



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ

Expedient: 1545/2025

Assumpte: Licitació del contractació de serveis de desinfecció i neteja de vehicles municipals.

1. Normativa aplicable.

Aquesta Memòria de necessitat i idoneïtat del contracte s'elabora de conformitat amb l'establert als articles 1, 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP).

2. Antecedents.

El contracte anterior de serveis de neteja i desinfecció dels vehicles municipals va finalitzar en data 30 d'abril de 2025.

Cal garantir-ne la continuïtat per no interferir en el funcionament ordinari dels serveis públics.

3. Necessitat i idoneïtat del contracte.

El servei de neteja i desinfecció dels vehicles municipals respon a la necessitat de mantenir les condicions d'higiene adequades per prevenir riscos sanitaris, garantir la seguretat del personal usuari i assegurar la correcta imatge i conservació dels vehicles de titularitat pública.

Aquest servei és essencial per garantir la higiene, seguretat i bon estat de la flota municipal, especialment en vehicles d'ús compartit o destinats a serveis essencials (com Policia Local, Brigada, Serveis Socials, etc.).

Per aquest motiu es considera oportuna la licitació d'un contracte de serveis per tal de poder garantir la prestació dels serveis durant un termini adequat, el qual no obstaculitza el sotmetiment periòdic a concurrència.

Així mateix, el contracte inclou criteris mediambientals en relació amb el seu objecte consistents en l'ús de productes de neteja amb baix impacte ambiental, biodegradables i lliures de substàncies tòxiques, així com en la correcta gestió dels residus generats durant el servei.

Es considera, per tant, segons prescriu l'article 116.4.e de la LCSP, que hi ha una clara i proporcional vinculació entre l'objecte del contracte i la necessitat satisfeta amb el contracte.

4. Insuficiència de mitjans.

L'Ajuntament d'Abrera no disposa dels recursos humans ni materials per assumir internament la neteja i desinfecció de vehicles municipals. No es compta amb personal especialitzat ni amb les instal·lacions o equips adequats. Per això, cal recórrer a la contractació externa per garantir un servei eficaç.

Per aquest motiu es pot concloure que no es disposa dels mitjans ni recurs tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, raó per la qual cal procedir a l'auxili





mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

5. Objecte del contracte.

- Desinfecció completa de l'interior (habitacle i maleter) mitjançant tractament amb ozó.
- Neteja interior amb aspiració, incloent seients, vinils, vidres i superfícies de plàstic.
- Rentat exterior complet de la carrosseria i les rodes.
- Tots els treballs es realitzaran a les mateixes dependències policials.
- Rentat en sec, amb un consum màxim de dos litres d'aigua per vehicle.
- Ús de productes ecològics i respectuosos amb el medi ambient.

Prestació de servei de neteja quinzenal per a un total de 7 vehicles i 4 motocicletes, i de neteja bimestral per a 3 vehicles.

El present contracte es troba classificat amb el següent CPV:

- 50112300-6 Serveis de neteja d'automòbils i similars.

6. Divisió del contracte en lots.

Per la seva naturalesa, no és possible entendre que les prestacions del contracte puguin tenir una realització i un aprofitament individual i funcional que permeti la seva execució de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resultaria desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució del contracte, fet que permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscarbar l'adequada execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics, proporcionals a la finalitat requerida.

7. Pressupost base de licitació (PBL) i valor estimat del contracte (VEC).

El pressupost base de licitació, segons els preus de mercat, és d'un import de 14.405,20 euros, el qual es desglossa en un pressupost net de 11.905,12 euros i un import d'IVA (21%) de 2.500,08 euros.

El pressupost base de licitació tindrà consideració de pressupost màxim i limitatiu del contracte.

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33a LCSP, el pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte es troba condicionat a la quantitat de serveis que efectivament realitzi l'empresa contractista aplicant els corresponents preus unitaris, segons es troben establerts a l'oferta.

L'Ajuntament no resta obligat a exhaurir el pressupost màxim i limitatiu en atenció a què el preu final es determina en funció de les necessitats de l'Administració i aplicant els preus unitaris corresponents.





Els **preus unitaris** màxims del contracte, IVA exclòs, són:

- Neteja de vehicle: 23,60 €
- Neteja de motocicleta: 12,33 €.

