



1 PAB

SUBSTITUCIÓ FUNCIONAL D'UNES BIGUES REHABILITACIÓ DE LES FAÇANES I SUBSTITUCIÓ DEL CLAVEGUERÓ

Edifici Sant Cristòbal
Carrer Sant Isidre, núm. 3-7 (El Poble Sec - Barcelona)

Novembre de 2024

MEMÒRIA

DD Dades generals	pag. 3
DD1 Identificació i objecte del projecte	pag. 3
DD2 Agents del projecte	pag. 3
DD3 Relació de documents complementaris , projectes parcials	pag .4
MT Memòria tècnica	pag. 5
MT1 Informació prèvia, antecedents i condicionants de partida	pag. 5
MT2 Descripció del projecte	pag. 7
2.1 Descripció general de l'edifici	pag. 7
2.2 Descripció de les obres i dels mitjans auxiliars	pag. 15
2.3 Zona de l'edifici on es fa l'actuació (descripció i identificació, i superfície d'actuació)	pag. 20
MT3 Requisits a complimentar	pag. 22
MT4 Descripció dels sistemes que componen l'edifici	pag. 22
MT5 Modificació puntual del Pla General Metropolità	pag .23
NN Normativa aplicable	pag. 24
MN1 Planejament aplicable a l'emplaçament	
PRESSUPOST	pag. 38

D.D Dades generals

Substitució funcional d'unes bigues ceràmiques i unes jàssetes de formigó armat, rehabilitació de les façanes i substitució del clavegueró.

D.D.1 Identificació i objecte del projecte

El present projecte es realitza per tal de realitzar diferents intervencions de rehabilitació a l'edifici Sant Cristòbal, situat al carrer Sant Isidre, núm. 3-7 del barri del Poble Sec districte postal 08004 districte municipal 3 (Sants Montjuïc).

L'edifici està format per set escales (A,B,C,D,E,F i G).

L'actuació a realitzar és:

- 1 Rehabilitació dels forjats de les escales A,B,C,D, E i G
- 2 Rehabilitació de les façanes de les escales A,B,C,D,E, F i G
- 3 Substitució del clavegueró de les escales A,C,D,E,F i G

L'edifici va ser construït segons dades cadastrals l'any 1945, en principi va ser destinat a habitatge per a famílies de funcionaris de l'Ajuntament de Barcelona. Actualment la seva qualificació urbanística és HD/7 Habitatge Dotacional Públic. L'edifici es situa dins del Conjunt Especial del Parc de Montjuïc. Segons la consulta prèvia del Portal de Tràmits, no es necessari cap informe del Departament de Patrimoni.

La referència cadastral és 9604603DF2890D0001EE .

D.D.2 Agents del projecte

Propietat:	Institut Municipal de l'Habitatge i la Rehabilitació de Barcelona
NIF	P5801915I
Adreça	Carrer Doctor Aiguader, núm. 26-36 (Barcelona 08003).

Representant	Sr.Juan Carlos Melero Sánchez
NIF	33883719G
Telf de contacte	932918500
Correu electrònic	tecnicos@imhab.cat .

Redactora	Anna Rosat Fuente,
	Arquitecta Tècnica col·legiada al CATB núm 7817
NIF	35093582K
Adreça	Passeig d'Antoni Borrell, 21 d'Alella 08328 Barcelona
Telf de contacte	606 88 68 57
Correu electrònic	rosatanna@outlook.es.

D.D.3 Relació de documents complementaris, projectes parcials

L'any 2021 es va realitzar una intervenció de substitució del clavegueró de l'edifici B. que passava pel subsol de l'habitatge 1r 1a. L'any 2022 l'arquitecte Tècnic Sr. Eduard Àlvarez Ballester col·legiat 11637, va legalitzar les obres per encàrrec del Institut Municipal de la Rehabilitació i l'Habitatge de Barcelona.

Núm. Expedient 03-2022-CI28602
Data 6 juliol de 2022

Per tal de rehabilitar l'estructura horitzontal de l'escala F l'arquitecta Gemma Muñoz Soria, arquitecta col·legiada 52915-1 va ser contractada per l'Institut Municipal de l'Habitatge i la Rehabilitació de Barcelona. El projecte va ser redactat el maig del 2023. I actualment tenim coneixement que ja s'han portat a terme els treballs de "Rehabilitació Estructural dels Sostres en Interior d'Habitatges d'Edifici Plurifamiliar"

Núm. expedient : 03-2024CD13066
Data : 19 abril 2024

Per tal d'assegurar l'estructura es va fer una intervenció d'apuntament amb caràcter d'urgència

Núm. registre 20249149047
Data 12 abril 2024

M.T. Memòria Tècnica

M.T. 1 Informació prèvia, antecedents i condicionants de partida

Descripció general de les premisses i condicionants

Durant la redacció d'un informe tècnic de l'edifici (ITE), en el que es van inspeccionar les set escales. Es va detectar que a nombrosos habitatges, hi havia fissures i esquerdes als sostres que indicaven possiblement l'oxidació de les armadures de les bigues ceràmiques i de l'armadura dels elements de formigó armat. Aquestes lesions, es situaven especialment a les cambres humides. A les cuines, es detectaven fissures properes al baixant mentre que als banys, les esquerdes eren més nombroses, tant a les bigues ceràmiques com a la base de la jàssera que passa pel centre del sostre d'aquesta cambra.

Així mateix, a les façanes, es van detectar nombroses lesions que indicaven manca de manteniment i humitat per capil·laritat. A l'interior d'alguns habitatges de la planta 1, també es podia observar la presència d'humitat a la part baixa de les parets, i manca de planeïtat al paviment.

Donat el mal estat de les jàsseres i d'algunes bigues, es va procedir a apuntalar la jàssera dels banys i algunes bigues dels dormitoris contigus als banys (habitatge 3r 1a de l'escala C)

Marc legal

El present projecte s'adequa la normativa urbanística i d'edificació aplicable (CTE, altres reglaments i disposicions) d'àmbit estatal, autonòmic i local.

Normativa de disciplina urbanística i de les ordenances municipals

Son d'aplicació plena les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità de 1976, les Ordenances Metropolitanes

d'Edificació amb data d'aprovació definitiva 15 de Juny de 1978.

Codi Tècnic de l'Edificació

RD 314/2006, de 17 de Març de 2006 (BOE 28/03/2006)

Llei d'Ordenació de l'Edificació (LOE)

Llei 38/1999 (BOE: 06/11/99), modificació: Llei 52/2002, (BOE 31/12/02)

Modificada pels pressupostos generals de l'estat para l'any 2003 art. 105

Normes per a la redacció de projectes i direccions de les obres d'edificació

D 462/71 (BOE 24/3/71) modificat per el RD 129/85 (BOE 7/2/85)

Normes sobre el llibre d'ordres i assistències en obres d'edificació

O 9/6/71 (BOE 17/6/71) correcció d'errors (BOE 6/7/71) modificada per el O 14/6/71 (BOE 24/7/91)

Llibre d'ordres y visites

D 461/1997, de 11 de març

Certificat final de direcció d'obres

D 462 /71 (BOE 24/3/71)

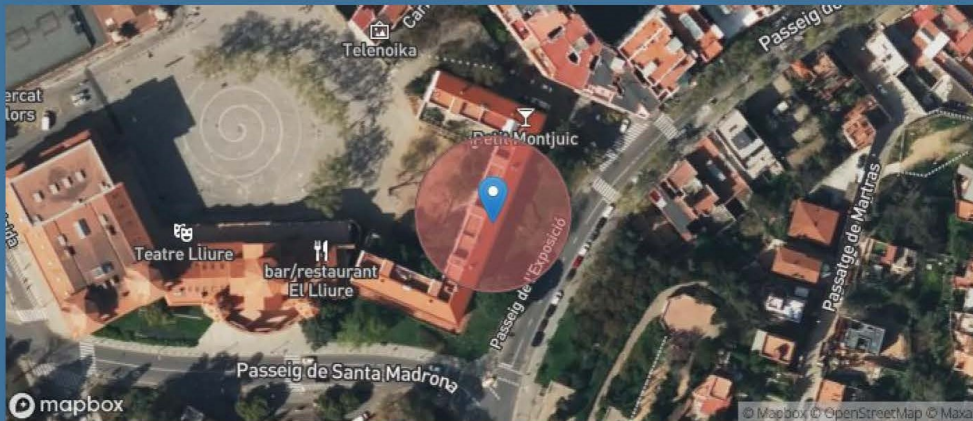
S'acomplirà el decret legislatiu 2/2008 de 15 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals i Llei de biodiversitat 42/20107 (l'article 334 del Codi

Penal, tipifica i sanciona delictes relatius a la protecció de la fauna silvestre). S'adjunta l'informe de la consulta en el que consta que no hi ha detectats nius.



Informació sobre la localització de nius Institut Català d'Ornitologia

Consulta 49695/2024
Usuari: rosatanna@outlook.es
Data de consulta: 12-11-2024 11:32:38
Coordenades consultades: 41.370682, 2.158423
Municipi: Barcelona



A data d'avui (12-11-2024), a la nostra base de dades no consta que hi hagi cap niu situat en aquest lloc o fins a 25m al seu voltant (radi de color vermell).

Consideracions importants que cal tenir en compte abans d'utilitzar aquesta informació:

- 1) La nostra base de dades de nius es nodreix de la informació recollida pels projectes de ciència ciutadana orenetes.cat i nius.cat, el cos d'Agents Rurals i Galanthus.
- 2) Només coneixem la localització d'una mínima part dels nius que hi ha a Catalunya (fins i tot en zones urbanes). Per tant, **la no presència de nius en un determinat lloc no vol dir que realment no n'hi hagi**. De la mateixa manera, un niu que consta com no actiu el darrer any en què es va censar pot haver estat actiu en anys posteriors però sense que ningú n'hagi informat.
- 3) Per raons de protecció, no es mostra informació d'espècies catalogades com a molt sensibles (e.g. falcó peregrí). Les espècies d'ocells protegits més habituals en ambients urbans estan totes incloses. Per exemple, oreneta cuablanca (*Delichon urbicum*), oreneta vulgar (*Hirundo rustica*), falcot comú (*Apus apus*) i ballester (*Apus melba*).
- 4) Ara per ara, no s'inclouen espècies protegides de la fauna urbana de grups taxonòmics diferents dels ocells (quiròpters, hèrptils, etc.).
- 5) No tots els nius es localitzen amb la mateixa precisió geogràfica (el nivell de precisió assignat a cada niu s'especifica a títol orientatiu a l'apartat on es donen els detalls de cada niu). D'altra banda, cal tenir present que la ubicació concreta dels nius pot tenir un cert marge d'error. En rares ocasions, això pot fer que els resultats de les consultes d'aquest servei siguin també erronis (un niu podria aparèixer on realment no hi és o no aparèixer on realment sí que hi és). Sempre que es pugui, es recomana contrastar la localització geogràfica amb el què s'indica a lloc, on sovint es detalla l'adreça on s'ha trobat el niu.
- 6) Cal tenir present que la presència d'un niu en un determinat lloc i any no indica necessàriament que encara hi sigui o continuï actiu en anys posteriors. No obstant, almenys en espècies com les orenetes i els falcots, que tenen una alta fidelitat als llocs i colònies de cria, es considera altament probable que així sigui. Cal tenir en compte, d'altra banda, que espècies com les orenetes fan nius de fang que poden, en alguns casos, mantenir-se en bon estat fins força anys després de ser abandonats. **En qualsevol cas, cal recordar que els nius estan protegits tant si estan actius com si no (Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril).**
- 7) No es garanteix que la identificació de les espècies sigui correcta en tots els casos, però en general, i tractant-se de nius, es considera que aquesta és una dada altament fiable.

Institut Català d'Ornitologia
Nat- Museu de Ciències Naturals de Barcelona
Pl. Leonardo da Vinci, 4-5
08019 Barcelona
Correu electrònic: marina.cuito@ornitologia.org
Telèfon: 934587893

M.T. 2 Descripció del projecte

2.1 Descripció general de l'edifici

Es tracta d'un edifici plurifamiliar aïllat. La planta de l'edifici té forma de lletra U. La part exterior correspon a les façanes exteriors que queden delimitades al Nord (escala A i B) pel carrer de Sant Isidre, a l'Est (escales C, D i E) pel passeig de l'Exposició i al Sud (escales F i G) pel passeig de Santa Madrona.

L'interior de l'edifici, està configurat per les façanes interiors on es situen les entrades a cada una de les escales, un pas viari amb vorera a tocar de les façanes i calçada que llinda amb una barana de pilars d'obra i plafons de reixeta metàl·lica que protegeixen de l'alçada entre aquest nivell i la plaça de Margarida Xirgu situada uns 5m per sota del nivell del pas viari i l'entrada de les escales.

Les escales A i G es situen als extrems de l'edifici i per tant tenen a més de la façana interior i exterior, un tester a cada extrem que tanca el bloc. Aquestes dues escales tenen també un soterrani, situat parcialment sota l'edifici i parcialment sota el pas viari. Està format per tres locals i una zona comú, amb accés des de l'interior de les escales A i G i des de la plaça de Margarida Xirgu.

Les escales A, C, D, E i G estan formades per tres plantes sobre la rasant del terreny amb dos habitatges a cada planta repartits de forma simètrica respecte a un eix de simetria que passa pel centre de l'escala. La única diferència radica en la superfície dels banys de les portes 2 de l'escala A i en els banys de les portes 1 de l'escala G que tenen una major superfície ja que ventilen directament als testers i per tant "guanyen" la superfície del patí de ventilació que sí que tenen els banys a la resta de les escales.

Les escales B i F, es situen a les cantonades del bloc, de manera que les portes 2 de l'escala B i les portes 1 de l'escala F mantenen la mateixa distribució que els habitatges de la resta d'escales, però les portes 1 de l'escala B i les portes 2 de l'escala F tenen una distribució diferent.

A la planta 1 de l'escala B, únicament hi ha un habitatge. Ja que a la zona on hauria d'ubicar-se el segon habitatge, es situa la porxada d'entrada des del carrer Sant Isidre al vas viari sobre la plaça de Margarida Xirgu i per tant, dona accés a totes les escales.

Les tres plantes sobre rasant de tots els edificis estan destinades a habitatge. Cinc dels locals de la planta semisoterrani, actualment estan sense ús. Un dels locals actualment és un magatzem.

Les escales estan formades per una caixa d'escala amb dos rampes esglaonades i dos replans. La caixa d'escala s'inicia a la planta 1 i arriba fins a l'alçada del terrat al

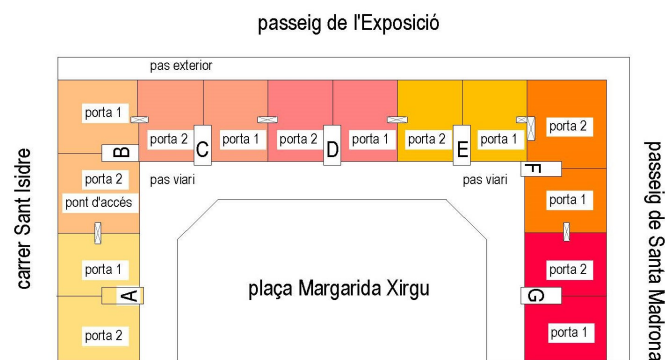
que dona accés mitjançant dues portes Una dona accés al terrat transitable i als trasters de les portes primeres i l'altre al de les segones. Les caixes d'escala A,C,D,E, F i G estan cobertes per un forjat pla amb càmera d'aire i acabat amb rajola ceràmica. Les caixes d'escala ventilen i reben llum des de la façana interior mitjançant una gran finestral de ferro i vidre. L'escala B però, està coberta per un lluernari de ferro i vidre i no té finestral. i

El semisoterrani no es situa sota l'alineació dels habitatges de les plantes superiors, sinó que únicament ocupa parcialment la part interior de l'edifici i part sota el pas viari. L'estructura vertical està resolta amb parets de mamposteria i pilars ceràmics que suporten unes voltes que reparteixen les càrregues de la planta superior. L'estructura horitzontal està resolta amb voltes ceràmiques. Parcialment aquestes voltes queden obertes a la façana en forma de finestres per a permetre la ventilació i il·luminació de l'interior.

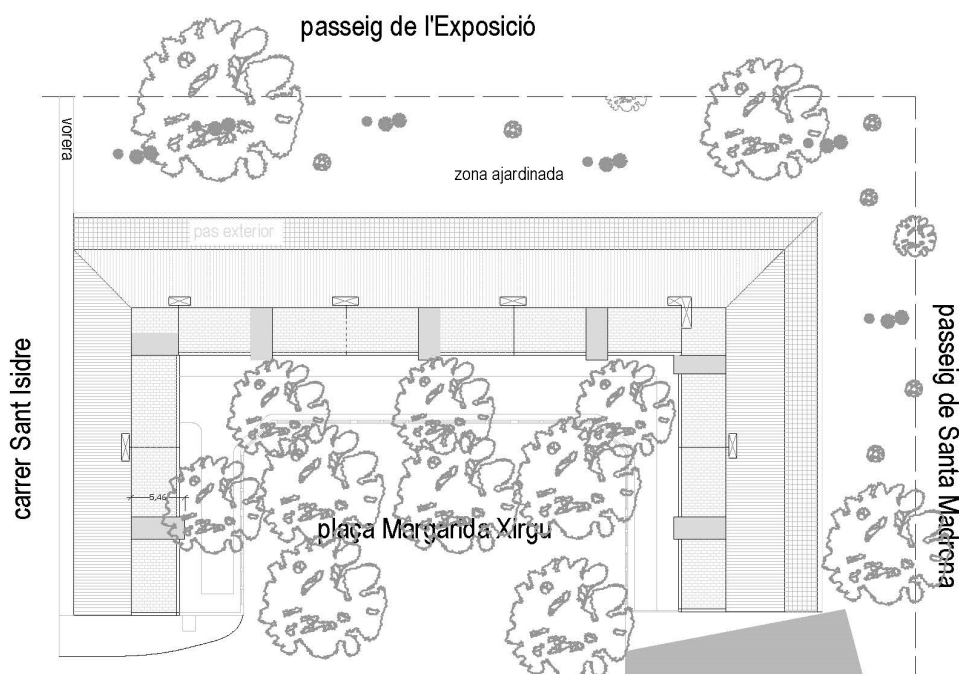
Entre els locals dels soterranis i la plaça de Margarida Xirgu hi ha unes cambres cegades i sense accés, on suposadament hi ha terres i/o runa acumulada. Els locals del soterrani tenen accés des d'una porta situada al tancament de la plaça de Margarida Xirgu.

L'estructura vertical de l'edifici, a les plantes sobre rasant, és de parets de càrrega ceràmica massissa de 30cm d'amplada a les parets de les façanes i de 15cm a les parets de tancament dels patis i l'escala. Paral·lelament a aquestes dues parets i passant pel centre hi ha un pòrtic a base de pilars i jàsseres de formigó armat que suporta els caps de les bigues a la zona central de l'edifici. L'estructura horitzontal de les plantes altes està resolta amb bigues ceràmiques situades amb un intereix de 20cm que recolzen un dels caps a una de les dues façanes i l'altre a la jàssera de formigó armat que passa pel centre. Els pilars són de formigó armat de 30x 30cm i la jàssera penja per sota del nivell del sostre 19cm. La longitud de les bigues és de 4,80m a la crugia exterior i de 4,50m a la interior.

Les plantes sobre rasant s'anomenen 1^a, 2^a i 3^a i la planta sota rasant semisoterrani.



Planta de distribució d'escaleres i portes



Planta de les cobertes i el perímetre

2.1.1 Descripció dels habitatges

Com ja s'ha indicat anteriorment, tots els habitatges tenen la mateixa distribució a excepció de les primeres portes de l'edifici B i les segones portes de l'edifici F

Els dos habitatges de cada planta a les escales A,C,D,E i G són simètrics respecte a un eix que passa pel centre de l'escala. La distribució està marcada per les dues crugies que es formen entre la façana interior i exterior i la jàcena central de l'edifici. Tots els menjadors i les cuines dels habitatges, ventilen a les façanes exteriors. Un dels dormitoris també ventila a la façana exterior mentre que els altres dos dormitoris ho fan a la interior. Els banys ventilen a uns patis interiors per on passen les instal·lacions de desguàs i que queden coberts a la teulada..

L'habitatge de les portes 1 de l'escala B, manté les mateixes estances encara que amb una distribució diferent.

L'habitatge de les portes 2 de l'escala F, Té un dormitori més que la resta dels habitatges i una distribució diferent així com una major superfície.

