

Resolució d'adjudicació d'un contracte d'obres

Expedient	ED-2025-962	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Serveis Territorials a la Catalunya Central		
Procediment	Obert simplificat	Tipus	Obres
Objecte	Obres per a la implantació de les infraestructures de mòduls prefabricats, amb una superfície de 1327,10m2, per l'Institut de Navàs. (Codi de Centre: 08079328)		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Valor estimat	362.578,79	-	-
Pressupost licitació	362.578,79	76.141,55	438.720,34
Termini d'execució	60 Dies		

Antecedents

- Per resolució de 1 de juny de 2025 s'aprova l'expedient per contractar, mitjançant procediment obert simplificat, les obres de referència.
- En data 2 de juny es publica al perfil del contractant la licitació de les obres esmentades, amb un termini de presentació de proposicions que finalitzava el 23 de juny de 2025 a les 20 hores.
- En data 26 de juny de 2025, es reuneix la Mesa de Contractació per obrir el sobre únic, que conté la declaració responsable, l'oferta i el programa de treball, de l'empresa presentada i s'acorda el següent:
 - Admetre les següents empreses per haver presentat correctament la documentació dins de termini, d'acord amb els requeriments de la clàusula 11.9 del plec de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació:
 - SERVIOBRES QUERALT, S.L.U. representada pel senyor Josep Roca Pursals
 - LANCER SPACE, S.L. representada pel senyor Ibrahim El Khalil Naieb El Asri
 - TRANSEPT STRUO, S.L. representada pel senyor Jaime Cobos Sánchez
 - INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, S.L. representada pel senyor Jaume Pons Tubau
 - VISCOLA-CONSTRUCCIONS, ÀRIDS I FORMIGONS, S.A. representada per la senyora Imma Riba Trave
 - OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L. representada pel senyor Mohamed Oumeskour El Ghoulb
 - 2020 PLUS OBRAS Y REFORMAS, S.L. representada pel senyor Abdelmalek Belayachi Chafh



- Lliurar la documentació presentada per les empreses admeses a la cap del Servei de Gestió d'Inversions, per tal que s'emeti informe d'adequació de la proposta als requisits tècnics de la licitació i el faci arribar a la secció de Contractacions.
4. En la mateixa data, la cap del Servei de Gestió de Construccions Escolars emet informe tècnic sobre la viabilitat de l'oferta presentada, que s'incorpora a l'annex núm. 1.

Segons l'informe totes les empreses es consideren adients, excepte les següents:

- L'empresa LANCER SPACE, S.L. manifesta la intenció de subscriure la subcontractació del capítol sistema de condicionament, instal·lacions i servei, el qual inclou partides considerades de ram de paleta (formació de pericons per al sanejament), contravenint la prohibició de subcontractar aquests treballs tal i com s'indica a l'apartat Q del plec de clàusules administratives.
 - L'empresa TRANSEPT STRUO, S.L. indica un termini d'execució de 60 dies, equivalents a una reducció de 0 dies. No obstant, la planificació aportada no respon a l'ordre teòric de treballs, anteposant certs capítols al capítol d'instal·lacions, que inclou partides que necessàriament s'han d'executar prèviament (instal·lacions soterrades), no podent-se donar per vàlid el pla de treball aportat.
 - L'empresa OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L. redueix 10 dies naturals el termini proposat. Al pla de treball presentat no es pot verificar la reducció proposada ja que els dies assignats a cada capítol no es corresponen amb la durada indicada a la part gràfica, pel que no es poden comprovar superposicions de treballs.
 - L'empresa 2020 PLUS OBRAS Y REFORMAS, S.L. redueix 10 dies naturals el termini proposat. El pla d'obres no inclou part dels capítols previstos al pressupost, en aquest cas, els referents a moviment de terres i les instal·lacions d'enllumenat i alarma, i alhora s'han inclòs tasques no previstes a projecte (aïllaments, tancaments interiors i sanitaris) raó per la que no es pot valorar la durada de la totalitat de l'obra.
5. En data 1 de juliol de 2025, es reuneix la Mesa de Contractació per proposar l'adjudicació d'aquestes obres, i acorda el següent:
- Excloure l'empresa LANCER SPACE, S.L. representada pel senyor Ibrahim El Khalil Naieb El Asri, per subcontractar treballs prohibits tal i com indica l'apartat Q del plec de clàusules administratives.
 - Excloure l'empresa TRANSEPT STRUO, S.L. representada pel senyor Jaime Cobos Sánchez, per no poder-se donar per vàlid el pla de treball.
 - Excloure l'empresa OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L. representada pel senyor Mohamed Oumeskour El Ghoulb, per no poder-se valorar el pla de treball aportat.
 - Excloure l'empresa 2020 PLUS OBRAS Y REFORMAS, S.L. representada pel senyor Abdelmalek Belayachi Chafh, per no poder-se valorar la durada total de l'obra.
 - Establir la puntuació de les ofertes i la classificació de les empreses que consten a l'annex.





