



## **INFORME DE PROPOSTA DE LICITACIÓ**

### **Secció de Serveis Jurídics**

#### **Identificació del document**

Informe sobre la necessitat de contractar el subministrament i la instal·lació del mobiliari i equipament de la Residència de la Gent Gran i Centre d'Atenció Diürna de Lloret de Mar, únicament els definits en els lots 1A i 2A del Plec de prescripcions tècniques (PPT) que forma part de l'expedient de contractació, amb els següents CPV:

33192000-2 Mobiliari para ús sanitari  
39100000-3 Mobiliari  
44411000-4 Aparells sanitaris  
39291000-8 Material de bugaderia  
39141000-2 Mobiliari i equipament de cuina  
39314000-6 Equipament per cuines industrials

PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA – COFINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA – NEXTGENERATIONEU.

**Procediment d'adjudicació:** El que legalment correspongui d'acord amb el valor estimat del contracte.

#### **Tramitació Ordinària**

#### **Fonaments de dret**

L'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es trasposen les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, que determina que s'ha de deixar constància a l'expedient de contractació, de la necessitat i idoneïtat de procedir a aquesta contractació.

#### **Antecedents**

En data 28/04/2023 mitjançant Resolució definitiva de les subvencions atorgades pel Departament de Drets Socials (Línia 1-Next Generation) es va atorgar a l'Ajuntament de Lloret de Mar una subvenció de 5.906.951,57 € per la construcció de la Residència Geriàtrica i Centre de dia a Lloret de Mar, codi expedient DDS008/22/000055.

En data 21/11/2021 SUMAR, SERVEIS PÚBLICS D'ACCIÓ SOCIAL DE CATALUNYA SL, va redactar i presentar, un estudi de viabilitat tècnic, funcional, de recursos humans i econòmic per a la construcció d'una residència de gent gran i un centre d'atenció diürna a Lloret de Mar.





Aquest estudi de viabilitat es el que va acompanyar la sol·licitud de la subvenció, SUMAR va actualitzar el pressupost a data març 2023.

En data 12/05/2023 la Junta de Govern Local va prendre l'acord d'acceptar la subvenció atorgada pel Departament de Drets Socials (Línia 1-Next Generation) de la Generalitat de Catalunya, aprovar el pressupost actualitzat i les formes de finançament.

Atès que el Ple Municipal, en sessió ordinària, celebrada el dia 30/10/2023, va adjudicar el contracte referit a l'UTE COTS I CLARET, SL, amb CIF B08136905, i CERTIS OBRES I SERVEIS, SA amb CIF A61126629, amb un termini d'execució de les obres de 20 mesos des de la signatura de l'acta de replanteig i inici de les obres.

Ates que en data 16/09/2024 es va signar l'Acta de comprovació de replanteig i d'inici d'obra per part de l'empresa constructora, la direcció facultativa i l'Ajuntament com promotor.

La finalització de les obres es produirà en els propers mesos pel que cal dotar l'equipament dels elements necessaris per la seva posada en funcionament.

#### **MEMÒRIA JUSTIFICATIVA. EXPOSICIÓ DE LES NECESSITATS DETECTADES I JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ESCOLLIDA:**

D'acord amb l'estudi tècnic, funcional, de recursos humans i econòmic per a la construcció d'una residència de gent gran i un centre d'atenció diürna encarregat per l'Ajuntament de Lloret de Mar, i redactat al novembre de 2021, i actualitzat al març de 2023, per l'entitat SUMAR (Serveis Públics d'Acció Social de Catalunya, SL)

L'actual Hospital Municipal de Lloret de Mar – Asil Nicolau Font compta amb una dotació de 63 places sociosanitàries, 24 de residència assistida i 15 places d'hospital de dia.

L'actual equipament planteja moltes problemàtiques de gestió, arran sobretot de l'estructura de l'actual edifici, que data de 1974 i que va ser parcialment remodelat el 1995. A nivell estructural l'edifici no té possibilitats de reformar-se per adaptar-se a les normatives i estàndards. Tampoc pot donar serveis adequats a les demandes actuals ni per descomptat futures amb el nivell de qualitat exigint.

Al 2018, l'índex d'envelliment de Lloret de Mar és de 88,75%. És a dir, de cada 100 persones menors de 15 anys n'hi ha 88 de 65 anys o més.

Lloret de Mar té una manca clara de places de residència assistida, si ho comparem amb altres ciutats. De fet, al municipi hi ha una residència de gent gran amb centre de dia (Residència La Continental amb 79 places) i les places que té l'Asil Nicolau Font (24 places).



SECRETARIA DE ESTADÍSTICA DE TURISME





Davant aquest escenari, des de l'Ajuntament de Lloret de Mar es planteja la construcció d'una nova residència de gent gran i centre d'atenció diürna.

És en aquest sentit que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 14/07/2023, va acordar la incoació de l'expedient de contractació i n'aprova el plec de clàusules, per a l'obra consistent en la construcció de la residència de la gent gran i centre d'atenció diürna de Lloret de mar conjuntament amb el servei previ de redacció del projecte Bàsic i Executiu. Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència Nextgenerationeu que s'adjudica en data 30/10/2023.

La residència i centre dia que es troben actualment en construcció tindran una capacitat de 136 persones (residència) i 20 persones (centre de dia).

Es justifica la necessitat de disposar del mobiliari, electrodomèstics i resta d'utensilis quan abans millor, per tal de coordinar-ho amb la finalització de les obres.

Cal tenir en compte que es tracta d'un projecte cofinançat per la Unió Europea en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Nextgenerationeu, que preveu el desembre 2025 com a termini màxim de finalització.

## OBJECTE

El contracte té com a objecte el subministrament, muntatge i instal·lació de l'equipament mobiliari i material sociosanitari de la Residència de la Gent Gran i Centre d'Atenció Diürna de Lloret de Mar, ubicada a l'Av. Josep Pla i Casadevall nº11, amb les característiques mínimes descrites al plec de prescripcions tècniques, i amb les condicions especials d'execució que es preveuen al present informe, i al plec de clàusules administratives.

La licitació compren diversos tipus d'elements que consten definits al plec de prescripcions tècniques.

Tots els elements objecte de la present licitació resten descrits al plec de prescripcions tècniques, que constituirà la base material del objecte a licitar.

Un cop finalitzades les obres es preveu la posada en funcionament de l'equipament per la qual cosa cal contractar el mobiliari, electrodomèstics i resta d'utensilis per equipar aquesta nova instal·lació municipal, ja que l'Ajuntament no disposa actualment d'aquests elements.

