



EXP. OBE 25/317

INFORME JURÍDIC: CONTRACTE QUE TÉ PER OBJECTE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE TÈCNIC (ADAPTACIÓ DEL PROJECTE BÀSIC, REDACCIÓ DELS PROJECTES BÀSICS I REDACCIÓ DELS PROJECTES EXECUTIUS) I DIRECCIÓ DE LES OBRES D'AMPLIACIÓ A CURT TERMINI I REFORMA D'ESPAYS EXISTENTS A L'HOSPITAL, AMB DESTÍ A LA FUNDACIÓ DE GESTIÓ SANITÀRIA DE L'HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU - EXP. OBE 25/317

S'emet el present informe per tal de donar compliment a l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), que estableix que en l'expedient de contractació s'haurà de justificar el següent;

- a) L'elecció del procediment de licitació.*
- b) La classificació que s'exigeix als participants.*
- c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que es prendran en consideració per a adjudicar el contracte i les possibles condicions especials d'execució.*
- d) El valor estimat del contracte.*
- e) La necessitat de l'Administració i la seva relació amb l'objecte del contracte.*
- f) Si es tracta d'un contracte de serveis, la insuficiència de mitjans.*
- g) Si escau, la decisió de no dividir l'objecte del contracte en lots.*

Finalment també es farà menció als plecs que integren aquest expedient i a les fórmules emprades per a seleccionar la millor oferta.

1.- Procediment de licitació

L'adjudicació del contracte es durà a terme per les normes previstes als articles 156 i següents de la LCSP sobre el procediment obert de contractació. A més, degut a l'import del valor estimat de la contractació, aquest procediment es troba subjecte a les normes relatives a la regulació harmonitzada, d'acord amb el que disposen els articles 19 i 22 de la LCSP.

L'elecció d'aquest procediment respon a la finalitat de possibilitar que totes les empreses interessades puguin presentar les seves propostes, sense negociar amb cap d'elles. En tot cas, s'haurà d'estar a les particularitats que preveuen els articles 316 i següents de la LCSP sobre els poders adjudicadors que no tenen la condició d'Administració pública.

D'acord amb l'article 63.3 LCSP, la justificació del procediment utilitzat no s'haurà de publicar al perfil del contractant si s'utilitza un procediment obert.

2.- Classificació admesa



EXP. OBE 25/317

Consta a l'expedient que no s'admet la classificació com a acreditació de la solvència de les empreses participants. És cert que l'article 77.1 de la LCSP preveu que, pels contractes de serveis, els licitadors puguin acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la classificació en el grup o subgrup de classificació i categoria de classificació corresponents al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits a l'anunci de licitació i detallats als plecs del contracte.

En consonància amb aquesta possibilitat, el mateix precepte preveu que l'òrgan de contractació estableixi *"els criteris i requisits mínims de solvència econòmica i financera i de solvència tècnica o professional tant en els termes establerts en els articles 87 i 90 de la Llei com en termes de grup o subgrup de classificació i categoria mínima exigible"*.

Això no obstant, la LCSP preveu que això només serà possible quan *"l'objecte del contracte estigui inclòs en l'àmbit de classificació d'algun dels grups o subgrups de classificació vigents, atenent al codi CPV del contracte"*.

Després d'haver consultat l'Annex 2 (*"Correspondencia entre subgrupos de clasificación y códigos CPV de los contratos de servicios"*) del *"Real Decreto 773/2015, de 28 de agosto, por el que se modifican determinados preceptos del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre"* es constata que no existeix un grup o subgrup que inclogui els codis CPV del present contracte (71000000-8 *"Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció"* i 71240000-2 *"Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació"*) i, per tant, no resulta possible exigir un grup o subgrup de classificació i una categoria mínima.

3.- Criteris de solvència, criteris de valoració i condicions especials d'execució

Com s'observa de la documentació obrant a l'expedient de contractació, els criteris de solvència es troben especificats al plec del contracte i al quadre de característiques. A més, aquests es vinculen a l'objecte del contracte i en són proporcionals (exigència d'un mínim de solvència econòmica i financera per a assegurar el correcte compliment del contracte; exigència d'haver prestat un seguit de serveis idèntics o similars per tal de garantir una prestació adequada). Es dona compliment, doncs, al que disposa l'article 74.2 de la LCSP.

