

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DE: Obres de substitució del cablejat estructurat de l'edifici D6 del Campus Nord de la UPC

NÚM. D'EXPEDIENT: OB701000SO2025060

L'article 116 de la Llei de contractes del sector públic estableix que la celebració de contractes per part de les Administracions públiques requereix la prèvia tramitació de l'expedient.

L'article 116.4 estableix que en l'expedient es justificarà adequadament l'elecció del procediment de licitació; la classificació exigida als participants; els criteris de solvència tècnica o professional i econòmica i els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte i les condicions especials d'execució; el valor estimat del contracte; la necessitat de l'Administració i la seva relació amb l'objecte del contracte; l'informe d'insuficiència de mitjans pels contractes de serveis i finalment la decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, en el seu cas.

Per tot això, passem a justificar els aspectes esmentats:

1. Objecte del contracte i lots:

Objecte: Substitució del cablejat de xarxa de categoria 3 existent a l'edifici D6 del Campus Nord de la UPC (Departament Arquitectura de Computadors) per cablejat de categoria 6A.

Lots: No procedeix

Sobre la base d'allò disposat a l'article 99.3 de la LCSP, cal entendre que l'objecte del contracte no pot dividir-se en lots pels següents motius: La realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix ja que es tracta de la substitució del cablejat de tot l'edifici i els treballs s'han de realitzar com un tot en què la divisió en diferents parts provocaria la inviabilitat de l'execució dels treballs ni la possibilitat de realitzar-ho eficientment.

En definitiva, l'objecte del present contracte és únic i, per tant, també ho serà la seva adjudicació, que no es podrà dividir en parts o en lots.

2. Elecció del procediment de licitació:

Per la naturalesa del contracte objecte de la licitació, es considera adient tramitar la licitació mitjançant el procediment obert simplificat previst a l'art. 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Aquesta elecció es basa en l'anàlisi sistemàtica dels procediments regulats als articles 156 a 182 de la Llei de contractes del sector públic.

3. Criteris de solvència i classificació

Atesa la naturalesa, l'objecte i el valor estimat del contracte, es consideren proporcionals i adequats els següents requisits de solvència:

a) Solvència econòmica i financera i tècnica o professional

Els empresaris hauran d'acreditar estar en possessió de les condicions mínimes de solvència econòmica i financera i professional o tècnica de conformitat amb el previst als articles 86, 87, 88 i 92 de la LCSP.

MM/SG

Original signat per:

ROSA MARIA MARTIN SANTIAGO
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 15-07-2025 14:49:22
GMT+2



La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se pels següents mitjans:

Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al que es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dades de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior a l'exigit al pressupost base de licitació.

La solvència professional o tècnica del licitador s'acreditarà amb els següents mitjans:

- Relació de les obres executades en els darrers 5 anys, de naturalesa similar als treballs que constitueixen l'objecte del contracte, avalades per certificats de bona execució. Aquests certificats indicaran l'import, les dates, el lloc d'execució i beneficiaris públics o privats

Com a mínim cal acreditar 3 obres relacionades amb l'objecte del contracte, per un import del 70% de l'anualitat mitja del contracte.

- Criteri de substitució per empreses de nova creació: Mitjans materials i personals suficients especificats a l'apartat 5 del Plec de prescripcions tècniques.

b) Classificació empresarial

No és obligatori acreditar la classificació. No obstant això, l'empresari pot acreditar la solvència tant mitjançant la classificació que s'indica a continuació, com acreditant que compleix els requisits específics de solvència exigits en els plecs de la licitació.

En aquest cas es podrà acreditar mitjançant la classificació següent: Grup I Subgrup 8 Categoria 1

c) Habilitació professional: cal que el licitador estigui inscrit al REA (Registre d'Empreses Acreditades).

4. Criteris d'adjudicació

De conformitat amb els articles 145 i 146 de la LCSP i atenent l'objecte del contracte de referència, es proposen els següents criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu, amb la finalitat d'obtenir unes obres de gran qualitat que respongui el millor possible a les necessitats que es pretenen contractar.

a) Criteris la quantificació dels quals depèn d'un judici de valor : 25 punts

Criteris sotmesos a judici de valor		
	Descripció del criteri	Ponderació
1	Qualitat de la Planificació dels treballs Es valorarà els punts següents: - La planificació contempli una bona descripció dels treballs a fer i de la seva temporització (fins a 5 punts). - La proposta de dates, horaris i forma d'execució contempli alternatives per reduir l'impacte sobre els usuaris de l'edifici (fins a 5 punts). - Inclusió de mecanismes per assegurar el control de la qualitat dels treballs i per conèixer i familiaritzar-se amb els espais de les instal·lacions (fins a 3 punts). - Que els tècnics instal·ladors que desenvolupin les tasques demanades siguin un equip de treball estable (fins a 2 punts).	Fins a 15 punts
2	Material i eines incloses a la proposta Es valorarà que la descripció dels materials sigui detallada i contempli eines de qualitat i materials amb una qualitat superior al plec de prescripcions tècniques.	Fins a 10 punts
Total		25 punts

MM/SG

Original signat per:

ROSA MARIA MARTIN SANTIAGO
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 15-07-2025 14:49:22
GMT+2



Fases de Valoració L'indicar mínim de puntuació acumulada en els criteris d'adjudicació ponderables en funció d'un judici de valor necessària per continuar en el procés selectiu. Serà necessari obtenir almenys la meitat dels punts (12,5) en aquests criteris.

Limitació a les ofertes:

No procedeix

b) Criteris avaluable de forma automàtica: 75 punts

Criteris avaluable de forma automàtica (mitjançant l'aplicació de fórmules)		
	Descripció del criteri	Ponderació
1	Oferta econòmica La puntuació es calcularà aplicant la següent fórmula: $P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$ <u>Sent:</u> P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar P = Punts criteri econòmic O_m = Oferta Millor O_v = Oferta a Valorar IL = Import de Licitació El preu màxim ofert no pot superar l'import de licitació. Quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al preu de licitació.	Fins a 70 punts
2	Oferta econòmica preu unitari instal·lació de punts de xarxa addicionals La puntuació es calcularà aplicant la següent fórmula: $P_v = P \times \frac{O_m}{O_v}$ <u>Sent:</u> P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar P = Punts criteri econòmic O_m = Oferta Millor O_v = Oferta a Valorar El preu màxim ofert no pot superar l'import base del preu unitari per instal·lació de punt de xarxa. Quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al preu de licitació.	Fins a 5 punts
Total		75 punts

Justificació dels criteris d'adjudicació

1. L'elecció del criteri "Qualitat de la Planificació dels Treballs" permet valorar la capacitat de realitzar els treballs en el temps i qualitat desitjat.
2. L'elecció del criteri "Material i eines incloses a la proposta" permet valorar el detall de les descripcions i la qualitat i categoria de les eines que s'utilitzaran, així com dels materials proposats.
3. Elecció del criteri "Oferta econòmica": s'ha triat aquesta fórmula perquè atorga la puntuació als licitadors en proporció lineal a l'oferta més baixa de les presentades, de manera que es garanteixi l'assignació dels punts de manera proporcional i objectiva, atorgant a la millor oferta la millor puntuació i l'oferta que no presenta cap baixa respecte l'import de licitació, no obté 0 punts.

MM/SG

Original signat per:

ROSA MARIA MARTIN SANTIAGO
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 15-07-2025 14:49:22
GMT+2



4. L'elecció del criteri "Oferta econòmica preu unitari instal·lació de punts de xarxa addicionals" permet valorar el preu unitari de punts de xarxa addicionals en el cas que es requereixi la instal·lació de nous punts no previstos inicialment. La ponderació i la fórmula escollida incentiva de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en un element de qualitat estàndard i el preu és el factor diferencial.

Criteris per determinar l'existència de baixes anormals

En el cas que concorri a la licitació 1 única empresa, es considerarà que l'oferta és anormalment baixa si es compleixen aquests dos supòsits:

1. El preu ofert sigui inferior al pressupost de licitació en un percentatge superior al 40%.
2. La puntuació dels criteris d'adjudicació que no siguin preu sigui superior al 80% de la puntuació total d'aquests criteris.

En el cas que concorrin a la licitació 2 empreses, es considerarà que l'oferta és anormalment baixa si es compleixen aquests dos supòsits:

1. El preu ofert per una de les empreses és inferior en més d'un 20% al preu ofert per l'altra empresa.
2. El sumatori de les puntuacions diferents del preu d'una de les empreses és superior en més d'un 20% al sumatori de les puntuacions diferents del preu de l'altra empresa.

En el cas que concorrin a la licitació més de 2 empreses, es considerarà oferta anormalment baixa si es compleixen aquests dos supòsits:

1. El preu ofert sigui inferior a la mitjana aritmètica dels preus oferts en un percentatge superior al 20%.
2. La puntuació obtinguda pels criteris d'adjudicació que no són preu estigui per damunt de la suma de les següents variables a) i b)
 - a) La mitjana aritmètica de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores en els criteris d'adjudicació que no són preu.
 - b) El càlcul de la mitjana aritmètica de les desviacions obtingudes, en valor absolut, és a dir, sense tenir en compte el signe positiu o negatiu, pels criteris que no són preu. La desviació és la diferència de cadascuna de les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores respecte a la mitjana de les puntuacions en els criteris que no són preu.

5. Condicions especials d'execució

El plec de clàusules administratives establirà les següents condicions especials d'execució:

- a) Caràcter ètic
- b) Igualtat de gènere: l'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.
- c) Transparència fiscal: els contractistes i els subcontractistes, incloses les filials o empreses vinculades que executin el contracte, es comprometen a executar el contracte amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per la qual cosa els ingressos o beneficis procedents d'aquest contracte públic han de ser íntegrament declarats i tributs d'acord amb la legislació fiscal vigent, sense que en cap cas es puguin utilitzar domicilis fiscals inclosos en algun país de la llista de paradisos fiscals establerta per l'OCD o la Comissió Europea, bé sigui de forma directa o a través de les empreses filials.
- d) Foment de la petita i mitjana empresa: el contractista, sempre i quan es requereixi per la UPC, ha d'acreditar el compromís amb el subcontractista de pagament en un termini, que no pot ser superior al termini efectiu de pagament per part de l'Administració.