- Proposar l'adjudicació del contracte relatiu a les obres per a la implantació de les infraestructures de mòduls prefabricats, amb una superfície de 1327,10m2, per l'Institut de Navàs (exp. ED-2025-962), a favor de l'empresa INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, S.L. amb NIF B58407081, en ser l'empresa licitadora que ha presentat millor oferta d'acord amb la classificació establerta i complir els requisits administratius i tècnics exigits d'acord amb l'informe tècnic que consta a l'expedient, per un import total de 388.894,00 €, IVA inclòs (321.400,00 € es corresponen al preu del contracte i 67.494,00 € a l'IVA) a càrrec de la posició pressupostària D/610000100/4210/0000 del centre gestor EN0119 del pressupost del Departament del 2023 prorrogat per al 2025, un termini d'execució de 50 dies a comptar des de la data de l'acta de comprovació de replantejament i la resta de condicions que conformen la seva oferta, condicionat a la presentació correcta de la documentació que se li requerirà, a la validació de la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs per part de la Mesa de Contractació i a la comprovació de que es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- 6. En data 3 de juliol de 2025, es requereix a l'empresa proposada adjudicatària la constitució de la garantia definitiva.
- 7. En data 10 de juliol de 2025, l'empresa INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, S.L. presenta, en el termini concedit, la documentació requerida.
- 8. En data 15 de juliol de 2025, es reuneix la Mesa de Contractació per qualificar la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs de l'empresa proposada adjudicatària del contracte de referència, i acorda qualificar-la positivament.
- 9. En la mateixa data, es comprova que l'empresa proposada adjudicatària està al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària, amb l'Agència Tributària de Catalunya i amb la Seguretat Social, tot el qual consta a l'expedient.

Fonaments de dret

1. Clàusula 12.2 del plec de clàusules administratives particulars, quant a la determinació de les empreses admeses a la licitació i de les excloses, així com, en el seu cas, de les causes de l'exclusió.
2. Apartat Q del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars, quant a la impossibilitat de subcontractar la prestació principal.
3. Clàusula 13.2 del plec de clàusules administratives particulars, quant a l'exclusió si la proposició no compleix amb les especificacions tècniques dels plecs pel pla de treball.
4. Clàusules 11.9 del plec de clàusules administratives particulars, quant a la valoració de la documentació inclosa en el sobre únic.
5. Clàusula 13 del plec de clàusules administratives, quant a la valoració de les ofertes i la possibilitat de sol·licitar els informes tècnics que es considerin necessaris abans de formular la proposta d'adjudicació.
6. Clàusula 14 del plec de clàusules administratives, quant a la proposta d'adjudicació del contracte.



Doc. original signat per:
Teresa Sambola Ferré
15/07/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 16/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0CGVZ1Q5VBOONJ1PQ0LD04FJ3DUN7NJ6

Data creació còpia:
16/07/2025 11:05:57

7. Article 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/424/UE, de 26 de febrer de 2014, quant a la classificació de les ofertes i adjudicació del contracte.
8. Article 45 de la Llei 16/2008, de 23 de desembre, de mesures fiscals i financeres i Disposició addicional segona del Text refós de la Llei 4/1985, de 29 de març, de l'Estatut de l'Empresa Pública Catalana, aprovat pel decret legislatiu 2/2002, de 24 de desembre, quant a l'òrgan competent per a contractar.

Per tant,

Resolc

1. Excloure l'empresa LANCER SPACE, S.L. representada pel senyor Ibrahim El Khalil Naieb El Asri, per subcontractar treballs prohibits tal i com indica l'apartat Q del plec de clàusules administratives.
2. Excloure l'empresa TRANSEPTE STRUO, S.L. representada pel senyor Jaime Cobos Sánchez, per no poder-se donar per vàlid el pla de treball.
3. Excloure l'empresa OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L. representada pel senyor Mohamed Oumeskour El Ghoulb, per no poder-se valorar el pla de treball aportat.
4. Excloure l'empresa 2020 PLUS OBRAS Y REFORMAS, S.L. representada pel senyor Abdelmalek Belayachi Chafh, per no poder-se valorar la durada total de l'obra.
5. Establir la puntuació de les ofertes i la classificació de les empreses que consten a l'annex 2.
6. Adjudicar el contracte relatiu a les obres per a la implantació de les infraestructures de mòduls prefabricats, amb una superfície de 1327,10m2, per l'Institut de Navàs (exp. ED-2025-962), a favor de l'empresa INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, S.L. amb NIF B58407081, en ser l'empresa licitadora que ha presentat millor oferta d'acord amb la classificació establerta i complir els requisits administratius i tècnics exigits d'acord amb l'informe tècnic que consta a l'expedient, per un import total de 388.894,00 €, IVA inclòs (321.400,00 € es corresponen al preu del contracte i 67.494,00 € a l'IVA) a càrrec de la posició pressupostària D/610000100/4210/0000 del centre gestor EN0119 del pressupost del Departament del 2023 prorrogat per al 2025, un termini d'execució de 50 dies a comptar des de la data de l'acta de comprovació de replantejament i la resta de condicions que conformen la seva oferta.
7. Designar el/la director/a de les obres com a responsable del contracte.
8. Notificar aquesta resolució a l'empresa adjudicatària i a la resta d'empreses licitadores.
9. Publicar l'adjudicació del contracte en el perfil de contractant i el termini per a la seva formalització, d'acord amb el que disposa l'article 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.



 Generalitat de Catalunya
Departament d'Educació
i Formació Professional
Direcció de Serveis

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, les persones interessades poden interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació, de conformitat amb el que preveu l'article 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Així mateix, poden interposar potestativament recurs de reposició, previ al recurs contenciós administratiu, davant l'òrgan que va dictar l'acte, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva notificació, segons el que disposen els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques o qualsevol altre recurs que considerin convenient per a la defensa dels seus interessos.

La consellera
p.d. Resolució EDU/1355/2022, de 05.05.2022
(DOGC núm. 8665 d'11.05.2022)
La secretària general



Doc.original signat per:
Teresa Sambola Ferré
15/07/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 16/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0CGVZ1Q5VBOONJ1PQ0LD04FJ3DUN7NJ6

Data creació còpia:
16/07/2025 11:05:57

Pàgina 5 de 9



Annex núm. 1 a la resolució d'adjudicació. Exp. ED-2025-962 INFORME TÈCNIC

Maite Mínguez Masó, cap del Servei de Gestió de Construccions Escolars, de la Direcció General de Centres Públics.

En relació a l'expedient de contractació ED-2025-962 relatiu a les obres per a la implantació de les infraestructures de mòduls prefabricats, amb una superfície de 1327,10m², per l'Institut de Navàs

INFORMA

que les empreses presentades en el procediment de contractació:

2020 Plus Obras y Reformas SL

ha aportat la documentació tècnica necessària d'acord amb els requeriments del plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques.

Programa de treball:

Redueix 10 dies naturals el termini proposat. El pla d'obres no inclou part dels capítols previstos al pressupost, en aquest cas, els referents a moviment de terres i les instal·lacions d'enllumenat i alarma, i alhora s'han inclòs tasques no previstes a projecte (aïllaments, tancaments interiors i sanitaris) raó per la que no es pot valorar la durada de la totalitat de l'obra.

Subcontractació:

L'empresa manifesta la intenció de no subscriure la subcontractació de treballs.

En conseqüència no es considera adient la seva contractació en relació amb els aspectes valorats en aquest informe.

Ingeniería Constructora Manresana SL

ha aportat la documentació tècnica necessària d'acord amb els requeriments del plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques.

Programa de treball:

Redueix 10 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es justifiquen 10 dies de reducció. Aquest termini és viable.

Subcontractació:

L'empresa manifesta la intenció de no subscriure la subcontractació de treballs.

En conseqüència es considera adient la seva contractació en relació amb els aspectes valorats en aquest informe.



