJUDICACIÓ

A les 12:30 hores del dia 24 de març de 2025, els membres de la Mesa de Contractació designada en aquest **procediment obert subjecte a regulació harmonitzada** per a la contractació administrativa del servei anomenat **Servei de manteniment i conservació dels espais verds del Sector 2 de la ciutat de Sabadell, reservat a centres especials de treball d'iniciativa social**, s'acrediten a l'aplicació informàtica "Pixelware" del Portal de Licitació Electrònica de l'Ajuntament de Sabadell per a procedir a l'obertura del sobre C (proposició econòmica), a la proposta de classificació de les ofertes i a la proposta d'adjudicació.

Tal com consta en l'acta de constitució del dia 17 de març de 2025 es reuneixen els següents membres d'aquesta mesa:

- La **Sra. Rosa Maria Torra Reventós**, en qualitat d'arquitecta i cap de Secció de Parcs, jardins, arbrat i mobiliari urbà, que actua com a presidenta.
- El **Sr. Fernando Lafuente Peláez**, tècnic de la Secció de Parcs, jardins, arbrat i mobiliari urbà, que actua com a vocal.
- El **Sr. Joan Figueras Llorens**, en qualitat de cap de Secció de Serveis Jurídics, que actua com a vocal.
- La **Sra. Laura Porras Mármol**, en qualitat de tècnica de la Secció de Control Financer, que actua com a vocal suplent, en substitució de l'Interventor General.
- La **Sra. Salut Seguí Domingo**, en qualitat de tècnica d'administració general de Serveis Jurídics, que actua com a vocal suplent en substitució del secretari general i com a secretària de la Mesa.

1. RESULTAT VALORACIÓ DEL SOBRE B (CRITERIS JUDICI VALOR)

La Mesa de Contractació, en l'acte del dia 24 de març de 2025 a les 12:00 hores, va valorar la proposició presentada en el Sobre B i, d'acord amb els criteris avaluable per mitjà de judici de valor, va establir la següent puntuació, en fer seves les conclusions que contenia l'informe tècnic requerit, quant a valoració i puntuació:

CODI DE VERIFICACIÓ	 4I6G 3H6P 3F6R 2T6D 0LKM				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2024/108	DOCUMENT NÚM.	OTU19I03I2	DATA	08-04-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPT	POH SERVEIS Manteniment i conservació dels espais verds del sector 2 de la ciutat de Sabadell, reservat a centres especials de treball d'iniciativa social - PCJ				

Empreses	1 Organització i gestió del servei	2 Gestió dels mitjans tècnics i personals adscrits al servei	PUNTUACIÓ TOTAL SOBRE B
1. CIPO SCCL	20,75	7,50	28,25

2. OBERTURA DEL SOBRE C (CRITERIS DE FÓRMULA)

Abans de procedir a l'obertura dels respectius sobres C a través de l'aplicació, es fa constar que, d'acord amb la clàusula 29.17 del Plec de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació, en cas de discrepància entre els valors objectius que el licitador hagi introduït als formularis de la plataforma i els documents annexos en què es contenen les dades de cada criteri prevaldran els annexos i documents signats electrònicament per l'empresa licitadora.

D'acord amb la lletra AA del Quadre resum (Annex I PCAP) els criteris d'adjudicació basats en fórmula d'aquesta licitació són els següents:

Criteris avaluable mitjançant fórmula (SOBRE C)	Fórmula	Ponderació
1. Oferta Econòmica: (puntuació màxima 42 punts): El percentatge de baixa, expressat en tant per cent (%) que haurà de proposar explícitament el licitador en la seva oferta, s'aplicarà sobre tots i cada un dels preus unitaris del Plec de prescripcions tècniques. Com a preu del contracte es considerarà l'oferta o proposició de l'adjudicatari, expressada en percentatge de baixa, respecte els preus unitaris assenyalats en l'annex nº 1 del Plec de Prescripcions Tècniques, sense que això suposi cap variació en la provisió màxima esmentada del contracte, pel que la baixa econòmica repercutirà en la possibilitat de realitzar un major nombre d'actuacions i en cap cas en l'import d'adjudicació del contracte que serà el mateix que l'import de licitació.	$P_i = \frac{2 \cdot P_{\max} \cdot B_i}{B_{\max}} - \frac{P_{\max} \cdot B_i^2}{B_{\max}^2}$ On : P_i Puntuació obtinguda per l'oferta i. P_{max} Puntuació màxima (42 punts). B_{max} Baixa màxima expressada en percentatge sobre el pressupost de licitació. B_i Baixa de la oferta i que es valora.	42 punts
2. Millores en la qualitat del servei (11 punts) Els licitadors podran presentar millores en la qualitat del servei únicament pels imports i les millores que es proposen. Per tal de puntuar aquest criteri els licitadors indicaran quines de les millores proposades es comprometen a executar.	$P_i = 11 \cdot \frac{O_i}{O_m}$ On: P_i :Puntuació per l'oferta que es puntua	11 punts