També es dona compliment al que disposa l'article 145 LCSP respecte dels criteris d'adjudicació que permeten contractar un servei de qualitat. Es tracta, en efecte, de criteris vinculats a l'objecte del contracte que permeten mantenir condicions de competència efectiva. Aquests criteris es basen en una relació qualitat-preu.

Tots els criteris es troben estretament vinculats entre ells donat que busquen exactament la mateixa finalitat que consisteix a permetre visualitzar, i per tant valorar, quin servei es proposa i com es prestarà, adaptant-se concretament a les condicions específiques de funcionament de la FGS.



EXP. OBE 25/317

D'una banda, els criteris qualitatius establerts pretenen identificar l'oferta que millor respongui a les necessitats ja descrites de la FGS, a saber, el servei de redacció del projecte i de direcció de les obres, descrites en l'objecte del contracte tenint en compte els aspectes que garanteixin una bona execució del contracte i incideixin en una millora de la qualitat. En aquesta línia, també es considera important valorar positivament aquelles propostes que tinguin en compte l'impacte mediambiental i incloguin materials més respectuosos des del punt de vista ambiental, atès el considerable impacte de les obres en aquesta matèria així com l'eficiència energètica de les propostes per tal d'incentivar propostes més sostenibles i amb uns menors costos de manteniment.

D'altra banda, els criteris econòmics tenen com a finalitat identificar aquella oferta que respon millor al binomi qualitat-preu.

Per a la valoració dels criteris sotmesos a judici de valor no s'utilitza la fórmula establerta en la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública atès que es considera que el sistema de valoració proposat per aquesta licitació valora les ofertes amb els mateixos paràmetres, obtenint la major puntuació la millor oferta presentada. Així doncs, es manté la proporcionalitat entre les ofertes, per la qual cosa, en resum, es respecten els principis de transparència i d'igualtat.

Respecte a les condicions especials d'execució s'estableix el deure de pagament, per part de l'adjudicatari, als subcontractistes, com a condició especial de caràcter social. Per tant, es considera ajustat a allò establert a l'article 202 LCSP.

3.- Valor estimat del contracte

La documentació que conté l'expedient de contractació satisfà el que exigeix l'article 101 respecte del càlcul del valor estimat del contracte. Tant el quadre de característiques com la memòria justifiquen suficientment el càlcul.

L'import del valor estimat figura als plecs i el mètode emprat no pretén sostraure el contracte de l'aplicació de determinades normes de contractació.

4.- Necessitats a satisfer i idoneïtat amb l'objecte del contracte

Les necessitats que cal satisfer mitjançant el contracte són les que es defineixen a la Memòria justificativa. L'objectiu bàsic de la licitació s'inscriu en la tasca estatutària de la Fundació de Gestió Sanitària de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau (en endavant, FGS) consistent en vetllar per un increment dels nivells de salut dels ciutadans a través de la prestació de serveis mèdics-sanitaris.



EXP. OBE 25/317

La FGS és un centre d'alta complexitat de la xarxa pública de serveis de salut a Catalunya que, amb sis segles d'existència, representa la institució hospitalària degana de l'Estat espanyol. La seva actuació se centra principalment a Barcelona i s'estén per tota Catalunya, a més de tenir una notable incidència a la resta de l'Estat i una important projecció internacional. Amb l'entrada del segle XXI, l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau va iniciar un important procés per donar resposta a les noves necessitats sanitàries. En la seva funció assistencial destaquen múltiples activitats, algunes d'elles considerades de referència en el seu àmbit d'actuació, com és el cas de l'atenció a les urgències.