El **valor estimat del contracte** és de 28.572,28 euros, el qual es desglossa en:

Concepte	Import €
Pressupost net	11.905,12 €
Modificacions 20%	2.381,02 €
Pròrroga incloent l'eventual modificació	14.286,14 €
Total VEC	28.572,28 €

8. Imputació al pressupost municipal.

Aquest pressupost base de licitació, de 14.405,20 € IVA inclòs, s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà a càrrec dels pressuposts i partides següents:

Any	Període	Org	Prog	Econ	Descripció	Import €
2025	Set a desem	311	1320	21400	REPARACIONS, MANTENIMENT I CONSERV. VEHICLES POLICIA LOCAL	2.335,14 €
2025	Set a desem	600	4500	21400	REPARACIONS, MANTENIMENT I CONSERVACIÓ VEHICLES SERVEIS	114,16 €
2025	Set a desem	410	3400	21400	REPARACIONS, MANTEN. I CONSERV. VEHICLE ESPORTS I BENESTAR	57,08 €
2026	Gener a desem	311	1320	21400	REPARACIONS, MANTENIMENT I CONSERV. VEHICLES POLICIA LOCAL	6.745,96 €
2026	Gener a desem	600	4500	21400	REPARACIONS, MANTENIMENT I CONSERVACIÓ VEHICLES SERVEIS	342,48 €
2026	Gener a desem	410	3400	21400	REPARACIONS, MANTEN. I CONSERV. VEHICLE ESPORTS I BENESTAR	114,16 €
2027	Gener a agost	311	1320	21400	REPARACIONS, MANTENIMENT I CONSERV. VEHICLES POLICIA LOCAL	4.410,82 €
2027	Gener a agost	600	4500	21400	REPARACIONS, MANTENIMENT I CONSERVACIÓ VEHICLES SERVEIS	228,32 €
2027	Gener a agost	410	3400	21400	REPARACIONS, MANTEN. I CONSERV. VEHICLE ESPORTS I BENESTAR	57,08 €
TOTAL						14.405,20€





9. Procediment d'adjudicació.

Atès l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment obert simplificat abreujat.

10. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar.

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica relacionats per ordre decreixent d'importància:

Criteris automàtics:

1. Oferta econòmica a tant alçat (fins a 100 punts)

S'atorgarà un total de 100 punts a la millor oferta presentada per qualsevol dels licitadors, essent la resta de les ofertes valorades de forma proporcional d'acord amb la fórmula matemàtica següent:

$$\frac{\text{Pressupost base licitació - oferta realitzada}}{\text{Pressupost base licitació - oferta més econòmica}} \times \text{Puntuació màx.} = \text{Puntuació resultant}$$

El present criteri es justifica per tal de poder obtenir un preu de mercat amb respecte al servei que es pretén contractar i amb la finalitat de incórrer en la menor despesa possible.

Ofertes amb valors anormals o desproporcionats:

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes amb valors presumptament anormals o desproporcionats en relació a tots els criteris d'adjudicació esmentats anteriorment:

- Un diferencial de 10 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes, o en el cas d'un únic licitador, de 20 punts percentuals respecte el pressupost net de licitació. Si el nombre de licitadors és superior a 5, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta. Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes s'exclouran les dues ofertes més cares i/o les dues ofertes més baixes.

11. Garanties.

Garantia definitiva per un import del 5% del preu del contracte, IVA exclòs.
El termini de garantia finalitzarà amb l'execució del contracte.





12. Termini d'execució.

L'execució del contracte serà de 2 anys a comptar des del dia 1/9/2025 o la data de formalització del contracte si és posterior.

El contracte podrà prorrogar-se anualment fins a un màxim de 2 anys.

13. Condicions especials d'execució.

L'adjudicatari haurà de justificar la utilització de productes de neteja biodegradables sempre que sigui possible, en relació al servei contractat, que garanteixi una millor protecció del medi ambient.

Aquesta condició especial es justifica per tal de millorar la repercussió que aquesta activitat té en el medi.

13. Modificacions del contracte

El contracte es podrà modificar en els supòsits establerts a l'article 205 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, i en els següents supòsits, fins a un màxim del 20% del preu inicial:

- Reducció o increment del número de vehicles.

En aquest sentit, el licitador haurà de presentar un preu individualitzat per cada neteja quinzenal de turisme o motocicleta i per cada neteja bimestral de vehicle.

14. Revisió de preus

No es permet la revisió de preus

15. Subcontractació

Es permet la subcontractació del contracte.

16. Cessió del contracte

Es permet la cessió del contracte.

17. Règim específic de penalitats

El règim de penalitats es regularà pel que disposa l'article 192 i següents de la LCSP. En els supòsits d'incompliment o compliment defectuós de les obligacions assumides pel contractista, l'Ajuntament podrà compel·lir-lo al compliment del contracte, amb imposició de penalitats, o acordar-ne la resolució.

A) Infraccions contractuals:

Constitueixen infraccions contractuals del contractista les següents:

1. Infraccions molt greus:

- No donar inici a l'execució de les prestacions contractades.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici molt greu.
- La paralització total i absoluta en l'execució de les prestacions per causes imputables al contractista o el seu abandonament.