		Oi: Import total en PEM de les millores de l'oferta que es puntua. Om: Import total en PEM de les millores de l'oferta que major import proposa	
3.	Millores tecnològiques (11 punts) Els licitadors podran presentar millores tecnològiques del servei únicament pels imports i les millores que es proposen. Per tal de puntuar aquest criteri els licitadors indicaran quines de les millores tecnològiques proposades es comprometen a executar.	$P_i = 11 \frac{O_i}{O_m}$ On: P_i :Puntuació per l'oferta que es puntua O_i: Import total en PEM de les millores de l'oferta que es puntua. O_m: Import total en PEM de les millores de l'oferta que major import proposa	11 punts

La Mesa de Contractació, de conformitat amb l'article 157 de la LCSP i la clàusula 33.6 del PCAP, procedeix a l'obertura d'aquest sobre C de cadascuna de les empreses i posteriorment a l'aplicació de les fórmules, amb el següent resultat:

			SOBRE C						
Núm.	EMPRESA	NIF	Criteri 1 Oferta econòmica	C1 Punts	Criteri 2 Millores en la qualitat del servei	C2 Punts	Criteri 3 Millores tecnològiques	C3 Punts	TOTAL SOBRE C (64 punts)
				(42 punts)		(11 punts)		(11 punts)	
1	CIPO, S.C.C.L.	F08237562	5,00%	42,00	43.400,00 €	11,00	43.483,28 €	11,00	64,00

L'empresa **CIPO, S.C.C.L** no ha presentat l'Annex 5 (compromís d'adscripció de mitjans destinats a l'execució del contracte) ni l'Annex 6 (declaració de la part del contracte a subcontractar). La Mesa de contractació acorda que pel cas que sigui proposada com a adjudicatària se li requerirà perquè aporti aquests annexos.

3. PUNTUACIÓ TOTAL SOBRE B I SOBRE C

De la puntuació obtinguda en el sobre B (criteris de judici de valor) i del sobre C (criteris de fórmula) s'obté la següent puntuació total:

		SOBRE B	SOBRE C	TOTAL PUNTS
Núm.	EMPRESA	(36 punts)	(64 punts)	(100 punts)
1	CIPO, S.C.C.L	28,25	64,00	92,25

4. PROPOSTA DE CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES

CODI DE VERIFICACIÓ	 4I6G 3H6P 3F6R 2T6D 0LKM				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2024/108	DOCUMENT NÚM.	OTU19I03I2	DATA	08-04-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPT	POH SERVEIS Manteniment i conservació dels espais verds del sector 2 de la ciutat de Sabadell, reservat a centres especials de treball d'iniciativa social - PCJ				

A la vista de l'anterior puntuació i un cop comprovat que no hi ha cap oferta amb valors anormals o desproporcionats, la Mesa de contractació per unanimitat de tots els seus membres acorda el següent:

Primer.- Elevar a la tinenta d'alcaldeessa de l'Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació, com a òrgan competent de conformitat el Decret d'alcaldia núm. 15122/2024, d'1 d'octubre, la següent **proposta de classificació** que conté les determinacions més rellevant que la motiven, de conformitat amb els articles 150 i 157 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

		SOBRE B	SOBRE C	TOTAL PUNTS
Núm.	EMPRESA	(36 punts)	(64 punts)	(100 punts)
1	CIPO, S.C.C.L	28,25	64,00	92,25

Segon.- Proposar que en el mateix Decret de classificació es requereixi a l'empresa primer classificada i, per tant, amb l'oferta més avantatjosa pels interessos municipals, per tal que dins del termini legalment establert aporti els documents que s'indiquen la clàusula 36 del Plec de clàusules administratives particulars, llevat que ja estiguin en disposició de l'Ajuntament.

5. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

Un com aprovada la proposta de classificació anterior i complimentats els requeriments de documentació també indicats, la Mesa de contractació per unanimitat de tots els seus membres acorda el següent:

Primer.- Elevar a la Junta de Govern Local, com a òrgan de contractació, la **proposta d'adjudicació** del contracte del servei anomenat **Servei de manteniment i conservació dels espais verds del Sector 2 de la ciutat de Sabadell, reservat a centres especials de treball d'iniciativa social** a l'empresa que es detalla tot seguit, i en els següents termes:

Empresa adjudicatària: CIPO, S.C.C.L
NIF: F08237562

Termes de l'adjudicació	Import		
Pressupost d'adjudicació (IVA inclòs al tipus del 21%)	2.849.063,92 €		
Percentatge de baixa a aplicar sobre tots els preus unitaris del PPT	5,00%		
Millores en la qualitat del servei			
DESCRIPCIÓ	Preu	Amidament	Import

2.1 Revisió, ampliació i actualització durant el primer any de vigència del contracte de l'inventari existent en format GIS de codi obert dels element de manteniment inclosos en el Sector 2 i integració en sistema QGIS. Valorada la unitat totalment revisada i actualitzada a partir de criteris de revisió a definir per la DT i on s'inclou tots els elements necessaris per la seva realització.	28.250,00	1 ut	28.250,00 €
2.2 Revisió i actualització durant el primer any de vigència del contracte i dins l'àmbit de manteniment del Sector 2, del pla de gestió de risc de l'arbrat de la ciutat de Sabadell, disponible en format GIS de codi obert, consistent en la revisió i actualització de mapes de determinació de dianes, actualització de dades d'inventari i de probabilitat de fractura de l'arbrat, revisió de matrius de risc i avaluació de risc de tot l'arbrat inclòs dins l'àmbit de manteniment del Sector 2. Valorada la unitat totalment revisada i actualitzada a partir de criteris de revisió a definir per la DT i on s'inclou tots els elements necessaris per la seva realització.	15.150,00	1 ut	15.150,00 €
TOTAL			43.400,00 €
Millores tecnològiques			
DESCRIPCIÓ	Preu	Amidament	Import
3.1 Instal·lació d'equip per a la automatització de la lectura de consums d'aigua en instal·lacions de reg, consistent en un cabalímetre de llautó tipus doll múltiple amb emissor de polsos de factor K=100 i d'una electrovàlvula de tall de 1,5", de material plàstic, amb solenoide de 9 V, per a una pressió màxima de 10 bar. Valorada la unitat instal·lada i totalment operativa, on s'inclou la localització de canonada principal, moviment de terres, gestió de residus i la realització d'una pericó registrable per a la ubicació dels elements, de 60X60X80 cm interior, sobre llit de formigó H-150 de 15 cm de gruix amb paret de maó, arrebossada i lliscada interiorment, bastiment i tapa de fosa dúctil B125, amb la inscripció Parcs i Jardins	994,97	8 ut	7.959,76 €
3.2 Instal·lació de sensor volumètric amb alimentació a 9V, amb entrada per a cabalímetre, per a sensor d'humitat i per a electrovàlvula de tall, segons definició de la DT. Equip amb grau de protecció IP 68, apte per la Telegestió de reg en sistema capaç d'integrar-se en la plataforma Sentilo o similar, programació de terminals via Radiofreqüència i Bluetooth. Model tipus SAMCLA infinite o similar. Valorada la unitat totalment operativa, on s'inclou la instal·lació, connexió a electrovàlvules, software, llicències i tots els elements auxiliars necessaris pel seu correcte funcionament.	738,81	8 ut	5.910,48 €
3.3 Instal·lació d'un sensor d'humitat amb alimentació a 9V i d'una sonda d'aigua enterrada tipus Watermark, segons definició de la DT. Equip amb grau de protecció IP 68, apte per la Telegestió de reg en sistema capaç d'integrar-se en la plataforma Sentilo o similar, programació de terminals via Radiofreqüència i Bluetooth. Model tipus SAMCLA infinite o similar. Valorada la unitat totalment operativa, on s'inclou la instal·lació, connexió, software, llicències i tots els elements auxiliars necessaris pel seu correcte funcionament.	511,00	8 ut	4.088,00 €
3.4 Instal·lació d'equip repetidor de comunicacions alimentat per energia solar fotovoltaica, amb grau de protecció IP 68, aptes per la Telegestió de reg en sistema capaç d'integrar-se en la plataforma Sentilo o similar, programació de terminals via Bluetooth, execució de programes de reg residents en els terminals, water budgete de 0-200% i gestió mitjançant regles meteorològiques. Model tipus SAMCLA infinite o similar. Valorada la unitat totalment operativa per renovació d'equips existents i on s'inclou software, llicències i tots els elements auxiliars necessaris pel seu correcte funcionament.	670,88	8 ut	5.367,04 €

