



CONTRACTE ADMINISTRATIU

SERVEIS DE MANTENIMENT DE L'APLICACIÓ INFORMÀTICA SISTEMA D'INFORMACIÓ ENERGÈTICA (SIE) I DEL PORTAL ENERGÈTIC DE L'AJUNTAMENT DE VILADECANS, PER A LA GESTIO I DIFUSIÓ DELS CONSUMS I SUBMINISTRAMENTS ENERGETICS I D'AIGUA DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS

REUNITS:

D'una part, la **Sra. Rosa Cañisà Abancó**, tinenta d'alcaldeessa de Compra Pública i Patrimoni de l'Ajuntament de Viladecans, d'acord amb les atribucions que li han estat conferides per Decret de l'Alcaldia núm. 2025/0912, de 17 de febrer de 2025, actuant per delegació de l'alcaldia de l'Ajuntament de Viladecans, segons el que disposa l'article 21.1.b) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, assistida per la persona titular de la Secretaria de l'Ajuntament en compliment del que disposa l'article 3.2.i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

I de l'altra, el **Sr. David Pon Peñalba**, major d'edat, amb D.N.I. núm. [REDACTED], en representació de l'empresa **GASSO CIMNE INERGY SL**, amb domicili social al carrer Terol, núm. 51-55, 1r pis, esquerra, (08002) Barcelona i CIF núm. B-65869273, d'acord amb les dades que consten al registre d'empreses licitades i classificades de Catalunya (RELIC).

Ambdues parts es reconeixen capacitat legal suficient per a la formalització del present contracte administratiu.

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

Primer. Iniciació de l'expedient de contractació

Per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Viladecans, adoptat en data 21 de maig de 2025, es van aprovar els plecs de clàusules administratives particulars (PCAP) i de prescripcions tècniques (PPT) així com l'inici i la tramitació de l'expedient administratiu de contractació per a l'adjudicació, mitjançant procediment negociat sense publicitat per raons d'exclusivitat (proveïdor únic), del contracte administratiu de **serveis de manteniment de l'aplicació Sistema d'Informació Energètica (SIE) i del portal energètic de l'Ajuntament de Viladecans, per a la gestió i difusió dels consums i subministraments energètics i d'aigua dels equipaments municipals, que gestiona el proveïdor GASSÓ CIMNE INERGY, SL com a proveïdor únic en la prestació d'aquest servei**, pel període comprés entre l'1 d'agost de 2025 i el 31 de juliol de 2029, amb un pressupost base de licitació per un import total de **43.132,44 € (IVA inclòs)**, d'acord amb el següent detall:

- Import del contracte (sense IVA): 35.646,64 €
- IVA (21%): 7.485,80 €

	Import anual (Sense IVA)	IVA (21%)	Import total anual (IVA inclòs)
Gestió dels subministraments energètics i d'aigua dels equipaments municipals	6.624,36 €	1.391,12 €	8.015,48 €
Gestió dels subministraments energètics de la flota de vehicles municipals	380,00 €	79,80 €	459,80 €
Monitoratge de dades horàries de consum elèctric	663,30 €	139,29 €	802,59 €
Portal públic del consum municipal d'energia i d'aigua	1.244,00 €	261,24 €	1.505,24 €
Total anual:	8.911,66 €	1.871,45 €	10.783,11 €
Total 4 anys	35.646,64 €	7.485,80 €	43.132,44 €



Segon. Adjudicació del contracte

Per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Viladecans, adoptat en data 02 de juliol de 2025 es va aprovar l'adjudicació del contracte administratiu de **serveis de manteniment de l'aplicació Sistema d'Informació Energètica (SIE) i del portal energètic de l'Ajuntament de Viladecans, per a la gestió i difusió dels consums i subministraments energètics i d'aigua dels equipaments municipals, que gestiona el proveïdor GASSÓ CIMNE INERGY, SL com a proveïdor únic en la prestació d'aquest servei**, pel període comprés entre l'1 d'agost de 2025 i el 31 de juliol de 2029, a favor de l'empresa **GASSÓ CIMNE INERGY, SL** per un import total de **41.128,68 €** (IVA inclòs), d'acord amb el següent detall:

- Import del contracte (sense IVA): 33.990,64 €
- IVA (21%): 7.138,04 €

	Import anual (Sense IVA)	IVA (21%)	Import total anual (IVA inclòs)
Gestió dels subministraments energètics i d'aigua dels equipaments municipals	6.624,36 €	1.391,12 €	8.015,48 €
Gestió dels subministraments energètics de la flota de vehicles municipals	380,00 €	79,80 €	459,80 €
Monitoratge de dades horàries de consum elèctric	663,30 €	139,29 €	802,59 €
Portal públic del consum municipal d'energia i d'aigua	830,00 €	174,30 €	1.004,30 €
Total anual:	8.497,66 €	1.784,51 €	10.282,17 €
Total 4 anys	33.990,64 €	7.138,04 €	41.128,68 €

Tercer. Disposició de la despesa

En el mateix acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Viladecans, adoptat en data 02 de juliol de 2025, es va disposar una despesa per un import total de **41.128,68 €** (IVA inclòs), amb càrrec a càrrec de l'aplicació pressupostària 22020/17210/22799 (ciutat sostenible) dels pressupostos generals dels exercicis de 2025, 2026, 2027, 2028 i 2029, amb la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar els serveis objecte del contracte en els exercicis de 2026, 2027, 2028 i 2029 d'acord amb el següent detall:

2025 (5 mesos)	2026 (12 mesos)	2027 (12 mesos)	2028 (12 mesos)	2029 (7 mesos)
4.284,24 €	10.282,17€	10.282,17€	10.282,17€	5.997,93 €
D 1202500044353	D-FUT 1202500044355	D-FUT 1202500044355	D-FUT 1202500044355	D-FUT 120250004435 5

CLÀUSULES

PRIMERA. OBJECTE DEL CONTRACTE

És objecte del contracte la prestació dels **serveis de manteniment de l'aplicació Sistema d'Informació Energètica (SIE) i del portal energètic de l'Ajuntament de Viladecans, per a la gestió i difusió dels consums i subministraments energètics i d'aigua dels equipaments municipals, que gestiona el proveïdor GASSÓ CIMNE INERGY, SL com a proveïdor únic en la prestació d'aquest servei**, de conformitat amb allò establert en el plec de clàusules administratives particulars (PCAP) i en el plec de prescripcions tècniques (PPT) que regulen aquest contracte, així com en l'oferta presentada pel contractista, en tot el que millori els esmentats plecs.

SEGONA. RÈGIM JURÍDIC

En tot el que no es trobi previst en aquest contracte regirà el que disposen els següents documents i normes:

- PCAP i PPT que regeixen aquest contracte.



- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) i la seva normativa de desplegament.
- Decret Llei de la Generalitat de Catalunya, núm. 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), en tot el que no estigui modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment.

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes dels ens locals de Catalunya, la normativa aprovada per l'Ajuntament de Viladecans i la normativa sectorial que resulti d'aplicació incloent aquella indicada, si s'escau, a la clàusula específica 1.1. del PCAP.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les disposicions, annexes i normes de tot tipus que poguessin tenir aplicació en l'execució del mateix, no eximirà l'adjudicatari de l'obligació de complir-les.

TERCERA. NATURALESA JURÍDICA DEL CONTRACTE

El present contracte té la consideració de **contracte administratiu de serveis** d'acord amb allò establert als articles 17, 25.1 a) i el capítol V del títol II del llibre II (art. 308 a 315), de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

QUARTA. TERMINI DE VIGÈNCIA DEL CONTRACTE

El termini de vigència del contracte serà de **l'1 d'agost del 2025 al 31 de juliol de 2029**, una vegada formalitzat el contracte.

CINQUENA. PRÒRROGA DEL CONTRACTE

No es preveu.

