

exp. SCS-2025-605 Nova seu del SEM al sòl del recinte de l'Hospital Duran i Reynals de L'Hospitalet de Llobregat. Nova connexió de clavegueram

Informe justificatiu de la necessitat de contractar

**Gerència d'Inversions i Patrimoni. Àrea Econòmica i
d'Inversions**

Juny de 2025

Índex

1. Objecte.....	3
2. Antecedents	3
3. Justificació de la necessitat de contractar.....	3
4. Marc jurídic aplicable	4
4.1. CPV assignat.....	4
5. Justificació del procediment de contractació.....	4
6. Inexistència de mitjans propis per a l'execució	5
7. Racionalitat tècnica i divisió en lots	5
8. Forma de determinació del preu	5
9. Clàusules ambientals i socials.....	5
10. Requisits de solvència i adscripció de mitjans personals.....	6
11. Justificació de la urgència	6
12. Termini de durada del contracte	6
13. Tramitació de l'expedient.....	7
14. Compromís d'adscripció de mitjans	7
15. Criteris d'adjudicació	7
16. Signat.....	8

1. Objecte

L'expedient referit és:

exp. SCS-2025-605 Nova seu del SEM al sòl del recinte de l'Hospital Duran i Reynals de L'Hospitalet de Llobregat. Nova connexió de clavegueram.

L'objecte del document és l'informe de la necessitat de contractar de les obres indicades.

L'objecte del present contracte és l'execució de les obres per a la formació d'una nova connexió de sanejament redundant, mitjançant sobreeixidor, a un col·lector alternatiu al principal existent. Aquesta actuació s'emmarca en la fase posterior de la recepció de les obres de la nova seu del Servei d'Emergències Mèdiques (SEM), ubicada al recinte de l'Hospital Duran i Reynals de L'Hospitalet de Llobregat.

La nova connexió s'executarà amb caràcter preventiu i estratègic per reforçar la seguretat del sistema de sanejament de l'edifici davant situacions d'alta pluviositat.

2. Antecedents

L'edifici de la nova seu del SEM va ser construït entre febrer de 2023 i gener de 2025, i recepcionat el dia 8 de gener de 2025.

L'expedient administratiu corresponent a la seva construcció (Exp. SCS-2023-65-LOT 1) va ser aprovat mitjançant resolució de l'òrgan de contractació en data 4 d'agost de 2022. L'adjudicació es va formalitzar per resolució de data 23 de gener de 2023 per part de la Direcció del CatSalut, i comprenia la redacció del projecte bàsic i executiu, així com l'execució de les obres mitjançant sistemes constructius industrialitzats i metodologia Lean.

El contracte d'obres es va signar el 20 de febrer de 2023 amb la UTE formada per FERROVIAL CONSTRUCCIÓN, S.A. i CLIMAVA, S.L., amb un pressupost base d'obra de 39.910.849,96 € (IVA exclòs) i un import total d'adjudicació de 48.292.128,45 € (IVA inclòs). El certificat final d'obra es va emetre el 29 de novembre de 2024.

3. Justificació de la necessitat de contractar

Amb posterioritat a la recepció definitiva de les obres, es va posar de manifest la necessitat de disposar d'una connexió de sanejament complementària, degut a un episodi de pluja intensa ocorregut el 4 de novembre de 2024.

Durant aquest episodi es va comprovar que el col·lector públic municipal de L'Hospitalet va entrar en càrrega, provocant el retorn d'aigües a través del sistema de clavegueram. Si bé les vàlvules antiretorn van evitar afectacions internes, l'aigua va emergir per les arquetes exteriors del recinte, generant inundacions als vials i posant en risc d'entrada d'aigua a la planta soterrània de l'edifici.

Davant aquesta situació, i tenint en compte la funció estratègica i operativa del SEM en contextos d'emergència, es considera imprescindible garantir un sistema de drenatge que permeti descarregar excedents d'aigua cap a un canal específic de sobreeiximent gestionat

per l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB), ubicat al carrer Pau Redó.

La solució tècnica validada consisteix en la construcció d'un nou pou de registre en el punt de connexió amb el col·lector municipal, des del qual es derivarà un nou ramal en alçada cap al canal metropolità esmentat, configurant així una sortida de seguretat que només actuarà en cas de càrrega excessiva del sistema principal. El disseny geomètric i hidràulic d'aquesta derivació requereix un càlcul precís.