CODI DE VERIFICACIÓ	 4I6G 3H6P 3F6R 2T6D 0LKM				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2024/108	DOCUMENT NÚM.	OTU19I03I2	DATA	08-04-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH SERVEIS Manteniment i conservació dels espais verds del sector 2 de la ciutat de Sabadell, reservat a centres especials de treball d'iniciativa social - PCJ				

3.5 Implementació durant tot el període de vigència del contracte de sistema tecnològic, operable via web i telefonia mòbil, per a la gestió georeferenciada de tots els espais verds de Sabadell, xarxes de reg i altres elements inclosos en el Sector 2 de manteniment. S'inclouen treballs previs per a la introducció d'informació de base existent, creació d'estructura de la informació, realització de plugins per a consultes segons criteri i definició de la DT. Valorada la unitat totalment operativa on s'inclou, software, llicències, manteniment de servidors i del sistema i tots els elements necessaris pel seu correcte funcionament.	20.158,00	1 ut	20.158,00 €
TOTAL			43.483,28 €
Durada del contracte:	4 anys		

La data d'aquest document és la que consta en l'encapçalament. Les signatures electròniques dels membres de la Mesa, tenint en compte que l'acte s'ha fet mitjançant l'aplicació informàtica Pixelware, només donen conformitat al contingut del document.

I sense cap més assumpte que tractar a les 12:45 hores es dona per acabat aquest acte, del qual s'estén la present acta, per deixar-ne constància i que firmen els membres de la Mesa.”

9.- La responsable jurídica de l'expedient, segons informe de data 2 d'abril de 2025, informa favorablement la proposta de classificació i de la documentació que han de presentar les empreses primer classificades, atès que s'ajusta al règim jurídic aplicable.

10.- Aquest expedient no està subjecte al règim fiscalització prèvia en tant que no s'aprova la realització de cap despesa ni conté cap acord de naturalesa econòmica.

Fonaments de Dret

És d'aplicació la normativa següent:

a) La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

b) El decret d'alcaldia núm. 15122/2024, d'1 d'octubre, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 16 d'octubre de 2024

D'aquesta regulació són destacables les següents consideracions jurídiques:

1.- L'article 150 de la LCSP disposa que la Mesa de Contractació elevarà la proposta de classificació a l'òrgan de contractació per ordre decreixent i que una vegada acceptada, es requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta, perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa de les circumstàncies a les quals es refereixen les lletres a) a c)

de l'apartat 1 de l'article 140 si no s'ha aportat amb anterioritat i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

2.- L'article 107.1 de la LCSP estipula que en les licitacions dels contractes que celebrin les administracions públiques, els licitadors que presentin les millors ofertes, de conformitat amb els criteris d'adjudicació previstos en els plecs, hauran de constituir a disposició de l'òrgan de contractació una garantia d'un 5% del preu final ofert per aquests, IVA exclòs.

3.- L'òrgan competent per aprovar la classificació de les ofertes per ordre decreixent i el requeriment al licitador que hagi presentat l'oferta amb la millor relació qualitat-preu, és la tinenta d'alcaldeessa de l'Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació, en virtut del Decret d'Alcaldeia núm. 15122/2024, d'1 d'octubre, pel qual delega als tinentes d'alcaldeessa l'aprovació dels actes previs a l'adjudicació dels contractes de la Junta de Govern Local, quan aquest sigui l'òrgan competent per delegació de l'Alcaldeia, com és el cas d'aquest contracte referit a un servei de valor estimat superior a 140.000 euros i que no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni la quantitat de 6.000.000,00 euros, ni té una durada superior a quatre anys.