**-Contracte reservat: NO**

**-Divisió en lots de l'objecte SI**

Els lots en què es divideix la contractació són els següents:

- Lot 1 A: Mobiliari





- Lot 2 A: Material sanitari, cuina central i bugaderia central bàsica.

No es limita el nombre de lots adjudicables a una mateixa empresa licitadora. Aquesta possibilitat no compromet la competència efectiva ni execució del contracte, podent afavorir la coordinació logística i tècnica dels lots.

#### -Tipus contractual: Subministrament

#### - Llistats CPV :

- |            |                                   |
|------------|-----------------------------------|
| 33192000-2 | Mobiliari para ús sanitari        |
| 39100000-3 | Mobiliari                         |
| 44411000-4 | Aparells sanitaris                |
| 39291000-8 | Material de bugaderia             |
| 39141000-2 | Mobiliari i equipament de cuina   |
| 39314000-6 | Equipament per cuines industrials |

#### DURADA/TERMINI D'EXECUCIÓ:

El contracte tindrà una durada de 3 mesos des de la formalització del contracte. Abans del lliurament es contactarà amb l'Ajuntament el dia i hora d'entrega així com els dies d'instal·lació, de comú acord amb l'Ajuntament.

No obstant, el termini d'execució es podrà ampliar dos mesos més en el cas que en el termini d'entrega inicial de 3 mesos la residència encara no estigui en condicions de rebre tot o part dels mobles. En tal cas, es podrà demorar l'entrega del mobiliari per part del contractista fins a un termini addicional de dos mesos sense cost addicional per a l'Ajuntament.

Fora dels casos degudament justificats, l'incompliment del termini de lliurament comporta penalitats per demora especificades al plec de clàusules administratives.

Durant el termini d'execució del contracte es realitzaran les següents actes:

- Una acta per cada jornada de lliurament de material en la qual es farà constar el material entregat i la correcta execució de les prestacions, és a dir, la instal·lació i execució i la retirada dels residus generats dels béns objecte de subministrament.

Pel que fa als elements que disposin d'una garantia específica del fabricant, caldrà adjuntar a l'acta de la jornada la fitxa tècnica, les instruccions i la garantia específica del producte.

El contractista avisarà al responsable del contracte o l'interlocutor que s'hagi assignat, amb una antelació mínima de 3 dies hàbils, de la data en que acudirà a l'edifici a realitzar lliurament del material i instal·lació del mateix.



SECRETARIA DE ESTADO  
DE TURISMO





No s'admetrà que quedi material emmagatzemat sense muntar, instal·lar i comprovar el seu funcionament, al lloc que li correspongui de l'edifici. Exceptuant els que per la pròpia naturalesa, el subministrament i la seva instal·lació no puguin executar-se en una única jornada, que en aquest cas s'executarà en el termini més breu possible.

- Una acta final un cop lliurat, instal·lat, muntat i retirats els residus generats de tot els elements objecte del contracte, en la que es comprovarà la correcta instal·lació, funcionament i execució dels mateixos, que aquest no té desperfectes i no s'han generat danys a l'edifici. A l'acta final es reflectirà que l'edifici està en condicions adequades per iniciar el seu funcionament.

Si els elements no estan lliurats, instal·lats, muntats o retirats els residus generats, es farà constar a l'acta de recepció i s'han de donar les instruccions necessàries al contractista perquè solucioni els defectes observats o procedeixi a un nou subministrament.

En cas que durant la jornada d'entrega i instal·lació es produeixin desperfectes de qualsevol naturalesa a l'immoble que s'ha de dotar d'equipament, el contractista serà el responsable de restaurar els desperfectes ocasionats.

L'adjudicatari serà el responsable dels deures de policia i emmagatzematge dels béns que haurà de subministrar fins a la recepció dels mateixos per part de l'entitat contractant.

Si en relació a qualsevol termini total o parcial, el contractista incorregués en demora per causes a ell imputables, l'Administració podrà optar, indistintament, en la forma i condicions establertes a l'article 193 de la LCSP, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats establertes al plec de clausules administratives.

En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment, per causes imputables al contractista, de l'execució parcial de les prestacions definides en el mateix, igualment es podrà acordar la resolució o la imposició de les penalitats en els termes i condicions de l'article 192 de la LCSP.

Si el retard fos produït per motius no imputables al contractista i aquest ofereix complir els compromisos si se li amplia el termini inicial d'execució s'estarà al que disposa l'article 195.2 de la LCSP.

En tot cas, no serà necessària la interpel·lació o advertiment previ perquè el contractista es consideri en demora.

El elements s'hauran de lliurar a l'edifici de la Residència de Gent Gran de Lloret de Mar, que està en fase d'acabament de la seva construcció, a la següent adreça: Avinguda Josep Pla i Casadevall, nº....i s'hauran de muntar al lloc concret de l'edifici seguint les instruccions del responsable del contracte.



SECRETARIA DE ESTADO DE TURISMO





AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR  
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (<https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?Idoma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



- Justificació de la durada:

Es considera que aquest és el temps necessari i adequat per poder subministrar en la forma deguda els productes referits,

Cal tenir en compte que es tracta d'un projecte cofinançat per la Unió Europea en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – Nextgenerationeu, que preveu el desembre 2025 com a termini màxim de finalització.

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

- Lot 1A: Mobiliari
- Lot 2A: Material sanitari, cuina central i bugaderia central bàsica.

|                 |    | Pressupost Base de Licitació contracte IVA exclòs | IVA            | Pressupost Base de licitació contracte IVA inclòs |
|-----------------|----|---------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------|
| LOT             | 1A | 862.295,23 €                                      | 181.082,00 € * | 1.043.377,23 €                                    |
| MOBILIARI       |    |                                                   |                |                                                   |
| LOT             | 2A | 317.591,30 €                                      | 62.925,94 € *  | 380.517,24 €                                      |
| EQUIPAMENT      |    |                                                   |                |                                                   |
| total LICITACIÓ |    | 1.179.886,53€                                     | 244.007,94*    | 1.423.894,47                                      |

El llista de productes, unitats a adquirir i preus de cada lot està especificat en el PPT.

