

Contracte:	SAB_2025000032
Referència:	2025/4797
Procediment:	P2 Preparació, gestió i adjudicació del contracte
Objecte:	Licitació de les obres per a l'arranjament dels sostres i falsos sostres del poliesportiu CEM Besòs de Sant Adrià del Besòs
Contractació	

SERVEIS GENERALS INFORME DE LEGALITAT

Expedient: SAB_2025000032

Assumpte:

En relació amb el l'expedient administratiu de contractació i els plecs que regulen el contracte per l'execució de l'obra per a l'arranjament dels sostres i falsos sostres del poliesportiu CEM Besòs de Sant Adrià del Besòs de l'ajuntament de Sant Adrià de Besòs amb mesures de contractació pública sostenible, d'acord amb allò que es preveu al plec de prescripcions administratives particulars, s'emet el següent,

INFORME

1.- Antecedents.

	SI	NO
Informe de necessitat del contracte	X	
Tècnic signant	Jordi Monferrer (arquitecte municipal) i Xènia Dones (técnica d'esports)	
Data de la signatura	20/06/2025	
Descriu		
- L'objecte del contracte? Art. 99 LCSP	X	
- La necessitat a satisfer?	X	
- La no disponibilitat de mitjans propis?	X	
La relació de l'objecte del contracte i la necessitat de l'Administració que es pretén satisfer és directa, clara i proporcional ?	X	

Informe de Classificació de l'obra? Art. 232 LCSP	X
Obres de primer establiment, reforma, restauració, rehabilitació o gran reparació	X
Obres de reparació simple	



Obres de conservació i de manteniment	
Obres de demolició	

	SI	NO
Es presenta el projecte aprovat? Art. 233 LCSP	X	
Data de l'aprovació?	30/05/2025	
Òrgan d'aprovació?	Regidor delegat d'Esports	
El contingut del projecte s'ajusta al que disposa l'art. 233 LCSP?	X	
És preceptiu l'informe de l'oficina de supervisió de projectes ?	X	
Data de l'emissió	15/07/2025	
Data de l'acta de replanteig previ. Art. 236 LCSP	19/06/2025	

2.- Naturalesa jurídica del contracte

Contracte administratiu. Art. 25 LCSP	X
Contracte subjecte a Dret Privat. Art. 26 LCSP	
De regulació harmonitzada? Art. 19 i 21 LCSP	No

3.- Tipificació del contracte, objecte, procediment

Tramitació de l'expedient	
- Ordinària	X
- D'urgència	
- D'emergència	

	SI	NO
El plec tècnic descriu suficientment l'objecte del contracte?	X	
L'objecte és competència municipal? Arts. 25 i 26 LBRL	X	
Divisió de l'objecte en lots. Art. 99 LCSP		X
En cas negatiu, es justifica?	X	

Procediment	
- Obert	
- Obert simplificat	X
- Obert simplificat sumari	
- Restringit. Art. 160 LCSP	
- Negociat	
* Amb publicitat. Art. 167 LCSP	
* Sense publicitat. Art. 168 LCSP	
- Obert amb regulació harmonitzada. Art. 156.2 LCSP	



	Perfil	DOUE + Perfil
Publicació anunci	X	

Termini presentació ofertes	Mínim 20 dies naturals
Aplicada alguna reducció ?	No
- Anunci previ?	
- Ofertes electròniques?	
- Urgència?	

4.- Règim jurídic del contracte

a) Preparació i adjudicació del contracte

	SI	NO
El PCAP s'ajusta al que disposa l'article 122 LCSP	X	
S'incorpora el document comptable que acredita l'existència de crèdit? Art. 116.3 LCSP		Veure observació
	Sense IVA	IVA inclòs
Pressupost base del contracte. Art. 100 LCSP	111.535,51€	134.957,97€
Preus unitaris	Veure projecte executiu	
Si el pressupost és a tant alçat, es justifica en l'informe tècnic?	---	
Pressupost anual	134.957,97€	134.957,97€
Valor Estimat del Contracte. Art. 101 LCSP	122.689,06€	

	SI	NO
S'indiquen tots es conceptes que integren el valor estimat del contracte?	X	

b) Efectes, compliment i extinció

Clàusules del PCAP en què es regula	Lletres III a VI
-------------------------------------	------------------

5.- Terminis d'execució

Termini del contracte	3 mesos	
	SI	NO
S'ajusta al límit que disposa l'article 29 LCSP?	X	



Pròrrogues		X
Nombre de pròrrogues i periodicitat (nombre; mesos-anys)	---	
	SI	NO
Canvien les característiques del contracte en les prorrogues? Art. 29 LCSP		
S'acorden en el període preceptiu? Art. 29 LCSP		
- S'estableix la clàusula de continuïtat? Art.		
Data inici prevista	El còmput del termini s'iniciarà a partir de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, sempre i quan s'hagi aprovat el pla de seguretat i salut.	
Data final prevista	3 mesos des de l'inici	