L'alçada lliure a tots els habitatges és de 2,80m

QUADRE DE SUPERFICIES

portas 1

portas 2

Escala	Planta		superficie útil		superficie útil	
A	1a		74,87	m2	74,87	m2
A	2a		74,32	m2	74,87	m2
A	3a		74,32	m2	74,87	m2
B	1a		0	m2	74,32	m2
B	2a		88,93	m2	74,32	m2
B	3a		88,83	m2	74,32	m2
C	1a		74,32	m2	74,32	m2
C	2a		74,32	m2	74,32	m2
C	3a		74,32	m2	74,32	m2
D	1a		74,32	m2	74,32	m2
D	2a		74,32	m2	74,32	m2
D	3a		74,32	m2	74,32	m2
E	1a		74,32	m2	74,32	m2
E	2a		74,32	m2	74,32	m2
E	3a		74,32	m2	74,32	m2
F	1a		74,32	m2	97,56	m2
F	2a		74,32	m2	97,56	m2
F	3a		74,32	m2	97,56	m2
G	1a		74,87	m2	74,32	m2
G	2a		74,87	m2	74,32	m2
G	3a		74,87	m2	74,32	m2
TOTAL m2			1517,72	m2	1632,09	m2

ESCALA A (plantes 2 i 3 portes 1

ESCALES C, D, i E (plantes 1,2 i 3 / portes 1 i 2)

ESCALA G (plantes 1,2 i 3 / portes 2)

	superfície	ventilació
Sala Menjador	19,8 m2	2,37 m2
Dormitori 1	8,9 m2	1,19 m2
Dormitori 2	12,9 m2	1,19 m2
Dormitori 3	12,9 m2	1,19 m2
Cuina	7,28 m2	1,19 m2
Rebost	3,44 m2	0 m2
Bany	3,85 m2	0,4 m2
Passadís	5,25 m2	0 m2
	74,32 m2	

ESCALA B (plantes 2 i 3 portes 2)

	superfície	ventilació
Sala Menjador	20,5 m2	2,37 m2
Dormitori 1	18,85 m2	1,19 m2
Dormitori 2	12,93 m2	1,19 m2
Dormitori 3	10,77 m2	1,19 m2
Cuina	7,83 m2	1,19 m2
Rebost	0 m2	0 m2
Bany	5,45 m2	0,4 m2
Passadís	12,5 m2	0 m2
	88,83 m2	

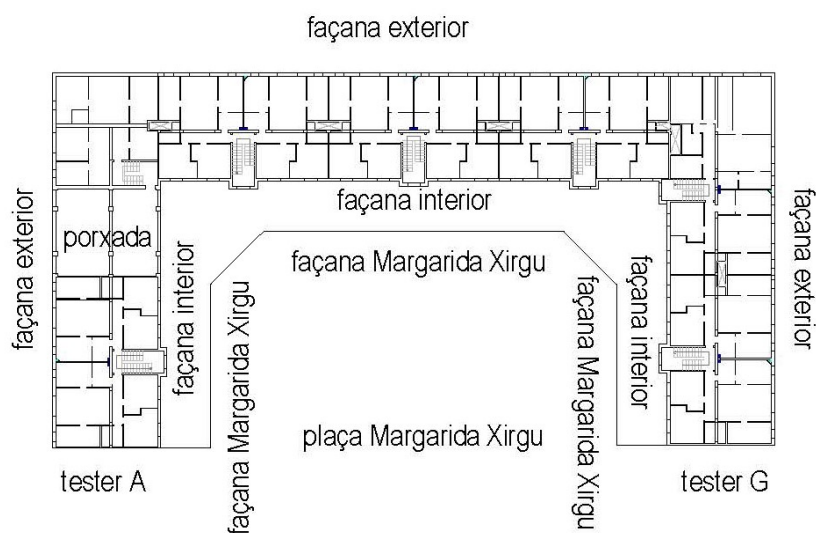
ESCALA A (planta 1 portes 1 i 2 / plantes 2 i 3 porta 2)

ESCALA G (plantes 1,2 i 3 / porta 1)

	superfície	ventilació
Sala Menjador	19,8 m2	2,37 m2
Dormitori 1	8,9 m2	1,19 m2
Dormitori 2	12,9 m2	1,19 m2
Dormitori 3	12,9 m2	1,19 m2
Cuina	7,28 m2	1,19 m2
Rebost	3,44 m2	0 m2
Bany	4,4 m2	0,4 m2
Passadís	5,25 m2	0 m2
	74,87 m2	

ESCALA F (plantes 1,2 i 3 / porta 2)

	superfície	ventilació
Sala Menjador	20,65 m2	2,37 m2
Dormitori 1	20,6 m2	1,19 m2
Dormitori 2	14,65 m2	1,19 m2
Dormitori 3	13,85 m2	1,19 m2
Dormitori 4	6,56 m2	1,19 m2
Cuins i Rebost	8,65 m2	0 m2
Bany	5,1 m2	0,4 m2
Passadís	7,5 m2	0 m2
	97,56 m2	



Planta distribució planta 1

2.1.2 Descripció de les façanes .

Façana exterior

La façana exterior està configurada per tres plans, que corresponen al carrer Sant Isidre, al passeig de l'Exposició i al passeig de Santa Madrona. La composició geomètrica dels tres plans, és similar entre ells. Són façanes planes, sense voladís on únicament s'obren finestres. Al pla que correspon al carrer de Sant Isidre però, hi ha situada una gran porxada, que és l'accés a l'interior de l'edifici. Està rematada per una cornisa i hi ha unes lletres on indica el nom de l'edifici.

A la planta primera i segona, el patró de les finestres es manté constant, alternant finestres de 0,90x1,32m amb finestres de 1,80x1,32m. A la tercera planta de les escales B i D però, les finestres passen a ser de punt rodó de 0,90x1,50m aprox . Les finestres petites estan protegides amb persianes de fusta de dues fulles de lames inclinades i les finestres grans per persianes de tambor de pvc.

El revestiment és un arrebossat de morter de ciment i calç pintat. A la part baixa, de la façana del carrer Sant Isidre, hi ha un arrambador que imita un aplacat de pedra natural. Totes les finestres estan encintades amb rajoles ceràmiques a mode decoratiu. Entre les finestres de la planta 1, hi ha un aplacat a mode decoratiu realitzat amb pitxolins ceràmics. Les finestres d'aquesta planta que s'obren al passeig de Santa Madrona i de l'Exposició, estan protegides per reixes metàl·liques.

Rematant la façana hi ha una cornisa que suporta el faldó de la coberta inclinada i amaga un canaló de recollida d'aigües.

Façana interior

La façana interior està també configurada per tres trams. La seva composició geomètrica és similar entre ells. Al tram que correspon al passeig de l'Exposició, es situen les portes d'entrada de les escales C,D i E. A la zona central de cada escala es situa la caixa d'escala desplaçada 30cm del pla de la façana cap a l'exterior. En aquest pla, a la planta 1, es situa la porta d'entrada de ferro i vidre i a les plantes superiors un finestral de ferro i vidre que crea una gelosia de mòduls de 50x50cm que dota de llum i ventilació a l'escala. A cada costat d'aquestes caixes d'escala es situen finestres de 0,90x1,32cm. a les tres plantes.

Al tram de façana que correspon al passeig de Santa Madrona, la distribució geomètrica d'obertures es manté igual que al tram que correspon al passeig de l'Exposició, però adaptat a la seva geometria.

Al tram de façana que correspon al carrer de Sant Isidre, la distribució geomètrica d'obertures a l'escala A es manté igual que al tram que correspon al passeig de l'Exposició, però el tram que correspon a l'escala B queda modificat a la planta 1, per

la porxada d'entrada. Aquesta porxada, està rematada per una cornisa i sobre ella hi ha un baix relleu a mode decoratiu.

Als tres plans, el revestiment és un arrebossat de morter de ciment i calç pintat. A la part baixa, hi ha però, un arrambador que imita un aplacat de pedra natural. Totes les finestres estan protegides per persianes de fusta de dos fulles amb lames inclinades i estan encintades amb rajoles ceràmiques a mode decoratiu. Rematant la façana hi ha una barana cega, que es correspon a la barana dels terrats transitables. A l'alçada de l'últim forjat hi ha unes reixetes de ventilació que corresponen a la cambra d'aire dels terrats.

Testers

Els testers corresponen a les escales A i G. La seva superfície s'adapta a la situació del terreny que abasta des del nivell de la plaça de Margarida Xirgu fins a la coberta. En els testers es pot veure el perfil del terrat comunitari i de la coberta inclinada. Als testers s'obre una petita finestra a cada planta que correspon als banys. El revestiment és un arrebossat mixt de ciment i calç i acabat pintat.

Façana de Margarida Xirgu

Aquesta façana correspon a la façana dels locals comercials de la planta semisoterrani, que per la part posterior llinden amb les terres i per la frontal llinden amb la plaça. Més que d'una façana, es tracta d'un mur de contenció de terres. La paret que correspon a l'alineació del passeig de l'Exposició, suposem que únicament conté terres, ja que per la topografia del terreny ha de ser així. Les parets que corresponen al carrer de Sant Isidre i al passeig de Santa Madrona, en part contenen terres i en part són les parets de tancament dels locals. Rematant la paret, hi ha una jàssera que per la seva geometria fa de motllura perimetral de formigó armat. Per sobre d'aquesta motllura es situen les pilastres i els plafons metàl·lics que configuren la barana del pas viari a la façana interior. La paret està composta per diversos pòrtics formats per pilars de formigó armat que suporten la jàssera de remat, també de formigó armat. El tancament entre els pilars està resolt amb un gruix de 50cm aprox de mamposteria. Tot el conjunt està revestit amb morter mixt de ciment i calç i pintat.

2.1.3 Descripció de les cobertes

L'edifici està cobert, a la zona exterior, per una coberta inclinada acabada amb teules àrabs que cobreix tota la cruja que pertany a l'exterior de l'edifici. I per un terrat pla i transitable, a la zona interior que pertany a la cruja interior de l'edifici.

El sota teulada està destinat a trasters individuals per a ús de cada habitatge. La caixa d'escala, dona accés als terrats transitables i des de ells s'accedeix als trasters.

El terrat es situa sobre una cambra d'aire que ventila a la façana interior mitjançant unes reixetes i a tot el perímetre del terrat mitjançant un minvell obert.

2.1.4 Descripció del pas exterior

Perimetralment a les façanes exteriors que corresponen al passeig de l'Exposició i al passeig de Santa Madrona, hi ha un pavimentat de rajoles ceràmiques de 3m d'amplada que protegeix les façanes de la proximitat de la zona enjardinada que queda uns 80cm per sobre del nivell d'aquest paviment. Té un pendent que condueix les aigües cap a l'exterior on les recull un canaló semicircular d'obra.

2.2 Descripció de les obres i dels mitjans auxiliars

Substitució funcional de bigues i jàsseres

Abans de la redacció del present projecte, es va realitzar una campanya de cales als sostres dels habitatges de les escales A,B,C,D,E,i G. Aquesta actuació va permetre determinar la zona d'actuació i la gravetat d'algunes lesions. Però no va determinar amb exactitud la quantitat de bigues afectades. Per tal d'acotar les bigues a substituir o a reparar, el present projecte conté una partida de repicat de sostres a les zones "sensibles" que permetrà saber l'abast de la lesió i per tant determinar exactament el nombre de bigues a substituir funcionalment i el nombre de bigues a reparar únicament.

Als plànols de planta del 47 al 64 s'indiquen les bigues afectades, als plànols de planta del 65 al 82, s'indiquen les bigues de substitució proposades. Una vegada retirat l'enguixat a les zones proposades dels plànols del 83 al 90 es podrà determinar amb exactitud l'actuació.

Les bigues afectades es situen a les cambres humides. Les bigues situades al bany, presenten a la majoria dels habitatges múltiples fissures que indiquen la posició de les armadures. Les bigues tenen una longitud de 4,50m que degut a la distribució de l'habitatge tenen una longitud de 1m dintre de l'àmbit dels banys, essent aquest tram el més afectat per l'oxidació. No obstant, en alguns habitatges (3r 1a ec C i 2n 1a esc D) l'oxidació ha arribat a afectar fins a 3m de longitud fins a situar-se a l'interior dels dormitoris contigus situats a la façana interior.

Abans d'instal·lar els perfils de substitució, es repicarà el guix de la zona afectada fins a descobrir la base de les bigues. A les parets, es repicarà fins a l'obra la zona on es fixaran les cadiretes de recolzament dels caps i en cas necessari es prepararà la superfície amb morters per a anivellar la zona de contacte. Posteriorment s'obrirà la part superior dels envans uns 30x50cm aprox per a permetre el pas dels perfils. La part afectada de les bigues es sanejarà per eliminar restes, es raspallaran les armadures i es passivaran amb MAPEFEI o equivalent. Posteriorment s'aplicarà

morter tipus MAPEGROUT o equivalent per a refer el volum original de la biga i facilitar el contacte entre la biga original i el perfil de substitució.

La substitució funcional de les bigues afectades es realitzarà amb perfils MECANOVIGA tipus MVH16 recolzats a la façana per un extrem i a la jàssera de formigó armat per l'altre. Es col·locaran amb un intereix de 70cm i amb travessers per a recollir les càrregues de les bigues intermitges cada 65cm aprox. Aquests travessers són perfils U 50 recolzats sobre les ales dels perfils principals. Per a la seva col·locació es prepararà la base de contacte sota les bigues ceràmiques repicant zones soltes o inestables, raspallant i passivant les possibles armadures oxidades i aplicant morter tixotropic per a un correcte contacte entre el perfil i el forjat ceràmic.

Les jàsseres, a tots els habitatges presenten nombroses fissures i esquerdes en la majoria d'habitatges. Per aquest motiu s'ha decidit col·locar un perfil de reforç a totes les jàsseres en el tram situat a l'interior dels banys. Es tracta d'una jàssera de formigó armat que queda penjada per sota del forjat ceràmic 19cm i té una amplada de 30cm. Les jàsseres que corresponen a les primeres portes tenen una junta de dilatació a 10cm del pilar. La seva longitud total és de 2,10 a 2,20m. Per a substituir funcionalment les jàsseres es repicaran les fissures i /o esquerdes fins a base ferma, es raspallaran les armadures oxidades, es passivaran amb MAPEFER o equivalent i posteriorment es referà el volum amb morter tipus MAPEGROUT o equivalent, fins a la geometria original. Finalment, per sota, es col·locarà un perfil tipus MVH16 a la zona central. Els extrems es recolzaran a les cadiretes destinades a aquest fi però no es fixaran per un dels extrems per tal de mantenir la junta de dilatació.

Als trasters i al pont d'entrada de l'escala B, també s'han detectat fissures i esquerdes a les jàsseres que seran reparades amb el mateix sistema.

Alguns pilars del pòrtic central també es veuen afectats de forma puntual, per esquerdes i/o fissures al formigó. Per a reparar aquesta lesió, es repicarà la zona afectada fins a base ferma, es raspallaran les armadures per a eliminar l'òxid i posteriorment s'aplicarà passivant tipus MAPEFER o equivalent i es reconstruirà la volumetria amb morter tipus MAPEGROUT o equivalent.

Reparació puntual de bigues

Les bigues afectades puntualment i que la oxidació del seu armat sigui únicament superficial de manera que no quedi afectada la capacitat resistent, es sanejaran, raspallaran les armadures i posteriorment es passivarà amb MAPEFER o equivalent i reconstruirà el seu volum a l'original amb morters de reparació tixotropics MAPEGROUT o equivalent.

Actuació al semisoterrani

Les parets dels locals del soterrani, estan en contacte amb terres. Degut a la situació de l'edifici en una zona muntanyosa i propera a fonts naturals hi ha filtracions naturals d'aigua a les parets que deterioren el revestiment. La manca de ventilació agreuja aquesta lesió provocant verdet a les parets i insalubritat general. Les obertures situades a la façana, a la zona de l'arrambador, permeten l'entrada d'aigua a l'interior i per tant agreugen les lesions.

Es repicarà el revestiment de les parets i sostres permetent que transpirin lliurement. A la base de les finestres es crearà una petita pendent cap a l'exterior i s'impermeabilitzarà amb ULTRAFLEX o equivalent.

Les esquerdes existents tant a parets com a les voltes es repararan sanejant la superfície i injectant morters sense retracció de reparació tipus MAPEGROUT o equivalent.

Rehabilitació de les façanes

A les façanes exteriors, hi ha zones de l'arrambador altament deteriorades per la humitat, tant de la humitat que puja per les parets per capil·laritat directament del terreny, com pel mal estat de l'encintat perimetral de rajoles que en algunes zones està trencat, provocant que les aigües de la pluja es filtrin directament i es quedin estancades a la zona baixa de les façanes. També el mal ús a base d'acumular testos i realitzar un reg poc acurat ha provocat el deteriorament del revestiment i de les peces ceràmiques de l'encintat decoratiu de les finestres.

En aquestes mateixes façanes, s'observen discontinuïtats al revestiment puntualment a les zones on passen els tubs del desguàs encastats per la paret de les cuines. Segons manifesta la propietat, fa uns anys es van substituir els baixants encastats i per tant les humitats van desaparèixer, però no es va realitzar cap actuació a les façanes. Quedant actualment encara les restes de revestiments i pintures solts i/o afectats cromàticament.

Als testers, també s'observen taques a la pintura degut a filtracions puntuals ja reparades als baixants que passen encastats per la paret dels banys.

Caldrà fer una neteja manual amb aigua i raspalls, per a retirar pols i pintures mal adherides. Posteriorment caldrà repicar manualment els revestiments solts i/o en mal estat. A les zones on s'hagi repicat el morter, s'aplicarà un nou revestiment a base de morter mixt de ciment i calç de les mateixes característiques que l'existent, mantenint el gruix del revestiment i la seva textura. A la zona de l'arrambador, es reproduirà la imitació de carreus seguint l'especejament i la textura.

Les obertures de ventilació situades a la façana interior, es retiraran i es netejarà manualment l'interior dels forats retirant, fulles, branques i tots aquells elements que dificultin la ventilació de les cambres d'aire. Posteriorment es col·locaran noves unitats de reixetes de ventilació de 20x20cm d'alumini lacat blanc.

Posteriorment s'aplicarà dues mans de pintura a base de resines de Pliolite del mateix color que l'existent.

Puntualment, les rajoles ceràmiques dels encintats de les finestres (brancals, dintells i replanells), estan soltes del parament. Per la part interior estan fixades pels marcs de les finestres i exteriorment acaben amb els cantells vistos. A l'estar fixades per un extrem, actualment estan estables, però si el desplaçament de les peces continua degut a l'envelliment, hi ha el risc de caiguda de peces a la via pública pel que serà necessari substituir-les per noves unitats de rasilla. Les substitucions es faran per tramades, de manera que afectaran a la longitud total del brancal o replanell afectat. Aquesta operació caldrà realitzar-la de forma puntual a les finestres dels habitatges i també al finestral de l'escala. El color i dimensions es mantindran al de la ceràmica original.

Les finestres de fusta en general necessiten una operació de manteniment tant de la pintura com dels ajustos de la fusteria. Caldrà eliminar la pintura solta, aplicar selladora i dues mans d'esmalt sintètic. En els casos que sigui necessari caldrà raspallar els marcs o fulles de fusta per assegurar l'estanquitat. A les persianes de fusta, caldrà realitzar les mateixes operacions que a les fulles de les finestres.

Les reixes de protecció de les finestres de la planta 1 i soterrani, les baranes de la plaça de Margarida Xirgu, i la porta d'entrada a la zona de la porxada, es raspallaran manualment amb raspalls metàl·lics per eliminar l'òxid existent, s'aplicarà passivant i posteriorment dues mans d'esmalt sintètic.

Les petites marquesines sobre les portes d'entrada a les escales presenten esquerdes i trencaments del perímetre. Caldrà eliminar les rajoles de remat, sanejar la superfície i dotar-la de pendent suficient 2% per evacuar les aigües correctament. Caldrà repicar les zones inestables fins a zona ferma, raspallar i passivar els rodons afectats per l'oxidació amb MAPEFER o equivalent i reparar el perímetre amb morters de reparació tipus MAPEGROUT o equivalent. En cas necessari caldrà encastar rodons d'acer inox per assegurar la fixació de totes les capes de morter necessàries per a refer la volumetria segons l'original. Finalment s'aplicarà un impermeabilitzant tipus ULTRAFLEX o equivalent, i es cobrirà amb rajoles ceràmiques amb goteró a l'extrem. Aquesta operació també caldrà realitzar-la a la marquesina d'entrada sobre la porxada de l'edifici B.

Les portes de les escales, es repararan. Eliminant els plafons afectats per l'òxid i ajustant les diferents parts metàl·liques, les frontises i el pany per a un correcte funcionament. Es retiraran els vidres actuals i es col·locaran vidres de

seguretat de 3+3 amb una làmina de butil embeguda. Es raspallarà la perileria, es passivarà i finalment pintarà amb dues mans d'esmalt sintètic.

Al finestral, es desmuntaran els vidres i s'eliminaran totes les massilles i junquillos. Es raspallarà la superfície per a retirar restes adherides, es sanejarà tota la perfileria i s'ajustarà. Les fulles practicables s'adaptaran per a poder utilitzar-les per a ventilar l'escala. Però caldrà modificar-les per a que la seva manipulació sigui segura. Per tant, caldrà soldar i fixar algunes fulles i crear nous marcs practicables adaptats a la gelosia per a poder ventilar l'escala i netejar els vidres. Es raspallarà la perileria, es passivarà i finalment pintarà amb dues mans d'esmalt sintètic. Es col·locaran nous vidres de seguretat de 3+3mm amb butil embegut.

Substitució del clavegueró

Per l'antiguitat de la finca, suposem que el clavegueró està construït a base d'una canal ceràmica. Actualment es detecten puntualment zones humides a la part baixa de les parets, desnivells al paviment i alguns envans esquerdatats. Tot indica que el subsol no està estable degut possiblement a fuites dels claveguerons. Per aquest motiu, el present projecte, contempla la substitució dels tubs del clavegueram per un nou sistema amb tubs de PVC. que reculli les aigües dels baixants de PVC que ja han estat actualitzats. S'aprofitarà l'actuació de substitució del clavegueró per a estabilitzar el terreny sota el paviment als habitatges de les plantes 1. Per a realitzar aquesta substitució, serà necessari retirar el paviment i les instal·lacions així com enderrocar també els envans dels habitatges de la planta 1 de les escales A, C, D, E, F i G (el de l'escala B ja ha estat substituït). Es retiraran manualment les terres i/o cascots (s'estimen uns 30cm de profunditat), i s'obrirà la rasa per on passa el clavegueró per a eliminar-lo i sanejar la zona perimetral. Es farà un llit de graves de diam 2 a 4cm posteriorment un reple de sorra on es recolzarà el tub de PVC diam 200mm. Al peu dels baixants es col·locarà una arqueta de PVC de 50x50cm. Es mantindrà un pendent mínim del 2% per a facilitar el correcte desguàs. Posteriorment es recol·locaran terres d'aportació i es crearà una solera amb graves, làmina plàstica i un mallazo de 15x15cm embegut en una solera de formigó de 10cm de gruix. Posteriorment es repavimentarà amb rajoles ceràmiques de 40x40cm i es faran de nou els envans amb plaques de cartró-guix tipus PLADUR estàndard A o equivalent a les divisòries de les cambres i amb PLADUR tipus H1 hidròfug per a les parets de les cambres humides. Les divisòries entre habitatges s'aïllaran acústicament amb mantes de llana de roca embegudes. Es col·locaran noves portes de DM. Amb les frontises i manyeria necessària per a una correcta manipulació S'enrajolaran les parets als banys i a les cuines amb rajoles de 40x60 aprox, es col·locaran els sanitaris i els mobles de cuina. Es refaran les instal·lacions elèctriques i d'aigua i es pintaran les parets i portes de tot l'habitatge. A la cuina es col·locaran mobles baixos i alts, la pica, l'aparell de cocció elèctric, la campana d'extracció de fums connectada a la xemeneia general i l'escalfador d'aigua. Es referà la instal·lació de TV i telefonia. Es revisarà la sortida de fums de totes les xemeneies.

Reparació del pas exterior

Previ a l'actuació al perímetre de l'edifici, caldrà fer una actuació de jardineria que elimini tota la vegetació que actualment està interferint a la zona de les obres. També una neteja del canaló de recollida d'aigua per a eliminar restes de plantes.

Les rajoles del pas exterior s'eliminaran en la seva totalitat deixant la base descoberta. Es repicarà la part baixa de les façanes del passeig de l'Exposició i de Santa Madrona uns 15cm d'alçada. A tota la superfície des de la base de les façanes fins a la canal d'obra es repicaran les zones soltes i/o inestables i es refaran els pendents fins a obtenir una superfície llisa i uniforme. Entre el pla de les façanes i la canal hi haurà una pendent mínima del 3%. El pendent de la canal serà el correcte per a desguassar les aigües pluvials. A la trobada entre el pla del pas i la vertical de les façanes es crearà una mitja canya. A tota la superfície s'aplicarà morter impermeable tipus ULTRAFLEX de EAGLE seguint les especificacions del fabricant i posteriorment a la superfície plana es pavimentarà amb formigó imprès, intercalant les juntes de dilatació establertes segons el fabricant. A tot el perímetre, a la trobada amb la façana es farà una mitja canya i un minvell del mateix material.

Actuació a les cobertes

A les cobertes transitables i a la coberta dels badalots, es netejarà la superfície del paviment amb mitjans manuals, raspalls i herbicides, per a eliminar el verdet. S'eliminarà el material solt de les juntes i s'aplicarà una nova beurada entre les rajoles. L'actuació inclou el minvell perimetral que fa les funcions de ventilació de la cambra d'aire. Al perímetre, s'obrirà la ventilació de les cambres que hagin quedat cegades.

2.3 Zona de l'edifici on es fa l'actuació

L'actuació de substitució funcional de jàsseres es realitzarà a tots els habitatges de les escales A, B, C, D, E, i G.

Superfície = 64,2m²

L'actuació de substitució funcional de bigues i/o reparació de les armadures es realitzarà a tots els habitatges de les escales A, B, C, D, E, i G.

Superfície = 530,40m²

La zona d'actuació afecta a totes les façanes exteriors de les escales A, B, C, D, E, F i G. També inclou les façanes que corresponen a la plaça de Margarida Xirgu.

Superfície = 3.833m²

La substitució del clavegueró es realitzarà als habitatges de les plantes 1 de les escales A, B, C, D, E, F i G.

Superficie = 958,80m²

Tota la vorera circundant que correspon a l'avinguda de l'Exposició i al passeig de Santa Madrona.

Superficie = 384,98....m²

La superfície TOTAL afectada és de 5.771,38m² .

M.T 3 Requisits a complimentar

La col·locació d'uns perfils metàl·lics sota el forjat existent modifica la normativa establerta al DB SI6, ja que els elements estructurals han de tenir una resistència al foc de 60 minuts R60 per un edifici amb una alçada d'evacuació inferior a 15m, com és el cas de l'edifici objecte d'aquest projecte. Tota la perfil·leria de reforç es pintarà amb pintura entumescent fins a aconseguir un gruix que acompleixi els 60 minuts de resistència al foc exigida al CTE DBSI6.

No es modifica cap element que sigui d'aplicació en quant a les exigències bàsiques de seguretat de utilització i accessibilitat exigides a l'article 12 part 1 del CTE.

S'acompleix l'article 57 de les OME respecte a les alçades. Únicament es redueix l'alçada lliure de les estances afectades de 2,80 a 2,50. A la resta de l'habitatge les alçades no es redueixen. .

S'acompleixen les mesures establertes a l'apartat 1 del SUA 2 ja que no es redueix l'alçada de les portes i l'alçada lliure de les zones de pas serà major de 2,2m.

Les obres acompleixen els requisits establerts a les Ordenances Metropolitanes d'Edificació.

La rehabilitació de la façana s'adequa a l'Ordenança dels Usos del Paisatge Urbà.

S'acompleix el decret d'habitabilitat D141/2012 de 30 d'octubre de 2012 Les obres a realitzar permetran que l'edifici acompleixi l'apartat 3 de l'Annex 2 ja que la construcció serà sòlida, evitarà que traspuï aigua i serà estanca a les aigües pluvials. Les obres no modifiquen les superfícies existents ni les distribucions , de manera que els habitatges continuaran mantenint les condicions d'habitabilitat prèvies als treballs. Les alçades no seran inferiors als 2,50m a les estances principals ni inferiors a 2,30 en els banys i/o cuines.

S'acomplirà el decret legislatiu 2/2008 de 15 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals i Llei de biodiversitat 42/20107 (l'article 334 del Codi Penal, tipifica i sanciona delictes relatius a la protecció de la fauna silvestre). S'adjunta l'informe de la consulta en el que consta que no hi ha detectats nius.

M.T 4 Descripció dels sistemes que componen l'edifici

Substitució funcional de bigues i jàsseres

Amb l'actuació no es varia l'estat de càrregues. No es varien ni la llum, ni l'intereix de les bigues originals.

La intervenció però, canvia el sistema constructiu, ja que les bigues afectades queden suportades per uns perfils metàl·lics, col·locats amb un intereix de 70cm que suporta les bigues intermitges mitjançant uns perfils metàl·lics travessers cada 80cm aprox. que transmeten les càrregues als perfils principals MVH.

Les bigues de substitució seran perfils metàl·lics tipus Mekanoviga, format per tres trams units entre si amb cargols. Els dos extrems, van suportats sobre unes cartel·les segons les prescripcions tècniques del fabricant. Aquests perfils van retacats per la part superior amb morters especials per a fer el contacte entre la biga antiga i el perfil de substitució.

S'adjunten els càlculs de les bigues de substitució.

Durant l'execució dels treballs s'apuntalaran els perfils metàl·lics únicament el temps imprescindible per a recolzar-los sobre les cadiretes de suport. Per tant no s'apuntalarà tot el sostre sinó únicament un perfil cada vegada que es faci el muntatge i es desapuntalarà una vegada estigui el perfil fixat sobre la cadireta. El temps de l'apuntament serà el de la durada del muntatge (1 hora màxim).

Les obres no comporten risc ni per a les persones ocupants de l'edifici ni per a tercers.

En tot moment es respectarà l'estètica de l'edifici i no es modificaran les distribucions ni les superfícies-

M.T 5 Modificació puntual del Pla General Metropolità per a la millora urbanística i ambiental dels barris de Gràcia

“Justificació del compliment normatiu de la “Modificació puntual del Pla General Metropolità per a la millora urbanística i ambiental dels barris de Gràcia” (MPGM-Gràcia) aprovada definitivament en data 25/02/2022 i publicada al DOGC en data 04/03/2022”

L'edifici no està afectat per les qualificacions específiques dels barris de Gràcia. .

MN Normativa aplicable

Normativa d'edificació

NORMATIVA ESPECÍFICA PER

HABITATGES

Condiciones mínimas de higiene en las viviendas.
Orden, de 29/02/1944 ; Ministerio de Gobernación (BOE Num. 61, 01/03/1944)
(Correccio errades: BOE 63 / 03/03/1944)

Modificación de los Decretos 462-19710311 y 469-19720224 referentes a la dirección de obras de edificación y cédula de habitabilidad.
Real Decreto 129, de 23/01/1985 ; Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo (BOE Num. 33, 07/02/1985)

Se modifica la Ley 49/1960, de 21 de julio, de Propiedad Horizontal, para facilitar la adopción de acuerdos que tengan por finalidad la adecuada habitabilidad de minusválidos en el edificio de su vivienda.
Ley 3, de 21/06/1990 ; Jefatura del Estado (BOE Num. 149, 22/06/1990)

Accreditació de determinats requisits previament a l'inici de la construcció de l'habitatge.
Decret 282, de 24/12/1991 ; Departament de Política Territorial i Obres Públiques (DOGC Num. 1541, 15/01/1992)

Es regula el Llibre de l'Edifici.
Decret 206, de 01/09/1992 ; Departament de Política Territorial i Obres Públiques (DOGC Num. 1654, 07/10/1992)

Regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.
Decret 21, de 14/02/2006 ; Departament de la Presidència (DOGC Num. 4574, 16/02/2006)
(Correccio errades: DOGC 4678 / 18/07/2006)
Modificació. Derogació de la NRE-AT-87. Decret 111, de 14 de juliol de 2009 ; del Departament de la Presidència (DOGC num. 5422, 16/07/2009)

Código Técnico de la Edificación
Real Decreto 314, de 17/03/2006 ; Ministerio de Vivienda (BOE Num. 74, 28/03/2006)
(Correccio errades: BOE núm. 22 / 25/01/2008)
*Modificació. Real Decreto 1371 de 19 de octubre de 2007 ; del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 254, 23/10/2007)
*Modificació. Orden VIV 984, de 15 de abril de 2009; del Ministerio de Vivienda (BOE núm. 99, 23/04/2009)
*Modificació. Real Decreto 173, de 19 de febrero de 2010; del Ministerio de Vivienda (BOE núm. 61, 11/03/2010)
*Modificació apartat 4 de l'article 4. Real Decreto 410, de 31 de marzo de 2010 ; del Ministerio de Vivienda (BOE núm. 97, 22/04/2010)
*Sentencia de 4 de mayo de 2010, de la Sala Tercera del Tribunal Supremo, por la que se declara la nulidad del artículo 2.7 del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación, así como la definición del párrafo segundo de uso administrativo y la definición completa de uso pública concurrencia, contenidas en el documento SI del mencionado Código ; (BOE núm. 184, 30/07/2010)
* Modificació articles 1 y 2 y el anejo III de la parte I. Ley 8, de 26 de junio de 2013 ; de la Jefatura del Estado (BOE núm. 153, 27/06/2013).

Dret a l'habitatge
Llei 18, de 28/12/2007 ; Departament de la Presidència (DOGC Num. 5044, 09/01/2008)
(Correccio errades: DOGC 5065 / 07/02/2008)
Modifica els articles 3 5 9 12 14 17 18 19 22 26 27 28 42 71 72 73 78 79 81 92 94

95, 99, 101, 102, 123, 124, 132, 177. Llei 9, de 29 de desembre de 2011 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 6035, 30/12/2011)

Modifica els articles 65, 123, 124 i s'afegeix una disposició adicional. Llei 2, de 27 de gener de 2014 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 6511, 30/01/2014)

Se modifican determinados documentos básicos del Código Técnico de la Edificación aprobados por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, y el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre. Orden VIV 984, de 15/04/2009 ; Ministerio de Vivienda (BOE Num. 99, 23/04/2009)
(Correccio errades: BOE núm. 230 / 23/09/2009)

Es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat. Decret 141, de 30/10/2012 ; Departament de Territori i Sostenibilitat (DOGC Num. 6245, 02/11/2012)

SEGURETAT I HABITABILITAT-MATERIALS I SOLUCIONS CONSTRUCTIVES

ACER ESTRUCTURAL

DB SE-AE: Accions en l'edificació

Real Decreto 314, de 17/03/2006 ; Ministerio de Vivienda (BOE Num. 74, 28/03/2006)

DB SE: Seguretat Estructural

Real Decreto 314, de 17/03/2006 ; Ministerio de Vivienda (BOE Num. 74, 28/03/2006)

DB SE-A: Acer

Real Decreto 314, de 17/03/2006 ; Ministerio de Vivienda (BOE Num. 74, 28/03/2006)

Se aprueba la Instrucción de Acero Estructural (EAE) [Entrada en vigor el 23/12/2011]

Real Decreto 751, de 27/05/2011 ; Ministerio de la Presidencia (BOE Num. 149, 23/06/2011)

(Correccio errades: núm. 150 / 23/06/2012)

TEMES GENERALS

PROJECTES I DIRECCIÓ D'OBRES

Normas sobre el Libro de Ordenes y Asistencias en obras de edificación.

Orden, de 09/06/1971 ; Ministerio de la Vivienda (BOE Num. 144, 17/06/1971)

(Correccio errades: BOE 160 / 06/07/1971)

* Modificación de las normas. Orden de 17 de julio de 1971 (BOE num. 176, 24/07/1971)

Certificado final de Dirección de obras.

Orden, de 28/01/1972 ; Ministerio de la Vivienda (BOE Num. 35, 10/02/1972)

Modificación de los Decretos 462-19710311 y 469-19720224 referentes a la dirección de obras de edificación y cédula de habitabilidad.

Real Decreto 129, de 23/01/1985 ; Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo (BOE Num. 33, 07/02/1985)

Forma de acreditar ante Notario y Registrador la constitución de las garantías a que se refiere el artículo 20.1 de la Ley de Ordenación de la Edificación.

Instrucción, de 11/09/2000 ; Dirección General de los Registros y del Notariado (BOE Num. 227, 21/09/2000)

Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social.

Ley 24, de 27/12/2001 ; Jefatura del Estado (BOE Num. 313, 31/12/2001)

* Modificació de la Llei. Ley 51, de 02 de diciembre de 2003 ; Jefatura del Estado (BOE num. 289, 03/12/2003)

Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social. Ley "de acompañamiento" a la Ley de presupuestos para el año 2003.

Ley 53, de 30/12/2002 ; Jefatura del Estado (BOE Num. 313, 31/12/2002)
(Corrección erratas: BOE 81 / 04/04/2003)

Ley de Ordenación de la Edificación (LOE).

Ley 38, de 05/11/1999 ; Jefatura del Estado (BOE Num. 266, 06/11/1999)

200212-006 P; Contiene el artículo 105 que modifica la disposición adicional segunda sobre la obligatoriedad de las garantías por daños materiales ocasionados por vicios y defectos en la construcción.

200112-020 P; Conté l'article 82 que afegeix un nou epígraf dins l'apartat a) del núm. 1 de l'article 3 de la LOE, epígraf a.4). Facilitació per a l'accés dels serveis postals, mitjançant la dotació de les instal·lacions apropiades per al lliurament dels enviaments postals, segons disposa la seva normativa específica.

-200009-005 P; Forma de acreditar ante Notario y Registrador la constitución de las garantías a que se refiere el artículo 20.1 de la Ley

* Modificació. Ley 25, de 22 de diciembre de 2009 ; de la Jefatura del Estado (BOE núm. 308, 23/12/2009)

* Modificació articles 2 i 3. Ley 8, de 26 de junio de 2013 ; de la Jefatura del Estado (BOE núm. 153, 27/06/2013)

* Afegeix disposició adicional vuitena. Instal·lació d'infraestructures de xarxa o estacions radioelèctriques en edificacions de domini privat. Ley 9, de 9 de mayo de 2014 ; de la Jefatura del Estado (BOE núm. 114, 10/05/2014)

Regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

Decret 21, de 14/02/2006 ; Departament de la Presidència (DOGC Num. 4574, 16/02/2006)

(Corrección erratas: DOGC 4678 / 18/07/2006)

Modificació. Derogació de la NRE-AT-87. Decret 111, de 14 de juliol de 2009 ; del Departament de la Presidència (DOGC num. 5422, 16/07/2009)

Código Técnico de la Edificación

Real Decreto 314, de 17/03/2006 ; Ministerio de Vivienda (BOE Num. 74, 28/03/2006)

(Corrección erratas: BOE núm. 22 / 25/01/2008)

*Modificació. Real Decreto 1371 de 19 de octubre de 2007 ; del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 254, 23/10/2007)

*Modificació. Orden VIV 984, de 15 de abril de 2009; del Ministerio de Vivienda (BOE núm. 99, 23/04/2009)

*Modificació. Real Decreto 173, de 19 de febrero de 2010; del Ministerio de Vivienda (BOE núm. 61, 11/03/2010)

*Modificació apartat 4 de l'article 4. Real Decreto 410, de 31 de marzo de 2010 ; del Ministerio de Vivienda (BOE núm. 97, 22/04/2010)

*Sentencia de 4 de mayo de 2010, de la Sala Tercera del Tribunal Supremo, por la que se declara la nulidad del artículo 2.7 del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación, así como la definición del párrafo segundo de uso administrativo y la definición completa de uso pública concurrencia, contenidas en el documento SI del mencionado Código ; (BOE núm. 184, 30/07/2010)

* Modificació articles 1 y 2 y el anejo III de la parte I. Ley 8, de 26 de junio de 2013 ; de la

Jefatura del Estado (BOE núm. 153, 27/06/2013).

Se modifican determinados documentos básicos del Código Técnico de la Edificación aprobados por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, y el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre.

Orden VIV 984, de 15/04/2009 ; Ministerio de Vivienda (BOE Num. 99, 23/04/2009)

(Corrección erratas: BOE núm. 230 / 23/09/2009)

RESIDUS D'ENDERROCS I DE CONSTRUCCIÓ

Regulador del Registre general de gestors de residus de Catalunya.

Decret 115, de 06/04/1994 ; Departament de Medi Ambient (DOGC Num. 1904, 06/03/1994)

Catàleg de residus de Catalunya

Decret 34, de 09/01/1996 ; Departament de Medi Ambient (DOGC Num. 2166, 09/02/1996)

* Modificació. Decret 92/1999, de 6 d'abril, del Departament de Medi Ambient (DOGC num. 2865, 12/04/1999)

Orden MAM/304/2002, de 08/02/2002 ; Ministerio de Medio Ambiente (BOE Num. 43, 19/02/2002)
(Correccio errades: BOE 61 / 12/03/2002)

Regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.
Decret 21, de 14/02/2006 ; Departament de la Presidència (DOGC Num. 4574, 16/02/2006)
(Correccio errades: DOGC 4678 / 18/07/2006)
Modificació. Derogació de la NRE-AT-87. Decret 111, de 14 de juliol de 2009 ; del Departament de la Presidència (DOGC num. 5422, 16/07/2009)

Aprovació del Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire als municipis declarats zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric mitjançant el Decret 226/2006, de 23 de maig.
Decret 152, de 10/07/2007 ; Departament de la Presidència (DOGC Num. 4924, 12/07/2007)
* Prorroga el Pla. Decret 203, de 22 de desembre de 2009 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 5533, 24/12/2009)

Se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.
Real Decreto 105, de 01/02/2008 ; Ministerio de la Presidencia (BOE Num. 38, 13/02/2008)

Finançament de les infraestructures de gestió dels residus i dels cànon sobre la disposició del rebuig dels residus.
Llei 8, de 10/07/2008 ; Departament de la Presidència (DOGC Num. 5175, 17/07/2008)
* Modifica l'article 15. Llei 5, de 20 de març de 2012 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 6094, 23/03/2012)

S'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.
Decret Legislatiu 1, de 21/07/2009 ; Departament de la Presidència (DOGC Num. 5430, 28/07/2009)
* Modifica l'article 21, 24, 28, 60, 62, 65, 74, 75, 81, 91, 94, 103 i safegeix una disposició final.
Llei 9, de 29 de desembre de 2011 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 6035, 30/12/2011)
* Modifica els articles 8, 19, 21, 24, 26, 74, 75, 76, 87, 120. Llei 2, de 27 de gener de 2014 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 6511, 30/01/2014)

S'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció. [ENTRA EN VIGOR el 06/08/2010]
Decret 89, de 29/06/2010 ; Departament de Medi Ambient i Habitatge (DOGC Num. 5664, 06/07/2010)

Residuos y suelos contaminados.
Ley 22, de 28/07/2011 ; Jefatura del Estado (BOE Num. 181, 29/07/2011)
* Modificació. Real Decreto Ley 17, de 4 de mayo de 2012 ; de la Jefatura del Estado (BOE núm. 108, 05/05/2012)
* Modificació. Ley 11, de 19 de diciembre de 2012 ; de la Jefatura del Estado (BOE núm. 305, 20/12/2012)
* Modificació. Ley 5, de 11 de junio de 2013 ; de la Jefatura del Estado (BOE núm. 140, 12/06/2013)

SEGURETAT I SALUT

S'estableix un certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques.
Resolució, de 04/11/1988 ; Departament d'Indústria i Energia (DOGC Num. 1075, 30/11/1988)

Se regulan las condiciones para la comercialización y libre circulación intracomunitaria de los equipos de protección individual.
Real Decreto 1407, de 20/11/1992 ; Ministerio de Relaciones con las Cortes y de la Secretaría del Gobierno (BOE Num. 311, 28/12/1992)
(Correccio errades: BOE 42 / 24/02/1993)
* Modificació. Real Decreto 159/1995, de 3 de febrero, del Ministerio de la Presidencia (BOE num. 57, 08/03/1995) (C.E. - BOE num. 57, 08/03/1995)
* Ampliación. Orden, de 16 de mayo de 1994 ; Ministerio de Industria y Energía (BOE 130, 01/06/1994). Amplia el període transitori establert en el Reial Decret.
* Modificació. Real Decreto 150, de 02 de febrero de 1995 ; Ministerio de la Presidencia (BOE 57

* Modificación. Real Decreto 159, de 03 de febrero de 1995 ; Ministerio de la Presidencia (BOE 57, 08/03/1995)

* Correcció d'errades: BOE 69 / 22/03/1995)

Resolución, de 25 de abril de 1996 ; Ministerio de Industria y Energía (BOE 129, 28/05/1996)

Informació complementària del Reial decret.

* Modificación. Orden, de 20 de febrero de 1997 ; Ministerio de Industria y Energía (BOE 56, 06/03/1997)

Prevención de riesgos laborales.

Ley 31, de 08/11/1995 ; Jefatura del Estado (BOE Num. 269, 10/11/1995)

Ley 54, de 12 de diciembre de 2003 ; Jefatura del Estado (BOE 298, 13/12/2003) De reforma del marco normativo de la prevención de riesgos laborales. Modifica els articles 9, 14, 23, 24, 31, s'afegeix l'article 32bis, 39, 43, s'afegeixen noves disposicions addicionals.

Ley 50, de 30 de diciembre de 1998 ; Jefatura del Estado (BOE 313, 31/12/1998) (Correcció d'errades: BOE 109 / 07/05/1999) Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social. Modifica els articles 45, 47, 48 i 49 de la Llei.

* Modificació.Ley 25, de 22 de diciembre de 2009 ; de la Jefatura del Estado (BOE núm. 308, 23/12/2009)

Se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención.

Real Decreto 39, de 17/01/1997 ; Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE Num. 27, 31/01/1997)

* Modificación. Real Decreto 780/1998, de 30 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE num. 104, 01/05/1998)

* Modificación. Real Decreto 604/2006, de 19 de mayo, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE num. 127, 29/05/2006)

* Afegeix un paragraf segon a l'article 22. Real Decreto 688, de 10 de junio de 2005 ; Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE 139, 11/06/2005)

* Modificació. Real Decreto 298, de 6 de marzo, de 2009 ; del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 57, 07/03/2009)

* Modificació. Real Decreto 337, de 19 de marzo, de 2010 ; del Ministerio de Trabajo e Inmigración (BOE núm. 71, 23/03/2010)

Disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo.

Real Decreto 485, de 14/04/1997 ; Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE Num. 97, 23/04/1997)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la manipulación manual de cargas que entrañe riesgos, en particular dorsolumbares, para los trabajadores.

Real Decreto 487, de 14/04/1997 ; Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE Num. 97, 23/04/1997)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo.

Real Decreto 486, de 14/04/1997 ; Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE Num. 97, 23/04/1997)

* Modificació. Anex I.letra A)9. Real Decreto 2177, de 12 de noviembre, del Ministerio de la Presidencia (BOE 274, 13/11/2004)

* Complementa. Orden TAS 2947, de 8 d'octubre, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm. 244, 11/10/2007)

Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo.

Real Decreto 665, de 12/05/1997 ; Ministerio de la Presidencia (BOE Num. 124, 24/05/1997)

* Modificación. Real Decreto 1124/2000, de 16 de junio, del Ministerio de la Presidencia (BOE num. 145, 17/06/2000) * Modificación. Real decreto 349/2003, de 21 de marzo, del Ministerio de la Presidencia (BOE num. 82, (05/04/2003)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual.

Real Decreto 773, de 30/05/1997 ; Ministerio de la Presidencia (BOE Num. 140, 12/06/1997) (Correccio errades: BOE 171 / 18/07/1997)

Se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo.

Real Decreto 1215, de 18/07/1997 ; Ministerio de la Presidencia (BOE Num. 188, 07/08/1997)

* Modificación. Real Decreto 2177, de 12 de noviembre, del Ministerio de la Presidencia (BOE 274, 13/11/2004)

Se aprueban las disposiciones mínimas destinadas a proteger la seguridad y la salud de los trabajadores en las actividades mineras.

Real Decreto 1389, de 05/09/1997 ; Ministerio de Industria y Energía (BOE Num. 240, 07/10/1997)

S'aprova el model de Llibre d'incidències en obres de construcció

Ordre, de 12/01/1998 ; Departament de Treball (DOGC Num. 2565, 27/01/1998)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en el trabajo en el ámbito de las empresas de trabajo temporal.

Real Decreto 216, de 05/02/1999 ; Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE Num. 47, 24/02/1999)

Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes químicos durante el trabajo.

Real Decreto 374, de 06/04/2001 ; Ministerio de la Presidencia (BOE Num. 104, 01/05/2001)
(Correccio errades: BOE 129 / 30/05/2001)

Disposiciones mínimas para la protección de la salud y seguridad de los trabajadores frente al riesgo eléctrico.

Real Decreto 614, de 21/06/2001 ; Ministerio de la Presidencia (BOE Num. 148, 21/06/2001)

Emisiones sonoras en el entorno debidas a determinadas máquinas de uso al aire libre.

Real Decreto 212, de 22/02/2002 ; Ministerio de la Presidencia (BOE Num. 52, 01/03/2002)

* Modificació. Real Decreto 524/2006, de 28 de abril, del Ministerio de la Presidencia (BOE num. 106, 04/05/2006)

Se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción.

Real Decreto 1627, de 24/10/1997 ; Ministerio de la Presidencia (BOE Num. 256, 25/10/1997)

* Modifica l'apartat C.5 de l'annex IV. Real Decreto 2177, de 12 de noviembre de 2004 ; del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 274, 13/11/2004)

* Modificació. Real Decreto 604, de 19 de mayo de 2006 ; del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE num. 127, 29/05/2006)

* Modificació de l'apartat 4 de l'article 13 i de l'apartat 2 de l'article 18. Real Decreto 1109, de 24 de agosto de 2007 ; del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm. 204, 25/08/2007)

* Modificació. Real Decreto 337, de 19 de marzo, de 2010 ; del Ministerio de Trabajo e Inmigración (BOE núm. 71, 23/03/2010)

Se desarrolla el artículo 24 de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales, en materia de coordinación de actividades empresariales.

Real Decreto 171, de 30/01/2004 ; Jefatura del Estado (BOE Num. 27, 31/01/2004)

Se aprueba la Instrucción técnica complementaria MIE APQ-8 «Almacenamiento de fertilizantes a base de nitrato amónico con alto contenido en nitrógeno».

Real Decreto 2016, de 11/10/2004 ; Ministerio de Industria Turismo y Comercio (BOE Num. 256, 23/10/2004)

Sobre la protección de la salud y la seguridad de los trabajadores frente a los riesgos derivados o que puedan derivarse de la exposición a vibraciones mecánicas.

Real Decreto 1311, de 04/11/2005 ; Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE Num. 265, 05/11/2005)

* Modificació. Real Decreto 330, de 13 de marzo de 2009 ; del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 73, 26/03/2009)

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido.

Real Decreto 286, de 10/03/2006 ; Ministerio de la Presidencia (BOE Num. 60, 11/03/2006)
(Correccio errades: BOE 62 , BOE 71 / 14/03/2006)

Código Técnico de la Edificación

Real Decreto 314, de 17/03/2006 ; Ministerio de Vivienda (BOE Num. 74, 28/03/2006)

(Correccio errades: BOE núm. 22 / 25/01/2008)

*Modificació. Real Decreto 1371 de 19 de octubre de 2007 ; del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 254, 23/10/2007)

*Modificació. Orden VIV 984, de 15 de abril de 2009; del Ministerio de Vivienda (BOE núm. 99, 23/04/2009)

*Modificació. Real Decreto 172, de 19 de febrero de 2010; del Ministerio de Vivienda (BOE núm.

*Modificació. Real Decreto 173, de 13 de febrero de 2010, del Ministerio de vivienda (BOE núm. 61, 11/03/2010)

*Modificació apartat 4 de l'article 4. Real Decreto 410, de 31 de marzo de 2010 ; del Ministerio de Vivienda (BOE núm. 97, 22/04/2010)

*Sentencia de 4 de mayo de 2010, de la Sala Tercera del Tribunal Supremo, por la que se declara la nulidad del artículo 2.7 del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación, así como la definición del párrafo segundo de uso administrativo y la definición completa de uso pública concurrencia, contenidas en el documento SI del mencionado Código ; (BOE núm. 184, 30/07/2010)

* Modificació articles 1 y 2 y el anejo III de la parte I. Ley 8, de 26 de junio de 2013 ; de la Jefatura del Estado (BOE núm. 153, 27/06/2013).

Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto.

Real Decreto 396, de 31/03/2006 ; Ministerio de la Presidencia (BOE Num. 86, 11/04/2006)

Es dóna publicitat a la versió catalana i castellana del Llibre de Visites de la Inspecció de Treball i Seguretat Social.

Resolució TRI 1627, de 18/05/2006 ; Departament de Treball i Indústria (DOGC Num. 4641, 25/05/2006)

(Correccio errades: DOGC 4644 / 30/05/2006)

Reguladora de la subcontratación en el Sector de la Construcción.

Ley 32, de 18/10/2006 ; Jefatura de Estado (BOE Num. 250, 19/10/2006)

* Complementa. Real Decreto 1109, de 24 de agosto de 2007 ; del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm. 204, 25/08/2007)

* Complementa. Real Decreto 327, de 13 de marzo de 2009 ; del Ministerio de Trabajo e Inmigración (BOE núm. 63, 14/03/2009)

* Modificació. Ley 25, de 22 de diciembre de 2009 ; de la Jefatura del Estado (BOE núm. 308, 23/12/2009)

* Modificació. Real Decreto 337, de 19 de marzo, de 2010 ; del Ministerio de Trabajo e Inmigración (BOE núm. 71, 23/03/2010)

Se modifican determinados documentos básicos del Código Técnico de la Edificación aprobados por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, y el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre. Orden VIV 984, de 15/04/2009 ; Ministerio de Vivienda (BOE Num. 99, 23/04/2009)

(Correccio errades: BOE núm. 230 / 23/09/2009)

Se aprueba la Instrucción técnica complementaria 02.2.01 «Puesta en servicio, mantenimiento, reparación e inspección de equipos de trabajo» del Reglamento general de normas básicas de seguridad minera.

Orden ITC 1607, de 09/06/2009 ; Ministerio de Industria, Turismo y Comercio (BOE Num. 146, 17/06/2009)

* Modificació. Orden ITC 2060, de 21 de julio de 2010 ; del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio (BOE núm. 183, 29/07/2010)

Gestió del registre d'empreses amb risc d'amiant (RERA) i dels plans de treball amb amiant Instrucció 2 ; Direcció General de Relacions Laborals (Num. , 26/11/2006)

S'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.

Decret Legislatiu 1, de 21/07/2009 ; Departament de la Presidència (DOGC Num. 5430, 28/07/2009)

* Modifica l'article 21, 24, 28, 60, 62, 65,74, 75, 81, 91, 94, 103 i safegeix una disposició final. Llei 9, de 29 de desembre de 2011 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 6035, 30/12/2011)

* Modifica els articles 8, 19, 21, 24, 26, 74, 75, 76, 87, 120. Llei 2, de 27 de gener de 2014 ; del Departament de la Presidència (DOGC núm. 6511, 30/01/2014)

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a radiaciones ópticas artificiales.

Real Decreto 486, de 23/04/2010 ; Ministerio de Trabajo e Inmigración (BOE Num. 99, 24/04/2010)

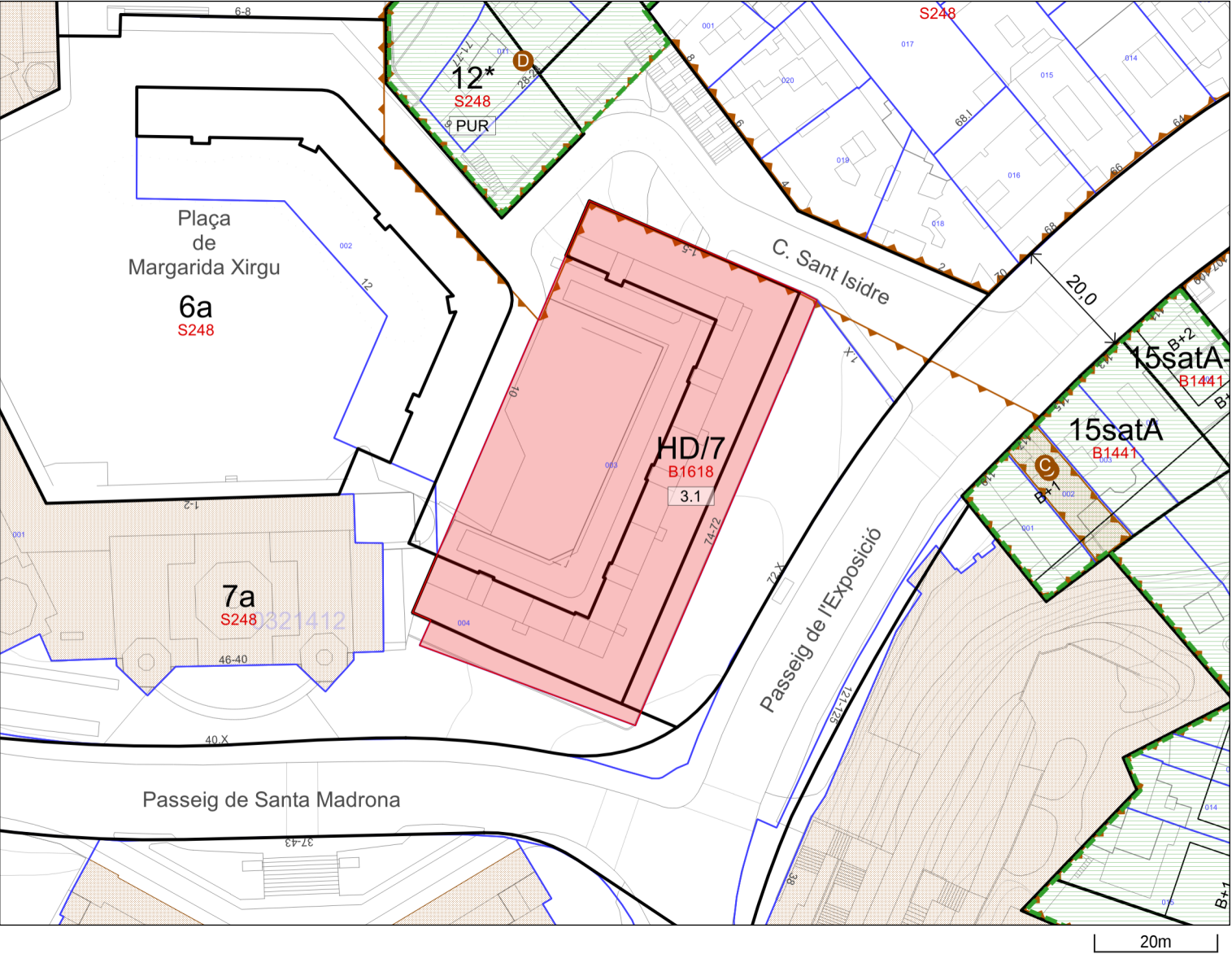
(Correccio errades: BOE núm. 110 / 06/05/2010)

S'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció. [ENTRA EN VIGOR el 06/08/2010]

Decret 89, de 29/06/2010 ; Departament de Medi Ambient i Habitatge (DOGC Num. 5664.

MN1 Planejament aplicable a l'emplaçament

S'adjunta la Normativa Urbanística extreta del Punt d'Informació Urbanística de l'Ajuntament de Barcelona (PIU). El present projecte acomplirà la Normativa establerta.



Situació urbanística de la parcel·la

Identificació de la parcel·la

Adreça	Pg de l'Exposició, 72
Ref. Cadastral	9604603DF2890D
Codi parcel·la	03 21412 003

Adreces (5)

Qualificacions Urbanístiques (3)

HD/7	Habitatge dotacional públic
------	-----------------------------

Codi pla: **B1618** Modificació del Pla General Metropolità per a la incorporació al sistema d'habitatges dotacionals dels sòls situats als emplaçaments carrer Ciutat 3, Via Laietana 8-10, Gran Via de les Corts Catalanes 724-726 i Nàpols 132-134, Avinguda Paral·lel 100 i 102B, carrer Sant Isidre 1-5, carrer Alzina 6-8, Avinguda Santuari Sant Josep de la Muntanya 31-35 i Passeig de la Vall d'Hebron 138-160

Codi detall: 3.1 Àmbit 3.1 (Carrer Sant Isidre 1-5)

6a Parcs i jardins actuals de caràcter local

Codi pla: **S248** PE del sector del Poble Sec - Montjuïc

7a Equipaments actuals

Codi pla: **S248** PE del sector del Poble Sec - Montjuïc

Àmbits de planejament (61)

Plans d'ordenació

- B1780** Pla Especial Urbanístic per a la regulació de dipòsits antiinundació i antidescàrrega del sistema unitari a Barcelona
- PDUM** Pla director urbanístic metropolità (PDUM)
- B1775** Modificació Puntual dels Plans especials de protecció del patrimoni arquitectònic, històric i artístic de la ciutat de Barcelona
- B1690** Modificació del Pla General Metropolità per regular el sistema d'equipaments d'allotjament dotacional al municipi de Barcelona
- B1647** Modificació del Pla especial urbanístic de protecció de la qualitat urbana: Catàleg de protecció arquitectònic, històric i paisatgístic dels establiments emblemàtics de la ciutat de Barcelona
- B1618** Modificació del Pla General Metropolità per a la incorporació al sistema d'habitatges dotacionals dels sòls situats als emplaçaments carrer Ciutat 3, Via Laietana 8-10, Gran Via de les Corts Catalanes 724-726 i Nàpols 132-134, Avinguda Paral·lel 100 i 102B, carrer Sant Isidre 1-5, carrer Alzina 6-8, Avinguda Santuari Sant Josep de la Muntanya 31-35 i Passeig de la Vall d'Hebron 138-160
- B1375A** PEU de protecció de la qualitat urbana: Catàleg de Protecció Arquitectònic, Històric i Paisatgístic dels Establiments Emblemàtics de la Ciutat de Barcelona
- B030117** PE de protecció del Patrimoni arquitectònic de la ciutat de Barcelona a l'àmbit del districte de Sants-Montjuïc
- S248** PE del sector del Poble Sec - Montjuïc
- S241** MPGM que requereix el Pla Especial del sector Poble Sec-Montjuïc.

Plans d'usos

- B1743** Pla Especial Urbanístic per a la implantació o ampliació d'equipaments funeraris a la Ciutat de Barcelona

B1783	Pla Especial Urbanístic de noves activitats en els aparcaments de la ciutat de Barcelona.
B1702	Pla especial d'usos d'activitats vinculades al repartiment a domicili
B1697	Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels establiments d'allotjament turístic, albergs de joventut, habitatges d'ús turístic, llars compartides i residències col·lectives docents d'allotjament temporal a la ciutat de Barcelona (PEUAT)
B1555	Pla Especial Urbanístic per a la implantació d'instal·lacions de subministrament per a vehicles a motor a la ciutat de Barcelona.
B1649	Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels jocs d'atzar a la ciutat de Barcelona
B1408	PE d'establiments de pública concurrència i altres activitats del barri del Poble Sec del districte de Sants-Montjuïc
B1095	Modificació de l'Ordenança Municipal d'Activitats i Establiments de Concurrència Pública, pel que fa als locals on s'exerceix la prostitució
PECNAB	Pla Especial de comerç NO alimentari de la ciutat de Barcelona (PECNAB)

Globals

B1743	Pla Especial Urbanístic per a la implantació o ampliació d'equipaments funeraris a la Ciutat de Barcelona
PDUM	Pla director urbanístic metropolità (PDUM)
B1775	Modificació Puntual dels Plans especials de protecció del patrimoni arquitectònic, històric i artístic de la ciutat de Barcelona
B1796	Modificació del Pla General Metropolità en relació amb la regulació dels sistemes d'equipaments
B1690	Modificació del Pla General Metropolità per regular el sistema d'equipaments d'allotjament dotacional al municipi de Barcelona
B1783	Pla Especial Urbanístic de noves activitats en els aparcaments de la ciutat de Barcelona.
B1196C	Modificació de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.
B1555	Pla Especial Urbanístic per a la implantació d'instal·lacions de subministrament per a vehicles a motor a la ciutat de Barcelona.
B1649	Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels jocs d'atzar a la ciutat de Barcelona

B1601	Modificació del Pla General Metropolità per a la declaració d'àrea de tanteig i retracte a la ciutat de Barcelona i definició dels terminis d'edificació
B1600	Modificació del Pla General Metropolità per a l'obtenció d'habitatge de protecció pública al sòl urbà consolidat de Barcelona.
B1573	MNU del PGM que regulen l'aparcament al terme municipal de Barcelona.
B1196B	Modificació de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.
B1196A	Modificació dels Annexos de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.
B000117PB	MPuntual de la MPGM per a la protecció del Patrimoni Històric Artístic de Barcelona
B1396	PE per a l'ordenació territorial de clubs i associacions de consumidors de Cànnabis a la ciutat de Barcelona
B1196	Ordenança Reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres. Modificació annexos 1, 4 i 5. 25/05/2018 Modificació articles 22.3, 34bis, 37.4, 37.5, 48.5, 70.1.d i annex 7. 29/06/2018 Modificació ORPIMO 30/09/2022
B1088	MPGM de les NNUU de l'article 264 (Localització relativa de l'edificació tipus d'ordenació segons volumetria específica)
ZMT	Delimitació ZMT i servitut
B1095	Modificació de l'Ordenança Municipal d'Activitats i Establiments de Concurrència Pública, pel que fa als locals on s'exerceix la prostitució
B1119	Pla de l'Habitatge de Barcelona 2008-2016
B0675A	Modificació dels annexos de l'Ordenança municipal d'activitats d'intervenció integral de l'administració ambiental de Barcelona. HABITATGE US TURISTIC
B0863	MPGM de les NNUU pel que fa a les alçades reguladores (ARM) en el tipus d'ordenació segons alineació de vial
PECNAB	Pla Especial de comerç NO alimentari de la ciutat de Barcelona (PECNAB)
B0902	PE xarxes de telecomunicacions a Barcelona

B0675	MPGM dels annexos de l'ordenança municipal d'activitats i intervenció integral de l'administració ambiental.
B000577	MPGM de les NNUU en relació al nombre màxim d'habitatges per parcel·la dins el terme municipal de Barcelona (densitat)
B000497	MPGM de les NNUU pel que fa a la regulació del tipus d'ordenació segons edificació aïllada
B000580	Modificació de les ordenances metropolitanes d'edificació en relació al nombre màxim d'habitatges per parcel·la dins el terme municipal de Barcelona
B0626	Ordenança Reguladora d'Obres Menors
B000544	MPGM de les NNUU per a la previsió d'aparcaments per a vehicles de dues rodes en els edificis al terme municipal de Barcelona
B000555	MPGM dels articles 176 178 i 180 de les ordenances metropolitanes de l'edificació en matèria de rehabilitació d'edificis
B000497A	Modificació art. 181 separació a l'indar de les Ordenances Metropolitanas d'Edificació
B000331	Modificació dels articles 91,92,93,94, i 96, de l'Ordenança per a millora del Paisatge urbà relatiu a la implantació d'antenes i altres instal·lacions de telefonia mòbil
B000116	MPGM de les NNUU en relació a la modificació dels usos de les zones qualificades com a clau 14b, zones de remodelació privada pel Pla General Metropolità
B000167	MPGM de les NNUU al terme municipal de Barcelona (regulació aparcaments)
	ARXIVAT VEURE B000209
B000170	MPGM de les NNUU de l'art. 225 per a la regulació de la implantació de l'ús d'habitatge en planta baixa i planta entresolat
B000209	Modificació de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità, al terme municipal de Barcelona, en matèria de regulació de les àrees de càrrega i descàrrega. (art.298.2.K.)
B030175	PE de reserva urbanística per a l'establiment d'una xarxa de gran velocitat a Catalunya, a l'àmbit de les comarques del Vallès, del Baix Llobregat i del Barcelonès i consegüent adaptació del planejament general afectat
B000141	Pla Especial del Clavegueram de la Ciutat de Barcelona
BE188	Pla Especial de clavegueram de Barcelona, promogut per l'Ajuntament i l'Entitat Metropolitana de Serveis Hidràulics i Tractament de Residus

Suspensions de llicències (1)

SU_B1743

Pròrroga Suspensió potestativa prèvia de llicències i comunicats i tramitació de planejament derivat per a la implantació de serveis funeraris a la ciutat de Barcelona Des de 01/07/2022 fins 01/07/2024

Patrimoni Arquitectònic (1)

1750

CONJUNT ESPECIAL DEL PARC DE MONTJUÏC

cap	núm	unit	Descripció partida	%	unit	amplada	llargada	alçada	total parcial	total	preu unitari	preu total
CAPITOL 1												
REHABILITACIÓ DE LES FAÇANES												
1	1. Façana exterior											
1	1.1	Instal·lació de bastides i previs										
1	1.1.1	m2	<i>Instal·lació de bastida tubular</i> Muntatge i desmuntatge de bastida tubular que cobreixi tota la superfície de la façana a rehabilitar. Inclou els marcs, les escales, els sòcols, les baranes i tots els elements de protecció com xarxes, lones, etc.									
			carrer Sant Isidre			37,85		11,00	416,35			
			passeig de l'Exposició			72,06		11,00	792,66			
			passeig de Santa Madrona			36,85		11,00	405,35			
										1.614,36	16,64	26.862,95
1	1.1.2	m2	<i>Neteja del parament</i> Neteja del parament amb aigua i raspalls de forma manual per a eliminar restes de pols i verdet i pintura solta.									
			carrer Sant Isidre			37,85		11,00	416,35			
			passeig de l'Exposició			72,06		11,00	792,66			
			passeig de Santa Madrona			36,85		11,00	405,35			
										1.614,36	3,80	6.134,57
1	1.2	Repicat del revestiment										
1	1.2.1	m2	<i>Repicat de revestiment llis</i> Repicat del revestiment llis que estigui solt o en mal estat, de forma manual, fins arribar a base ferma. Inclou el trasllat de runa fins al contenidor.									
			carrer Sant Isidre (estimació 1%)	0,01		37,85		9,00	3,41			
			passeig de l'Exposició (estimació 5%)	0,05		72,06		9,00	32,43			
			passeig de Santa Madrona (estimació 5%)	0,05		36,85		9,00	16,58			
										52,42	14,54	762,13
1	1.2.2	m2	<i>Repicat del arrambador amb acabat de pedra</i> Repicat del revestiment imitació de pedra que estigui solt o en mal estat, de forma manual, fins arribar a base ferma. Inclou el trasllat de runa fins al contenidor.									
			carrer Sant Isidre (estimació 100%)	1,00		37,85		0,80	30,28			
										30,28	16,54	500,83
1	1.3	Aplicació de nou revestiment										
1	1.3.1	m2	<i>Aplicació de revestiment llis</i> Aplicació de revestiment amb morter mixt de ciment i calç amb acabat llis, imitant la textura del revestiment actual.									
			carrer Sant Isidre (estimació 1%)	0,01		37,85		9,00	3,41			
			passeig de l'Exposició (estimació 5%)	0,05		72,06		9,00	32,43			
			passeig de Santa Madrona (estimació 5%)	0,05		36,85		9,00	16,58			
										52,42	108,00	5.660,93
1	1.3.2	m2	<i>Aplicació de revestiment amb acabat d'imitació pedra</i> Aplicació de revestiment amb morter mixt de ciment i calç, imitant la textura i l'especejament del revestiment actual.									
			carrer Sant Isidre (estimació 100%)	1,00		37,85		1,00	37,85			
										37,85	150,00	5.677,50
1	1.3.3	m2	<i>Aplicació de pintura al parament</i> Aplicació a tot el parament de dues mans de pintura per a exteriors a base de resina de Pliolite del mateix color que l'existent. Inclou tot el parament vertical i la cornisa. El color seguirà el model actual, diferenciant entre el parament, l'arrambador i la cornisa.									
			carrer Sant Isidre			37,85		10,00	378,50			
			passeig de l'Exposició			72,06		9,00	648,54			
			passeig de Santa Madrona			36,85		9,00	331,65			
										1.358,69	11,80	16.032,54

cap	núm	unit	Descripció partida	%	unit	amplada	llargada	alçada	total parcial	total	preu unitari	preu total
1	1.4		Reparació d'elements ceràmics									
1	1.4.1	ml	<i>Reparació de la cornisa sobre el pont d'entrada</i> Repicat i eliminació de les rajoles ceràmiques sobre la cornisa del pont sobre l'entrada. Repicat d'esquerdes fins arribar a base ferma. Reconstrucció amb morters de reparació tixotropics tipus MAPEGROUT o equivalent , refent la motllura original i afegint rodons d'acer inoxidable de diam 6mm en cas de que els gruixos del material d'aportació ho requereixin. Acabat amb aplicació d'una capa de morter impermeable tipus ULTRAFLEX a base de poliuretà líquid o equivalent i una capa de rajoles ceràmiques amb goteró a l'exterior. Inclou el trasllat de runa fins al contenidor.									
			cornisa sobre la porta estimació 25%	0,25		8,80			2,20			
										2,20	196,00	431,20
1	1.4.2	ml	<i>Reparació dels emmarcats decoratius de la pb</i> Substitució de peces soltes o en mal estat per noves unitats de les mateixes característiques que les existents seguint el model decoratiu actual. Inclou el trasllat de runa fins al contenidor.									
			estimació 5ml			5,00			5,00			
										5,00	14,20	71,00
1	1.4.3	ml	<i>Substitució dels emmarcats de les finestres</i> Retirada manual de les peces ceràmiques dels emmarcaments que estiguin soltes o esquerdades. Sanejat de la superfície i subministrament i col·locació de noves unitats de rasilles ceràmiques de les mateixes característiques que les existents preses amb ciment cola. La partida correspon als brancals, dintel·ls i replanells. Inclou el trasllat de runa fins al contenidor. A determinar per la DF									
			estimació 10%									
			finestres petites	0,1	103,00	4,26			43,88			
			finestres grans	0,1	44,00	6,60			29,04			
										72,92	27,32	1.992,12
1	1.5		Reparació de tancaments									
1	1.5.1	unt	<i>Reparació i pintura de fusteries de les finestres</i> Ajustos de les fusteries per al seu correcte tancament. Eliminació de pintures soltes, aplicació d'imprimació i dues mans d'esmalt sintètic.									
			finestres petites (90x130cm)		103,00				103,00			
			finestres grans (180x130cm)		44,00				44,00			
			finestra cuina escala B pont (90x187)		1,00				1,00			
										148,00	90,00	13.320,00
1	1.5.2	unt	<i>Substitució dels ferratges de tancament</i> Substitució dels ferratges de tancament per uns de les mateixes característiques. Tant a les finestres com a les persianes.									
			estimació 15 unit		15,00				15,00			
										15,00	30,00	450,00
1	1.5.3	unt	<i>Reparació i pintura de persianes</i> Ajustos de les persianes per al seu correcte tancament. Eliminació de pintures soltes, aplicació d'imprimació i dues mans d'esmalt sintètic.									
			finestres petites (90x130cm)		103,00				103,00			
										103,00	95,00	9.785,00
1	1.5.4	unt	<i>Substitució de persianes de tancament</i> Substitució de persianes de les finestres per noves unitats de dues fulles amb lames inclinades fixes com les existents. Inclosos els ferratges de tancament. (inclou les dues fulles). I la retitada fins abocador autoritzat de la finestra vella.									
			finestres petites (90x130cm) estimació 6 unt		6,00				6,00			
										6,00	600,00	3.600,00
1	1.5.5	unt	<i>Reparació de persianes de tambor</i> Reparació de persianes de tambor que estiguin en mal estat i/o no es puguin manipular correctament. Ajustos, canvi de cordes per a manipulació, ajustos de la tapa del calaix de tancament, etc.									
			estimació 5 unitats		5,00				5,00			
										5,00	60,00	300,00

cap	núm	unit	Descripció partida	%	unit	amplada	llargada	alçada	total parcial	total	preu unitari	preu total
1	1.5.6	unt	Substitució de persianes de tambor Substitució de persianes de tambor per noves unitats de lames de PVC de color blanc. Inclosos els elements de manipulació, corda i recollidor, per a un correcte funcionament i tapa superior de tancament amb aïllament interior. Inclou el trasllat de runa a la planta de tractament autoritzada.									
			estimació 2 unitats		2,00				2,00			
										2,00	200,00	400,00
1	1.5.7	unt	Subministrament i col·locació de finestra Subministrament i col·locació de finestra de dues o tres fulles. Inclou la imprimació prèvia i dues mans de d'esmalt sintètic així com els ferratges de tancament per a una correcta utilització. Inclou el vidre doble de 3+3 i càmatra d'aire.									
			finestres de 0,90x1,32 (2 fulles)		1,00				1,00	1,00	500,00	500,00
			finestres de 1,80x1,32 (3 fulles)		1,00				1,00	1,00	1.000,00	1.000,00
1	1.5.8	unt	Reparació i pintura de reixes Raspallat per a eliminar zones oxidades, aplicació de passivant i posteriorment de dues mans d'esmalt sintètic a les reixes de tancament de les finestres.									
			finestres petites (100x150cm)		24,00				24,00	24,00	78,00	1.872,00
			finestres grans (200x150cm)		12,00				12,00	12,00	156,00	1.872,00
			finestra cuina sota el pont d'entrada (90x187cm)		1,00				1,00	1,00	87,52	87,52
			porta d'entrada a la porxada (800*200cm)		1,00				1,00	1,00	780,00	780,00
1	1.6		Altres actuacions									
1	1.6.1	unt	Adequació de sortides de fums Substitució de les sortides de fums en mal estat per noves unitats de les mateixes característiques, connectades als aparells a l'interior dels habitatges.									
			estimació 8 unitats		8,00				8,00			
										8,00	80,00	640,00
1	1.6.2	unt	Tancat de forats obsolets Tancat dels forats obsolets amb material ceràmic i morter. En el cas de forats en ús, però sense tub o reixeta, s'arrestarà l'obertura. Es conservarà la textura existent.									
			estimació 10 unitats		10,00				10,00			
										10,00	20,00	200,00
1	1.6.3	unt	Reixetes de ventilació Subministrament i col·locació de reixetes de ventilació d'alumini lacat blanc de 15x15cm per a la substitució de reixetes en mal estat o la col·locació en forats sense reixa però que són de ventilació.									
			estimació 10 unitats		10,00				10,00			
										10,00	14,00	140,00
1	1.6.4	ml	Reparació d'esquerda al parament Repicat de les esquerdes existents al parament fins a base ferma. Es sanejaran, i repararan o bé amb rodons d'acer inoxidable diam 8mm amb un desenvolupament de 5+20+5cm embeguts a l'obra ceràmica i fixats amb taco químic, col·locats cada 30cm entre si en forma perpendicular a la directriu de l'esquerda. O bé s'embeuran malles de fibra de vidre amb una amplada mínima de 30cm i la llargada total de l'esquerda embeguda a la primera capa del revestiment. Inclou el trasllat de runa fins al contenidor. A determinar per la DF.									
			estimació 10ml		10,00				10,00			
										10,00	85,22	852,20
1	1.6.5	ml	Neteja del canal de la coberta Neteja del canal de la coberta. Aplicació de morter impermeable tipus ULTRAFLEX a base de poliuretà líquid o equivalent. En tota la seva longitud.									
			façana Sant Isidre			37,80			37,80			
			façana passeig de l'Exposició			71,06			71,06			
			façana passeig de Santa Madrona			36,85			36,85			
										145,71	30,50	4.444,16
1	1.6.6	ml	Reparació de la cornisa Reparació de la cornisa de remat, repicat i sanejat de zones soltes i reparació fins a reconstruir la mateixa volumetria que l'original. En cas necessari s'encastaran rodons d'acer inoxidable per a dotar de cos a la reparació.									
			estimació 2ml			2,00			2,00			
										2,00	110,00	220,00

cap	núm	unit	Descripció partida	%	unit	amplada	llargada	alçada	total parcial	total	preu unitari	preu total
1	1.6.7	PA	Neteja manual i fixació en cas necessari de les lletres sobre la porta d'entrada. Sanejant, reparació i pintat.		1,00				1,00		100,00	100,00
TOTAL FAÇANA EXTERIOR												104.688,64
1	2. Façana interior											
1	2.1	Instal·lació de bastides i previs										
1	2.1.1	m2	Instal·lació de bastida tubular									
			Muntatge i desmuntatge de bastida tubular que cobreixi tota la superfície de la façana a rehabilitar. Inclou els marcs, les escales, els sòcols, les baranes i tots els elements de protecció com xarxes, lones, etc.									
			carrer Sant Isidre			25,76		12,00	309,12			
			passeig de l'Exposició			51,90		12,00	622,80			
			passeig de Santa Madrona			26,51		12,00	318,12			
			interior del pont d'entrada			20,00		4,00	80,00			
									1.330,04		16,64	22.131,87
1	2.1.2	m2	Neteja del parament									
			Neteja del parament amb aigua i raspalls de forma manual per a eliminar restes de pols i verdet i pintura solta.									
			carrer Sant Isidre			25,76		12,00	309,12			
			passeig de l'Exposició			51,90		12,00	622,80			
			passeig de Santa Madrona			26,51		12,00	318,12			
			interior del pont d'entrada			20,00		4,00	80,00			
									1.330,04		3,80	5.054,15
1	2.2	Repicat del revestiment										
1	2.2.1	m2	Repicat de revestiment llis									
			Repicat del revestiment llis que estigui solt o en mal estat, de forma manual, fins arribar a base ferma. Inclou el trasllat de runa fins al contenidor.									
			carrer Sant Isidre (estimació 1%)	0,01		25,76		11,00	2,83			
			passeig de l'Exposició (estimació 1%)	0,01		51,90		11,00	5,71			
			passeig de Santa Madrona (estimació 12%)	0,01		26,51		11,00	2,92			
			paret terrats i badalots (estimació 1%)	0,01		146,17		2,00	2,92			
			baranes terrats (estimació 1%)	0,01		137,17		1,00	1,37			
			interior del pont d'entrada (estimació 20%)	0,2		20,00		4,00	16,00			
									31,75		14,54	461,70
1	2.2.2	m2	Repicat del arrambador amb acabat de pedra									
			Repicat del revestiment imitació de pedra que estigui solt o en mal estat, de forma manual, fins arribar a base ferma. Inclou el trasllat de runa fins al contenidor.									
			carrer Sant Isidre (estimació 2%)	0,02		25,76		1,00	0,52			
			passeig de l'Exposició (estimació 2%)	0,02		51,90		1,00	1,04			
			passeig de Santa Madrona (estimació 2%)	0,02		26,51		1,00	0,53			
			interior del pont d'entrada (estimació 100%)	1		20,00		1,00	20,00			
									22,08		16,54	365,26
1	2.3	Aplicació de nou revestiment										
1	2.3.1	m2	Aplicació de revestiment llis									
			Aplicació de revestiment amb morter mixt de ciment i calç amb acabat llis, imitant la textura del revestiment actual.									
			carrer Sant Isidre (estimació 1%)	0,01		25,76		11,00	2,83			
			passeig de l'Exposició (estimació 1%)	0,01		51,90		11,00	5,71			
			passeig de Santa Madrona (estimació 1%)	0,01		26,51		11,00	2,92			
			paret terrats i badalots (estimació 1%)	0,01		146,17		2,00	2,92			
			baranes terrats (estimació 1%)	0,01		137,17		1,00	1,37			
			interior del pont d'entrada (estimació 20%)	0,2		20,00		4,00	16,00			
									31,75		108,00	3.429,41
1	2.3.2	m2	Aplicació de revestiment amb acabat d'imitació pedra									
			Aplicació de revestiment amb morter mixt de ciment i calç, imitant la textura i l'especejament del revestiment actual.									
			carrer Sant Isidre (estimació 2%)	0,02		25,76		1,00	0,52			
			passeig de l'Exposició (estimació 2%)	0,02		51,90		1,00	1,04			
			passeig de Santa Madrona (estimació 2%)	0,02		26,51		1,00	0,53			
			interior del pont d'entrada (estimació 100%)	1		20,00		1,00	20,00			
									22,08		150,00	3.312,51

cap	núm	unit	Descripció partida	%	unit	amplada	llargada	alçada	total parcial	total	preu unitari	preu total
1	2.3.3	m2	<i>Aplicació de pintura sobre el revestiment</i> Aplicació a tot el parament de pintura per a exteriors a base de resina de Pliolite del mateix color que l'existent.									
			carrer Sant Isidre			25,76		11,00	283,36			
			passeig de l'Exposició			51,90		11,00	570,90			
			passeig de Santa Madrona			26,51		11,00	291,61			
			paret terrats i badalots			146,17		2,00	292,34			
			baranes terrats			137,17		1,00	137,17			
			interior del pont d'entrada			32,00		4,00	128,00			
			sostre del pont d'entrada			8,80		10,00	88,00			
										1.791,38	11,80	21.138,28
1	2.3.4	unt	<i>Reparació de les marquesines sobre les escales</i> Repicat i eliminació de les rajoles ceràmiques sobre la marquesina sobre la porta de les escales. Repicat d'esquerdes fins arribar a base ferma. Reconstrucció amb morters de reparació tixotropics tipus MAPEGROUT o equivalent refent la motllura original i afegint rodons d'acer inoxidable de diam 6mm en cas de que els gruixos del material d'aportació ho requereixin. Acabat amb aplicació d'una capa de morter impermeable tipus ULTRAFELX de poliuretà o equivalent i una capa de rajoles ceràmiques amb goteró a l'exterior. Inclou el trasllat de runa fins al contenidor.									
			(unitats de 1,25x0,35m)		6,00				6,00			
										6,00	295,50	1.773,00
1	2.3.5	ml	<i>Reparació de la cornisa sobre el pont d'entrada</i> Repicat i eliminació de les rajoles ceràmiques sobre la cornisa del pont sobre l'entrada. Repicat d'esquerdes fins arribar a base ferma. Reconstrucció amb morters de reparació tixotropics tipus MAPEGROUT o equivalent refent la motllura original i afegint rodons d'acer inoxidable de diam 6mm en cas de que els gruixos del material d'aportació ho requereixin. Acabat amb aplicació dijna capa de morter impermeable tipus ULTRAFLEX de poliuretà o equivalent i una capa de rajoles ceràmiques amb goteró a l'exterior. Inclou el trasllat de runa fins al contenidor.									
			cornisa sobre la porta estimació 25%	0,25		8,80			2,20			
										2,20	197,00	433,40
1	2.3.6	ml	<i>Substitució dels emmarcats de les finestres</i> Eliminació de les peces soltes existents. Subministrant i col·locació de noves unitats de peces ceràmiques de les mateixes característiques que les existents preses amb ciment cola. Inclou les peces sota el dintell, als laterals i el replanell. Inclou el trasllat de runa fins al contenidor. A determinar per la DF. Inclou els brancals, dintells i replanells.									
			estimació de 30ml		30,00				30,00			
										30,00	27,32	819,60
1	2.3.7	unt	<i>Substitució del marxapeu de la porta d'entrada.</i> Eliminació de la peça del marxapeu de les portes de les escales. Subministrant i col·locació de nova peça de 1,25x35cm amb pedra de Sant Vicens apomassada amb un gruix de 4cm. Inclou el trasllat de runa fins al contenidor.									
					7,00				7,00			
										7,00	270,00	1.890,00
1	2.3.8.	unt	<i>Neteja de la cambra d'aire</i> Eliminació de les actuals reixetes de ventilació. Neteja amb mitjans manuals de la zona accessible amb mitjans manuals de la cambra de ventilació de la coberta. Subministrant i col·locació de reixeta de 20x20cm d'alumini lacat blanc fixada davant dels forats de ventilació.									
					24,00				24,00			
										24,00	12,00	288,00
1	2.4		Reparació de tancaments									
1	2.4.1	unt	<i>Reparació i pintura de fusteries de les finestres</i> Ajustos de les fusteries per al seu correcte tancament. Eliminació de pintures soltes, aplicació d'imprimació i dues mans d'esfalt sintètic.									
			finestres de 83x130cm		70,00				70,00		90,00	6.300,00
			finestra pont (85x187cm)		1,00				1,00		95,00	95,00
1	2.4.2	unt	<i>Substitució dels ferratges de tancament</i> Substitució dels ferratges de tancament per uns de les mateixes característiques. Tant a les finestres com a les persianes.									
			estimació 20 unt		20,00				20,00			
										20,00	30,00	600,00

cap	núm	unit	Descripció partida	%	unit	amplada	llargada	alçada	total parcial	total	preu unitari	preu total
1	2.4.3	unt	<i>Reparació i pintura de persianes</i> Ajustos de les persianes per al seu correcte tancament. Eliminació de pintures soltes, aplicació d'imprimació i dues mans d'esmalt sintètic.		70,00				70,00			
										70,00	95,00	6.650,00
1	2.4.4	unt	<i>Substitució de persianes de tancament</i> Substitució de persianes de les finestres per noves unitats de dues fulles amb lames inclinades com les existents. Inclou els ferratges de tancament. (cala persiana està coposta de dues fulles)									
		estimació 4 unit			4,00				4,00		500,00	2.000,00
										4,00		
1	2.4.5	unt	<i>Subministrament i col·locació de finestra</i> Subministrament i col·locació de finestra de fusta de dues fulles. Inclou la imprimació prèvia i dues mans de d'esmalt sintètic així com els ferratges de tancament per a una correcta utilització i vidre doble de 3+3. Inclou la retirada de l'antiga fiusteria fins a la planta de tractament autoritzada.									
		finestres de 0,90x1,32			1,00				1,00	1,00	630,00	630,00
1	2.4.6	unt	<i>Reparació i pintura de reixes del semisotano</i> Raspallat per a eliminar zones oxidades, aplicació de passivant i posteriorment de dues mans d'esmalt sintètic a les reixes de tancament de les finestres.									
		finestres de 145x45cm			9,00				9,00		33,93	305,37
										9,00		
1	2.4.7	unt	<i>Reparació de porta d'accés a les escales</i> Reparació i ajustos de la porta actual. Substitució de vidres per noves unitats de vidre laminar 3+3. Ajustos de les frontises i de la maneta de manipulació. Substitució de frontals oxidats per nous frontals soldats i imprimats amb dues capes finals d'esmalt sintètic per les dues cares. Inclou els mecanismes de manipulació i tancament, pany i manetes. Així com la connexió amb el porter automàtic. fulla fixa 26cm+fulla practicable 75cm+fulla fixa de 26cm x 220cm alçada		7,00				7,00		2.490,00	17.430,00
										7,00		
1	2.4.8	unt	<i>Adaptació i recuperació de finestral</i> Retirada de vidres, massiles, junquillos, etc dels finestrals de les escales. Sanejat i raspallat dels perfils. Ajust dels marcs i de les parts mòbils per a adequar la perfil·leria segons el plànol adjunt. Aplicació d'imprimació antioxidant i dues mans d'esmalt sintètic. Subministrament i col·locació de vidres de següent laminars de 3+3 amb butil embegut. Inclou els junquillos i els segellats perimetrals, també la manyeria necessària per a fer practicables 6 finestres en total en cada un dels finestrals. Inclou la retirada i transport fins a la planta de tractament específic dels vidres. (1 mòdul de 105x200cm i 2 mòduls de 105 x250cm). Inclou mitjans auxiliars									
					6,00				6,00		4.749,00	28.494,00
										6,00		
1	2.5		Altres actuacions									
1	2.5.1	ml	<i>Reparació d'esquerda al parament</i> Repicat de les esquerdes existents al parament fins a base ferma. Es sanejaran, i repararan o bé amb rodons d'acer inoxidable diam 8mm amb un desenvolupament de 5+20+5cm embeguts a l'obra ceràmica i fixats amb taco químic, col·locats cada 30cm entre si en forma perpendicular a la directriu de l'esquerda. O bé s'embeuran malles de fibra de vidre amb una amplada mínima de 30cm i la llargada total de l'esquerda embeguda a la primera capa del revestiment. Inclou el trasllat de runa fins al contenidor. A determinar per la DF.									
		estimació 10ml				10,00			10,00		85,22	852,20
										10,00		
1	2.5.2	ml	<i>Substitució de la peça de remat de la barana</i> Substitució de la peça de remat de la barana del terrat que estigui en mal estat per una nova unitat de les mateixes característiques que l'actual. Inclou les baranes entre terrats.A determinar per la DF.									
		estimació 5ml				5,00			5,00		23,82	119,10
										5,00		