En virtut del que precedeix i en exercici de les competències delegades per Decret de l'Alcaldeia núm. 15122/2024, d'1 d'octubre de 2024, de delegació de competències als Tinentes d'Alcaldeia i Regidors, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 16 d'octubre de 2024,

RESOLC:

Primer.- Classificar les ofertes presentades en el procediment obert subjecte a regulació harmonitzada del contracte de serveis anomenat **Servei de manteniment i conservació dels espais verds del Sector 2 de la ciutat de Sabadell, reservat a centres especials de treball d'iniciativa social**, per ordre decreixent i d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts als plecs que han estat objecte de ponderació, de la manera següent:

Núm.	EMPRESA	SOBRE B	SOBRE C	TOTAL PUNTS
		(36 punts)	(64 punts)	(100 punts)
1	CIPO, S.C.C.L	28,25	64,00	92,25

Segon- Determinar que la millor oferta, en relació a la qualitat preu, entre les classificades és la que es detalla tot seguit i en els següents termes:

Empresa adjudicatària: CIPO, S.C.C.L

NIF: F08237562

Termes de l'adjudicació		Import		
Pressupost d'adjudicació (IVA inclòs al tipus del 21%)		2.849.063,92 €		
Percentatge de baixa a aplicar sobre tots els preus unitaris del PPT		5,00%		
Millores en la qualitat del servei				
DESCRIPCIÓ		Preu	Amidament	Import
2.1 Revisió, ampliació i actualització durant el primer any de vigència del contracte de l'inventari existent en format GIS de codi obert dels element de manteniment inclosos en el Sector 2 i integració en sistema QGIS. Valorada la unitat totalment revisada i actualitzada a partir de criteris de revisió a definir per la DT i on s'inclou tots els elements necessaris per la seva realització.		28.250,00	1 ut	28.250,00 €

CODI DE VERIFICACIÓ	 4I6G 3H6P 3F6R 2T6D 0LKM				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2024/108	DOCUMENT NÚM.	OTU19I03I2	DATA	08-04-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH SERVEIS Manteniment i conservació dels espais verds del sector 2 de la ciutat de Sabadell, reservat a centres especials de treball d'iniciativa social - PCJ				

2.2 Revisió i actualització durant el primer any de vigència del contracte i dins l'àmbit de manteniment del Sector 2, del pla de gestió de risc de l'arbrat de la ciutat de Sabadell, disponible en format GIS de codi obert, consistent en la revisió i actualització de mapes de determinació de dianes, actualització de dades d'inventari i de probabilitat de fractura de l'arbrat, revisió de matrius de risc i avaluació de risc de tot l'arbrat inclòs dins l'àmbit de manteniment del Sector 2. Valorada la unitat totalment revisada i actualitzada a partir de criteris de revisió a definir per la DT i on s'inclou tots els elements necessaris per la seva realització.	15.150,00	1 ut	15.150,00 €
TOTAL			43.400,00 €
Millores tecnològiques			
DESCRIPCIÓ	Preu	Amidament	Import
3.1 Instal·lació d'equip per a la automatització de la lectura de consums d'aigua en instal·lacions de reg, consistent en un cabalímetre de llautó tipus doll múltiple amb emissor de polsos de factor K=100 i d'una electrovàlvula de tall de 1,5", de material plàstic, amb solenoide de 9 V, per a una pressió màxima de 10 bar. Valorada la unitat instal·lada i totalment operativa, on s'inclou la localització de canonada principal, moviment de terres, gestió de residus i la realització d'una pericó registrable per a la ubicació dels elements, de 60X60X80 cm interior, sobre llit de formigó H-150 de 15 cm de gruix amb paret de maó, arrebossada i lliscada interiorment, bastiment i tapa de fosa dúctil B125, amb la inscripció Parcs i Jardins	994,97	8 ut	7.959,76 €
3.2 Instal·lació de sensor volumètric amb alimentació a 9V, amb entrada per a cabalímetre, per a sensor d'humitat i per a electrovàlvula de tall, segons definició de la DT. Equip amb grau de protecció IP 68, apte per la Telegestió de reg en sistema capaç d'integrar-se en la plataforma Sentilo o similar, programació de terminals via Radiofreqüència i Bluetooth. Model tipus SAMCLA infinite o similar. Valorada la unitat totalment operativa, on s'inclou la instal·lació, connexió a electrovàlvules, software, llicències i tots els elements auxiliars necessaris pel seu correcte funcionament.	738,81	8 ut	5.910,48 €
3.3 Instal·lació d'un sensor d'humitat amb alimentació a 9V i d'una sonda d'aigua enterrada tipus Watermark, segons definició de la DT. Equip amb grau de protecció IP 68, apte per la Telegestió de reg en sistema capaç d'integrar-se en la plataforma Sentilo o similar, programació de terminals via Radiofreqüència i Bluetooth. Model tipus SAMCLA infinite o similar. Valorada la unitat totalment operativa, on s'inclou la instal·lació, connexió, software, llicències i tots els elements auxiliars necessaris pel seu correcte funcionament.	511,00	8 ut	4.088,00 €

