



Exp. MAH 2025-0219

INFORME PREVI JUSTIFICATIU PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT INTEGRAL DE L'ESPAI VERD DEL PARC TERRITORIAL DE LES BASSES MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT DE TRAMITACIÓ SIMPLIFICADA ABREUJADA

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT

L'Ajuntament de Lleida té encomanada la tasca de gestió i manteniment integral de l'espai verd de nova creació al Parc Territorial de les Basses. I per tal de donar continuïtat al manteniment del Parc, és fa necessari iniciar la nova licitació de l'esmentat contracte.

L'àmbit d'actuació previst és l'espai verd de nova creació al Parc Territorial de les Basses, i correspon a l'arbrat, les zones enjardinades, les basses o estanys, les diferències superfícies i camins.

Els treballs de manteniment de jardineria que s'han de fer en els diferents elements que integren aquest espai, són: manteniment de l'arbrat, manteniment de l'arbustiva, manteniment de les zones de gespa i de pradera, manteniment de les basses o estanys, i manteniment de les diferents superfícies i paviments.

1.1. INFORME SOBRE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

La secció de Parcs i jardins no disposa de mitjans humans ni materials per poder assumir les tasques de manteniment d'aquells espais enjardinats.

1.2. JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ AMB LOTS

En aquesta proposta de contracte no es proposa una divisió per lots perquè es tracta d'un únic espai singular, en el qual es realitza un manteniment integral que inclou aquelles tasques com l'esporga, el control fitosanitari o l'adequació de les diferents superfícies que el conformen. La divisió d'aquestes tasques en diferents lots, implicaria una difícil i complexa coordinació en un espai com el Parc de les Basses, a més de suposar un increment en el cost del manteniment de l'espai. Endemés, la jardineria urbana de la ciutat de Lleida ja es trobarà dividida en diferents lots, com són el marge dret i esquerre respecte del riu Segre, i altres espais com el Cementiri Municipal, el Turó de la Seu Vella, el barri de Llivia, o el Parc dels Camps Elisis que ja són diferents lots reservats a centres especials de treball o empreses d'inserció regulades.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

Es objecte d'aquest contracte, el manteniment integral de l'espai verd del Parc Territorial de les Basses.

L'àmbit d'actuació previst correspon a l'arbrat, les zones enjardinades, les basses o estanys, i les diferents superfícies i camins.

Els treballs de manteniment de jardineria que s'han de fer en els diferents elements que integren aquest espai són: manteniment de l'arbrat, manteniment de l'arbustiva, manteniment de les zones de gespa i de pradera, manteniment de les basses i estanys, i manteniment de les diferents superfícies i paviments.

2.1. CPV del contracte

- 77311000-3 – Serveis de manteniment de jardins i parcs



3. DATA D'INICI PREVISTA DEL CONTRACTE

La data prevista per iniciar el contracte és el 14 de juliol de 2025.

4. DURADA DEL CONTRACTE

Es preveu una duració del contracte 112 dies.

5. PRESSUPOST MÀXIM DE LICITACIÓ

Atesa la naturalesa del contracte, i donat que el volum exacte d'aquests tipus de serveis no es pot determinar, es proposa una despesa màxima de 59.346,74 € (sense IVA) i 71.809,55 € (IVA inclòs),

Període	IMPORT (Sense IVA) Manteniment integral	IVA (21%)	Total (IVA inclòs)
14 de juliol a 2 de novembre de 2025	59.346,74 €	12.462,81 €	71.809,55 €
TOTAL	59.346,74 €	12.462,81 €	71.809,55 €

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33a de la LCSP, la quantia del pressupost base es considera estimativa i té caràcter de pressupost màxim i limitador d'aquest contracte.

L'Ajuntament no resta obligat a exhaurir l'esmentat import en atenció a que les factures o les certificacions, si s'escau, un cop finalitzat el contracte, podrien ascendir a una quantitat inferior a la inicialment prevista.

Els preus unitaris i el desglossament de costos resten especificitats a l'ANNEX PREUS UNITARIS del Plec de Clàusules Administratives.

6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

ESPAI	PRESSUPOST LICITACIÓ (SENSE IVA)	MODIFICACIÓ (1,00%)	TOTAL
Parc de les Basses	59.346,74 €	593,47 €	59.940,21 €

El que fa un valor estimat del contracte de 59.940,21 €.

7. MODEL DE PRESENTACIÓ D'OFERTES ECONÒMIQUES

El model avaluable de presentació de les ofertes és de percentatge de baixa respecte preus unitaris.

8. PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA

- La partida de Manteniment del pressupost municipal a la que es destinarà la despesa és 05 1710 21000



- Taula Resum:

Període	TOTAL (IVA inclòs)
14 de juliol a 2 de novembre de 2025	71.809,55 €
TOTAL	71.809,55 €

9. CRITERIS DE VALORACIÓ. S'aplicaran els següents criteris:

• Criteris objectius: 100 punts

1. Oferta econòmica amb una puntuació màxima de 80 punts

El percentatge de baixa ofertat per l'empresa licitadora s'aplicarà al pressupost base de licitació, per tal d'obtenir l'oferta de l'empresa (arrodonida en dos decimals).

