



INFORME PREVI JUSTIFICATIU PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PER LA CONSTRUCCIÓ DE 20 NÍNIXOLS I 7 COLUMBARIS AL CEMENTIRI DE L'EMD DE RAIMAT, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT DE TRAMITACIÓ SIMPLIFICADA ABREUJADA

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT:

L'Entitat Municipal Descentralitzada (EMD) de Raimat disposa de Cementiri, el qual resta ubicat sobre terrenys, abans propietat de la firma Codorniu S.A., establerta a Raïmat, que va autoritzar la seva construcció en data 11/10/1954 i que va ser definitivament construït l'any 1955 a partir d'un projecte de l'arquitecte municipal Lluís Domènech Torres redactat el mes de Febrer de 1954.

Donat que a finals de l'any 2024 es va fer efectiva el canvi de titularitat del cementeri passat a ser propietat pública de l'EMD de Raimat, es considera necessari la realització de les obres establertes en el present informe per tal de, entre altres, justificar el compliment del Decret 297/1997 de 25 de novembre pel que s'aprova el Reglament de Policia Sanitària – Mortuòria de la Generalitat de Catalunya; així com justificar el compliment de la resta de normativa vigent a data actual.

1.1 INFORME SOBRE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS:

L'EMD de Raimat no disposa de mitjans personals i materials propis per prestar directament l'objecte de la contractació.

1.2 JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

Per la naturalesa de la prestació, no s'ha realitzat divisió del contracte en lots al tractar-se d'unes obres en una única actuació i mateix àmbit, racionalitzar els recursos en la seva execució i executar les obres seguint la lògica constructiva.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte d'aquest contracte són les obres que s'hauran de dur a terme per construir 20 nínixols i 7 columbaris al cementiri de l'EMD de Raimat.

D'aquesta manera, les actuacions a realitzar seran les indicades a la memòria/projecte objecte d'aquest contracte, entre les quals està:

- Construcció 1 bloc funerari format per 10 columnes de nínixols de 2 pisos d'altura amb un total de 20 nínixols,
- Construir 7 columbaris, amb capacitat de fins a 4 urnes de cremació per a cada columbari, en l'espai de sepultures i foses comuns encerclada per una espessa barda perimetral (S) a l'interior del recintefunerari.

2.1 CPV del contracte

45200000-9 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil

2.2 SUBVENCIÓ:

Aquest projecte d'obres està sotmès al finançament d'una subvenció de l'Ajuntament de Lleida per import de 50.000 € segons conveni amb l'EMD de Raimat, per a la realització d'obres al cementeri.

3. DATA D'INICI PREVISTA DEL CONTRACTE: Setembre 2025 o la data de la notificació de la resolució d'adjudicació del contracte.

4. DURADA DEL CONTRACTE: 5 mesos

5. PRESSUPOST MÀXIM DE LICITACIÓ: 64.223,47 € + 13.486,93 € d'IVA al 21% (total 77.710,40 €).



Ajuntament de Lleida

La descomposició per anualitats del pressupost és la següent:

ANY	IMPORT SENSE IVA	IVA (21%)	IMPORT IVA INCLÒS
2025	64.223,47 €	13.486,93 €	77.710,4 €
TOTAL	64.223,47 €	13.486,93 €	77.710,4 €

- **PELS CONTRACTES D'OBRA:** El preu del contracte s'entendrà comprensiu de la totalitat de l'obra. Els preus consignats són indiscutibles, no admeten prova alguna d'insuficiència i porten implícit:

- L'import dels treballs accessoris o auxiliars.
- Les despeses derivades de l'aplicació de les disposicions legals sobre Seguretat i Salut en el treball i els honoraris corresponents del coordinador de seguretat i salut que l'EMD de Raimat nomeni, fins a un màxim de **2.500,00 €**.
- Les despeses corresponents al control de qualitat, fins a un màxim d'un 1% de l'import del contracte.
- Les despeses de licitació i formalització del contracte.
- La imposició fiscal derivada de l'activitat del contractista en la seva execució.
- L'import de les càrregues laborals de tot ordre.
- Les despeses i treballs en matèria de senyalització provisional de les obres, cartelleria i seguretat.
- Els impostos, taxes o despeses de qualsevol ordre corresponents a la sol·licitud i obtenció dels permisos i llicències necessàries per a l'execució de l'obra, llevat dels relatius a expropiacions i servituds i llicència municipal (si escaigués), que aniran a càrrec de la Corporació.
- Les despeses de la neteja final de l'obra i de retirada d'abassegaments de material per tal d'entregar l'obra en perfectes condicions d'ús.
- L'execució de les obres en horari nocturn o festius, en els casos en què l'Ajuntament pugui determinar en funció de la intensitat del trànsit en l'època en que s'executin les obres i les repercussions globals sobre el devenir normal de la ciutat.
- Qualsevol concepte que resulti implícit per la correcta execució i l'acabament del projecte i la seva posta en funcionament, incloent els projectes de legalització, butlletins i les taxes corresponents.

6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

NÚMERO LOT	PRESSUPOST LICITACIÓ	PRÒRROGA	MODIFICACIÓ	TOTAL VALOR ESTIMAT
1	64.223,47 €	--	--	64.223,47 €

7. MODEL DE PRESENTACIÓ D'OFERTES ECONÒMIQUES:

- Imports: Base, IVA, Total

8. PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA:

2025 164 63200

9. CRITERIS DE VALORACIÓ.

- Criteris objectius :100 punts

- Oferta quantitativa:



Ajuntament de Lleida

Oferta econòmica: *fins a 25 punts.*

Per determinar la puntuació de cada oferta s'aplicarà la següent fórmula:

$$VO = (OM \times PMO) / OF$$

On:

VO= Valoració de l'oferta

OM= Menor oferta vàlidament emesa

PMO= Puntuació màxima a obtenir

OF= Oferta presentada per l'empresa

o Oferta qualitativa 70 punts.

Experiència de l'equip de treball que es proposa adscriure a l'execució del contracte. Es valorarà a partir de l'acreditació en la participació en actuacions similars a l'obra de referència segons els següents criteris:

- Per arquitecte tècnic o titulació equivalent per dur a terme tasques de cap d'obra o cap de grup. Criteri de valoració:
Per cada obra d'import superior a 70.000,00 € (PEC sense IVA) d'intervenció en arquitectura funerària realitzada en els últims 10 anys i que acrediti haver desenvolupat tasques de cap d'obra o cap de grup. Es puntuarà 14 punts per obra fins a un màxim de 70 punts.

Durant l'execució de l'obra només es permetrà que l'empresa contractista pugui substituir al personal que s'ha valorat en aquest apartat amb personal amb la mateixa titulació i experiència que s'ha valorat, o superior.

o Reducció de termini d'execució de les obres: fins a 5 punts.

Es valorarà a raó de 2,5 punts per cada dos setmanes de reducció del termini d'execució de les obres, fins un màxim de 5 punts, per a màxim de 4 setmanes naturals de reducció.

Amb l'oferta es presentarà un cronograma de l'obra que justifiqui la proposta de reducció de termini.

Aquest criteri no es valorarà si no es justifica documentalment.

Si s'ha ofert una reducció de termini d'execució de l'obra, per l'incompliment d'aquesta suposarà una penalització de 0,005% sobre el pressupost d'adjudicació per cada dia natural que es superi el termini ofert, fins a un màxim de 0,15% (30 dies).

10. DOCUMENTACIÓ QUE HAN D'APORTAR ELS LICITADORS PER VALORAR ELS DIFERENTS CRITERIS.

- Oferta econòmica, reducció de terminis si es cau, segons model establert en el Plec.
- Oferta qualitativa. Experiència professional.
 - Presentació d'experiència:
 - ☐ Aportant el títol o certificat de col·legiació del tècnic assignat com a cap d'obra.
 - ☐ Certificat o acta final d'obra d'obres similars o document acreditatiu d'haver realitzat tasques de cap d'obra o de grup en obres d'arquitectura funerària.
- Cronograma de l'actuació (si s'ofereix reducció de termini d'execució de les obres)

11. SUBROGACIÓ PERSONAL:

X No

12. RESPONSABLE DEL CONTRACTE: President de la EMD de Raimat

13. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

Els contractistes i les empreses subcontractades per aquestes, incloses les filials o empreses vinculades que executin el contracte, es comprometen a executar el contracte amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per la qual cosa els ingressos o beneficis procedents d'aquest contracte públic han de ser íntegrament declarats i tributs d'acord amb la legislació fiscal vigent, sense que en cap cas es puguin utilitzar domicilis fiscals inclosos en algun país de la llista de paradisos fiscals



Ajuntament de Lleida

establerta per l'OCD o la Comissió Europea, bé sigui de forma directa o a través de les empreses filials.