-Quadre de despesa

El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte, d'import 1.179.886,53€ abans d'IVA, corresponents a 1.423.894,47 €, IVA inclòs, es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2025/30/3120/62200 del pressupost municipal

VALOR ESTIMAT

-Import, IVA exclòs

|            |    | Pressupost Base de Licitació contracte IVA exclòs | Import modificació (20%) | IMPORT TOTAL  |
|------------|----|---------------------------------------------------|--------------------------|---------------|
| LOT        | 1A | 862.295,23 €                                      | 172.459,05€              | 1.034.754,28€ |
| MOBILIARI  |    |                                                   |                          |               |
| LOT        | 2A | 317.591,30 €                                      | 63.518,26€               | 381.109,56€   |
| EQUIPAMENT |    |                                                   |                          |               |
| total      |    | 1.179.886,53€                                     | 235.977,31€              | 1.415.863,84€ |





**FORMA DE PAGAMENT**

**REVISIÓ DE PREUS NO**

**HABILITACIÓ PROFESSIONAL NECESSÀRIA DEL LICITADOR NO**

**CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA/ CLASSIFICACIÓ (Grup/ Subgrup /Categoria)**

**- SOLVÈNCIA TÈCNICA (Art. 88 a 91 LCSP)**

a- Una relació dels **principals subministraments realitzats d'igual o similar naturalesa** que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els últims tres anys.

|       | Concepte                                                                                                                                                                                            |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lot 1 | S'hauran d'acreditar tres (3) certificats d'haver realitzat subministraments similars, per import acumulat igual o superior a 603.600 €, IVA exclòs, en el curs de, com a màxim, els últims 3 anys. |
| Lot 2 | S'hauran d'acreditar tres (3) certificats d'haver realitzat subministraments similars, per import acumulat igual o superior a 230.700 €, IVA exclòs, en el curs de, com a màxim, els últims 3 anys. |

Aquesta solvència s'acreditarà mitjançant la presentació de certificats d'execució expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents obrants en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació; en el seu cas aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Per acreditar la capacitat de les empreses proponentes, els certificats exigits com a obligatoris de presentar, hauran d'acompanyar-se d'una declaració responsable de l'empresa que declari que els contractes de subministrament certificats inclouen els treballs de col·locació dels elements de mobiliari proveïts per part de l'empresa i la correcta execució d'aquest servei.

**CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**

**A. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES LOT 1 A**



|                                            |                                          |
|--------------------------------------------|------------------------------------------|
| CRITERIS DE VALORACIÓ MATEMÀTICA           |                                          |
| a. Oferta econòmica. Menor preu. - 43%     |                                          |
| b. Ampliació del termini de garantia - 15% |                                          |
|                                            | Com a màxim el 58% de la puntuació total |

|                                                                 |                                               |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| CRITERIS DE VALORACIÓ TÈCNICA O DEPENDENTS D'UN JUDICI DE VALOR |                                               |
| Valoració de les mostres i fitxes presentades. 42%              |                                               |
|                                                                 | Com a màxim fins al 42% de la puntuació total |

**Descripció dels criteris i procediment de valoració dels criteris:**

**A.1. CRITERIS DE VALORACIÓ MATEMÀTICA**

**a. Oferta econòmica. Menor preu, Puntuació màxima 43 punts**

A cada una de les ofertes econòmiques se li atorgarà una puntuació d'acord amb la següent expressió, corresponent a la fórmula lineal equilibrada del banc de fórmules del criteri preu (i plecs) de la Diputació de Girona:

$$P_i = P \left( 1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

*P<sub>i</sub>*: punts de l'oferta *i*  
*P*: punts del criteri preu  
*O<sub>i</sub>*: preu de l'oferta *i*  
*O<sub>m</sub>*: preu de la millor oferta  
*IL*: import de licitació

Justificació de la fórmula:

*S'opta per aquesta fórmula en tant que les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.*

Malgrat que el criteri preu es puntuarà tenint en compte únicament el preu total ofertat per tot el lot, juntament amb l'oferta econòmica, els licitadors inclouran al sobre B el quadre excel que consta a l'Annex VII del pcap, on inclouran els preus unitaris oferts i el preu total de cada producte en funció del nombre d'unitats requerides (sense IVA). De forma que el sumatori total de l'excel coincideixi amb el preu total ofertat (sense IVA).



SECRETARIA DE ESTADO  
DE TURISMO





## b. Ampliació del termini de garantia. Puntuació màxima 15 punts

Es fixa com a criteri de valoració de les ofertes l'ampliació del termini de garantia per sobre del mínim establert que es fixa en dos anys.

La garantia individual dels productes o instal·lacions podrà ser superior a la general obligatòria de 2 anys o a l'addicional ofertada.

Ampliació d'1 any, 5,00 punts  
Ampliació de 2 anys, 10,00 punts  
Ampliació de 3 anys, 15,00 punts

La garantia inclou una visita semestral al centre per comprovar l'estat dels elements i els ajustaments necessaris per la seva bona funcionalitat durant el període de garantia ofertat, durant tot el període de la garantia, tant el mínim de 2 anys obligatòria, com en el termini addicional ofertat per l'adjudicatari.

## A.2. CRITERIS DE VALORACIÓ TÈCNICA O DEPENDENTS D'UN JUDICI DE VALOR

### a. Valoració de les mostres presentades i de les fitxes tècniques. Puntuació màxima 42 punts.

Per tal de valorar les característiques estètiques, funcionals i tècniques dels elements que relacionen a continuació del lot 1A del PPT, els licitadors hauran de presentar-ne mostres en les condicions que s'indiquen en aquesta clàusula:

#### LOT 1A MOBILIARI DEL QUAL S'HAURÀ DE PRESENTAR MOSTRA

- C.02 Cadira de visites amb reposabraços per despatxos model NINA o equivalent.
- C.04 Butaca individual amb braços per hall d'entrada i sala d'espera model PANDORA o equivalent.
- C.05 Butaca individual amb braços reclinable manual model LINA o equivalent.
- C.06 Cadira menjador i sala d'estar i habitacions amb reposabraços model PILE BASIC o equivalent.
- C. 07-e Lounge Chair d'exterior amb braços model AFRICA o equivalent
- A.11 Armari suspès per bany.
- A.28 Llit elèctric model Aldrys o equivalent, més el matalàs de viscoelàstica
- F.03 Subministrament de Cortina Screen del 1% manual enrotllable, mida 135 x 250 h
- A.05 Prestatgeria oberta per a magatzem model LOK, mida 1000x600x2000 mm h.



SECRETARIA DE ESTADO  
DE TURISMO





Una vegada realitzada l'obertura del Sobre A, els licitadors tindran un termini màxim de 5 dies laborables, des de l'endemà a la publicació de l'acta d'obertura dels Sobres A, per a presentar les mostres a l'espai designat per l'ajuntament de Lloret de Mar que s'indica al perfil del contractant. Hauran d'estar en el local esmentat una setmana, després de les qual les empreses hauran de desmuntar i retirar les mostres en el termini màxim que se'ls indiqui i no es podrà aplicar cap tipus de càrrec a l'Ajuntament.