3.4 Instal·lació d'equip repetidor de comunicacions alimentat per energia solar fotovoltaica, amb grau de protecció IP 68, aptes per la Telegestió de reg en sistema capaç d'integrar-se en la plataforma Sentilo o similar, programació de terminals via Bluetooth, execució de programes de reg residents en els terminals, water budgete de 0-200% i gestió mitjançant regles meteorològiques. Model tipus SAMCLA infinite o similar . Valorada la unitat totalment operativa per renovació d'equips existents i on s'inclou software, llicències i tots els elements auxiliars necessaris pel seu correcte funcionament.	670,88	8 ut	5.367,04 €
3.5 Implementació durant tot el període de vigència del contracte de sistema tecnològic, operable via web i telefonia mòbil, per a la gestió georeferenciada de tots els espais verds de Sabadell, xarxes de reg i altres elements inclosos en el Sector 2 de manteniment. S'inclouen treballs previs per a la introducció d'informació de base existent, creació d'estructura de la informació, realització de plugins per a consultes segons criteri i definició de la DT. Valorada la unitat totalment operativa on s'inclou, software, llicències, manteniment de servidors i del sistema i tots els elements necessaris pel seu correcte funcionament.	20.158,00	1 ut	20.158,00 €
TOTAL			43.483,28 €
Durada del contracte:	4 anys		

Tercer.- Requerir a l'empresa proposada perquè, en el termini de **deu dies hàbils** comptadors des de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, presenti la següent documentació:

Relativa a la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil:

De conformitat amb la clàusula vint-i-dosena del Plec de clàusules administratives particulars reguladora d'aquesta contractació, la lletra T del seu Quadre resum estableix que l'import mínim de la Pòlissa per RC sigui de **1.000.000,00 euros**, per la qual cosa caldrà aportar còpia d'aquesta Pòlissa on consti que l'import assegurant és igual o superior al mínim exigít, així com el Rebut del seu abonament i, per tant, de la seva vigència.

Relativa a la personalitat del contractista:

- Acreditar que l'empresa està inscrita en el Registre de Centres Especials de Treball.
- Acreditar que l'empresa té la consideració de Centre Especial de Treball de iniciativa social, d'acord amb l'article 43.4 del Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, aportant la següent documentació:
 - Escriptura de constitució, estatuts i llibre de socis, per acreditar el caràcter social o sense ànim de lucre de l'entitat, i a on consti l'obligació de la reinversió íntegra dels seus beneficis per a la creació de llocs de treball per a persones amb discapacitat i la millora contínua de la seva competitivitat i activitat d'economia social, ja sigui dins del propi centre especial de treball o en altres centres especials de treball d'iniciativa social.

Altra documentació:

- Compromís adscripció de mitjans materials i personal (Annex 5 PCAP)
- Declaració de la part del contracte a subcontractar (Annex 6 PCAP)

Quart.- Advertir a l'empresa licitadora que, de no complimentar-se adequadament la documentació requerida o la constitució de la garantia definitiva en el termini atorgat, s'entendrà que han retirat la seva oferta i se l'exigirà el 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat i es procedirà a demanar la mateixa documentació al següent licitador, en funció de l'ordre en què s'hagin classificat les ofertes.

CODI DE VERIFICACIÓ	 4I6G 3H6P 3F6R 2T6D 0LKM				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2024/108	DOCUMENT NÚM.	OTU19I03I2	DATA	08-04-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	POH SERVEIS Manteniment i conservació dels espais verds del sector 2 de la ciutat de Sabadell, reservat a centres especials de treball d'iniciativa social - PCJ				

Cinquè.- Notificar aquesta resolució a les persones interessades.

I perquè consti, signo aquest decret.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica