

## **MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE L'OBRA D'INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES PER L'HOSPITAL UNIVERSITARI VALL D'HEBRON AL GENERAL DE L'HUVH**

---

**EXPEDIENT: CO/AH01/1101441771/25/PS**

### **1. Objecte i Justificació de la necessitat de contractació de l'obra**

L'objecte del contracte consisteix en l'adjudicació d'un contracte d'obra per a l'execució de les instal·lacions fotovoltaïques de l'Hospital Universitari Vall d'Hebron (HUVH)

En concret, l'encàrrec inclou la redacció del projecte executiu, l'execució de les obres i instal·lacions, el desenvolupament de la documentació tècnica per a la implementació dels sistemes fotovoltaïcs, la direcció tècnica per part de responsables tècnics designats per l'adjudicatari, la realització de totes les proves de funcionament, i la documentació completa i lliurament de l'As Built, així com també la formació completa del sistema als tècnics responsables que l'HUVH designi.

Totes les instal·lacions d'aquesta licitació es realitzaran en modalitat d'AUTOCONSUM SENSE EXCEDENTS, amb EPS (Emergency Power Supply).

D'acord amb l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) no s'ha fraccionat el contracte per tal d'evitar els requisits de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació.

La naturalesa del contracte es correspon, per tant, amb la d'un contracte d'obres, d'acord amb l'article 13 de la LCSP.

### **2. Divisió en lots**

El contracte no s'ha dividit en lots ja que d'aquesta manera es facilita la correcta execució des d'un punt de vista tècnic de l'obra segons l'anteriorment explicat, i no es posa en risc la correcta execució per la naturalesa de l'objecte del contracte, a l'implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada amb la seva divisió en lots i l'execució per diferents contractistes.

### **3. Admissió de variants**

No s'admeten variants en aquest concurs.

### **4. Procediment d'adjudicació**

El procediment de licitació serà l'obert simplificat, d'acord amb el que disposa l'article 159 en relació amb l'article 131 de la LCSP, de tal forma que qualsevol empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

## 5. Durada

El termini màxim d'execució de l'obra, completant totes les actuacions establertes és de 18 setmanes.

## 6. Determinació del pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

L'elaboració del pressupost base de licitació s'ha realitzat d'acord amb els articles 100 i 102 de la LCSP, tenint cura de que el pressupost sigui adequat als preus del mercat, així com tenint en compte els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais.

El pressupost base de licitació s'ha determinat en 626.778,42 euros IVA exclòs, (758.401,88 euros IVA inclòs) i un valor estimat de contracte de 626.778,42 euros IVA exclòs

|                                         |                   |
|-----------------------------------------|-------------------|
| Pressupost Execució de Material - PEM   | 143.331,60        |
| Pressupost Execució per Contracte - PEC | 626.778,42        |
| IVA                                     | 131.623,46        |
| <b>TOTAL (IVA INCLOS)</b>               | <b>758.401,88</b> |

## 7. Facturació

La facturació es durà a terme en format electrònic, a partir de les certificacions d'obra emeses pel adjudicatari un cop estiguin signades i acceptades pel responsable de la Direcció d'Infraestructures i Tecnologia del HUVH

## 8. Revisió de preus

No s'escau.

## 9. Responsable del contracte

La persona responsable del contracte del concurs serà la senyora Esther Tomàs Martínez, Directora d'Infraestructures i Tecnologia del HUVH

## 10. Criteris de selecció del contractista

### a. Criteri de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

#### ANNEX DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

D'acord amb el que determina l'article 87 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del Sector Públic, els licitadors han de justificar, d'acord amb les característiques de la contractació, la seva **solvència econòmica i financera** mitjançant un dels mitjans següents:

a) Xifra anual de negocis en l'àmbit de l'activitat referit al millor dels últims tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari.

La xifra anual de negocis s'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran la seva solvència econòmica i financera mitjançant llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Es considerarà acreditada la solvència per aquelles empreses que presentin una xifra global de negocis per un import de al menys una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

b) Patrimoni net positiu, o bé el rati entre actius i passius superior a 1.

## **ANNEX DE SOLVÈNCIA TÈCNICA**

D'acord amb el què determina l'article 88 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, en la solvència tècnica dels empresaris caldrà apreciar els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, la qual cosa es podrà acreditar de la següent manera:

- Si al Plec de condicions particular no determina el contrari, els valor mínims exigits per acreditar la solvència tècnica serà l'import de licitació, que s'acreditarà amb la relació de les principals obres de igual o similars característiques realitzats en els darrers tres anys, tot indicant l'import anual acumulat, dates i destinatari públic o privat dels mateixos.

Les obres efectuades s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un comprador privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, en la seva substitució, una declaració de l'empresari. Es presentarà per cada projecte d'obra executat una fitxa on es detallin l'objecte, l'ús de l'edifici i la instal·lació, la superfície o mesures de la actuació, l'import del contracte, la data execució i el destinatari de cadascun dels projectes.