La valoració de l'oferta econòmica es realitzarà en base a la següent fórmula:

$$PI = 80 \times Oe/OI, \text{ on}$$

PI és la puntuació de l'empresa licitadora que es valora,

Oe és la oferta més econòmica,

OI és l'oferta corresponent a l'empresa licitadora que es valora, essent el resultat d'aplicar el percentatge de baixa ofertat per l'empresa licitadora al pressupost de licitació (sempre arrodonida en dos decimals).

En l'execució del contracte, el percentatge de baixa ofertat s'aplicarà a la relació de preus unitaris de l'ANNEX 6 PREUS UNITARIS del Plec de Clàusules Administratives.

2. Personal adicional al contracte, amb una puntuació màxima de 20 punts

Valoració del Personal

Personal Tècnic	Requisits	Puntuació	Ofereix (Sí/No)
1 Oficial Jardiner	Incorporació adicional a l'equip de treball tots els <i>dilluns</i> dels mesos de juliol i agost. Sempre amb una dedicació del 100% de les jornades establertes durant el mesos de juliol i agost*	20	

* Aquesta incorporació adicional de personal està valorada econòmicament per un import de 6.212,36 €.

10. SUBROGACIÓ DEL PERSONAL

No

11. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Víctor Montilla Prieto, Enginyer Tècnic d'Espais Verds

12. CONDICIONS ESPECIAL D'EXECUCIÓ

1.- S'estableix com a condició especial d'execució que les empreses hauran de minimitzar el consum de recursos naturals com ara l'aigua. Per tal de realitzar el control d'aquesta condició, l'adjudicatari haurà de presentar setmanalment el temps de reg diari realitzat per cadascun dels espais.

2.- Complir la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, i acreditar-ho mitjançant:

- Pla de prevenció
- Declaració responsable sobre el compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals



3.- L'empresa contractista, en totes les fases d'execució del contracte, des de l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte fins a la finalització, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge. Així mateix la publicitat, imatges i documentació que generi han de fomentar valors d'igualtat, presència equilibrada de dones i homes, diversitat i pluralitat de rols i identitats de gènere. Caldrà aportar una declaració responsable per tal de poder justificar aquest punt.

13. ASSEGURANÇA A APORTAR PER L'ADJUDICATARI

L'Adjudicatari haurà d'acreditar, abans d'iniciar l'execució del contracte, estar en disposició d'una pòlissa d'assegurança per import de 1.000.000 euros que cobreixi:

- RC Explotació
- RC Patronal, amb un límit per víctima mínim de 450.000 euros
- RC Subsidiària de subcontractistes (en cas de subcontractació)
- RC Contaminació Accidental
- RC Creuada, límit per víctima no inferior a 450.000 euros (en cas de subcontractació)

14. TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

No hi ha tractament de dades de caràcter personal

15. SUBCONTRACTACIÓ

Les partides que es permetran subcontractar seran les següents:

- Aquelles que afectin en la seguretat i salut del treball.
- Tasques d'obra civil definides per la Direcció Facultativa.
- Tractaments fitosanitaris que per la seva naturalesa necessiten maquinària especialitzada.
- Tècniques de treball concretes, com ara la trepa d'arbres per talar o esporgar grans exemplars d'arbres, sempre per motius de seguretat.

16. MODIFICACIÓ

Sí: Es preveu la modificació del contracte fins a un màxim d'un 1% del pressupost de licitació (IVA exclòs), és a dir, fins a 59.940,21 € (IVA exclòs).

Els motius que poden suposar la modificació del contracte són:

L'augment de superfície verda i/o arbrat a mantenir, les variacions de les tasques i/o intensitats de manteniment, essent necessari l'increment de personal destinat al contracte així com el pressupost destinant en concepte de materials, en la mateixa proporció.

Tota modificació serà determinada per la Direcció Facultativa i serà necessari l'informe pertinent de la Secció de Parcs i Jardins.

Es fa constar que la modificació del contracte no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris.

17. ALTRES ASPECTES A CONSIDERAR:

Metodologia de facturació:

La facturació es realitzarà segons l'especificat a l'apartat 1.8 ABONAMENTS I DEDUCCIONS PER TASQUES NO REALITZADES O D'EXECUCIÓ DEFECTUOSA del Plec de Prescripcions Tècniques.

**PROPOSTA:**

S'informa, favorablement, iniciar la licitació per la contractació del servei de manteniment integral de l'espai verd del Parc Territorial de les Basses, per un import màxim de 71.809,55 €.

Període	Base	IVA (21 %)	TOTAL (IVA inclòs)
14 de juliol a 2 de novembre de 2025	59.346,74 €	12.462,81 €	71.809,55 €
TOTAL			71.809,55 €

Lleida, a la data de la signatura electrònica
L'Enginyer Tècnic d'Espais Verds de la
Secció de Parcs i Jardins