

Informe justificatiu de preus de la licitació del servei de neteja del centre Institut Gallecs de Mollet del Vallès

El pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte els costos que es detallen a continuació:

- costos salarials del conveni laboral vigent del sector de la neteja
- estimació de costos operatius d'explotació i supervisió
- benefici industrial

En aquest sentit, s'han tingut en compte les següents variables:

- m2/h que pot realitzar un netejador/a
- preu/h del personal netejador segons conveni regulador
- dedicació horària de cada dia de treball i nombre de jornades laborals
- costos directes i costos indirectes
- càlcul en percentatges de materials de neteja, supervisió i organització dels serveis i benefici industrial

Preu/hora

Costos directes: 16,650 euros/hora
Costos indirectes: 0,208 euros/hora
Despeses generals: 2,192 euros/hora
Benefici industrial: 1,011 euros/hora

Preu/hora sense IVA: 20,06 euros/hora
Preu/hora amb IVA: 24,27 euros/hora

L'import anual s'ha calculat:

Des de l'1 de setembre de 2025 a 31 de juliol de 2026.

Període lectiu: 200 dies a 27 hores/dia, total 5.400 hores (200 dies x 27 hores/dia)
Mes de juliol: 22 dies a 3 hores/dia, total 66 hores (22 dies x 3 hores/dia)

Total hores anuals: 5.466

Període	Dies lectius	Hores/dia	Total hores	Preu/hora	Import sense IVA	Import amb IVA
01/09/2025 fins 30/06/2026	200	27	5.400	20,06€	108.324,00€	131.072,04€
01/07/2026 fins 31/07/2026	22	3	66	20,06€	1.323,96€	1.601,99€
Total pressupost base licitació					109.647,96€	132.674,03€



Pressupost base de licitació (de 01 de setembre de 2025 a 31 de juliol de 2026)

109.647,96 € Preu/anual IVA exclòs

132.674,03 € Preu/anual, 21% IVA inclòs

Pròrrogues

Inclou 1 pròrroga de l'1 de setembre de 2026 a 31 de juliol de 2027.

Període	Dies lectius	Hores/dia	Total hores	Preu/hora	Import sense IVA	Import amb IVA
01/09/2026 fins 30/06/2027	200	27	5.400	20,06€	108.324,00€	131.072,04€
01/07/2027 fins 31/07/2027	22	3	66	20,06€	1.323,96€	1.601,99€
Total pressupost base licitació					109.647,96€	132.674,03€

Valor Estimat del Contracte

(Inclou 1 pròrroga de l'01/09/26 al 31/07/27)

VEC		
Pressupost sense IVA	Durada del contracte més núm. de pròrrogues	VEC
109.647,96€	1+1	219.295,92€

Mollet del Vallès, 30 de juny de 2025

Secretària

M. Isabel Pérez Pérez



Annex Informe econòmic

Preu/hora

Costos directes: 16,650 euros/hora
Costos indirectes: 0,208 euros/hora
Despeses generals: 2,192 euros/hora
Benefici industrial: 1,011 euros/hora

Preu/hora sense IVA: 20,06 euros/hora
Preu/hora amb IVA: 24,27 euros/hora

Costos directes (CD)

Es consideren costos directes:

- Cost del personal: personal a subrogar
- PRL, salut i uniformitat (1,7% del cost del personal): inclou EPI ordinari, revisions mèdiques i uniformitat del personal
- Llicències i permisos (2,5% del cost del personal): inclou la cobertura dels dies d'assumpes propis i els permisos retribuïts del conveni.
- Materials (8% del cost del personal): inclou estris, productes, cel·lulosa i bosses.
- Maquinària (1,4% del cost del personal): inclou maquinària per al servei, fregadores, rotatives, carros, etc.
- Prestacions complementàries: cal tenir en compte, si s'escau, qualsevol servei subjecte de contractació, DDD, bacteriostàtics, contenidors higiènics, transport, etc.
- Altres costos o millores: qualsevol despesa particular del servei, no inclosa en els apartats anteriors.

Costos indirectes (CI)

Es consideren costos indirectes:

- Vehicles: inclou els vehicles adscrits al servei.
- Comunicacions: inclou els equips informàtics i de telefonia.

Es xifren en un 1,25% dels costos directes.

Despeses generals d'estructura (xifrat en un 13% dels CD + CI): inclou el personal d'estructura d'administració, supervisió i direcció de les empreses, despeses financeres, taxes, assegurances, oficines centrals, despeses comercials, etc.

Benefici Industrial (xifrat en un 6% dels CD + CI)