

Expedient núm.: 782/2025

Informe tècnic de valoració d'ofertes (18/07/2025)

Procediment: Contractacions

Assumpte: Contracte d'obres per l'execució del projecte "Rehabilitació dels habitatges 34 i 36 de les casetes dels mestres per destinar-les a lloguer assequible, situades al C/ del Doctor Llorens"

Procediment i forma d'adjudicació: Procediment obert simplificat

INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ D'OFERTES

Els Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Calaf emeten la següent valoració tècnica, d'acord amb la documentació presentada per les empreses licitadores i tenint en compte l'aclariment aportat per l'empresa TALLERS VIDAL AMILL SLU.

ANTECEDENTS

Reunits a l'Ajuntament de Calaf, el dia 10 de juliol de 2025, a les 12:00 hores, es constitueix la Mesa de Contractació per a l'adjudicació del següent contracte:

Contracte d'obres per l'execució del projecte bàsic i executiu "Rehabilitació dels habitatges 34 i 36 de les Casetes dels mestres per destinar-les al lloguer assequible, situades al C/ del Doctor Llorens"			
Procediment: obert simplificat		Tramitació: ordinària	Tipus de contracte: obres
CPV: 45211100-0 Treballs de construcció per a habitatges	Accepta renovació: No	Revisió de preus / fórmula: No	Accepta variants: No
Pressupost base de licitació: 88.570,84 €	Impostos: 18.599,88 €		Total: 107.170,72 €
Valor estimat del contracte: 88.570,84 €	Impostos: 18.599,88 €		Total: 107.170,72 €
Data d'inici execució prevista: 15 setembre de 2025	Data fi execució prevista: 15 de març de 2026	Durada execució: 6 mesos	Durada màxima: 6 mesos
Garantia provisional: No	Garantia definitiva: Sí (5%)		Garantia complementària: No

La Mesa de Contractació detalla les següents proposicions que han presentat oferta:

Empresa	NIF	Data entrada i hora entrada	Registre d'entrada
MULE CALAF S.L.	B61951406	08/07/2025 11:52:00	2025-E-RC-1556
CONSTRUCCIONS PANADES SA	A08471534	09/07/2025 13:25:00	2025-E-RC-1568
TALLERS VIDAL AMILL SLU	B25601816	09/07/2025 13:39:00	2025-E-RC-1569

Es procedeix a l'obertura de les proposicions de les tres (3) empreses presentades dins de termini i un cop revisada la documentació es demana a Serveis Tècnics la valoració de les ofertes presentades.

En data 15 de juliol des de Serveis Tècnics s'emet informe tècnic núm. 2025-0202 i en el qual es desprenen les següents conclusions:



*“A la vista del que s’ha exposat, es requereix a l’empresa TALLERS VIDAL AMILL SLU que presenti en un termini de **tres (3) dies naturals**, a comptar **des del dia següent a la recepció del requeriment**, la documentació sol·licitada en l’apartat quart.”*

Es requereix a l’empresa **TALLERS VIDAL AMILL SLU** que presenti la documentació següent:

- **La identificació detallada de les empreses subcontractistes** (denominació social, CIF, objecte social de l’empresa).
- **Documentació acreditativa solvència tècnica** de les empreses subcontractistes. S’acreditarà mitjançant una relació de serveis o treballs similars realitzats.

En data 15 de juliol es reuneix la Mesa de Contractació i en data 16 de juliol es requereix a l’empresa que presenti la documentació detallada en el paràgraf anterior.

En data 17 de juliol per registre d’entrada núm. 2025-E-RE-1089 l’empresa TALLERS VIDAL AMILL SLU presenta la documentació requerida.

INFORME TÈCNIC

Des dels Serveis Tècnics, es procedeix a la comprovació de la documentació presentada per les diferents empreses licitadores, així com a la revisió de la informació conforme als requisits establerts en el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP). També s’analitza l’aclariment aportat per l’empresa TALLERS VIDAL AMILL SLU.

S’ha verificat el compliment dels criteris de solvència i la informació detallada exigida pel PCAP.

D’acord amb la clàusula desena del PCAP, relativa als criteris d’adjudicació, s’emet la present valoració tècnica de les empreses licitadores.

1) Proposició econòmica: 20 punts.

Es donarà la puntuació màxima (20 punts) a l’oferta econòmica amb un preu més baix, sense que aquesta incorri en valors anormals o desproporcionats. La resta d’ofertes es puntuaran mitjançant l’aplicació de la fórmula matemàtica que s’indica a continuació, amb la finalitat de distribuir els punts de manera proporcional.

$$P = 20 \times (\text{oferta més baixa} / \text{oferta licitador})$$

No s’acceptarà cap proposta que sigui superior al preu de licitació.

Els licitadors hauran d’igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació anual de 88.570,84 € (exclòs IVA).

2) Reducció del termini d’execució de l’actuació en un (1) mes: 15 punts.

A raó de 15 punts si accepta la reducció de un (1) mes, i si no accepta la reducció de d’un mes (1) a raó de 0 punts.



Reducció termini d'execució de un (1) mes	Opció ofertada*	Punts
Si		15
No		0

* Indicar l'opció oferta, "si" accepta la reducció del termini o "no" accepta la reducció de termini en 1 mes (1).

3) **Millores:** 65 punts.

