

ORDRE D'ESTUDI NG-02083-C3

Mesures complementàries de la construcció de la variant de les Preses i d'Olot. La Vall d'en Bas. Parc de Verntallat

L'objecte dels treballs consisteix en redactar el projecte complementari 3 de mesures complementàries de la construcció de la variant de les Preses i d'Olot, des del PK 172+200 de la C-37 fins a la connexió amb l'A-26. El projecte inclou la definició a nivell de projecte constructiu del Parc del Verntallat, que es construirà sobre el fals túnel del Verntallat, la definició del qual es troba en el projecte constructiu de la variant, de clau NG-02083.

1. Dades generals

Tipus d'estudi	Projecte constructiu
Classe d'obra	Nova infraestructura
Subclasse d'obra	Variant

Carretera	PK Inicial	PK Final
C-37	172+200	183+300

Longitud aproximada	11,10 km
Municipis afectats	la Vall d'en Bas, les Preses, Olot
Comarques	Garrotxa
Pressupost previst (PEC amb IVA)	5.000.00,00 €
Òrgan redactor	Infraestructures.cat

Termini de redacció	12 mesos
Lliurament de maqueta	4 setmanes abans del lliurament definitiu

Cal fer informació pública	No
Cal fer auditoria de seguretat viària	No

Responsable del seguiment del projecte	Pedro Malavia Cuevas
--	----------------------

2. Definició de les obres a estudiar

El present projecte incorporarà la definició a nivell de projecte constructiu d'un nou parc sobre el túnel del Verntallat, amb una superfície aproximada de 77.850 m². Aquesta definició a nivell constructiu es podrà basar en la proposta de zonificació i d'encaix genèric inclosa en el projecte constructiu de la variant de les Preses i d'Olot, de clau NG-02083. Tanmateix, com a part de les tasques a desenvolupar en el present projecte, serà necessari consensuar amb els agents del territori la definició a nivell bàsic del parc abans dels seu desenvolupament a nivell de projecte constructiu. En particular, pot ser necessari realitzar un procés participatiu de la població de la zona que podrà ser acordat amb els ajuntaments afectats i els resultats del qual es tindran en compte en el desenvolupament de la solució finalment adoptada pel parc.

Per aquests motius, serà necessari:

- Definir els aspectes bàsics del parc, des dels usos generals previstos fins a la relació de límit amb les àrees residencials contigües, les connexions amb els equipaments escolars i esportiu, la previsió d'espais d'aparcament, la possible "variant" de la via verda,...
- Plantejar també la funció de l'espai com a refugi climàtic, el paper de l'arbrat,...
- Definir a nivell constructiu tots els elements i instal·lacions del parc, incloent un projecte paisatgístic que serà acordat amb l'Ajuntament.



Imatge 1 Proposta de zonificació inclosa en el projecte constructiu de clau NG-02083

3. Condicionants a tenir en compte

L'actuació es situa en el terme municipal de La Vall d'en Bas i es troba molt proper al nucli urbà de les Preses. Es tindrà en compte els ajuntaments afectats i els agents del territori en la definició de les solucions adoptades.

Es tindran en compte els criteris de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA).

Es tindran en compte les prescripcions resultants de la declaració d'impacte ambiental de l'estudi informatiu i estudi d'impacte ambiental: Millora general. Nova carretera. Variant de les Preses. Del PK 171+600 de la C-37 a l'inici de la variant d'Olot. La Vall d'en Bas – Les Preses, claus EI-NG-02083.2-A2 i IA-NG-02083.2-A2.

En cas d'afectacions al trànsit existent, es realitzarà un estudi detallat de les afectacions al trànsit en fase de construcció, la senyalització d'obra i els possibles desviaments de trànsit que es plantegin, tot amb l'objectiu de compatibilitzar la construcció de les actuacions amb les condicions d'explotació i de servei de la via.

Es tindran en compte els següents documents:

- Estudi informatiu i d'impacte ambiental "Nova carretera C-37 de Vic a Olot. Variant d'Olot. Des del final de la nova variant de les Preses (boca sud del túnel de la Pinya) fins a la connexió amb l'autovia A-26. Olot ", claus: EI/IA-NG-02083.3
- Estudi informatiu i d'impacte ambiental "Millora general. Nova carretera. Variant de les Preses. Del PK 171+600 de la C-37 a l'inici de la variant d'Olot. La Vall d'en Bas – Les Preses", claus: EI/IA-NG-02083.2-A2.
- Projecte constructiu. Variant de les Preses i d'Olot. Des del PK 172+200 de la -37 fins a la connexió amb l'A-26. La Vall d'en Bas – Les Preses – Olot, clau NG-02083. Actualment en redacció.
- Projecte constructiu. Integració urbana, pacificació i millora de l'accessibilitat a la C-152 del PK 47+400 al 49+462. Olot. Clau: PC-CIG-23071.

3.2. Paràmetres i criteris de disseny

L'objectiu principal que es pretén assolir amb l'execució del parc urbà en l'entorn del Verntallat és crear un ecosistema que hibridi en un mateix espai les funcions pròpies d'un parc urbà amb

l'espai natural que l'envolta de manera igualitària, posant èmfasi en la singularitat i importància ambiental, agrícola i paisatgística de la zona, tot integrant l'escola actual i les noves vies de mobilitat sostenible en aquest entorn.

Les feines incloses en el projecte són les pròpies de la redacció del projecte a nivell constructiu d'urbanització del parc urbà, incloent la definició paisatgística, la vegetació, el mobiliari, les instal·lacions necessàries, la desviació dels eventuais serveis existents, les expropiacions i qualsevol altra feina necessària per a la completa definició de les obres del parc. Cal tenir present que, entre les tasques a desenvolupar en el present projecte, a més del projecte constructiu del parc, s'inclou la definició a nivell bàsic del projecte del parc, que haurà de consensuar-se amb els agents del territori.

La vessant medi ambiental i els criteris de biodiversitat i renaturalització combinats amb les necessitats pròpies d'un parc urbà sobre el túnel del Verntallat seran protagonistes en el projecte del parc.

En el projecte s'estudiarà la il·luminació necessària al parc tot tenint present la necessària limitació de la contaminació lumínica de l'entorn natural on es troba el parc. Per a aconseguir-ho, s'estudiarà en detall la il·luminació dels diferents àmbits del parc, tot buscant l'equilibri entre limitar la contaminació lumínica i garantir la seguretat i el confort dels usuaris del parc amb una il·luminació que aporti suficient uniformitat lumínica i els luxes necessaris.

Forma part dels treballs a realitzar la implantació de la proposta en l'entorn existent, tot incorporant itineraris per a ciclistes i vianants que potenciïn la mobilitat sostenible.

El projecte del parc es desenvoluparà de manera coordinada amb l'Ajuntament i altres agents del territori.

S'aplicarà la normativa vigent en tots els àmbits del projecte. En particular, pel que fa a l'accessibilitat en l'espai públic, s'aplicarà el decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'Accessibilitat de Catalunya, que desplega la Llei 13/2014, de 30 d'octubre, d'accessibilitat.

4. Altres aspectes

Instruccions BIM

Per redactar aquest encàrrec s'utilitzarà la metodologia i tecnologia BIM com a mínim per:

- Visualitzar la solució i facilitar la interpretació i comunicació del projecte, tot generant plànols més coherents, analitzant els punts crítics del projecte i identificant i ubicant elements/material dins de l'edifici/infraestructura per a prendre decisions.
- Garantir la coordinació entre disciplines del procés de disseny i constructiu, tot detectant els problemes potencials de forma anticipada i la resolució de problemes de coordinació entre disciplines, lots i/o oficis.
- Facilitar la traçabilitat de l'avanç del projecte, fent el seguiment del desenvolupament del projecte, analitzant les propostes de canvi, identificant clarament la zona afectada, millorant la traçabilitat de les decisions de canvi i gestionant l'arxiu de documents del projecte, relacionant-los entre sí.
- Controlar l'estimació de pressupost durant tot el procés, verificant els amidaments en les diferents fases del projecte.
- Assegurar el lliurament d'informació certa i fiable adequada a les necessitats de les diferents fase de l'actuació, tot identificant i ubicant elements/materials dins de l'edifici/infraestructura i facilitar la transferència d'informació de projecte als diferents actors que participen en el disseny, licitació, execució i operació de l'actuació.

En el marc de la redacció d'aquest encàrrec s'estudiarà utilitzar la metodologia i tecnologia BIM per tal de donar compliment i facilitar la comprovació del paràmetres, criteris de disseny, normativa i instruccions particulars.

Instruccions pel lliurament

El lliurament definitiu d'aquest encàrrec incorporarà el següent:

- Un mínim de 3 imatges virtuals / renders de l'actuació, a consensuar amb la direcció del projecte.
- Un apartat de resum del projecte que en un màxim d'un full DIN-A4 exposi, de forma resumida i en un llenguatge entenedor per a la ciutadania, els trets més rellevants de l'actuació. Aquest resum haurà d'incloure, com a mínim, les característiques de l'àmbit d'estudi, l'objecte de l'actuació, una breu descripció, el pressupost, el termini de les obres i els usuaris beneficiats, entre d'altres.

Vist i plau,
Pedro Malavia Cuevas
Subdirector general de Projectes i Obres

Signat electrònicament

David Prat Soto
Director general d'Infraestructures de Mobilitat

Signat electrònicament