SISENA. PREU DEL CONTRACTE

El preu del contracte s'estableix per un import total de **41.128,68 € (IVA inclòs)**, d'acord amb el següent detall:

- Import del contracte (sense IVA): 33.990,64 €
- IVA (21%): 7.138,04 €

	Import anual (Sense IVA)	IVA (21%)	Import total anual (IVA inclòs)
Gestió dels subministraments energètics i d'aigua dels equipaments municipals	6.624,36 €	1.391,12 €	8.015,48 €
Gestió dels subministraments energètics de la flota de vehicles municipals	380,00 €	79,80 €	459,80 €
Monitoratge de dades horàries de consum elèctric	663,30 €	139,29 €	802,59 €
Portal públic del consum municipal d'energia i d'aigua	830,00 €	174,30 €	1.004,30 €
Total anual:	8.497,66 €	1.784,51 €	10.282,17 €
Total 4 anys	33.990,64 €	7.138,04 €	41.128,68 €

SETENA. REVISIÓ DE PREUS

El preu del contracte no estarà subjecte a revisió durant el seu període d'execució.

VUITENA. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

No es preveu.

NOVENA. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de les empreses contractistes i, si s'escau, per l'empresa o empreses subcontractistes, són les que tot seguit s'indiquen:



a) Protecció de les condicions salarials i condicions generals de convenis dels treballadors i treballadores adscrites a l'execució del servei

Qualsevol contractació o subcontractació dels serveis o treballs objecte del contracte haurà de respectar, com a mínim, i en tot moment, el nivell salarial i les condicions generals establertes en el conveni col·lectiu sectorial corresponent a l'àmbit d'activitat del treballador o treballadora adscrit al servei, sense perjudici que aquestes condicions puguin ésser millorades en el conveni col·lectiu d'empresa que pugui resultar d'aplicació, o les condicions *ad personam* que corresponguin individualment als treballadors i treballadores. No es podrà produir la inaplicació del conveni en virtut d'allò disposat als articles 82 i 41 de L'Estatut dels Treballadors, excepte en els casos d'acord entre la representació dels treballadors i treballadores i la representació de l'empresa.

- b)** El contractista haurà de realitzar una correcta gestió ambiental en l'execució de la seva prestació, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i dels embalatges, del consum d'energia i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

c) Clàusula ètica:

El licitador i contractista assumeix les obligacions següents:

1. Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
2. No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.

3. Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.

4. Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

5. Respectar els acords i les normes de confidencialitat.

6. Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

DESENA. COMPLIMENT DEL CONTRACTE

El **Sr. David Pon Peñalba**, es compromet al compliment del contracte, amb estricta subjecció als plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques aprovats i a l'oferta presentada, en tot el que millori els referits plecs, i es compromet a executar l'objecte del contracte d'acord amb els principis de responsabilitat i eficàcia en el termini establert.

Quan el servei prestat pel contractista no s'ajusti a allò establert en el PPT, es farà constar expressament i es donaran instruccions precises al contractista per a què contraresti els defectes o procedeixi a un nou servei.

ONZENA. SUBMISSIÓ ALS PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES.



El **Sr. David Pon Peñalba** manifesta que coneix el PCAP i el PPT que regeixen el present contracte dels quals posseeix còpia exacta, i es compromet a executar el mateix amb subjecció als esmentats plecs.

Juntament amb aquest contracte són també documents contractuals els següents:

- a) El PCAP que regeix aquest contracte.
- b) El PPT que regeix aquest contracte.
- c) L'oferta presentada per l'adjudicatari.

De la documentació que acaba d'indicar-se manifesta el contractista posseir-ne còpia exacta, formant part integrant del contracte. Amb la signatura d'aquest contracte, l'adjudicatari presta la seva conformitat als plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixen el contracte, al que se sotmeten ambdues parts.

En cas de discordança o contradicció en el contingut dels documents contractuals, serà d'aplicació preferent aquest contracte i després els documents annexos per l'ordre de llur numeració.

Així mateix, manifesta que el personal extern que prestarà serveis a l'Ajuntament de Viladecans en execució del present contracte ha estat informat i ha acceptat el compliment del protocol de mesures per a la correcta execució dels contractes de serveis externs, que consta com a annex al plec de clàusules administratives particulars.