Quan es tracti d'una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà de la següent forma:

- Indicació del personal tècnic o les unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, de què es disposa per a l'execució del contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.

### **b. Condicions especials d'execució**

Les condicions especials d'execució requerides a la licitació, el contingut els quals estan desenvolupats a l'annex 8, són les següents:

1. Garantia de la prestació: L'adjudicatari mantindrà una pòlissa de Responsabilitat Civil de 100.000€ per fer front a les responsabilitats per danys i perjudicis a persones i equipament, que poguessin ocórrer com conseqüència de l'execució dels treballs incloent el transport de material fins la zona d'obra, essent a càrrec de l'adjudicatari els costos de la prima i eventualment de la franquícia. Aquesta assegurança s'haurà de presentar a la Unitat de Contractacions.

### **a. Criteris de valoració de les ofertes**

#### **1. CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA (80 punts) (Sobre 2)**

### 1.1 Valoració econòmica: fins a 46 punts

La puntuació d'aquest criteri serà de 46 punts. Per a valorar les ofertes que es poden considerar baixes anormals s'estarà a allò que determina l'annex 6 del PCAP i es puntuarà cada oferta segons la següent fórmula, sent 1,64 el valor de ponderació:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

Sent:

P: Punts criteri econòmic (en aquest cas 46)

IL: Import de licitació (en aquest cas 626.778,42€)

Ov: Import de la oferta a valorar

Om: Import de la millor oferta

Pv: Punts atorgats a la oferta

VP: Valor de ponderació (en aquest cas 1,46)

### 1.2 Increment del termini de garantia TOT RISC, establert en el PPT: fins a 6 punts

|                         |                                            |
|-------------------------|--------------------------------------------|
| Increment amb 12 mesos: | 2 punts (Garantia final: 24+12 = 36 mesos) |
| Increment amb 18 mesos: | 4 punts (Garantia final: 24+18 = 42 mesos) |
| Increment amb 24 mesos: | 6 punts (Garantia final: 24+24 = 48 mesos) |

\*Els intervals entremitjos als especificats, es puntuaran segons la banda immediatament inferior: Per exemple : Increment de 6 mesos = 0 punts. Increment de 21 mesos = 4 punts

### 1.3 Manteniment de la instal·lació: fins a 6 punts

|                         |                                            |
|-------------------------|--------------------------------------------|
| Increment amb 12 mesos: | 2 punts (Garantia final: 24+12 = 36 mesos) |
| Increment amb 18 mesos: | 4 punts (Garantia final: 24+18 = 42 mesos) |
| Increment amb 24 mesos: | 6 punts (Garantia final: 24+24 = 48 mesos) |

\*Els intervals entremitjos als especificats, es puntuaran segons la banda immediatament inferior: Per exemple : Increment de 6 mesos = 0 punts. Increment de 21 mesos = 4 punts

### 1.4 Reducció del termini d'execució\*: fins a 6 punts

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Reducció d'1 setmana:   | 1 punt  |
| Reducció de 2 setmanes: | 2 punts |
| Reducció de 3 setmanes: | 4 punts |
| Reducció de 4 setmanes: | 6 punts |

\*termini : des de l'Acta de Replanteig fins a la certificació de les obres (sense comptar el termini d'entrega de documentació As-Built)

### 1.5 Experiència del Cap d'Obra: fins a 6 punts

|                                |        |
|--------------------------------|--------|
| Experiència superior a 3 anys: | 2 punt |
|--------------------------------|--------|

|                                 |         |
|---------------------------------|---------|
| Experiència superior a 5 anys:  | 4 punts |
| Experiència superior a 10 anys: | 6 punts |

\*Aquesta informació es contrastarà aportant CV del Cap d'Obra, i carta de Compromís de l'empresa conforme mantindrà la persona que presenta

#### **1.6 Formació del Cap d'Obra: fins a 4 punts**

Si l'empresa presenta l'acreditació conforme el Cap d'Obra té alguna formació relacionada amb energia solar fotovoltaica. S'haurà d'aportar l'acreditació, diploma o titulació del Cap d'Obra proposat.

|                            |         |
|----------------------------|---------|
| No s'aporta l'acreditació: | 0 punts |
| Sí s'aporta l'acreditació: | 4 punts |

#### **1.7 Projectista incorporat en plantilla: fins a 2 punts**

Si l'empresa es compromet a redactar el projecte o memòria amb personal propi habilitat per a fer-ho. La persona designada serà també qui signarà el Certificat Final d'Obra.

|                           |         |
|---------------------------|---------|
| No s'aporta el compromís: | 0 punts |
| Sí s'aporta el compromís: | 2 punts |

\*Aquesta informació es presentarà mitjançant certificació oficial expedida per la Seguretat Social.

#### **1.8 Increment de la potencia instal·lada: fins a 4 punts**

En funció de la distribució i selecció d'equips es pot augmentar la potencia instal·lada estimada a l'avantprojecte.