6.- Requisits de solvència

	SI	NO
És necessària la classificació segons art. 77.1.b LCSP ?		X
S'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència tècnica o professional i l'econòmica o financera ? (art. 159.6.b LCSP)		X
S'exigeix la inscripció en el RELI ? Art. 96 LCSP	X	
Es determina la manera d'acreditar la solvència tècnica o professional? Arts. 89 i 90 LCSP	X	
Es determina la manera d'acreditar la solvència econòmica o financera? Arts. 86 i 87 LCSP	X	

7.- Valoració de les ofertes

	SI	NO
Es requereix mesa de contractació?	X	
Criteris subjectius		X
S'han establert criteris avaluable per judici de valor? Art. 145 LCSP		X
Es detalla amb claredat la documentació acreditativa?	---	
Es detalla amb claredat què es prioritza en la valoració dels criteris per judici de valor? Art. 146 LCSP		
Percentatge de puntuació sobre el total		
Cal comitè d'experts?		
Es detalla la seva composició?		



Criteris objectius	SI	
Percentatge de puntuació sobre el total	100%	
Algun membre del comitè ha participat en la redacció de la documentació tècnica?	---	
La fórmula d'avaluació atorga la màxima puntuació a l'oferta més avantatjosa i zero punts a la que coincideix amb el preu de licitació?	X	
Es detalla amb claredat la documentació acreditativa?	X	

Es determinen les ofertes anormalment baixes ? Art. 149 LCSP	X	
S'estableix un criteri per resoldre en cas d'empat en la puntuació?. Art. 147 LCSP	X	

8.- Garanties

	SI	NO
S'estableix la garantia provisional?		X
S'estableix la garantia definitiva?	X	
Si s'eximeix, es justifica amb algun dels supòsits de l'art. 107.1 LCSP ?	---	
s'estableix una garantia complementària?		X
Import de la garantia	5% del preu d'adjudicació IVA exclòs	

9.- Condicions especials d'execució

	SI	NO
El PCAP incorpora almenys una de les condicions especials d'execució que estableix l'art. 202 LCSP ?	X	

10.- Modificacions i revisió de preus

	SI	NO
Es preveuen possibles modificacions del contracte? Art. 242 LCSP		X
Percentatge màxim sobre l'import del contracte	---	
Import en valors absoluts de la possible modificació	---	
Es preveu la revisió de preus? Art. 103 LCSP		X

11.- Subcontractació i cessió del contracte

	SI	NO
Es preveu la possible subcontractació?	X	



Es justifica que no es permeti	---	
Percentatge màxim del pressupost de licitació que es permet subcontractar	No s'indica màxim	
Es permet la cessió del contracte a tercer?	X	

12.- Òrgan competent

En compliment de la Disp. Ad. 2ª.i d'acord amb el cartipàs municipal	Regidor delegat d'Hisenda i Recursos Generals
--	---

13.- Recurs especial en matèria de contractació

	SI	NO
Els actes del contracte poden ser objecte del REMC ? Art. 44 LCSP		X
En cas afirmatiu, està recollit al PCAP?	---	

14.- Conclusions

Amb fonamentació en el que s'ha exposat anteriorment, i d'acord amb l'article 117 i la Disposició Addicional 3a de la Llei 9/2017, s'informen els presents plecs així com l'expedient de contractació amb les següents observacions:

1. A data de signatura d'aquest informe no es disposa del document comptable que acredita l'existència de crèdit, no obstant això, s'incorporarà a l'expedient abans de la seva aprovació d'acord a l'article 116.3.
2. El Centre Esportiu Municipal (CEM) Besòs, s'està gestionant actualment mitjançant una concessió de serveis. El PCAP que regula la concessió estableix al punt 3.7 com a deures del concessionari el següent:

“Es farà càrrec de totes les despeses referents a la conservació, reparació i millora dels edificis, les instal·lacions i els equipaments existents o que es construeixin en les instal·lacions.”

En aquest sentit, l'arquitecte municipal informa que es tracta d'un dany en l'estructura de l'edifici no atribuïble a un deteriorament pel mer transcurs del temps o per l'ús natural del bé i ho classifica com a Obra de Gran Reparació,

“(…), la intervenció objecte d'aquest projecte no es per uns desperfectes atribuïbles al deteriorament que es produeix pel mer transcurs del temps o per l'ús natural del bé, si no que son un dany en l'estructura de l'edifici produït per causes fortuïtes o accidentals que afecten a la seguretat dels usuaris de l'edifici, per la qual cosa s'han classificat com a Obra de Gran Reparació en l'Informe de Classificació d'Obra.”



Sant Adrià de Besòs, signat i datat digitalment.
El TAG de Serveis Generals