- La resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els plecs, en l'oferta del contractista o en la memòria, o insuficients o inadequats per prestar els serveis, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- El falsejament de la informació facilitada pel contractista als efectes de la valoració dels treballs o el falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document de cobrament.
- Incompliment molt greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i Seguretat Social que es derivin de l'execució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials i de les condicions especials d'execució previstes en els plecs.
- No disposar el personal adscrit a l'execució del contracte de la titulació i/o formació exigida al servei per la normativa sectorial aplicable.
- No disposar del personal mínim adscrit al servei o requerit en el plec tècnic durant més de 15 hores de treball, ja sigui de forma continuada o acumulada.
- No donar compliment a les millores o els compromisos oferts a la licitació.
- No prestar més de 15 hores de servei tot i trobar-se obligat de conformitat amb l'establert als plecs.
- Endarrerir-se en els horaris establerts per a l'execució del servei durant 2 dies en 3 ocasions o més.
- La reincidència en la comissió de dos o més infraccions greus durant tota la vigència del contracte.

2. Infraccions greus

- La resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança, quan no estigui tipificada com a molt greu.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi infracció molt greu.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els plecs, en les ofertes del contractista o en la memòria, o insuficients o inadequats per prestar els serveis, quan produeixi un greu perjudici al compliment del contracte.
- La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en aquest plec i en el de prescripcions tècniques i en les disposicions d'aplicació per a l'execució del contracte.
- Incompliment greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de Seguretat Social que es derivin de l'execució del contracte.
- L'incompliment, que no constitueixi infracció molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- La suspensió temporal no autoritzada de la prestació de serveis.
- No disposar el personal adscrit a l'execució del contracte de la titulació i/o formació exigida al servei per la normativa sectorial aplicable.





- No disposar del personal mínim adscrit al servei requerit en el plec tècnic durant més de 10 hores de treball, ja sigui de forma continuada o acumulada.
- No prestar més de 10 hores de servei tot i trobar-se obligat de conformitat amb l'establert als plecs.
- Endarrerir-se en els horaris establerts per a l'execució del servei durant 1 dia en 3 ocasions o més.
- La reincidència en la comissió de dos o més infraccions lleus durant tota la vigència del contracte.

3. Infraccions lleus:

- Incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi infracció greu o molt greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- L'ocupació temporal i indeguda d'espais de domini públic.
- No disposar el personal adscrit a l'execució del contracte de la titulació i/o formació exigida al servei per la normativa sectorial aplicable.
- No disposar del personal mínim adscrit al servei o requerit en el plec tècnic durant més de 5 hores de treball, ja sigui de forma continuada o acumulada.
- No disposar de la maquinària mínima adscrita al servei o requerida en el plec tècnic durant més de 5 hores, ja sigui de forma continuada o acumulada.
- No prestar més de 5 hores de servei tot i trobar-se obligat de conformitat amb l'establert als plecs.
- Endarrerir-se en els horaris establerts per a l'execució del servei durant 5 hores en 3 ocasions o més.
- Qualsevol incompliment contractual que per la seva intensitat i grau de perjudici pugui qualificar-se de lleu.

B) Penalitats contractuals:

En cas d'incompliment, l'Ajuntament podrà aplicar les penalitats següents, graduades en atenció al grau de culpabilitat o l'existència d'intencionalitat, la continuïtat o persistència de la conducta infractora, la naturalesa dels perjudicis causats i la reincidència:

- Infraccions molt greus: multa de fins a un 10 per 100 del preu d'adjudicació del contracte o instar directament la resolució del contracte per culpa imputable al contractista, si s'aprecia que la sanció no serà suficient per compenjar a aquest a esmenar la deficiència que la motiva.
- Infraccions greus: multa de fins a un 5 per 100 del preu d'adjudicació del contracte.
- Infraccions lleus: multa de fins a un 1 per 100 del preu d'adjudicació del contracte.

La imposició de penalitats serà independent de l'obligació del contractista d'indemnitzar tant a l'Ajuntament com a tercers pels danys i perjudicis que les infraccions que els motiven hagin causat, i de la no liquidació per part municipal dels subministraments finalment no lliurats.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions dins un termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació que





hagi efectuat l'adjudicació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

C) Abonament de les sancions:

Les penalitats imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant la deducció dels pagaments corresponents que l'Ajuntament hagi d'abonar al contractista. Si no restessin quantitats pendents de pagaments, es podran fer efectives contra la garantia definitiva i, si aquesta no arribés a cobrir l'import de la sanció, es podrà reclamar la diferència per via administrativa de constrenyiment.

D) Mesura cautelar:

Quan el contractista o el personal que tingui al seu càrrec incorrin en actes o omissions que comprometin o pertorbin la bona marxa de l'execució del contracte, l'administració li podrà exigir l'adopció de mesures concretes i eficaces per aconseguir o restablir l'ordre i el ritme adequats en l'execució del que s'ha pactat.

18. Responsable del contracte.

Els responsables del contracte seran:

El cap del Servei de Seguretat Ciutadana i Protecció Civil, accidental, Sr. Martín Gutiérrez Indalecio

El cap de l'Oficina Tècnica i Operativa de Sostenibilitat Ambiental, Sr. Antoni Alonso Permanyer

El cap del Servei d'Esports, Sr. Gerard Franch Margarit.

Abrera, a data de la signatura electrònica.

Martín Gutiérrez Indalecio