La FGS és l'hospital de referència per a una població de més de 425.000 habitants del centre de Barcelona (aproximadament el 25% de la població Barcelona i 5 districtes municipals implicats), Barcelona AIS Dreta, i és el responsable de l'atenció especialitzada de 16 àrees bàsiques de salut. A més a més, també és un centre de referència per a activitats mèdiques complexes que requereixen l'última tecnologia i equips per a més d'1 milió de persones de diferents zones de Catalunya.

L'objectiu prioritari d'incrementar els nivells de salut dels ciutadans, fer-ho de forma eficaç i respondre a les noves necessitats de la nostra població, reforçant cada cop més el lideratge global de Sant Pau com a hospital terciari i d'alta complexitat, i continuar sent reconeguts pels seus resultats en salut, recerca, docència i les seves aportacions rellevants a la Medicina ha impulsat a la FGS a l'elaboració d'un Pla Estratègic 2025-2030, el Més Sant Pau. Aquest pla inclou els plans funcionals assistencials, de recerca i docència que suposen una notable ampliació de les capacitats assistencials, innovació, de recerca i docents actuals.

Dins d'aquest context, actualment la FGS es troba en el procés d'ampliació de les seves capacitats assistencials promovent la construcció de nous espais i reforma dels existents que permetin adequar i desbloquejar les necessitats bàsiques a curt termini Horitzó 2030 (Objecte del present Plec) i també les necessitats d'ampliació a mig i llarg termini (no objecte d'aquesta licitació).

Per dur a terme l'ampliació de les capacitats assistencials a curt termini, la FGS ha encarregat, depenent de les característiques de cada zona a ampliar/reformar i el tipus de projecte a implantar, estudis previs, avantprojectes o projecte bàsic per poder determinar la viabilitat de les propostes d'ampliació. (veure Annex 01 PPT Avantprojectes i Projecte Bàsic).

Detallem a continuació les cinc zones d'actuació per a l'ampliació a curt termini de l'Hospital:

- Noves volumetries d'ampliació sobre les unitats d'Hospitalització Blocs B/C/D
- Nova volumetria d'ampliació sobre la Unitat d'Hospitalització Bloc E
- Nova volumetria d'ampliació sobre la Unitat d'Urgències Bloc F
- Zona existent a reformar: Actual Hostatgeria
- Zona existent a reformar: Àrea d'Expansió



EXP. OBE 25/317

Aquestes noves volumetries (remuntes) ubicades sobre l'actual edifici de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau hauran de tenir coherència, harmonia i continuïtat tant amb l'Hospital Actual i el seu entorn, així com amb el Recinte modernista Patrimoni Mundial per la UNESCO, obra de Lluís Domènech i Montaner, seguint uns criteris urbanístics concrets (veure Annex 7 Planejament Urbanístic).

Les necessitats assistencials del Pla Funcional a Curt termini que es cobrirà amb aquesta ampliació són les següents (veure detall en PPT Annex 05 Plans Funcionals):

- Ampliació de llits d'Hospitalització, de suport a l'activitat quirúrgica.
- Nova Hostatgeria per a Metges de guàrdia que allibera l'espai actual i permet ampliar llits d'hospitalització i Box d'urgències.
- Reforma i ampliació de les urgències generals, pediàtriques, i ampliació del dispositiu d'atenció al pacient fràgil (Q-CARE).
- Ampliació de consultes per l'atenció ambulatoria
- Ampliació Diagnòstic per la imatge.
- Recuperació de la circulació d'accés de pacients ambulants al Servei de medicina nuclear (circuit original previ a l'existència de l'àrea d'expansió de urgències)

Així doncs, el projecte preveu la construcció en diversos espais i en diferents zones d'actuació i usos assistencials, que es trobaran degudament integrades entre elles

Aquest mètode dona plena satisfacció a les necessitats de la FGS.

L'objecte del contracte consisteix en dotar a la FGS del servei de redacció del projecte tècnic (adaptació del projecte bàsic, redacció dels projectes bàsics i redacció de projectes executius) i direcció de les obres d'ampliació i reforma d'espais a l'Hospital de Sant Pau (CPV 71000000-8 *Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció* i 71240000-2 *Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació*.)