- El personal de les empreses hauran d'avisar amb 48h d'antelació al departament de contractació de l'Ajuntament de Lloret de Mar informant de les dades del personal i dels vehicles que accediran a l'edifici. (enviar correu a contractacio@lloret.cat).
- El muntatge es farà ordinàriament pels matins, de 8'30 a 14'00 hores, de dilluns a divendres.
- Els articles s'hauran d'identificar amb:
  - nom de l'empresa licitadora
  - nom del fabricant
  - número del lot
  - sèrie, marca i model.

Per tal de valorar les característiques estètiques, funcionals i tècniques de cada un dels **productes del lot 1A el preu total dels quals (per la suma de totes les unitats previstes al PTT) superi els 3.000 sense IVA**, els licitadors hauran de presentar les fitxes tècniques dels elements oferts, conforme al plec de clàusules tècniques del PTT que regula aquest contracte de subministrament.

Cada fitxa no podrà excedir de 4 pàgines per element. Es podran adjuntar dins d'aquest límit la fitxa de definició del producte, amb les característiques tècniques, estètiques i material gràfic que especifiqui l'equivalència amb els mobles i la resta d'elements i/o complements que formen part de contracte.

En cas de no presentar alguna mostra o la seva fitxa corresponent, la puntuació per aquell element serà de 0 punts. En tal cas, si l'empresa resultés adjudicatària l'ajuntament li podrà exigir el model previst al PPT o el que determini l'Ajuntament de similars característiques, en cap cas inferiors. El mateix podrà fer l'Ajuntament si l'empresa adjudicatària hagués, presentat la fitxa tècnica d'un producte que no fos equivalent al previst al PTT.

L'increment del número de pàgines sobre el citat no implicarà l'exclusió de l'oferta, però si que només es tindrà en consideració la informació continguda en les citades pàgines establertes com a límit. Per tant, tota aquella informació de l'oferta que excedeixi del límit de pàgines especificat no serà objecte de valoració ni puntuació.

A més de la fitxa tècnica de cada element, el licitador ha d'aportar carta emesa pels fabricants dels productes ofertats, conforme el licitador és distribuïdor autoritzat i per tant, està en condicions d'oferir la garantia





original del fabricant. Cada element que no tingui aquest document adjunt a la fitxa, puntuarà a zero en la valoració.

#### **a.1. Característiques estètiques, funcionals i tècniques dels bens a subministrar.**

Les fitxes tècniques dels elements oferts i les corresponents mostres relacionades en aquesta clàusula serviran de base per a la valoració dels punts següents de característiques tècniques, funcionals i estètiques dels productes/elements oferts pels licitadors, en base a la puntuació màxima que es detalla. Es valoraran les característiques estètiques, funcionals i tècniques conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació.

Per al càlcul de la puntuació final de cada subapartat (estètiques, funcionals i tècniques) se sumaran les puntuacions obtingudes per a cada article i aplicant el factor de ponderació del preu de licitació dels articles valorats.

Per poder ser admès a la licitació haurà d'obtenir una puntuació mínima de 25 punts sobre 42.

##### **a.1.1. Característiques estètiques Puntuació màxima 14 punts.**

Amb aquest criteri es vol aconseguir un mobiliari que sigui de característiques equivalents o millori la seva qualitat estètica establerta als plecs de clàusules tècniques del subministrament i instal·lació de mobiliari per la residència assistida i centre de dia de Lloret de Mar.

El licitador haurà d'adjuntar la Fitxa de l'article on es pugui demostrar aquesta qualitat estètica i/o mostra de l'article.

A la fitxa s'ha d'identificar clarament la sèrie, marca i model ofertats.

Característiques estètiques de les mostres

Puntuació:

- S'adequa satisfactòriament a l'element descrit 14,00 punts
- S'adequa a l'element descrit, malgrat presenta aspectes estètics menys satisfactoris 7,00 punts
- No s'adequa a l'element descrit, presentant aspectes estètics que es valoren en clara inferioritat respecte a l'element prescrit. 0,00 punts.

##### **a.1.2. Característiques funcionals Puntuació màxima 14 punts.**

Amb aquest criteri es vol aconseguir, un mobiliari que sigui de característiques equivalents o millori la seva qualitat funcional establerta als plecs de clàusules tècniques del subministrament i instal·lació de mobiliari per la residència assistida i centre de dia de Lloret de Mar.



SECRETARIA DE ESTADO  
DE TURISMO





AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR  
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (<https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Cod per a la validació" que apareix a la capçalera.



El licitador haurà d'adjuntar la Fitxa de l'article on es pugui demostrar aquesta qualitat funcional i/o mostra de l'article.  
A la fitxa s'ha d'identificar clarament la sèrie, marca, model ofertats.

Característiques funcionals de les mostres Puntuació

- S'adequa satisfactòriament a l'element descrit 14,00 punts
- S'adequa a l'element descrit, malgrat presenta aspectes estètics menys satisfactoris 7,00 punts
- No s'adequa a l'element descrit, presentant aspectes estètics que es valoren en clara inferioritat respecte a l'element prescrit. 0,00 punts

a.1.3.Característiques tècniques Puntuació màxima 14,00 punts.

Amb aquest criteri l'objectiu es el compliment de les especificacions tècniques de l'article, dimensions, tipus de material, atès els requisits establerts als plecs de clàusules tècniques del subministrament i instal·lació de mobiliari per la residència assistida i centre de dia de Lloret de Mar, garantint que com a mínim el mobiliari compleixi les característiques tècniques definides.  
El licitador haurà d'adjuntar la Fitxa de definició del producte, donant compliment a les característiques tècniques de la mostra i/o article definides.  
A la fitxa s'ha d'identificar clarament la sèrie, marca i model ofertats.