cap	núm	unit	Descripció partida	%	unit	amplada	llargada	alçada	total parcial	total	preu unitari	preu total
1	2.5.3	unt	<i>Reparació puntual del baix relleu del pont</i> Reparació puntual dels possibles desperfectes superficials que pugui tenir el baix relleu. Inclou l'ancoratge amb tacs químics en cas de que estigui després del parament. A justificar per la DF.		1,00				1,00		100,00	100,00
1	2.5.4	PA	<i>Ajuts de ram de paleta per a la col·locació de les fusteries a les escales</i> Ajuts de paleta per al remat perimetral de les fusteries substituïdes. L'acabat ha de ser un estuc planxat com l'existent, imitant el color i el marbrejat.		7,00				7,00		114,44	801,08
TOTAL FAÇANA INTERIOR												125.473,93
1	3. Façana testers											
1	3.1	Instal·lació de bastides										
1	3.1.1	unt	<i>Instal·lació de sistemes de treball vertical</i> Instal·lació de sistemes de subjecció de cordes per als treballs verticals. Inclou les plaques d'ancoratge, les cordes i tots els elements per a treballar amb seguretat.		2,00				2,00		600,00	1.200,00
1	3.1.2	m2	<i>Neteja del parament</i> Neteja del parament amb aigua i raspalls de forma manual per a eliminar restes de pols i verdet i pintura solta.		2,00	10,20		15,00	306,00		3,80	1.162,80
1	3.2	Repicat del revestiment										
1	3.2.1	m2	<i>Repicat de revestiment llis</i> Repicat del revestiment llis que estigui solt o en mal estat, de forma manual, fins arribar a base ferma. Inclou el trasllat de runa fins al contenidor.									
			estimació 5%	0,05	2,00	10,20		15,00	15,30		29,08	444,92
1	3.3	Aplicació de nou revestiment										
1	3.3.1	m2	<i>Aplicació de revestiment llis</i> Aplicació de revestiment amb morter mixt de ciment i calç amb acabat llis, imitant la textura del revestiment actual.									
			estimació 5%	0,05	2,00	10,20		15,00	15,30		216,00	3.304,80
1	3.3.2	m2	<i>Aplicació de pintura sobre el revestiment</i> Aplicació a tot el parament de pintura per a exteriors a base de resina de Pliolite del mateix color que l'existent.		2,00	10,20		15,00	306,00		23,60	7.221,60
1	3.4	Reparació d'elements ceràmics										
1	3.4.1	ml	<i>Substitució dels replanells de les finestres</i> Eliminació de les peces soltes o trencades existents. Subministrament i col·locació de noves unitats de peces ceràmiques de les mateixes característiques que les existents preses amb ciment cola. Inclou el trasllat de runa fins al contenidor. A determinar per la DF									
			estimació 2ml		2,00				2,00		54,64	109,28
1	3.5	Reparació de tancaments										
1	3.5.1	unt	<i>Reparació i pintura de fusteries de les finestres</i> Ajustos de les fusteries per al seu correcte tancament. Eliminació de pintures soltes, aplicació d'imprimació i dues mans d'esmalte sintètic.									
			finestres de 40x60cm aprox		4,00				4,00		56,00	224,00

cap	núm	unit	Descripció partida	%	unit	amplada	llargada	alçada	total parcial	total	preu unitari	preu total
1	3.6		Altres actuacions									
1	3.6.1	unt	<i>Tancat de forats obsolets</i> Tancat dels forats obsolets amb material ceràmic i morter. En el cas de forats en ús, però sense tub o reixeta, s'arrestarà l'obertura. Es conservarà la textura similar a l'existent.									
			estimació 1 unt		1,00				1,00		30,00	30,00
										1,00		
1	3.6.2	ml	<i>Reparació d'esquerda al parament</i> Repicat de les esquerdes existents al parament fins a base ferma. Es sanejaran, i repararan o bé amb rodons d'acer inoxidable diam 8mm amb un desenvolupamnet de 5+20+5cm embeguts a l'obra ceràmica i fixats amb taco químic, col·locats cada 30cm entre si en forma perpendicular a la directriu de l'esquerda. O bé s'embeuran malles de fibra de vidre amb una amplada mínima de 30cm i la llargada total de l'esquerda embeguda a la primera capa del revestiment. Inclou el trasllat de runa fins al contenidor. A determinar per la DF.									
			estimació 4ml		4,00				4,00		170,44	681,76
										4,00		
TOTAL TESTERS												14.379,16
1	4. Façana plaça Margarida Xirgu											
1	4.1		Instal·lació de mitjans auxiliars									
1	4.1.1	PA	Lloguer i transport de camió amb elevador Lloguer i transport de camió amb elevador per a cobrir la totalitat de la superfície de les parets i la barana de la plaça de Margarida Xirgu.									
					1,00				1,00		4.156,80	4.156,80
										1,00		
1	4.1.2	m2	<i>Neteja del parament</i> Neteja del parament amb aigua i raspalls de forma manual per a eliminar restes de pols i verdet i pintura solta.									
						103,03		5,66	583,15			
										583,15	3,80	2.215,97
1	4.2		Repicat del revestiment									
1	4.2.1	m2	<i>Repicat de revestiment</i> Repicat del revestiment llis que estigui solt o en mal estat, de forma manual, fins arribar a base ferma. Inclou les pilastres de la barana de remat de la paret. Inclou el trasllat de runa fins al contenidor.									
			estimació 50%		0,5	103,03		5,66	291,57		14,54	4.239,50
										291,57		
1	4.2.2	ml	<i>Reparació dels cantells dels elements de formigó</i> Repicat amb mitjans manuals dels cantells de formigó que formen el perímetre sota la barana de la plaça de margarida Xirgu, fins arribar a base ferma. Raspatllat de les armadures, passivat de les mateixes i reconstrucció del perfil original amb morters tixotropics de reparació de formigó tipus MAPEGROUT o equivalent amb la creació d'un esquelet a base de rodons d'acer inox de diam 6mm encastats a l'obra amb tac químic, en cas necessari degut als gruixos de reconstrucció. Inclou l'amplada des de la'arancada de la barana fins a sota de la jàssera de formigó. Inclou el trasllat de runa fins al contenidor.									
			estimació 70%		0,7	103,03			72,12		148,51	10.710,69
										72,12		
1	4.3		Reparació paraments									
1	4.3.1	m2	<i>Aplicació de revestiment llis</i> Aplicació de revestiment amb morter transpirable tipus WEBERCAL HYDROMUR o equivalent amb acabat frassat imitant la textura del revestiment actual. S'aplicarà en una sola capa sobre el suport repicat, net i humitejat. Posteriorment es reglejarà i aplicarà la textura imitació a l'actual.									
			estimació 50%		0,5	103,03		5,66	291,57		24,26	7.073,61
										291,57		

cap	núm	unit	Descripció partida	%	unit	amplada	llargada	alçada	total parcial	total	preu unitari	preu total
1	4.3.2.	ml	Reforç cantells de formigó. En cas que es determini que l'armat del formigó a perdut gran part de la seva capacitat resistent, es col·locaran uns perfils L100x100x8 laminats en calent d'acer S275JR segons UNE EN10025-2 per sota del cantell per tal de reforçar el conjunt. Els perfils es fixaran a les parets amb cargols i tac químic. Els perfils es col·locaran una vegada imprimets contra l'oxidació i protegits amb dues mans d'esmalt sintètic. A determinar per la DF.									
			estimació 100%	1		103,03			103,03			
										103,03	67,70	6.975,13
1	4.3.3.	m2	Aplicació de pintura sobre el revestiment Aplicació a tot el parament de pintura per a exteriors a base de resina de Pliolite del mateix color que l'existent.									
			estimació 50%	0,5		103,03		5,66	291,57			
										291,57	11,80	3.440,58
1	4.3.4	m2	Aplicació de pintura sobre el revestiment Aplicació a tot el parament on s'ha aplicat el revestiment transpirable de pintura per a exteriors transpirable a base de silicats del mateix color que l'existent.									
			estimació 50%	0,5		103,03		5,66	291,57			
										291,57	15,00	4.373,62
1	4.4		Reparació d'elements ceràmics									
1	4.4.1	ml	Substitució dels replanells de la barana Substitució de rajoles ceràmiques a remat de la paret. Es retiraran les peces ceràmiques que estiguin soltes sota les baranes metàl·liques del remat de la façana de la plaça de Margarida Xirgu. S'aplicarà una capa de morter impermeable tipus ULTRAFLEX o equivalent i s'enrajolarà de nou amb peces ceràmiques de les mateixes dimensions i característiques que les actuals. Inclou el trasllat de runa fins al contenidor.									
			estimació 10%	0,1		103,03			10,30			
										10,30	56,64	583,56
1	4.5		Reparació de tancaments									
1	4.5.1	unt	Reparació i pintura de fusteries de les finestres Ajustos de les fusteries per al seu correcte tancament. Eliminació de pintures soltes, aplicació d'imprimació i dues mans d'esmalt sintètic.									
			finestres (0,90x0,95m)		2,00				2,00	2,00	80,00	160,00
			porta (1,80x2,59m)		1,00				1,00	1,00	100,00	100,00
1	4.5.2	unt	Reparació i pintura de les reixes Raspallat per a eliminar zones oxidades, aplicació de passivant i posteriorment de dues mans d'esmalt sintètic a les reixes de tancament de les finestres.									
			reixes finestres (0,90x0,95m)		2,00				2,00			
										2,00	50,00	100,00
1	4.5.3	ml	Reparació i pintura de les baranes Raspallat per a eliminar zones oxidades, aplicació de passivant i posteriorment de dues mans d'esmalt sintètic a les reixes de tancament de les baranes per les dues cares..									
					93,13				93,13			
										93,13	55,00	5.122,15
1	4.6		Altres actuacions									
1	4.6.1	unt	Tancat de forats obsolets Tancat dels forats obsolets amb material ceràmic i morter. En el cas de forats en ús, però sense tub o reixeta, s'arrestarà l'obertura. Es conservarà la textura similar a l'existent.									
			estimació 8 unit		8,00				8,00			
										8,00	20,00	160,00

cap	núm	unit	Descripció partida	%	unit	amplada	llargada	alçada	total parcial	total	preu unitari	preu total
1	4.6.2	ml	<i>Reparació d'esquerda al parament</i> Repicat de les esquerdes existents al parament fins a base ferma. Es sanejaran, i repararan o bé amb rodons d'acer inoxidable diam 8mm amb un desenvolupamnet de 5+20+5cm embeguts a l'obra ceràmica i fixats amb taco químic, col·locats cada 30cm entre si en forma perpendicular a la directriu de l'esquerda. O bé s'embeuran malles de fibra de vidre amb una amplada mínima de 30cm i la llargada total de l'esquerda embeguda a la primera capa del revestiment. Inclou el trasllat de runa fins al contenidor. A determinar per la DF.									
			estimació 2ml		2,00				2,00			
											85,22	170,44
			TOTAL PLAÇA MARGARIDA XIRGU									49.582,06
			TOTAL REHABILITACIÓ FAÇANES									294.123,79

cap	núm	unit	unit	%	unit	amplada	llargada	alçada	total parcial	total	preu unitari	preu total
CAPITOL 2												
REFORÇ ESTRUCTURAL FORJATS												
2	1. Interior dels habitatges pont d'entrada i trasters											
2	1.1	Previs als treballs										
2	1.1.1	PA	<i>Instal·lació de mitjans auxiliars</i> Muntatge i desmuntatge, inclòs el transport i el lloguer dels dies necessaris d'una plataforma de treball mobil per arribar a l'alçada de treball de 2,80m. Inclou desmuntatge d'apuntament existent									
					1,00				1,00			
										1,00	4.200,00	4.200,00
2	1.1.2	unt	<i>Desplaçament de mobles</i> Desplaçament dels mobles dins dels mateixos habitatges per tal de mantenir la zona de treball sense interferències. Es protegiran amb plàstics i lones i es recol·locaran al lloc d'origen quan s'acabin les obres.									
			escala A (planta 2 i 3)		4,00				4,00			
			escala B (planta 1, 2 i 3)		5,00				5,00			
			escala C (planta 2 i 3)		4,00				4,00			
			escala D (planta 2 i 3)		4,00				4,00			
			escala E (planta 2 i 3)		4,00				4,00			
			escala G (planta 2 i 3)		4,00				4,00			
										25,00	150,00	3.750,00
2	1.1.3	unt	<i>Protecció d'elements fixes</i> Protecció d'elements fixes que no es puguin desplaçar dintre de l'habitatge. Es protegiran amb lones i taulons per tal de protegir-los de possibles cops.									
			idem partida 112									
									25,00			
										25,00	100,00	2.500,00
2	1.1.4	unt	<i>Desplaçament i protecció d'instal·lacions</i> Desplaçament i protecció de les instal·lacions situades a la zona de treball. En cas necessari s'eliminaran i es refaran de nou els traçats de cables i/o tuberies una vegada acabades les obres. Creació d'instal·lacions provisionals en cas necessari. A determinar per la DF									
			escala A (planta 2 i 3)		4,00				4,00			
			escala B (planta 1, 2 i 3)		5,00				5,00			
			escala C (planta 2 i 3)		4,00				4,00			
			escala D (planta 2 i 3)		4,00				4,00			
			escala E (planta 2 i 3)		4,00				4,00			
			escala G (planta 2 i 3)		4,00				4,00			
										25,00	100,00	2.500,00
2	1.2	Treballs de ram de paleta										
2	1.2.1	m2	<i>Repicat del guix del sostre</i> Repicat manualment de l'enguixat del sostre amb mitjans manuals per a deixar al descobert la base de les bigues ceràmiques a les zones indicades als plànols anexes. Inclou la retirada de runa fins al contenidor situat a la vorera.									
			escala A portes 1 i 2 plantes 1, 2 i 3		3,00	21,00			63,00			
			escala B plantes 2 i 3		2,00	24,00			48,00			
			escala B pont d'entrada i planta 1		1,00	33,00			33,00			
			escala C portes 1 i 2 plantes 1, 2 i 3		3,00	35,00			105,00			
			escala D portes 1 i 2 plantes 1, 2 i 3		3,00	35,00			105,00			
			escala E portes 1 i 2 plantes 1, 2 i 3		3,00	35,00			105,00			
			escala G portes 1 i 2 plantes 1, 2 i 3		3,00	21,80			65,40			
			badalots de les escales		6,00	2,00			12,00			
										536,40	12,70	6.812,28
2	1.2.2	ml	<i>Repicat i reconstrucció de les jàsseres de formigó</i> Repicat de les jàsseres de formigó amb mitjans manuals fins a sanejar el formigó en mal estat i arribar a base ferma. Raspallat de les armadures eliminant l'òxid adherit, aplicació de passivant tipus MAPEFER o equivalent aplicat amb brotxa aconseguint un gruix no inferior a 2mm i posterior reconstrucció del volum per aconseguir la geometria original amb morter tixotropi reforçat amb fibres tipus MEPEGROUT o equivalent aplicat per capes fins a gruixos no superiors a 35mm. (dimensions de la jàssera penjada 30x20cm)									
			escala A portes 1 i 2 plantes 1, 2 i 3		6,00	2,10			12,60			
			escala B portes 1 plantes 1, 2 i 3						0,00			
			escala B portes 2 plantes 2 i 3						0,00			
			escala C portes 1 i 2 plantes 1, 2 i 3		6,00	2,15			12,90			
			escala D portes 1 i 2 plantes 1, 2 i 3		6,00	2,15			12,90			
			escala E portes 1 i 2 plantes 1, 2 i 3		6,00	2,15			12,90			
			escala G portes 1 i 2 plantes 1, 2 i 3		6,00	2,15			12,90			
										64,2	248,46	15.951,13

cap	núm	unit	unit	%	unit	amplada	llargada	alçada	total parcial	total	preu unitari	preu total
2	1.2.3	ml	Repicat i reconstrucció dels pilars de formigó									
			Repicat dels pilars de formigó afectats per corrossió. Sanejat amb mitjans manuals fins a arribar a base ferma. Raspallat de les armadures eliminant l'òxid adherit, aplicació de passivant tipus MAPEFER o equivalent aplicat amb brotxa aconseguint un gruix no inferior a 2mm i posterior reconstrucció del volum per aconseguir la geometria original amb morter tixotropi reforçat amb fibres tipus MEPEGROUT t40o equivalent aplicat per capes fins a gruixos no superiors a 35mm.									
			Escala A 1r 1a		1,00				1,00			
			Escala B porxo		3,00				3,00			
			Trasters (estimació 20ml)	a justificar per la DF	20,00				20,00			
			Altres pilars (estimació de 50ml)	a justificar per la DF	50,00				50,00			
										74,00	200,46	14.834,04
2	1.2.4.	unt	Repicat del guix de les parets i jàsseres									
			Repicat del guix de les parets i jàsseres per preparar la base per a collar les cadiretes de recolzament dels caps de les bigues de substitució. Inclou l'aplicació d'una base de morter per al bon contacte amb el capçal de suport del perfil de substitució seguint les prescripcions tècniques del fabricant. (mesures aproximades 20x25cm aprox)									
			escala A		30,00				30,00			
			escala B		12,00				12,00			
			escala C		38,00				38,00			
			escala D		26,00				26,00			
			escala E		16,00				16,00			
			escala G		20,00				20,00			
										142,00	30,45	4.323,55
2	1.2.5	ml	Repicat de rajoles a la part superior de la paret									
			Repicat de les rajoles situades a la part alta de les parets que dificultin la col·locació de les cadiretes de recolzament dels caps de les bigues de substitució. Es retirarn els morters de subjecció i es deixarà la base neta per a collar les cadiretes segons les prescripcions del fabricant. L'amplada estimada serà de 25cm aprox.									
			estimació 10ml		10,00				10,00			
										10,00	13,82	138,20
2	1.2.6	unt	Eliminació de campanes d'obra a les cuines									
			Desmuntatge manual per peces de les campanes d'obra d'extracció de fums que es situin a la zona de substitució funcional de bigues. Inclou el desplaçament de la runa fins al contenidor situat a la vorera. Inclou l'eliminació de possibles rajoles en mal estat a l'interior de la campana i mitjans auxiliars. (estimació 60%)									
			escala A		0,60	1,00			0,60			
			escala B		0,60	1,00			0,60			
			escala C		0,60	3,00			1,80			
			escala D		0,60	3,00			1,80			
			escala E		0,60	2,00			1,20			
			escala G		0,60	1,00			0,60			
										7,00	177,22	1.240,54
2	1.2.7.	unt	Obertura i tancament de forats als envans									
			Obertura amb mitjans manuals de pas per envà per a facilitar el muntatge de les bigues de substitució. El forat es farà el més ajustat possible al pas de les bigues i es mantindrà arestat el més possible. Posteriorment caldrà reconstruir-lo per adaptar-lo a la mesura de la situació del sostre fals.									
			escala A		17,00				17,00			
			escala B		17,00				17,00			
			escala C		18,00				18,00			
			escala D		15,00				15,00			
			escala E		8,00				8,00			
			escla G		15,00				15,00			
			estimació 50% imprevistos		0,50	90,00			45,00			
										135,00	57,22	7.724,70
2	1.2.8	ml	Reparació de l'armat de les bigues									
			Repicat de les zones inestables de la base de les bigues ceràmiques fins arribar a l'armadura oxidada. Raspallat amb raspalls metàl·lics per a eliminar l'òxid adherit,passivat amb MAPEFER amb un gruix mínim de 2mm. Reconstrucció amb morter de reparació amb fibres tipus MAPEGROUT o equivalent. (estimació 110% de les bigues a substituir). S'estima aquesta actuació a la base de totes les bigues a substituir per tal d'afavorir el contacte entre la biga vella i la biga de substitució i una estimació del 10% de bigues a reparar amb les armadures oxidades però que no han perdut secció.									
			escala A, B, C, D, E I G a substituir		166,00				166,00			
			estimació 10% a reparar		0,10	166,00			16,60			
										182,60	112,92	20.619,19

cap	núm	unit	unit	%	unit	amplada	llargada	alçada	total parcial	total	preu unitari	preu total
2	1.2.9	ml	<i>Preparació de la base dels travessers de substitució</i> Preparació de la base de les bigues a la zona on es situïn els travessers U de substitució. Aplanat de la zona amb morters tipus MAPEFER per a dotar de planeïtat la zona d'unió i facilitar el contacte entre el forjat ceràmic i el perfil.									
			perfiles U d'entrebogat (estimació cada 65cm aprox)		348,60				348,60			
									348,60		16,50	5.751,90
2	1.2.10	m2	<i>Subministrament i col·locació de sostre fals de plaques de cartróguix</i> Subministrament i col·locació de sostre fals continu de plaques de cartróguix amb una resistència al foc de 60 minuts collats a perfils metàl·lics d'acer galvanitzat fixats al sostre mitjançant baretes de suspensió cada 1,2m al sostre de les estances afectades per la substitució funcional. Inclou l'estructura de fixació, bandes perimetrals i la cargoleria.									
			escala A		60,72				60,72			
			escala B		25,15				25,15			
			escala C		83,81				83,81			
			escala D		58,31				58,31			
			escala E		31,41				31,41			
			escala G		48,76				48,76			
			estimació altres 150m2		150,00				150,00			
									458,16		58,00	26.573,28
2	1.2.11	m2	<i>Subministrament i col·locació de rajoles</i> Subministrament i col·locació de rajoles de gres esmaltades de 30x60 cm aprox Col·locades amb ciment cola i beurada d'acabat entre les juntes. A una alçada inferior a 3m. Es comptabilitza la part alta dels banys afectats per la col·locació de les cadiretes de subjecció de les bigues de substitució. A determinar per la DF									
			escala A		6,00	2,00			12,00			
			escala B		6,00	2,00			12,00			
			escala C		6,00	2,00			12,00			
			escala D		6,00	2,00			12,00			
			escala E		6,00	2,00			12,00			
			escala G		6,00	2,00			12,00			
									72		45,00	3.240,00
2	1.2.12	m2	<i>Enguixat de sostre a bona vista</i> Enguixat de sostre a les zones on s'han obert cales però no s'ha col·locat sostre fals. En una façana inferior a 3m amb guix B1 i acabat lliscat amb guix C6. (Estimació sostre repicat menys sostre fals de plaques de cartróguix)									
			escala A			63,00	60,72		2,28			
			escala B			48,00	25,15		22,85			
			escala B			33,00	3,00		30,00			
			escala C			105,00	83,81		21,19			
			escala D			105,00	58,31		46,69			
			escala E			105,00	31,41		73,59			
			escala G			65,40	48,76		16,64			
									213,24		19,74	4.209,36
2	1.2.13	m2	<i>Retirada de sostre fals de plaques d'alumini o PVC</i> Retirada de sostre fals de plaques d'alumini o PVC segons el model. La retirada d'aquestes plaques no assegura la seva reposició ja que el desmuntatge pot comportar deformacions a les plaques i/o pèrdua d'estabilitat dimensional. En aquest cas es traslladaran al contenidor o al centre de recuperació de materials segons la seva naturalesa.									
			escala A (1r 1a, 2n 2a, 3r 1a)		30,05				30,05			
			escala C (1r 1a, 2n 1a)		17,30				17,30			
			escala E (2n 1a)		8,65				8,65			
			escala G (1r 2a, 3r 2a)		20,94				20,94			
									76,94		10,25	788,64
2	1.2.14	m2	<i>Muntatge de plaques de sostre fals</i> Muntatge de plaques de sostre fals que després de ser demuntades encara es puguin recol·locar a la mateixa ubicació.									
			estimació 50m2		50,00				50,00			
									50,00		50,00	2.500,00
2	1.2.15	ml	<i>Reparació d'esquerdes als envans</i> Repicat i sanejat de les esquerdes i/o fissures als envans obrint uns 15 cm a cada banda de l'esquerda. Injecció de guix a les esquerdes per a consolidar la paret. Enguixat de nou a bona vista, amb benes de pintor embegudes al guix, igualant la planimetria amb la resta de la paret. Inclou transport de runa al contenidor. A determinar per la DF									
			escala B 3r 1a		8,00				8,00			
			escala C 1r 2a, 2n 1a, 2n 2a, 3r 1a, 3r 2a		25,00				25,00			
			escala D 2n 2a, 3r 2a		8,00				8,00			
			estimació altres esquerdes 20% previsió	0,20	41,00				8,20			
									49,20		25,80	1.269,36