Per tal de definir tècnicament i executar aquesta solució, es va formalitzar l'encàrrec següent a l'enginyeria AECOM:

Exp. SCS-2025-450 – Servei de redacció del projecte i direcció d'obres per a la nova connexió de sanejament de l'edifici SEM, i —en una licitació futura independent—, la instal·lació d'una alimentació elèctrica redundant per als racks del centre de processament de dades (CPD) de l'edifici.

D'aquesta manera, el present expedient té per objecte l'execució de les obres corresponents a aquesta nova connexió de sanejament. Cal remarcar que, malgrat que l'encàrrec a l'enginyeria AECOM també inclou la redacció d'un projecte per a una alimentació elèctrica redundant als racks del CPD, aquesta darrera actuació es tramitarà en una licitació diferenciada.

4. Marc jurídic aplicable

El present contracte d'obres es tramita mitjançant procediment obert simplificat, d'acord amb l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), atès que el Servei Català de la Salut actua com a poder adjudicador no administració pública (art. 318).

S'hi garanteixen els principis de publicitat, concurrència, transparència i eficiència.

4.1. CPV assignat

Al present expedient de contractació segons el vocabulari comú dels Contractes Públics l'hi correspondria el següent CPV:

45232410-9 – Obres de clavegueram

5. Justificació del procediment de contractació

El procediment de contractació escollit és el **procediment obert simplificat**, conforme a l'article 159 de la LCSP, ja que es compleixen les condicions següents:

Import del contracte inferior al llindar establert per als contractes d'obres per la utilització del procediment obert simplificat (2.000.000 € sense IVA).

L'objecte del contracte és comú i de baixa complexitat tècnica, consistent en una connexió de clavegueram amb funcionalitat de sobreexidor.

Es disposa de plecs tècnics clars i definits, sense requerir solucions innovadores ni variants.

S'assegura la concurrència de licitadors i la ràpida tramitació, fet que permet donar una resposta àgil a una necessitat urgent i puntual.

Aquesta modalitat garanteix la publicitat, igualtat d'oportunitats i eficiència procedimental, essent idònia per a l'objecte del contracte.

6. Inexistència de mitjans propis per a l'execució

El Servei Català de la Salut no disposa de mitjans personals ni materials propis per dur a terme les obres descrites, tant pel que fa a la planificació, gestió i execució dels treballs de clavegueram, com als requisits tècnics i de seguretat associats.

Atès el caràcter especialitzat de l'actuació i la necessitat de garantir una execució ajustada a la normativa tècnica aplicable, resulta imprescindible recórrer a operadors econòmics externs mitjançant procediment de licitació pública.

7. Racionalitat tècnica i divisió en lots

L'objecte del contracte consisteix en una actuació única, funcionalment indivisible, que inclou la construcció d'un pou de registre i la connexió de sobreexidor al canal de clavegueram metropolitana.

Donada la naturalesa unitària dels treballs, la seva escassa entitat econòmica i la necessitat de coordinació tècnica directa, no és procedent dividir el contracte en lots (art. 99.3 LCSP), ja que això comprometria la coherència tècnica i operativa de l'execució.

8. Forma de determinació del preu

El pressupost d'execució material (PEM) de les obres s'ha obtingut a partir del capítol de Medicions i Pressupost del projecte tècnic redactat en el marc de l'expedient "SCS-2025-450 – Servei de redacció del projecte i direcció d'obres per a la nova connexió de sanejament de l'edifici SEM". Aquest projecte inclou exclusivament els treballs de connexió de clavegueram, quedant exclosa la futura licitació independent referida a la instal·lació elèctrica redundant del CPD.

Pressupost base de licitació (IVA inclòs) és de 97.850,20 €

El valor estimat del contracte (IVA exclòs) és de 80.867,94 €

Es justifica en l'informe de costos.

9. Clàusules ambientals i socials

En aquest contracte no es preveu la inclusió de clàusules ambientals ni socials, atesa la naturalesa puntual, tècnica i d'escassa entitat econòmica de l'actuació, que consisteix exclusivament en una connexió de clavegueram redundant de caràcter correctiu.

La prestació no incorpora elements susceptibles de generar un impacte ambiental significatiu ni permet estructurar una execució amb marge per a condicions socials o de foment d'ocupació. Així mateix, l'escassa durada i abast dels treballs dificulta la verificació efectiva del compliment de condicions d'aquesta naturalesa.