Característiques tècniques de les mostres Puntuació:

- S'adequa satisfactòriament a l'element descrit 14,00 punts
- S'adequa a l'element descrit, malgrat presenta aspectes estètics menys satisfactoris 7,00 punts.
- No s'adequa a l'element descrit, presentant aspectes estètics que es valoren en clara inferioritat respecte a l'element prescrit. 0,00 punts

**B CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES LOT 2 A**

|                                                                                      |                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| CRITERIS DE VALORACIÓ MATEMÀTICA                                                     | Com a màxim el 58% de la puntuació total      |
| c. Oferta econòmica. Menor preu. - 43%<br>d. Ampliació del termini de garantia - 15% |                                               |
| CRITERIS DE VALORACIÓ TÈCNICA O DEPENDENTS D'UN JUDICI DE VALOR                      | Com a màxim fins al 42% de la puntuació total |
| Valoració de les mostres i fitxes presentades. 42%                                   |                                               |

**Descripció dels criteris i procediment de valoració dels criteris:**

CRITERIS DE VALORACIÓ MATEMÀTICA





### Oferta econòmica. Menor preu, Puntuació màxima 43 punts

A cada una de les ofertes econòmiques se li atorgarà una puntuació d'acord amb la següent expressió, corresponent a la fórmula lineal equilibrada del banc de fórmules del criteri preu (i plecs) de la Diputació de Girona:

$$P_i = P \left( 1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

$P_i$ : punts de l'oferta  $i$

$P$ : punts del criteri preu

$O_i$ : preu de l'oferta  $i$

$O_m$ : preu de la millor oferta

$IL$ : import de licitació

#### Justificació de la fórmula:

S'opta per aquesta fórmula en tant que les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.

Malgrat que el criteri preu es puntuarà tenint en compte únicament el preu total ofertat per tot el lot, juntament amb l'oferta econòmica, els licitadors inclouran al sobre B el quadre excel que consta a l'Annex VII del pcap, on inclouran els preus unitaris oferts i el preu total de cada producte en funció del nombre d'unitats requerides (sense IVA). De forma que el sumatori total de l'excel coincideixi amb el preu total ofertat (sense IVA).

### Ampliació del termini de garantia. Puntuació màxima 15 punts

Es fixa com a criteri de valoració de les ofertes l'ampliació del termini de garantia per sobre del mínim establert que es fixa en dos anys.

La garantia individual dels productes o instal·lacions podrà ser superior a la general obligatòria de 2 anys o a l'addicional ofertada.

Ampliació d'1 any, 5,00 punts

Ampliació de 2 anys, 10,00 punts

Ampliació de 3 anys, 15,00 punts

La garantia inclou una visita semestral al centre per comprovar l'estat dels elements i els ajustaments necessaris per la seva bona funcionalitat durant



SECRETARÍA DE ESTADO  
DE TURISMO





el període de garantia ofertat, durant tot el període de la garantia, tant el mínim de 2 anys obligatòria, com en el termini addicional ofertat per l'adjudicatari.

#### CRITERIS DE VALORACIÓ TÈCNICA O DEPENDENTS D'UN JUDICI DE VALOR

#### **Valoració de les mostres presentades i de les fitxes tècniques. Puntuació màxima 42 punts.**

Per tal de valorar les característiques estètiques, funcionals i tècniques dels elements que relacionen a continuació del lot 2A del PPT, els licitadors hauran de presentar-ne mostres en les condicions que s'indiquen en aquesta clàusula:

#### LOT 2A MOBILIARI DEL QUAL S'HAURÀ DE PRESENTAR MOSTRA

- S.02 Carro de medicació amb 4 calaixos mitjans i 1 gran
- S.03 Carro de cures amb 2 calaixos mitjans i 1 gran i 1 prestatge a sota.
- S.22 Grua bidepestación molif + arnés 200 kg
- S.23 Grua Cigonya + 2 arnés

Una vegada realitzada l'obertura del Sobre A, els licitadors tindran un termini màxim de 5 dies laborables, des de l'endemà a la publicació de l'acta d'obertura dels Sobres A, per a presentar les mostres a l'espai designat per l'ajuntament de Lloret de Mar que s'indica al perfil del contractant. Hauran d'estar a disposició en el local esmentat una setmana, després de les qual les empreses hauran de desmuntar i retirar les mostres en el termini màxim que se'ls indiqui i no es podrà aplicar cap tipus de càrrec a l'Ajuntament.

- El personal de les empreses hauran d'avisar amb 48h d'antelació al departament de contractació de l'Ajuntament de Lloret de Mar informant de les dades del personal i dels vehicles que accediran a l'edifici. (enviar correu a contractacio@lloret.cat).
- El muntatge es farà ordinàriament pels matins, de 8'30 a 14'00 hores, de dilluns a divendres.
- Els articles s'hauran d'identificar amb:
  - nom de l'empresa licitadora
  - nom del fabricant
  - número del lot
  - sèrie, marca i model.

Per tal de valorar les característiques estètiques, funcionals i tècniques de cada un dels productes del lot 2A el preu total dels quals (per la suma de totes les unitats previstes al PTT) superi els 3.000 sense IVA, els licitadors hauran de presentar les fitxes tècniques dels elements oferts, conforme al plec de clàusules tècniques del PTT que regula aquest contracte de subministrament.



SECRETARIA DE ESTADO  
DE TURISMO





Cada fitxa no podrà excedir de 4 pàgines per element. Es podran adjuntar dins d'aquest límit la fitxa de definició del producte, amb les característiques tècniques, estètiques i material gràfic que especifiqui l'equivalència amb els mobles i la resta d'elements i/o complements que formen part de contracte.

En cas de no presentar alguna mostra o la seva fitxa corresponent, la puntuació per aquell element serà de 0 punts. En tal cas, si l'empresa resultés adjudicatària l'ajuntament li podrà exigir el model previst al PPT o el que determini l'Ajuntament de similars característiques, en cap cas inferiors. El mateix podrà fer l'Ajuntament si l'empresa adjudicatària hagués, presentat la fitxa tècnica d'un producte que no fos equivalent al previst al PTT.

L'increment del número de pàgines sobre el citat no implicarà l'exclusió de l'oferta, però si que només es tindrà en consideració la informació continguda en les citades pàgines establertes com a límit. Per tant, tota aquella informació de l'oferta que excedeixi del límit de pàgines especificat no serà objecte de valoració ni puntuació.

A més de la fitxa tècnica de cada element, el licitador ha d'aportar carta emesa pels fabricants dels productes ofertats, conforme el licitador és distribuïdor autoritzat i per tant, està en condicions d'oferir la garantia original del fabricant. Cada element que no tingui aquest document adjunt a la fitxa, puntuarà a zero en la valoració.

#### **a.1. Característiques estètiques, funcionals i tècniques dels bens a subministrar.**

Les fitxes tècniques dels elements oferts i les corresponents mostres relacionades en aquesta clàusula serviran de base per a la valoració dels punts següents de característiques tècniques, funcionals i estètiques dels productes/elements oferts pels licitadors, en base a la puntuació màxima que es detalla. Es valoraran les característiques estètiques, funcionals i tècniques conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació.

