

PLECS DE **PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES** DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT I
TRACTAMENT D'AIGUA DE LES PISCINES MUNICIPALS D'ALCARRÀS, MITJANÇANT
PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT





1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present contracte és la contractació dels serveis professionals especialitzats en el manteniment, neteja i tractament de l'aigua de les piscines municipals per a la part de temporada d'estiu 2025, que va des del dia 2 a 31 d'agost de 2025 amb una durada estimada per tant, de 30 dies naturals; preveient-se també la possible pròrroga a la temporada de bany de 2026 i 2027, que anirà, la primera previsiblement del dia des del 15 de juny a 30 d'agost de 2026, ambdós inclosos, per tant 77 dies naturals. I la de 2027, previsiblement, entre els dies 14 de juny a 29 d'agost de 2027, ambdós inclosos, i per tant, novament 77 dies naturals, mitjançant procediment obert simplificat abreujat.

Aquest contracte suposo el manteniment integral i el tractament d'aigua de les piscines municipals, incloent tasques de neteja de les piscines, revisió d'instal·lacions, control de paràmetres sanitaris i aplicació de productes químics necessaris. El material, eines i productes d'anàlisi anirà a càrrec de l'adjudicatari, si bé la resta de productes químics pel tractament seran a càrrec de l'ajuntament.,

El contracte s'executarà d'acord amb l'establert en el Plec de clàusules administratives i prescripcions tècniques que regeix aquest contracte, d'acord amb les directrius i requisits establerts en aquest plec de prescripcions tècniques.

D'acord amb la Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrero de 2014, sobre contractació pública, i que deroga la Directiva 2004/18/CE, i en aplicació del Reglament (CE) 2195/2002, de 5 de novembre de 2002, del Parlament Europeu i del Consell, modificat pel Reglament (CE) nº 213/2008, de 28 de novembre de 2007, pel qual s'aprova el Vocabulari Comú de Contractes Públics, els Codis CPV que corresponen a aquest contracte són:

CPV principal: 71620000-0 — Serveis d'anàlisi

CPV Secundaris: 90900000-6- Serveis sanitaris i de neteja

2. DURADA DELS CONTRACTES

La durada del contracte serà per la resta de temporada de bany que resta, és a dir, a partir del dia 2 d'agost de 2025 i fins al 31 d'agost de 2025, amb possibilitat de prorrogar-lo dos cops, equivalents a dues temporades de bany senceres més, és a dir 2026 i 2027, amb un màxim, doncs de dues





anualitats –enteses com temporades de bany- (inicial resta de temporada 2025+ temporada 2026+ temporada 2027).

Quant a la pròrroga:

El contracte serà prorrogable per una anualitat més una altra, en tots dos casos de forma expressa, referenciada en l'apartat anterior, de conformitat amb l'article 29 de la LCSP.

3. ESPECIFICACIÓ DEL SERVEI

L'empresa adjudicatària haurà de realitzar les següents actuacions:

- **Neteja diària de les piscines**, amb l'ús obligatori de **dos robots netejafons autònoms amb sistema de navegació GPS**, que puguin prestar el servei a les tres piscines existents.
 - Aquests robots hauran de ser **adequats i adaptats a les característiques físiques i morfològiques** de les piscines municipals.
 - S'adverteix expressament que alguns models de robots no retornen automàticament a l'aigua quan surten cap a la zona de la "platgeta", fet que ocasiona la no finalització del cicle de neteja, deixant restes visibles i acumulació de brutícia. Per això, no s'acceptarà l'ús de models que presentin aquest problema tècnic.
- **Control de la qualitat de l'aigua**, mitjançant la realització de tres analítiques diàries, a les hores següents:
 - Una a l'obertura (o abans) de la instal·lació.
 - Una al migdia.
 - Una durant la franja de màxima afluència de públic (entre les 16:00 i les 18:00 hores).
- Comunicació immediata dels resultats analítics a la direcció del servei municipal.
- Els productes químics necessaris per al tractament de l'aigua (clor, antialgues, reguladors de pH, etc.) seran aportats per l'Ajuntament, que en garantirà la disponibilitat i reposició segons les necessitats del servei.
- Els productes, eines i materials necessaris específicament amb l'anàlisi de la salubritat de l'aigua seran a càrrec de l'empresa adjudicatària (testadors, reactius...).
- Qualsevol altra d'anàloga naturalesa relacionada amb les anteriors.





Forma de prestació del servei de manteniment

Les instal·lacions han d'estar sempre apunt, per la qual cosa pel seu manteniment abans d'obrir la piscina, manteniment diari caldrà realitzar les següents tasques per personal qualificat i format degudament:

Tirada i recollida robot netejafons per les piscines

Neteja i revisió de filtres de les piscines

Manteniment preventiu bombes recirculació

Registres i control diari de pH i clor segons normativa amb fotòmetre de la instal·lació

Neteja sistemes injecció clors i additius

Revisar dosificadors de clor

Revisar nivells dels dipòsits dels productes químics

Comprovar bon funcionament sala màquines: bombes, filtres, injecció, pressió...

Comprovar nivell aigua piscines

Comprovar calibració sondes

Comprovar caudals

Registre treballs realitzats

El servei de manteniment també inclou assistir en cas d'urgència per qualsevol imprevist que pugui sorgir en el funcionament de la piscina i donar resposta en el breu temps possible.

L'acceptació del contracte, inclou l'obligatorietat per causes justificades del muntatge de materials subministrats que siguin propietat de l'Ajuntament d'Alcarràs, inclou també l'obligatorietat de connectar i posar en marxa, aquella peces o materials que l'Ajuntament tingui a bé de realitzar per altres necessitats. Els materials que s'utilitzin podran ser propietat de l'Ajuntament, llogats a un tercer, o subministrats per la pròpia empresa responsable del contracte de manteniment, en qualsevol cas, aquest treballs es coordinaran entre l'empresa mantenidora i el cap de manteniment.

El lloguer dels robots neteja fons està inclòs en el preu de manteniment.

Càlcul d'hores del servei de manteniment:





Segons la resolució EMT/1935/2024, de 26 de maig, per la qual es disposen la inscripció i la publicació del Conveni col·lectiu de treball de les empreses privades que gestionen equipaments i serveis públics afectes a l'activitat esportiva i de lleure (codi de conveni núm. 79001905012002) s'ha calculat el volum de treball i la despesa de la següent manera estimada:

En atenció a les referències que es tenen d'aquest tipus de servei es considera un cost diari d'acord als preus habituals del mercat de 232 €.

D'altra banda pel que fa als robots, es té en compte un cost de 26,2€ diaris pel que fa al robot "gran", i un cost de 24,84 € diaris pel que fa al robot "petit". En tots dos casos d'acord als preus habituals del mercat.

Hem de tenir en compte també, que pel que fa a la temporada de bany 2025 es preveuen 30 dies de servei, per la possible pròrroga de 2026, 77 dies; i pel que fa a 2027, també 77 dies. Per tant, un possible total de 184 dies naturals de servei efectiu.

En aquest sentit es té en compte el següent:

Temporada de bany 2025

- Mà d'obra servei de control, inclou pràctica d'analítiques i les hores destinades "tirar" i enretirar el robot: 6.960,00 €
- Maquinària: 2 robots neteja fons: 786 € + 745,20 €
- IVA: 1.783,15 €

Temporada de bany 2026

- Mà d'obra servei de control, inclou pràctica d'analítiques i les hores destinades "tirar" i enretirar el robot: 17.864,00 €
- Maquinària: 2 robots neteja fons, un gran i un petit: 2.017,40 € + 1.912,68 €
- IVA: 4.576,76 €

Temporada de bany 2027

- Mà d'obra servei de control, inclou pràctica d'analítiques i les hores destinades "tirar" i enretirar el robot: 17.864,00 €
- Maquinària: 2 robots neteja fons, un gran i un petit: 2.017,40 € + 1.912,68 €
- IVA: 4.576,76 €

Professional del contracte. El personal

El contractista haurà de designar un delegat o representant amb capacitat professional per a:





- Que representi del contractista sempre que sigui necessària la seva actuació o presència així com pel compliment de les obligacions contractuals.
- Organitzar els treballs d'entrega i descàrrega, així com interpretar i posar en pràctica les ordres rebudes per l'Ajuntament.
- Proposar a l'Ajuntament o col·laborar amb ella en la resolució dels problemes que es plantegin, durant l'execució del contracte.

L'Ajuntament podrà requerir al contractista la designació d'un nou delegat i, si s'escau, de qualsevol facultatiu que d'ell depengui, quan així ho justifiqui el ritme del treball a criteri també d'aquest.

L'Ajuntament podrà establir, les proves, les anàlisis o els assaigs que consideri pertinents, a efectes de la inspecció d'aquests.

Quan el contractista, o les persones que depenguin d'ell, incorrin en actes o omissions que comprometin o pertorbin la bona execució del contracte, l'Ajuntament podrà exigir-li l'adopció de mesures concretes i eficaces per aconseguir o restablir el bon ordre en l'execució dels pactes establerts, sense perjudici de les disposicions vigents quant al compliment dels terminis i les causes de resolució del contracte.

Tot el personal de l'empresa adjudicatària que realitzi les tasques, anirà identificat com a treballador de l'empresa. Tot el personal de l'empresa adjudicatària que realitzi les tasques disposaran de la formació i acreditacions necessàries per a desenvolupar aquestes tasques.

Formació Obligatoria:

El personal responsable del transport, la càrrega i descàrrega de productes haurà de disposar de la següent formació:

1. Cursos específics en manipulació de productes químics i substàncies perilloses, incloent instruccions sobre els protocols de seguretat i emergència.
2. Formació en normatives de seguretat laboral i prevenció de riscos, amb especial èmfasi en el maneig segur de productes químics.
3. Coneixement i compliment de les regulacions locals i nacionals relacionades amb el maneig de productes químics perillosos, incloent les disposicions específiques aplicables a Catalunya.

Es requerirà evidència de la formació i certificació pertinents per a tot el personal involucrat en les operacions de maneig de productes químics. A més, s'exigeix mantenir aquesta formació actualitzada en tot moment durant la durada del contracte.

4. Criteris a tenir en compte amb l'adjudicació

Criteris quantificables de forma automàtica (100 punts).

En cas que es produeixi un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicaran els criteris recollits a l'article 147.2 de la LCSP.

L'oferta guanyadora es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu. S'aplicaran els criteris d'adjudicació avaluable automàticament ordenats per ordre decreixent segons la ponderació atorgada.

La puntuació s'atorgarà seguint els següents criteris:



CRITERIS	Tipus	Puntuació
1.- És valorarà fins a 80 punts assignant-se la màxima puntuació possible a la proposta que ofereixi la major diferència a la baixa en el preu base de licitació. Es determinarà la puntuació de les propostes restant d'acord amb la seva proporció respecte la proposta millor, atenent la següent fórmula : Fórmula proporcional inversa: (oferta més baixa * màxim punts) / oferta a puntuar	Objectiu	Fins a 80 punts
2.- Millores. Visites de seguiment amb control analítics extres: Es valorarà fins a 20 punts l'oferta que incrementi el número de controls analítics, a partir de les 3 obligatòries, per tant es puntuarà a partir del 4rt control. Es determinaran punts de forma decreixent per cada control addicional proposat amb les corresponents mesures correctores de salubritat, si s'escauen.	Objectiu	Fins a 20 punts

4. FORMA DE PAGAMENT

Els serveis que regeix el contracte es pagaran de forma successiva, prèvia presentació de la factura electrònica corresponent per part de l'empresa adjudicatària.

5. OBLIGACIONS I PRESTACIÓ DEL CONTRACTE

El contractista té l'obligació d'executar l'objecte del contracte amb subjecció a les clàusules administratives particulars, a les prescripcions tècniques aprovades i a les clàusules administratives generals que si s'escau s'aprovin per l'Ajuntament, i d'acord amb les instruccions que per la seva interpretació doni al contractista l'Ajuntament, a través del responsable del contracte.

El contractista està obligat a complir de les disposicions vigents en matèria laboral, de Seguretat Social i de seguretat i salut en el treball. L'incompliment d'aquestes obligacions per part del contractista, o la infracció de les disposicions sobre seguretat per part del personal tècnic designat per ell, no suposarà cap responsabilitat per a Ajuntament contractant.

Serà obligació del contractista indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a l'Ajuntament o al personal depenent d'aquesta, com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució i compliment del contracte de subministraments.

El contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels béns subministrats així com de les





conseqüències que es dedueixin per l'Ajuntament o per a tercers de les omissions, els errors, els mètodes inadequats o les conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

L'adjudicatari complirà totes les normatives estatals, autonòmiques i municipals referents a la manipulació i transport de substàncies i preparats perillosos i/o corrosius. L'empresa adjudicatària haurà de disposar, conèixer i complir tota la normativa aplicable.

Així mateix, seran obligatòries per al contractista les millores d'execució que pugui oferir en la seva oferta, d'acord amb aquest plec i sempre que es considerin acceptables per part dels responsables tècnics municipals.

Signat electrònicament al marge per Jordi Castany Camí –Alcalde- i Albert Pérez Soro -Tènic d'Esports-

