



Ajuntament
de Vila-seca

INFORME JUSTIFICATIU DE LA DIVISIÓ EN LOTS DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE DE PRESTACIÓ DELS SERVEIS DE VIGILÀNCIA I AUXILIARS DE SERVEIS D'EDIFICIS, INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE VILA-SECA.

De conformitat amb l'article 116.4, lletra g) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els motius pels quals el contracte indicat es realitza dividint l'adjudicació del seu objecte en diferents lots, però sense que aquests siguin adjudicats a licitadors diferents.

I.- NORMATIVA QUE REGULA LA QÜESTIÓ RELATIVA AL FRACCIONAMENT O NO EN LOTS D'UN CONTRACTE DEL SECTOR PÚBLIC.

La divisió de l'objecte del contracte en lots es troba regulada a l'article 99.3 de la LCSP, en el que es disposa el següent:

“3. Siempre que la naturaleza o el objeto del contrato lo permitan, deberá preverse la realización independiente de cada una de sus partes mediante su división en lotes, pudiéndose reservar lotes de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional cuarta.

No obstante lo anterior, el órgano de contratación podrá no dividir en lotes el objeto del contrato cuando existan motivos válidos, que deberán justificarse debidamente en el expediente, salvo en los casos de contratos de concesión de obras.”

Tal i com s'exposarà en el punt següent del present informe tècnic, concorren en aquest contracte els elements necessaris per justificar perquè el mateix es divideixi en lots i no és aconsellable la seva adjudicació de forma separada.

II.- JUSTIFICACIÓ DE LA DIVISIÓ EN LOTS I DE L'ADJUDICACIÓ DE TOTS ELLS A UN ÚNIC CONTRACTISTA.

- D'acord amb el punt primer de l'article 99 LCSP, l'objecte dels contractes del sector públic haurà de ser determinat. El mateix es podrà definir en atenció a les necessitats o funcionalitats concretes que es pretenen satisfer.

- El risc per a la correcta prestació del present contracte procedeix de la naturalesa de l'objecte del mateix, al implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada no per la seva divisió en lots, sinó per l'execució d'aquests per part d'una pluralitat de contractistes diferents.

- La xarxa d'edificis, equipaments i instal·lacions municipals és un sistema bàsic i interrelacionat que requereix per al seu funcionament d'un personal polivalent i amb capacitat per a prestar el servei en més d'un equipament. Per aquesta circumstància i per garantir un servei eficient i de qualitat, és del tot necessari un personal polivalent, rotatiu i coneixedor del funcionament del màxim nombre d'instal·lacions. La separació en lots d'aquest contracte no dificultaria complir amb aquest objectiu, però sí que l'adjudicació dels lots fos feta a diferents empreses.





- Totes les prestacions tenen un objecte semblant (vigilància i auxiliar de serveis), per tant la divisió del contracte en lots no perjudicaria la dinàmica diària de gestió i control, per la qual cosa la adjudicació de lots a diferents empreses dificultaria la interrelació del servei i provocaria inconvenients (Procediments establerts per l'empresa que garanteixen la resolució d'incidències, emergències, substitucions i altres que afectin a l'eficiència de l'operativa del personal de servei), a més d'encarir el preu pel fet d'haver de disposar tants controladors com empreses adjudicatàries.

- Donat que en la majoria dels serveis a prestar no es requereixen especialitats preponderants sobre els altres, no té sentit segregar-los en més lots dels 2 previstos en el PCA (Vigilància i auxiliars de serveis) dificultaria les gestions del conjunt de l'objecte i l'encariria (inviàble econòmicament i tècnicament).

D'acord amb les especificitats requerides per a la prestació dels serveis a adjudicar, es preveuen els lots següents:

Lot 1. Servei de vigilància. Aplicable a la zona Campus, al Mercadet de la Pineda, al Castell i al Cellar

Lot 2. Servei d'auxiliar de serveis:

Aplicable als serveis: Pavelló Municipal d'Esports de Vila-seca, Pavelló Municipal d'Esports de La Pineda, Consergeria Edifici Ajuntament, OAMR, SOCE, Mercat Municipal, Camp de Futbol Municipal i Parc d'Illa, Servei consergeria. Aplicable als serveis: CEIP Miramar, CEIP Torroja i Miret, CEIP Mestral i CEIP Sant Bernat, i Cellar, OAMR, Biblioteca Municipal, Centre Cívic La Pineda, Centre Cívic Colomí, CEIP Cal·lípolis, CEIP La Canaleta, CEIP La Plana i Cementiri Municipal.

A més, en el supòsit que aquí ens ocupa amb la licitació conjunta del contracte en 2 lots i la previsió d'una adjudicació conjunta dels mateixos, sense la seva divisió parcial en adjudicataris diferents, el que es pretén es dotar d'una major eficiència i coordinació dels treballs i, a més, l'aprofitament d'economies d'escala que no s'aconseguiria en cas de fraccionament del seu objecte en diferents adjudicataris dels lots.

Per tot l'indicat, s'informa que, a criteri del funcionari que subscriu, procedeix la divisió del contracte indicat en 2 lots –a fi d'individualitzar les diferents prestacions–, però no l'execució i adjudicació d'aquests per part d'una pluralitat de contractistes diferents, per les raons exposades en el present informe.

El Cap de l'Àrea de Governació

Vila-seca, a data de la signatura electrònica

