

RESOLUCIÓ D'INICI de l'expedient de contractació del subministrament i instal·lació per a la migració de l'actual sistema de gestió tècnica centralitzada d'instal·lacions al nou sistema (expedient de contractació PRBB-2025-252)

I. Antecedents

En data 9 de juliol de 2025 el director d'Infraestructures i PRL del Consorci PRBB va emetre una proposta de contractació – memòria justificativa relativa a la necessitat de contractar el subministrament i instal·lació per a la migració de l'actual sistema de gestió tècnica centralitzada d'instal·lacions al nou sistema. La necessitat que motiva la contractació és la següent:

“El Parc de Recerca Biomèdica és un edifici d'una superfície de 55.000m² amb un sistema de control d'instal·lacions actualment existent de la marca TREND sèrie 963. L'activitat científica dels centres de recerca instal·lats al PRBB exigeix un control exhaustiu de les condicions en què aquesta es desenvolupa i, per tant, de les seves instal·lacions, produccions d'energia, consums, etc. Així mateix, és de vital importància el control remot d'alarmes de congeladors i incubadors.

A finals de 2024, el sistema de control d'instal·lacions Trend sèrie 963 va quedar obsolet. Després del 31 de desembre de 2024, el sistema actual va deixar de rebre suport tècnic per part del fabricant, no atorgant noves actualitzacions de llicències, la qual cosa podria ocasionar interrupcions en el servei, augment de vulnerabilitats de seguretat del sistema, pèrdua completa de la visibilitat del sistema i alteracions de les operacions de gestió i control de les instal·lacions de l'edifici.

A més, la fi de Windows 10 és imminent, deixant sense suport el sistema operatiu Trend 963. Davant les creixents exigències de seguretat, continuar amb el sistema Trend 963 ja no és viable.

Per tal d'evitar aquests problemes importants i de guanyar en seguretat, fiabilitat, i facilitat de manteniment, així com d'adaptar el sistema a noves tecnologies més actuals i modernes és totalment necessària la realització de la migració de l'actual sistema de gestió tècnica centralitzada d'instal·lacions (GTC) 963 de la marca TREND a un nou sistema de gestió tècnica centralitzada d'instal·lacions (GTC) IQVISION també de la marca TREND per assegurar una migració eficient i rendible, ja que garanteix la plena compatibilitat amb els dispositius de control de camp i la infraestructura existent, evitant la necessitat de substituir l'equipament actual. Aquesta elecció permet una integració fluida amb els protocols ja establerts, minimitzant el temps d'implementació i facilitant la formació del personal tècnic gràcies a la familiaritat amb l'ecosistema TREND. A més, l'ús d'aquest sistema evita incidències tècniques que poden deixar l'edifici sense el servei necessari.”

II. Fonaments de dret

L'article 116 de Llei 9/2017, de 9 de novembre, de Contractes del Sector Públic estableix que la celebració de contractes per part de les Administracions Públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte i que haurà de ser publicat al perfil del contractant.

Per acord de la Comissió Executiva del Consorci de data 27 de juny de 2024 es va delegar en la persona que exerceixi el càrrec d'administrador general del Consorci les funcions que la Comissió Executiva del Consorci té encomanades com a òrgan de contractació del Consorci d'acord amb l'article 13.2. t). dels Estatuts, en tots els procediments de contractació pública del Consorci, amb independència del seu objecte i procediment d'adjudicació utilitzat, sempre que el Valor Estimat del Contracte no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost vigent de l'entitat (IVA exclòs).

10% dels recursos ordinaris del pressupost 2025 (pròrroga 2023): 1.595.807,18 €

Valor Estimat del Contracte: 121.000,00 €

Per tot això,

RESOLC

Primer. Aprovar l'inici de l'expedient de contractació del subministrament i instal·lació per a la migració de l'actual sistema de gestió tècnica centralitzada d'instal·lacions al nou sistema, amb un pressupost màxim de 121.000,00 euros, IVA a part, per un any de contracte.

Segon. Aprovar la despesa pluriennal

Tercer. Disposar la publicació d'aquesta resolució al perfil del contractant.

L'Administrador general

Jordi Medrano Taltavull

Barcelona, a la data de la seva signatura