

Expedient núm.: 782/2025

Acta de la Mesa de Contractació de valoració de les proposicions i proposta d'adjudicació

Procediment: Contractacions

Assumpte: Contracte d'obres per l'execució del projecte "Rehabilitació dels habitatges 34 i 36 de les casetes dels mestres per destinar-les a lloguer assequible, situades al C/ del Doctor Llorens"

Procediment i forma d'adjudicació: Procediment obert simplificat

**ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS
I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ**

Reunits a l'Ajuntament de Calaf, el dia 18 d'abril de 2025, a les 12:30 hores, es constitueix la Mesa de Contractació per a l'adjudicació del següent contracte:

Contracte d'obres per l'execució del projecte bàsic i executiu "Rehabilitació dels habitatges 34 i 36 de les Casetes dels mestres per destinar-les al lloguer assequible, situades al C/del Doctor Llorens"			
Procediment: obert simplificat	Tramitació: ordinària		Tipus de contracte: obres
CPV: 45211100-0			
Treballs de construcció per a habitatges	Accepta renovació: No	Revisió de preus / fórmula: No	Accepta variants: No
Pressupost base de licitació: 88.570,84 €	Impostos: 18.599,88 €		Total: 107.170,72 €
Valor estimat del contracte: 88.570,84 €	Impostos: 18.599,88 €		Total: 107.170,72 €
Data d'inici execució prevista: 15 setembre de 2025	Data fi execució prevista: 15 de març de 2026	Durada execució: 6 mesos	Durada màxima: 6 mesos
Garantia provisional: No	Garantia definitiva: Sí (5%)		Garantia complementària: No

La composició de la Mesa és la següent:

Presidenta	Carolina Moreno Rodríguez
Secretari-Interventor de la Corporació (Vocal)	Joan Miquel Roig Mestre
Vocal	Montserrat Closa Biosca
Vocal	Francesc Nadal Serret
Secretària de la Mesa	Noemí Cardona Closa

1. ANTECEDENTS

En data 10 de juliol de 2025, a les 12:00 hores, es constitueix la Mesa de Contractació per a l'adjudicació del contracte d'obres per l'execució del projecte "Rehabilitació dels habitatges 34 i 36 de les casetes dels mestres per destinar-les a lloguer assequible, situades al C/ del Doctor Llorens".

La presidenta acorda procedir a examinar formalment la documentació presentada, donant fe la secretària de la relació de documents que figuren.

La Mesa de Contractació detalla les següents proposicions que han presentat oferta dins de termini:



Empresa	NIF	Data entrada i hora entrada	Registre d'entrada
MULE CALAF S.L.	B61951406	08/07/2025 11:52:00	2025-E-RC-1556
CONSTRUCCIONS PANADES SA	A08471534	09/07/2025 13:25:00	2025-E-RC-1568
TALLERS VIDAL AMILL SLU	B25601816	09/07/2025 13:39:00	2025-E-RC-1569

La presidenta acorda procedir a examinar formalment la documentació presentada, donant fe la secretària de la relació de documents que figuren.

Un cop revisada la documentació, la Mesa de Contractació trasllada tota la documentació presentada a l'Àrea de Serveis Tècnics i en sol·licita informe tècnic de valoració de les ofertes.

En data 15 de juliol de 2025, el tècnic de l'àrea de SSTT emet informe de valoració de les ofertes (Codi CSV: 7G5PMW34XWW9FJ9YLN4KG6M2L) i el dona a conèixer a la Mesa de Contractació

En data 15 de juliol es reuneix la Mesa de Contractació i en data 16 de juliol es requereix a l'empresa que presenti la documentació detallada en el paràgraf anterior.

En data 17 de juliol per registre d'entrada núm. 2025-E-RE-1089 l'empresa TALLERS VIDAL AMILL SLU presenta la documentació requerida.

En data 18 de juliol de 2025, el tècnic de l'àrea de SSTT emet informe tècnic (Codi CSV: 5RYWK4ZSCGTC34SJL7KRMR276) de valoració de les ofertes d'acord amb la documentació presentada per les empreses licitadores i tenint en compte l'aclariment aportat per l'empresa TALLERS VIDAL AMILL SLU i el dona a conèixer en aquesta sessió de data 18 de juliol.

2. DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ:

LLISTAT I CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES

En primer lloc s'aprova l'acta de la sessió anterior de la Mesa de Contractació celebrada el dia 15 de juliol de 2025 a les 14:10 hores (Codi CSV: 9GH7FJY576WJQWET4Y9QDDTFR).

A continuació, un cop elaborat l'informe tècnic número 2025-0210 (Codi CSV: 5RYWK4ZSCGTC34SJL7KRMR276), la Mesa de Contractació es torna a reunir i procedeix a la transcripció literal de les conclusions:

«L'empresa **TALLERS VIDAL AMILL SLU** ha presentat l'oferta més avantatjosa, obtenint una puntuació total de 100,00 punts. En conseqüència, es proposa l'adjudicació del contracte d'obres a l'empresa **TALLERS VIDAL AMILL SLU** per a l'execució del projecte:

"Rehabilitació dels habitatges 34 i 36 de les casetes dels mestres per destinar-les a lloguer assequible, situades al C/ del Doctor Llorens".»