MM/SG

Original signat per:

ROSA MARIA MARTIN SANTIAGO
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 15-07-2025 14:49:22
GMT+2



- e) Formació dels treballadors: l'empresa contractista ha d'organitzar accions de formació professional en el lloc de treball que millorin l'ocupació i l'adaptabilitat de les persones, així com les seves capacitats i la seva qualificació.
- f) Lingüística: Totes les comunicacions referents al contracte, documents i informes que se'n derivin estaran escrits en llengua catalana.

6. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

El pressupost de la licitació s'ha determinat a tant alçat i a unitats d'execució en base als preus de referència en el mercat per a aquest tipus d'obres i per altres adquisicions similars realitzades per la Universitat en anys recents, per la qual cosa en resulta l'import següent:

Import base	% IVA	Import IVA	Import total
73.800,25 €	21%	15.498,05 €	89.298,30 €

Distribució del preu per anualitats:

Anualitat	Import base	Import IVA	Import total
2025	73.800,25 €	15.498,05 €	89.298,30 €
TOTAL	73.800,25 €	15.498,05 €	89.298,30 €

Preu unitari per instal·lació de punts de xarxa addicionals

Import base	% IVA	Import IVA	Import total
200,00 €	21%	42,00 €	242,00 €

El valor estimat del contracte és de 77.490,26 € segons el següent desglossament:

	Import base
Contracte inicial	73.800,25 €
Possibles pròrrogues	
Possibles modificacions	3.690,01 €
Import total VEC	77.490,26 €

7. Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte

El cablejat de xarxa existent a l'edifici D6 del Campus Nord és obsolet i no està dins dels estàndards actuals. Això limita l'amplada de banda disponible als llocs de treball i l'acompliment de normatives. Cal reemplaçar-lo, planificant els treballs tenint en compte l'activitat del Departament d'Arquitectura de Computadors.

Es considera que mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats anteriorment referides.

8. Altres aspectes

- a) Responsable del contracte: per a un seguiment adequat del contracte es designa com a persona responsable a Rosa Maria Martín Santiago, SIC UTG CNTIC.
- b) Subcontractació: es permet subcontractar part de l'objecte del contracte, sempre i quan es compleixin les condicions previstes als plecs.
- c) Garantia definitiva: 5% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs)

MM/SG

Original signat per:

ROSA MARIA MARTIN SANTIAGO
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 15-07-2025 14:49:22
GMT+2



d) Pòlissa d'assegurança: L'empresa adjudicatària disposarà d'una assegurança de responsabilitat civil per tal de fer-se càrrec dels possibles desperfectes ocasionats pels seus tècnics instal·ladors en el desenvolupament de les tasques assignades.

e) Visita a les instal·lacions: obligatòria. Al perfil de contractant es publicarà el dia i hora que tindrà lloc la visita a les instal·lacions ubicades a l'edifici D6. Els licitadors interessats han d'enviar un correu electrònic a jose.alberola@upc.edu assenyalant el nom, DNI i empresa dels membres que assistiran el dia de la visita.

Caldrà acreditar l'assistència a la visita al Sobre A en l'oferta de l'empresa.

La visita és obligatòria per assegurar que tots els proveïdors coneixen els espais i tenen accés a la mateixa informació de l'estat del cablejat actual, canalitzacions existents i possibles dificultats que es trobaran, ja que no existeix un projecte d'obres.

f) Modificacions: Es permet la modificació del contracte per la instal·lació de nous punts de xarxa no previstos inicialment, fins a un import de 3.690,01 €.

En atenció a tot el que s'ha exposat anteriorment, s'efectua la següent PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ:

El Departament d'Arquitectura de Computadors proposa que doneu les ordres oportunes perquè es tramiti, d'acord amb el contingut d'aquesta proposta, l'expedient per a la contractació de les obres de substitució del cablejat estructurat de l'edifici D6 del Campus Nord de la UPC, per un pressupost base de 73.800,25 euros, més 15.498,05 euros (21 % d'IVA), per un import total de 89.298,30 euros i a càrrec de:

ANUALITAT	IMPORT	PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA	CENTRE GESTOR
2025	89.298,30 €	G/62200/ESP	701000

Contractació finançada amb fons europeus: No

La responsable del contracte

Rosa Maria Martín Santiago, SIC UTG CNTIC

Barcelona, a la data de la signatura electrònica

MM/SG

Original signat per:

ROSA MARIA MARTIN SANTIAGO
Universitat Politècnica de Catalunya
Signat en: 15-07-2025 14:49:22
GMT+2