Per al càlcul de la puntuació final de cada subapartat (estètiques, funcionals i tècniques) se sumaran les puntuacions obtingudes per a cada article i aplicant el factor de ponderació del preu de licitació dels articles valorats.

Per poder ser admès a la licitació haurà d'obtenir una puntuació mínima de 25 punts sobre 42.

##### **a.1.1. Característiques estètiques Puntuació màxima 14 punts.**

Amb aquest criteri es vol aconseguir un mobiliari que sigui de característiques equivalents o millori la seva qualitat estètica establerta als plecs de clàusules tècniques del subministrament i instal·lació de mobiliari



SECRETARIA DE ESTADO DE TURISMO





per la residència assistida i centre de dia de Lloret de Mar.  
El licitador haurà d'adjuntar la Fitxa de l'article on es pugui demostrar aquesta qualitat estètica i/o mostra de l'article.  
A la fitxa s'ha d'identificar clarament la sèrie, marca i model ofertats.

**Característiques estètiques de les mostres**  
**Puntuació:**

- S'adequa satisfactòriament a l'element descrit 14,00 punts
- S'adequa a l'element descrit, malgrat presenta aspectes estètics menys satisfactoris 7,00 punts
- No s'adequa a l'element descrit, presentant aspectes estètics que es valoren en clara inferioritat respecte a l'element prescrit. 0,00 punts.

**a.1.2. Característiques funcionals Puntuació màxima 14 punts.**

Amb aquest criteri es vol aconseguir, un mobiliari que sigui de característiques equivalents o millori la seva qualitat funcional establerta als plecs de clàusules tècniques del subministrament i instal·lació de mobiliari per la residència assistida i centre de dia de Lloret de Mar.

El licitador haurà d'adjuntar la Fitxa de l'article on es pugui demostrar aquesta qualitat funcional i/o mostra de l'article.  
A la fitxa s'ha d'identificar clarament la sèrie, marca, model ofertats.

**Característiques funcionals de les mostres Puntuació**

- S'adequa satisfactòriament a l'element descrit 14,00 punts
- S'adequa a l'element descrit, malgrat presenta aspectes funcionals menys satisfactoris 7,00 punts
- No s'adequa a l'element descrit, presentant aspectes funcionals que es valoren en clara inferioritat respecte a l'element prescrit. 0,00 punts

**a.1.3. Característiques tècniques Puntuació màxima 14,00 punts.**

Amb aquest criteri l'objectiu es el compliment de les especificacions tècniques de l'article, dimensions, tipus de material, atès els requisits establerts als plecs de clàusules tècniques del subministrament i instal·lació de mobiliari per la residència assistida i centre de dia de Lloret de Mar, garantint que com a mínim el mobiliari compleixi les característiques tècniques definides.

El licitador haurà d'adjuntar la Fitxa de definició del producte, donant compliment a les característiques tècniques de la mostra i/o article definides.

A la fitxa s'ha d'identificar clarament la sèrie, marca i model ofertats.

**Característiques tècniques de les mostres Puntuació:**

- S'adequa satisfactòriament a l'element descrit 14,00 punts
- S'adequa a l'element descrit, malgrat presenta característiques tècniques menys satisfactoris 7,00 punts.
- No s'adequa a l'element descrit, presentant característiques tècniques



que es valoren en clara inferioritat respecte a l'element prescrit.  
0,00 punts

**ADMISSIÓ DE VARIANTS: NO**

**RESPONSABLE DEL CONTRACTE / UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**

En l'acord d'adjudicació del contracte es designarà un tècnic responsable de l'execució del contracte, amb les funcions que es preveuen en l'article 62 de la LCSP i en concret les següents:

1. Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte per a constatar que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte, incloses les ofertes per l'adjudicatari, també en la seva oferta tècnica, i les condicions especials d'execució. Especialment s'assegurarà del compliment de les condicions de qualitat prevists en els plecs i, si és el cas, millorats per l'adjudicatari en la seva oferta
2. Verificar específicament el compliment per part de l'adjudicatari de les obligacions en matèria social i mediambiental, inclosos els treballs realitzats pels subcontractistes si n'hi hagués.
3. Informar l'òrgan de contractació sobre l'execució del contracte sempre que aquest el sol·liciti i expressament, per escrit, almenys amb la factura que correspongui amb el moment mitjà d'execució del contracte i amb la penúltima. En aquests informes expressament s'haurà de pronunciar sobre el compliment per part del contractista de totes les seves obligacions contractuals, incloses les condicions especials d'execució, l'oferta tècnica i els compromisos de qualitat.
4. Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, substanciant-se mancant acord immediat en aquestes reunions pel procediment contradictori que estableix la clàusula 26 d'aquest plec.
5. Donar al contractista les instruccions oportunes per a assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que esdevinguin inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.
6. Informar l'òrgan de contractació sobre l'alteració dels mitjans humans i materials que el contractista es va obligar a adscriure a l'execució del contracte, el pla de treball o qualsevol altra modificació material en l'execució del contracte.



7. Proposar a l'òrgan de contractació les modificacions del contracte que al seu judici sigui convenient introduir per a garantir l'adequada satisfacció de les necessitats que han motivat el contracte.
8. Proposar la imposició de penalitats i/o reclamació d'indemnitzacions per incompliments contractuals.
9. Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.
10. Iniciar, si és el cas, l'expedient de reajustament d'anualitats quan per incidències en l'execució del contracte sigui necessari.
11. Quan en el contracte s'hagin inclòs productes, proveïdors i/o processos de fabricació certificats com de «Comerç Just», es realitzarà un control específic del compliment d'aquest requisit.
12. Conformar les factures derivades de l'execució del contracte.
13. Iniciar l'expedient de resolució del contracte.
14. Informar els expedients de devolució o cancel·lació de garanties.
15. Quan el contracte sigui finançat amb fons del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, realitzar el seguiment del compliment de les fites i objectius que l'entitat contractant hagi compromès aconseguir amb el contracte en qüestió, així com les obligacions en matèria d'etiquetatge verd i etiquetatge digital i per a no causar un mal significatiu al medi ambient.

Si el responsable del contracte comprovés diferència entre els subministraments prestats i els reflectits en el comunicat de treball emès per l'empresa, es realitzaran els corresponents ajustos d'unitats, de tal forma que la certificació reflecteixi els treballs efectivament prestats per l'adjudicatari.

Les instruccions donades pel responsable del contracte seran d'obligat compliment el contractista, sense perjudici que pugui recórrer-les per escrit davant l'òrgan de contractació.