Doc. original signat per:
Teresa Sambola Ferré
15/07/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 16/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0CGVZ1Q5VBOONJ1PQ0LD04FJ3DUN7NJ6

Data creació còpia:
16/07/2025 11:05:57



Lancer Space SL

ha aportat la documentació tècnica necessària d'acord amb els requeriments del plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques.

Programa de treball:

Redueix 10 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es justifiquen 10 dies de reducció. Aquest termini és viable.

Subcontractació:

L'empresa manifesta la intenció de subscriure la subcontractació del capítol sistema de condicionament, instal·lacions i servei, el qual inclou partides considerades de ram de paleta (formació de pericons per al sanejament), contravenint la prohibició de subcontractar aquests treballs tal i com s'indica a l'apartat Q del plec de clàusules administratives.

En conseqüència no es considera adient la seva contractació en relació amb els aspectes valorats en aquest informe.

Oumeskur Construciones y Obras SL

ha aportat la documentació tècnica necessària d'acord amb els requeriments del plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques.

Programa de treball:

Redueix 10 dies naturals el termini proposat. Al pla de treball presentat no es pot verificar la reducció proposada ja que els dies assignats a cada capítol no es corresponen amb la durada indicada a la part gràfica, pel que no es poden comprovar superposicions de treballs.

Subcontractació:

L'empresa manifesta la intenció de no subscriure la subcontractació de treballs.

En conseqüència no es considera adient la seva contractació en relació amb els aspectes valorats en aquest informe.

Serviobres Queralt SLU

ha aportat la documentació tècnica necessària d'acord amb els requeriments del plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques.

Programa de treball:

Redueix 10 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es justifiquen 10 dies de reducció. Aquest termini és viable.





Subcontractació:

L'empresa manifesta la intenció de no subscriure la subcontractació de treballs.

En conseqüència es considera adient la seva contractació en relació amb els aspectes valorats en aquest informe.

Transepte Struo SL

ha aportat la documentació tècnica necessària d'acord amb els requeriments del plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques.

Programa de treball:

Indica un termini d'execució de 60 dies, equivalents a una reducció de 0 dies. No obstant, la planificació aportada no respon a l'ordre teòric de treballs, anteposant certs capítols al capítol d'instal·lacions, que inclou partides que necessàriament s'han d'executar prèviament (instal·lacions soterrades), no podent-se donar per vàlid el pla de treball aportat.

Subcontractació:

L'empresa manifesta la intenció de no subscriure la subcontractació de treballs.

En conseqüència no es considera adient la seva contractació en relació amb els aspectes valorats en aquest informe.

VISCOLA-Construccions, Àrids i Formigons SA

ha aportat la documentació tècnica necessària d'acord amb els requeriments del plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques.

Programa de treball:

Redueix 10 dies naturals el termini proposat. Amb el planning es justifiquen 10 dies de reducció. Aquest termini és viable.

Subcontractació:

L'empresa manifesta la intenció de no subscriure la subcontractació de treballs.

En conseqüència es considera adient la seva contractació en relació amb els aspectes valorats en aquest informe.



Doc. original signat per:
Teresa Sambola Ferré
15/07/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 16/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0CGVZ1Q5VBOONJ1PQ0LD04FJ3DUN7NJ6

Data creació còpia:
16/07/2025 11:05:57

Pàgina 8 de 9

Annex núm. 2 a la resolució d'adjudicació. Exp. ED-2025-962 QUADRE DE PUNTUACIÓ

Licitador	Representant	Import total € IVA exclòs	Puntuació preu màxim 80 p	Reducció de termini, en dies	Puntuació reducció de termini (2 punts per cada dia de reducció) 20 p	Baixa temerària	TOTAL
INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, S.L.	Jaume Pons Tubau	321.400,00 €	80,00	10	20,00	267.662,40	100,00
SERVIOBRES QUERALT, S.L.U.	Josep Roca Pursals	334.578,00 €	77,09	10	20,00	267.662,40	97,09
VISCOLA-CONSTRUCCIONS, ARIDS I FORMIGONS, S.A.	Imma Riba Trave	339.126,30 €	76,09	10	20,00	267.662,40	96,09



Doc.original signat per:
Teresa Sambola Ferré
15/07/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 16/07/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0CGVZ1Q5VBOONJ1PQ0LD04FJ3DUN7NJ6

Data creació còpia:
16/07/2025 11:05:57