S'inclou dins de l'objecte del contracte, atenent l'establert al PPT, tot el següent:

- La redacció dels projectes tècnics: adaptació del projecte bàsic (si s'escau), redacció dels projectes bàsics i dels projectes executius, tant d'obra civil com d'instal·lacions, que requerirà de la prèvia aprovació per part de la FGS, amb la participació activa dels seus professionals,. Las modificacions acordades s'incorporaran al projecte bàsic avançat sense cost addicional.
- Direcció de les obres durant l'execució i la posada en funcionament
- Sol·licitar i obtenir, en nom de la propietat, la llicència d'obres de les noves volumetries sobre rasant i de les reformes interiors.
- La redacció de l'estudi de seguretat i salut, la redacció dels projectes per a la legalització de les instal·lacions al departament d'indústria, i qualsevol altre autorització exigible s'escau.



EXP. OBE 25/317

- L'obtenció de tots els permisos legals necessari per l'obertura del nou edifici
- El Pla de Gestió Ambiental i el Pla de Gestió de residus.
- La Certificació Energètica.
- La redacció de projecte de llicència ambiental (LA) i direcció llicència ambiental aniran a càrrec de l'adjudicatari, així com les obres i adequacions que es deriven per el seu compliment.
- Les gestions amb les Entitats col·laboradores amb l'administració per l'obtenció de tots els permisos, tràmits i llicències
- L'execució de les obres de treballs previs (Cales, proves, mostres de perforacions...) en base a l'Annex 2 Afectacions i preexistències que s'hauran de justificar amb un projecte executiu amb pressupost desglossat, per a poder executar i certificar. Si en el moment de l'adjudicació algun d'aquest treballs previs han sigut executats per un tercer, o es desestima la necessitat de executar-los, no seran objecte de l'encàrrec i per tant ni s'executaran ni es certificaran.
- Els costos de la direcció d'obra, incloent-hi tots els drets de visat de col·legis professionals implicats si s'escauen.
- Els Estudis acústics i altres estudis i altra documentació derivats de la implementació de l'edifici i de la seva legalització si s'escauen. (Heliports, preexistències arqueològiques, amians, colònies d'animals protegits, tractaments especials, vibracions, pols, pla de minimització d'impacte a professionals i pacients dels serveis afectats...)
- Seran també de la seva responsabilitat i al seu càrrec l'adició de la documentació necessària i dels esquemes i/o plànols de detall que en cada moment facin falta per la correcta execució de les obres objecte d'aquest plec i/o a qualsevol altre intervenció que s'acordi amb la FGS.
- La interlocució i la coordinació amb el Departament de Tecnologia Medica de la FGS i les empreses adjudicatàries de l'equipament Assistencial / Electromedicina i mobiliari durant la redacció del projecte, i durant l'execució de les obres, així com durant les fases de posada en marxa dels equips i els seus espais de suport.
- Escomeses noves i/o connexions dels subministraments provinents de l'Hospital d'aigua, electricitat MT i BT, Gas, Gasoil, Gasos Medicinals, Climatització, PCI, DCI, Telefonía i fibra òptica, transport pneumàtic de residus, Tub Pneumàtic de transport, CCTV, Control d'accessos, Veu i dades... i les descrites en el Annex 2 (Preexistències) i a l'annex 3 (Memòria de qualitats)
- Connexió separativa a xarxes pluvials i clavegueram.
- Elaboració del MasterPlan de manera conjunta i integrada amb tots els agents, especialment la FGS i els diferents Serveis Assistencials afectats, on es detallaran les fites parcials i definitives que permetin el desenvolupament ordenat dels diferents projectes.

Aquest objecte resulta idoni per a satisfer les necessitats exposades.

5.- La decisió de no dividir l'objecte del contracte en lots



EXP. OBE 25/317

Degut a que es preveuen diferents volumetries en projecte (remuntes) que s'han d'executar en diverses ubicacions de l'actual Hospital, aquestes s'han de realitzar garantint una coherència, harmonia i continuïtat, tant amb l'Hospital i el seu entorn, com amb el Recinte modernista Patrimoni Mundial per la UNESCO, obra de Lluís Domènech i Montaner.