Així mateix, el **Sr. David Pon Peñalba** manifesta que les circumstàncies de capacitat, representació, solvència, així com la resta de circumstàncies reflectides en el certificat del REGISTRE D'EMPRESSES LICITADORES I CLASSIFICADES DE CATALUNYA (RELIC), no han experimentat variació.

DOTZENA. MILLORES ESTABLERTES A L'OFERTA DEL CONTRACTISTA

Seran d'aplicació les millores establertes a l'oferta del contractista i les derivades del procés de negociació en tot allò que no s'oposin ni contradiguin l'establert en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques.

TRETZENA. GARANTIES

Per respondre del contracte ha estat constituïda per l'empresa **GASSÓ CIMNE INERGY, SL**, a favor de l'Ajuntament de Viladecans, una garantia definitiva per import de **1.699,53 €**, import equivalent al 5% de l'import de l'adjudicació del contracte (exclòs l'IVA), segons carta de pagament número 12025000048288 de data 26 de juny de 2025.

CATORZENA. TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia coincidirà amb el termini d'execució del contracte.

La garantia definitiva no es tornarà o cancel·larà fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i complert satisfactòriament el contracte, o fins que se'n declari la resolució sense culpa del contractista.

QUINZENA. RÈGIM INTERIOR

Seran drets i obligacions del contractista i de l'Ajuntament de Viladecans els establerts de forma detallada al PCAP i al PPT que regulen el present contracte.

Així mateix, el contractista s'obliga a complir, durant tot el període d'execució del contracte, les normes i les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.

L'empresa **GASSÓ CIMNE INERGY, SL** té la capacitat per aplicar les mesures tècniques i organitzatives apropiades per garantir i acreditar que el tractament de dades de caràcter personal s'efectua de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, amb la normativa de desenvolupament i d'acord amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al



tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

SETZENA. INDEMNITZACIÓ AL CONTRACTISTA PER FORÇA MAJOR

El contractista no tindrà cap dret a la indemnització per causa de pèrdues, avaries o perjudicis ocasionats, sinó en els casos i forma que determina i estableix l'article 239 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Ara bé, en l'expedient s'haurà d'acreditar que, prèviament al succés, havia pres les mesures i precaucions raonables per tal de prevenir i evitar, si això fos possible, que els treballs realitzats i l'equip adscrit poguessin sofrir danys per esdeveniments naturals.

DISSETENA. COMPLIMENT DE LES OBLIGACIONS TRIBUTÀRIES I DE SEGURETAT SOCIAL I OBLIGACIONS LABORALS

L'adjudicatari haurà d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries i de la Seguretat Social durant la vigència del contracte; l'Ajuntament podrà demanar, en qualsevol moment, per a la seva comprovació, la certificació administrativa expedida per l'òrgan administratiu competent.

DIVUITENA. DIRECCIÓ, COMPROVACIÓ I VIGILÀNCIA DE L'EXECUCIÓ CONTRACTUAL

El tècnic superior de gestió del medi ambient del departament de Qualitat Ambiental de l'Àrea de Medi Ambient i Sostenibilitat de l'Ajuntament de Viladecans exercirà les facultats de la comprovació i vigilància de la correcta realització dels serveis objecte del contracte.

DINOVENA. RESPONSABILITAT CONTRACTUAL

El contractista adjudicatari és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que realitzi i de les prestacions i serveis realitzats, de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte, així com dels danys i perjudicis ocasionats a l'Ajuntament i a tercers per les infraccions comeses en la prestació del servei, obligant-se a

l'abonament immediat i a la reparació de dits danys i perjudicis, bé directament, bé a través de la pòlissa de responsabilitat civil que està obligat a contractar. Dins dels danys i perjudicis s'inclouran els danys directes, indirectes i conseqüencials, així com els danys morals i els danys produïts a la imatge municipal.

Serà responsabilitat del contractista els danys i perjudicis causats a l'Ajuntament per incompliment o compliment defectuós del deure del contractista d'informar al personal extern que prestarà el servei objecte del contracte, del protocol de mesures per a la correcta execució dels contractes de serveis externs que consta com a annex al final del plec de clàusules administratives particulars.

