

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA
CONTRACTE D'OBRES PER A LA URBANITZACIÓ DE L'ÀMBIT A22 PER UNA
ACTUACIÓ DE MITIGACIÓ I D'ADAPTACIÓ AL CANVI CLIMÀTIC
Expedient x2025000699

De conformitat amb l'establert al Decret d'Alcaldia 631/2025, del 09 de maig del 2025, i amb el previst en els articles 116, 308 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP-, la documentació referida, s'emet la memòria justificativa següent:

ANTECEDENTS

A. ÀMBIT DE LA PROPOSTA

Es proposa la Urbanització de l'àmbit a22 per una actuació de mitigació i d'adaptació al canvi climàtic, aquesta actuació està enfocada en la intervenció en espais públics per l'esmoreïment dels efectes de les illes de calor urbanes. La superfície total de l'àmbit és de 12.000 m2.

B. PLANEJAMENT D'APLICACIÓ

Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana de Celrà, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona, en la sessió de data 25 de novembre de 1998. Modificació número 3 del Pla General d'Ordenació Urbana de Celrà, aprovada definitivament el 27 de juliol de 2006.

C. RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

Classificació del sòl: Sòl Urbà

Qualificació del sòl: Sistema d'Espais Lliures

JUSTIFICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES

Primer. L'objecte d'aquest contracte és Urbanització de l'àmbit a22 per una actuació de mitigació i d'adaptació al canvi climàtic

Segon. La necessitat i finalitat a satisfer consisteix bàsicament en la intervenció en espais públics per l'esmoreïment dels efectes de les illes de calor urbanes.

Aquestes necessitats s'integren dins les competències a què fa referència el Capítol III del Títol II de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Tercer. No es divideix en lots perquè l'objecte del contracte no ho permet per la dimensió i característiques tècniques de l'obra de conformitat amb l'article 99.3.b (art. 99.3 LCSP)

b) El fet que, la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a la correcta execució del contracte procedeixi de la naturalesa de l'objecte del mateix, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents.

Concretament pels motius següents:

- L'execució per lots comprometria la correcta execució del contracte, donada la intrínseca relació entre els diferents treballs i unitats que integren la intervenció i la necessària execució seqüencial sense interrupcions i coordinada entre els mateixos.
- Les diferents prestacions del contracte no tenen caràcter independent, donat que en l'hipotètic cas que estigues dividida en lots, i algun d'aquests quedés desert, l'obra no podria complir la funció tècnica per la qual ha estat dissenyada.
- La necessitat de coordinar adequadament l'execució dels diferents treballs, per minimitzar els riscos propis dels mateixos, donat que l'execució per lots afectaria negativament a la seguretat i salut.
- Es dificultaria la correcta gestió i seguiment de l'execució de l'obra amb els recursos disponibles per la direcció de la mateixa.
- L'execució per lots podria generar conflictes futurs de responsabilitat, per defectes durant el termini de garantia i per vicis ocults, davant la dificultat considerable de discernir concretament el repartiment de les mateixes.

Quart. S'estableix un criteri d'adjudicació del contracte:

Criteri econòmic: preu ofert (100%): fins a 20 punts

S'atorgarà la màxima puntuació (20 punts) al licitador que formuli el preu més baix, i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la fórmula següent:

$$\text{Puntuació} = \frac{\text{oferta més econòmica} \times 20 \text{ punts}}{\text{oferta que s'està valorant}}$$

La puntuació resultant de cada licitador inclourà fins a 2 decimals.

Si l'oferta que quedés més ben valorada fos més baixa que l'oferta límit es requerirà la justificació en els termes que regula l'article 149 de la LCSP.

Si l'oferta presentada supera el pressupost base de licitació l'empresa que l'hagi presentat serà exclosa de la licitació.

El preu és l'únic factor determinant de l'adjudicació perquè les obres a executar estan perfectament definides i no és possible introduir modificacions de cap classe en el contracte.

Cinquè. Dades del contracte:

Caràcter: ordinari

Procediment: obert simplificat

Tipus: obra

Codi CPV:

45233200-1 Treballs diversos de pavimentació (activitat principal)

45236000-0 Treballs d'esplanació

45233293-9 Instal·lació de mobiliari urbà

45316100-6 Instal·lació d'aparells d'enllumenat exterior

Data d'inici d'execució: la que es faci constar en el contracte que es formalitzi.

Durada: 3 mesos. No hi ha possibilitat de pròrroga.

Pressupost base de licitació:

IVA exclòs: 99.172,04 euros

IVA aplicable: 21%

IVA inclòs: 119.998,17 euros

Modificació prevista: No

Valor estimat del contracte (sense IVA): 99.172,04 euros. Import desglossat a continuació, amb indicació de tots els conceptes que l'integren.

Pressupost d'execució material: 83.337,85 euros

Despeses generals: 13%. 10.833,92 euros

Benefici industrial: 6%. 5.000,27 euros

PBL IVA exclòs: 99.172,04 euros

Modificació: -

Total VEC: 99.172,04 euros

Condicions en l'execució de l'obra: s'indiquen en el projecte d'obra ordinària.