14. ASSEGURANÇA A APORTAR PER L'ADJUDICATARI

L'adjudicatari haurà de disposar Assegurances de Tot Risc de Construcció i Responsabilitat Civil, per tot el període de la obra, que inclogui com a mínim les següents garanties i límits:

TOT RISC DE CONSTRUCCIÓ

Cobertures:

- Garanties Bàsiques més complementàries
- Riscos de la Natura
- Vaga, motí i commoció civil
- Terrorisme
- Danys a béns preexistents
- Període de Manteniment Ampli 12 mesos

Suma assegurada: valor pressupost total de l'obra

Beneficiari: EMD de RAIMAT

RESPONSABILITAT CIVIL

Cobertures:

- RC Explotació
- RC Patronal, límit per víctima no inferior a 300.000 €
- RC Productes
- RC Post-Treballs
- Si hi ha subcontractació:
 - RC Subsidiària de Subcontractistes
 - RC Creuada, límit per víctima no inferior a 300.000 €
 - RC Contaminació Accidental
 - RC Danys a conduccions aèries o soterrades

Límit assegurat : no inferior a 1.000.000 € per sinistre i per tota la durada de la obra

Període d'assegurança: període de construcció més període de manteniment de 12 mesos

Assegurat adicional: EMD de RAIMAT en qualitat de promotor, sense perdre la seva condició de tercer front l'adjudicatari

Que inclogui a l' EMD de Raimat com a assegurat adicional, sense perdre la seva condició de tercer front l'adjudicatari.

15. TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

☒ **X** ☐ **No**

16. SUBCONTRACTACIÓ.

☒ **X** **Sí** Es poden subcontractar les tasques específiques del projecte (moviment de terres, sanejament, reg, enllumenat, pavimentacions i senyalització).

17. MODIFICACIÓ

☒ **X** ☐ **No**

18. ALTRES ASPECTES A CONSIDERAR:

a. FACTURACIÓ:

Es realitzaran certificacions mensuals pel pagament de treballs executats.

b. PENALITZACIÓ PER INCOMPLIMENT DE TERMINIS:

L'incompliment dels objectius d'aquesta licitació per part de l'adjudicatari en qualsevol dels lots suposaran una penalització d'un 0,2 % sobre el pressupost d'adjudicació per cada



Ajuntament de Lleida

setmana d'endarreriment en la data màxima per realitzar cada un dels objectius, fins a un màxim del 10% del preu del pressupost d'adjudicació del contracte de penalització.

Si s'ha ofert una reducció de termini d'execució de l'obra, per l'incompliment d'aquesta suposarà una penalització de 0,005% sobre el pressupost d'adjudicació per cada dia natural que es superi el termini ofert, fins a un màxim de 0,15% (30 dies).

PROPOSTA:

Iniciar la licitació per la contractació de les obres DEL PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PER LA CONSTRUCCIÓ DE 20 NÍNXOLS I 7 COLUMBARIS AL CEMENTIRI DE L'EMD DE RAIMAT per un import màxim de 64.223,47 € + 13.486,93 € d'IVA al 21% (Total: 77.710,4 €) i amb una durada de 5 mesos, mitjançant procediment obert de tramitació simplificada abreujada.

La descomposició per anualitats del pressupost és la següent:

ANY	IMPORT SENSE IVA	IVA (21%)	IMPORT IVA INCLÒS
2025	64.223,47 €	13.486,93 €	77.710,4 €
TOTAL	64.223,47 €	13.486,93 €	77.710,4 €

L'arquitecte municipal