El contractista, a partir de la data d'inici del contracte i durant la vigència d'aquest, està obligat a contractar una pòlissa d'assegurança que cobreixi el risc de la responsabilitat civil per danys a tercers a conseqüència de les seves actuacions en compliment d'aquest contracte.

L'Administració eludeix tot tipus de responsabilitat a conseqüència de perjudicis que el contractista pugui ocasionar en l'execució del servei, per la qual cosa, se'l considerarà com a únic responsable.

L'òrgan administratiu, al temps que imposa la sanció, valorarà els danys i perjudicis i ordenarà al contractista les mesures adequades per a reparar el dany causat.

La imposició de multes o incautació de garantia no alliberen el contractista d'indemnitzar l'Ajuntament i els tercers perjudicats dels danys i perjudicis que ocasioni l'incompliment.

VINTENA. PENALITZACIONS PER INCOMPLIMENT DEL CONTRACTE.

El retard en l'execució del contracte per causes imputables al contractista podrà ser motiu de sanció d'acord amb el règim de penalitzacions establert al capítol cinquè de la part específica del PCAP que regulen el present contracte.

VINT-I-UNENA. CONDICIONS DE PAGAMENT



Una vegada conformades les factures, pel tècnic municipal encarregat de la comprovació de la correcta execució del servei objecte del contracte es procedirà a la tramitació comptable. El pagament serà realitzat d'acord amb els terminis establerts en l'article 198.4 de la LCSP, és a dir, els 30 dies següents a la data d'aprovació de la factura, i el règim general de pagaments de l'Ajuntament de Viladecans. El pagament es realitzarà mitjançant transferència bancària al compte indicat pel contractista en el model normalitzat facilitat pel departament promotor de la contractació o pel departament de Gestió Econòmica.

VINT-I-DOSSENA. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

De conformitat amb els articles 211 i 313 de la LCSP, són causes de resolució del contracte les següents:

- La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del que preveu l'article 98 relatiu a la successió del contractista.
- La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- El mutu acord entre l'Administració i el contractista.
- La demora en el compliment dels terminis per part del contractista.
- La demora en el pagament per part de l'Administració per un termini superior a sis mesos.
- L'incompliment de l'obligació principal del contracte, així com l'incompliment de les obligacions essencials qualificades com a tals en aquest plec.
- L'impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205 de la LCSP; o quan, donant-se les circumstàncies establertes en l'article 205 de la LCSP, les modificacions impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu del mateix, en quantia superior, en més o menys, al 20% del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'IVA.
- El desistiment abans d'iniciar la prestació del servei o la suspensió per causa imputable a l'òrgan de contractació de la iniciació del contracte per termini superior a quatre mesos a partir de la data assenyalada en el mateix per al seu començament.

- El desistiment una vegada iniciada la prestació del servei o la suspensió del contracte per termini superior a vuit mesos acordada per l'òrgan de contractació.
- L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la mateixa, o l'incompliment de les condicions establertes en els Convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors durant l'execució del contracte.
- Els contractes complementaris quedaran resolts, en tot cas, quan es resolgui el contracte principal.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213 i 313 de la LCSP.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 191 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

CLÀUSULA FINAL. SUBMISSIÓ JUDICIAL

Els litigis que hi pugui haver referents a la interpretació, modificació, resolució i efectes d'aquest contracte, es resoldran per l'òrgan de contractació, i les seves resolucions exhauriran la via administrativa i obriran la via contenciosa administrativa, d'acord amb la llei d'aquella jurisdicció.

El contractista se sotmet a la jurisdicció dels jutjats i tribunals de l'ordre contenciós-administratiu de l'àmbit territorial de Viladecans, renunciant al fur jurisdiccional estranger que els hi pogués correspondre.

Ambdues parts, conformes amb el contingut d'aquest contracte, el signen en la data de la signatura electrònica.

Per l'Ajuntament de Viladecans, La tinenta d'alcaldeessa de Compra Pública i Patrimoni	La persona titular de la Secretaria	Pel contractista