Per tant es requereix una proposta global e integrada tant amb l'Hospital com amb el recinte Històric i Modernista. Aquesta proposta necessita la validació per part del Servei de Patrimoni de l'Ajuntament de Barcelona i Generalitat. En conseqüència la millor opció es disposar d'un únic equip redactor del projecte que englobi i defensi la proposta de la totalitat de les noves volumetries (remuntes) davant d'aquesta entitat per obtenir els corresponents permisos d'obra. Cas contrari es podria arribar a la situació de tenir diversos equips redactors amb propostes viables des de el punt de vista individual però que no ho siguin a nivell global des de un punt de vista arquitectònic i funcional. Així mateix una única interlocució amb els diferents organismes que han de validar la proposta és el més òptim i eficient pel que fa a la gestió de la mateixa i al resultat final obtingut.

Finalment, és imprescindible poder garantir que les diferents fases d'obra a projectar i dirigir, tinguin una coherència i continuïtat en el temps i es puguin encadenar durant tot el procés. En aquest sentit, cal tenir en compte que les reformes interiors també han de mantenir una coherència arquitectònica i funcional amb l'edifici existent, i és essencial garantir una bona coordinació ja que a mesura que es creïn els nous espais (remuntes), es traslladarà part de l'activitat assistencial aquests nous espais. Un cop realitzat el trasllat les zones interiors existents quedaran alliberades i ja es podran realitzar les reformes interiors i donar compliment al Pla Funcional.

Així doncs, en cas de retard d'alguna de les fases, hi hauria una afectació a la resta que va a continuació i la millor manera de garantir la coordinació és disposar d'un únic equip responsable de la direcció de l'Obra.

És per això que es considera que dividir el contracte en lots suposaria incórrer en el supòsit establert al *Considerant 78* de la Directiva 2014/24/UE i a l'article 99 de la LCSP, en quant s'afirma que l'òrgan de contractació pot decidir no dividir el contracte en lots quan això suposi **"hacer la ejecución del contrato excesivamente difícil u onerosa desde el punto de vista técnico, o que la necesidad de coordinar a los diferentes contratistas para los diversos lotes podría conllevar gravemente el riesgo de socavar la ejecución adecuada del contrato"**.

6.- Plecs de clàusules administratives particulars i plec de prescripcions tècniques

Els documents esmentats responen a allò establert en l'article 122 i 124 a 126 LCSP, i per tant, es consideren ajustats a dret, sense que pertoqui fer cap recomanació relativa al seu contingut.



EXP. OBE 25/317

En relació, fer esment que el Quadre de Característiques es considera part integrant del plec de clàusules particulars i, per aquesta raó, tot el seu contingut i els annexes corresponents formaran part del mateix.

7.- Justificació de la insuficiència de mitjans

El motiu d'externalitzar els serveis inclosos en l'objecte del contracte és degut al fet que, en data de la redacció de la present licitació, la FGS no disposa dels mitjans propis per realitzar aquestes prestacions, amb l'afegit que els serveis que són objecte de la licitació requereixen una especialització i qualificació tècnica de la qual no es disposa a nivell intern.

8.- Fórmules de determinació de la millor oferta

Tant les fórmules automàtiques que serveixen per a valorar les ofertes com la fórmula de càlcul de les ofertes que incorren en presumpció d'anormalitat s'han concebut per tal d'assegurar una contractació respectuosa amb el criteri qualitat-preu. D'aquesta manera es garanteix que les necessitats de la FGS seran satisfetes per la millor oferta i que la prestació objecte del contracte resulta viable tècnicament i econòmica.

El que s'informa als efectes procedents.

Barcelona, a 10 de juny de 2025

Mireia Barroso García
Cap d'Àrea de Contractació
Fundació de Gestió Sanitària de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau

NOTA: El present document es troba incorporat a l'expedient de contractació amb la signatura electrònica emesa per la persona competent.

NOTA 1: A tots els efectes, es considera que la data d'aquest document és la que figura al final del mateix.