cap	núm	unit	unit	%	unit	amplada	llargada	alçada	total parcial	total	preu unitari	preu total
2	1.2.16	m2	Enderroc i reconstrucció posterior d'envans Enderroc manual d'envans a l'interior dels habitatges afectats. Sanejat de les parets, sostre i paviment colindants. Reconstrucció de la paret plaques de cartró-guix suportades en perileria d'acer galvanitzat amb muntants cada 40cm amb dues plaques de 1,5m de gruix. Inclou les cintes d'unió entre plaques i amb les parets i sostre colindants, cargoleria etc. Inclou el transport de la runa generada al contenidor situat a la vorera. A determinar per la DF									
			estimació 10ml		10,00	5,30		2,80	148,40			
										148,4	105,87	15.710,74
2	1.3		Subministrament i col·locació de perfils									
2	1.3.1	unt	Perfils per a jàsseres Subministrament i col·locació de perfils metàl·lics tipus MECANOVIGA MVH 16 formada per tres trams collats amb cargols i recolzats sobre cadiretes especials del mateix fabricant collades amb cargols fixats amb tac químic facilitat pel mateix fabricant. El perfil es col·locarà sota la jàssera i es collarà als extrems als dos pilars de formigó del pòrtic situats als dos extrems del bany. Inclou la part proporcional de morter de retacat per a fer contacte entre les bigues originals i les de substitució. Cada perfil oscilarà entre els 2m i 2,230m.									
			escala A		6,00				6,00			
			escala B		5,00				5,00			
			escala C		6,00				6,00			
			escala D		6,00				6,00			
			escala E		6,00				6,00			
			escla G		6,00				6,00			
										35	522,06	18.272,24
2	1.3.2	unt	Perfils per a bigues Subministrament i col·locació de perfils metàl·lics tipus MECANOVIGA MVH 16 5000 formada per tres trams collats amb cargols i recolzats sobre cadiretes especials del mateix fabricant collades amb cargols fixats amb tac químic facilitat pel mateix fabricant. Inclou la part proporcional de perfils U col·locats entre dos perfils contigus cada 65cm per a repartir les càrregues facilitats per la mateixa empresa MECANOVIGA. El perfil es recolzarà per un extrem a la paret de la façana i per l'altre a la jàssera de formigó armat que forma part del pòrtic situat al centre de l'edifici. Inclou la part proporcional de morter de retacat per a fer contacte entre les bigues originals i les de substitució. Cada perfil oscilarà entre els 4,5 i 4,80m.									
			escala A (longitud 4,80m)		1,00	17,00			17,00			
			escala A (longitud 4,50m)		1,00	5,00			5,00			
			escala B (longitud 4,80m)		1,00	8,00			8,00			
			escala B (longitud 4,50m)		1,00	15,00			15,00			
			escala C (longitud 4,80m)		1,00	13,00			13,00			
			escala C (longitud 4,50m)		1,00	8,00			8,00			
			escala D (longitud 4,80m)		1,00	10,00			10,00			
			escala D (longitud 4,50m)		1,00	10,00			10,00			
			escala E (longitud 4,80m)		1,00	6,00			6,00			
			escala E (longitud 4,50m)		1,00	2,00			2,00			
			escala G (longitud 4,80m)		1,00	8,00			8,00			
			escala G (longitud 4,50m)		1,00	9,00			9,00			
			estimació imprevistos 50% del total		0,50	111,00			55,00			
										166,00	848,58	140.863,45
2	1.4		Ram de pintura									
2	1.4.1	m2	Pintat de parets Pintat de parets a les zones intervingudes, previa preparació de les mateixes per a garantir planeïtat, aplicació de dues mans de pintura plàstica per a interiors. A una alçada inferior de 3m.									
			escala A		46,74			2,50	116,85			
			escala C		26,10			2,50	65,25			
			escala D		36,60			2,50	91,50			
			escala E		12,98			2,50	32,45			
			escala G		22,20			2,50	55,50			
			estimació altres 50% total previst		0,50	144,62		2,50	361,55			
										723,1	9,25	6.688,68

cap	núm	unit	unit	%	unit	amplada	llargada	alçada	total parcial	total	preu unitari	preu total
2	1.4.2	m2	Pintat de sostres Pintat de sostres a les zones intervingudes, previa preparació de les mateixes, aplicació de dues mans de pintura plàstica per a interiors. (soatre fals de plaques de cartróguix + sostre enguixat)									
			escala A		71,08				71,08			
			escala B		25,15				25,15			
			escala C		83,81				83,81			
			escala D		58,31				58,31			
			escala E		31,41				31,41			
			escala G		48,73				48,73			
			estimació altres 50% total previst	0,50	318,49				159,25			
										477,74	10,65	5.087,88
2	1.4.3	ml	Aplicació de pintura ignífuga als perfils Aplicació de pintura intumescent en diverses capes fins assolir una resistència al foc de 60 minuts. Inclou la part proporcional dels perfils de reartiment.									
			escala A		9,00	4,80			43,20			
					6,00	2,10			12,60			
			escala B		6,00	2,10			12,60			
			escala C		7,00	4,80			33,60			
					6,00	2,10			12,60			
					6,00	4,50			27,00			
			escala D		2,00	4,80			9,60			
					6,00	2,10			12,60			
					5,00	4,50			22,50			
			escala E		2,00	4,80			9,60			
					6,00	2,10			12,60			
			escala G		2,00	4,80			9,60			
					6,00	2,10			12,60			
					2,00	4,50			9,00			
			estimació 50% de la previsió	0,50	71,00	4,50			159,75			
										399,45	97,44	38.922,41
2	1.5		Instal·lacions									
2	1.5.1	unt	Reconducció dels fums de les campanes Subministre i col·locació de campanes extractores de fums amb tres velocitats i llum. Tipus piramidal col·locada a les cuines intervingudes. Inclou la connexió dels tubs al conducte general de l'edifici									
			escala A		1,00				1,00			
			escala C		3,00				3,00			
			escala D		1,00				1,00			
			escala G		1,00				1,00			
			estimació altres		5,00				5,00			
										11,00	210,50	2.315,50
2	1.5.2	PA	Instal·lació de la llum als banys i/o a les cuines Adaptació de la instal·lació elèctrica als banys i/o a les cuines intervingudes. Inclou cablejat, connexions, interruptor i endoll. Segons normativa vigent REBT									
			escala A		6,00				6,00			
			escala B		5,00				5,00			
			escala C		6,00				6,00			
			escala D		6,00				6,00			
			escala E		6,00				6,00			
			escala G		6,00				6,00			
										35,00	309,14	10.819,90
2	1.5.3	PA	Instal·lació de llum als dormitoris afectats Adreçament de la instal·lació existent als dormitoris i/o cuines intervinguts. Petites intervencions al cablejat i/o als interruptors. Segons normativa vigent REBT									
			escala A		4,00				4,00			
			escala B		0,00				0,00			
			escala C		5,00				5,00			
			escala D		3,00				3,00			
			escala E		1,00				1,00			
			escala G		2,00				2,00			
										15,00	359,14	5.387,10
2	1.5.4	PA	Instal·lació d'aigua als banys Adequació i petites intervencions dels tubs de l'aigua existents per alimentar els sanitaris dels banys. Tuberíes de polietilè reticulat i connexions a tots els sanitaris. Inclou tuberíes, i peces especials per al correcte funcionament dels sanitaris.									
			escala A		4,00				4,00			
			escala B		5,00				5,00			
			escala C		4,00				4,00			
			escala D		4,00				4,00			
			escala E		4,00				4,00			
			escala G		4,00				4,00			
										25,00	358,18	8.954,50

cap	núm	unit	unit	%	unit	amplada	llargada	alçada	total parcial	total	preu unitari	preu total
2	1.6		Altres actuacions									
2	1.6.1	PA	Treballs d'apuntalament i desapuntalament Ajudes al muntatge de bigues de substitució. Taulons de repartiment. Desapuntalament de zones previament apuntalades.		1,00				1,00			
											1,00	1.000,00
2	1.6.2	unt	Subministrament i col·locació de porta de DM de 70cm Subministrament i col·locació de porta de DM de 70cm d'amplada i 2,10 d'altura, inclos el seu pintat i els ferratges i manetes necessaris per a la seva correcta manipulació.									
			estimació 5 unit		5,00				5,00			
											5	255,00
												1.275,00
TOTAL ESTRUCTURA												384.223,55

cap	núm	unit	Descripció partida	%	unit	amplada	llargada	alçada	total parcial	total	preu unitari	preu total
CAPITOL 3												
SUBSTITUCIÓ CLAVEGUERÓ												
3	1. Interior dels habitatges											
3	1.1	Previs als treballs										
3	1.1.1	unt	<i>Retirada d'instal·lacions i desmuntatge de portes</i> Desmuntatge d'instal·lacions, portes, sanitaris i mobles de cuina. Instal·lació de provisionals mentre durin els treballs. Inclou el trasllat de la runa fins a la planta de tractament adient.		12,00				12,00			
										12,00	349,68	4.196,16
3	1.1.2	unt	<i>Desplaçament de mobles a trasters</i> Desplaçament dels mobles i emmagatzematge a trasters mentre durin els treballs. Inclou, el desplaçament fins el traster i el posterior desplaçament de nou als habitatges i el lloguer del magatzem mentre durin les obres. (estimació 2 mesos)									
			escala A (planta 1)		2,00				2,00			
			escala C (planta 1)		2,00				2,00			
			escala D (planta 1)		2,00				2,00			
			escala E (planta 1)		2,00				2,00			
			escala F (planta 1)		2,00				2,00			
			escala G (planta 1)		2,00				2,00			
										12,00	500,00	6.000,00
3	1.2	Ram de Paleta										
3	1.2.1	unt	<i>Obertura d'accés als patis interiors.</i> Obertura d'accés als patis interiors des d'un dels habitatges de la planta 1. Inclou el posterior tancat de l'obertura amb material ceràmic per l'interior i revocat i pintat per l'exterior. Inclouen trasllat de runa al contenidor situat a la vorera.		5,00				5,00			
										5,00	157,47	787,35
3	1.2.2	m2	<i>Enderroc d'envans</i> Enderroc manual d'envans. Inclou la retirada de runa fins al contenidor i la retirada de portes fins a l'abocador autoritzat.									
			escala A planta 1 portes 1 i 2		2,00	28,89		2,80	161,76			
			escala C planta 1 portes 1 i 2		2,00	28,89		2,80	161,76			
			escala D planta 1 portes 1 i 2		2,00	28,89		2,80	161,76			
			escala E planta 1 portes 1 i 2		2,00	28,89		2,80	161,76			
			escala F planta 1 portes 1		1,00	28,89		2,80	80,88			
			escala F planta 1 portes 2		1,00	29,33		2,80	82,12			
			escala G planta 1 portes 1 i 2		2,00	28,89		2,80	161,76			
			entre escales		5,00	9,30		2,80	130,20			
										1.101,98	11,80	13.003,39
3	1.2.3	m2	<i>Retirada de paviment i de la subbase</i> Aixecament i retirada manual del paviment i de la subbase de totes les estances fins a eliminar la base de subsol no consolidada. S'estima una profunditat de 30cm aprox. Inclou el transport de runa fins a contenidor situat a la vorera.									
			escala A planta 1 porta 1		1,00	74,32			74,32			
			escala A planta 1 porta 2		1,00	74,87			74,87			
			escala C planta 1 portes 1 i 2		2,00	74,32			148,64			
			escala D planta 1 portes 1 i 2		2,00	74,32			148,64			
			escala E planta 1 portes 1 i 2		2,00	74,32			148,64			
			escala F planta 1 portes 1		1,00	74,32			74,32			
			escala F planta 1 portes 2		1,00	97,56			97,56			
			escala G planta 1 porta 1		1,00	74,87			74,87			
			escala G planta 1 porta 2		1,00	74,32			74,32			
										916,18	90,38	82.804,35
3	1.2.4	ml	<i>Descoberta del recorregut del clavegueró.</i> Obertura manual de rases fins a localitzar el pas del clavegueró. Des de la connexió amb els sanitaris fins a la connexió amb la xarxa general al carrer. Profunditat mitja de 1,20m. Es consideren terres contaminades.									
			escala A		17,50				17,50			
			escala C		15,50				15,50			
			escala D		15,50				15,50			
			escala E		15,50				15,50			
			escala F		27,50				27,50			
			escala G		15,50				15,50			
										107,00	155,38	16.625,66
3	1.2.5	ml	<i>Retirada del clavegueró existent.</i> Retirada del clavegueró existent amb mitjans manuals. Acomplint el protocol RD 396/2006 on s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en obres amb perill d'exposició a l'amiant.									
			escala A		21,50				21,50			
			escala C		15,50				15,50			
			escala D		15,50				15,50			
			escala E		15,50				15,50			
			escala F		27,50				27,50			
			escala G		15,50				15,50			
										111,00	170,00	18.870,00

cap	núm	unit	Descripció partida	%	unit	amplada	llargada	alçada	total parcial	total	preu unitari	preu total
3	1.2.6	ml	<i>Clavegueró de PVC col·locat</i> Preparació del terreny per a la col·locació del nou clavegueró. Sanejant, aplanat, formació de pendents, col·locació d'un llit de graves i sorra apisonada fins a un proctor 98% modificat amb àrud de 5 a 10mm i sauló de 1 a 1'5mm. Subministrament i col·locació de col·lector de PVC de diam 200mm serie B enterrat i amb una pendent mínima del 2% per a l'evacuació d'aigües residuals i pluvials amb una rigidesa nominal de 2kN/m2 amb juntes el·líptiques, replè fins als ronyons amb sorra i fins a 30cm per sobre i replè posterior de terres fins al nivell de la solera. Inclou peces especials i la connexió a les arquetes.									
			escala A		21,50				21,50			
			escala C		15,50				15,50			
			escala D		15,50				15,50			
			escala E		15,50				15,50			
			escala F		27,50				27,50			
			escala G		15,50				15,50			
										111,00	68,79	7.635,69
3	1.2.7	unt	<i>Construcció d'arqueta de connexió</i> Subministrament i col·locació d'arqueta de polipropilè de 40x40x40cm de peu de baixant amb tapa fixa situada sobre una solera de formigó en massa MH20 de 15cm de gruix inclosa en el preu, així com la connexió amb els tubs de degües de PVC i peces especials, totalment estanca i connectada al clavegueró que connecta al pou de la via pública.									
			escala A		3,00				2,00			
			escala B		1,00				1,00			
			escala C		2,00				2,00			
			escala D		2,00				2,00			
			escala E		2,00				2,00			
			escala F		2,00				2,00			
			escala G		2,00				2,00			
										13,00	259,38	3.371,94
3	1.2.8	m2	<i>Consolidació de la solera</i> Creació d'una solera a base de un gruix de 20cm de graves de cantera calisa 40/80 compactades amb equip manual de màquina vibrant. Posterior solera de formigó armat amb mallazo de 150x150x5mm de 10cm de gruix amb làmina plàstica de polietilè separadora del de formigó distribuït amb bomba. Inclou el servei del camió bomba fins al punt de									
			escala A		2,00	77,80			155,60			
			escala C		2,00	77,80			155,60			
			escala D		2,00	77,80			155,60			
			escala E		2,00	77,80			155,60			
			escala F porta 1		1,00	77,80			77,80			
			escala F porta 2		1,00	103,00			103,00			
			escala G		2,00	77,80			155,60			
										958,80	89,87	86.167,36
3	1.2.9	m2	<i>Reconstrucció d'envans</i> Subministrament i col·locació de planxes de cartró-guix tipus Padur estandar tipo A o equivalent, suportades en perileria d'acer galvanitzat amb muntants cada 40cm amb dues plaques de 1,5m de gruix. Inclou les cintes d'unió entre plaques i amb les parets i sostre colindants, cargoleria etc.									
			escala A portes 1 i 2		2,00	19,96		2,80	111,78			
			escala C portes 1 i 2		2,00	19,96		2,80	111,78			
			escala D portes 1 i 2		2,00	19,96		2,80	111,78			
			escala E portes 1 i 2		2,00	19,96		2,80	111,78			
			escala F porta 1		1,00	19,96		2,80	55,89			
			escala F porta 2		1,00	29,24		2,80	81,87			
			escala G portes 1 i 2		2,00	19,96		2,80	111,78			
										696,64	66,50	46.326,56
3	1.2.10	m2	<i>Reconstrucció d'envans a les cambres humides</i> Subministrament i col·locació de planxes de cartró-guix tipus Padur hidrofug tipus H1 o equivalent suportades en perileria d'acer galvanitzat amb muntants cada 40cm amb dues plaques de 1,5m de gruix. Inclou les cintes d'unió entre plaques i amb les parets i sostre colindants, cargoleria etc.									
			escala A portes 1 i 2		2,00	7,90		2,80	44,21			
			escala C portes 1 i 2		2,00	7,90		2,80	44,21			
			escala D portes 1 i 2		2,00	7,90		2,80	44,21			
			escala E portes 1 i 2		2,00	7,90		2,80	44,21			
			escala F porta 1		1,00	7,90		2,80	22,11			
			escala F porta 2		1,00	8,09		2,80	22,65			
			escala G portes 1 i 2		2,00	7,90		2,80	44,21			
										265,82	127,29	33.835,97
3	1.2.11	m2	<i>Reconstrucció d'envans entre habitatges</i> Subministrament i col·locació de planxes de cartró-guix tipus Padur amb un panell acústic semirígid de 45mm de llana mineral o equivalent suportades en perileria d'acer galvanitzat amb muntants cada 40cm amb dues plaques de 1,5m de gruix. Inclou les cintes d'unió entre plaques i amb les parets i sostre colindants, cargoleria etc. L'estructura interior haurà d'anar reforçada per a suportar el pes dels armaris suspesos.									
			escala A portes 1 i 2			4,79		2,80	13,41			
			escala C portes 1 i 2			4,79		2,80	13,41			
			escala D portes 1 i 2			4,79		2,80	13,41			
			escala E portes 1 i 2			4,79		2,80	13,41			

cap	núm	unit	Descripció partida	%	unit	amplada	llargada	alçada	total parcial	total	preu unitari	preu total
			escala F porta 1 i 2				4,79	2,80	13,41			
			escala G portes 1 i 2				4,79	2,80	13,41			
			entre escales		5,00		6,85	2,80	95,90			
										176,37	87,98	15.517,21
3	1.2.12	m2	Pavimentat de l'habitatge Subministrament i col·locació de paviment de rajola de gres de 40x40cm aprox de qualitat mitja. Inclou la col·locació amb ciment cola i el rejuntat. Inclou un sòcol de de fusta pintat, col·locat perimetralment a les estances.									
			escala A planta 1 porta 1		1,00		74,32		74,32			
			escala A planta 1 porta 2		1,00		74,87		74,87			
			escala C planta 1 portes 1 i 2		2,00		74,32		148,64			
			escala D planta 1 portes 1 i 2		2,00		74,32		148,64			
			escala E planta 1 portes 1 i 2		2,00		74,32		148,64			
			escala F planta 1 portes 1		1,00		74,32		74,32			
			escala F planta 1 portes 2		1,00		97,56		97,56			
			escala G planta 1 porta 1		1,00		74,87		74,87			
			escala G planta 1 porta 2		1,00		74,32		74,32			
										916,18	66,28	60.720,75
3	1.2.13	m2	Pavimentat del pati Consolidació del terra dels patis amb un lliscat de ciment. Inclou les pendents i la col·locació d'un embornal sifònic a cada pati connectat a la xarxa general.									
			escala CD				2,10		2,10			
			escala DE				2,10		2,10			
			escala EF				4,80		4,80			
			escala FG				2,10		2,10			
										11,10	48,00	532,80
3	1.2.14	m2	Enrajolat del rebost Enrajolat del rebost fins a 2m d'alçada amb rajola ceràmica de 30x60cm aprox presa amb ciment cola i amb beurada perimetral.									
			Escala A,C,D,E,F, G		12,00		7,02	2,00	168,48			
										168,48	45,00	7.581,60
3	1.3		Fusteria									
3	1.3.1	unt	Subministrament de portes Subministrament i col·locació de porta de DM pintada amb esmalt de 70x200cm inclou el marc i les ferramentes i manetes necessàries per a un correcte ús de la porta.									
			escala A		2,00		7,00		14,00			
			escala C		2,00		7,00		14,00			
			escala D		2,00		7,00		14,00			
			escala E		2,00		7,00		14,00			
			escala F		2,00		7,00		14,00			
			escala G		2,00		7,00		14,00			
										84,00	250,00	21.000,00
3	1.3.2	unt	Subministrament de portes per armari Subministrament i col·locació de 2 portes d'armari de DM pintada amb esmalt de 80x200cm inclou el marc i les ferramentes i manetes necessàries per a un correcte ús de la porta. I dos prestatges interiors a l'armari collats a una mitgera de fusta.									
			escala A		2,00				2,00			
			escala C		2,00				2,00			
			escala D		2,00				2,00			
			escala E		2,00				2,00			
			escala F		2,00				2,00			
			escala G		2,00				2,00			
										12,00	576,50	6.918,00
3	1.4		Instal·lacions									
3	1.4.1	unt	Refeta de la instal·lació elèctrica i telecomunicacions Instal·lació de xarxa elèctrica de baixa tensió electrificació mitja. Inclou el quadre elèctric amb tots els dispositius de control i seguretat establerts segons la normativa actual. Una línia per a interruptors, una línia per a llums i una línia per a la cuina com a mínim. Inclou cablejat, derivacions, protegides amb tub de PVC encastat als envans, mecanismes de gama bàsica, un punt de televisió i un punt de telefonia, caixa general de protecció amb tres línies mínim i els pia corresponents i IPC . Inclou els punts de llum , endolls, interruptors i conmutats, segons plànols adjunts.		12,00				12,00			
										12,00	5.238,00	62.856,00
3	1.4.2	unt	Refeta d'instal·lacions d'aigua Instal·lació d'aigua freda i calenta per a abastir un bany i una cuina. Tubs de polietilè reticulat de 16mm de diàmetre, inclos material auxiliar, accessoris i peces especials. Inclou clau de pas i cobinnexió a la xarxa general.		12,00				12,00			
										12,00	2.640,00	31.680,00