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Increment del 5%:  | 1 punt  |
| Increment del 10%: | 2 punts |
| Increment del 15%: | 4 punts |

\*Els intervals entremitjos als especificats, es puntuaran segons la banda immediatament inferior: Per exemple : Increment de 6 % = 1 punt. Increment de 12% = 2 punts

## **2. CRITERIS DE VALORACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR (20 punts) (Sobre 1)**

Cal resoldre l'oferta tècnica en un límit de 6 DIN A4, en cas de superar aquest límit, les fulles entregades de més no es tindran en compte. (Lletra Arial 10 mínim).

Com a regla general, en les licitacions de contractes de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic, amb una pluralitat de criteris de valoració, es valorarà la proposició tècnica en relació als criteris sotmesos a judici de valor d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada criteri i subcriteri en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, i posteriorment s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent, i s'aplicarà la fórmula següent, per obtenir la puntuació definitiva:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

$P_{op}$  = Puntuació de l'Oferta a Puntuar  
 $P$  = Puntuació del criteri  
 $VT_{op}$  = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua  
 $VT_{mv}$  = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

$P_{op}$  : Puntuació de l'oferta a puntuar

$P$ : Puntuació del criteri

$VT_{op}$ : Valoració Tècnica de l'oferta que es puntua

$VT_{mv}$ : Valoració Tècnica de l'oferta millor valorada

La fórmula s'aplicarà per a cada criteri i, si escau, a cadascun dels subcriteris per separat, per després obtenir la puntuació total.

Adicionalment, s'han establert llindars mínims de puntuació per a cadascun dels criteris per sota dels quals, si cap de les valoracions tècniques l'assoleix, no s'aplicarà la fórmula anterior. Els llindars establerts són els següents:

| Criteri subjectiu a valorar i puntuar | Criteri 1 | Criteri 2 |
|---------------------------------------|-----------|-----------|
|                                       |           |           |
| Puntuació màxima del criteri          | 5         | 5         |
| Llindar mínim de puntuació            | >2,5      | >2,5      |

En el cas que cap de les valoracions assoleixi el llindar establert, la puntuació que obtindrà l'empresa licitadora serà la obtinguda en la fase de valoració de les propostes tècniques, prèvia a l'aplicació de la fórmula.

Aquesta fórmula no s'aplicarà si cap valoració supera el 50% dels punts previstos en cadascun dels criteris i subcriteris susceptibles de judici de valor. En aquest cas, les ofertes obtindran com a puntuació el valor inicialment obtingut en la fase de valoració, sense l'aplicació de la fórmula esmentada.

Per sota, si cap de les valoracions tècniques l'assoleix, no s'aplicarà la fórmula, i la puntuació a atorgar serà el valor obtingut en la fase de valoració de les propostes tècniques, prèvia a l'aplicació de la fórmula, de manera que s'asseguri un llindar mínim de valoració tècnica per poder rebre la màxima puntuació possible.

Existeixen dues opcions possibles respecte la funció d'aquest llindar del 50% segons si cap de les ofertes el supera (opció 1) o almenys una de les ofertes tècniques el supera (opció 2).

Opció 1 - Si cap valoració de les ofertes supera el llindar de valoració mínim, totes obtenen com a puntuació el valor obtingut en la fase de valoració i cap queda exclosa de la licitació.

Opció 2- Si alguna valoració de les ofertes supera el llindar, es puntuen totes les ofertes i cap queda exclosa de la fase de puntuació, ni tampoc de la licitació.

En cap cas aquest llistat mínim de valoració tècnica suposa una exclusió de la licitació.

### **2.1 Memòria tècnica i de desenvolupament dels treballs: fins a 15 punts**

(Llistat >7,5 punts)

Desenvolupar la memòria tècnica i d'execució dels treballs. Es valoraran positivament els punts següents:

- Descripció de l'organigrama de l'empresa, les feines a realitzar i mitjans materials i personals necessaris. Fins a 3 punts.
- Cronograma dels treballs a realitzar. Fins a 4 punts.
- Descripció dels principals equips que s'instal·laran (inversors, plaques, suports, proteccions, etc.). Fins a 4 punts.
- Descripció dels sistemes de monitorització que s'instal·laran, detallant els protocols de comunicació que es faran servir. Fins a 4 punts.

### **2.2 Increment de la capacitat: fins a 5 punts**

(Llistat >2,5 punts)

Desenvolupar una memòria detallant el procediment de legalització de la instal·lació un cop acabades les obres. Es valoraran positivament els punts següents:

- Descripció breu dels organismes que intervenen en la legalització. Fins a 1,5 punts.
- Descripció dels tràmits a realitzar. Fins a 1,5 punts.
- Cronograma amb terminis aproximats de tots els tràmits de la legalització. Fins a 2 punts.

Per tot l'anterior,

Albert Salazar i Soler  
Gerent  
Hospital Universitari Vall d'Hebron