Tanmateix, es garanteix que el contractista haurà de complir amb la normativa ambiental i laboral vigent, així com amb els requisits específics establerts al projecte tècnic, especialment pel que fa a la seguretat, gestió de residus i integració amb xarxes existents.

10. Requisits de solvència i adscripció de mitjans personals

Es justifica en l'informe de solvència i criteris d'adjudicació.

11. Justificació de la urgència

Tot i que el contracte es tramita mitjançant procediment obert simplificat i no formalment com a tramitació urgent, cal destacar que l'actuació prevista té caràcter prioritari i estratègic, ja que afecta la seguretat i funcionalitat operativa d'un edifici d'emergències sanitàries com és la seu del SEM.

Els fets derivats de l'episodi de pluja del 4 de novembre de 2024 van evidenciar una vulnerabilitat estructural de la connexió de sanejament existent, que podria posar en risc la infraestructura i els serveis crítics de l'edifici en futurs episodis meteorològics extrems.

Per aquest motiu, es considera necessària una execució immediata un cop adjudicat el contracte, i així s'indicarà expressament en el plec de prescripcions tècniques, prioritzant un termini d'execució reduït i l'inici immediat dels treballs tan bon punt es disposi dels permisos corresponents.

12. Termini de durada del contracte

El termini global d'execució del contracte s'estableix en **set (7) setmanes naturals**, comptades des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

Aquest termini es distribueix en dues fases diferenciades:

A. Fase de preparació i execució dels treballs – 4 setmanes

Inclou:

- L'organització i implantació en obra.
- L'execució del pou de registre i de la connexió de sobreeixidor.
- La connexió amb el canal metropolità de l'AMB.
- La restauració superficial (hidrosembra, paviments, etc.)
- La neteja i desmuntatge de la zona d'actuació.

Aquesta fase es considera crítica, atesa la funció de seguretat hidràulica de l'actuació i la necessitat de minimitzar el temps de risc d'inundació a l'edifici SEM.

B. Fase de proves, verificació i documentació final – 3 setmanes

Inclou:

- Les proves de funcionalitat i estanquitat de la instal·lació.
- La redacció i lliurament de la documentació final: plànols As-Built i model BIM.
- L'elaboració de l'informe de posada en funcionament i l'acta final.

Aquest període és necessari per garantir que l'actuació ha estat executada d'acord amb el projecte i que s'integra correctament dins els sistemes patrimonials i documentals del Servei Català de la Salut.

Aquest termini s'ha considerat raonable i ajustat a l'escala dels treballs, tot garantint la qualitat de l'execució, la seguretat i la plena integració tècnica de la nova connexió.

13. Tramitació de l'expedient

L'expedient es tramita per procediment obert simplificat amb tramitació ordinària, de conformitat amb l'article 159 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Amb la tramitació ordinària es garanteixen plenament els principis de concurrència, publicitat i transparència, així com la correcta preparació i supervisió del procediment.

14. Compromís d'adscripció de mitjans

Es considera necessari per l'execució de l'obra, requerir compromís d'adscripció de mitjans descrit a continuació.

En la fase prèvia a l'adjudicació es requerirà a l'empresa proposada com a adjudicatària una disposició efectiva dels mitjans professionals mínims requerits per a la realització del servei descrit en el plec tècnic on es requereix un equip tècnic format per garantir una execució adequada dels treballs, incloent-hi:

- Responsable tècnic d'obra
- Oficial o operari especialista en sanejament
- Equip mínim de maquinària (excavadora, bombes de drenatge, etc.)

Aquest compromís d'adscripció haurà d'anar signat pel responsable de l'empresa licitadora, i els membres de l'equip tècnic adscrit.

S'estableix l'obligació que l'adjudicatari adscrigui els mitjans personals i tècnics suficients. La capacitat tècnica i mitjans es valoraran mitjançant la declaració responsable inclosa al formulari normalitzat, segons model DEUC.

15. Criteris d'adjudicació

Es justifica en l'informe de solvència i criteris d'adjudicació.

exp. SCS-2025-605 Nova seu del SEM al sòl del recinte de l'Hospital Duran i Reynals de L'Hospitalet de Llobregat. Nova connexió de clavegueram

16. Signat

Martí Ballart Torras
Gerent d'Inversions i Patrimoni
Àrea Econòmica i d'Inversions

Barcelona, 27 de juny de 2025
/DC