En el cas de modificació en la designació del responsable del contracte es comunicarà per escrit, i de manera immediata, al contractista

### **OBLIGACIONS**

- 1-L'adjudicatari està obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al conveni col·lectiu sectorial aplicable.
- 2-El contractista haurà de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil d'explotació que respongui de la bona execució del contracte.
- 3-L'adjudicatari haurà de donar compliment estricte a totes les obligacions contingudes als plecs de clàusules que regeixen la licitació i als seus documents annexes i/o complementaris.



SECRETARIA DE ESTADO  
DE TURISMO





## SUBCONTRACTACIÓ

De conformitat amb l'article 215 de la LCSP, el contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació amb subjecció al que disposen els plecs i tota la documentació annexa.

En tot cas, l'adjudicatari haurà de comunicar per escrit a l'òrgan de contractació la intenció de subcontractar, indicant la part que preten subcontractar i la de les dades del/s subcontractista/s, sense que sigui possible la subcontractació amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb el sector públic, ni mancats de la capacitat, solvència i habilitació professional precisa per a executar les prestacions concretes que es subcontracten.

## GARANTIES

- No s'exigeix garantia provisional.
- S'exigeix garantia definitiva prevista legalment.

## TERMINI DE GARANTIA DELS BÉNS

S'estableix un termini mínim de garantia dels béns de 2anys, sens perjudici que aquest termini pugui ser millorat per l'adjudicatari en la seva oferta.

## CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ RELACIONADES AMB L'OBJECTE DEL CONTRACTE (art. 202 LCSP)

- I. **Condicions especials d'execució** del contracte, d'acord amb l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre:

### De tipus social:

- L'empresa contractista ha de declarar que no realitza operacions financeres en paradisos fiscals, segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalades per aquestes o, en el seu defecte, l'Estat espanyol o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts, com delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.
- L'empresa contractista ha de vetllar perquè, en l'execució del contracte, tots els productes que s'utilitzin provenguin d'empreses que compleixin



SECRETARIA DE ESTADO DE TURISMO



|                                                                                                                                                                                                                     |                           |                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| DOCUMENT<br>Informe                                                                                                                                                                                                 | ÒRGAN<br>SERVEIS CENTRALS | EXPEDIENT<br>14312025000016 |
| Codi Segur de Verificació: 5901b7b4-6e14-44ab-925f-5497ea8e4df4<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01170950_2025_14440782<br>Data d'impressió: 18/07/2025 09:39:03<br>Pàgina 20 de 24 |                           |                             |
| <b>SIGNATURES</b><br>1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (El secretari accidental), 16/07/2025 10:53<br>2.- ALEJANDRO PÉREZ COCA (TCAT), 16/07/2025 11:28                                                                |                           |                             |



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR  
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idoma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



amb les normes internacionals aprovades per l'Organització Internacional del Treball, les quals, fonamentalment, tenen per objecte promoure els drets laborals, fomentar l'oportunitat de treball decent i millorar la protecció social.

### **De tipus mediambiental:**

En tots els contractes subscrits a l'empara del present plec s'imposaran condicions especials d'execució de caràcter mediambiental vinculades al contracte, en funció dels objectius d'aquest tipus que s'estimi són més factibles d'aconseguir segons el tipus de subministrament de què es tracti en cada cas.

- Els articles hauran de ser lliurats i instal·lats minimitzant al màxim els possibles impactes ambientals.

En aquest sentit, tant l'embalatge com el transport hauran de complir uns requeriments mínims constituint una condició especial de d'execució:

- Els embalatges hauran de ser lliures de PVC.
- S'hauran d'utilitzar materials reciclats (paper o cartró reciclats)
- Es prioritzaran els embalatges reutilitzables. De no ser així, aquests hauran de ser obligatòriament reciclables.
- Tots els embalatges que no siguin reutilitzables hauran de ser reciclats per gestors de residus autoritzats.
- L'empresa adjudicatària ha de fer-se càrrec i s'ha de responsabilitzar de la gestió, la retirada i el reciclatge de l'embalatge dels productes subministrats.

S'haurà d'intentar minimitzar al màxim els embalatges i optimitzar els transports, ja sigui embalant taulers o parts de mobiliari conjuntament, dins d'una mateixa comanda, per tal de minimitzar al màxim les deixalles produïdes; ja sigui optimitzant les mides i el pes, si les estructures ho permeten, per minimitzar les emissions associades al transport. La reducció dels possibles impactes que puguin originar els embalatges i el transport han de ser un dels objectius de l'adjudicatari.

L'Ajuntament de Lloret de Mar podrà requerir en qualsevol moment que s'aporti la documentació acreditativa del volum de material reciclat i/o dipositat a la deixalleria que, en el seu cas, correspongui.

Aquesta obligació tindrà el caràcter d'obligació contractual essencial a l'efecte de l'article 211.1.f) de la LCSP i el seu incompliment podrà ser causa de resolució del contracte.

Les condicions especials d'execució que formin part del contracte, també seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participin en l'execució del mateix.

Les despeses d'entrega i transport dels béns objectes del



SECRETARIA DE ESTADO  
DE TURISMO





subministrament seran a càrrec del contractista.

#### A. ALTRES CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Serà obligació de l'empresa adjudicatària el correcte compliment dels principis de gestió específics del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR) definits en l'article 2 de l'Ordre HFP/1030 de 29 de setembre:

- Reforç de mecanismes per la prevenció, detecció i correcció dels frau, corrupció i conflictes d'interès, mitjançant la signatura de la corresponent declaració d'absència de conflicte d'interès (DACI), així com el compliment i aplicació del Pla Antifrau.
- Declaració responsable sobre el compliment del principi de no causar perjudici significatiu als sis objectius mediambientals en el sentit de l'article 17 del Reglament (UE) 2020/852 (Do not significant harm - DNSH).
- Identificació del perceptor final dels fons, ja sigui com a beneficiaris de les ajudes o adjudicatari d'un contracte o subcontracte. Es a dir l'obligació d'informar de les dades d'identificació del contractista o subcontractista, que són:
  - o NIF del contractista o subcontractista
  - o Nom de la persona física o raó social de la persona jurídica.
  - o Domicili fiscal de la persona física o jurídica.
  - o Declaració de cessió i tractament de dades en relació amb l'execució d'actuacions del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), indicat com annex 7 al PCAP.
  - o Declaració de compromís amb relació amb l'execució d'actuacions del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), indicat com annex 8 al PCAP.
  - o Les empreses contractistes han d'acreditar la inscripció al Cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària o al cens equivalent de l'Administració Tributària Foral, que ha de reflectir l'activitat efectivament desenvolupada en la data de participació en el procediment de licitació.
  - o Declaració responsable sobre el compliment del principi de no causar perjudici significatiu als sis objectius mediambientals en el sentit de l'article 17 del Reglament (UE) 2020/852, indicat com annex 6 al PCAP.
  - o L'emplenament i la presentació de la Declaració d'Absència de Conflicte d'Interessos (DACI), indicat com annex 5 al PCAP.