A continuació es detalla el quadre de la puntuació de les empreses licitadores:

Contracte d'obres per l'execució del "Rehabilitació dels habitatges 34 i 36 de les casetes dels mestres per destinar-les al lloguer assequible, situades al C/ del Doctor Llorens"										
LICITADOR	PROPOSICIÓ ECONÒMICA			REDUCCIÓ DE TERMINI EXECUCIÓ ACTUACIÓ		MILLORA 1		MILLORA 2		TOTAL
	Oferta econòmica Import (iva exclos)	% Baixa econòmica	Puntuació de l'oferta	Reducció termini execució	Puntuació garantia	MILLORA 1 (7.596,00 €)	Puntuació garantia	MILLORA 2 (5.851,00 €)	Puntuació garantia	Puntuació total
	0 a 20 punts		0 a 20 punts	0 o 1 mes	0 a 15 punts	SI / NO	0 o 35 punts	SI / NO	0 o 30 punts	100
1 MULE CALAF, S.L.L. (B61951406)	87.685,13	1,000	19,895	1,00	15,00	NO	0,00	NO	0,00	34,895
2 CONSTRUCCIONS PANADES S.A. (A08471534)	88.496,41	0,084	19,713	1,00	15,00	SI	35,00	NO	0,00	69,713
3 TALLERS VIDAL AMILL, SLU (B25601816)	87.224,56	1,520	20,000	1,00	15,00	SI	35,00	SI	30,00	100,000
oferta més baixa 87.224,56										
4 TOTAL OFERTES PRESENTADES										
	MAX. BAIXA		10,7							
	Mitjana de les ofertes	65.851,53	0,651							
	10%	6.585,15								
	Limit oferta temerària	59.266,37								
	Lim. sup a la mitj de les ofertes 10%	88.570,66								
Import PEC s/iva										
88.570,84 €										
Import total de contracte iva inclòs										
107.170,72 €										

L'empresa **TALLERS VIDAL AMILL SLU**, amb CIF B25601816, obté una puntuació total de **100 punts**, resultant la primera classificada segons els criteris d'adjudicació establerts en la clàusula desena del PCAP.

3. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

A la vista del resultat, la Mesa de Contractació proposa a l'òrgan de contractació, l'adjudicació del contracte a l'empresa licitadora següent:

Empresa licitadora	CIF	Puntuació
TALLERS VIDAL AMILL SLU	B25601816	100 punts

L'adjudicació es proposa amb les següents condicions, segons les condicions establertes en la seva oferta:

- **Oferta econòmica:** 87.224,56 €, més 18.317,16 € [IVA corresponent], sent un total de 105.541,72 €.
- **Termini d'execució:** de cinc (5) mesos, al haver acceptat la reducció d'un (1) mes, en el termini d'execució de l'obra.
- **Millores:** acceptació de les dues millores.

Millora 1: Transport de fibrociment a dipòsit controlat classe III, tractament i retirada en dipòsit autoritzat. Reposició de coberta amb teula ceràmica, al conjunt de les casetes dels mestres
Millora 2: Transport de fibrociment a dipòsit controlat classe III, tractament i retirada en dipòsit autoritzat. Reposició de coberta i restitució de xemeneia per sortida de fums de caldera, en Espai Social i Cultural Carmen Arrojo Maroto

4. REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ

La Mesa de Contractació requereix a l'empresa que ha presentat la millor oferta, TALLERS VIDAL AMILL SLU, perquè dins del termini de **set (7) dies hàbils** des de la data de l'enviament de la comunicació, constitueixi la garantia definitiva segons la clàusula dissetena del plec de clàusules administratives particulars i presenti el compromís de renovació o pròrroga de la pòlissa de responsabilitat civil, que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte, fins a la recepció definitiva.



En cas que en el termini atorgat a aquest efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presenti la garantia definitiva i la documentació de la pòlissa de responsabilitat civil, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir la citada garantia definitiva i presentar la documentació que se li requereixi.

Aquest requeriment s'efectuarà mitjançant notificació electrònica en la direcció de correu electrònic que es detalli en la declaració responsable.

5. CONCLUSIONS

PROPOSAR a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a la següent empresa licitadora:

Empresa licitadora	CIF
TALLERS VIDAL AMILL SLU	B25601816

REQUERIR a l'empresa TALLERS VIDAL AMILL SLU com a empresa licitadora que ha presentat la millor oferta, perquè dins del termini de **set (7) dies hàbils** des de la data de l'enviament de la comunicació, presenti la documentació següent:

1/ La garantia definitiva segons la clàusula dissetena del PCAP (5% del preu final ofertat, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit – 4.361,22 €-).

2/ Compromís de la renovació o pròrroga de la pòlissa de responsabilitat civil, que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte, fins a la recepció definitiva.

I perquè quedi constància, jo, la secretària de la Mesa, expedeixo la següent acta que serà publicada al perfil del contractant.

Calaf, document signat electrònicament.

Secretària de la Mesa

Presidenta de la Mesa