CRITERI	Import (DG+BI+IVA exclòs)	Puntuació
Millora 1: Transport de fibrociment a dipòsit controlat classe III, tractament i retirada en dipòsit autoritzat. Reposició de coberta amb teula ceràmica, al conjunt de les casetes dels mestres	7.596,00 €	35
Millora 2: Transport de fibrociment a dipòsit controlat classe III, tractament i retirada en dipòsit autoritzat. Reposició de coberta i restitució de xemeneia per sortida de fums de caldera, en Espai Social i Cultural Carmen Arrojo Maroto	6.851,00 €	30

Millora 1 Actuacions a coberta Casetes dels Mestres 7,596,00 €

Millora 2 Actuacions a la coberta

Espai Social i Cultural Carmen Arrojo Maroto.....6.851,00 €

TOTAL (IVA no inclòs)..... 14.447,00 €

Les actuacions a les cobertes consisteixen en retirar material de fibrociment amb amiant localitzades als bens municipals de l'agrupació denominada Casetes dels Mestres i l'Espai Social Cultural Carmen Arrojo Maroto. Els edificis objecte d'estudi es localitzen al mateix carrer i són treballs prioritaris degut a la necessitat de retirar aquest tipus de material. La proximitat dels edificis afavoreixen la eficiència en la retirada de materials de fibrociment amb amiant, la proximitat afavoreix la gestió en abocador amb l'acreditació d'Empresa inscrita AL RERA (Registre d'Empreses amb Risc per Amiant) segons RD396/200.

Per poder proposar una millora és indispensable haver ofert prèviament la millora anterior. En aquest sentit, per poder oferir la millora 2, serà indispensable haver ofert la millora 1.

En l'oferta, els licitadors hauran d'indicar clarament si accepten les millores que es comprometen a realitzar, cas de resultar adjudicatari, d'acord amb les previstes i els pressupostos indicats la documentació annexa de la valoració de les millores.



El termini d'execució d'aquestes millores, en cap cas, podrà ser superior al termini d'execució del contracte de referència, ni ser causa per a sol·licitar pròrroga de l'esmentat termini d'execució.

La millora i millores proposades per l'adjudicatari ha de passar a formar part del contracte i no pot ser objecte de modificació, segons article 145.7 de la LCSP.

La valoració de la millores no inclou despeses generals, benefici industrial ni IVA. La millora es valora econòmicament per a donar una idea d'abast de les feines a executar per al licitador, però mai serà part reconeguda de baixa econòmica indirecta, per aplicació de nous preus o Projectes Modificats que puguin succeir en l'execució del contracte. Únicament és un compromís d'execució d'una unitat d'obra especificada en l'informes de la millora presentada, a realitzar per l'adjudicatari.

Puntuació empreses:



Contracte d'obres per l'execució del "Rehabilitació dels habitatges 34 i 36 de les casetes dels mestres per destinar-les al lloguer assequible, situades al C/del Doctor Llorens"

LICITADOR		PROPOSICIÓ ECONÒMICA			REDUCCIÓ DE TERMINI EXECUCIÓ ACTUACIÓ		MILLORA 1		MILLORA 2		TOTAL
		Oferta econòmica Import (iva exclòs)	% Baixa econòmica	Puntuació de l'oferta	Reducció termini execució	Puntuació garantia	MILLORA 1 (7.596,00 €)	Puntuació garantia	MILLORA 2 (6.851,00 €)	Puntuació garantia	Puntuació total
		0 a 20 punts		0 a 20 punts	0 o 1 mes	0 a 15 punts	SI / NO	0 o 35 punts	SI / NO	0 o 30 punts	100
1	MULE CALAF, S.L.L. (B61951406)	87.685,13	1,000	19,895	1,00	15,00	NO	0,00	NO	0,00	34,895
2	CONSTRUCCIONS PANADES S.A. (A08471534)	88.496,41	0,084	19,713	1,00	15,00	SI	35,00	NO	0,00	69,713
3	TALLERS VIDAL AMILL, SLU (B25601816)	87.224,56	1,520	20,000	1,00	15,00	SI	35,00	SI	30,00	100,000
oferta més baixa 87.224,56											
4 TOTAL OFERTES PRESENTADES		MAX. BAIXA	10,7								
Mitjana de les ofertes		65.851,53	0,651								
10%		6.585,15									
Límit oferta temerària		59.266,37									
Lim.sup.a la mitj.de les ofertes 10%		88.570,84									
Import PEC s/iva											
88.570,84 €											
Import total de contracte iva inclòs											
107.170,72 €											

Pàgina 5 de 6



L'empresa **TALLERS VIDAL AMILL SLU**, amb CIF B25601816, obté una puntuació total de 100,00 **punts**, resultant **la primera classificada** segons els criteris d'adjudicació establerts en la clàusula desena del PCAP.

CONCLUSIONS

L'empresa **TALLERS VIDAL AMILL SLU** ha presentat l'oferta més avantatjosa, obtenint una puntuació total de 100,00 **punts**. En conseqüència, es proposa l'adjudicació del contracte d'obres a l'empresa **TALLERS VIDAL AMILL SLU** per a l'execució del projecte:

"Rehabilitació dels habitatges 34 i 36 de les casetes dels mestres per destinar-les a lloguer assequible, situades al C/ del Doctor Llorens".

Això és tot el que em cal informar.

I perquè quedi constància, signa el present informe.

Calaf, document signat electrònicament.