Sisè. Consultada la Intervenció municipal s'informa que existeix dotació pressupostària per atendre la contractació proposada i que l'aplicació pressupostària és la següent: 21.1710.60900 'Construcció refugi climàtic' del pressupost vigent de la corporació.

Setè. L'article 13 de la LCSP defineix el contracte administratiu d'obres i el concepte d' 'obra' entenent-se com el resultat d'un conjunt de treballs de construcció o d'enginyeria civil, destinat a complir per sí mateix una funció econòmica o tècnica, que tingui per objecte un é immoble. També es considerarà 'obra' la realització de treballs que modifiquin la forma o substància del terreny o del seu vol o de millora del medi físic o natural.

Vuitè. Es justifica que amb la contractació proposada no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de la contractació. En aquest sentit, s'acredita que no s'està fraccionant irregularment l'objecte del contracte per evitar el procediment o la publicitat que li correspondria.

Novè. Condicions especials d'execució. S'hauran complir les següents condicions de caire social i mediambiental:

- Els licitadors, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.
- L'empresa contractista s'obliga al pagament en temps i forma del salari del personal adscrit al contracte. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.
- Durant tota l'execució del contracte, el contractista complirà, com a mínim, el disposat en els convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, llevat que l'empresa disposi de conveni propi que fixi unes condicions laborals millors per als seus treballadors.
- L'empresa contractista s'obliga a que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte sigui igual per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents.
- L'empresa contractista estarà obligada a garantir la correcta gestió ambiental del contracte, supervisar-ne l'execució amb el màxim respecte pel medi ambient i establir mesures de prevenció de riscos mediambientals.

- El contractista adoptarà, a més, totes les mesures necessàries per evitar la contaminació química o física de la natura o els espais urbans i suburbans que es pugués derivar de les matèries, substàncies, productes o maquinaria utilitzats en l'execució del contracte. El contractista estarà obligat a la recollida, reciclatge o reutilització, al seu càrrec, dels materials d'envasatge, embalatge i muntatge usats i de tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte.

Desè. La solvència exigida està relacionada amb l'objecte propi del contracte i és proporcional. Es requerirà a les empreses licitadores la solvència següent:

Solvència econòmica i financera

- Volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles.
Mínim: Per un import mínim de 148.000€, IVA exclòs en algun dels tres (3) exercicis esmentats.
Mitjà d'acreditació: Comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Solvència professional o tècnica

- Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, avalada per certificats de bona execució de les obres més importants. Aquests certificats han d'indicar l'import, d'un mínim de 90.000€ (IVA Exclòs), les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es varen portar normalment a bon terme..
- En qualsevol cas el contractista haurà de disposar de l'habilitació empresarial o professional següent: Inscripció en el Registre d'empreses Acreditades de la Comunitat Autònoma on radiqui el domicili social de l'empresa, d'acord amb el que disposa l'article 4 de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació al sector de la construcció.

Onzè. Els terrenys sobre els quals s'ha d'executar les obres objecte d'aquest contracte són de titularitat municipal. Als efectes del que disposa l'article 236 de la LCSP, prèviament a l'aprovació de l'expedient de contractació de l'obra, es procedeix a efectuar el replanteig del mateix, el qual consisteix en comprovar la realitat geomètrica de la mateixa i la disponibilitat dels terrenys precisos per la seva normal execució, requisit indispensable per l'adjudicació en tots els procediments. Comprovant-se els supòsits que figuren en el projecte elaborat i que són bàsics pel contracte a celebrar.

Per tot això, s'informa que és exacta la realitat geomètrica de la mateixa i es verifica la disponibilitat dels terrenys precisos per la seva normal execució, estant disponibles per l'execució del contracte, així com que els supòsits que figuren en el projecte elaborat i que són bàsics pel contracte a celebrar es troben perfectament disponibles.

Dotzè. Aquest projecte no afecta a l'estabilitat, seguretat o estanqueïtat de l'obra.

Tretzè. Als efectes previstos en l'article 233 de la LCSP en el projecte d'obres elaborat consta el corresponent plec de prescripcions tècniques particulars, a on s'ha detallat la descripció de les obres, regulant-se la seva execució, amb expressió de la forma en que aquesta es portarà a terme, les obligacions d'ordre tècnic que corresponent al



Ajuntament de Celrà

contractista, i la manera en que es portarà a terme l'amidament de les unitats executives i el control de qualitat dels materials empleats i del procés d'execució.

Catorzè. Finalment, atenent a les particularitats de la prestació, i en funció del règim de retribució del contractista, en la documentació tècnica elaborada no es preveu trasllat de risc operacional al contractista, per la qual cosa haurà d'emprar-se la figura del contracte administratiu d'obres per tramitar el contracte que ens ocupa.

Document signat electrònicament

L'arquitecte tècnic municipal
Marc Agustí Muñoz