cap	núm	unit	Descripció partida	%	unit	amplada	llargada	alçada	total parcial	total	preu unitari	preu total
3	1.4.3	unt	Escalfador ACS Subministrament i col·locació d'escalfador de ACS elèctric amb una capacitat de 75 litres mural vertical, connectat a la xarxa i als aparells sanitaris.		12,00				12,00			
										12,00	550,00	6.600,00
3	1.4.4	unt	Campana extractora de fums Subministrament i connexió de campana extractora de fums connectada a la xemeneia general d l'edifici.		12,00				12,00			
										12,00	250,00	3.000,00
3	1.5		Pintura									
3	1.5.1	m2	Pintat de parets Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica acabat mate de textura llisa per a interiors. Prèvia aplicació d'imprimació per a regular l'absorció sobre parament interior vertical de parets laminars de guix a una alçada inferior de 3m.									
			escala A portes 1 i 2	2,00	80,74			2,80	452,14			
			escala C portes 1 i 2	2,00	80,74			2,80	452,14			
			escala D portes 1 i 2	2,00	80,74			2,80	452,14			
			escala E portes 1 i 2	2,00	80,74			2,80	452,14			
			escala F porta 1	1,00	80,74			2,80	226,07			
			escala F porta 2	1,00	87,40			2,80	244,72			
			escala G portes 1 i 2	2,00	80,74			2,80	452,14			
										2.731,51	9,25	25.266,49
3	1.5.2	m2	Pintat de sostres Aplicació manual de dues mans de pintura plàstica acabat mate de textura llisa per a interiors. Prèvia aplicació d'imprimació per a regular l'absorció sobre parament horitzontal de sostre de guix a una alçada inferior de 3m.									
			escala A planta 1 porta 1	1,00	74,32				74,32			
			escala A planta 1 porta 2	1,00	74,87				74,87			
			escala C planta 1 portes 1 i 2	2,00	74,32				148,64			
			escala D planta 1 portes 1 i 2	2,00	74,32				148,64			
			escala E planta 1 'portes 1 i 2	2,00	74,32				148,64			
			escala F planta 1 portes 1	1,00	74,32				74,32			
			escala F planta 1 portes 2	1,00	97,56				97,56			
			escala G planta 1 porta 1	1,00	74,87				74,87			
			escala G planta 1 porta 2	1,00	74,32				74,32			
										916,18	10,65	9.757,32
3	1.6		Cambres humides									
3	1.6.1	unt	Bany Reconstrucció del bany amb enrajolat total de les parets amb rajola ceràmica de preu mitjà de 30x40cm aprox. Subministrament i col·locació de plat de dutxa de 90x90 de porellana blanca, rentamans i inodor de descarga amb motxila. Inclou les griferies i totes les connexions per a un correcte funcionament.		12,00				12,00			
										12,00	3.306,04	39.672,48
3	1.6.2	unt	Cuina Reconstrucció de la cuina amb enrajolat total de les parets amb rajola ceràmica de preu mitjà de 30x40cm aprox. Subministrament i col·locació de mobles baixos de 60x60cm amb prestatgeries i calaixos segons els planols adjunts. Inclou un taulell laminat de 3cm d'amplada i mobles alts de 30cm de fondaria. Pica d'acer inoxidable amb les corresponents griferies. Encimera elèctrica de tres focs. Així com totes les connexions per a un correcte funcionament.		12,00				12,00			
										12,00	11.503,77	138.045,24

TOTAL INTERVENCIÓ ALS HABITATGES

748.772,30

3	2. Intervenció al pas viari											
3	2.1		Previs als treballs									
3	2.1.1	PA	Mitjans auxiliars Col·locació de planxes de pas i tanques d'obra a la zona afectada per les obres per alertar del perill i facilitar la circulació dels vianants i evitar caigudes.		1,00				1,00			
										1,00	200,00	200,00
3	2.2		Ram de paleta									
3	2.2.1	m3	Obertura de rasa Obertura de rasa amb una amplada de 1m aprox i una profunditat mitja de 1,5m. Retirada de panots i terres a ma i càrrega al contenidor situat a la vorera. En cas necessari entibació de la rasa.									
			escala A	3,90					3,90			
			escala C	3,38					3,38			
			escala D	3,12					3,12			
			escala E	2,86					2,86			
			escala F	2,60					2,60			
			escala G	2,34					2,34			
										18,20	43,61	793,70

cap	núm	unit	Descripció partida	%	unit	amplada	llargada	alçada	total parcial	total	preu unitari	preu total
3	2.2.2	m2	<i>Preparació del subsòl</i> S'eliminaran les pedres i les terres contaminades. Es farà un llit de sorra de 10cm aprox on recolzar el nou tub. Preparació del terreny per a la col·locació del nou clavegueró. Sanejat, aplanat, formació de pendents, col·locació d'un llit de graves i sorra apisonada fins a un proctor 98% modificat amb àrud de 5 a 10mm i sauló de 1 a 1'5mm. Subministrament i col·locació de col·lector de PVC de diam 200mm serie B enterrat i amb una pendent mínima del 2% per a l'evacuació d'aigües residuals i pluvials amb una rigidesa nominal de 2kN/m2 amb juntes el·líptiques, reple fins als ronyons amb sorra i fins a 30cm per sobre i reple posterior de terres fins al nivell de la solera. Inclou peces especials i la connexió a les arquetes.									
			escala A		3,90				3,90			
			escala C		3,38				3,38			
			escala D		3,12				3,12			
			escala E		2,86				2,86			
			escala F		2,60				2,60			
			escala G		2,34				2,34			
										18,20	75,36	1.371,55
3	2.2.4	m2	<i>Tancament de la rasa</i> Subministrament i col·locació de peces de panot de 20x20 del mateix dibuix que l'existent per a exteriors amb baix relleu sense polir de color gris col·locat a pic de masseta i morter.									
			escala A		3,90				3,90			
			escala C		3,38				3,38			
			escala D		3,12				3,12			
			escala E		2,86				2,86			
			escala F		2,60				2,60			
			escala G		2,34				2,34			
										18,20	45,27	823,91
TOTAL INTERVENCIÓ AL PAS VIARI												3.189,17
TOTAL SUBSTITUCIÓ DEL CLAVEGUERÓ												751.961,47

cap	núm	unit	Descripció partida	%	unit	amplada	llargada	alçada	total parcial	total	preu unitari	preu total
CAPITOL 4												
DIVERSOS												
4 1. Pas exterior												
4	1.1		Substitució de paviment									
4	1.1.2	m2	<i>Retirada de paviment</i> Eliminació de les peces ceràmiques del paviment actual. Inclou el trasllat de runa fins al contenidor									
				116,66	3,80				443,31		13,50	5.984,66
									443,31			
4	1.1.3	m2	<i>Preparació de la superfície</i> Preparació de la superfície reparant irregularitats i creant una major pendent per tal de desguassar cap a l'exterior. Creació d'una mitja canya a l'arribada a les façanes per a protegir-les de les filtracions.									
				116,66	3,30				384,98		48,43	18.644,48
									384,98			
4	1.1.4	m2	<i>Preparació de la superfície i pavimentat amb formigó imprés</i> Preparació de la superfície reparant irregularitats i creant una major pendent per tal de desguassar cap a l'exterior. Paviment continu de formigó de 10cm de gruix, incloses les juntes de dilatació. Realitzat amb formigóMH 20/B fabricat a la central i aplicat des de camió, extés i vibrat manual, colorejat i endurit superficialment amb pols, acabat imprés en relleu i una capa final de resina impermeabilitzan.									
				116,66	3,30				384,98		37,13	14.294,23
									384,98			
4	1.1.4	ml	<i>Substitució canal perimetral</i> Eliminació de canal perimetral de formigó. Inclou el trasllat al contenidor situat a la vorera. Sanejat de la base i retirada de runa. Preparació de la base amb graves i sorra. Subministrament i col·locació de nou canal de formigó de diàmetre 30cm. col·locat sobre llit de sorres i graves per a recollir les aigües del pas exterior. Es col·locarà amb una pendent de 2% i es faran les connexions al desguàs general.									
				116,66					116,66		280,00	32.664,80
									116,66			
TOTAL PAS EXTERIOR												71.588,18
4 2. Terrats												
4	2.1		Paviment dels terrats transitables									
4	2.1.1	m2	<i>Neteja de la superfície dels terrats</i> Neteja de la superfície dels terrats amb màquina a pressió d'aigua amb herbicides i raspalls per a eliminar de forma manual tot el verdet i la beurada solta entre les juntes. Aplicació posterior de beurada entre les juntes de les rajoles.									
			terrats transitables	14,00	4,50	7,15			450,45		3,00	1.351,35
									450,45			
4	2.1.2	ml	<i>Ventilació cambra d'aire</i> Obertura de ventilacions a tot el perímetre dels minvellers per a facilitar la ventilació de la cambra d'aire. estimació 10ml									
				10,00					10,00		15,00	150,00
									10,00			
4	2.2		Paviment dels terrats no transitables									
4	2.2.1	m2	<i>Neteja i preparació de la superfície</i> Neteja de la superfície de les cobertes amb màquina a pressió d'aigua amb herbicides i raspalls per a eliminar de forma manual tot el verdet i la beurada solta entre les juntes.									
			badalots d'escala	6,00	2,85	5,60			95,76		10,00	957,60
									95,76			
TOTAL TERRATS												2.458,95
4 3. Soterrani												
4	3.1		Paraments de la planta soterrani									
4	3.1.1	m2	<i>Manuteniment paraments</i> Repicat de la totalitat del revestiment de les parets i el sostre dels locals deixant al descobert la pedra i la ceràmica nues per a que transpirin.									

cap	núm	unit	Descripció partida	%	unit	amplada	llargada	alçada	total parcial	total	preu unitari	preu total
			parets			66,76		3,00	200,28			
			sostres			34,00		5,00	170,00			
						10,66		3,00	31,98			
										402,26	16,76	6.741,88
4	3.1.2	ml	<i>Adaptació de les finestres</i> Creació d'una pendent d'un 3% aprox cap a l'exterior i posterior lliscat de la superfície i aplicació d'imprimació impermeable tipus ULTRAFEX o equivalent a tota l'amplada i llargada del replanell.									
					9,00	1,45			13,05			
									13,05		15,00	195,75
4	3.1.3	m2	<i>Revestiment de paraments</i> Revestiment de paraments amb orter hidròfug. A determinar per la DF									
			parets			66,76		3,00	200,28			
			sostres			34,00		5,00	170,00			
						10,66		3,00	31,98			
										402,26	100,00	40.226,00

TOTAL SOTERRANI

47.163,63

4	4. Interior dels habitatges											
4	4.1	Envans										
4	4.1.1	ml	<i>Reparació d'esquerdes als envans</i> Repicat d'esquerdes als envans eliminant el guix a costat i costat uns 15cm. Sanerjat de l'interior de l'esquerda i segellat amb pasta reparadora. Aplicació d'una bena de fibra de vidre de pintor embeguda al guix. Aplicació de guix igualant la superfície.									
			escala B 2n 1a, 3r 1a		6,00				6,00			
			escala C 2n 1a, 2n 2a, 3r 1a, 3r 2a		16,00				16,00			
			escala D 2n 2a, 3r 2a		6,00				6,00			
										28,00	50,00	1.400,00
4	4.1.2	unt	<i>Substitució de finestra de PVC als banys</i> Eliminació de l'antiga finestra i subministrament i col·locació de nova unitat de de finestra oscilobatent de perfils de PVC de 40x60cm aprox amb vidre doble i mecanismes d'obertura i tancament inclosos. Inclou la baixada de la finestra antiga fins a l'abocador autoritzat.									
			estimació 25 unitats		25,00				25,00			
										25,00	219,83	5.495,75
4	4.1.3	unt	<i>Neteja dels habitatges</i> Neteja dels habitatges de la planta 1 una vegada acabades les obres.									
					12,00				12,00			
										12,00	70,00	840,00
4	4.1.4.	unt	<i>Substitució dels banys</i> Retirada de sanitaris i d'enrajolat de les parets. Eliminació de les instal·lacions elèctriques i d'evacuació i de subministrament d'aigua. Reconstrucció del bany amb enrajolat total de les parets amb rajola ceràmica de preu mitjà de 30x40cm aprox. Subministrament i col·locació de plat de dutxa de 90x90 de poreclana blanca, rentamans de 70x45 amb un moble baix i inodor de descarga amb motxila tipus victòria o equivalent. Inclou tots els tubs i peces especials nde polipropilè i les connexions i griferies per a un correcte funcionament.									
			Banys escala C 2n 1a / escala E 3r 1a / escsla D 3r 1a		3,00				3,00			
										3,00	4.806,04	14.418,12
4	4.1.5	PA	<i>Revisió dels baixants al seu pas per les plantes 1</i> Revisió de l'estanquitat dels baixants que passin per les plantes 1. Possibles reparacions i/o canvis de trams i/o peces especials. A justificar per la DF.									
					1,00				1,00			
										1,00	1.000,00	1.000,00

TOTAL INTERIOR D'HABITATGES

23.153,87

4	5 Diversos											
4	5.1	Retirada de runa										
4	5.1.1	unt	<i>Contenidors de 13m3 tipus patera</i> Sevei de contenidor de 7m3 per a la recollida de runa de restes d'obra de naturalesa ceràmica. Inclou el transport fins a l'obra i la posterior recollida fins a l'abocador autoritzat.									
1	1.2.1	m2	<i>Repicat de revestiment llis</i>	1,3	0,03	52,42			2,04			
1	1.2.2	m2	<i>Repicat del arrambador amb acabat de pedra</i>	1,3	0,05	30,28			1,97			
1	1.4.1	ml	<i>Reparació de la cornisa sobre el pont d'entrada</i>	1,3	0,03	2,20			0,09			
1	1.4.2	ml	<i>Reparació dels emmarcats decoratius de la pb</i>	1,3	0,00	5,00			0,02			

cap	núm	unit	Descripció partida	%	unit	amplada	llargada	alçada	total parcial	total	preu unitari	preu total
1	1.4.3	ml	Substitució dels emmarcats de les finestres	1,3	0,01	72,92			0,85			
1	1.5.4	unt	Substitució de persianes de tancament	1,3	0,05	6,00			0,39			
1	1.5.6	unt	Substitució de persianes de tambor	1,3	0,05	2,00			0,13			
1	1.6.4	ml	Reparació d'esquerda al parament	1,3	0,01	10,00			0,13			
1	2.2.1	m2	Repicat de revestiment llis	1,3	0,03	31,75			1,24			
1	2.2.2	m2	Repicat del arrambador amb acabat de pedra	1,3	0,04	22,08			1,15			
1	2.3.4	unt	Reparació de les marquesines sobre les escales	1,3	0,03	6,00			0,22			
1	2.3.5	ml	Reparació de la cornisa sobre el pont d'entrada	1,3	0,02	2,20			0,04			
1	2.3.6	ml	Substitució dels emmarcats de les finestres	1,3	0,01	30,00			0,35			
1	2.3.7	unt	Substitució del marxapeu de la porta d'entrada.	1,3	0,02	7,00			0,16			
1	2.4.4	unt	Substitució de persianes de tancament	1,3	0,06	4,00			0,33			
1	2.5.1	ml	Reparació d'esquerda al parament	1,3	0,01	10,00			0,13			
1	2.5.2.	ml	Substitució de la peça de remat de la barana	1,3	0,02	5,00			0,10			
1	3.4.1	ml	Substitució dels replanells de les finestres	1,3	0,01	2,00			0,02			
1	3.6.2	ml	Reparació d'esquerda al parament	1,3	0,01	4,00			0,05			
1	4.2.1	m2	Repicat de revestiment	1,3	0,03	291,57			11,37			
1	4.2.2	ml	Reparació dels cantells dels elements de formigó	1,3	0,03	72,12			2,81			
1	4.4.1	ml	Substitució dels replanells de la barana	1,3	0,01	10,30			0,08			
1	4.6.2	ml	Reparació d'esquerda al parament	1,3	0,01	2,00			0,03			
2	1.2.1	m2	Repicat del guix del sostre	1,3	0,03	536,40			20,92			
2	1.2.2	ml	Repicat i reconstrucció de les jàsseres de formigó	1,3	0,03	64,20			2,50			
2	1.2.3	ml	Repicat i reconstrucció dels pilars de formigó	1,3	0,03	74,00			2,89			
2	1.2.4.	unt	Repicat del guix de les parets i jàsseres	1,3	0,03	142,00			5,54			
2	1.2.5	ml	Repicat de rajoles a la part superior de la paret	1,3	0,01	10,00			0,13			
2	1.2.6	unt	Eliminació de campanes d'obra a les cuines	1,3	0,2	7,00			1,82			
2	1.2.7.	unt	Obertura i tancament de forats als envans	1,3	0,02	135,00			2,63			
2	1.2.8	ml	Reparació de l'armat de les bigues	1,3	0,02	182,60			3,56			
2	1.2.12	m2	Retirada de sostre fals de plaques d'alumini o PVC	1,3	0,03	76,94			3,00			
2	1.2.14	ml	Reparació d'esquerdes als envans	1,3	0,01	49,20			0,64			
2	1.2.15	m2	Enderroc i reconstrucció posterior d'envans	1,3	0,05	148,40			9,65			
3	1.2.2	m2	Enderroc d'envans	1,3	0,07	1.101,98			100,28			
3	1.2.3	m2	Retirada de paviment i de la subbase	1,3	0,40	916,18			476,41			
3	1.2.4	ml	Descoberta del recorregut del clavegueró.	1,3	0,80	107,00			111,28			
3	2.2.1	m3	Obertura de rasa	1,3	1,00	18,20			23,66			
4	1.1.4	ml	Substitució canal perimetral	1,3	0,16	116,66			24,27			
										63	500,00	31.264,61
4	5.1.2	unt	Contenedor estandar de 5m3 Sevei de contenidor de 5m3 per a la recollida de restes de vidre. Inclou el transport fins a l'obra i la posterior recollida fins a l'abocador autoritzat.		1,00				1,00			
										1,00	290,00	290,00
4	5.1.3	m3	Camió de transpot de restes vegetals Sevei de càrrega i transport de restes vegetals amb camió fins a l'abocador de restes vegetals situat fins a 30km. Inclosa la taxa de l'abocador. estimació 20m3		20,00				20,00			
										20,00	500,00	10.000,00
4	5.1.4	m2	Treballs de desbrossat de la zona ajardinada Neteja i desbrossat de la zona ajardinada al perímetre de la vorera exterior. Inclou la càrrega i transport de restes verdes a l'abocador autoritzat		1,00	117,00			117,00			
										117,00	2,17	253,89
4	5.1.5.	m3	Eliminació de material amb restes d'amiant Eliminació de material amb amiant provenint dels tubs de desguàs sotrrats. Protocol d'eliminació segons el protocol RD 396/2006 on s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en obres amb perill d'exposició a l'amiant. Inclou el trasllat des de la rasa fins al camió i el trasllat amb camió a planta de tractament específic. (a determinar a l'obra) estimació de 12m3		10,41				12,00			
										12,00	250,00	3.000,00
			5.2 Fumisteria									
4	5.2.1	unt	Neteja de sortida de fums Neteja de les xemeneis de sortida de fums des de cada un dels habitatges fins a la sorida al terrat.		7,00				7,00			
										7,00	120,00	840,00
			4 5.5 Seguretat i Salut									
4	5.5.1	PA	Despeses de Seguretat i Salut Despeses per a assegurar la seguretat i salut durant els treballs. estimació 1% del pressupost		0,01	1,00			0,01			
										0,01	1.620.921,93	16.209,22

cap	núm	unit	Descripció partida	%	unit	amplada	llargada	alçada	total parcial	total	preu unitari	preu total
			TOTAL DIVERSOS									61.857,72
			TOTAL DIVERSOS									206.222,34

RESUM PRESSUPOST

Capitol 1 Rehabilitació façanes**294.123,79 euros**

Façana exterior	104.688,64 euros
Façana interior	125.473,93 euros
Façana testers	14.379,16 euros
Façana Margarida Xirgu	49.582,06 euros

Capitol 2 Reforç estructural forjats**384.223,55 euros**

Reforç estructural forjats	384.223,55 euros
----------------------------	------------------

Capitol 3 Substitució clavegueró**751.961,47 euros**

Intervenció als habitatges	748.772,30 euros
Intervenció al pas viari	3.189,17 euros

Capitol 4 Diversos**206.222,34 euros**

Pas exterior	71.588,18 euros
Terrats	2.458,95 euros
Soterrani	47.163,63 euros
Interior d'habitatges	23.153,87 euros
Diversos	61.857,72 euros

Pressupost execució material

1.636.531,15 euros

Pressupost execució material PEM

1.636.531,15 euros

Benefici industrial 6%

98.191,87 euros

Despeses Generals 13%

212.749,05 euros

Pressupost de contractació PEC

1.947.472,07 euros

iva 21%

408.969,13 euros

TOTAL PRESSUPOST**2.356.441,20 euros**

DESGLOSAMENT DE COSTOS

Materials	687.840,43	42,03%
Maquinària	42.398,25	2,59%
Ma d'obra	750.490,58	45,86%
Despeses auxiliars	101.440,57	6,20%
Costos indirectes	54.361,31	3,32%
Pressupost execució material PEM	1.636.531,15 euros	100,00%

No cal informar dels paràmetres sol·licitats.