D'acord amb l'establert en l'article 202 de la LCSP s'estableix que les condicions especials de contractació hauran de complir amb la instrucció de 23 de desembre de la Junta Consultiva de contractació pública de l'Estat sobre aspectes a incorporar en els expedients i en els plecs rectors dels contractes que es vagin a finançar amb fons procedents del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència i, així com les Ordres HFP/1030/2021 i HFP/1031/2021, ambdues de data de 29 de setembre i tota la normativa relacionada.

**En relació al principi de no significant harm – DNSH**, l'entitat contractant garantirà, en totes les actuacions que dugui a terme en execució del contracte, el ple compliment del principi de «no causar un perjudici significatiu al medi ambient» (principi *do no significant harm* - DNSH) i, en el seu cas, l'etiquetatge climàtic i digital, d'acord amb el que es preveu en el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, aprovat per Consell de Ministres el 27 d'abril de 2021 i pel Reglament (UE) núm. 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència, així com amb el requerit en la Decisió d'Execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del pla de recuperació i resiliència d'Espanya. A aquests efectes, ha de presentar la declaració responsable conforme al model de l'annex 3 d'aquest plec de clàusules.

Les subvencions regulades en aquesta Ordre són compatibles amb altres subvencions, ajuts, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat, procedents de qualsevol administració o entitat, pública o privada. Ha de quedar identificada nítidament, en qualsevol cas, la 10 traçabilitat de les despeses. No obstant això, aquestes subvencions són incompatibles amb la recepció d'altres fons comunitaris per a l'execució dels mateixos projectes d'inversió, i no es pot incórrer en doble finançament. Tal com estableix l'article 9 del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, d'1 de febrer de 2021, els projectes d'inversió finançats pel Mecanisme de Recuperació i Resiliència poden rebre ajuts d'altres programes i instruments de la Unió sempre que aquest ajut no cobreixi el mateix cost que els que financi la subvenció d'aquest programa, segons els definits en aquesta base. Les persones beneficiàries han de comunicar si han obtingut altres subvencions o ajuts per a la mateixa finalitat sense incórrer en el doble finançament sobre el mateix cost, procedents de qualsevol de les altres administracions o ens públics, nacionals o internacionals.

**En relació a l'etiquetatge climàtic/mediambiental**, en el disseny i el desenvolupament dels ajuts s'ha de tenir en compte també l'etiquetatge de contribució climàtica corresponent a la inversió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència en què s'emmarquen les actuacions, d'acord amb el que preveu l'annex VI del Reglament (UE) núm. 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell de 12 de



febrer. Cada etiqueta està associada a unes condicions que cal respectar. Un cop coneguda l'etiqueta, si escau, les condicions establertes s'han de consultar a l'annex VI del Reglament esmentat, que inclou tots els camps d'intervenció predefinits.

**-Justificació adequada de les condicions especials establertes (art.116.4.c LCSP).**

Aquestes condicions tenen la finalitat de garantir el compliment de les obligacions de gestió de l'Ajuntament, en la seva condició d'entitat executora establertes en l'Ordre HFP/1030/2021, en relació amb el finançament obtingut del Mecanisme de Recuperació Transformació i Resiliència de la Unió Europea.

L'adjudicatari haurà d'adjuntar les declaracions relatives a l'absència de conflicte d'interessos, cessió i tractament de dades, compromís en relació amb l'execució d'actuacions i titular real del beneficiari final dels fons degudament emplenades i signades segons model aportat per l'Ajuntament, en el termini màxim de 10 dies hàbils, des del requeriment que li realitzi amb aquesta fi el responsable del contracte a través d'una comunicació que es posarà a la seva disposició en la seu electrònica de l'Ajuntament de Lloret de Mar. L'aportació d'aquestes declaracions tindrà el caràcter d'obligació contractual essencial a l'efecte de l'article 211.1.f) de la LCSP.

**SISTEMA DE PENALITZACIONS**

Es regularà al Plec de condicions econòmic administratives i jurídiques.

**MODIFICACIONS DEL CONTRACTE**

Aquest contracte es podrà modificar per l'òrgan de contractació per les causes següents:

- Quan recaigui ordre de l'autoritat responsable per adoptar mesures correctores, tan en matèria de DNSH com en matèria d'etiquetat verd i digital, per haver-se evidenciat deficiències durant l'execució del contracte.
- Quan de forma justificada i acreditada per l'adjudicatari s'hagin de realitzar ajustaments als productes a subministrar en cas de trencament d'estoc. Els productes alternatius no suposaran una disminució de la qualitat estètica, tècnica i funcional, respecte als inicialment ofertats.
- Quan de forma justificada i acreditada pels serveis tècnics

|                                                                                                                                                                                                                     |                           |                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>Informe                                                                                                                                                                                                 | ÒRGAN<br>SERVEIS CENTRALS | EXPEDIENT<br>14312025000016                                                                                                                   |
| Codi Segur de Verificació: 5901b7b4-6e14-44ab-925f-5497ea8e4df4<br>Origen: Administració<br>Identificador document original: ES_L01170950_2025_14440782<br>Data d'impressió: 18/07/2025 09:39:03<br>Pàgina 24 de 24 |                           | SIGNATURES<br>1.- DAVID REIXACH SAURA (TCAT) (El secretari accidental), 16/07/2025 10:53<br>2.- ALEJANDRO PÉREZ COCA (TCAT), 16/07/2025 11:28 |



municipals s'hagin de realitzar ajustaments als productes a subministrar degut a mesuraments en obra que s'han vist modificats respecte del previst en projecte. Es mantindrà la qualitat estètica, tècnica i funcional, respecte als inicialment ofertats.

L'import màxim d'aquestes modificacions previstes no podran superar el 20% del preu inicial del contracte.

### PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA - RETENCIÓ CRÈDIT

El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte, d'import 1.179.886,53€ abans d'IVA, corresponents a 1.423.894,47 €, IVA inclòs, es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2025/30/3120/62200 del pressupost municipal.

Document signat digitalment.